**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_**

г. Новосибирск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Организатор торгов – конкурсный управляющий Устюгов Александр Юрьевич АО «Центральная аптека» (ИНН 5838011899; ОГРН 1165835070818; 442960, Пензенская обл., г.Заречный, пр. 30-летия Победы,15А), действующий на основании решения Арбитражного суда Пензенской области по делу № А49-8492/2018 от 28.02.2019 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в торгах по продаже имущества АО «Центральная аптека» в соответствии с информационным сообщением №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ опубликованным в газете "Коммерсантъ" №\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.202\_\_ г. Претендент вносит (перечисляет) на расчетный счет Организатора торгов задаток за **Лот № \_\_\_\_** в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, что составляет 5 (пять) % от начальной цены продажи имущества,а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества.

1.3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**2. Передача задатка**

2.1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление  
средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором,  
проценты не начисляются.

**3. Возврат задатка**

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в случаях,  
предусмотренных настоящим договором, следующим образом:

в случае наличия у Претендента расчетного счета возврат денежных средств  
производится на расчетный (лицевой) счет Претендента;

3.2. Задаток возвращается в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов,  
указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

1. если претенденту отказано в допуске к участию в торгах;
2. если претендент отозвал заявку до окончания срока приема заявок;
3. если претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
4. если торги не состоялись по причинам, не зависящим от претендента

3.3. Задаток не возвращается в случае:

1. если претендент отказался от участия в торгах после окончания срока приема заявок;
2. если участник торгов был признан победителем, но отказался (уклонился) от подписания протокола и (или) договора купли-продажи в установленный срок;
3. если заключенный по итогам торгов договор купли-продажи расторгнут в связи с нарушением покупателем своих обязательств по договору, включая обязательства по полной и своевременной оплате приобретенного имущества.

**4. Иные условия**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и  
прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в  
Арбитражном суде Новосибирской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую  
юридическую силу, один экземпляр находятся у Организатора торгов и один у  
Претендента.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **5.1. Организатор торгов конкурсный управляющий Устюгов Александр Юрьевич** | **5.2. Претендент** |
| 630102, г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д.31/1  ИНН 540862218975  счет для задатка 40817810500005224269 в АО «Тинькофф Банк» БИК 044525974 к/сч 30101810145250000974  89069066668; autorg@list.ru  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Устюгов А.Ю./** |  |