АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413; 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, тел. +7(800)777-57-57, доб. 597, e-mail: [myakutina@auction-house.ru](mailto:myakutina@auction-house.ru), далее - АО «РАД», Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Интер Хаус»** (адрес: 150001, г. Ярославль, ул. Наумова, д. 67/2, офис 311, ОГРН 1103525016165, ИНН 3525249900, далее - Должник), в лице **конкурсного управляющего Карава Элины Викторовны** (ИНН 352529474301, СНИЛС 143-123-764 26, рег.№: 14379, адрес для корреспонденции: 160000, г. Вологда, Советский пр., д.4, а/я 35), члена Ассоциации Ведущих Арбитражных Управляющих «Достояние» (Ассоциация ВАУ «Достояние», ИНН 7811290230, ОГРН 1117800013000, адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, оф. 315), действующей в процедуре конкурсного производства на основании Определения Арбитражного суда Ярославской области от 03.06.2019 года по делу № А82-13671/2018 Б/330 (далее – КУ), сообщает о проведении **торгов** **посредством публичного предложения** (далее - ТППП) на **электронной площадке АО «РАД»** по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru> (далее – ЭП).

**Предметом ТППП** является следующее имущество (далее – Лоты, Имущество):

**Лот 1 -** Вытяжка SHINDO Gemma 60 W, количество 1 шт.; Готовая композиция Black Stone, арт. В057.1, количество 1 шт.; Каллигарис Стол, арт. CS/398-RD, количество 1 шт.; Каллигарис Стул, арт. CS/249 Р03 405, количество 4 шт.; Каллигарис Стул DEJA, арт. CS/1054, количество 4 шт.; Стол обеденный BELI- ETBL-X000-DF08-1, количество 1 шт.; Стол обеденный Альт 9-11 тон 1, количество 2 шт.; Набор мебели для гостиной ПОЛО Комплектация 1, количество 1 шт.; Шкаф клен, арт. 2.074.00.00, количество 1 шт.; Эвридика Тумба, арт. ЭТ-2, количество 1 шт.; Тумба Орех S, арт. 0616.71.0.01, количество 1 шт.; Тумба вишня, арт. 0607.03.0.0, количество 1 шт.; Тумба Бук, арт. 0607.02.0.01, количество 1 шт. Являются предметом залога АО «Промэнергобанк». Начальная цена Лота (далее – НЦ): **284 760,00 рублей**.

**Лот 2 -** Tecni Nova Комплект мебели, количество 1 шт. Является предметом залога АО «Промэнергобанк». НЦ: **338 940,00 рублей**.

**Начало приема заявок: 17.11.2021 г. с 00:00**. Прием заявок составляет: в 1-м периоде **– 37 (тридцать семь) календарных дней (далее – к/д),** без изменения НЦ; со 2-го по 10-й периоды - **5 (пять) к/д**, **величина снижения – 7 (семь) %** от НЦ соответствующего Лота, установленной на 1-м периоде ТППП. **Минимальные цены (цены отсечения) составляют: по Лоту 1 – 105 361,20 руб., по Лоту 2 – 125 407,80 руб.**

Подробная информация о Лотах, их описание и полный текст информационного сообщения: на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, ЕФРСБ (<http://fedresurs.ru/>) и ЭП.

Заявки на участие в ТППП, поступившие по любому Лоту в течение определенного периода проведения ТППП, рассматриваются только после рассмотрения заявок, поступивших по данному Лоту в течение предыдущего периода ТППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен Победитель ТППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах ТППП, который утверждается ОТ и размещается на ЭП. С даты определения Победителя ТППП по соответствующему Лоту прием заявок по нему прекращается.

Победителем признается участник ТППП, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других участников ТППП. В случае, если несколько участников ТППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода ТППП, Победителем ТППП признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников ТППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ продажи Лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, Победителем ТППП признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

К участию в ТППП допускаются любые юр. и физ. лица, зарегистрированные в установленном порядке на ЭП, представившие в установленный срок заявку на участие в ТППП и перечислившие задаток в установленном порядке (далее – Заявитель). Заявка на участие в ТППП подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью (ЭЦП) Заявителя и должна содержать сведения и копии документов, заверенные ЭЦП, согласно требованиям п. 11 ст. 110 Закона: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в ТППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в текущем периоде ТППП.

**Задаток – 20 (двадцать) %** от НЦ Лота, установленной для соответствующего периода ТППП, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в данном периоде ТППП, в соответствии с договором о задатке. Реквизиты для внесения задатка:

**Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653 или р/с № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО «Банк «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795**. В назначении платежа необходимо указать код Лота на ЭП и полное наименование Должника. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Договор о задатке и проект договора купли-продажи (далее - ДКП), заключаемого по итогам ТППП, размещены на ЭП.

Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к ОТ по тел. +7 (800) 777-57-57, доб. 598, 597, 596, +7 (980) 701-15-25 и по e-mail: [yaroslavl@auction-house.ru](mailto:yaroslavl@auction-house.ru) в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения по предварительной записи по вышеуказанным контактным телефонам.

КУ в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения ТППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложение заключить ДКП с приложением его проекта. ДКП заключается с Победителем в течение 5 дней с даты получения им ДКП от КУ. Оплата Лота за вычетом внесенного ранее задатка - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: счет 40702810512000011312 в Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанк, кор.счет банка 30101810900000000644, БИК банка 041909644.

Нарушение Победителем установленных сроков подписания ДКП или оплаты Лота означает отказ (уклонение) Победителя от исполнения своих обязательств, в связи с чем ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением ТППП, заключением ДКП, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ТППП по данному Лоту признаются несостоявшимися.