АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Дагестанским коммерческим энергетическим банком «Дагэнергобанк» (общество с ограниченной ответственностью) (ООО «ДАГЭНЕРГОБАНК») (367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Р. Гамзатова, 39 "А", ИНН 0541019312, ОГРН 1020500000553) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Республики Дагестан от 09 июня 2015 г. по делу №А15-1402/2015 является Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

*Права требования к юридическим и физическим лицам: (в скобках указана в т.ч. сумма долга) - начальная цена продажи лота:*

Лот 1 - ООО "Фреш", ИНН 0562076618 солидарно с Магомедовой Даният Темирхановной, КД 1308-10754/03V от 12.01.2012, решение Советского районного суда г. Махачкалы от 05.12.2017 по делу 2-2558/2018, апелляционное определение Верховного Суда Республики Дагестан от 13.09.2018 по делу 33-4771/2018 (1 481 076,32 руб.) - 563 970,20 руб.

Лот 2 - ООО "Адвант-Москва", ИНН 7723650846 солидарно с Гурьевым Алексеем Владимировичем, Ильиной Светланой Юрьевной, КД 01/44/12Ю от 20.02.2012, решение Чертановского районного суда г. Москвы от 25.01.2016 по делу 2-171/2016 (18 700 507,05 руб.) - 6 615 000,00 руб.

Лот 3 - ООО "Квадро", ИНН 0570006572 солидарно с Бариевым Шарабутдином Асадулаевичем, КД 0000/2013/345 от 18.12.2013, КД 1931-12825/02V от 04.12.2012, решение АС Республики Дагестан от 23.11.2015 по делу А15-4048/2015, решение АС Республики Дагестан от 23.11.2015 по делу А15-3613/2015, решение АС Республики Дагестан от 25.06.2019 по делу А15-738/2019 (77 552 522,36 руб.) - 22 473 039,45 руб.

Лот 4 - Вишневский Андрей Николаевич поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ООО "КремДо Инжиниринг", ИНН 5018147194, КД 01/39/11Ю от 11.11.2011, решение Королевского городского суда Московской обл. от 08.07.2016 по делу 2-1696/2016, определение от 03.04.2017 по делу А41-71925/16 о включении требований в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (2 689 162,50 руб.) - 922 382,74 руб.

Лот 5 - Ломшаков Андрей Александрович, Коробов Юрий Анатольевич, Коробова Оксана Александровна поручители исключенного из ЕГРЮЛ ООО "СтройГарант", ИНН 7721753807, КД 0003/2014/1Ю от 30.09.2014, решение Бутырского районного суда г. Москвы по делу 3-5971/16 от 15.11.2016, определение от 17.02.2021 по делу А41-65140/16 об утверждении мирового соглашения, Коробов Ю.А. находится в стадии банкротства (60 360 849,82 руб.) - 45 469 000,52 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1,2,4,5 - с 16 ноября 2021 г. по 15 марта 2022 г.;**

**по лоту 3 - с 16 ноября 2021 г. по 13 февраля 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **16 ноября 2021 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1,5:**

с 16 ноября 2021 г. по 27 декабря 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 декабря 2021 г. по 03 января 2022 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 января 2022 г. по 16 января 2022 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 января 2022 г. по 23 января 2022 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 января 2022 г. по 30 января 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 января 2022 г. по 06 февраля 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 февраля 2022 г. по 13 февраля 2022 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 февраля 2022 г. по 20 февраля 2022 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 февраля 2022 г. по 27 февраля 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 февраля 2022 г. по 06 марта 2022 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 марта 2022 г. по 15 марта 2022 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 2:**

с 16 ноября 2021 г. по 27 декабря 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 декабря 2021 г. по 03 января 2022 г. - в размере 94,50% от начальной цены продажи лота;

с 04 января 2022 г. по 16 января 2022 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 января 2022 г. по 23 января 2022 г. - в размере 83,50% от начальной цены продажи лота;

с 24 января 2022 г. по 30 января 2022 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 января 2022 г. по 06 февраля 2022 г. - в размере 72,50% от начальной цены продажи лота;

с 07 февраля 2022 г. по 13 февраля 2022 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 февраля 2022 г. по 20 февраля 2022 г. - в размере 61,50% от начальной цены продажи лота;

с 21 февраля 2022 г. по 27 февраля 2022 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 февраля 2022 г. по 06 марта 2022 г. - в размере 50,50% от начальной цены продажи лота;

с 07 марта 2022 г. по 15 марта 2022 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 3:**

с 16 ноября 2021 г. по 27 декабря 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 декабря 2021 г. по 03 января 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 января 2022 г. по 16 января 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 января 2022 г. по 23 января 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 января 2022 г. по 30 января 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 января 2022 г. по 06 февраля 2022 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 февраля 2022 г. по 13 февраля 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 4:**

с 16 ноября 2021 г. по 27 декабря 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 декабря 2021 г. по 03 января 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 января 2022 г. по 16 января 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 января 2022 г. по 23 января 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 января 2022 г. по 30 января 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 января 2022 г. по 06 февраля 2022 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 февраля 2022 г. по 13 февраля 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 февраля 2022 г. по 20 февраля 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 февраля 2022 г. по 27 февраля 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 февраля 2022 г. по 06 марта 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 марта 2022 г. по 15 марта 2022 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 16:00 часов по адресу: г. Махачкала, ул. Ш. Аэропорта, д. 19ж, тел. +7 (8722) 56-19-20; у ОТ: krasnodar@auction-house.ru, Золотько Зоя тел. 8 (928) 333-02-88, Замяткина Анастасия тел. 8 (938) 422-90-95.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.