


«Утверждено»

Единственный кредитор ООО «БизнесТренд»
Банк ГПБ (АО),
требования которого обеспечены залогом
имущества ООО «БизнесТренд»,
по доверенности № Д-159/2096 от
02.06.2021


Н.Н. Кагарлицкая
«4» июля 2021 года

Конкурсный управляющий
ООО «БизнесТренд»

Д.В. Бубнов
«8» июля 2021 года


ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «БизнесТренд», в том числе находящегося в залоге у «Газпромбанк» (Акционерное общество)

Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже (реализации) имущества Общества с ограниченной ответственностью «БизнесТренд» (ОГРН 1057747292371, ИНН 7708565434, адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 3, стр. 3) (далее – ООО «БизнесТренд», «Должник»), часть имущества которого не обременена залогом, а часть находится в залоге у «Газпромбанк» (Акционерное общество) (далее – «Залоговый кредитор»), в ходе процедуры конкурсного производства в деле о банкротстве ООО «БизнесТренд» № А40-55276/2020, рассматриваемом в Арбитражном суде города Москвы (далее – «Положение»).

Имущество Общества с ограниченной ответственностью «БизнесТренд», подлежащее продаже в соответствии с настоящим Положением (далее по тексту – «Имущество»):

1) имущество ООО «БизнесТренд», находящееся в залоге у «Газпромбанк» (Акционерное общество) и подлежащее продаже в соответствии с настоящим Положением (далее по тексту – «Предмет залога»): Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Фирма «Черноморсервисстрой» (ОГРН 1032311674570) в размере 80% (восемьдесят процентов).

2) Иное имущество ООО «БизнесТренд», не являющееся предметом залога:

- доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Фирма «Черноморсервисстрой» (ОГРН 1032311674570) в размере 20% (двадцати процентов);

- права (требования) к обществу с ограниченной ответственностью «Фирма «Черноморсервисстрой» (ОГРН 1032311674570), состав которых приведен в Приложении № 1 к Положению;

- права (требования) к Обществу с ограниченной ответственностью «СтройКомплектСервис» ИНН 7017418840, ОГРН 1177031062383, возникшие из договора аренды от 06.02.2017 № НУ-2Б за период с 01.03.2017 по 02.06.2017 и основанные на Определении Арбитражного суда Томской области от 19.09.2017 по делу № А67-6099/2017, в размере 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей, из которых:

- 816 200 (Восемьсот шестнадцать тысяч двести) рублей - сумма основного долга;

- 23 881 (Двадцать три тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль – сумма процентов за пользование чужими средствами;

- 9 919 (Девять тысяч девятьсот девятнадцать) рублей – расходы по оплате государственной пошлины.

1. Основные положения

Продажа Имуущества на торгах осуществляется на следующих условиях:

1.1. Начальная продажная цена Имуущества определена с учетом номинальной стоимости уступаемых прав (требований) по состоянию на 31.05.2021.

Имуущество подлежит реализации двумя лотами:

№ п/п	Наименование имущества	Начальная продажная цена (руб.).
1	Лот № 1:	
	Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Фирма «Черноморсервисстрой» (ОГРН 1032311674570) в размере 80% (восемьдесят процентов)	351 024 625,11
	Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Фирма «Черноморсервисстрой» (ОГРН 1032311674570) в размере 20% (двадцати процентов)	87 756 156,28
	Права (требования) к обществу с ограниченной ответственностью «Фирма «Черноморсервисстрой» (ОГРН 1032311674570), состав которых приведен в Приложении № 1 к Положению	55 119 828,61
	Итого:	493 900 610,00
2	Лот № 2:	
	Права (требования) к Обществу с ограниченной ответственностью «СтройКомплектСервис» ИНН 7017418840, ОГРН 1177031062383, в размере 816 200,00 рублей, основанные на Определении Арбитражного суда Томской области от 19.09.2017 по делу № А67-6099/2017, не являющиеся предметом залога и подлежащие продаже (реализации) в соответствии с настоящим Положением.	816 200,00
	Итого:	816 200,00

1.2. Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «БизнесТренд» Бубнов Дмитрий Владимирович (ИНН 781000607326, СНИЛС 008-842-882-73, адрес для направления корреспонденции: 197101, Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 4, литер А, помещение 20-Н, телефон (812) 438-23-33, адрес электронной почты: arbitr@deermail.me) (далее – Организатор торгов).

Вознаграждение организатору торгов за реализацию Имуущества на торгах не выплачивается.

Расходы Организатора торгов на реализацию Имуущества на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации Имуущества, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

1.3. Электронная площадка – электронная площадка (сайт), расположенная в сети Интернет по адресу [http:// lot-online.ru](http://lot-online.ru) (далее по тексту – «Электронная площадка»).

1.4. Оператор электронной площадки – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, лит. В) (далее – «Оператор электронной площадки»).

1.5. Форма торгов Имууществом – открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион.

1.6. Форма представления предложений о цене Имуущества – открытая, то есть предложения о цене Имуущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.7. Средства массовой информации и сайты в сети Интернет, где публикуются (размещаются) объявления, связанные с проведением торгов Имууществом – газета «Коммерсантъ» (официальное издание) и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – «ЕФРСБ»).

1.8. Размер задатка для участия в торгах – **20 (двадцать)** процентов от начальной продажной цены каждого лота, установленной для соответствующего этапа торгов.

1.9. Шаг аукциона – **5% (пять)** процентов от начальной продажной цены каждого Лота, установленной для соответствующего этапа торгов.

1.10. Срок и величина снижения начальной цены продажи Имуущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается следующим образом:

Для лота №1:

Период снижения цены Лота № 1 на торгах – каждые 5 (пять) календарных дней.

Количество периодов – 8 (восемь).

Порядок снижения цены продажи Лота № 1:

- цена продажи имущества в первом периоде снижения – 444 510 549 руб.;
- цена продажи имущества во втором периоде снижения – 360 053 544,69 руб.;
- цена продажи имущества в третьем периоде снижения – 300 000 000 руб.;
- цена продажи имущества в четвертом периоде снижения – 250 000 000 руб.;
- цена продажи имущества в пятом периоде снижения – 207 000 000 руб.;
- цена продажи имущества в шестом периоде снижения – 150 000 000 руб.;
- цена продажи имущества в седьмом периоде снижения – 90 000 000 руб.;
- цена продажи имущества в восьмом периоде снижения – 67 000 000 руб.

Для лота №2:

Период снижения цены Лота № 2 на торгах – каждые 5 (пять) календарных дней.

Количество периодов – 8 (восемь).

Порядок снижения цены продажи Лота № 2:

- цена продажи имущества в первом периоде снижения – 734 580 руб.;
- цена продажи имущества во втором периоде снижения – 631 738,80 руб.;
- цена продажи имущества в третьем периоде снижения – 528 897,60 руб.;
- цена продажи имущества в четвертом периоде снижения – 426 056,40 руб.;
- цена продажи имущества в пятом периоде снижения – 323 215,20 руб.;
- цена продажи имущества в шестом периоде снижения – 220 374,00 руб.;
- цена продажи имущества в седьмом периоде снижения – 117 532,80 руб.;
- цена продажи имущества в восьмом периоде снижения – 14 691,60 руб.

1.11. Минимальная цена Имущества на торгах посредством публичного предложения (цена отсечения) устанавливается:

- в отношении Лота № 1 - в размере 67 000 000 (Шестьдесят семь миллионов) рублей;
- в отношении Лота № 2 – в размере 14 691,60 (четырнадцать тысяч шестьсот девяносто один) рубль 60 копеек.

1.12. Торги Имуществом проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, ст. ст. 110, 111, 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приложение № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N 495).

1.13. Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

1.14. Полное прекращение существования прав (требований), включенных в состав соответствующего лота, вследствие поступления на расчетный счет ООО «БизнесТренд» денежных средств от дебитора или иного лица в качестве удовлетворения требований или вследствие погашения задолженности любым не запрещенным законом способом, если погашение признано ООО «БизнесТренд» надлежащим, после проведения торгов является основанием для возврата победителю торгов уплаченной им цены за соответствующие требования. В указанном случае какие-либо права (требования) от ООО «БизнесТренд» к победителю торгов не переходят.

1.15. Частичное прекращение существования прав (требований), включенных в состав соответствующего лота, вследствие поступления на расчетный счет ООО «БизнесТренд» денежных средств от дебитора или иного лица в качестве удовлетворения требований или вследствие погашения задолженности любым не запрещенным законом способом, если погашение признано ООО «БизнесТренд» надлежащим, после даты заключения договора уступки прав (требований) и до момента перехода прав (требований) к победителю торгов является основанием для перерасчета и соразмерного уменьшения покупной цены приобретенных победителем торгов прав (требований).

Соразмерным уменьшением покупной цены приобретенных победителем торгов прав (требований) признается процентное уменьшение покупной цены приобретенных прав (требований) пропорционально

процентному уменьшению номинальной стоимости прав (требований), произошедшему в результате частичного погашения.

В указанном случае договор не подлежит расторжению, а ООО «БизнесТренд» обязуется возратить победителю торгов разницу между покупной ценой прав (требований), определенной в соответствии с настоящим пунктом в результате ее соразмерного уменьшения, и фактически уплаченными победителем торгов денежными средствами, если оплата прав (требований) уже произведена победителем торгов.

Разница между покупной ценой прав (требований), определенной в соответствии с настоящим пунктом в результате ее соразмерного уменьшения, и фактически уплаченными победителем торгов денежными средствами, возвращается ООО «БизнесТренд» победителю торгов в течение пяти рабочих дней с даты принятия ООО «БизнесТренд» исполнения в качестве надлежащего от дебитора (дебиторов) или иного лица, погашающего права (требования) за дебитора (дебиторов). В этом случае возврат денежных средств осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет, с которого победителем торгов была произведена оплата, а в случае невозможности возврата денежных средств указанным способом – путем внесения денежных средств в депозит нотариуса.

О соразмерном уменьшении покупной цены приобретенных победителем торгов прав (требований) ООО «БизнесТренд» уведомляет победителя торгов в течение пяти рабочих дней с даты принятия ООО «БизнесТренд» исполнения в качестве надлежащего от дебитора (дебиторов) или иного лица, погашающего права (требования) за дебитора (дебиторов). В указанном случае заключения между ООО «БизнесТренд» и победителем торгов дополнительного соглашения к договору не требуется. При этом уплаченные в пользу ООО «БизнесТренд» дебитором (дебиторами) или иным лицом в счет частичного погашения задолженности денежные средства и/или иное имущество в собственность победителя торгов не передаются и не переходят.

2. Функции и обязанности Организатора торгов

2.1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- организует проведение торгов Имуществом на Электронной площадке путем заключения необходимых договоров с Оператором электронной площадки;
- публикует и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.2. Организатор торгов обязан:

- осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги Имущества Должника;
- обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах Имуществом Должника и имеющимися в отношении Имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования Имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов;
- обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- разместить на Электронной площадке и включить в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проект договора купли-продажи Имущества (Приложение № 1 к настоящему Положению) и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке.

2.3. Для проведения торгов Организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

3. Предоставление Организатором торгов заявки на проведение торгов

3.1. Для проведения торгов Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью Организатора торгов.

3.2. В заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже Имуущества Должника, подлежащее опубликованию в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», дата публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.3. К заявке на проведение торгов должен быть приложен проект договора купли-продажи Имуущества (Приложение № 1 к настоящему Положению), а также подписанный квалифицированной электронной подписью Организатора торгов договор о задатке.

3.4. В течение одного дня с момента поступления представленной Организатором торгов заявки на проведение торгов такая заявка посредством программно-аппаратных средств сайта регистрируется Оператором электронной площадки, и Организатору торгов направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

3.5. Не позднее одного дня с момента поступления представленной Организатором торгов заявки на проведение торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически создается проект электронного сообщения о продаже Имуущества Должника (далее - Электронное сообщение о продаже), доступ к которому до момента его подписания Организатором торгов предоставляется исключительно Организатору торгов, представившему заявку на проведение торгов.

3.6. Организатор торгов подписывает проект Электронного сообщения о продаже не позднее одного рабочего дня с даты его создания квалифицированной электронной подписью, после чего Электронное сообщение о продаже подлежит размещению Оператором электронной площадки на Электронной площадке в открытом доступе не позднее десяти минут после подписания Электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью Организатора торгов.

3.7. Проект договора купли-продажи Имуущества Должника и подписанный квалифицированной электронной подписью Организатора торгов договор о задатке, представленные Организатором торгов Оператору электронной площадки, размещаются Оператором электронной площадки на Электронной площадке в открытом доступе не позднее десяти минут после подписания Электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью Организатора торгов.

4. Порядок и сроки опубликования сообщения о торгах

4.1. Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имуущества в порядке, установленном ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

- 4.2. В сообщении о продаже Имуущества должны содержаться:
- сведения об Имууществе, его составе, характеристиках, описание Имуущества, порядок ознакомления с Имуществом;
 - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имуущества;
 - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имуущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
 - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
 - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
 - начальная цена продажи Имуущества;
 - величина повышения начальной цены продажи Имуущества («шаг аукциона»);
 - порядок и критерии выявления победителя торгов;
 - дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

5. Регистрация заявителей на Электронной площадке

5.1. Порядок, сроки и условия регистрации заявителей на Электронной площадке определяются Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приложение № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N 495).

6. Порядок предоставления заявок на участие в торгах

6.1. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

6.2. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

6.3. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется на указанный в заявке адрес электронной почты заявителя подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

6.4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления Оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

6.5. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

6.6. Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в Электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в Электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с Электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

6.7. Сумма задатка вносится единым платежом в российских рублях на счет Должника в порядке и сроки, определенные в договоре о задатке.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в сроки, установленные договором о задатке, обязательство лица, намеренного принять участие в аукционе, по внесению задатка считаются невыполненным. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

6.8. При возникновении технического сбоя на Электронной площадке до окончания срока представления заявок на участие в торгах Организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах.

7. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах

7.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств Электронной площадки Организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

7.2. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

7.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:
заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

7.4. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

7.5. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

7.6. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств Электронной площадки формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, Оператору электронной площадки в день его подписания.

7.7. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

8. Проведение первых торгов

8.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на Электронной площадке в день и время, указанные в Электронном сообщении о продаже.

8.2. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене Имущества, Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене Имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов и размещаются Оператором электронной площадки не позднее времени реакции программного обеспечения¹ с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на Электронной площадке.

¹ Время реакции программного обеспечения определяется подпунктом "з" пункта 2.1 Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приложение N 2 к приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495).

8.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи Имущества на «шаг аукциона», определенный в п. 1.9. настоящего Положения.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

8.4. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются.

8.5. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

8.6. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки завершаются автоматически.

8.7. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

8.8. При возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов (далее - Технический сбой), Оператор электронной площадки не позднее тридцати минут после возникновения Технического сбоя размещает информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и точного времени возникновения Технического сбоя, предполагаемых сроков его устранения.

8.9. Не позднее тридцати минут после возобновления работы Электронной площадки Оператор электронной площадки размещает на Электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и времени возобновления работы Электронной площадки, о мерах, принятых Оператором для устранения Технического сбоя. Указанная информация в форме электронного сообщения одновременно с ее размещением на Электронной площадке направляется Организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов, проведению которых препятствовал Технический сбой.

8.10. При возникновении Технического сбоя после начала проведения торгов Организатор торгов принимает решение об установлении новой даты и времени начала представления предложений о цене и направляет такое решение Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, не позднее десяти рабочих дней со дня получения от Оператора электронной площадки информации о возобновлении работы Электронной площадки.

Оператор электронной площадки не позднее тридцати минут после поступления Оператору электронной площадки указанного сообщения размещает его на Электронной площадке и одновременно с размещением на Электронной площадке направляет его лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов.

Новая дата начала представления предложений о цене не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения Оператору электронной площадки. Другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся с учетом периода времени, истекшего с даты возникновения Технического сбоя (включая этот день) до новой даты начала представления предложений о цене.

9. Порядок подведения результатов торгов, определения победителя торгов

9.1. По результатам проведения торгов Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки формируется и направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

9.2. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов протокол о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
- получения от Организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;
- завершения торгов.

9.3. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет Оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от Оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

9.4. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, такой участник признается победителем торгов, договор купли-продажи Имущества подлежит заключению конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

9.5. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- предложения о цене Имущества, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене Имущества;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену Имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене Имущества), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене Имущества);
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

9.6. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на Электронной площадке не позднее десяти минут после их поступления Оператору электронной площадки.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств Электронной площадки направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

9.7. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ» и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

10. Заключение договора купли-продажи Имущества

10.1. Продажа Имуущества оформляется договором купли-продажи Имуущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

10.2. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером, либо экспресс-почтой победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имуущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имуущества.

Проект договора купли-продажи Имуущества является неотъемлемой частью настоящего Положения (Приложение № 1).

10.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имуущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имуущества по сравнению с ценой Имуущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

10.4. При продаже Имуущества оплата Имуущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

10.5. Передача Имуущества конкурсным управляющим Должника и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача Имуущества допускается только после поступления денежных средств в счет оплаты Имуущества на расчетный счет Должника в полном объеме.

10.6. Отсрочка и/или рассрочка оплаты Имуущества не допускается.

10.7. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имуущества Должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имуущество приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на Электронной площадке.

11. Продажа Имуущества на повторных торгах

11.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имуущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имуущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи Имуущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имуущества.

11.2. Начальная цена продажи Имуущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Имуущества, установленной на первоначальных торгах.

11.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном разделами 4-10 настоящего Положения.

11.4. В случае если повторные торги признаны несостоявшимися в связи с допуском к участию в торгах только одного участника, Организатор торгов обязан сделать предложение о заключении договора купли-продажи Имуущества данному участнику повторных торгов по цене равной начальной продажной цене продажи Имуущества на повторных торгах.

12. Оставление Залоговым кредитором Имуущества за собой

12.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов Залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах не позднее тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися.

12.2. При оставлении Имуущества за собой Залоговый кредитор направляет конкурсному управляющему заявление об оставлении Имуущества за собой заказным письмом с уведомлением о вручении, а также оно дополнительно может быть направлено телеграммой с уведомлением, электронной почтой, факсом и иными средствами связи, позволяющими установить факт получения заявления конкурсным управляющим. При этом фактическое неполучение (по любым причинам) конкурсным

управляющим заявления Залогового кредитора (например, конкурсный управляющий не забирает корреспонденцию с почты), доставленного в адрес конкурсного управляющего в указанный выше срок, не является основанием считать, что Залоговый кредитор не воспользовался правом оставить Имущество за собой. В указанном случае датой использования Залоговым кредитором права оставить Имущество за собой является наиболее ранняя дата фактической доставки заявления Залогового кредитора по адресу конкурсного управляющего (почтовое отделение, офис, факс и т.д.) одним из вышеперечисленных способов, что может подтверждаться датой на почтовом штемпеле, датой уведомления к телеграмме, датой ответного письма с электронной почты конкурсного управляющего о получении письма Залогового кредитора, датой отчета факса об успешной передаче факсимильного сообщения и другими доказательствами, подтверждающими факт доставки заявления Залогового кредитора конкурсному управляющему.

12.3. Если Залоговый кредитор воспользовался правом оставить Имущество за собой, дальнейшие торги Имуществом не проводятся.

12.4. В течение десяти дней с даты получения конкурсным управляющим заявления Залогового кредитора об оставлении Имущества за собой конкурсный управляющий и Залоговый кредитор подписывают в простой письменной форме соглашение о передаче Имущества Должника в собственность Залогового кредитора (соглашение об оставлении Имущества у Залогового кредитора) и акт приема-передачи Имущества, которые являются правоустанавливающими документами при возникновении права собственности Залогового кредитора на Имущество. Соглашение составляется в количестве экземпляров, необходимом и достаточном для возникновения (перехода) права собственности Залогового кредитора на Имущество, отчетности и контроля в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Должника. Соглашение должно содержать характеристики и сведения об оставляемом Имуществе, сведения о проведенных торгах, сумму, уплаченную Залоговым кредитором, реквизиты сторон.

12.5. При оставлении Имущества за собой Залоговый кредитор перечисляет денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 указанной статьи, в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении Имущества за собой.

12.6. Если Залоговый кредитор не воспользовался правом оставить Имущество за собой, это не влечет прекращения залога Имущества в пользу Залогового кредитора.

12.7. При незаключении договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов, а также в случае незаключении договора купли-продажи Имущества по результатам повторных торгов конкурсный управляющий в течение двух рабочих дней с даты возникновения названных обстоятельств обязан письменно уведомить Залогового кредитора путем направления заказного письма с уведомлением о вручении о том, что указанный кредитор вправе оставить Имущество за собой. В таком случае тридцатидневный срок для оставления Залоговым кредитором Имущества за собой начинает исчисляться с даты получения Залоговым кредитором такого уведомления.

13. Продажа Имущества посредством публичного предложения

13.1. В случае, если повторные торги по продаже Имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключении договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

13.2. Начальная цена продажи Имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества на повторных торгах.

13.3. При продаже Имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными п. 4.2. настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, указанные в п. 1.10. настоящего Положения.

13.4. Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделами 6 и 7 настоящего Положения.

Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна содержать дополнительное указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести Имущество.

В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих

предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для этого периода проведения торгов.

13.5. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

13.6. Оператор электронной площадки обеспечивает размещение на Электронной площадке информации о дате и времени начала приема заявок, дате и времени окончания приема заявок, сроки и величину снижения начальной цены.

13.7. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

13.8. Торги Имуществом посредством публичного предложения проводятся в порядке, установленном разделом 8 настоящего Положения с особенностями, предусмотренными настоящим разделом.

13.9. При возникновении технического сбоя при проведении торгов посредством публичного предложения организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах для периода проведения торгов, в течение которого произошел технический сбой, и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах для этого периода проведения торгов.

13.10. Если иное не установлено настоящим разделом Положения, порядок подведения результатов торгов определяется в соответствии с разделом 9 настоящего Положения.

13.11. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, снижение начальной цены продажи Имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже Имущества посредством публичного предложения.

13.12. Право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества, которая не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения.

13.13. В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за Имущество.

13.14. В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества посредством публичного предложения.

13.15. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

13.16. Порядок и условия заключения договора купли-продажи Имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов, установлены в разделе 10 настоящего Положения.

13.17. В случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества, торги посредством публичного предложения проводятся вновь по правилам настоящего Положения, если залоговым кредитором не установлено иное (п.13.18. настоящего Положения).

13.18. В случае если Имущество должника не было продано на торгах посредством публичного предложения по минимальной цене (цене отсечения), указанной в п.1.11 настоящего Положения, а также, в случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества должника, Залоговый кредитор вправе:

- а) пересмотреть минимальную цену и срок реализации Имущества посредством публичного предложения или определить иной порядок реализации Имущества;
- б) оставить Имущество за собой.

13.19. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

13.20. Если иное не предусмотрено настоящим разделом Положения, порядок и условия оставления Имущества за Залоговым кредитором устанавливаются в соответствии с разделом 12 настоящего Положения.

13.21. Залоговый кредитор при оставлении Имущества за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере и порядке, определенным в соответствии со ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении Имущества за собой торги по продаже Имущества посредством публичного предложения подлежат завершению.

14. Возврат и удержание задатков

14.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются организатором торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

14.2. При заключении договора купли-продажи с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

14.3. В случае признания торгов несостоявшимися, суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

14.4. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

- а) уклонится от заключения в установленный срок договора купли-продажи;
- б) не оплатит продаваемое на торгах Имущество должника в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

Удержанная сумма задатка включается в состав конкурсной массы должника за вычетом расходов Организатора торгов на их проведение.

14.5. При проведении повторных или иных следующих торгов допускается зачет ранее внесенных задатков в счет задатков, подлежащих внесению на повторных или иных следующих торгах. Такой зачет производится по заявлению претендента, фактически внесшего задаток. В этом случае задаток по результатам первых торгов не возвращается.

15. Иные положения

15.1. Залоговый кредитор «Газпромбанк» (Акционерное общество) вправе изменить настоящее Положение.

15.2. В случае признания торгов недействительными по решению суда проводятся новые торги, которые не обладают статусом повторных (следующих, по отношению к тем торгам, которые признаны недействительными), и начальная продажная цена Имущества должника на которых не понижается, а сохраняется в том размере, в котором она была определена на торгах, признанных недействительными. В данном случае торги проводятся в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Положением для тех торгов (первых, повторных или торгов посредством публичного предложения), которые признаны судом недействительными.

15.3. Расходы на обеспечение сохранности предмета залога и реализацию его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, в порядке, предусмотренном ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

Приложение № 1

к Положению о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «БизнесТренд», в том числе находящегося в залоге у «Газпромбанк» (Акционерное общество)

В соответствии с настоящим Положением подлежат реализации права (требования) к обществу с ограниченной ответственностью «Фирма «Черноморсервисстрой» (ОГРН 1032311674570), возникшие из следующих обязательств:

№	Реквизиты договора	Общий размер требований по состоянию на 30.06.2021, руб.	Размер основного долга по состоянию на 30.06.2021, руб.	Размер процентов за пользование суммой займа по состоянию на 30.06.2021, руб.
1	Договор займа № 1-3 от 04.04.2005	1 482 088,39	914 000,00	568 088,39
2	Договор займа № 10-3 от 21.05.2008	2 392 492,60	1 900 000,00	492 492,60
3	Договор займа № 11-3 от 01.10.2008	3 572 653,52	2 860 000,00	712 653,52
4	Договор займа № 2-3 от 21.09.2005	1 120 686,51	700 000,00	420 686,51
5	Договор займа № 3-3 от 31.03.2006	2 358 241,34	1 500 000,00	858 241,34
6	Договор займа № 8-3 от 20.12.2007	634 877,08	500 000,00	134 877,08
7	Договор займа № 9-3 от 17.03.2008	948 747,55	750 000,00	198 747,55
8	Договор займа № СТИ-7 от 09.04.2012 г.	20 254 897,33	16 872 200,00	3 382 697,33
9	Договор займа б/н от 01.07.2011	4 558 868,80	3 038 968,91	1 519 899,89
10	Соглашение о новации задолженности в заемное обязательство от 01.10.2012	17 898 224,08	17 898 224,08	0
Итого:		55 221 777,20		

к Положению о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «БизнесТренд», включающего имущество, находящегося в залоге у «Газпромбанк» (Акционерное общество)

ПРОЕКТ Договора по результатам торгов по продаже имущества ООО «БизнесТренд» в отношении Лота № 1

ДОГОВОР № _____
по результатам торгов по продаже имущества ООО «БизнесТренд»

г. _____

«_____» _____ 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «БизнесТренд» (ОГРН 1057747292371, ИНН 7708565434, адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 3, стр. 3), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____

_____, с одной стороны, и

(обязательно указываются: для юридических лиц – полное наименование, место нахождения и ОГРН, для физических лиц: фамилия, имя и отчество, адрес места жительства и паспортные данные), в лице _____, действующего на основании _____, именуем в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

принимая во внимание, что Покупатель принял участие в торгах по продаже имущества ООО «БизнесТренд» в соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже имущества № _____, опубликованном в газете «Коммерсантъ» за № _____ от _____, и был признан победителем торгов (протокол о результатах торгов № _____ от _____) в отношении Лота № 1 (далее – «**Торги**»), Стороны заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется продать Покупателю (передать в собственность Покупателя) долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Фирма «Черноморсервисстрой», ОГРН 1032311674570, ИНН 2320095855, КПП 231901001, регистрационный номер 1239, присвоенный до 01.07.2002, зарегистрированное Регистрационно-лицензионной палатой администрации г. Сочи 12.10.2000, с местом нахождения по адресу: 354024, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Новороссийское шоссе (Хостинский р-н), д. 17, к. 1 (далее – «**Общество**»), в размере **80 (восемьдесят) процентов**, находящуюся в залоге у «Газпромбанк» (Акционерное общество) (ОГРН 1027700167110, ИНН 7744001497), а Покупатель обязуется принять указанную долю в собственность и уплатить за нее покупную цену, указанную в пункте 2.2 Договора.

1.1.1. Номинальная стоимость доли в уставном капитале Общества в размере 80 (восемьдесят) процентов, находящейся в залоге у «Газпромбанк» (Акционерное общество), составляет 8 000 (восемь тысяч) рублей.

1.1.2. Доля в уставном капитале Общества в размере 80 (восемьдесят) процентов, находящаяся в залоге у «Газпромбанк» (Акционерное общество), принадлежит Продавцу на праве собственности, не находится под арестом и каким-либо иным запретом, в отношении

указанной доли отсутствуют какие-либо ограничения и обременения, за исключением права залога в пользу «Газпромбанк» (Акционерное общество).

- 1.1.3. Доля в уставном капитале Общества в размере 80 (восемьдесят) процентов, находящаяся в залоге у «Газпромбанк» (Акционерное общество), не является предметом каких-либо сделок, в том числе соглашений об опционе на заключение договора, опционных договоров, корпоративных договоров и иных сделок.
- 1.1.4. Имущество, определенное в пункте 1.1 Договора, реализуется в целях удовлетворения требований залогодержателя - «Газпромбанк» (Акционерное общество) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в связи с чем в результате надлежащего исполнения настоящего Договора Сторонами залог в отношении доли в уставном капитале Общества в размере 80 (восемьдесят) процентов подлежит прекращению.
- 1.2. По настоящему Договору Продавец обязуется продать Покупателю (передать в собственность Покупателя) долю в уставном капитале Общества в размере **20 (двадцати) процентов**, а Покупатель обязуется принять указанную долю в собственность и уплатить за нее покупную цену, указанную в пункте 2.3 Договора.
 - 1.2.1. Номинальная стоимость доли в уставном капитале Общества в размере 20 (двадцати) процентов составляет 2 000 (две тысячи) рублей.
 - 1.2.2. Доля в уставном капитале Общества в размере 20 (двадцати) процентов принадлежит Продавцу на праве собственности, не находится под арестом и каким-либо иным запретом; указанная доля не находится в залоге, и в отношении нее отсутствуют какие-либо иные ограничения и обременения.
 - 1.2.3. Доля в уставном капитале Общества в размере 20 (двадцати) процентов не является предметом каких-либо сделок, в том числе соглашений об опционе на заключение договора, опционных договоров, корпоративных договоров и иных сделок.
- 1.3. По настоящему Договору Продавец уступает Покупателю за плату права (требования) к обществу с ограниченной ответственностью «Фирма «Черноморсервисстрой», ОГРН 1032311674570, ИНН 2320095855, КПП 231901001, регистрационный номер 1239, присвоенный до 01.07.2002, зарегистрированное Регистрационно-лицензионной палатой администрации г. Сочи 12.10.2000, с местом нахождения по адресу: 354024, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Новороссийское шоссе (Хостинский р-н), д. 17, к. 1 (далее также «Должник»), определенные в Приложении № 1 к Договору, в полном объеме и на тех условиях, которые существуют на момент их перехода к Покупателю, в том числе право на начисление процентов за пользование суммой займа, право на взыскание начисленных процентов, права, обеспечивающие исполнение обязательств при их наличии, права на взыскание штрафов, пеней, неустоек и иных штрафных санкций и другие связанные права, прямо не поименованные в настоящем Договоре.
 - 1.3.1. Размер (номинальная стоимость) уступаемых прав (требований) и основания их возникновения определены сторонами в Приложении № 1 к настоящему Договору.
 - 1.3.2. Продавец гарантирует, что до заключения Договора права (требования) никому не отчуждены, не заложены и не имеют иных обременений.
 - 1.3.3. Продавец не располагает сведениями и документами, подтверждающими прекращение по любому основанию уступаемых прав (требований).
 - 1.3.4. Покупатель подтверждает, что он уведомлен о составе и объеме уступаемых по настоящему Договору прав (требований), о сроках исполнения обязательств по уступаемым по настоящему Договору правам (требованиям), в том числе наступивших; Покупатель располагает сведениями об основаниях возникновения уступаемых к Должнику прав (требований), об их объеме, подтверждающих данные права (требования) документах, их составе и об иных сведениях, прямо не поименованных в настоящем Договоре; также Покупатель располагает сведениями (в том числе полученными из общедоступных источников) о Должнике, к которому приобретены уступаемые права (требования), в том числе сведениями о наличии с участием Должника судебных споров любой категории, возбужденных в отношении Должника исполнительных производств.

- 1.4. Для целей настоящего Договора права (требования), указанные в пункте 1.3 Договора, а также доля в уставном капитале Общества в размере 80 (восемидесяти) процентов, находящаяся в залоге у «Газпромбанк» (Акционерное общество), указанная в пункте 1.1 Договора, и доля в уставном капитале Общества в размере 20 (двадцати) процентов, указанная в пункте 1.2 Договора, при совместном упоминании по тексту Договора, именуется «Имущество».

2. Цена Имущества и порядок расчетов

- 2.1. Покупная цена Имущества (Лота № 1) составляет _____ руб. __ коп., НДС не облагается (пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации), определена по результатам Торгов и является максимальной ценой продажи в отношении Лота № 1, предложенной в ходе торгов.

Покупная цена Имущества (Лота № 1) должна быть полностью уплачена Покупателем Продавцу в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня заключения Договора в порядке, предусмотренном пунктами 2.2.1, 2.3.1, 2.4.1 Договора.

- 2.2. Цена доли в уставном капитале Общества в размере 80 (восемидесяти) процентов, определенной в пункте 1.1 Договора, составляет _____ руб. (далее – «Покупная цена-1»), НДС не облагается (пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

2.2.1. С учетом внесенной Покупателем суммы задатка в размере _____ руб. (НДС не облагается) Покупатель обязуется в счет оплаты Покупной цены-1 перечислить денежные средства в размере _____ на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: р/сч 40702810200000026128 в Банке ГПБ (АО); БИК 044525823; к/с 30101810200000000823. Данная обязанность Покупателя считается исполненной надлежащим образом с момента поступления денежных средств на указанный расчетный счет Продавца в размере, предусмотренном настоящим пунктом Договора.

- 2.3. Цена доли в уставном капитале Общества в размере 20 (двадцати) процентов, определенной в пункте 1.2 настоящего Договора, составляет _____ (далее – «Покупная цена-2»), НДС не облагается (пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

2.3.1. С учетом внесенной Покупателем суммы задатка в размере _____ руб. (НДС не облагается) Покупатель обязуется в счет оплаты Покупной цены-2 перечислить денежные средства в размере _____ на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: р/сч 40702810500000007999 в Банк ГПБ (АО); БИК 044525823; к/с 30101810200000000823. Данная обязанность Покупателя считается исполненной надлежащим образом с момента поступления денежных средств на указанный расчетный счет Продавца в размере, предусмотренном настоящим пунктом Договора.

- 2.4. Цена прав (требований), указанных в пункте 1.3 настоящего Договора, составляет _____ (далее – «Покупная цена-3»), НДС не облагается (пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

2.4.1. С учетом внесенной Покупателем суммы задатка в размере _____ руб. (НДС не облагается) Покупатель обязуется в счет оплаты Покупной цены-3 перечислить денежные средства в размере _____ на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: р/сч 40702810500000007999 в Банк ГПБ (АО); БИК 044525823; к/с 30101810200000000823. Данная обязанность Покупателя считается исполненной надлежащим образом с момента поступления денежных средств на указанный расчетный счет Продавца в размере, предусмотренном настоящим пунктом Договора.

- 2.5. Во избежание сомнений Стороны подтверждают, что частичное исполнение обязательств Покупателя по оплате Имущества, в том числе оплата в установленный пунктом 2.1 Договора срок части Имущества, определенной в пунктах 1.1, 1.2 или 1.3 Договора, не влечет переход к Покупателю права собственности на оплаченную часть Имущества; в этом случае обязательства Покупателя по оплате Имущества признаются неисполненными надлежащим образом, что влечет последствия, предусмотренные законом и пунктами 5.1, 7.2, 7.3 Договора.

- 2.6. Покупатель подтверждает, что он проинформирован о том, что расчетные счета Продавца, указанные в настоящем Договоре, открыты в валюте Российской Федерации (рубли), и обязуется оплатить Имущество путем перечисления денежных средств на указанные счета вне зависимости

от наличия или отсутствия каких-либо требований, предъявляемых к расчетам между Покупателем и иными лицами по праву страны Покупателя (если применимо).

3. Обязанности Сторон по Договору

- 3.1. Продавец обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней после перехода к Покупателю прав (требований) к Должнику, определенных в пункте 1.3 Договора (пункты 4.1, 4.2 Договора), передать Покупателю документы, подтверждающие права (требования) к Должнику, определенные в Приложении № 2 к Договору, по акту приема-передачи, по месту нахождения конкурсного управляющего ООО «БизнесТренд» по адресу: 197101, Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 4, литер А, помещение 20-Н.
- 3.2. Покупатель обязан:
 - 3.2.1. Оплатить Имущество в размере и сроки, предусмотренные статьей 2 настоящего Договора.
 - 3.2.2. Принять от Продавца по акту приема-передачи документы, подтверждающие права (требования) к Должнику, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перехода к Покупателю прав (требований), определенных в пункте 1.3 Договора, по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 4, лит. А, помещение 20-Н, для чего обязуется явиться по указанному в настоящем пункте Договора адресу в течение пяти рабочих дней с даты перехода к нему прав (требований), определяемой в соответствии с пунктом 4.2 Договора.
 - 3.2.3. Уведомить Должника о состоявшейся уступке прав (требований), указанных в пункте 1.3 Договора, не позднее второго рабочего дня с даты перехода к нему прав (требований) в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Договора.

Любые последствия неисполнения обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.3 настоящего Договора, которые могут возникнуть, возлагаются на Покупателя.

4. Передача прав на Имущество Покупателю

- 4.1. Доля в уставном капитале Общества в размере 100 (сто) процентов переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц, но не ранее исполнения Покупателем в полном объеме обязательства по оплате Имущества в размере, определенном в пункте 2.1 Договора, в соответствии со статьей 2 настоящего Договора.

Заявление о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц подается в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, нотариусом, удостоверившим настоящий Договор (далее – «**Нотариус**»), в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Продавцом Нотариусу платежного поручения, подтверждающего надлежащее исполнение Покупателем обязательства по оплате Имущества в полном объеме (пункт 2.1 Договора) в соответствии со статьей 2 настоящего Договора.
- 4.2. Права (требования) к Должнику, определенные в пункте 1.3 настоящего Договора, переходят от Продавца к Покупателю с момента перехода к Покупателю доли в уставном капитале Общества в размере 100 (сто) процентов, определяемого пунктом 4.1 Договора.
- 4.3. В случае неявки Покупателя в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента перехода к Покупателю прав (требований), определенных в пункте 1.3 Договора, для принятия документов, подтверждающих уступаемые права (требования), в соответствии с пунктом 3.2.2 настоящего Договора передача документов, подтверждающих уступаемые права (требования) к Должнику, может быть осуществлена Продавцом путем их отправки ценным письмом с описью вложений и уведомлением о вручении или курьерской службой в адрес Покупателя, указанный в статье 11 настоящего Договора. В этом случае обязательства Продавца по передаче документов считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом.
- 4.4. Покупатель подтверждает, что в полном объеме ознакомлен с документацией, подтверждающей уступаемые по настоящему Договору права (требования), определенные в пункте 1.3 настоящего Договора, сведения о которой содержатся в Приложении № 2 к Договору. Покупатель настоящим подтверждает отсутствие у него каких-либо претензий к Продавцу в отношении состава, содержания, комплектности, формы и иных условий передаваемой документации в отношении

уступаемых прав (требований), в том числе передаваемой в форме копий в отсутствие подлинников передаваемой документации.

Покупатель не вправе предъявлять какие-либо требования к Продавцу в связи с неполнотой и/или недостаточностью документов, передаваемых по настоящему Договору, в том числе требования о передаче документации, о возмещении убытков и др.

При заключении настоящего Договора Покупатель подтверждает достаточность документов (состава, формы, содержания, комплектности), указанных в Приложении № 2, и подтверждает, что непередача Продавцом иных документов, касающихся уступаемых прав (требований), не поименованных в Приложении № 2 к Договору, не является существенным нарушением условий Договора, нарушением заверений Продавца, не может рассматриваться в качестве неисполнения Продавцом своих обязательств по Договору, не является основанием для уменьшения уступаемых прав (требований) и/или изменения цены по Договору, а также не является основанием для отказа от Договора полностью или в части.

- 4.5. Покупатель подтверждает, что осознает в силу специфики приобретаемого имущества, определенного в пункте 1.3 Договора, возможность частичного или полного погашения Должником или иным лицом за Должника приобретенных им прав (требований) в период с даты заключения настоящего Договора до даты перехода к Покупателю прав (требований) в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Договора.

Частичное или полное погашение Должником или иным лицом за Должника приобретенных Покупателем прав (требований) в период с даты заключения настоящего Договора до даты перехода к Покупателю прав (требований) в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Договора не является существенным нарушением условий Договора, не является основанием для расторжения Договора и влечет наступление последствий, предусмотренных пунктами 4.6 - 4.8 настоящего Договора.

- 4.6. Полное прекращение существования прав (требований), указанных в пункте 1.3 Договора, вследствие поступления на расчетный счет Продавца денежных средств от Должника или иного лица в качестве полного удовлетворения требований или вследствие погашения задолженности любым не запрещенным законом способом, если такое исполнение принято Продавцом в качестве надлежащего, а равно получение Продавцом документов, свидетельствующих о прекращении существования прав (требований), до момента перехода прав (требований) к Покупателю, является основанием для возврата Покупателю уплаченной им цены за уступаемые права (требования) (пункт 2.4 Договора) в полном объеме на основании пункта 3 статьи 390 Гражданского кодекса Российской Федерации. В указанном случае какие-либо права (требования) к Должнику от Продавца к Покупателю не переходят; уплаченные Продавцу Должником или иным лицом в счет погашения задолженности денежные средства и/или иное имущество в собственность Покупателя не передаются и не переходят.

- 4.7. Стороны пришли к соглашению о том, что частичное прекращение существования прав (требований), указанных в пункте 1.3 Договора, вследствие поступления на расчетный счет Продавца денежных средств от Должника или иного лица в качестве частичного удовлетворения требований или вследствие частичного погашения задолженности любым не запрещенным законом способом, если такое исполнение принято Продавцом в качестве надлежащего, является основанием для перерасчета и соразмерного уменьшения Покупной цены-3 приобретенных Покупателем прав (требований), определенной в пункте 2.4 Договора.

Соразмерным уменьшением покупной цены приобретенных Покупателем прав (требований) признается процентное уменьшение Покупной цены-3 приобретенных прав (требований) пропорционально процентному уменьшению номинальной стоимости прав (требований), произошедшему в результате частичного погашения.

Соразмерное уменьшение покупной цены приобретенных Покупателем прав (требований) представлено следующей формулой:

$$СУ = Пц - (Чп * 100\%) / Нц$$

Где:

- СУ – соразмерное уменьшение
- Пц – покупная цена приобретенных прав (требований)
- Нц - номинальная стоимость прав (требований)

- Чп – частичное погашение

В указанном случае Договор не подлежит расторжению, а Продавец обязуется вернуть Покупателю разницу между покупной ценой, определенной в соответствии с настоящим пунктом Договора в результате ее соразмерного уменьшения, и фактически уплаченными денежными средствами в счет оплаты Покупной цены-3, если оплата прав (требований) уже произведена Покупателем.

Разница между покупной ценой прав (требований), определенной в соответствии с настоящим пунктом Договора в результате ее соразмерного уменьшения, и фактически уплаченными денежными средствами возвращается Продавцом Покупателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия Продавцом исполнения в качестве надлежащего от Должника или иного лица, погашающего права (требования) за Должника. В этом случае возврат денежных средств осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет, с которого Покупателем была произведена оплата, а в случае невозможности возврата денежных средств указанным способом – путем внесения денежных средств в депозит нотариуса за счет средств, подлежащих возврату Покупателю.

О соразмерном уменьшении покупной цены приобретенных Покупателем прав (требований) (Покупной цены-3) Продавец уведомляет Покупателя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия Продавцом исполнения в качестве надлежащего от Должника (дебитора) или иного лица, погашающего права (требования) за Должника. В указанном случае заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору не требуется. При этом уплаченные Продавцу Должником или иным лицом в счет частичного погашения задолженности денежные средства и/или иное имущество в собственность Покупателя не передаются и не переходят.

- 4.8. Во избежание сомнений наступление обстоятельств, предусмотренных в пунктах 4.5 - 4.7 настоящего Договора, не является нарушением условий Договора со стороны Продавца и не влечет возникновения у Продавца обязанности по возврату Покупателю уплаченного задатка в двойном размере или уплаты каких-либо процентов и санкций, возмещения убытков.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты Покупной цены, установленного пунктом 2.1 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,5% от Покупной цены, установленной пункте 2.1 Договора, за каждый день просрочки. Неоплата (неполная оплата) Покупной цены Покупателем является существенным нарушением Договора.
- 5.2. Уплата неустоек и возмещение убытков не освобождает Сторону, нарушившую свои обязательства по настоящему Договору, от выполнения своих обязательств в натуре.
- 5.3. Настоящим Стороны признают и соглашаются с тем, что установленная настоящим Договором неустойка соразмерна последствиям нарушения обязательств, предусмотренных настоящим Договором. Размер неустойки определен на основании добровольного волеизъявления Сторон, безусловно и достоверно выражает достигнутые договоренности Сторон, признается справедливым и установлен Сторонами, в том числе, принимая во внимание существенное значение совершаемой посредством заключения Договора сделки и объем негативных последствий для Продавца в случае ее неисполнения или ненадлежащего исполнения.

6. Заверения и гарантии Сторон

- 6.1. Стороны соглашаются и подтверждают, что все заверения Сторон, указанные в настоящем пункте 6.1 (далее – «Заверения»), являются заверениями об обстоятельствах в значении статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, которые имеют значение для заключения, исполнения или прекращения настоящего Договора Сторонами.

В качестве своих заверений об обстоятельствах Покупатель заверяет Продавца, что:

- 6.1.1. он предпринял все меры и получил и/или при необходимости получит все необходимые разрешения, лицензии, согласия и полномочия, а также все корпоративные одобрения, необходимые в соответствии с учредительными документами Покупателя, требуемые для подписания, заключения и исполнения настоящего Договора;
- 6.1.2. что ни заключение настоящего Договора, ни исполнение обязательств по нему не противоречит никакому договору или иному документу, стороной которого он является или которым связан или

может быть связан он или его имущество, а также никакому условию судебного решения, действующего в отношении Покупателя;

- 6.1.3. ни настоящий Договор, ни иной документ или заявление, предоставленное Покупателем Продавцу в связи с заключением или исполнением настоящего Договора, не содержит недостоверную или вводящую в заблуждение информацию;
- 6.1.4. он провел все необходимые проверки в отношении приобретаемого по настоящему Договору Имущества, определенного в статье 1 и Приложении № 1 настоящего Договора, а также в отношении Должника, доля в уставном капитале которого приобретается Покупателем по настоящему Договору, и к которому по настоящему Договору уступаются права (требования), и согласен на заключение и исполнение настоящего Договора на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
- 6.1.5. Покупатель не является несостоятельным и не отвечает каким-либо признакам несостоятельности (банкротства), и в отношении Покупателя не принималось каких-либо решений о признании или возможном признании его несостоятельным или банкротом, и не существует каких-либо законных оснований для возбуждения процедур признания Покупателя несостоятельным или банкротом;
- 6.1.6. в отношении Покупателя не имеется требований или третейских, административных, судебных или иных разбирательств или расследований, а также в настоящее время не имеется угрозы возникновения таковых против него или касающихся его в каком бы то ни было суде, третейском суде или ином органе, которые бы в случае неблагоприятного разрешения могли негативным образом повлиять на его способность исполнить обязательства по настоящему Договору;
- 6.1.7. Покупатель полностью осознает, что Продавец признан несостоятельным (банкротом), и настоящий Договор заключается в порядке реализации имущества Продавца в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

7. Расторжение Договора и внесение в него изменений

- 7.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в судебном порядке, если иное не предусмотрено настоящим Договором.
- 7.2. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате, предусмотренных статьей 2 Договора, при этом внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца.
- 7.3. В случае, предусмотренном пунктом 7.2 настоящего Договора, Продавец отказывается от исполнения Договора путем направления письменного уведомления об этом другой Стороне, в порядке, предусмотренном в статье 9 Договора, и Нотариусу. Договор считается расторгнутым со дня получения Продавцом в порядке, предусмотренном в статье 9 Договора, соответствующего уведомления. В указанном случае дополнительного подписания каких-либо соглашений между Сторонами не требуется.
- 7.4. Продавец в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть настоящий Договор, направив соответствующее письменное уведомление Покупателю за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения, в случае нарушения Покупателем любого из своих Заверений, предусмотренных настоящим Договором.
- 7.5. Любые изменения и дополнения к Договору вступают в силу при условии, что они вносятся на основании подписанных Сторонами соглашений, составленных в той же форме, что и настоящий Договор. Указанные соглашения являются неотъемлемой частью Договора.
- 7.6. Уведомление Продавца о расторжении договора (одностороннем отказе от исполнения Договора) должно быть составлено в письменной форме и подписано уполномоченным представителем Продавца. Нотариального удостоверения соответствующего уведомления не требуется.

8. Споры и разногласия

8.1. Стороны обязуются разрешать споры и разногласия, возникшие из Договора или в связи с ним, в частности с его действительностью (недействительностью) или с действительностью (недействительностью) его отдельных условий, а также с его исполнением, нарушением, толкованием, расторжением или прекращением по любым основаниям, а также с правоотношениями, возникшими на основании или в связи с Договором, включая споры о присуждении к исполнению обязательства в натуре, взыскание неуплаченных денежных средств по Договору, взыскание убытков, обусловленных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Сторон по Договору, взыскание неустоек (пени, штрафов), неосновательного обогащения или процентов за пользование чужими денежными средствами и т.п., путем переговоров. Споры и разногласия по Договору, не урегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области или в Октябрьском районном суде города Санкт-Петербурга – в зависимости от установленных действующим процессуальным законодательством Российской Федерации правил о подсудности споров судам общей юрисдикции или арбитражным судам.

Положения настоящего пункта Договора сохраняют свою силу, в том числе, в случае признания настоящего Договора недействительным или незаключенным.

8.2. К правам и обязанностям сторон по настоящему Договору применяется материальное и процессуальное право Российской Федерации.

9. Уведомления и сообщения

9.1. Любое уведомление (сообщение), направляемое одной из Сторон другой Стороне по настоящему Договору, должно быть составлено в письменной форме и будет считаться направленным только в случае, если оно (а) вручено лично, или (б) передано в электронном виде по электронной почте каждому из уполномоченных представителей соответствующей Стороны, указанных в пунктах 9.3. и 9.4 Договора, с одновременным отправлением оригинала в адреса Сторон, указанные в настоящем Договоре или определенные в порядке, указанном в пункте 9.2 настоящего Договора, Почтой России (путем направления ценного письма с описью вложения) либо курьерской службой и будет считаться полученным:

9.1.1. при вручении лично (подпункт (а) выше) – на дату вручения, указанную на копии уведомления/сообщения получившим его лицом;

9.1.2. при направлении курьерской службой (подпункт (б) выше) – на дату доставки, указанную в документах курьерской службы;

9.1.3. при отправке Почтой России ценным письмом с описью вложения (подпункт (б) выше) – по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента отправки.

9.2. Стороны обязаны в течение 7 (семи) рабочих дней уведомлять друг друга об изменении своих адресов и реквизитов в письменном виде. Сторона не несет ответственности за возможные последствия неисполнения (ненадлежащего исполнения) указанного требования другой Стороной.

9.3. Уполномоченные представители Продавца:

(а) _____

Эл. почта: _____

(б) _____

Эл. почта: _____

9.4. Уполномоченные представители Покупателя:

(а) _____

Эл. почта: _____

(б) _____

Электронная почта _____

10. Прочие условия

- 10.1. Договор считается заключенным с момента нотариального удостоверения и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств.
- 10.2. Стороны признают, что если какое-либо из положений Договора становится недействительным, остальные положения Договора обязательны для Сторон.
- 10.3. Любые изменения, дополнения и приложения к Договору будут считаться действительными и обязательными для Сторон только в том случае, если они подписаны полномочными представителями обеих Сторон и нотариально удостоверены.
- 10.4. Местом исполнения обязательств по настоящему Договору признается г. _____.
- 10.5. Расходы по нотариальному удостоверению Договора, а также любые расходы, связанные с внесением в Единый государственный реестр юридических лиц изменений в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, в том числе изменений, касающихся участников Общества и прекращения залога долей в уставном капитале Общества, несет Покупатель.
- 10.6. Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра – для Продавца, один экземпляр – для Покупателя, четвертый экземпляр остается у нотариуса, удостоверившего Договор.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

ООО «БизнесТренд»

ОГРН 1057747292371

ИНН 7708565434; КПП 770701001

Адрес: 127055, г. Москва,

ул. Новослободская, д. 3, стр. 3

Почтовый адрес:

197101, г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена,

д. 4, лит. А, пом. 20-Н

Конкурсный управляющий

Покупатель:

ПРОЕКТ
Приложение № 1 к Договору
по результатам торгов по продаже имущества ООО «БизнесТренд»
от «__» _____ г.

В соответствии с Договором по результатам торгов по продаже имущества ООО «БизнесТренд» от «__» _____ г. Продавец уступает Покупателю права (требования) к Должнику - Обществу с ограниченной ответственностью «Фирма «Черноморсервисстрой», ОГРН 1032311674570, ИНН 2320095855, КПП 231901001, регистрационный номер 1239, присвоенный до 01.07.2002, зарегистрированному Регистрационно-лицензионной палатой администрации г. Сочи 12.10.2000, с местом нахождения по адресу: 354024, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Новороссийское шоссе (Хостинский р-н), д. 17, к. 1, определенные далее.

Права (требования) к Должнику, уступаемые по Договору по результатам торгов по продаже имущества ООО «БизнесТренд» от «__» _____ г. :

Наименование и реквизиты соглашения, являющегося основанием возникновения права (требований)	Вид обязательства	Размер основного долга (суммы займа), руб.	Размер начисленных процентов за пользование суммой займа по состоянию на ____, (если применимо), руб.	Общий размер прав (требований) по состоянию на _____, руб.	Срок исполнения обязательства а	Дополнительные сведения (при наличии)
Договор займа № 1-3 от 04.04.2005	Заемное	914 000,00	568 088,39	1 482 088,39	31.12.2019	
Договор займа № 10-3 от 21.05.2008	Заемное	1 900 000,00	492 492,60	2 392 492,60	31.12.2019	
Договор займа № 11-3 от 01.10.2008	Заемное	2 860 000,00	712 653,52	3 572 653,52	31.12.2019	
Договор займа № 2-3 от 21.09.2005	Заемное	700 000,00	420 686,51	1 120 686,51	31.12.2019	
Договор займа № 3-3 от 31.03.2006	Заемное	1 500 000,00	858 241,34	2 358 241,34	31.12.2019	
Договор займа № 8-3 от 20.12.2007	Заемное	500 000,00	134 877,08	634 877,08	31.12.2019	
Договор займа № 9-3 от 17.03.2008	Заемное	750 000,00	198 747,55	948 747,55	31.12.2019	
Договор займа № СТИ-7 от 09.04.2012 г.	Заемное	16 872 200,00	3 382 697,33	20 254 897,33	30.09.2020	
Договор займа б/н от 01.07.2011	Заемное	3 038 968,91	1 519 899,89	4 558 868,80	31.12.2019	
Соглашение о новации задолженности	Заемное	17 898 224,08	0	17 898 224,08	30.09.2020	

В заемное обязательство						
Итого:		46 933 392,99	8 288 384,21	55 221 777,20		

Продавец
ООО «БизнесТренд»

Покупатель

Конкурсный управляющий

ПРОЕКТ
Приложение № 2 к Договору
по результатам торгов по продаже имущества ООО «БизнесТренд» от «___» _____ г.

Перечень документации, подтверждающей уступаемые по Договору по результатам торгов по продаже имущества ООО «БизнесТренд» от «___» _____ г. права (требования):

№	Наименование и реквизиты документа	Количество листов	Форма документа: оригинал/нотариально удостоверенная копия/заверенная судом копия/копия
1	Договор займа №1-3 от 04.04.2005 между ЗАО «Сочинский Оздоровительный Комплекс «Спутник» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой»	3	оригинал
2	Дополнительное соглашение №1 к Договору займа №1-3 от 04.04.2005 от 25 декабря 2007 года	1	оригинал
3	Дополнительное соглашение №2 к Договору займа №1-3 от 04.04.2005 от 31 декабря 2008 года	1	оригинал
4	Дополнительное соглашение №3 к Договору займа №1-3 от 04.04.2005 от 31 декабря 2009 года	1	оригинал
5	Дополнительное соглашение №4 к Договору займа №1-3 от 04.04.2005 от 30 декабря 2010 года	1	оригинал
6	Дополнительное соглашение №5 к Договору займа №1-3 от 04.04.2005 от 30 декабря 2011 года	1	оригинал
7	Дополнительное соглашение №6 к Договору займа №1-3 от 04.04.2005 от 28 марта 2014 года	1	оригинал
8	Дополнительное соглашение №7 к Договору займа №1-3 от 04.04.2005 от 13 декабря 2016 года	1	оригинал
9	Договор займа №10-3 от 21.05.2008 между ЗАО СОК «Спутник» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой»	2	оригинал
10	Дополнительное соглашение №1 к Договору займа №10-3 от 21.05.2008 от 30 июня 2008 года	1	оригинал
11	Дополнительное соглашение №2 к Договору займа №10-3 от 21.05.2008 от 31 декабря 2008 года	1	оригинал
12	Дополнительное соглашение №3 к Договору займа №10-3 от 21.05.2008 от 31 декабря 2009 года	1	оригинал
13	Дополнительное соглашение №4 к Договору займа №10-3 от 21.05.2008 от 30 декабря 2010 года	1	оригинал
14	Дополнительное соглашение №5 к Договору займа №10-3 от 21.05.2008 от 30 декабря 2011 года	1	оригинал
15	Дополнительное соглашение №6 к Договору займа №10-3 от 21.05.2008 от 28 марта 2014 года	1	оригинал

16	Дополнительное соглашение №7 к Договору займа №10-3 от 21.05.2008 от 13 декабря 2016 года	1	оригинал
17	Договор займа №11-3 от 01.10.2008 между ЗАО СОК «Спутник» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой»	2	оригинал
18	Дополнительное соглашение №1 к Договору займа №11-3 от 01.10.2008 от 12 декабря 2008 года	1	оригинал
19	Дополнительное соглашение №2 к Договору займа №11-3 от 01.10.2008 от 13 января 2009 года	1	оригинал
20	Дополнительное соглашение №3 к Договору займа №11-3 от 01.10.2008 от 29 сентября 2010 года	1	оригинал
21	Дополнительное соглашение №4 к Договору займа №11-3 от 01.10.2008 от 30 декабря 2011 года	1	оригинал
22	Дополнительное соглашение №5 к Договору займа №11-3 от 01.10.2008 от 28 марта 2014 года	1	оригинал
23	Дополнительное соглашение №6 к Договору займа №11-3 от 01.10.2008 от 13 декабря 2016 года	1	оригинал
24	Договор займа №2-3 от 21.09.2005 между ЗАО «Сочинский Оздоровительный Комплекс «Спутник» и ООО фирма «Черноморсервисстрой»	3	оригинал
25	Дополнительное соглашение №1 к Договору займа №2-3 от 21.09.2005 от 25 декабря 2009 года	1	оригинал
26	Дополнительное соглашение №2 к Договору займа №2-3 от 21.09.2005 от 30 декабря 2010 года	1	оригинал
27	Дополнительное соглашение №3 к Договору займа №2-3 от 21.09.2005 от 30 декабря 2011 года	1	оригинал
28	Дополнительное соглашение №4 к Договору займа №2-3 от 21.09.2005 от 28 марта 2014 года	1	оригинал
29	Дополнительное соглашение №5 к Договору займа №2-3 от 21.09.2005 от 13 декабря 2016 года	1	оригинал
30	Договор займа №3-3 от 31.03.2006 между ЗАО «Сочинский Оздоровительный Комплекс «Спутник» и ООО фирма «Черноморсервисстрой»	3	оригинал
31	Дополнительное соглашение №1 к Договору займа №3-3 от 31.03.2006 от 24 декабря 2010 года	1	оригинал
32	Дополнительное соглашение №2 к Договору займа №3-3 от 31.03.2006 от 30 декабря 2011 года	1	оригинал
33	Дополнительное соглашение №3 к Договору займа №3-3 от 31.03.2006 от 28 марта 2014 года	1	оригинал

34	Дополнительное соглашение №4 к Договору займа №3-З от 31.03.2006 от 13 декабря 2016 года	1	оригинал
35	Договор займа №8-З от 20.12.2007 между ЗАО СОК «Спутник» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой»	2	оригинал
36	Дополнительное соглашение №1 к Договору займа №8-З от 20.12.2007 от 17 февраля 2008 года	1	оригинал
37	Дополнительное соглашение №2 к Договору займа №8-З от 20.12.2007 от 31 декабря 2008 года	1	оригинал
38	Дополнительное соглашение №3 к Договору займа №8-З от 20.12.2007 от 31 декабря 2009 года	1	оригинал
39	Дополнительное соглашение №4 к Договору займа №8-З от 20.12.2007 от 30 декабря 2010 года	1	оригинал
40	Дополнительное соглашение №5 к Договору займа №8-З от 20.12.2007 от 30 декабря 2011 года	1	оригинал
41	Дополнительное соглашение №6 к Договору займа №8-З от 20.12.2007 от 28 марта 2014 года	1	оригинал
42	Дополнительное соглашение №7 к Договору займа №8-З от 20.12.2007 от 13 декабря 2016 года	1	оригинал
43	Договор займа №9-З от 17.03.2008 между ЗАО СОК «Спутник» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой»	2	оригинал
44	Дополнительное соглашение №1 к Договору займа №9-З от 17.03.2008 от 24 апреля 2008 года	1	оригинал
45	Дополнительное соглашение №2 к Договору займа №9-З от 17.03.2008 от 31 декабря 2008 года	1	оригинал
46	Дополнительное соглашение №3 к Договору займа №9-З от 17.03.2008 от 31 декабря 2009 года	1	оригинал
47	Дополнительное соглашение №4 к Договору займа №9-З от 17.03.2008 от 30 декабря 2010 года	1	оригинал
48	Дополнительное соглашение №5 к Договору займа №9-З от 17.03.2008 от 30 декабря 2011 года	1	оригинал
49	Дополнительное соглашение №6 к Договору займа №9-З от 17.03.2008 от 28 марта 2014 года	1	оригинал
50	Дополнительное соглашение №7 к Договору займа №9-З от 17.03.2008 от 13 декабря 2016 года	1	оригинал
51	Договор займа б/н от 01.07.2011 между ЗАО «Сочинский Оздоровительный Комплекс «Спутник» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой»	1	оригинал
52	Дополнительное соглашение №1 к Договору займа б/н от 01.07.2011 от 28 марта 2014 года	1	оригинал

53	Дополнительное соглашение №2 к Договору займа б/н от 01.07.2011 от 13 декабря 2016 года	1	оригинал
54	Договор уступки прав требований от 20.09.2017 между АО «Сочинский Оздоровительный Комплекс «Спутник» и ООО «БизнесТренд»	5	оригинал
55	Акт приема-передачи документов по Договору уступки прав требований от 20.09.2017	5	оригинал
56	Соглашение о новации задолженности в заемное обязательство от 01.10.2012 между ООО «БизнесТренд» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой»	1	оригинал
57	Дополнительное соглашение №1 к Соглашению о новации б/н от 01.10.2012 от 18.04.2017	1	оригинал
58	Дополнительное соглашение б/н к Соглашению о новации б/н от 01.10.2012 от 09.04.2019	1	оригинал
59	Договор займа №06-3/07 от 04.04.2007 заключенный между ОАО «Стройтрансгаз-инвест» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой»	3	оригинал
60	Дополнительное соглашение №1 к Договору займа №06-3/07 от 04.04.2007 от 30.12.2011	1	оригинал
61	Дополнительное соглашение №2 к Договору займа №06-3/07 от 04.04.2007 от 01.09.2012	1	оригинал
62	Договор займа № СТИ/4 от 19.03.2009 года заключенный между заключенный между ОАО «Стройтрансгаз-инвест» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой»	3	оригинал
63	Дополнительное соглашение №1 к Договору займа № СТИ/4 от 19.03.2009 от 08.06.2010	1	оригинал
64	Дополнительное соглашение №2 к Договору займа № СТИ/4 от 19.03.2009 от 01.09.2012	1	оригинал
65	Договор займа № СТИ/5 от 14.01.2011 года заключенный между заключенный между ОАО «Стройтрансгаз-инвест» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой»	2	оригинал
66	Дополнительное соглашение №1 к Договору займа № СТИ/5 от 14.01.2011 от 01.09.2012	1	оригинал
67	Договор займа № СТГИ-ЧСС-17 от 20.12.2010 года заключенный между заключенный между ОАО «Стройтрансгаз-инвест» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой»	2	оригинал
68	Платежное поручение №2050 от 30.12.2010	1	копия
69	Платежное поручение №2051 от 30.12.2010	1	копия

70	Письмо ООО «Фирма «Черноморсервисстрой» исх. №261 от 20.12.2010	1	копия
71	Письмо ООО «Фирма «Черноморсервисстрой» исх. №260 от 20.12.2010	1	копия
72	Дополнительное соглашение №1 к Договору займа № СТГИ-ЧСС-17 от 20.12.2010 от 01.09.2012	1	оригинал
73	Договор займа № б/н от 12.11.2004 года заключенный между ОАО «Стройтрансгаз-инвест» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой»	2	копия
74	Дополнительное соглашение №1 к Договору займа № б/н от 12.11.2004 от 01.12.2005	1	копия
75	Акт приема-передачи дебиторской задолженности от ОАО «Стройтрансгаз» к ОАО «Стройтрансгаз-инвест» от 20.10.2006	1	копия
76	Договор займа № СТИ/6 от 10.01.2012 года заключенный между ОАО «Стройтрансгаз-инвест» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой»	2	оригинал
77	Дополнительное соглашение №1 к Договору займа № СТИ/6 от 10.01.2012 от 01.09.2012	1	оригинал
78	Договор займа №СТИ/7 от 09.04.2012 между ООО «БизнесТренд» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой»	2	оригинал
79	Дополнительное соглашение №1 к Договору займа №СТИ/7 от 09.04.2012 от 14.01.2013	1	копия
80	Дополнительное соглашение №2 к Договору займа №СТИ/7 от 09.04.2012 от 20.01.2014	1	оригинал
81	Дополнительное соглашение №3 к Договору займа №СТИ/7 от 09.04.2012 от 25.12.2014	1	оригинал
82	Дополнительное соглашение №4 к Договору займа №СТИ/7 от 09.04.2012 от 27.07.2015	1	копия
83	Дополнительное соглашение №5 к Договору займа №СТИ/7 от 09.04.2012 от 11.01.2016	1	оригинал
84	Дополнительное соглашение №6 к Договору займа №СТИ/7 от 09.04.2012 от 26.04.2017	2	оригинал
85	Дополнительное соглашение №7 к Договору займа №СТИ/7 от 09.04.2012 от 28.12.2017	1	оригинал
86	Дополнительное соглашение №78 к Договору займа №СТИ/7 от 09.04.2012 от 09.04.2019	1	оригинал
87	Дополнительное соглашение №9 к Договору займа №СТИ/7 от 09.04.2012 от 13.05.2019	1	оригинал

88	Платежные поручения по договору займа №СТИ/7 от 09.04.2012 в количестве 68 шт. на общую сумму 16 872 200 руб.	68	копия
89	Договор №1-ЧСС уступки прав требования от 26.03.2012 между ОАО «Стройтрансгаз-инвест» и ООО «БизнесТренд»	3	оригинал
90	Акт приема-передачи документов по договору №1-ЧСС уступки прав требования от 26.03.2012 между ОАО «Стройтрансгаз-инвест» и ООО «БизнесТренд» от 26.03.2012	1	оригинал
91	Акт сверки взаимных расчетов по состоянию на 26.03.2012 по договору займа №06-3/07 от 04.04.2007	1	оригинал
92	Акт сверки взаимных расчетов по состоянию на 26.03.2012 по договору займа №СТИ/5 от 14.01.2011 года	1	оригинал
93	Акт сверки взаимных расчетов по состоянию на 26.03.2012 по договору займа №СТИ/5 от 14.01.2011 года	1	оригинал
94	Акт сверки взаимных расчетов по состоянию на 26.03.2012 по договору займа № СТГИ-ЧСС-17 от 20.12.2010 года	1	оригинал
95	Акт сверки взаимных расчетов по состоянию на 26.03.2012 по договору займа №СТИ/6 от 10.01.2012 года	1	оригинал
96	Платежное поручение от 26.03.2012 об оплате по договору 1-ЧСС уступки прав требования от 26.03.2012 между ОАО «Стройтрансгаз-инвест» и ООО «БизнесТренд» от 26.03.2012	1	копия
97	Уведомление ОАО «Стройтрансгаз-инвест» в адрес Должника (ООО «Фирма «Черноморсервисстрой» исх.№81 от 28.03.2012 о переходе прав требований к ООО «БизнесТренд» на основании договора 1-ЧСС уступки прав требования от 26.03.2012 между ОАО «Стройтрансгаз-инвест» и ООО «БизнесТренд» от 26.03.2012 с отметкой о получении ген.директором Гусаровой О.А.	2	оригинал
98	Акт сверки по договору займа №1-3 от 04.04.2005 по состоянию на 16.02.2021	2	копия
99	Акт сверки по договору займа №10-3 от 21.05.2008 по состоянию на 16.02.2021	2	копия
100	Акт сверки по договору займа №11-3 от 01.10.2008 по состоянию на 16.02.2021	2	копия
101	Акт сверки по договору займа №3-3 от 31.03.2006 по состоянию на 16.02.2021	2	копия
102	Акт сверки по договору займа №8-3 от 20.12.2007 по состоянию на 16.02.2021	2	копия

103	Акт сверки по договору займа №9-3 от 17.03.2008 по состоянию на 16.02.2021	2	копия
104	Акт сверки по Соглашению о новации задолженности в заемное обязательство от 01.10.2012 по состоянию на 16.02.2021	1	копия
105	Акт сверки по договору займа №1-3 от 04.04.2005 по состоянию на 30.06.2021	2	оригинал
106	Акт сверки по договору займа №10-3 от 21.05.2008 по состоянию на 30.06.2021	2	оригинал
107	Акт сверки по договору займа №11-3 от 01.10.2008 по состоянию на 30.06.2021	2	оригинал
108	Акт сверки по договору займа №2-3 от 21.09.2005 по состоянию на 30.06.2021	2	оригинал
109	Акт сверки по договору займа №3-3 от 31.03.2006 по состоянию на 30.06.2021	2	оригинал
110	Акт сверки по договору займа №8-3 от 20.12.2007 по состоянию на 30.06.2021	2	оригинал
111	Акт сверки по договору займа №9-3 от 17.03.2008 по состоянию на 30.06.2021	2	оригинал
112	Акт сверки по Соглашению о новации задолженности в заемное обязательство от 01.10.2012 по состоянию на 30.06.2021	1	оригинал
113	Акт сверки по договору займа № б/н от 12.11.2004 по состоянию на 30.06.2021	1	оригинал
114	Акт сверки по договору займа № СТИ/7 от 09.04.2012 по состоянию на 30.06.2021	3	оригинал

Продавец:

ООО «БизнесТренд»

ОГРН 1057747292371

ИНН 7708565434; КПП 770701001

Адрес: 127055, г. Москва,
ул. Новослободская, д. 3, стр. 3

Почтовый адрес:

197101, г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена,
д. 4, лит. А, пом. 20-Н

Конкурсный управляющий

Покупатель:

ПРОЕКТ
Приложение № 3 к Договору
по результатам торгов по продаже имущества ООО «БизнесТренд» от «___» _____ г.

АКТ
приема-передачи документов к Договору по результатам торгов по продаже имущества
ООО «БизнесТренд» от «___» _____ 2021 г.

г. _____

«___» _____ 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «БизнесТренд» (ОГРН 1057747292371, ИНН 7708565434, адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 3, стр. 3), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего _____ на _____ основании _____

_____, с одной стороны, и

(обязательно указываются: для юридических лиц – полное наименование, место нахождения и ОГРН, для физических лиц: фамилия, имя и отчество, адрес места жительства и паспортные данные), в лице _____, действующего на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

подписали настоящий Акт приема-передачи (далее – «Акт») к Договору по результатам торгов по продаже имущества ООО «БизнесТренд» от «___» _____ 2021 г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктами 3.1, 3.2.2, 4.2 Договора Продавец передает Покупателю следующие документы, подтверждающие права (требования) к обществу с ограниченной ответственностью «Фирма «Черноморсервисстрой», ОГРН 1032311674570, ИНН 2320095855, КПП 231901001, регистрационный номер 1239, присвоенный до 01.07.2002, зарегистрированному Регистрационно-лицензионной палатой администрации г. Сочи 12.10.2000, с местом нахождения по адресу: 354024, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Новороссийское шоссе (Хостинский р-н), д. 17, к. 1:

№	Наименование и реквизиты документа	Количество листов	Форма документа: оригинал/нотариально удостоверенная копия/заверенная судом копия/копия
1	Договор займа №1-3 от 04.04.2005 между ЗАО «Сочинский Оздоровительный Комплекс «Спутник» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой»	3	оригинал
2	Дополнительное соглашение №1 к Договору займа №1-3 от 04.04.2005 от 25 декабря 2007 года	1	оригинал
3	Дополнительное соглашение №2 к Договору займа №1-3 от 04.04.2005 от 31 декабря 2008 года	1	оригинал
4	Дополнительное соглашение №3 к Договору займа №1-3 от 04.04.2005 от 31 декабря 2009 года	1	оригинал
5	Дополнительное соглашение №4 к Договору займа №1-3 от 04.04.2005 от 30 декабря 2010 года	1	оригинал

6	Дополнительное соглашение №5 к Договору займа №1-3 от 04.04.2005 от 30 декабря 2011 года	1	оригинал
7	Дополнительное соглашение №6 к Договору займа №1-3 от 04.04.2005 от 28 марта 2014 года	1	оригинал
8	Дополнительное соглашение №7 к Договору займа №1-3 от 04.04.2005 от 13 декабря 2016 года	1	оригинал
9	Договор займа №10-3 от 21.05.2008 между ЗАО СОК «Спутник» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой»	2	оригинал
10	Дополнительное соглашение №1 к Договору займа №10-3 от 21.05.2008 от 30 июня 2008 года	1	оригинал
11	Дополнительное соглашение №2 к Договору займа №10-3 от 21.05.2008 от 31 декабря 2008 года	1	оригинал
12	Дополнительное соглашение №3 к Договору займа №10-3 от 21.05.2008 от 31 декабря 2009 года	1	оригинал
13	Дополнительное соглашение №4 к Договору займа №10-3 от 21.05.2008 от 30 декабря 2010 года	1	оригинал
14	Дополнительное соглашение №5 к Договору займа №10-3 от 21.05.2008 от 30 декабря 2011 года	1	оригинал
15	Дополнительное соглашение №6 к Договору займа №10-3 от 21.05.2008 от 28 марта 2014 года	1	оригинал
16	Дополнительное соглашение №7 к Договору займа №10-3 от 21.05.2008 от 13 декабря 2016 года	1	оригинал
17	Договор займа №11-3 от 01.10.2008 между ЗАО СОК «Спутник» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой»	2	оригинал
18	Дополнительное соглашение №1 к Договору займа №11-3 от 01.10.2008 от 12 декабря 2008 года	1	оригинал
19	Дополнительное соглашение №2 к Договору займа №11-3 от 01.10.2008 от 13 января 2009 года	1	оригинал
20	Дополнительное соглашение №3 к Договору займа №11-3 от 01.10.2008 от 29 сентября 2010 года	1	оригинал
21	Дополнительное соглашение №4 к Договору займа №11-3 от 01.10.2008 от 30 декабря 2011 года	1	оригинал
22	Дополнительное соглашение №5 к Договору займа №11-3 от 01.10.2008 от 28 марта 2014 года	1	оригинал
23	Дополнительное соглашение №6 к Договору займа №11-3 от 01.10.2008 от 13 декабря 2016 года	1	оригинал
24	Договор займа №2-3 от 21.09.2005 между ЗАО «Сочинский Оздоровительный Комплекс «Спутник» и ООО фирма «Черноморсервисстрой»	3	оригинал

25	Дополнительное соглашение №1 к Договору займа №2-3 от 21.09.2005 от 25 декабря 2009 года	1	оригинал
26	Дополнительное соглашение №2 к Договору займа №2-3 от 21.09.2005 от 30 декабря 2010 года	1	оригинал
27	Дополнительное соглашение №3 к Договору займа №2-3 от 21.09.2005 от 30 декабря 2011 года	1	оригинал
28	Дополнительное соглашение №4 к Договору займа №2-3 от 21.09.2005 от 28 марта 2014 года	1	оригинал
29	Дополнительное соглашение №5 к Договору займа №2-3 от 21.09.2005 от 13 декабря 2016 года	1	оригинал
30	Договор займа №3-3 от 31.03.2006 между ЗАО «Сочинский Оздоровительный Комплекс «Спутник» и ООО фирма «Черноморсервисстрой»	3	оригинал
31	Дополнительное соглашение №1 к Договору займа №3-3 от 31.03.2006 от 24 декабря 2010 года	1	оригинал
32	Дополнительное соглашение №2 к Договору займа №3-3 от 31.03.2006 от 30 декабря 2011 года	1	оригинал
33	Дополнительное соглашение №3 к Договору займа №3-3 от 31.03.2006 от 28 марта 2014 года	1	оригинал
34	Дополнительное соглашение №4 к Договору займа №3-3 от 31.03.2006 от 13 декабря 2016 года	1	оригинал
35	Договор займа №8-3 от 20.12.2007 между ЗАО СОК «Спутник» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой»	2	оригинал
36	Дополнительное соглашение №1 к Договору займа №8-3 от 20.12.2007 от 17 февраля 2008 года	1	оригинал
37	Дополнительное соглашение №2 к Договору займа №8-3 от 20.12.2007 от 31 декабря 2008 года	1	оригинал
38	Дополнительное соглашение №3 к Договору займа №8-3 от 20.12.2007 от 31 декабря 2009 года	1	оригинал
39	Дополнительное соглашение №4 к Договору займа №8-3 от 20.12.2007 от 30 декабря 2010 года	1	оригинал
40	Дополнительное соглашение №5 к Договору займа №8-3 от 20.12.2007 от 30 декабря 2011 года	1	оригинал
41	Дополнительное соглашение №6 к Договору займа №8-3 от 20.12.2007 от 28 марта 2014 года	1	оригинал
42	Дополнительное соглашение №7 к Договору займа №8-3 от 20.12.2007 от 13 декабря 2016 года	1	оригинал
43	Договор займа №9-3 от 17.03.2008 между ЗАО СОК «Спутник» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой»	2	оригинал

44	Дополнительное соглашение №1 к Договору займа №9-3 от 17.03.2008 от 24 апреля 2008 года	1	оригинал
45	Дополнительное соглашение №2 к Договору займа №9-3 от 17.03.2008 от 31 декабря 2008 года	1	оригинал
46	Дополнительное соглашение №3 к Договору займа №9-3 от 17.03.2008 от 31 декабря 2009 года	1	оригинал
47	Дополнительное соглашение №4 к Договору займа №9-3 от 17.03.2008 от 30 декабря 2010 года	1	оригинал
48	Дополнительное соглашение №5 к Договору займа №9-3 от 17.03.2008 от 30 декабря 2011 года	1	оригинал
49	Дополнительное соглашение №6 к Договору займа №9-3 от 17.03.2008 от 28 марта 2014 года	1	оригинал
50	Дополнительное соглашение №7 к Договору займа №9-3 от 17.03.2008 от 13 декабря 2016 года	1	оригинал
51	Договор займа б/н от 01.07.2011 между ЗАО «Сочинский Оздоровительный Комплекс «Спутник» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой»	1	оригинал
52	Дополнительное соглашение №1 к Договору займа б/н от 01.07.2011 от 28 марта 2014 года	1	оригинал
53	Дополнительное соглашение №2 к Договору займа б/н от 01.07.2011 от 13 декабря 2016 года	1	оригинал
54	Договор уступки прав требований от 20.09.2017 между АО «Сочинский Оздоровительный Комплекс «Спутник» и ООО «БизнесТренд»	5	оригинал
55	Акт приема-передачи документов по Договору уступки прав требований от 20.09.2017	5	оригинал
56	Соглашение о новации задолженности в заемное обязательство от 01.10.2012 между ООО «БизнесТренд» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой»	1	оригинал
57	Дополнительное соглашение №1 к Соглашению о новации б/н от 01.10.2012 от 18.04.2017	1	оригинал
58	Дополнительное соглашение б/н к Соглашению о новации б/н от 01.10.2012 от 09.04.2019	1	оригинал
59	Договор займа №06-3/07 от 04.04.2007 заключенный между ОАО «Стройтрансгаз-инвест» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой»	3	оригинал
60	Дополнительное соглашение №1 к Договору займа №06-3/07 от 04.04.2007 от 30.12.2011	1	оригинал
61	Дополнительное соглашение №2 к Договору займа №06-3/07 от 04.04.2007 от 01.09.2012	1	оригинал

62	Договор займа № СТИ/4 от 19.03.2009 года заключенный между заключенный между ОАО «Стройтрансгаз-инвест» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой»	3	оригинал
63	Дополнительное соглашение №1 к Договору займа № СТИ/4 от 19.03.2009 от 08.06.2010	1	оригинал
64	Дополнительное соглашение №2 к Договору займа № СТИ/4 от 19.03.2009 от 01.09.2012	1	оригинал
65	Договор займа № СТИ/5 от 14.01.2011 года заключенный между заключенный между ОАО «Стройтрансгаз-инвест» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой»	2	оригинал
66	Дополнительное соглашение №1 к Договору займа № СТИ/5 от 14.01.2011 от 01.09.2012	1	оригинал
67	Договор займа № СТГИ-ЧСС-17 от 20.12.2010 года заключенный между заключенный между ОАО «Стройтрансгаз-инвест» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой»	2	оригинал
68	Платежное поручение №2050 от 30.12.2010	1	копия
69	Платежное поручение №2051 от 30.12.2010	1	копия
70	Письмо ООО «Фирма «Черноморсервисстрой» исх. №261 от 20.12.2010	1	копия
71	Письмо ООО «Фирма «Черноморсервисстрой» исх. №260 от 20.12.2010	1	копия
72	Дополнительное соглашение №1 к Договору займа № СТГИ-ЧСС-17 от 20.12.2010 от 01.09.2012	1	оригинал
73	Договор займа № б/н от 12.11.2004 года заключенный между ОАО «Стройтрансгаз-инвест» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой»	2	копия
74	Дополнительное соглашение №1 к Договору займа № б/н от 12.11.2004 от 01.12.2005	1	копия
75	Акт приема-передачи дебиторской задолженности от ОАО «Стройтрансгаз» к ОАО «Стройтрансгаз-инвест» от 20.10.2006	1	копия
76	Договор займа № СТИ/6 от 10.01.2012 года заключенный между ОАО «Стройтрансгаз-инвест» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой»	2	оригинал
77	Дополнительное соглашение №1 к Договору займа № СТИ/6 от 10.01.2012 от 01.09.2012	1	оригинал
78	Договор займа №СТИ/7 от 09.04.2012 между ООО «БизнесТренд» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой»	2	оригинал

79	Дополнительное соглашение №1 к Договору займа №СТИ/7 от 09.04.2012 от 14.01.2013	1	копия
80	Дополнительное соглашение №2 к Договору займа №СТИ/7 от 09.04.2012 от 20.01.2014	1	оригинал
81	Дополнительное соглашение №3 к Договору займа №СТИ/7 от 09.04.2012 от 25.12.2014	1	оригинал
82	Дополнительное соглашение №4 к Договору займа №СТИ/7 от 09.04.2012 от 27.07.2015	1	копия
83	Дополнительное соглашение №5 к Договору займа №СТИ/7 от 09.04.2012 от 11.01.2016	1	оригинал
84	Дополнительное соглашение №6 к Договору займа №СТИ/7 от 09.04.2012 от 26.04.2017	2	оригинал
85	Дополнительное соглашение №7 к Договору займа №СТИ/7 от 09.04.2012 от 28.12.2017	1	оригинал
86	Дополнительное соглашение №78 к Договору займа №СТИ/7 от 09.04.2012 от 09.04.2019	1	оригинал
87	Дополнительное соглашение №9 к Договору займа №СТИ/7 от 09.04.2012 от 13.05.2019	1	оригинал
88	Платежные поручения по договору займа №СТИ/7 от 09.04.2012 в количестве 68 шт. на общую сумму 16 872 200 руб.	68	копия
89	Договор №1-ЧСС уступки прав требования от 26.03.2012 между ОАО «Стройтрансгаз-инвест» и ООО «БизнесТренд»	3	оригинал
90	Акт приема-передачи документов по договору №1-ЧСС уступки прав требования от 26.03.2012 между ОАО «Стройтрансгаз-инвест» и ООО «БизнесТренд» от 26.03.2012	1	оригинал
91	Акт сверки взаимных расчетов по состоянию на 26.03.2012 по договору займа №06-3/07 от 04.04.2007	1	оригинал
92	Акт сверки взаимных расчетов по состоянию на 26.03.2012 по договору займа №СТИ/5 от 14.01.2011 года	1	оригинал
93	Акт сверки взаимных расчетов по состоянию на 26.03.2012 по договору займа №СТИ/5 от 14.01.2011 года	1	оригинал
94	Акт сверки взаимных расчетов по состоянию на 26.03.2012 по договору займа № СТИ-ЧСС-17 от 20.12.2010 года	1	оригинал
95	Акт сверки взаимных расчетов по состоянию на 26.03.2012 по договору займа №СТИ/6 от 10.01.2012 года	1	оригинал
96	Платежное поручение от 26.03.2012 об оплате по договору 1-ЧСС уступки	1	копия

	прав требования от 26.03.2012 между ОАО «Стройтрансгаз-инвест» и ООО «БизнесТренд» от 26.03.2012		
97	Уведомление ОАО «Стройтрансгаз-инвест» в адрес Должника (ООО «Фирма «Черноморсервисстрой» исх.№81 от 28.03.2012 о переходе прав требований к ООО «БизнесТренд» на основании договора 1-ЧСС уступки прав требования от 26.03.2012 между ОАО «Стройтрансгаз-инвест» и ООО «БизнесТренд» от 26.03.2012 с отметкой о получении ген.директором Гусаровой О.А.	2	оригинал
98	Акт сверки по договору займа №1-3 от 04.04.2005 по состоянию на 16.02.2021	2	копия
99	Акт сверки по договору займа №10-3 от 21.05.2008 по состоянию на 16.02.2021	2	копия
100	Акт сверки по договору займа №11-3 от 01.10.2008 по состоянию на 16.02.2021	2	копия
101	Акт сверки по договору займа №3-3 от 31.03.2006 по состоянию на 16.02.2021	2	копия
102	Акт сверки по договору займа №8-3 от 20.12.2007 по состоянию на 16.02.2021	2	копия
103	Акт сверки по договору займа №9-3 от 17.03.2008 по состоянию на 16.02.2021	2	копия
104	Акт сверки по Соглашению о новации задолженности в заемное обязательство от 01.10.2012 по состоянию на 16.02.2021	1	копия
105	Акт сверки по договору займа №1-3 от 04.04.2005 по состоянию на 30.06.2021	2	оригинал
106	Акт сверки по договору займа №10-3 от 21.05.2008 по состоянию на 30.06.2021	2	оригинал
107	Акт сверки по договору займа №11-3 от 01.10.2008 по состоянию на 30.06.2021	2	оригинал
108	Акт сверки по договору займа №2-3 от 21.09.2005 по состоянию на 30.06.2021	2	оригинал
109	Акт сверки по договору займа №3-3 от 31.03.2006 по состоянию на 30.06.2021	2	оригинал
110	Акт сверки по договору займа №8-3 от 20.12.2007 по состоянию на 30.06.2021	2	оригинал
111	Акт сверки по договору займа №9-3 от 17.03.2008 по состоянию на 30.06.2021	2	оригинал
112	Акт сверки по Соглашению о новации задолженности в заемное обязательство от 01.10.2012 по состоянию на 30.06.2021	1	оригинал
113	Акт сверки по договору займа № б/н от 12.11.2004 по состоянию на 30.06.2021	1	оригинал
114	Акт сверки по договору займа № СТИ/7 от 09.04.2012 по состоянию на 30.06.2021	3	оригинал

2. Настоящим Покупатель подтверждает, что обязательства Продавца по Договору исполнены надлежащим образом и в полном объеме, Покупатель претензий к Продавцу не имеет.

3. Настоящий Акт составлен на ___ лист___ в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора с момента подписания Сторонами.

5. Подписи сторон:

Продавец:

ООО «БизнесТренд»

ОГРН 1057747292371

ИНН 7708565434; КПП 770701001

Адрес: 127055, г. Москва,

ул. Новослободская, д. 3, стр. 3

Почтовый адрес:

197101, г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена,

д. 4, лит. А, пом. 20-Н

Конкурсный управляющий

Покупатель:

к Положению о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «БизнесТренд», включающего имущество, находящегося в залоге у «Газпромбанк» (Акционерное общество)

ПРОЕКТ Договора по результатам торгов по продаже имущества ООО «БизнесТренд» в отношении Лота № 2

ДОГОВОР № __
по результатам торгов по продаже имущества ООО «БизнесТренд»

г. _____

« ____ » _____ 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «БизнесТренд» (ОГРН 1057747292371, ИНН 7708565434, адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 3, стр. 3), именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице _____, действующего на основании _____,

_____, с одной стороны, и

(обязательно указываются: для юридических лиц – полное наименование, место нахождения и ОГРН, для физических лиц: фамилия, имя и отчество, адрес места жительства и паспортные данные), в лице _____, действующего на основании _____, именуем в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

принимая во внимание, что Цессионарий принял участие в торгах по продаже имущества ООО «БизнесТренд» в соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже имущества № _____, опубликованном в газете «Коммерсантъ» за № _____ от _____ (далее – «Торги»), и был признан победителем торгов (протокол о результатах торгов № _____ от _____) в отношении Лота № 2, Стороны заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Цедент уступает Цессионарию за плату права (требования) к обществу с ограниченной ответственностью «СтройКомплектСервис», ИНН 7017418840, ОГРН 1177031062383, дата присвоения ОГРН: 06.02.2017, место нахождения: 634009, Томская область, г. Томск, пр. Ленина, д. 186, оф. 408 (далее также «Должник»), возникшие из договора аренды от 06.02.2017 № НУ-2Б за период с 01.03.2017 по 02.06.2017 и основанные на Определении Арбитражного суда Томской области от 19.09.2017 по делу № А67-6099/2017, в размере **850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей**, из которых:

- 816 200 (Восемьсот шестнадцать тысяч двести) рублей - сумма основного долга;
- 23 881 (Двадцать три тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль – сумма процентов за пользование чужими средствами;
- 9 919 (Девять тысяч девятьсот девятнадцать) рублей – расходы по оплате государственной пошлины.

Права (требования) уступаются Цессионарию в полном объеме и на тех условиях, которые существуют на момент их перехода к Цессионарию, в том числе право на начисление процентов за пользование суммой займа, право на взыскание начисленных процентов, права, обеспечивающие

исполнение обязательств при их наличии, права на взыскание штрафов, пеней, неустоек и иных штрафных санкций и другие связанные права, прямо не поименованные в настоящем Договоре.

1.1.1. Цедент гарантирует, что до заключения Договора права (требования) никому не отчуждены, не заложены и не имеют иных обременений.

1.1.2. Цедент не располагает сведениями и документами, подтверждающими прекращение по любому основанию уступаемых прав (требований).

1.1.3. Цессионарий подтверждает, что он уведомлен о составе и объеме уступаемых по настоящему Договору прав (требований), о сроках исполнения обязательств по уступаемым по настоящему Договору правам (требованиям), в том числе наступивших; Цессионарий располагает сведениями об основаниях возникновения уступаемых к Должнику прав (требований), об их объеме, подтверждающих данные права (требования) документах, их составе и об иных сведениях, прямо не поименованных в настоящем Договоре; также Цессионарий располагает сведениями (в том числе полученными из общедоступных источников) о Должнике, к которому приобретены уступаемые права (требования), в том числе сведениями о наличии с участием Должника судебных споров любой категории, возбужденных в отношении Должника исполнительных производств, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о Должнике, опубликованных в отношении Должника сообщениях о существенных фактах и иных сообщениях.

1.2. Для целей настоящего Договора права (требования), указанные в пункте 1.1 Договора, именуются «Имущество».

2. Цена Имущества и порядок расчетов

2.1. Покупная цена Имущества (Лота № 2) составляет _____ руб. __ коп., НДС не облагается (пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации), определена по результатам Торгов и является максимальной ценой продажи в отношении Лота № 2, предложенной в ходе торгов.

Покупная цена Имущества (Лота № 2) должна быть полностью уплачена Цессионарием Цеденту в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня заключения Договора в порядке, предусмотренном пунктами 2.2, 2.3, 2.4 Договора.

2.2. С учетом внесенной Цессионарием суммы задатка в размере _____ руб. (НДС не облагается) Цессионарий обязуется в счет оплаты Покупной цены перечислить денежные средства в размере _____ на расчетный счет Цедента по следующим реквизитам: р/сч 40702810500000007999 в Банк ГПБ (АО); БИК 044525823; к/с 30101810200000000823. Данная обязанность Цессионария считается исполненной надлежащим образом с момента поступления денежных средств на указанный расчетный счет Цедента в размере, предусмотренном настоящим пунктом Договора.

2.3. Во избежание сомнений Стороны подтверждают, что частичное исполнение обязательств Цессионария по оплате Имущества не влечет переход к Цессионарию права собственности на оплаченную часть Имущества; в этом случае обязательства Цессионария по оплате Имущества признаются не исполненными надлежащим образом, что влечет последствия, предусмотренные законом и пунктами 5.1, 7.2, 7.3 Договора.

2.4. Цессионарий подтверждает, что он проинформирован о том, что расчетный счет Цедента, указанный в настоящем Договоре, открыт в валюте Российской Федерации (рубли), и обязуется оплатить Имущество путем перечисления денежных средств на указанный счет вне зависимости от наличия или отсутствия каких-либо требований, предъявляемых к расчетам между Цессионарием и иными лицами по праву страны Цессионария (если применимо).

3. Обязанности Сторон по Договору

3.1. Цедент обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней после перехода к Цессионарию прав (требований) к Должнику, определенных в пункте 1.1 Договора (пункт 4.1 Договора), передать Цессионарию документы, подтверждающие права (требования) к Должнику, определенные в Приложении № 1 к Договору, по акту приема-передачи, по месту нахождения конкурсного управляющего ООО «БизнесТренд» по адресу: 197101, Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 4, литер А, помещение 20-Н.

3.2. Цессионарий обязан:

- 3.2.1. Оплатить Имущество в размере и сроки, предусмотренные статьей 2 настоящего Договора.
- 3.2.2. Принять от Цедента по акту приема-передачи документы, подтверждающие права (требования) к Должнику, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перехода к Цессионарию прав (требований), определенных в пункте 1.1 Договора, по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 4, лит. А, помещение 20-Н, для чего обязуется явиться по указанному в настоящем пункте Договора адресу в течение пяти рабочих дней с даты перехода к нему прав (требований), определяемой в соответствии с пунктом 4.1 Договора.
- 3.2.3. Уведомить Должника о состоявшейся уступке прав (требований), указанных в пункте 1.1 Договора, не позднее второго рабочего дня с даты перехода к нему прав (требований) в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Договора.

Любые последствия неисполнения обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.3 настоящего Договора, которые могут возникнуть, возлагаются на Цессионария.

4. Передача прав на Имущество Цессионарию

- 4.1. Права (требования) к Должнику, определенные в пункте 1.1 настоящего Договора, переходят от Цедента к Цессионарию с момента полной оплаты прав (требований) в порядке, определенном статьей 2 Договора.
- 4.2. В случае неявки Цессионария в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента перехода к Цессионарию прав (требований), определенных в пункте 1.1 Договора, для принятия документов, подтверждающих уступаемые права (требования), в соответствии с пунктом 3.2.2 настоящего Договора передача документов, подтверждающих уступаемые права (требования) к Должнику, может быть осуществлена Цедентом путем их отправки ценным письмом с описью вложений и уведомлением о вручении или курьерской службой в адрес Цессионария, указанный в статье 11 настоящего Договора. В этом случае обязательства Цедента по передаче документов считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом.
- 4.3. Покупатель подтверждает, что в полном объеме ознакомлен с документацией, подтверждающей уступаемые по настоящему Договору права (требования), сведения о которой содержатся в Приложении № 1 к Договору. Покупатель настоящим подтверждает отсутствие у него каких-либо претензий к Продавцу в отношении состава, содержания, комплектности, формы и иных условий передаваемой документации в отношении уступаемых прав (требований), в том числе передаваемой в форме копий в отсутствие подлинников передаваемой документации.

Покупатель не вправе предъявлять какие-либо требования к Продавцу в связи с неполнотой и/или недостаточностью документов, передаваемых по настоящему Договору, в том числе требования о передаче документации, о возмещении убытков и др.

При заключении настоящего Договора Покупатель подтверждает достаточность документов (состава, формы, содержания, комплектности), указанных в Приложении № 1, и подтверждает, что непередача Продавцом иных документов, касающихся уступаемых прав (требований), не поименованных в Приложении № 1 к Договору, не является существенным нарушением условий Договора, нарушением заверений Продавца, не может рассматриваться в качестве неисполнения Продавцом своих обязательств по Договору, не является основанием для уменьшения уступаемых прав (требований) и/или изменения цены по Договору, а также не является основанием для отказа от Договора полностью или в части.

- 4.4. Цессионарий подтверждает, что осознает в силу специфики приобретаемого Имущества, определенного в пункте 1.1 Договора, возможность частичного или полного погашения Должником или иным лицом за Должника приобретенных им прав (требований) в период с даты заключения настоящего Договора до даты перехода к Цессионарию прав (требований) в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Договора.

Частичное или полное погашение Должником или иным лицом за Должника приобретенных Цессионарием прав (требований) в период с даты заключения настоящего Договора до даты перехода к Цессионарию прав (требований) в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Договора не является существенным нарушением условий Договора, не является основанием для расторжения

Договора и влечет наступление последствий, предусмотренных пунктами 4.5 - 4.7 настоящего Договора.

- 4.5. Полное прекращение существования прав (требований), указанных в пункте 1.1 Договора, вследствие поступления на расчетный счет Цедента денежных средств от Должника или иного лица в качестве полного удовлетворения требований или вследствие погашения задолженности любым не запрещенным законом способом, если такое исполнение принято Цедентом в качестве надлежащего, а равно получение Цедентом документов, свидетельствующих о прекращении существования прав (требований), до момента перехода прав (требований) к Цессионарию, является основанием для возврата Цессионарию уплаченной им цены за уступаемые права (требования) в полном объеме на основании пункта 3 статьи 390 Гражданского кодекса Российской Федерации. В указанном случае какие-либо права (требования) к Должнику от Цедента к Цессионарию не переходят; уплаченные Цеденту Должником или иным лицом в счет погашения задолженности денежные средства и/или иное имущество в собственность Цессионария не передаются и не переходят.
- 4.6. Стороны пришли к соглашению о том, что частичное прекращение существования прав (требований), указанных в пункте 1.1 Договора, вследствие поступления на расчетный счет Цедента денежных средств от Должника или иного лица в качестве частичного удовлетворения требований или вследствие частичного погашения задолженности любым не запрещенным законом способом, если такое исполнение принято Цедентом в качестве надлежащего, является основанием для перерасчета и соразмерного уменьшения Покупной цены приобретенных Цессионарием прав (требований), определенной в пункте 2.1 Договора.

Соразмерным уменьшением покупной цены приобретенных Цессионарием прав (требований) признается процентное уменьшение Покупной цены приобретенных прав (требований) пропорционально процентному уменьшению номинальной стоимости прав (требований), произошедшему в результате частичного погашения.

Соразмерное уменьшение покупной цены приобретенных Цессионарием прав (требований) представлено следующей формулой:

$$СУ = Пц - (Чп * 100\%) / Нц$$

Где:

- СУ – соразмерное уменьшение
- Пц – покупная цена приобретенных прав (требований)
- Нц - номинальная стоимость прав (требований)
- Чп – частичное погашение

В указанном случае Договор не подлежит расторжению, а Цедент обязуется возвратить Цессионарию разницу между покупной ценой, определенной в соответствии с настоящим пунктом Договора в результате ее соразмерного уменьшения, и фактически уплаченными денежными средствами в счет оплаты Покупной цены, если оплата прав (требований) уже произведена Цессионарием.

Разница между покупной ценой прав (требований), определенной в соответствии с настоящим пунктом Договора в результате ее соразмерного уменьшения, и фактически уплаченными денежными средствами возвращается Цедентом Цессионарию в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия Цедентом исполнения в качестве надлежащего от Должника или иного лица, погашающего права (требования) за Должника. В этом случае возврат денежных средств осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет, с которого Цессионарием была произведена оплата, а в случае невозможности возврата денежных средств указанным способом – путем внесения денежных средств в депозит нотариуса за счет средств, подлежащих возврату Цессионарию.

О соразмерном уменьшении покупной цены приобретенных Цессионарием прав (требований) (Покупной цены) Цедент уведомляет Цессионария в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия Цедентом исполнения в качестве надлежащего от Должника (дебитора) или иного лица, погашающего права (требования) за Должника. В указанном случае заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору не требуется. При этом уплаченные Цеденту

Должником или иным лицом в счет частичного погашения задолженности денежные средства и/или иное имущество в собственность Цессионария не передаются и не переходят.

- 4.7. Во избежание сомнений наступление обстоятельств, предусмотренных в пунктах 4.4 - 4.6 настоящего Договора, не является нарушением условий Договора со стороны Цедента и не влечет возникновения у Цедента обязанности по возврату Цессионарию уплаченного задатка в двойном размере или уплаты каких-либо процентов и санкций, возмещения убытков.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. В случае несоблюдения Цессионарием срока оплаты Покупной цены, установленного пунктом 2.1 Договора, Цессионарий уплачивает Цеденту неустойку в размере 0,5% от Покупной цены, установленной пункте 2.1 Договора, за каждый день просрочки. Неоплата (неполная оплата) Покупной цены Цессионарием является существенным нарушением Договора.
- 5.2. Уплата неустоек и возмещение убытков не освобождает Сторону, нарушившую свои обязательства по настоящему Договору, от выполнения своих обязательств в натуре.
- 5.3. Настоящим Стороны признают и соглашаются с тем, что установленная настоящим Договором неустойка соразмерна последствиям нарушения обязательств, предусмотренных настоящим Договором. Размер неустойки определен на основании добровольного волеизъявления Сторон, безусловно и достоверно выражает достигнутые договоренности Сторон, признается справедливым и установлен Сторонами, в том числе, принимая во внимание существенное значение совершаемой посредством заключения Договора сделки и объем негативных последствий для Цедента в случае ее неисполнения или ненадлежащего исполнения.

6. Заверения и гарантии Сторон

- 6.1. Стороны соглашаются и подтверждают, что все заверения Сторон, указанные в настоящем пункте 6.1 (далее – «**Заверения**»), являются заверениями об обстоятельствах в значении статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, которые имеют значение для заключения, исполнения или прекращения настоящего Договора Сторонами.

В качестве своих заверений об обстоятельствах Цессионарий заверяет Цедента, что:

6.1.1. он предпринял все меры и получил и/или при необходимости получит все необходимые разрешения, лицензии, согласия и полномочия, а также все корпоративные одобрения, необходимые в соответствии с учредительными документами Цессионария, требуемые для подписания, заключения и исполнения настоящего Договора;

6.1.2. что ни заключение настоящего Договора, ни исполнение обязательств по нему не противоречит никакому договору или иному документу, стороной которого он является или которым связан или может быть связан он или его имущество, а также никакому условию судебного решения, действующего в отношении Цессионария;

6.1.3. ни настоящий Договор, ни иной документ или заявление, предоставленное Цессионарием Цеденту в связи с заключением или исполнением настоящего Договора, не содержит недостоверную или вводящую в заблуждение информацию;

6.1.4. он провел все необходимые проверки в отношении приобретаемого по настоящему Договору Имущества, определенного в статье 1 настоящего Договора, а также в отношении Должника, права (требования) к которому уступаются по настоящему Договору, и согласен на заключение и исполнение настоящего Договора на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.1.5. Цессионарий не является несостоятельным и не отвечает каким-либо признакам несостоятельности (банкротства), и в отношении Цессионария не принималось каких-либо решений о признании или возможном признании его несостоятельным или банкротом, и не существует каких-либо законных оснований для возбуждения процедур признания Цессионария несостоятельным или банкротом;

6.1.6. в отношении Цессионария не имеется требований или третейских, административных, судебных или иных разбирательств или расследований, а также в настоящее время не имеется угрозы возникновения таковых против него или касающихся его в каком бы то ни было суде,

третейском суде или ином органе, которые бы в случае неблагоприятного разрешения могли негативным образом повлиять на его способность исполнить обязательства по настоящему Договору;

6.1.7. Цессионарий полностью осознает, что Цедент признан несостоятельным (банкротом), и настоящий Договор заключается в порядке реализации имущества Цедента в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

7. Расторжение Договора и внесение в него изменений

- 7.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в судебном порядке, если иное не предусмотрено настоящим Договором.
- 7.2. Цедент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Цессионарием обязательств по оплате, предусмотренных статьей 2 Договора, при этом внесенный Цессионарием задаток не возвращается и остается у Цедента.
- 7.3. В случае, предусмотренном пунктом 7.2 настоящего Договора, Цедент отказывается от исполнения Договора путем направления письменного уведомления об этом другой Стороне, в порядке, предусмотренном в статье 9 Договора. Договор считается расторгнутым со дня получения Цедентом в порядке, предусмотренном в статье 9 Договора, соответствующего уведомления. В указанном случае дополнительного подписания каких-либо соглашений между Сторонами не требуется.
- 7.4. Цедент в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть настоящий Договор, направив соответствующее письменное уведомление Цессионарию за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения, в случае нарушения Цессионарием любого из своих Заверений, предусмотренных настоящим Договором.
- 7.5. Любые изменения и дополнения к Договору вступают в силу при условии, что они вносятся на основании подписанных Сторонами соглашений, составленных в той же форме, что и настоящий Договор. Указанные соглашения являются неотъемлемой частью Договора.
- 7.6. Уведомление Цедента о расторжении договора (одностороннем отказе от исполнения Договора) должно быть составлено в письменной форме и подписано уполномоченным представителем Цедента.

8. Споры и разногласия

- 8.1. Стороны обязуются разрешать споры и разногласия, возникшие из Договора или в связи с ним, в частности с его действительностью (недействительностью) или с действительностью (недействительностью) его отдельных условий, а также с его исполнением, нарушением, толкованием, расторжением или прекращением по любым основаниям, а также с правоотношениями, возникшими на основании или в связи с Договором, включая споры о присуждении к исполнению обязательства в натуре, взыскание неуплаченных денежных средств по Договору, взыскание убытков, обусловленных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Сторон по Договору, взыскание неустоек (пени, штрафов), неосновательного обогащения или процентов за пользование чужими денежными средствами и т.п., путем переговоров. Споры и разногласия по Договору, не урегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области или в Октябрьском районном суде города Санкт-Петербурга – в зависимости от установленных действующим процессуальным законодательством Российской Федерации правил о подсудности споров судам общей юрисдикции или арбитражным судам.

Положения настоящего пункта Договора сохраняют свою силу, в том числе, в случае признания настоящего Договора недействительным или незаключенным.

- 8.2. К правам и обязанностям сторон по настоящему Договору применяется материальное и процессуальное право Российской Федерации.

9. Уведомления и сообщения

- 9.1. Любое уведомление (сообщение), направляемое одной из Сторон другой Стороне по настоящему Договору, должно быть составлено в письменной форме и будет считаться направленным только в случае, если оно (а) вручено лично, или (б) передано в электронном виде по электронной почте каждому из уполномоченных представителей соответствующей Стороны, указанных в пунктах 9.3. и 9.4 Договора, с одновременным отправлением оригинала в адреса Сторон, указанные в настоящем Договоре или определенные в порядке, указанном в пункте 9.2 настоящего Договора, Почтой России (путем направления ценного письма с описью вложения) либо курьерской службой и будет считаться полученным:
- 9.1.1. при вручении лично (подпункт (а) выше) – на дату вручения, указанную на копии уведомления/сообщения получившим его лицом;
 - 9.1.2. при направлении курьерской службой (подпункт (б) выше) – на дату доставки, указанную в документах курьерской службы;
 - 9.1.3. при отправке Почтой России ценным письмом с описью вложения (подпункт (б) выше) – по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента отправки.
- 9.2. Стороны обязаны в течение 7 (семи) рабочих дней уведомлять друг друга об изменении своих адресов и реквизитов в письменном виде. Сторона не несет ответственности за возможные последствия неисполнения (ненадлежащего исполнения) указанного требования другой Стороной.
- 9.3. Уполномоченные представители Цедента:
- (а) _____
Эл. почта: _____
 - (б) _____
Эл. почта: _____
- 9.4. Уполномоченные представители Цессионария:
- (а) _____
Эл. почта: _____
 - (б) _____
Электронная почта _____

10. Прочие условия

- 10.1. Договор считается заключенным с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств.
- 10.2. Стороны признают, что если какое-либо из положений Договора становится недействительным, остальные положения Договора обязательны для Сторон.
- 10.3. Любые изменения, дополнения и приложения к Договору будут считаться действительными и обязательными для Сторон только в том случае, если они подписаны полномочными представителями обеих Сторон.
- 10.4. Местом исполнения обязательств по настоящему Договору признается г. _____.
- 10.5. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра – для Цедента, один экземпляр – для Цессионария.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Цедент:

ООО «БизнесТренд»

ОГРН 1057747292371

ИНН 7708565434; КПП 770701001

Адрес: 127055, г. Москва,

ул. Новослободская, д. 3, стр. 3

Почтовый адрес:

197101, г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена,

д. 4, лит. А, пом. 20-Н

Конкурсный управляющий

Цессионарий:

ПРОЕКТ
Приложение № 1 к Договору
по результатам торгов по продаже имущества ООО «БизнесТренд» от «__» _____ г.

Перечень документации, подтверждающей уступаемые по Договору по результатам торгов по продаже имущества ООО «БизнесТренд» от «__» _____ г. права (требования):

№	Наименование и реквизиты документа	Количество листов	Форма документа: оригинал/нотариально удостоверенная копия/заверенная судом копия/копия
1	Договор аренды №НУ-2Б от 06.02.2017 между ООО «БизнесТренд» и ООО «СтройКомплектСервис»	10	Оригинал
2	Передачный акт к договору аренды №НУ-2Б от 06.02.2017 между ООО «БизнесТренд» и ООО «СтройКомплектСервис» от 06.02.2017	1	Оригинал
3	Исковое Заявление № 72 от 28.08.2017	3	Оригинал
4	Определение Арбитражного суда Томской области от 19.09.2017 по делу №А67-6099/2017	2	Копия, заверенная судом
5	Ходатайство о выдаче исполнительного листа исх.№113 от 25.10.2017	1	Оригинал
6	Мировое соглашение по делу №А67-6099/2017 от 19.09.2017	2	Оригинал
7	Постановление о возбуждении исполнительного производства от 19.01.2018	2	Оригинал
8	Сопроводительное письмо УФССП по Томской области от 17.01.2018 №70002/18/30324	1	Оригинал
9	Сопроводительное письмо Арбитражного суда Томской области от 27.10.2017 б/н	1	Оригинал

Продавец:

ООО «БизнесТренд»

ОГРН 1057747292371

ИНН 7708565434; КПП 770701001

Адрес: 127055, г. Москва,

ул. Новослободская, д. 3, стр. 3

Почтовый адрес:

197101, г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена,

д. 4, лит. А, пом. 20-Н

Конкурсный управляющий

Покупатель:

АКТ
приема-передачи документов к Договору № ____ по результатам торгов по продаже имущества
ООО «БизнесТренд» от «__» _____ 2021 г.

г. _____

«__» _____ 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «БизнесТренд» (ОГРН 1057747292371, ИНН 7708565434, адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 3, стр. 3), именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице _____, действующего на основании _____,

_____, с одной стороны, и

_____, (обязательно указываются: для юридических лиц – полное наименование, место нахождения и ОГРН, для физических лиц: фамилия, имя и отчество, адрес места жительства и паспортные данные), в лице _____, действующего на основании _____, именуем в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

подписали настоящий Акт приема-передачи (далее – «Акт») к Договору по результатам торгов по продаже имущества ООО «БизнесТренд» от «__» _____ 2021 г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктами 3.1, 3.2.2, 4.2 Договора Цедент передает Цессионарию следующие документы, подтверждающие права (требования) к обществу с ограниченной ответственностью «СтройКомплектСервис», ИНН 7017418840, ОГРН 1177031062383, дата присвоения ОГРН: 06.02.2017, место нахождения: 634009, Томская область, г. Томск, пр. Ленина, д. 186, оф. 408:

№	Наименование и реквизиты документа	Количество листов	Форма документа: оригинал/нотариально удостоверенная копия/заверенная судом копия/копия
1	Договор аренды №НУ-2Б от 06.02.2017 между ООО «БизнесТренд» и ООО «СтройКомплектСервис»	10	Оригинал
2	Передаточный акт к договору аренды №НУ-2Б от 06.02.2017 между ООО «БизнесТренд» и ООО «СтройКомплектСервис» от 06.02.2017	1	Оригинал
3	Исковое Заявление № 72 от 28.08.2017	3	Оригинал
4	Определение Арбитражного суда Тоской области от 19.09.2017 по делу №А67-6099/2017	2	Копия, заверенная судом
5	Ходатайство о выдаче исполнительного листа исх.№113 от 25.10.2017	1	Оригинал
6	Мировое соглашение по делу №А67-6099/2017 от 19.09.2017	2	Оригинал
7	Постановление о возбуждении исполнительного производства от 19.01.2018	2	Оригинал
8	Сопроводительное письмо УФССП по Томской области от 17.01.2018 №70002/18/30324	1	Оригинал

9	Сопроводительное письмо Арбитражного суда Томской области от 27.10.2017 б/н	1	Оригинал
---	---	---	----------

2. Настоящим Цессионарий подтверждает, что обязательства Цедента по Договору исполнены надлежащим образом и в полном объеме, Цессионарий претензий к Цеденту не имеет.

3. Настоящий Акт составлен на ___ лист__ в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора с момента подписания Сторонами.

5. Подписи сторон:

Цедент:

ООО «БизнесТренд»

ОГРН 1057747292371

ИНН 7708565434; КПП 770701001

Адрес: 127055, г. Москва,

ул. Новослободская, д. 3, стр. 3

Почтовый адрес:

197101, г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена,

д. 4, лит. А, пом. 20-Н

Конкурсный управляющий

Цессионарий: