**Договор**

**купли-продажи доли в уставном капитале ООО «АГРОХОЛДИНГ «ЮРМА»**

**в размере 18,87 процентов**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_ | \_\_ года |

**Общество с ограниченной ответственностью «АГРОХОДИНГ «ЮРМА»**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Башмакова Павла Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Чувашской Республики – Чувашии от 24.06.2021 по делу № А79-12460/2020, с одной стороны, и

**\_\_**, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец продает, а Покупатель покупает 18,87% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «СУОР» (ИНН 2127311917). Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «СУОР». Сокращенное наименование – ООО «СУОР». 428022, ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА - ЧУВАШИЯ, ЧЕБОКСАРЫ ГОРОД, КАЛИНИНА УЛИЦА, 107, ОГРН: 1022100966470, Дата присвоения ОГРН: 24.07.2002, ИНН: 2127311917, КПП: 213001001, КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ: Луговой Сергей Викторович (далее - Общество).

1.2. Размер отчуждаемой доли составляет 18,87% (восемнадцать целых восемьдесят семь сотых процента) уставного капитала Общества.

1.3. Номинальная стоимость отчуждаемой доли составляет 30 921 002,83 (тридцать миллионов девятьсот двадцать одна тысяча два) рубля 83 копейки.

1.4. Право собственности Продавца на долю подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 11.11.2021.

1.6. Доля не заложена, не находится под арестом, не является предметом судебных разбирательств или претензий иных лиц.

1.7. Право собственности на долю переходит к Покупателю с момента внесения изменений в сведения ЕГРЮЛ об участниках Общества.

**2. Стоимость доли и порядок расчетов**

2.1. Стоимость отчуждаемой доли в уставном капитале Общества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_\_\_ копейки.

Указанная цена установлена на аукционе (торгах) \_\_ года, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата производится в течение 30 дней с момента подписания Договора в безналичном порядке путем перевода суммы стоимости имущества на расчетный счет Организатора аукциона (торгов).

**3. Нотариальное удостоверение сделки**

**и подача заявления о внесении изменений в ЕГРЮЛ**

3.1. Настоящий Договор подлежит нотариальному удостоверению. Расходы, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, в том числе расходы по нотариальному удостоверению настоящего Договора, оплачивает Покупатель.

3.2. В срок не позднее 2 рабочих дней с момента нотариального удостоверения нотариус, удостоверивший настоящий Договор, осуществляет нотариальное действие по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц.

3.3. В течение трех рабочих дней с момента удостоверения договора нотариус осуществляет нотариальное действие по передаче Обществу копии заявления, направленного в регистрирующий орган для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра юридических лиц.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае просрочки платежей, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от стоимости имущества за каждый день просрочки.

4.2. В случае просрочки исполнения обязательства по оплате на срок более 1 календарного дня покупатель утрачивает право на приобретение имущества, при этом договор будет считаться расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке по вине покупателя с дня, следующего за днем окончания периода. При этом заключения соглашения о расторжении договора, направления уведомления о расторжении договора не требуется.

4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, его изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона, помимо выплаты предусмотренных штрафов, возмещает другой стороне причиненный ущерб в полном размере, в том числе упущенную выгоду. Разовая зачетная неустойка вычитается из суммы, подлежащей возмещению.

4.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, ответственность сторон определяется соответственно действующему законодательству.

**5. Разрешение споров**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

**6. Срок действия Договора, заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор действует до полного исполнения обязательств по нему.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

6.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  ООО «АГРОХОЛДИНГ «ЮРМА», ИНН 2116493599, КПП 211601001, р/с 40702810075220101373 в Чувашском отделении № 8613 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810300000000609, БИК 049706609  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ П.В. Башмаков | Покупатель: |