**Сообщение о Процедуре**

Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице руководителя департамента по управлению и развитию ЭТП Канцеровой Елены Владимировны, действующей на основании Доверенности № Д-047 от 11.01.2021, далее – Оператор, Бутакова Ирина Адольфовна (16.01.1958 г.р., место рожд: г. Одесса, адрес регистрации: 197136, г. Санкт-Петербург, Малый пр-т, (ПС), д. 84-86, кв. 100, СНИЛС 006-687-139-63, ИНН 781308306360, далее - Организатор торгов (ОТ)) , сообщает о проведении **25.11.2021 г. в 10 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 15.11.2021 г. по 23.11.2021 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 24.11.2021 в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1:** Земельный участок, общей пл. 56 872 +/- 32 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации информационных туристических центров и гостиниц, кадастровый №: 47:26:0108001:148, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, массив "Фёдоровское", уч. 74-1 (Ижорец 1). **Нач.цена – 22 000 000 руб.**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предв. договорённости с Организатором торгов тел.: +79213051333, эл.почта: [shein.k1983@gmail.com](mailto:shein.k1983@gmail.com).

Задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 2,5% от начальной цены Лота. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с ....Задаток для участия в торгах». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора, является выписка со счета Оператора торгов.». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора, является выписка со счета Оператора. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; Победитель Торгов (далее – ПТ) – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от Организатора Торгов.

Оплата – в течение 5 дней со дня подписания ДКП на р.счет Собственника Земельного участка по реквизитам:

Наименование организации: Индивидуальный предприниматель ЕЛИЗАРЬЕВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

Юридический адрес: 197022 Россия г Санкт-Петербург пр-кт Каменноостровский дом 56 корп 2 кв 17

ИНН: 381251351277

Банковские реквизиты:

БИК: 044525411

Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА

Расчетный счет: 40802810227360000283

Корреспондентский счет: 30101810145250000411