# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

**г. Тюмень «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.**

**Саргсян Мушег Гургени**, в лице финансового управляющего Манановой Зульфии Пилаловны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 06.04.2020 г. по делу № А70-1480/2020, с одной стороны**,** именуемый в дальнейшем **«Организатор»**, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «**Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1 Претендент с целью участия в торгах по продаже имущества путем публичного предложения (Далее – торги) вносит на счет получателя Саргсяна Мушега Гургени, указанный в объявлении и настоящем Договоре, задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек (далее – «Задаток»), что составляет 10 % от цены Лота № \_\_, действующей в период подачи заявки претендентом (заявителем).

1.2 Задаток вносится в целях обеспечения исполнения Претендентом обязательств по оплате Имущества, включенного в Лот № \_\_\_, в случае признания его победителем торгов.

Статья 2. Порядок Оплаты Задатка

2.1 Задаток должен быть внесен единой суммой на р/с получатель: Саргсян Мушег Гургени, счёт получателя: 40817810267101921167, банк получателя: Доп.офис №8647/084 ПАО Сбербанк, кор.счёт банка: 30101810800000000651, БИК банка: 047102651., не позднее даты окончания срока приема заявок, указанной в объявлении, и считается внесенным с момента зачисления суммы Задатка на счет.

2.2 Претендент настоящим соглашается, что в случае если сумма Задатка не поступит в полном объеме на счет Саргсяна Мушега Гургени в установленные сроки, обязательства Претендента по внесению Задатка будут считаться неисполненными, и Претендент не допускается к участию в торгах.

2.3 Претендент не вправе распоряжаться суммой Задатка, поступившей на счет Саргсяна Мушега Гургени, в том числе, не вправе требовать от Организатора перечисления суммы Задатка на какой-либо иной банковский счет.

2.4 На сумму Задатка, внесенного Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

Статья 3. Условия и Порядок Распоряжения Суммой Задатка

3.1 В случае если Претендент отзывает свою заявку на участие в торгах, до даты окончания приема заявок, Организатор обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

3.2 В случае если Претендент не допущен к участию в торгах, Организатор обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

3.3 В случае если Претендент не признан победителем торгов, Организатор обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

3.4 В случае если Претендент, признанный победителем торгов, уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества (далее – «Договор купли-продажи») или в течение 30 (тридцати) дней после подписания Договора купли-продажи не произвел окончательный платеж по Договору купли-продажи, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту и удерживается Организатором в качестве неустойки.

3.5 В случае если Претендент признан победителем торгов, и Договор купли-продажи подписаны сторонами, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту и учитывается как внесенный Претендентом первоначальный платеж в счет оплаты Имущества, включенного в Лот, в соответствии с Протоколом о результатах открытых торгов и Договором купли-продажи.

3.6 В случае признания торгов несостоявшимся Организатор возвращает Претенденту сумму Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

Статья 4. Разное

4.1 Настоящий Договор вступает в силу в дату его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2 Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3 Все возможные споры и разногласия по настоящему Договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в Арбитражный суд Тюменской области.

4.4 Настоящий Договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Статья 5. Адреса и банковские реквизиты сторон

**«Организатор»: Претендент»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Финансовый управляющий**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **З.П. Мананова**  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |