**Проект договора купли-продажи**

г. Москва «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Неолайн рус», место нахождения: 123182, г.Москва, 4-й Красногорский пр-д, д. 2/4, стр.1, ИНН 7734652700 ОГРН 1117746173918, в лице конкурсного управляющего Гусарова Романа Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 02 апреля 2021 года по делу

№ А40-42427/2020, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора и на основании Протокола подведения итогов торгов от 08.12.2021 «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется на условиях, определенных настоящим договором, принять и оплатить имущество, указанное приложении № 1 к настоящему договору.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.2. На основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) НДС не облагается, ООО «Неолайн рус» признано банкротом решением Арбитражного суда города Москвы от 02 апреля 2021 года по делу № А40-42427/2020.

2.3. Указанная цена установлена путем проведения торгов в форме открытого аукциона, является окончательной и изменению не подлежит.

2.4. Стороны определили, что задаток, ранее уплаченный Покупателем для участия в торгах в форме открытого аукциона в сумме \_\_ (\_\_) рублей 00 копеек, включается в общую стоимость имущества, указанную в пункте 2.1. настоящего договора.

3. Передача имущества и переход права собственности

3.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента перечисления денежных средств «Покупателем» в полном объёме, «Продавец» обязан передать «Покупателю» имущество путем составления передаточного акта и передачи имущества. Одновременно передается вся имеющаяся документация на Имущество.

3.2. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не является предметом спора.

3.3. Настоящим «Покупатель» подтверждает, что ознакомлен с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Неолайн рус».

3.4. Покупатель» приобретает право собственности на имущество, указанное в приложении №1 к договору с момента подписания передаточного акта.

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на «Покупателя» с момента передачи имущества «Покупателю».

3.6. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на движимое имущество, несет «Покупатель».

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Каждая из сторон обязуется добросовестно исполнять обязанности, возложенные на нее настоящим договором.

4.2. Продавец обязан предоставить все необходимые документы для оформления прав собственности Покупателя на имущество, а также совершить иные действия, необходимые с его стороны, для оформления прав собственности Покупателя.

4.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания передаточного акта, а также предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Владимирской области либо в Октябрьском районном суде г. Владимира.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»****ООО «Неолайн рус»**Юридический адрес: 123182, г.Москва, 4-й Красногорский пр-д, д. 2/4, стр.1 ИНН 7734652700ОГРН 1117746173918КПП 773401001к/с 30101810000000000602ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8611 ПАО СБЕРБАНК г. ВладимирБИК 041708602р/с 40702810410000003176Конкурсный управляющий ООО «Неолайн рус»  Гусаров Р.А. | **«Покупатель»:**   |

**Приложение № 1**

**к договору купли-продажи**

**от «\_\_» \_\_ 2021 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование имущества | Основание возникновения права собственности | Документ, подтверждающий право собственности |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»****ООО «Неолайн рус»**Конкурсный управляющий ООО «Неолайн рус»  Гусаров Р.А. | **«Покупатель»:**   |