АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru)(далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Омега» (ОГРН 1067759692549, ИНН 7731555628, адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 31, строение 2, эт. 1, пом. 17) (далее- Должник), в лице конкурсного управляющего Костылева Виталия Викторовича (ИНН 645300860625, СНИЛС 055-754-880 97, рег.номер: 2545, адрес для корреспонденции: 410009, г. Саратов-9, а/я 1101, далее - КУ), члена Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа" (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, адрес: 115191, г Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, пом. 85-94), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 07.11.2019г. по делу № А40-11024/2019, сообщает о проведении **торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 15.11.2021 с 14 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 10-й периоды - 7 к/дней, величинаснижения – 4% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов. **Минимальная цена (цена отсечения) Лота №1 - 31 312 320,21 руб.** **(НДС не обл.)** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1:** Помещение, назначение: нежилое, площадь: 1 683,6 кв.м, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 88, пом. 8, к.н. 64:48:000000:53282; Помещение, назначение: нежилое, площадь: 1 176,9 кв.м, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 88, номер на поэтажном плане 1, к.н. 64:48:050380:921; Помещение, назначение: нежилое, площадь: 460,2 кв.м, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 88, номер на поэтажном плане 1-7, к.н. 64:48:050394:848; Помещение, назначение: нежилое, площадь: 425,7 кв.м, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 88, пом. 5, к.н. 64:48:050380:937; Помещение, назначение: нежилое, площадь: 188,0 кв.м, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 88, номер на поэтажном плане 8,17, к.н. 64:48:000000:51219, **нач. цена Лота №1 - 48 925 500,30 руб.** Обременения (ограничения) Лота: залог (ипотека) в пользу АО КБ «РУБЛЕВ». Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, по тел.: +7 (937)0290101 (КУ), с документами в отношении Имущества у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34. Задаток - 5 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок соответствующем периоде проведения Торгов. Расчетные счета для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; б) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, победителем признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения, победителем признается участник, который первым представил заявку. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: р/с 40702810136000009463 в филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» банка ВТБ ПАО г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411.