ПРОЕКТ Договора по результатам торгов по продаже имущества ООО «БизнесТренд» в отношении Лота № 1

**ДОГОВОР № \_\_\_**

**по результатам торгов по продаже имущества ООО «БизнесТренд»**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «БизнесТренд» (ОГРН 1057747292371, ИНН 7708565434, адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 3, стр. 3), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (*обязательно указываются: для юридических лиц – полное наименование, место нахождения и ОГРН, для физических лиц: фамилия, имя и отчество, адрес места жительства и паспортные данные*),в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

принимая во внимание, что Покупатель принял участие в торгах по продаже имущества ООО «БизнесТренд» в соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_, опубликованном в газете «Коммерсантъ» за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_, и был признан победителем торгов (протокол о результатах торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_) в отношении Лота № 1 (далее – «**Торги**»), Стороны заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. По настоящему Договору Продавец обязуется продать Покупателю (передать в собственность Покупателя) долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Фирма «Черноморсервисстрой», ОГРН 1032311674570, ИНН 2320095855, КПП 231901001, регистрационный номер 1239, присвоенный до 01.07.2002, зарегистрированное Регистрационно-лицензионной палатой администрации г. Сочи 12.10.2000, с местом нахождения по адресу: 354024, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Новороссийское шоссе (Хостинский р-н), д. 17, к. 1 (далее – «**Общество**»), в размере **80 (восьмидесяти) процентов**, находящуюся в залоге у «Газпромбанк» (Акционерное общество) (ОГРН 1027700167110, ИНН 7744001497), а Покупатель обязуется принять указанную долю в собственность и уплатить за нее покупную цену, указанную в пункте 2.2 Договора.
		1. Номинальная стоимость доли в уставном капитале Общества в размере 80 (восьмидесяти) процентов, находящейся в залоге у «Газпромбанк» (Акционерное общество), составляет 8 000 (восемь тысяч) рублей.
		2. Доля в уставном капитале Общества в размере 80 (восьмидесяти) процентов, находящаяся в залоге у «Газпромбанк» (Акционерное общество), принадлежит Продавцу на праве собственности, не находится под арестом и каким-либо иным запретом, в отношении указанной доли отсутствуют какие-либо ограничения и обременения, за исключением права залога в пользу «Газпромбанк» (Акционерное общество).
		3. Доля в уставном капитале Общества в размере 80 (восьмидесяти) процентов, находящаяся в залоге у «Газпромбанк» (Акционерное общество), не является предметом каких-либо сделок, в том числе соглашений об опционе на заключение договора, опционных договоров, корпоративных договоров и иных сделок.
		4. Имущество, определенное в пункте 1.1 Договора, реализуется в целях удовлетворения требований залогодержателя - «Газпромбанк» (Акционерное общество) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в связи с чем в результате надлежащего исполнения настоящего Договора Сторонами залог в отношении доли в уставном капитале Общества в размере 80 (восьмидесяти) процентов подлежит прекращению.
	2. По настоящему Договору Продавец обязуется продать Покупателю (передать в собственность Покупателя) долю в уставном капитале Общества в размере **20 (двадцати) процентов**, а Покупатель обязуется принять указанную долю в собственность и уплатить за нее покупную цену, указанную в пункте 2.3 Договора.
		1. Номинальная стоимость доли в уставном капитале Общества в размере 20 (двадцати) процентов составляет 2 000 (две тысячи) рублей.
		2. Доля в уставном капитале Общества в размере 20 (двадцати) процентов принадлежит Продавцу на праве собственности, не находится под арестом и каким-либо иным запретом; указанная доля не находится в залоге, и в отношении нее отсутствуют какие-либо иные ограничения и обременения.
		3. Доля в уставном капитале Общества в размере 20 (двадцати) процентов не является предметом каких-либо сделок, в том числе соглашений об опционе на заключение договора, опционных договоров, корпоративных договоров и иных сделок.
	3. По настоящему Договору Продавец уступает Покупателю за плату права (требования) к обществу с ограниченной ответственностью «Фирма «Черноморсервисстрой», ОГРН 1032311674570, ИНН 2320095855, КПП 231901001, регистрационный номер 1239, присвоенный до 01.07.2002, зарегистрированное Регистрационно-лицензионной палатой администрации г. Сочи 12.10.2000, с местом нахождения по адресу: 354024, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Новороссийское шоссе (Хостинский р-н), д. 17, к. 1 (далее также «**Должник**»), определенные в Приложении № 1 к Договору, в полном объеме и на тех условиях, которые существуют на момент их перехода к Покупателю, в том числе право на начисление процентов за пользование суммой займа, право на взыскание начисленных процентов, права, обеспечивающие исполнение обязательств при их наличии, права на взыскание штрафов, пеней, неустоек и иных штрафных санкций и другие связанные права, прямо не поименованные в настоящем Договоре.
		1. Размер (номинальная стоимость) уступаемых прав (требований) и основания их возникновения определены сторонами в Приложении № 1 к настоящему Договору.
		2. Продавец гарантирует, что до заключения Договора права (требования) никому не отчуждены, не заложены и не имеют иных обременений.
		3. Продавец не располагает сведениями и документами, подтверждающими прекращение по любому основанию уступаемых прав (требований).
		4. Покупатель подтверждает, что он уведомлен о составе и объеме уступаемых по настоящему Договору прав (требований), о сроках исполнения обязательств по уступаемым по настоящему Договору правам (требованиям), в том числе наступивших; Покупатель располагает сведениями об основаниях возникновения уступаемых к Должнику прав (требований), об их объеме, подтверждающих данные права (требования) документах, их составе и об иных сведениях, прямо не поименованных в настоящем Договоре; также Покупатель располагает сведениями (в том числе полученными из общедоступных источников) о Должнике, к которому приобретены уступаемые права (требования), в том числе сведениями о наличии с участием Должника судебных споров любой категории, возбужденных в отношении Должника исполнительных производств.
	4. Для целей настоящего Договора права (требования), указанные в пункте 1.3 Договора, а также доля в уставном капитале Общества в размере 80 (восьмидесяти) процентов, находящаяся в залоге у «Газпромбанк» (Акционерное общество), указанная в пункте 1.1 Договора, и доля в уставном капитале Общества в размере 20 (двадцати) процентов, указанная в пункте 1.2 Договора, при совместном упоминании по тексту Договора, именуются «**Имущество**».

**2. Цена Имущества и порядок расчетов**

* 1. Покупная цена Имущества (Лота № 1) составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп., НДС не облагается** (пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации), определена по результатам Торгов и является максимальной ценой продажи в отношении Лота № 1, предложенной в ходе торгов.

Покупная цена Имущества (Лота № 1) должна быть полностью уплачена Покупателем Продавцу в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня заключения Договора в порядке, предусмотренном пунктами 2.2.1, 2.3.1, 2.4.1 Договора.

* 1. Цена доли в уставном капитале Общества в размере 80 (восьмидесяти) процентов, определенной в пункте 1.1 Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (далее – «**Покупная цена-1**»), НДС не облагается (пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации).
		1. С учетом внесенной Покупателем суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается) Покупатель обязуется в счет оплаты Покупной цены-1 перечислить денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: р/сч 40702810200000026128 в Банке ГПБ (АО); БИК 044525823; к/с 30101810200000000823. Данная обязанность Покупателя считается исполненной надлежащим образом с момента поступления денежных средств на указанный расчетный счет Продавца в размере, предусмотренном настоящим пунктом Договора.
	2. Цена доли в уставном капитале Общества в размере 20 (двадцати) процентов, определенной в пункте 1.2 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Покупная цена-2**»), НДС не облагается (пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации).
		1. С учетом внесенной Покупателем суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается) Покупатель обязуется в счет оплаты Покупной цены-2 перечислить денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: р/сч 40702810500000007999 в Банк ГПБ (АО); БИК 044525823; к/с 30101810200000000823. Данная обязанность Покупателя считается исполненной надлежащим образом с момента поступления денежных средств на указанный расчетный счет Продавца в размере, предусмотренном настоящим пунктом Договора.
	3. Цена прав (требований), указанных в пункте 1.3 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Покупная цена-3**»), НДС не облагается (пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации).
		1. С учетом внесенной Покупателем суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается) Покупатель обязуется в счет оплаты Покупной цены-3 перечислить денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: р/сч 40702810500000007999 в Банк ГПБ (АО); БИК 044525823; к/с 30101810200000000823. Данная обязанность Покупателя считается исполненной надлежащим образом с момента поступления денежных средств на указанный расчетный счет Продавца в размере, предусмотренном настоящим пунктом Договора.
	4. Во избежание сомнений Стороны подтверждают, что частичное исполнение обязательств Покупателя по оплате Имущества, в том числе оплата в установленный пунктом 2.1 Договора срок части Имущества, определенной в пунктах 1.1, 1.2 или 1.3 Договора, не влечет переход к Покупателю права собственности на оплаченную часть Имущества; в этом случае обязательства Покупателя по оплате Имущества признаются неисполненными надлежащим образом, что влечет последствия, предусмотренные законом и пунктами 5.1, 7.2, 7.3 Договора.
	5. Покупатель подтверждает, что он проинформирован о том, что расчетные счета Продавца, указанные в настоящем Договоре, открыты в валюте Российской Федерации (рубли), и обязуется оплатить Имущество путем перечисления денежных средств на указанные счета вне зависимости от наличия или отсутствия каких-либо требований, предъявляемых к расчетам между Покупателем и иными лицами по праву страны Покупателя (если применимо).

**3. Обязанности Сторон по Договору**

* 1. Продавец обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней после перехода к Покупателю прав (требований) к Должнику, определенных в пункте 1.3 Договора (пункты 4.1, 4.2 Договора), передать Покупателю документы, подтверждающие права (требования) к Должнику, определенные в Приложении № 2 к Договору, по акту приема-передачи, по месту нахождения конкурсного управляющего ООО «БизнесТренд» по адресу: 197101, Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 4, литер А, помещение 20-Н.
	2. Покупатель обязан:
		1. Оплатить Имущество в размере и сроки, предусмотренные статьей 2 настоящего Договора.
		2. Принять от Продавца по акту приема-передачи документы, подтверждающие права (требования) к Должнику, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перехода к Покупателю прав (требований), определенных в пункте 1.3 Договора, по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 4, лит. А, помещение 20-Н, для чего обязуется явиться по указанному в настоящем пункте Договора адресу в течение пяти рабочих дней с даты перехода к нему прав (требований), определяемой в соответствии с пунктом 4.2 Договора.
		3. Уведомить Должника о состоявшейся уступке прав (требований), указанных в пункте 1.3 Договора, не позднее второго рабочего дня с даты перехода к нему прав (требований) в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Договора.

Любые последствия неисполнения обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.3 настоящего Договора, которые могут возникнуть, возлагаются на Покупателя.

**4. Передача прав на Имущество Покупателю**

* 1. Доля в уставном капитале Общества в размере 100 (сто) процентов переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц, но не ранее исполнения Покупателем в полном объеме обязательства по оплате Имущества в размере, определенном в пункте 2.1 Договора, в соответствии со статьей 2 настоящего Договора.

Заявление о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц подается в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, нотариусом, удостоверившим настоящий Договор (далее – «**Нотариус**»), в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Продавцом Нотариусу платежного поручения, подтверждающего надлежащее исполнение Покупателем обязательства по оплате Имущества в полном объеме (пункт 2.1 Договора) в соответствии со статьей 2 настоящего Договора.

* 1. Права (требования) к Должнику, определенные в пункте 1.3 настоящего Договора, переходят от Продавца к Покупателю с момента перехода к Покупателю доли в уставном капитале Общества в размере 100 (сто) процентов, определяемого пунктом 4.1 Договора.
	2. В случае неявки Покупателя в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента перехода к Покупателю прав (требований), определенных в пункте 1.3 Договора, для принятия документов, подтверждающих уступаемые права (требования), в соответствии с пунктом 3.2.2 настоящего Договора передача документов, подтверждающих уступаемые права (требования) к Должнику, может быть осуществлена Продавцом путем их отправки ценным письмом с описью вложений и уведомлением о вручении или курьерской службой в адрес Покупателя, указанный в статье 11 настоящего Договора. В этом случае обязательства Продавца по передаче документов считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом.
	3. Покупатель подтверждает, что в полном объеме ознакомлен с документацией, подтверждающей уступаемые по настоящему Договору права (требования), определенные в пункте 1.3 настоящего Договора, сведения о которой содержатся в Приложении № 2 к Договору. Покупатель настоящим подтверждает отсутствие у него каких-либо претензий к Продавцу в отношении состава, содержания, комплектности, формы и иных условий передаваемой документации в отношении уступаемых прав (требований), в том числе передаваемой в форме копий в отсутствие подлинников передаваемой документации.

Покупатель не вправе предъявлять какие-либо требования к Продавцу в связи с неполнотой и/или недостаточностью документов, передаваемых по настоящему Договору, в том числе требования о передаче документации, о возмещении убытков и др.

При заключении настоящего Договора Покупатель подтверждает достаточность документов (состава, формы, содержания, комплектности), указанных в Приложении № 2, и подтверждает, что непередача Продавцом иных документов, касающихся уступаемых прав (требований), не поименованных в Приложении № 2 к Договору, не является существенным нарушением условий Договора, нарушением заверений Продавца, не может рассматриваться в качестве неисполнения Продавцом своих обязательств по Договору, не является основанием для уменьшения уступаемых прав (требований) и/или изменения цены по Договору, а также не является основанием для отказа от Договора полностью или в части.

* 1. Покупатель подтверждает, что осознает в силу специфики приобретаемого имущества, определенного в пункте 1.3 Договора, возможность частичного или полного погашения Должником или иным лицом за Должника приобретенных им прав (требований) в период с даты заключения настоящего Договора до даты перехода к Покупателю прав (требований) в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Договора.

Частичное или полное погашение Должником или иным лицом за Должника приобретенных Покупателем прав (требований) в период с даты заключения настоящего Договора до даты перехода к Покупателю прав (требований) в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Договора не является существенным нарушением условий Договора, не является основанием для расторжения Договора и влечет наступление последствий, предусмотренных пунктами 4.6 - 4.8 настоящего Договора.

* 1. Полное прекращение существования прав (требований), указанных в пункте 1.3 Договора, вследствие поступления на расчетный счет Продавца денежных средств от Должника или иного лица в качестве полного удовлетворения требований или вследствие погашения задолженности любым не запрещенным законом способом, если такое исполнение принято Продавцом в качестве надлежащего, а равно получение Продавцом документов, свидетельствующих о прекращении существования прав (требований), до момента перехода прав (требований) к Покупателю, является основанием для возврата Покупателю уплаченной им цены за уступаемые права (требования) (пункт 2.4 Договора) в полном объеме на основании пункта 3 статьи 390 Гражданского кодекса Российской Федерации. В указанном случае какие-либо права (требования) к Должнику от Продавца к Покупателю не переходят; уплаченные Продавцу Должником или иным лицом в счет погашения задолженности денежные средства и/или иное имущество в собственность Покупателя не передаются и не переходят.
	2. Стороны пришли к соглашению о том, что частичное прекращение существования прав (требований), указанных в пункте 1.3 Договора, вследствие поступления на расчетный счет Продавца денежных средств от Должника или иного лица в качестве частичного удовлетворения требований или вследствие частичного погашения задолженности любым не запрещенным законом способом, если такое исполнение принято Продавцом в качестве надлежащего, является основанием для перерасчета и соразмерного уменьшения Покупной цены-3 приобретенных Покупателем прав (требований), определенной в пункте 2.4 Договора.

Соразмерным уменьшением покупной цены приобретенных Покупателем прав (требований) признается процентное уменьшение Покупной цены-3 приобретенных прав (требований) пропорционально процентному уменьшению номинальной стоимости прав (требований), произошедшему в результате частичного погашения.

Соразмерное уменьшение покупной цены приобретенных Покупателем прав (требований) представлено следующей формулой:

СУ= Пц – (Чп\*100%)/Нц

Где:

- СУ – соразмерное уменьшение

- Пц – покупная цена приобретенных прав (требований)

- Нц - номинальная стоимость прав (требований)

- Чп – частичное погашение

В указанном случае Договор не подлежит расторжению, а Продавец обязуется возвратить Покупателю разницу между покупной ценой, определенной в соответствии с настоящим пунктом Договора в результате ее соразмерного уменьшения, и фактически уплаченными денежными средствами в счет оплаты Покупной цены-3, если оплата прав (требований) уже произведена Покупателем.

Разница между покупной ценой прав (требований), определенной в соответствии с настоящим пунктом Договора в результате ее соразмерного уменьшения, и фактически уплаченными денежными средствами возвращается Продавцом Покупателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия Продавцом исполнения в качестве надлежащего от Должника или иного лица, погашающего права (требования) за Должника. В этом случае возврат денежных средств осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет, с которого Покупателем была произведена оплата, а в случае невозможности возврата денежных средств указанным способом – путем внесения денежных средств в депозит нотариуса за счет средств, подлежащих возврату Покупателю.

О соразмерном уменьшении покупной цены приобретенных Покупателем прав (требований) (Покупной цены-3) Продавец уведомляет Покупателя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия Продавцом исполнения в качестве надлежащего от Должника (дебитора) или иного лица, погашающего права (требования) за Должника. В указанном случае заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору не требуется. При этом уплаченные Продавцу Должником или иным лицом в счет частичного погашения задолженности денежные средства и/или иное имущество в собственность Покупателя не передаются и не переходят.

* 1. Во избежание сомнений наступление обстоятельств, предусмотренных в пунктах 4.5 - 4.7 настоящего Договора, не является нарушением условий Договора со стороны Продавца и не влечет возникновения у Продавца обязанности по возврату Покупателю уплаченного задатка в двойном размере или уплаты каких-либо процентов и санкций, возмещения убытков.

**5. Ответственность Сторон**

* 1. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты Покупной цены, установленного пунктом 2.1 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,5% от Покупной цены, установленной пункте 2.1 Договора, за каждый день просрочки. Неоплата (неполная оплата) Покупной цены Покупателем является существенным нарушением Договора.
	2. Уплата неустоек и возмещение убытков не освобождает Сторону, нарушившую свои обязательства по настоящему Договору, от выполнения своих обязательств в натуре.
	3. Настоящим Стороны признают и соглашаются с тем, что установленная настоящим Договором неустойка соразмерна последствиям нарушения обязательств, предусмотренных настоящим Договором. Размер неустойки определен на основании добровольного волеизъявления Сторон, безусловно и достоверно выражает достигнутые договоренности Сторон, признается справедливым и установлен Сторонами, в том числе, принимая во внимание существенное значение совершаемой посредством заключения Договора сделки и объем негативных последствий для Продавца в случае ее неисполнения или ненадлежащего исполнения.

**6. Заверения и гарантии Сторон**

* 1. Стороны соглашаются и подтверждают, что все заверения Сторон, указанные в настоящем пункте 6.1 (далее – «**Заверения**»), являются заверениями об обстоятельствах в значении статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, которые имеют значение для заключения, исполнения или прекращения настоящего Договора Сторонами.

В качестве своих заверений об обстоятельствах Покупатель заверяет Продавца, что:

* + 1. он предпринял все меры и получил и/или при необходимости получит все необходимые разрешения, лицензии, согласия и полномочия, а также все корпоративные одобрения, необходимые в соответствии с учредительными документами Покупателя, требуемые для подписания, заключения и исполнения настоящего Договора;
		2. что ни заключение настоящего Договора, ни исполнение обязательств по нему не противоречит никакому договору или иному документу, стороной которого он является или которым связан или может быть связан он или его имущество, а также никакому условию судебного решения, действующего в отношении Покупателя;
		3. ни настоящий Договор, ни иной документ или заявление, предоставленное Покупателем Продавцу в связи с заключением или исполнением настоящего Договора, не содержит недостоверную или вводящую в заблуждение информацию;
		4. он провел все необходимые проверки в отношении приобретаемого по настоящему Договору Имущества, определенного в статье 1 и Приложении № 1 настоящего Договора, а также в отношении Должника, доля в уставном капитале которого приобретается Покупателем по настоящему Договору, и к которому по настоящему Договору уступаются права (требования), и согласен на заключение и исполнение настоящего Договора на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
		5. Покупатель не является несостоятельным и не отвечает каким-либо признакам несостоятельности (банкротства), и в отношении Покупателя не принималось каких-либо решений о признании или возможном признании его несостоятельным или банкротом, и не существует каких-либо законных оснований для возбуждения процедур признания Покупателя несостоятельным или банкротом;
		6. в отношении Покупателя не имеется требований или третейских, административных, судебных или иных разбирательств или расследований, а также в настоящее время не имеется угрозы возникновения таковых против него или касающихся его в каком бы то ни было суде, третейском суде или ином органе, которые бы в случае неблагоприятного разрешения могли негативным образом повлиять на его способность исполнить обязательства по настоящему Договору;
		7. Покупатель полностью осознает, что Продавец признан несостоятельным (банкротом), и настоящий Договор заключается в порядке реализации имущества Продавца в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

**7. Расторжение Договора и внесение в него изменений**

* 1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в судебном порядке, если иное не предусмотрено настоящим Договором.
	2. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате, предусмотренных статьей 2 Договора, при этом внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца.
	3. В случае, предусмотренном пунктом 7.2 настоящего Договора, Продавец отказывается от исполнения Договора путем направления письменного уведомления об этом другой Стороне, в порядке, предусмотренном в статье 9 Договора, и Нотариусу. Договор считается расторгнутым со дня получения Продавцом в порядке, предусмотренном в статье 9 Договора, соответствующего уведомления. В указанном случае дополнительного подписания каких-либо соглашений между Сторонами не требуется.
	4. Продавец в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть настоящий Договор, направив соответствующее письменное уведомление Покупателю за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения, в случае нарушения Покупателем любого из своих Заверений, предусмотренных настоящим Договором.
	5. Любые изменения и дополнения к Договору вступают в силу при условии, что они вносятся на основании подписанных Сторонами соглашений, составленных в той же форме, что и настоящий Договор. Указанные соглашения являются неотъемлемой частью Договора.
	6. Уведомление Продавца о расторжении договора (одностороннем отказе от исполнения Договора) должно быть составлено в письменной форме и подписано уполномоченным представителем Продавца. Нотариального удостоверения соответствующего уведомления не требуется.

**8. Споры и разногласия**

* 1. Стороны обязуются разрешать споры и разногласия, возникшие из Договора или в связи с ним, в частности с его действительностью (недействительностью) или с действительностью (недействительностью) его отдельных условий, а также с его исполнением, нарушением, толкованием, расторжением или прекращением по любым основаниям, а также с правоотношениями, возникшими на основании или в связи с Договором, включая споры о присуждении к исполнению обязательства в натуре, взыскание неуплаченных денежных средств по Договору, взыскание убытков, обусловленных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Сторон по Договору, взыскание неустоек (пени, штрафов), неосновательного обогащения или процентов за пользование чужими денежными средствами и т.п., путем переговоров. Споры и разногласия по Договору, не урегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области или в Октябрьском районном суде города Санкт-Петербурга – в зависимости от установленных действующим процессуальным законодательством Российской Федерации правил о подсудности споров судам общей юрисдикции или арбитражным судам.

Положения настоящего пункта Договора сохраняют свою силу, в том числе, в случае признания настоящего Договора недействительным или незаключенным.

* 1. К правам и обязанностям сторон по настоящему Договору применяется материальное и процессуальное право Российской Федерации.

**9. Уведомления и сообщения**

* 1. Любое уведомление (сообщение), направляемое одной из Сторон другой Стороне по настоящему Договору, должно быть составлено в письменной форме и будет считаться направленным только в случае, если оно (а) вручено лично, или (б) передано в электронном виде по электронной почте каждому из уполномоченных представителей соответствующей Стороны, указанных в пунктах 9.3. и 9.4 Договора, с одновременным отправлением оригинала в адреса Сторон, указанные в настоящем Договоре или определенные в порядке, указанном в пункте 9.2 настоящего Договора, Почтой России (путем направления ценного письма с описью вложения) либо курьерской службой и будет считаться полученным:
		1. при вручении лично (подпункт (а) выше) – на дату вручения, указанную на копии уведомления/сообщения получившим его лицом;
		2. при направлении курьерской службой (подпункт (б) выше) – на дату доставки, указанную в документах курьерской службы;
		3. при отправке Почтой России ценным письмом с описью вложения (подпункт (б) выше) – по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента отправки.
	2. Стороны обязаны в течение 7 (семи) рабочих дней уведомлять друг друга об изменении своих адресов и реквизитов в письменном виде. Сторона не несет ответственности за возможные последствия неисполнения (ненадлежащего исполнения) указанного требования другой Стороной.
	3. Уполномоченные представители Продавца:

(а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Уполномоченные представители Покупателя:

(а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. Прочие условия**

* 1. Договор считается заключенным с момента нотариального удостоверения и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств.
	2. Стороны признают, что если какое-либо из положений Договора становится недействительным, остальные положения Договора обязательны для Сторон.
	3. Любые изменения, дополнения и приложения к Договору будут считаться действительными и обязательными для Сторон только в том случае, если они подписаны полномочными представителями обеих Сторон и нотариально удостоверены.
	4. Местом исполнения обязательств по настоящему Договору признается г. \_\_\_\_\_\_.
	5. Расходы по нотариальному удостоверению Договора, а также любые расходы, связанные с внесением в Единый государственный реестр юридических лиц изменений в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, в том числе изменений, касающихся участников Общества и прекращения залога долей в уставном капитале Общества, несет Покупатель.
	6. Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра – для Продавца, один экземпляр – для Покупателя, четвертый экземпляр остается у нотариуса, удостоверившего Договор.

**11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец:**

**ООО «БизнесТренд**»

ОГРН 1057747292371

ИНН 7708565434; КПП 770701001

Адрес: 127055, г. Москва,

ул. Новослободская, д. 3, стр. 3

Почтовый адрес:

197101, г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена,

д. 4, лит. А, пом. 20-Н

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель:**

ПРОЕКТ

**Приложение № 1 к Договору**

**по результатам торгов по продаже имущества ООО «БизнесТренд»**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.**

В соответствии с Договором по результатам торгов по продаже имущества ООО «БизнесТренд» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. Продавец уступает Покупателю права (требования) к Должнику - Обществу с ограниченной ответственностью «Фирма «Черноморсервисстрой», ОГРН 1032311674570, ИНН 2320095855, КПП 231901001, регистрационный номер 1239, присвоенный до 01.07.2002, зарегистрированному Регистрационно-лицензионной палатой администрации г. Сочи 12.10.2000, с местом нахождения по адресу: 354024, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Новороссийское шоссе (Хостинский р-н), д. 17, к. 1, определенные далее.

**Права (требования) к Должнику, уступаемые по Договору по результатам торгов по продаже имущества ООО «БизнесТренд» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. :**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование и реквизиты соглашения, являющегося основанием возникновения права (требований) | Вид обязательства  | Размер основного долга (суммы займа), руб.  | Размер начисленных процентов за пользование суммой займа по состоянию на \_\_\_\_, (если применимо), руб. | Общий размер прав (требований) по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_, руб.  | Срок исполнения обязательства  | Дополнительные сведения (при наличии) |
| Договор займа № 1-3 от 04.04.2005 | Заемное  | 914 000,00 | 568 088,39 | 1 482 088,39 | 31.12.2019 |  |
| Договор займа № 10-3 от 21.05.2008 | Заемное  | 1 900 000,00 | 492 492,60 | 2 392 492,60 | 31.12.2019 |  |
| Договор займа № 11-3 от 01.10.2008 | Заемное  | 2 860 000,00 | 712 653,52 | 3 572 653,52 | 31.12.2019 |  |
| Договор займа № 2-3 от 21.09.2005 | Заемное  | 700 000,00 | 420 686,51 | 1 120 686,51 | 31.12.2019 |  |
| Договор займа № 3-3 от 31.03.2006 | Заемное  | 1 500 000,00 | 858 241,34 | 2 358 241,34 | 31.12.2019 |  |
| Договор займа № 8-3 от 20.12.2007 | Заемное  | 500 000,00 | 134 877,08 | 634 877,08 | 31.12.2019 |  |
| Договор займа № 9-3 от 17.03.2008 | Заемное  | 750 000,00 | 198 747,55 | 948 747,55 | 31.12.2019 |  |
| Договор займа № СТИ-7от 09.04.2012 г. | Заемное  | 16 872 200,00 | 3 382 697,33 | 20 254 897,33 | 30.09.2020 |  |
| Договор займа б/н от 01.07.2011 | Заемное  | 3 038 968,91 | 1 519 899,89 | 4 558 868,80 | 31.12.2019 |  |
| Соглашение о новации задолженности в заемное обязательство | Заемное  | 17 898 224,08 | 0 | 17 898 224,08 | 30.09.2020 |  |
| Итого: |  | 46 933 392,99 | 8 288 384,21  | 55 221 777,20  |  |  |

**Продавец Покупатель**

**ООО «БизнесТренд**»

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ
**Приложение № 2 к Договору**

**по результатам торгов по продаже имущества ООО «БизнесТренд» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.**

**Перечень документации, подтверждающей уступаемые по Договору по результатам торгов по продаже имущества ООО «БизнесТренд» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. права (требования):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование и реквизиты документа** | **Количество листов** | **Форма документа: оригинал/нотариально удостоверенная копия/заверенная судом копия/копия** |
| 1 | Договор займа №1-З от 04.04.2005 между ЗАО «Сочинский Оздоровительный Комплекс «Спутник» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой» | 3 | оригинал |
| 2 | Дополнительное соглашение №1 к Договору займа №1-З от 04.04.2005 от 25 декабря 2007 года | 1 | оригинал |
| 3 | Дополнительное соглашение №2 к Договору займа №1-З от 04.04.2005 от 31 декабря 2008 года | 1 | оригинал |
| 4 | Дополнительное соглашение №3 к Договору займа №1-З от 04.04.2005 от 31 декабря 2009 года | 1 | оригинал |
| 5 | Дополнительное соглашение №4 к Договору займа №1-З от 04.04.2005 от 30 декабря 2010 года | 1 | оригинал |
| 6 | Дополнительное соглашение №5 к Договору займа №1-З от 04.04.2005 от 30 декабря 2011 года | 1 | оригинал |
| 7 | Дополнительное соглашение №6 к Договору займа №1-З от 04.04.2005 от 28 марта 2014 года | 1 | оригинал |
| 8 | Дополнительное соглашение №7 к Договору займа №1-З от 04.04.2005 от 13 декабря 2016 года | 1 | оригинал |
| 9 | Договор займа №10-З от 21.05.2008 между ЗАО СОК «Спутник» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой» | 2 | оригинал |
| 10 | Дополнительное соглашение №1 к Договору займа №10-З от 21.05.2008 от 30 июня 2008 года | 1 | оригинал |
| 11 | Дополнительное соглашение №2 к Договору займа №10-З от 21.05.2008 от 31 декабря 2008 года | 1 | оригинал |
| 12 | Дополнительное соглашение №3 к Договору займа №10-З от 21.05.2008 от 31 декабря 2009 года | 1 | оригинал |
| 13 | Дополнительное соглашение №4 к Договору займа №10-З от 21.05.2008 от 30 декабря 2010 года | 1 | оригинал |
| 14 | Дополнительное соглашение №5 к Договору займа №10-З от 21.05.2008 от 30 декабря 2011 года | 1 | оригинал |
| 15 | Дополнительное соглашение №6 к Договору займа №10-З от 21.05.2008 от 28 марта 2014 года | 1 | оригинал |
| 16 | Дополнительное соглашение №7 к Договору займа №10-З от 21.05.2008 от 13 декабря 2016 года | 1 | оригинал |
| 17 | Договор займа №11-З от 01.10.2008 между ЗАО СОК «Спутник» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой» | 2 | оригинал |
| 18 | Дополнительное соглашение №1 к Договору займа №11-З от 01.10.2008 от 12 декабря 2008 года | 1 | оригинал |
| 19 | Дополнительное соглашение №2 к Договору займа №11-З от 01.10.2008 от 13 января 2009 года | 1 | оригинал |
| 20 | Дополнительное соглашение №3 к Договору займа №11-З от 01.10.2008 от 29 сентября 2010 года | 1 | оригинал |
| 21 | Дополнительное соглашение №4 к Договору займа №11-З от 01.10.2008 от 30 декабря 2011 года | 1 | оригинал |
| 22 | Дополнительное соглашение №5 к Договору займа №11-З от 01.10.2008 от 28 марта 2014 года | 1 | оригинал |
| 23 | Дополнительное соглашение №6 к Договору займа №11-З от 01.10.2008 от 13 декабря 2016 года | 1 | оригинал |
| 24 | Договор займа №2-З от 21.09.2005 между ЗАО «Сочинский Оздоровительный Комплекс «Спутник» и ООО фирма «Черноморсервисстрой» | 3 | оригинал |
| 25 | Дополнительное соглашение №1 к Договору займа №2-З от 21.09.2005 от 25 декабря 2009 года | 1 | оригинал |
| 26 | Дополнительное соглашение №2 к Договору займа №2-З от 21.09.2005 от 30 декабря 2010 года | 1 | оригинал |
| 27 | Дополнительное соглашение №3 к Договору займа №2-З от 21.09.2005 от 30 декабря 2011 года | 1 | оригинал |
| 28 | Дополнительное соглашение №4 к Договору займа №2-З от 21.09.2005 от 28 марта 2014 года | 1 | оригинал |
| 29 | Дополнительное соглашение №5 к Договору займа №2-З от 21.09.2005 от 13 декабря 2016 года | 1 | оригинал |
| 30 | Договор займа №3-З от 31.03.2006 между ЗАО «Сочинский Оздоровительный Комплекс «Спутник» и ООО фирма «Черноморсервисстрой» | 3 | оригинал |
| 31 | Дополнительное соглашение №1 к Договору займа №3-З от 31.03.2006 от 24 декабря 2010 года | 1 | оригинал |
| 32 | Дополнительное соглашение №2 к Договору займа №3-З от 31.03.2006 от 30 декабря 2011 года | 1 | оригинал |
| 33 | Дополнительное соглашение №3 к Договору займа №3-З от 31.03.2006 от 28 марта 2014 года | 1 | оригинал |
| 34 | Дополнительное соглашение №4 к Договору займа №3-З от 31.03.2006 от 13 декабря 2016 года | 1 | оригинал |
| 35 | Договор займа №8-З от 20.12.2007 между ЗАО СОК «Спутник» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой» | 2 | оригинал |
| 36 | Дополнительное соглашение №1 к Договору займа №8-З от 20.12.2007 от 17 февраля 2008 года | 1 | оригинал |
| 37 | Дополнительное соглашение №2 к Договору займа №8-З от 20.12.2007 от 31 декабря 2008 года | 1 | оригинал |
| 38 | Дополнительное соглашение №3 к Договору займа №8-З от 20.12.2007 от 31 декабря 2009 года | 1 | оригинал |
| 39 | Дополнительное соглашение №4 к Договору займа №8-З от 20.12.2007 от 30 декабря 2010 года | 1 | оригинал |
| 40 | Дополнительное соглашение №5 к Договору займа №8-З от 20.12.2007 от 30 декабря 2011 года | 1 | оригинал |
| 41 | Дополнительное соглашение №6 к Договору займа №8-З от 20.12.2007 от 28 марта 2014 года | 1 | оригинал |
| 42 | Дополнительное соглашение №7 к Договору займа №8-З от 20.12.2007 от 13 декабря 2016 года | 1 | оригинал |
| 43 | Договор займа №9-З от 17.03.2008 между ЗАО СОК «Спутник» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой» | 2 | оригинал |
| 44 | Дополнительное соглашение №1 к Договору займа №9-З от 17.03.2008 от 24 апреля 2008 года | 1 | оригинал |
| 45 | Дополнительное соглашение №2 к Договору займа №9-З от 17.03.2008 от 31 декабря 2008 года | 1 | оригинал |
| 46 | Дополнительное соглашение №3 к Договору займа №9-З от 17.03.2008 от 31 декабря 2009 года | 1 | оригинал |
| 47 | Дополнительное соглашение №4 к Договору займа №9-З от 17.03.2008 от 30 декабря 2010 года | 1 | оригинал |
| 48 | Дополнительное соглашение №5 к Договору займа №9-З от 17.03.2008 от 30 декабря 2011 года | 1 | оригинал |
| 49 | Дополнительное соглашение №6 к Договору займа №9-З от 17.03.2008 от 28 марта 2014 года | 1 | оригинал |
| 50 | Дополнительное соглашение №7 к Договору займа №9-З от 17.03.2008 от 13 декабря 2016 года | 1 | оригинал |
| 51 | Договор займа б/н от 01.07.2011 между ЗАО «Сочинский Оздоровительный Комплекс «Спутник» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой» | 1 | оригинал |
| 52 | Дополнительное соглашение №1 к Договору займа б/н от 01.07.2011 от 28 марта 2014 года | 1 | оригинал |
| 53 | Дополнительное соглашение №2 к Договору займа б/н от 01.07.2011 от 13 декабря 2016 года | 1 | оригинал |
| 54 | Договор уступки прав требований от 20.09.2017 между АО «Сочинский Оздоровительный Комплекс «Спутник» и ООО «БизнесТренд» | 5 | оригинал |
| 55 | Акт приема-передачи документов по Договору уступки прав требований от 20.09.2017 | 5 | оригинал |
| 56 | Соглашение о новации задолженности в заемное обязательство от 01.10.2012 между ООО «БизнесТренд» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой» | 1 | оригинал |
| 57 | Дополнительное соглашение №1 к Соглашению о новации б/н от 01.10.2012 от 18.04.2017 | 1 | оригинал |
| 58 | Дополнительное соглашение б/н к Соглашению о новации б/н от 01.10.2012 от 09.04.2019 | 1 | оригинал |
| 59 | Договор займа №06-З/07 от 04.04.2007 заключенный между ОАО «Стройтрансгаз-инвест» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой» | 3 | оригинал |
| 60 | Дополнительное соглашение №1 к Договору займа №06-З/07 от 04.04.2007 от 30.12.2011 | 1 | оригинал |
| 61 | Дополнительное соглашение №2 к Договору займа №06-З/07 от 04.04.2007 от 01.09.2012 | 1 | оригинал |
| 62 | Договор займа № СТИ/4 от 19.03.2009 года заключенный между заключенный между ОАО «Стройтрансгаз-инвест» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой» | 3 | оригинал |
| 63 | Дополнительное соглашение №1 к Договору займа № СТИ/4 от 19.03.2009 от 08.06.2010 | 1 | оригинал |
| 64 | Дополнительное соглашение №2 к Договору займа № СТИ/4 от 19.03.2009 от 01.09.2012 | 1 | оригинал |
| 65 | Договор займа № СТИ/5 от 14.01.2011 года заключенный между заключенный между ОАО «Стройтрансгаз-инвест» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой» | 2 | оригинал |
| 66 | Дополнительное соглашение №1 к Договору займа № СТИ/5 от 14.01.2011 от 01.09.2012 | 1 | оригинал |
| 67 | Договор займа № СТГИ-ЧСС-17 от 20.12.2010 года заключенный между заключенный между ОАО «Стройтрансгаз-инвест» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой» | 2 | оригинал |
| 68 | Платежное поручение №2050 от 30.12.2010 | 1 | копия |
| 69 | Платежное поручение №2051 от 30.12.2010 | 1 | копия |
| 70 | Письмо ООО «Фирма «Черноморсервисстрой» исх. №261 от 20.12.2010 | 1 | копия |
| 71 | Письмо ООО «Фирма «Черноморсервисстрой» исх. №260 от 20.12.2010 | 1 | копия |
| 72 | Дополнительное соглашение №1 к Договору займа № СТГИ-ЧСС-17 от 20.12.2010 от 01.09.2012 | 1 | оригинал |
| 73 | Договор займа № б/н от 12.11.2004 года заключенный между ОАО «Стройтрансгаз-инвест» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой» | 2 | копия |
| 74 | Дополнительное соглашение №1 к Договору займа № б/н от 12.11.2004 от 01.12.2005 | 1 | копия |
| 75 | Акт приема-передачи дебиторской задолженности от ОАО Стройтрансгаз» к ОАО «Стройтрансгаз-инвест» от 20.10.2006 | 1 | копия |
| 76 | Договор займа № СТИ/6 от 10.01.2012 года заключенный между ОАО «Стройтрансгаз-инвест» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой» | 2 | оригинал |
| 77 | Дополнительное соглашение №1 к Договору займа № СТИ/6 от 10.01.2012 от 01.09.2012 | 1 | оригинал |
| 78 | Договор займа №СТИ/7 от 09.04.2012 между ООО «БизнесТренд» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой» | 2 | оригинал |
| 79 | Дополнительное соглашение №1 к Договору займа №СТИ/7 от 09.04.2012 от 14.01.2013 | 1 | копия |
| 80 | Дополнительное соглашение №2 к Договору займа №СТИ/7 от 09.04.2012 от 20.01.2014 | 1 | оригинал |
| 81 | Дополнительное соглашение №3 к Договору займа №СТИ/7 от 09.04.2012 от 25.12.2014 | 1 | оригинал |
| 82 | Дополнительное соглашение №4 к Договору займа №СТИ/7 от 09.04.2012 от 27.07.2015 | 1 | копия |
| 83 | Дополнительное соглашение №5 к Договору займа №СТИ/7 от 09.04.2012 от 11.01.2016 | 1 | оригинал |
| 84 | Дополнительное соглашение №6 к Договору займа №СТИ/7 от 09.04.2012 от 26.04.2017 | 2 | оригинал |
| 85 | Дополнительное соглашение №7 к Договору займа №СТИ/7 от 09.04.2012 от 28.12.2017 | 1 | оригинал |
| 86 | Дополнительное соглашение №78 к Договору займа №СТИ/7 от 09.04.2012 от 09.04.2019 | 1 | оригинал |
| 87 | Дополнительное соглашение №9 к Договору займа №СТИ/7 от 09.04.2012 от 13.05.2019 | 1 | оригинал |
| 88 | Платежные поручения по договору займа №СТИ/7 от 09.04.2012 в количестве 68 шт. на общую сумму 16 872 200 руб. | 68 | копия |
| 89 | Договор №1-ЧСС уступки прав требования от 26.03.2012 между ОАО «Стройтрансгаз-инвест» и ООО «БизнесТренд» | 3 | оригинал |
| 90 | Акт приема-передачи документов по договору№1-ЧСС уступки прав требования от 26.03.2012 между ОАО «Стройтрансгаз-инвест» и ООО «БизнесТренд» от 26.03.2012 | 1 | оригинал |
| 91 | Акт сверки взаимных расчетов по состоянию на 26.03.2012 по договору займа №06-3/07 от 04.04.2007 | 1 | оригинал |
| 92 | Акт сверки взаимных расчетов по состоянию на 26.03.2012 по договору займа №СТИ/5 от 14.01.2011 года | 1 | оригинал |
| 93 | Акт сверки взаимных расчетов по состоянию на 26.03.2012 по договору займа №СТИ/5 от 14.01.2011 года | 1 | оригинал |
| 94 | Акт сверки взаимных расчетов по состоянию на 26.03.2012 по договору займа № СТГИ-ЧСС-17 от 20.12.2010 года | 1 | оригинал |
| 95 | Акт сверки взаимных расчетов по состоянию на 26.03.2012 по договору займа №СТИ/6 от 10.01.2012 года | 1 | оригинал |
| 96 | Платежное поручение от 26.03.2012 об оплате по договору 1-ЧСС уступки прав требования от 26.03.2012 между ОАО «Стройтрансгаз-инвест» и ООО «БизнесТренд» от 26.03.2012 | 1 | копия |
| 97 | Уведомление ОАО «Стройтрансгаз-инвест» в адрес Должника (ООО «Фирма «Черноморсервисстрой» исх.№81 от 28.03.2012 о переходе прав требований к ООО «БизнесТренд» на основании договора 1-ЧСС уступки прав требования от 26.03.2012 между ОАО «Стройтрансгаз-инвест» и ООО «БизнесТренд» от 26.03.2012 с отметкой о получении ген.директором Гусаровой О.А. | 2 | оригинал |
| 98 | Акт сверки по договору займа №1-З от 04.04.2005 по состоянию на 16.02.2021 | 2 | копия |
| 99 | Акт сверки по договору займа №10-З от 21.05.2008 по состоянию на 16.02.2021 | 2 | копия |
| 100 | Акт сверки по договору займа №11-З от 01.10.2008 по состоянию на 16.02.2021 | 2 | копия |
| 101 | Акт сверки по договору займа №3-З от 31.03.2006 по состоянию на 16.02.2021 | 2 | копия |
| 102 | Акт сверки по договору займа №8-З от 20.12.2007 по состоянию на 16.02.2021 | 2 | копия |
| 103 | Акт сверки по договору займа №9-З от 17.03.2008 по состоянию на 16.02.2021 | 2 | копия |
| 104 | Акт сверки по Соглашению о новации задолженности в заемное обязательство от 01.10.2012 по состоянию на 16.02.2021 | 1 | копия |
| 105 | Акт сверки по договору займа №1-З от 04.04.2005 по состоянию на 30.06.2021 | 2 | оригинал |
| 106 | Акт сверки по договору займа №10-З от 21.05.2008 по состоянию на 30.06.2021 | 2 | оригинал |
| 107 | Акт сверки по договору займа №11-З от 01.10.2008 по состоянию на 30.06.2021 | 2 | оригинал |
| 108 | Акт сверки по договору займа №2-З от 21.09.2005 по состоянию на 30.06.2021 | 2 | оригинал |
| 109 | Акт сверки по договору займа №3-З от 31.03.2006 по состоянию на 30.06.2021 | 2 | оригинал |
| 110 | Акт сверки по договору займа №8-З от 20.12.2007 по состоянию на 30.06.2021 | 2 | оригинал |
| 111 | Акт сверки по договору займа №9-З от 17.03.2008 по состоянию на 30.06.2021 | 2 | оригинал |
| 112 | Акт сверки по Соглашению о новации задолженности в заемное обязательство от 01.10.2012 по состоянию на 30.06.2021 | 1 | оригинал |
| 113 | Акт сверки по договору займа № б/н от 12.11.2004 по состоянию на 30.06.2021 | 1 | оригинал |
| 114 | Акт сверки по договору займа № СТИ/7 от 09.04.2012 по состоянию на 30.06.2021 | 3 | оригинал |

**Продавец:**

**ООО «БизнесТренд**»

ОГРН 1057747292371

ИНН 7708565434; КПП 770701001

Адрес: 127055, г. Москва,

ул. Новослободская, д. 3, стр. 3

Почтовый адрес:

197101, г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена,

д. 4, лит. А, пом. 20-Н

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель:**

ПРОЕКТ
**Приложение № 3 к Договору**

**по результатам торгов по продаже имущества ООО «БизнесТренд» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.**

**АКТ**

**приема-передачи документов к Договору по результатам торгов по продаже имущества ООО «БизнесТренд» от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2021 г.**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_ 2021 года

 Общество с ограниченной ответственностью «БизнесТренд» (ОГРН 1057747292371, ИНН 7708565434, адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 3, стр. 3), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (*обязательно указываются: для юридических лиц – полное наименование, место нахождения и ОГРН, для физических лиц: фамилия, имя и отчество, адрес места жительства и паспортные данные*),в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

подписали настоящий Акт приема-передачи (далее – «**Акт**») к Договору по результатам торгов по продаже имущества ООО «БизнесТренд» от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2021 г. (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктами 3.1, 3.2.2, 4.2 Договора Продавец передает Покупателю следующие документы, подтверждающие права (требования) к обществу с ограниченной ответственностью «Фирма «Черноморсервисстрой», ОГРН 1032311674570, ИНН 2320095855, КПП 231901001, регистрационный номер 1239, присвоенный до 01.07.2002, зарегистрированному Регистрационно-лицензионной палатой администрации г. Сочи 12.10.2000, с местом нахождения по адресу: 354024, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Новороссийское шоссе (Хостинский р-н), д. 17, к. 1:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование и реквизиты документа** | **Количество листов** | **Форма документа: оригинал/нотариально удостоверенная копия/заверенная судом копия/копия** |
| 1 | Договор займа №1-З от 04.04.2005 между ЗАО «Сочинский Оздоровительный Комплекс «Спутник» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой» | 3 | оригинал |
| 2 | Дополнительное соглашение №1 к Договору займа №1-З от 04.04.2005 от 25 декабря 2007 года | 1 | оригинал |
| 3 | Дополнительное соглашение №2 к Договору займа №1-З от 04.04.2005 от 31 декабря 2008 года | 1 | оригинал |
| 4 | Дополнительное соглашение №3 к Договору займа №1-З от 04.04.2005 от 31 декабря 2009 года | 1 | оригинал |
| 5 | Дополнительное соглашение №4 к Договору займа №1-З от 04.04.2005 от 30 декабря 2010 года | 1 | оригинал |
| 6 | Дополнительное соглашение №5 к Договору займа №1-З от 04.04.2005 от 30 декабря 2011 года | 1 | оригинал |
| 7 | Дополнительное соглашение №6 к Договору займа №1-З от 04.04.2005 от 28 марта 2014 года | 1 | оригинал |
| 8 | Дополнительное соглашение №7 к Договору займа №1-З от 04.04.2005 от 13 декабря 2016 года | 1 | оригинал |
| 9 | Договор займа №10-З от 21.05.2008 между ЗАО СОК «Спутник» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой» | 2 | оригинал |
| 10 | Дополнительное соглашение №1 к Договору займа №10-З от 21.05.2008 от 30 июня 2008 года | 1 | оригинал |
| 11 | Дополнительное соглашение №2 к Договору займа №10-З от 21.05.2008 от 31 декабря 2008 года | 1 | оригинал |
| 12 | Дополнительное соглашение №3 к Договору займа №10-З от 21.05.2008 от 31 декабря 2009 года | 1 | оригинал |
| 13 | Дополнительное соглашение №4 к Договору займа №10-З от 21.05.2008 от 30 декабря 2010 года | 1 | оригинал |
| 14 | Дополнительное соглашение №5 к Договору займа №10-З от 21.05.2008 от 30 декабря 2011 года | 1 | оригинал |
| 15 | Дополнительное соглашение №6 к Договору займа №10-З от 21.05.2008 от 28 марта 2014 года | 1 | оригинал |
| 16 | Дополнительное соглашение №7 к Договору займа №10-З от 21.05.2008 от 13 декабря 2016 года | 1 | оригинал |
| 17 | Договор займа №11-З от 01.10.2008 между ЗАО СОК «Спутник» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой» | 2 | оригинал |
| 18 | Дополнительное соглашение №1 к Договору займа №11-З от 01.10.2008 от 12 декабря 2008 года | 1 | оригинал |
| 19 | Дополнительное соглашение №2 к Договору займа №11-З от 01.10.2008 от 13 января 2009 года | 1 | оригинал |
| 20 | Дополнительное соглашение №3 к Договору займа №11-З от 01.10.2008 от 29 сентября 2010 года | 1 | оригинал |
| 21 | Дополнительное соглашение №4 к Договору займа №11-З от 01.10.2008 от 30 декабря 2011 года | 1 | оригинал |
| 22 | Дополнительное соглашение №5 к Договору займа №11-З от 01.10.2008 от 28 марта 2014 года | 1 | оригинал |
| 23 | Дополнительное соглашение №6 к Договору займа №11-З от 01.10.2008 от 13 декабря 2016 года | 1 | оригинал |
| 24 | Договор займа №2-З от 21.09.2005 между ЗАО «Сочинский Оздоровительный Комплекс «Спутник» и ООО фирма «Черноморсервисстрой» | 3 | оригинал |
| 25 | Дополнительное соглашение №1 к Договору займа №2-З от 21.09.2005 от 25 декабря 2009 года | 1 | оригинал |
| 26 | Дополнительное соглашение №2 к Договору займа №2-З от 21.09.2005 от 30 декабря 2010 года | 1 | оригинал |
| 27 | Дополнительное соглашение №3 к Договору займа №2-З от 21.09.2005 от 30 декабря 2011 года | 1 | оригинал |
| 28 | Дополнительное соглашение №4 к Договору займа №2-З от 21.09.2005 от 28 марта 2014 года | 1 | оригинал |
| 29 | Дополнительное соглашение №5 к Договору займа №2-З от 21.09.2005 от 13 декабря 2016 года | 1 | оригинал |
| 30 | Договор займа №3-З от 31.03.2006 между ЗАО «Сочинский Оздоровительный Комплекс «Спутник» и ООО фирма «Черноморсервисстрой» | 3 | оригинал |
| 31 | Дополнительное соглашение №1 к Договору займа №3-З от 31.03.2006 от 24 декабря 2010 года | 1 | оригинал |
| 32 | Дополнительное соглашение №2 к Договору займа №3-З от 31.03.2006 от 30 декабря 2011 года | 1 | оригинал |
| 33 | Дополнительное соглашение №3 к Договору займа №3-З от 31.03.2006 от 28 марта 2014 года | 1 | оригинал |
| 34 | Дополнительное соглашение №4 к Договору займа №3-З от 31.03.2006 от 13 декабря 2016 года | 1 | оригинал |
| 35 | Договор займа №8-З от 20.12.2007 между ЗАО СОК «Спутник» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой» | 2 | оригинал |
| 36 | Дополнительное соглашение №1 к Договору займа №8-З от 20.12.2007 от 17 февраля 2008 года | 1 | оригинал |
| 37 | Дополнительное соглашение №2 к Договору займа №8-З от 20.12.2007 от 31 декабря 2008 года | 1 | оригинал |
| 38 | Дополнительное соглашение №3 к Договору займа №8-З от 20.12.2007 от 31 декабря 2009 года | 1 | оригинал |
| 39 | Дополнительное соглашение №4 к Договору займа №8-З от 20.12.2007 от 30 декабря 2010 года | 1 | оригинал |
| 40 | Дополнительное соглашение №5 к Договору займа №8-З от 20.12.2007 от 30 декабря 2011 года | 1 | оригинал |
| 41 | Дополнительное соглашение №6 к Договору займа №8-З от 20.12.2007 от 28 марта 2014 года | 1 | оригинал |
| 42 | Дополнительное соглашение №7 к Договору займа №8-З от 20.12.2007 от 13 декабря 2016 года | 1 | оригинал |
| 43 | Договор займа №9-З от 17.03.2008 между ЗАО СОК «Спутник» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой» | 2 | оригинал |
| 44 | Дополнительное соглашение №1 к Договору займа №9-З от 17.03.2008 от 24 апреля 2008 года | 1 | оригинал |
| 45 | Дополнительное соглашение №2 к Договору займа №9-З от 17.03.2008 от 31 декабря 2008 года | 1 | оригинал |
| 46 | Дополнительное соглашение №3 к Договору займа №9-З от 17.03.2008 от 31 декабря 2009 года | 1 | оригинал |
| 47 | Дополнительное соглашение №4 к Договору займа №9-З от 17.03.2008 от 30 декабря 2010 года | 1 | оригинал |
| 48 | Дополнительное соглашение №5 к Договору займа №9-З от 17.03.2008 от 30 декабря 2011 года | 1 | оригинал |
| 49 | Дополнительное соглашение №6 к Договору займа №9-З от 17.03.2008 от 28 марта 2014 года | 1 | оригинал |
| 50 | Дополнительное соглашение №7 к Договору займа №9-З от 17.03.2008 от 13 декабря 2016 года | 1 | оригинал |
| 51 | Договор займа б/н от 01.07.2011 между ЗАО «Сочинский Оздоровительный Комплекс «Спутник» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой» | 1 | оригинал |
| 52 | Дополнительное соглашение №1 к Договору займа б/н от 01.07.2011 от 28 марта 2014 года | 1 | оригинал |
| 53 | Дополнительное соглашение №2 к Договору займа б/н от 01.07.2011 от 13 декабря 2016 года | 1 | оригинал |
| 54 | Договор уступки прав требований от 20.09.2017 между АО «Сочинский Оздоровительный Комплекс «Спутник» и ООО «БизнесТренд» | 5 | оригинал |
| 55 | Акт приема-передачи документов по Договору уступки прав требований от 20.09.2017 | 5 | оригинал |
| 56 | Соглашение о новации задолженности в заемное обязательство от 01.10.2012 между ООО «БизнесТренд» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой» | 1 | оригинал |
| 57 | Дополнительное соглашение №1 к Соглашению о новации б/н от 01.10.2012 от 18.04.2017 | 1 | оригинал |
| 58 | Дополнительное соглашение б/н к Соглашению о новации б/н от 01.10.2012 от 09.04.2019 | 1 | оригинал |
| 59 | Договор займа №06-З/07 от 04.04.2007 заключенный между ОАО «Стройтрансгаз-инвест» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой» | 3 | оригинал |
| 60 | Дополнительное соглашение №1 к Договору займа №06-З/07 от 04.04.2007 от 30.12.2011 | 1 | оригинал |
| 61 | Дополнительное соглашение №2 к Договору займа №06-З/07 от 04.04.2007 от 01.09.2012 | 1 | оригинал |
| 62 | Договор займа № СТИ/4 от 19.03.2009 года заключенный между заключенный между ОАО «Стройтрансгаз-инвест» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой» | 3 | оригинал |
| 63 | Дополнительное соглашение №1 к Договору займа № СТИ/4 от 19.03.2009 от 08.06.2010 | 1 | оригинал |
| 64 | Дополнительное соглашение №2 к Договору займа № СТИ/4 от 19.03.2009 от 01.09.2012 | 1 | оригинал |
| 65 | Договор займа № СТИ/5 от 14.01.2011 года заключенный между заключенный между ОАО «Стройтрансгаз-инвест» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой» | 2 | оригинал |
| 66 | Дополнительное соглашение №1 к Договору займа № СТИ/5 от 14.01.2011 от 01.09.2012 | 1 | оригинал |
| 67 | Договор займа № СТГИ-ЧСС-17 от 20.12.2010 года заключенный между заключенный между ОАО «Стройтрансгаз-инвест» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой» | 2 | оригинал |
| 68 | Платежное поручение №2050 от 30.12.2010 | 1 | копия |
| 69 | Платежное поручение №2051 от 30.12.2010 | 1 | копия |
| 70 | Письмо ООО «Фирма «Черноморсервисстрой» исх. №261 от 20.12.2010 | 1 | копия |
| 71 | Письмо ООО «Фирма «Черноморсервисстрой» исх. №260 от 20.12.2010 | 1 | копия |
| 72 | Дополнительное соглашение №1 к Договору займа № СТГИ-ЧСС-17 от 20.12.2010 от 01.09.2012 | 1 | оригинал |
| 73 | Договор займа № б/н от 12.11.2004 года заключенный между ОАО «Стройтрансгаз-инвест» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой» | 2 | копия |
| 74 | Дополнительное соглашение №1 к Договору займа № б/н от 12.11.2004 от 01.12.2005 | 1 | копия |
| 75 | Акт приема-передачи дебиторской задолженности от ОАО Стройтрансгаз» к ОАО «Стройтрансгаз-инвест» от 20.10.2006 | 1 | копия |
| 76 | Договор займа № СТИ/6 от 10.01.2012 года заключенный между ОАО «Стройтрансгаз-инвест» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой» | 2 | оригинал |
| 77 | Дополнительное соглашение №1 к Договору займа № СТИ/6 от 10.01.2012 от 01.09.2012 | 1 | оригинал |
| 78 | Договор займа №СТИ/7 от 09.04.2012 между ООО «БизнесТренд» и ООО «Фирма «Черноморсервисстрой» | 2 | оригинал |
| 79 | Дополнительное соглашение №1 к Договору займа №СТИ/7 от 09.04.2012 от 14.01.2013 | 1 | копия |
| 80 | Дополнительное соглашение №2 к Договору займа №СТИ/7 от 09.04.2012 от 20.01.2014 | 1 | оригинал |
| 81 | Дополнительное соглашение №3 к Договору займа №СТИ/7 от 09.04.2012 от 25.12.2014 | 1 | оригинал |
| 82 | Дополнительное соглашение №4 к Договору займа №СТИ/7 от 09.04.2012 от 27.07.2015 | 1 | копия |
| 83 | Дополнительное соглашение №5 к Договору займа №СТИ/7 от 09.04.2012 от 11.01.2016 | 1 | оригинал |
| 84 | Дополнительное соглашение №6 к Договору займа №СТИ/7 от 09.04.2012 от 26.04.2017 | 2 | оригинал |
| 85 | Дополнительное соглашение №7 к Договору займа №СТИ/7 от 09.04.2012 от 28.12.2017 | 1 | оригинал |
| 86 | Дополнительное соглашение №78 к Договору займа №СТИ/7 от 09.04.2012 от 09.04.2019 | 1 | оригинал |
| 87 | Дополнительное соглашение №9 к Договору займа №СТИ/7 от 09.04.2012 от 13.05.2019 | 1 | оригинал |
| 88 | Платежные поручения по договору займа №СТИ/7 от 09.04.2012 в количестве 68 шт. на общую сумму 16 872 200 руб. | 68 | копия |
| 89 | Договор №1-ЧСС уступки прав требования от 26.03.2012 между ОАО «Стройтрансгаз-инвест» и ООО «БизнесТренд» | 3 | оригинал |
| 90 | Акт приема-передачи документов по договору№1-ЧСС уступки прав требования от 26.03.2012 между ОАО «Стройтрансгаз-инвест» и ООО «БизнесТренд» от 26.03.2012 | 1 | оригинал |
| 91 | Акт сверки взаимных расчетов по состоянию на 26.03.2012 по договору займа №06-3/07 от 04.04.2007 | 1 | оригинал |
| 92 | Акт сверки взаимных расчетов по состоянию на 26.03.2012 по договору займа №СТИ/5 от 14.01.2011 года | 1 | оригинал |
| 93 | Акт сверки взаимных расчетов по состоянию на 26.03.2012 по договору займа №СТИ/5 от 14.01.2011 года | 1 | оригинал |
| 94 | Акт сверки взаимных расчетов по состоянию на 26.03.2012 по договору займа № СТГИ-ЧСС-17 от 20.12.2010 года | 1 | оригинал |
| 95 | Акт сверки взаимных расчетов по состоянию на 26.03.2012 по договору займа №СТИ/6 от 10.01.2012 года | 1 | оригинал |
| 96 | Платежное поручение от 26.03.2012 об оплате по договору 1-ЧСС уступки прав требования от 26.03.2012 между ОАО «Стройтрансгаз-инвест» и ООО «БизнесТренд» от 26.03.2012 | 1 | копия |
| 97 | Уведомление ОАО «Стройтрансгаз-инвест» в адрес Должника (ООО «Фирма «Черноморсервисстрой» исх.№81 от 28.03.2012 о переходе прав требований к ООО «БизнесТренд» на основании договора 1-ЧСС уступки прав требования от 26.03.2012 между ОАО «Стройтрансгаз-инвест» и ООО «БизнесТренд» от 26.03.2012 с отметкой о получении ген.директором Гусаровой О.А. | 2 | оригинал |
| 98 | Акт сверки по договору займа №1-З от 04.04.2005 по состоянию на 16.02.2021 | 2 | копия |
| 99 | Акт сверки по договору займа №10-З от 21.05.2008 по состоянию на 16.02.2021 | 2 | копия |
| 100 | Акт сверки по договору займа №11-З от 01.10.2008 по состоянию на 16.02.2021 | 2 | копия |
| 101 | Акт сверки по договору займа №3-З от 31.03.2006 по состоянию на 16.02.2021 | 2 | копия |
| 102 | Акт сверки по договору займа №8-З от 20.12.2007 по состоянию на 16.02.2021 | 2 | копия |
| 103 | Акт сверки по договору займа №9-З от 17.03.2008 по состоянию на 16.02.2021 | 2 | копия |
| 104 | Акт сверки по Соглашению о новации задолженности в заемное обязательство от 01.10.2012 по состоянию на 16.02.2021 | 1 | копия |
| 105 | Акт сверки по договору займа №1-З от 04.04.2005 по состоянию на 30.06.2021 | 2 | оригинал |
| 106 | Акт сверки по договору займа №10-З от 21.05.2008 по состоянию на 30.06.2021 | 2 | оригинал |
| 107 | Акт сверки по договору займа №11-З от 01.10.2008 по состоянию на 30.06.2021 | 2 | оригинал |
| 108 | Акт сверки по договору займа №2-З от 21.09.2005 по состоянию на 30.06.2021 | 2 | оригинал |
| 109 | Акт сверки по договору займа №3-З от 31.03.2006 по состоянию на 30.06.2021 | 2 | оригинал |
| 110 | Акт сверки по договору займа №8-З от 20.12.2007 по состоянию на 30.06.2021 | 2 | оригинал |
| 111 | Акт сверки по договору займа №9-З от 17.03.2008 по состоянию на 30.06.2021 | 2 | оригинал |
| 112 | Акт сверки по Соглашению о новации задолженности в заемное обязательство от 01.10.2012 по состоянию на 30.06.2021 | 1 | оригинал |
| 113 | Акт сверки по договору займа № б/н от 12.11.2004 по состоянию на 30.06.2021 | 1 | оригинал |
| 114 | Акт сверки по договору займа № СТИ/7 от 09.04.2012 по состоянию на 30.06.2021 | 3 | оригинал |

1. Настоящим Покупатель подтверждает, что обязательства Продавца по Договору исполнены надлежащим образом и в полном объеме, Покупатель претензий к Продавцу не имеет.
2. Настоящий Акт составлен на \_\_\_ лист\_\_ в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора с момента подписания Сторонами.
4. Подписи сторон:

**Продавец:**

**ООО «БизнесТренд**»

ОГРН 1057747292371

ИНН 7708565434; КПП 770701001

Адрес: 127055, г. Москва,

ул. Новослободская, д. 3, стр. 3

Почтовый адрес:

197101, г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена,

д. 4, лит. А, пом. 20-Н

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель:**