



**ЗАО «Международный Бизнес Центр:
консультации, инвестиции, оценка»**

International Business Center: consulting, investments, valuation

125167 г. Москва, 4-я улица 8 Марта, 6А
Тел.: +7(495)223-6010, +7(495)797-5550; Факс: +7(495)797-5533
<http://www.mbc-group.ru>
E-mail: post@mbc-group.ru

ОТЧЕТ

№ 102/21

**ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ИМУЩЕСТВА АО СК «ВНСС» И ООО «СПК»,
РАСПОЛОЖЕННОГО В Г. ХАНТЫ-МАНСИЙСК И Г.
СУРГУТ**

г. Москва, 2021 год



**ЗАО «Международный Бизнес Центр:
консультации, инвестиции, оценка»**

International Business Center: consulting, investments, valuation

125167 г. Москва, 4-я улица 8 Марта, 6А
Тел.: +7(495)223-6010, +7(495)797-5550; Факс: +7(495)797-5533
<http://www.mbc-group.ru>
E-mail: post@mbc-group.ru



ЗАО «Международный Бизнес Центр: консультации, инвестиции, оценка»

International Business Center: consulting, investments, valuation

125167 г. Москва, 4-я улица 8 Марта, 6А
Тел.: +7(495)223-6010, +7(495)797-5550; Факс: +7(495)797-5533
<http://www.mbc-group.ru>
E-mail: post@mbc-group.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

Родин М.Г.



РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ

Объект оценки

1. Производственная база (недвижимость) и объекты движимого имущества, расположенные в ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, Приложение 1
2. Имущество, указанное в Инвентаризационных описях конкурсного управляющего (местонахождение: ХМАО, г. Ханты-Мансийск), Приложение 1а

Детальное описание в Приложениях 1 и 1а к Заданию на оценку

Заказчик оценки

Банк «Траст» (ПАО)

Цель оценки

Определение рыночной стоимости Объекта оценки

Предполагаемое использование результатов оценки

Для целей принятия управленческих решений, в т.ч. для разработки и согласования положения о торгах в конкурсной процедуре, заключения сделок купли-продажи

Дата проведения оценки

21 апреля 2021 года

Дата составления отчета

09 июля 2021 года

Порядковый номер отчета

102/21

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату проведения оценки составляет (в рублях):

553 623 258 руб. без НДС (Пятьсот пятьдесят три миллиона шестьсот двадцать три тысячи двести пятьдесят восемь) рублей

Покотылюк Л.В., оценщик

Бальчевская М.А., оценщик

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	6
1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	6
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	7
1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКАХ.....	65
1.4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	66
1.5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	68
1.6. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	68
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	69
2.1. БАЗА ВНСС	69
2.2. АСФАЛЬТОБЕТОННЫЙ ЗАВОД.....	150
2.3. КВАРТИРЫ.....	167
2.4. СКЛАД У РЕКИ	169
2.5. ЖИЛОЙ ДОМ В Г. СУРГУТ.....	170
2.6. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД ИЖС	171
2.7. АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ В С. ЯРКОВО.....	173
2.8. ЖИЛОЙ ДОМ НА УЛ. РЯБИНОВАЯ	174
2.9. СТРОИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИКА	176
2.10. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	186
3. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОКРУЖЕНИЕ	191
3.1. ОБЩИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОБЗОР	191
3.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	199
3.3. ОБЗОР РЫНКА РЕГИОНАЛЬНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ	205
3.4. ОБЗОР РЫНКА РОССИЙСКОЙ И ЗАРУБЕЖНОЙ ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ В 2020 ГОДУ.....	208
3.5. ОБЗОР РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЗА 2020 ГОД.....	212
3.6. ОСНОВНЫЕ ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	213
3.7. ОСНОВНЫЕ ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ ПАРАМЕТРЫ РЫНКА ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ	220
3.8. ОСНОВНЫЕ ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ ПАРАМЕТРЫ РЫНКА ПРОДАЖИ КВАРТИР.....	225
3.9. ОСНОВНЫЕ ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ ПАРАМЕТРЫ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.....	227
3.10. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ, С УКАЗАНИЕМ ИНТЕРВАЛА ЗНАЧЕНИЙ ЦЕН	229
3.11. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	233
4. НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	234
5. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	236
5.1. ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ОЦЕНКИ	236
5.2. ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ (ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ).....	236
5.2.1. Затратный подход.....	236
5.2.2. Сравнительный подход	239
5.2.3. Доходный подход	240

5.3. Подходы и методы, применяемые для оценки движимого имущества	241
5.3.1. Затратный подход	241
5.3.2. Сравнительный подход	242
5.3.3. Доходный подход	243
5.4. ВЫБОР МЕТОДИКИ РАСЧЕТА	243
6. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	245
6.1 РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	245
6.2. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ПРОМПЛОЩАДКИ, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, Г ХАНТЫ-МАНСИЙСК, УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, 1Б (ВНСС).....	265
6.3. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ПРОМПЛОЩАДКИ, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, Г ХАНТЫ-МАНСИЙСК, РАЙОН АБЗ (АБН)	273
6.4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ КВАРТИР	281
7. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ.....	288
7.1. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕТОДОМ СРАВНИТЕЛЬНОЙ ЕДИНИЦЫ	288
7.2. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ: ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЯРКОВСКИЙ РАЙОН, СЕЛО ЯРКОВО, УЛИЦА НАГОРНАЯ, 20, СТРОЕНИЕ 12	293
7.3. ОПИСАНИЕ СОСТОЯНИЯ ИМУЩЕСТВА	298
7.4. СТОИМОСТЬ ЛОМА	357
7.5. СТОИМОСТЬ ТЕХНИКИ И ОБОРУДОВАНИЯ.....	363
7.6. СТОИМОСТЬ ПРОЧИХ ОС ИЗ ПЕРЕЧНЯ 1	376
7.7. СТОИМОСТЬ ПРОЧИХ ОС ИЗ ПЕРЕЧНЯ 1А	383
8. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ВЫВОД ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	418
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ.....	483
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ ПО ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ.....	485

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Основные факты и выводы

Основанием для проведения оценки является Задание на оценку № СОМ14042100077 к Договору № СОМ02042000009 на оказание услуг по оценке от «25» июня 2020 года, заключенного между Банк «Траст» (ПАО) и ЗАО «МБЦ».

Объектом оценки в рамках настоящего отчета является имущество АО «СК ВНСС» и ООО «СПК». Имущество представляет из себя технику, оборудование и материалы, для строительства.

Имущество расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, ул. Строителей, 1Б, представлено в основном строительной техникой, складами материалов и комплексом недвижимости, предназначенной для обслуживания и хранения строительной техники.

Имущество расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, район АБЗ, представляет собой асфальтобетонный завод.

Полный список см. в разделе «задание на оценку».

Оценка проведена по состоянию на 21 апреля 2021 года.

Для определения рыночной стоимости имущества применялся только один подход, сравнительный или затратный. Согласование результатов не требуется.

Таблица 1.1.1. Результаты расчета рыночной стоимости объекта оценки, руб.

Наименование	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
Список по приложению №1 (Задания на оценку)	199 617 624
Список по приложению №1а (Задания на оценку)	353 787 134
Дизельная электростанция ДЭУ-100.3 (ЯМЗ-238)	218 500
Всего	553 623 258

Полный перечень приведен в разделе 8 отчета.

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости: настоящий отчет может использоваться только по указанному в нем назначению (предполагаемому использованию).

1.2. Задание на оценку

Приложение к Договору № COM02042000009
от «25» июня 2020 г.

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ № COM14042100077 к Договору № COM02042000009 на оказание услуг по оценке от «25» июня 2020 года

«___» _____ 2021 года

Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Управления обеспечения закупочной деятельности Черновой Евгении Сергеевны, действующего на основании доверенности № 462/2019 от 03.09.2019, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Международный Бизнес Центр: консультации, инвестиции, оценка» (ЗАО «МБЦ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Родина Максима Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, по результатам закрытого запроса котировок в упрощенной форме, Извещение № COM14042100077 (Закупка № 20210414-3-74), согласовали настоящее Задание на оценку:

Задание на оценку

Объект оценки:	<ol style="list-style-type: none"> Производственная база (недвижимость) и объекты движимого имущества, расположенные в ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, Приложение 1 Имущество, указанное в Инвентаризационных описях конкурсного управляющего (местонахождение: ХМАО, г. Ханты-Мансийск), Приложение 1а <p>Детальное описание в Приложениях 1 и 1а к Заданию на оценку</p>
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Ограничения (обременения) прав в отношении объектов недвижимости	Часть объектов, указанных в Приложении № 1 и Приложении 1а, находятся в залоге
Цель оценки	Определение стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки	Для целей принятия управленческих решений, в т.ч. для разработки и согласования положения о торгах в конкурсной процедуре, заключения сделок купли-продажи
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	На дату подписания задания на оценку
Срок проведения оценки	<p>Исполнитель обязуется в срок:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 12 (двенадцать) рабочих дней с даты начала оказания услуг по оценке предоставить Заказчику проект отчета и расчетов <p>Проект отчета направляется контактному лицу, ответственному за взаимодействие в процессе оценки. Контактное лицо: Евгений Пасынков, электронный адрес: evgeny.pasynkov@trust.ru, Soza@trust.ru, Omz@trust.ru телефон: +7-495-647-90-21 (д. 4117), +7-905-725-64-74</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты начала оказания услуг по оценке предоставить Заказчику Итоговый отчет с финальными значениями стоимости, согласованный Банком, на бумажном носителе. <p>Дата начала оказания услуг определяется с момента:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ подписания настоящего Задания на оценку и ✓ передачи Заказчиком Исполнителю необходимой информации для оказания услуг по оценке по настоящему Заданию на оценку.

Допущения, на которых должна основываться оценка	Состав оцениваемых товаров в обороте определяется в соответствии с перечнем, указанным в договорах залога (п. 180 Приложение 1), а также с учетом фактического наличия по результатам осмотра
Требования к проведению оценки (требования к отчету об оценке)	<p>Оценка проводится в соответствии с требованиями Заказчика, размещенным на официальном сайте Банка https://www.trust.ru/about/docs/interaction_with_independent_valuation_companies/</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ В случае невозможности предоставления Заказчиком документов, подтверждающих характеристики Объекта оценки Оценщик может руководствоваться информацией, доступной в открытых источниках со ссылкой на источник информации. ✓ В отчете об оценке Оценщик указывает обладает ли каждый оцениваемый объект недвижимости, входящий в состав оцениваемого комплекса имущества, самостоятельной ликвидностью, если нет, то указывает периметр объектов, связанных между собой неразрывно. ✓ Оценщик указывает наличие незарегистрированных и не переданных в залог построек на оцениваемом земельном участке, а также наличие доступа к объекту оценки, сервитуты и их влияние на логистику на территории с отражением данных фактов в стоимости оцениваемого имущества (в случае их влияния на стоимость). ✓ Если будет установлено, что характеристика «категория земель/разрешенное использование», не соответствует текущему использованию, Оценщик в Отчете об оценке должен отразить степень влияния данного факта на ликвидность и стоимость оцениваемого объекта, учесть данный факт при определении стоимости и указать наличие/отсутствие, связанных с вышеизложенной информацией рисков. ✓ В Отчете об оценке Оценщик анализирует и отражает информацию о текущем функциональном использовании оцениваемых объектов недвижимости в целом и отдельных строений в частности. При выявлении изменений функционального назначения имущества или его частей, все результаты перепрофилирования должны оцениваться с точки зрения возможного снижения стоимости или ликвидности оцениваемого имущества. ✓ Если по результатам анализа документов /осмотра имущества (в т.ч. земельных участков) будет установлено наличие зданий/сооружений/инженерных сетей, коммуникаций, и иных объектов, зарегистрированных/незарегистрированных и/или принадлежащих третьим лицам, наличие перепланировок, несоответствие качественных и количественных характеристик объекта оценки Оценщик в Отчете об оценке должен отразить степень влияния выявленных фактов на ликвидность и стоимость Объектов оценки, учесть данные факты при определении стоимости и указать наличие/отсутствие, связанных с вышеизложенной информацией рисков. <p>Отчет должен содержать следующие сведения и выводы в отношении оцениваемых объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ типичный срок экспозиции; ✓ наличие на оцениваемых земельных участках объектов капитального строительства, включая незавершенное строительство и степень влияния их наличия на стоимость объекта оценки; ✓ является ли оцениваемые объекты частью иного комплекса имущества, и указать на функциональную зависимость их друг от друга; ✓ наличие в непосредственной близости от объектов оценки иных объектов, негативно влияющих на их стоимость и ликвидность; ✓ наличие загрязнения, захламления почвенного и растительного покрова коммунально-бытовыми отходами, отходами производственной деятельности и т.п.; ✓ наличие признаков использования объектов оценки отличного от его разрешенного использования.
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки:	
Особенности проведения осмотра объекта оценки	Необходим осмотр. Контакты для проведения осмотра: конкурсный управляющий Анисимов А.А., 8-926-272-43-33

Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	<p>Материалы и информация предоставляются в электронном виде.</p> <p>Возможность предоставления существенных сведений об объекте оценки: возможность предоставления информации отражена в Приложении 2 к настоящему Заданию на оценку.</p> <p>При отсутствии в распоряжении Заказчика необходимой для уточнения характеристик объекта оценки информации необходимо сделать соответствующее допущение в Отчете.</p> <p><i>Исполнитель самостоятельно заказывает актуальные выписки из ЕГРН с последующим внесением в Приложения к Отчету об оценке.</i></p>
Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки)	На усмотрение и за счет Исполнителя
Иные (дополнительные) расчетные величины	Отсутствуют
Стоимость оказания услуг по настоящему Заданию на оценку	420 000,00 (Четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек , НДС не облагается на основании статьи 346.11 главы 26.2 Налогового кодекса РФ

Настоящее приложение является неотъемлемой частью рамочного Договора СОМ02042000009 на оказание услуг по оценке от «25» июня 2020 года и выполнено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

От Заказчика:

_____ Е.С. Чернова

От Исполнителя:

_____ М.Г. Родин

Перечень имущества

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN. Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Площадь недвижимого имущества, кв.м.	Год постройки/год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога
1	Погрузчик вилочный FD25T3Z	2U501348	не применимо	2007		0005-ЛВ/14-0425 от 08.08.2014;009-03/104-11 от 22.04.2011;009-03/292-11 от 20.12.2011;0091-ЛВ/15-0001 от 27.03.2015;0099-ЛВ/13-0050 от 22.02.2013;0099-ЛВ/13-0136 от 22.04.2013;0099-ЛВ/14-0056-1 от 20.03.2014;0099-ЛВ/14-0056-2 от 07.11.2014;0099-ЛВ/14-0056-3 от 17.04.2015;0099-ЛВ/15-0050-6 от 10.11.2015;0099-ЛВ/15-0086 от 17.09.2015;0099-ЛВ/16-0003 от 01.03.2016	ООО СПК	0005-ТС/14-0425-0016 от 29.02.2016;0099-СМ/16-0104-8 от 29.02.2016;0099-СМ/16-0292-8 от 29.02.2016;0091-ТС/15-0001-0008 от 29.02.2016;0099-СМ/16-0050-8 от 29.02.2016;0099-СМ/16-0136-8 от 29.02.2016;0099-СМ/16-0056-1-11 от 29.02.2016;0099-СМ/16-0056-2-9 от 29.02.2016;0099-СМ/16-0056-3-9 от 29.02.2016;0099-СМ/16-0050-6-9 от 29.02.2016;0099-СМ/16-0086-12 от 29.02.2016;0099-ТС/16-0003-15 от 22.03.2016
2	Автопогрузчик FD25T3Z	2U500832	не применимо	2007				
3	Погрузчик кол. 534С N 2650003P082261	4005P481/4105P253	не применимо	2005				
4	Погрузчик фронтальный L-34	19623	не применимо	1996	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ		ООО СПК	
5	Автобетоносмеситель 58147С на шасси КамАЗ-53229R	X6S58147C60000505	не применимо	2006	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	0005-ЛВ/14-0425 от 08.08.2014;009-03/104-11 от 22.04.2011;009-03/292-11 от 20.12.2011;0091-ЛВ/15-0001 от 27.03.2015;0099-ЛВ/13-0050 от 22.02.2013;0099-ЛВ/13-0136 от 22.04.2013;0099-ЛВ/14-0056-1 от 20.03.2014;0099-ЛВ/14-0056-2 от 07.11.2014;0099-ЛВ/14-0056-3 от 17.04.2015;0099-ЛВ/15-0050-6 от 10.11.2015;0099-ЛВ/15-0086 от 17.09.2015;0099-ЛВ/16-0003 от 01.03.2016	ООО СПК	0005-ТС/14-0425-0015 от 29.02.2016;0099-ТС/16-0104-7 от 29.02.2016;0099-ТС/16-0292-7 от 29.02.2016;0091-ТС/15-0001-0007 от 29.02.2016;0099-ТС/16-0050-7 от 29.02.2016;0099-ТС/16-0136-7 от 29.02.2016;0099-ТС/16-0056-1-10 от 29.02.2016;0099-ТС/16-0056-2-8 от 29.02.2016;0099-ТС/16-0056-3-8 от 29.02.2016;0099-ТС/16-0050-6-8 от 29.02.2016;0099-ТС/16-0086-11 от 29.02.2016;0099-ТС/16-0003-14 от 22.03.2016
6	Грузовой бортовой с краном ISUZU	Номер отсутствует	не применимо	1991				
7	Специализированное пассажирское ТС (8 мест) ГАЗ-3221	X96322100C0745427	не применимо	2012				
8	Цельнометаллический фургон ГАЗ-2705	XTH27050030298424	не применимо	2003				
9	Toyota CAMRY	JTDBE38K700270196	не применимо	2003				
10	Грузовой седельный тягач МАЗ 6430В9-8429-012	Y3M6430B9D0000634	не применимо	2013				
	Асфальтобетонный завод в том числе:		не применимо		ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	0005-ЛВ/14-0425 от 08.08.2014;009-03/104-11 от 22.04.2011;009-03/292-11 от 20.12.2011;0091-ЛВ/15-0001 от 27.03.2015;0099-ЛВ/13-0050 от 22.02.2013;0099-ЛВ/13-0136 от 22.04.2013;0099-ЛВ/14-0056-1 от 20.03.2014;0099-ЛВ/14-0056-2 от 07.11.2014;0099-ЛВ/14-0056-3 от 17.04.2015;0099-ЛВ/15-0050-6 от 10.11.2015;0099-ЛВ/15-0086 от 17.09.2015;0099-ЛВ/16-0003 от 01.03.2016	ООО СПК	0005-ИО/14-0425-0017 от 29.02.2016;0099-ИО/16-0104-9 от 29.02.2016;0099-ИО/16-0292-9 от 29.02.2016;0091-ИО/15-0001-0009 от 29.02.2016;0099-ИО/16-0050-9 от 29.02.2016;0099-ИО/16-0136-9 от 29.02.2016;0099-ИО/16-0056-1-12 от 29.02.2016;0099-ИО/16-0056-2-10 от 29.02.2016;0099-ИО/16-0056-3-10 от 29.02.2016;0099-ИО/16-0050-6-10 от 29.02.2016;0099-ИО/16-0086-13 от 29.02.2016;0099-ИО/16-0003-16 от 22.03.2016;
11	Установка Тельтомат 100	7	не применимо	1994				
12	Дробилка СМД-75А	544	не применимо	2006				
13	Дробилка СМД-75А	507	не применимо	1996				
14	Конвейер СМД 152	1355	не применимо	2001				
15	Нория (элеватор) УН-17	153	не применимо	2007				
16	Питатель пластинчатый ДРО-636	отсутствует	не применимо	2002				
17	Транспортер СМД 151-10	Отсутствует	не применимо	2001				
18	Установка АБЗ для смешивания асфальта SM-D3\HK	15670	не применимо	1997				
19	Установка камнедробильная	30771	не применимо	2008				

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN. Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Площадь недвижимого имущества, кв.м.	Год постройки/год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога
	(ИМПАКТОР) EAGLE ULTRAMAX UM 45 (62D904)							
20	Установка АНТ-100	28	не применимо	2007				
21	Теплообменник с установкой и ПНР ПНР TR-50	60174	не применимо	2000				
22	Установка пенобетонная ПБУ-4	2	не применимо	2001				
	Стационарная бетоноформовочная линия, в том числе:		не применимо					
23	Бетоноформовочная машина машина Мультимат РХ 500VA	410	не применимо	2001				
24	Бетоносмесительная установка МО 375-750\4-PCS	Отсутствует	не применимо	2001				
25	Камера естественной сушки	Отсутствует	не применимо	2000				
	Котельная ООО «ПФ Окταν», в том числе:							
26	Котел водонагрейный стальной автоматизированный КВСА-0,6	358	не применимо	2002				
27	Котел водонагрейный стальной автоматизированный КВСА-0,6	489	не применимо	2002				
28	Скважина № 1 разведочная	1	не применимо	2007				
29	Кран мостовой электрический однобалочный грузоподъем. 10 тн 1-А-10-16.5-12-380	2055	не применимо	2009				
30	КАМАЗ 6522 самосвал	VIN ХТС65220071136503 (гос. № А 492 АР 186	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
31	Грузовой автомобиль DAEWtt Ultra с манипулятором,	VIN KL3PC70C14K000034, гос. № К736СХ 86	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
32	Оборудование Погрузчик 2.5 т	Зав. №Р365D2423GREF8908, рег. №3905 ХК 86	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
33	534С погрузчик фронтальный,	зав. №4005Р481/4105Р253,	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г.	не залог	ООО СПК	не залог

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN. Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Площадь недвижимого имущества, кв.м.	Год постройки/год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога
		гос. №1143 UE 86			Ханты-Мансийск, в районе АБЗ			
34	Погрузчик фронтальный ZL 30F-1 с ковшом,	зав. №4249, гос. №7087ХК86	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
35	Мобильная бетоноформовочная машина Колумбус Станда	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
36	Паллетоупаковщик WS-22	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
37	Технологическая линия	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
38	Вибромойка для щебня ДРО-636	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
39	Грохот СМД 121	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
40	Форма "ФБС 24.6.6"	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
41	Газоанализатор Автотест	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
42	Измеритель суммарного люфта	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
43	Конвейер KB-250, для цемента, угол 45 градусов	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
44	Лахта 60000 (18*3) весы	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г.	не залог	ООО СПК	не залог

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN. Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Площадь недвижимого имущества, кв.м.	Год постройки/год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога
	автомобильные электронные				Ханты-Мансийск, в районе АБЗ			
45	Трансформатор сварочный ТДМ-403 У2/380	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
46	Устройство системы видеонаблюдения	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
47	Устройство СКЛУ20 для запрессовки соединителей тип	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
48	Винтовой компрессор марки ХК12	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
49	Винтовой компрессор марки ХК12	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
50	Выпрямитель сварочный ВД-306А	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
51	Емкость для цемента 100 м3 в комплекте с основани	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
52	Емкость для цемента 100 м3 в комплекте с основани	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
53	Компрессор винтовой GENESIS 15/51-500	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
54	Компрессор винтовой VEGA 15-8	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
55	Компрессор С416М	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г.	не залог	ООО СПК	не залог

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN. Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Площадь недвижимого имущества, кв.м.	Год постройки/год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога
					Ханты-Мансийск, в районе АБЗ			
56	Компрессор С416М	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
57	Пневмонасос ТА- 14Б	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
58	Пневмонасос ТА- 14Б	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
59	Система видеонаблюдения СПК	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
60	Стабилизатор напряжения СТС-3-100/0,5	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
61	Захват САННИ-ЗДР	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
62	Резательный комплекс	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
63	Форма универсальная (1-10) ПБ	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
64	форма универсальная (1-9) ПБ	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
65	Формы "Ф.02(III).20"	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
66	Пресс-форма "Блок"	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г.	не залог	ООО СПК	не залог

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN. Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Площадь недвижимого имущества, кв.м.	Год постройки/год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога
	Термокомфорт" 495x300x200				Ханты-Мансийск, в районе АБЗ			
67	Пресс-форма для пр-ва камня бортового БР 100*30*15	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
68	Пресс-форма для производства трот. плиты "Старый город"	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
69	Прессформа для изготовления плитки тротуарной "Волна"	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
70	Форма в комплекте для изготовления сплитерных блок	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
71	Форма для 10 шт. стандартных простеночных пустотных	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
72	Форма для 5 шт. стандартных стеновых блоков	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
73	Форма для газонного камня	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
74	Форма для изгот.мостовых камней "Бехатон" (катушка	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
75	Форма для изгот.мостовых камней "Шестигранник"	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
76	Форма для изгот.пустотелого "Сплитерного блока"	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
77	Форма для изгот.тротуарного	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г.	не залог	ООО СПК	не залог

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN. Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Площадь недвижимого имущества, кв.м.	Год постройки/год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога
	бордюрного камня				Ханты-Мансийск, в районе АБЗ			
78	Форма для изгот.элементов укрепления откосов "Ханг	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
79	Форма для прикромочного лотка	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
80	Перфоратор	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
81	AIKEN генератор бенз. MG 8000 EM	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
82	Вводно-распределительное устройство ВРУ 1-19-99	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
83	Тепловентилятор КЭВ25Т3W	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
84	Комплект мягкой мебели	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
85	Кондиционер	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
86	Кондиционер (2)	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
87	Холодильник "Атлант" МХМ-268-00	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
88	Кондиционер ASY9RDC/A	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г.	не залог	ООО СПК	не залог

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN. Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Площадь недвижимого имущества, кв.м.	Год постройки/год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога
					Ханты-Мансийск, в районе АБЗ			
89	Кондиционер KSGF 35 HF	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
90	Кондиционер KSGF 35 HF (2)	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
91	Тепловые регистры сушильной камеры и цеха пенобето	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
92	Шланговый насос Санни-ШН7000	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
93	Форма для изготовления пеноблоков	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
94	Компьютер СКАТ ПРО	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
95	Мониторинг АвтоГРАФ-GSM	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
96	Мониторинг АвтоГРАФ-GSM	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
97	Мониторинг АвтоГРАФ-GSM	нет данных	не применимо	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог
98	Машина дорожная комбинированная МД-433-03	госномер:О 481 КТ 86 ПТС:45КВ807754 от 30.08.2001* VIN XVC48380310000030	не применимо	2001	Адрес местонахождения: ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул.	№ 0005-ЛВ/14-0425 от 08.08.2014№ 009-03/104-11 от 22.04.2011 № 009-03/25-12 от 23.04.2012№ 009-03/263-11 от 24.10.2011 № 009-03/264-11 от 24.10.2011009-03/265-	АО СК ВНСС	0005-ТС/14-0425-0009 от 05.02.2016009-05/104-2 от 11.05.2011009-05/25-2 от 23.04.2012009-05/263-3 от 24.10.2011009-05/264-3 от
99	Грузовой самосвал TATRA	госномер:С 036 ОР 86	не применимо	2005			АО СК ВНСС	

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN. Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Площадь недвижимого имущества, кв.м.	Год постройки/год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога
	T815-250S01	ПТС:50ТС330328 от 24.11.2005* VIN TNT250S015K039108			Строителей, д. 1 (база ВНСС).	11 от 24.10.2011 № 009-03/79-12 от 25.09.2012 № 009-03/81-12 от 28.09.2012 № 0091-ЛВ/15-0001 от 27.03.2015 № 0099-ЛВ/13-0050 от 22.02.2013 № 0099-ЛВ/13-0136 от 22.04.2013 № 0099-ЛВ/13-0278-5 от 27.12.2013 № 0099-ЛВ/14-0056-1 от 20.03.2014 № 0099-ЛВ/14-0056-2 от 07.11.2014 № 0099-ЛВ/14-0056-3 от 17.04.2015 № 0099-ЛВ/15-0050-1 от 10.06.2015 № 0099-ЛВ/15-0050-6 от 10.11.2015 № 0099-ЛВ/15-0086 от 17.09.2015 № 0099-ЛВ/16-0003 от 01.03.2016 до 02.02.2026	АО СК ВНСС	24.10.2011009-05/265-3 от
100	Грузовой самосвал TATRA T815-250S01	госномер:Т 311 XX 86 ПТС:50ТС330329 от 24.11.2005* VIN TNT250S015K039107	не применимо	2005				24.10.2011009-05/79-2 от
101	Грузовой самосвал TATRA T815-250S01	госномер:Т 310 XX 86 ПТС:50ТС330320 от 24.11.2005* VIN TNT250S015K039110	не применимо	2005				25.09.2012009-05/81-2 от
102	Грузовой самосвал TATRA T815-250S01	госномер:С 037 ОР 86 ПТС:50ТС330377 от 08.12.2008* VIN TNT250S015K039143	не применимо	2005				28.09.2012009-05/81-2 от
103	Самосвал КАМАЗ 65111 А	госномер:А 045 КН 86 ПТС:16ЕТ124340 от 21.09.2000* VIN ХТС65111АУ2132178	не применимо	2000				27.03.20150099-ЛВ/13-0050 от
104	Прицеп самосвал ПС НЕФАЗ 8560-10-02	госномер:АМ 8974 86 ПТС:02КУ450184 от 02.03.2005* VIN X1F8560EO50006364	не применимо	2005				22.02.20130099-ТС/13-0050-0002 от
105	Прицеп самосвал ПС НЕФАЗ 8560-10-02	госномер:АМ 8971 86 ПТС:02КУ450631 от 18.03.2005* VIN X1F8560EO50006300	не применимо	2005				22.02.20130099-ТС/13-0136-0002 от
106	Прицеп самосвал ПС НЕФАЗ 8560-10-02	госномер:АМ 8972 86 ПТС:02КУ450628 от 18.03.2005* VIN X1F8560EO50006297	не применимо	2005				27.12.20130099-ТС/13-0278-5-2 от
107	СПЕЦ. АВТОМОБИЛЬ УРАЛ5557-01-ЛВ-8501	госномер:Р 232 ЕХ 86 ПТС:86 КС 331526 от 38176 VIN XIP555700V0058281	не применимо	1998				20.03.20140099-ТС/14-0056-1-2 от
108	полуприцеп ЧМЗАП 99064	госномер:АТ 5454 86 ПТС:74 КХ 529774 от 07.05.2007* VIN ХТС99064070000781	не применимо	2007				07.11.20140099-ТС/14-0056-2-2 от
109	ГРУЗОВАЯ ТЯГАЧ СЕДЕЛЬНЫЙ МАЗ 642208	госномер:В 805 АА 86 ПТС:86МК977658 от 16.07.2008* VIN Y3M642208Y0000070	не применимо	2000				17.04.20150099-ТС/14-0056-3-2 от
110	ПОЛУПРИЦЕП МАЗ-9758	госномер:АТ 2352 86 ПТС:77ТВ552648 от	не применимо	2000	10.06.20150099-ТС/15-0050-1-2 от			
						АО СК ВНСС	10.11.20150099-ТС/15-0086-0004 от	
							17.09.20150099-ТС/16-0003-7 от	
							22.03.2016 от	

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN. Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Площадь недвижимого имущества, кв.м.	Год постройки/год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога
		10.05.2000* VIN Y3M975800Y0002409						
111	ГРУЗОВАЯ БОРТОВАЯ ЗИЛ 5301АО	госномер:Т 651 ХХ 86 ПТС:86НК162632 от 08.06.2012* VIN XTZ5301АО10048767	не применимо	2001			АО СК ВНСС	
112	автобус-утепленный КАВЗ 39765-022	госномер:О 433 КТ 86 ПТС:45КВ810539 от 10.09.2001* VIN X1E39765210031737	не применимо	2001			АО СК ВНСС	
113	ГРУЗОВОЙ-САМОСВАЛ ТАТРА Т815-2SV428210	госномер:Р 659 НЕ 86 ПТС:77ТК998771 от 20.02.1998* VIN TNT285SV4VK031284	не применимо	1997			АО СК ВНСС	
114	ГРУЗОВОЙ САМОСВАЛ ТАТРА Т-815-2SV428210	госномер:М 054 ТВ 86 ПТС:86МК977791 от 19.09.2008* VIN TNT285SV4VK031278	не применимо	1997			АО СК ВНСС	
115	Автобус КАВЗ 397652	госномер:М761РХ 86 ПТС:45ММ690420 от 08.06.2007* VIN X1E39765270042178	не применимо	2007			АО СК ВНСС	
116	Автотопливозаправщик 5646-0000010 (АТЗ-10-43206)Урал	госномер:А 225 АА 86 ПТС:74 ЕМ 515642 от 31.01.2000* VIN XS856460AY0000001	не применимо	2000			АО СК ВНСС	
117	ГРУЗОВАЯ ТЯГАЧ СЕДЕЛЬНЫЙ КРАЗ 6443-0000010	госномер:Н 551 НН 86 ПТС:86 МК 977920 от 18.11.2008* VIN Y0790945	не применимо	2000			АО СК ВНСС	
118	Мастерская передвижная ЛВ-8Б.01 на шасси Урал 4320-1112-10	госномер:В 129 АА 186 ПТС:81 ЕР 668167 от 23.04.2001* VIN X1P43200011274962	не применимо	2001			АО СК ВНСС	
119	ЦИСТЕРНА Урал -565121	госномер:М 917 КВ 86 ПТС:86 ВХ 028969 от 18.05.2000** VIN X69565121X0000001	не применимо	1999			АО СК ВНСС	
120	ГРУЗОВОЙ-ТЯГАЧ СЕДЕЛЬНЫЙ МАЗ-642208-20	госномер:В 467 ХХ 86 ПТС:77 ТК 866404 от 31.05.2001* VIN Y3M642208Y0000369	не применимо	2000			АО СК ВНСС	
121	ГРУЗОВОЙ-ФУРГОН МАЗ-6303	госномер:А 826 УХ 86 ПТС:77 ТК 788863 от 14.06.2001* VIN	не применимо	2001			АО СК ВНСС	

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN. Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Площадь недвижимого имущества, кв.м.	Год постройки/год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога
		Y3M63030010001961						
122	Автоцистерна 6606	госномер:О 375 КТ 86 ПТС:02 КА 058517 от 23.08.2001* VIN X1F6606Z010000753	не применимо	2001			АО СК ВНСС	
123	Полуприцеп ЧМЗАП 99865	госномер:АО 5557 86 ПТС:74 ЕР 130408 от 13.06.2001* VIN ХТС99865010001188	не применимо	2001			АО СК ВНСС	
124	Автобус КАВЗ 397652	госномер:М 762 РХ 86 ПТС:45 ММ 696617 от 26.06.2007* VIN X1E39765270041956	не применимо	2007			АО СК ВНСС	
125	КАМАЗ 65115	госномер:В 644 АО 186 ПТС:16ММ270994 от 21.05.2007* VIN ХТС65115072299940	не применимо	2007			АО СК ВНСС	
126	Прицеп самосвал ПС НЕФАЗ 8560-10-02	госномер:АМ 8973 86 ПТС:02КУ450191 от 02.03.2005* VIN X1F8560EO50006380	не применимо	2005			АО СК ВНСС	
127	Самосвал КАМАЗ 6520	госномер:В 933 ОО 86 ПТС:16МА704367 от 02.09.2005* VIN ХТС65200051111675	не применимо	2005			АО СК ВНСС	
128	Самосвал КАМАЗ 6520	госномер:В 928 ОО 86 ПТС:16МА704404 от 03.09.2005* VIN ХТС65200051111813	не применимо	2005			АО СК ВНСС	
129	Самосвал КАМАЗ 6520	госномер:Х 744 ХМ 86 ПТС:16МА704557 от 06.09.2005* VIN ХТС65200051111873	не применимо	2005			АО СК ВНСС	
130	Самосвал КАМАЗ 6520	госномер:В 932 ОО 86 ПТС:16МА704692 от 09.09.2005* VIN ХТС65200051111906	не применимо	2005			АО СК ВНСС	
131	Самосвал КАМАЗ 6520	госномер:В 927 ОО 86 ПТС:16МА704678 от 08.09.2005* VIN ХТС65200051111927	не применимо	2005			АО СК ВНСС	
132	АВТОБУС ТtYтA HIACE	госномер:М 983 АТ 186 ПТС:77ТУ829670 от 25.12.2007* VIN	не применимо	2007			АО СК ВНСС	

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN. Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Площадь недвижимого имущества, кв.м.	Год постройки/год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога
		JTFSX23PX06026036						
133	Самосвал КамАЗ 65115	госномер:А 967 ХХ 86 ПТС:16МЕ572175 от 12.12.2006* VIN ХТС65115061128226	не применимо	2006			АО СК ВНСС	
134	Автобетоносмеситель 58147С на шасси КАМАЗ 53229R	госномер:О 774 УХ 86 ПТС:02ММ756374 от 16.08.2007* VIN Х6558147С70003049	не применимо	2007			АО СК ВНСС	
135	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ КАМАЗ 431010 ЗАРОК	госномер:Е 814 ВУ 86 ПТС:86 ЕК 673313 от 37553 VIN ХТС43101052081416	не применимо	1995			АО СК ВНСС	
136	ГРУЗОВАЯ ФУРГОН КАМАЗ 43106	госномер:М 849 АУ 86 ПТС:86 КМ 460972 от 38106 VIN ХТС431060Р2046481	не применимо	1993			АО СК ВНСС	
137	ФУРГОН КАМАЗ 43101	госномер:М 592 ТК 86 ПТС:86 ВТ 299990 от 23.06.1999* VIN ХТС431010Р2037639	не применимо	1993			АО СК ВНСС	
138	СПЕЦ. ЗАПРАВЩИК КАМАЗ-53212 МОД-56132	госномер:А 690 УХ 86 ПТС:86 ММ 188900 от 20.05.2011* VIN 740.10092544939	не применимо	1996			АО СК ВНСС	
139	Легковой ШЕВРОЛЕ НИВА	госномер:С 490 РС 86 ПТС:63 МК 404650 от 05.02.2007* VIN Х9L21230070159973	не применимо	2007			АО СК ВНСС	
140	ГРУЗОВОЙ А/М УАЗ-390902	госномер:О 863 МУ 86 ПТС:73 КО 273426 от 37732 VIN ХТТ39090230447881	не применимо	2003			АО СК ВНСС	
141	ЛЕГКОВАЯ УНИВЕРСАЛ МИЦУБИСИ ПАДЖЕРО	госномер:У 011 АУ 86 ПТС:86 КТ 037929 от 19.07.2005* VIN JMBONV430TJ000437	не применимо	1996			АО СК ВНСС	
142	Прицеп самосвал ПС НЕФАЗ 8560-10-02	госномер:АМ 8975 86 ПТС:02 КУ 450633 от 18.03.2005* VIN Х1F8560Et50006302	не применимо	2005			АО СК ВНСС	
143	ЛЕГКОВОЙ UAZ PATRIOT	госномер:С 267 ОР 86 ПТС:73 МА 169747 от 16.12.2005* VIN ХТТ31630060003154	не применимо	2005			АО СК ВНСС	
144	ЛЕГКОВОЙ ГАЗ -31105	госномер:Т 008 НЕ 86 ПТС:52 МВ 481926 от	не применимо	2005			АО СК ВНСС	

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN. Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Площадь недвижимого имущества, кв.м.	Год постройки/год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога
		19.09.2005* VIN X9631105061304740						
145	ПОЛИВОМОЕЧНОЕ КО 713-03	госномер:О 845 КМ 86 ПТС:57 ЕС 966149 от 19.06.2000* VIN X5H4S2501Y0014121	не применимо	2000			АО СК ВНСС	
146	тягач бортовой КамаЗ-65117	госномер:А 224 АА 86 ПТС:16 МЕ 490115 от 06.10.2006* VIN ХТС65117061124592	не применимо	2006			АО СК ВНСС	
147	грузовой-самосвал TATRA Т815-250S01	госномер:Т 312 ХХ 86 ПТС:50ТС330326 от 24.11.2005* VIN TNT250S015K039102	не применимо	2005			АО СК ВНСС	
148	ГРУЗОВОЙ САМОСВАЛ 6730В3 на базе шасси MERCEDES-BENZ / ACTRtS 3332AK	госномер:О 008 СО 86 ПТС:74 МН 710568 от 07.06.2008* VIN XWR6730В380000012	не применимо	2008			АО СК ВНСС	
149	А/М «Дорожная лаборатория» 32592V	госномер:Т 446 СА 86 ПТС:52 МН 326853 от 39274 VIN X8932592V70AY4015	не применимо	2007			АО СК ВНСС	
150	ГРУЗОВОЙ-САМОСВАЛ TATRA Т815-250S01 6*6.2	госномер:С 839 РА 86 ПТС:86 ТМ 598097 от 18.08.2006* VIN TNT250S016K039728	не применимо	2006			АО СК ВНСС	
151	кран автомобильный КС-45717-1	госномер:О 326 PH 86 ПТС:37 МЕ 348646 от 13.03.2007* VIN XVN45717170101461	не применимо	2007			АО СК ВНСС	
152	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ МАЗ-63035	госномер:К 558 НР 86 ПТС:86 ВУ 265837 от 02.06.2001* VIN Y3M630350Y0000095	не применимо	2000			АО СК ВНСС	
153	ГРУЗОВОЙ САМОСВАЛ 6730В3 на базе шасси MERCEDES-BENZ / ACTRtS 3332AK	госномер:О 276 СО 86 ПТС:74 МН 710565 от 07.06.2008* VIN XWR6730В380000009	не применимо	2008			АО СК ВНСС	
154	ГРУЗОВОЙ САМОСВАЛ 6730В3 на базе шасси MERCEDES-BENZ / ACTRtS 3332AK	госномер:О 278 СО 86 ПТС:74 МН 710564 от 07.06.2008* VIN XWR6730В380000008	не применимо	2008			АО СК ВНСС	
155	ГРУЗОВОЙ САМОСВАЛ 6730В3 на базе шасси MERCEDES-BENZ / ACTRtS	госномер:О 007 СО 86 ПТС:74 МН 710566 от 07.06.2008* VIN	не применимо	2008			АО СК ВНСС	

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN. Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Площадь недвижимого имущества, кв.м.	Год постройки/ год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога
	3332AK	XWR6730B380000010						
156	ГРУЗОВОЙ САМОСВАЛ 6730B3 на базе шасси MERCEDES-BENZ / ACTRtS 3332AK	госномер:O 009 CO 86 ПТС:74 МН 710567 от 07.06.2008* VIN XWR6730B380000011	не применимо	2008			АО СК ВНСС	
157	Полуприцеп тентованный ТОНАР 97461	госномер:AO 5594 86 ПТС:50 МН 519740 от 25.03.2008* VIN XOT97461080001134	не применимо	2008			АО СК ВНСС	
158	ЛЕГКОВОЙ ВАЗ-21310 LADA 4x4	госномер:P 548 ХК 86 ПТС:63 МЕ 805414 от 14.08.2006* VIN ХТА21310060076187	не применимо	2006			АО СК ВНСС	
159	ГРУЗОПАССАЖИРСКИЙ А/М УАЗ-31519	госномер:Т 894 УЕ 86 ПТС:73 ЕТ 958844 от 04.10.2000* VIN ХТТ315190У0031252	не применимо	2000			АО СК ВНСС	
160	Автогудронатор ДС-39Б	госномер:М 324 ОМ 86 ПТС:45 КУ 558819 от 09.06.2005* VIN ХVC46330150001567	не применимо	2005			АО СК ВНСС	
161	Самосвал КамАЗ 65115	госномер:A 956 ХХ 86 ПТС:16 МЕ 572176 от 12.12.2006* VIN ХТС65115062286824	не применимо	2006			АО СК ВНСС	
162	Самосвал КамАЗ 65115	госномер:М 469 РХ 86 ПТС:16 ММ 275040 от 19.06.2007* VIN ХТС65115071137102	не применимо	2007			АО СК ВНСС	
163	Самосвал КамАЗ 65115	госномер:В 579 ТТ 86 ПТС:16 ММ 275031 от 19.06.2007* VIN ХТС65115072302393	не применимо	2007			АО СК ВНСС	
164	Автобетономеситель 58147С на шасси КАМАЗ 53229R	госномер:Е 031 ХС 86 ПТС:02 ММ 756373 от 16.08.2007* VIN Х6558147С70003048	не применимо	2007			АО СК ВНСС	
165	ГРУЗОВОЙ-САМОСВАЛ TATRA T815-250S01 6x6.2	госномер:Т 649 ХХ 86 ПТС:86 ТМ 598102 от 18.08.2006* VIN TNT250S016K039735	не применимо	2006			АО СК ВНСС	
166	ГРУЗОВОЙ-САМОСВАЛ TATRA T815-250S01 6x6.2	госномер:В 947 АО 186 ПТС:86 ТМ 598103 от 18.08.2006* VIN	не применимо	2006			АО СК ВНСС	

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN. Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Площадь недвижимого имущества, кв.м.	Год постройки/год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога
		TNT2505016K039740						
167	ГРУЗОВОЙ-ТЯГАЧ СЕДЕЛЬНЫЙ MA3-6430A8-360-020	госномер:O 285 ТВ 86 ПТС:76 ТУ 997123 от 10.09.2008* VIN Y3M6430A880000472	не применимо	2008			АО СК ВНСС	
168	ГРУЗОВОЙ-ТЯГАЧ СЕДЕЛЬНЫЙ МЗКТ-7401	госномер:В 287 ТТ 86 ПТС:77 ТН 863078 от 16.10.2006* VIN Y3K74010060900011	не применимо	2006			АО СК ВНСС	
169	ЛЕГКОВОЙ Volkswagen 7HM MULTIVAN	госномер:C005 PA 86 ПТС:77 ТН 772520 от 31.06.2006* VIN WV2ZZZ7HZ6H127333	не применимо	2006			АО СК ВНСС	
170	Спец. пассажирское ТС УРАЛ 3255-0010-41	госномер:Т 666 СН 86 ПТС:74 ММ 734419 от 23.01.2008* VIN X1P32550081337635	не применимо	2008			АО СК ВНСС	
171	МАШИНА ВАКУУМНАЯ КО-505А	госномер:Т 934 СА 86 ПТС:52 МН 859467 от 24.07.2007* VIN XVL48231170000951	не применимо	2007			АО СК ВНСС	
172	Экскаватор-планировщик автомобильный 6986-15 КамАЗ 53228-15	госномер:О 826 ТВ 86 ПТС:16 МС 518340 от 12.09.2008* VIN X8V69860R80002004	не применимо	2008			АО СК ВНСС	
173	Автогудронатор ДС-39Б	госномер:А 992 УХ 86 ПТС:45 КУ 558820 от 17.06.2005* VIN XVC46330150001568	не применимо	2005			АО СК ВНСС	
174	Спец. пассажирский УАЗ-220695	госномер:C436AB 186 ПТС:73 НН 248600 от 24.08.2012* VIN ХТТ220695C0466200	не применимо	2012			АО СК ВНСС	
175	Автогрейдер Vtltv G946,	VCE0G946H00504041		2010	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, 1 (база АО СК ВНСС)	№ 0005-НИ/14-0425-0008 от 19.02.2016 №009-05/79-9 от 25.09.2012 №009-05/81-9 от 28.09.2012 №0091-НИ/15-0001-0002 от 27.05.2015 №0099-НИ/13-0050-0008 от 22.02.2013 №0099-НИ/13-0136-0008 от 22.04.2013 №0099-НИ/13-0278-5-8 от 27.12.2013 №0099-НИ/14-0056-1-8 от 20.03.2014 №0099-НИ/16-0003-6 от 22.03.2016	АО СК ВНСС	№0005-ТС/14-0425-0012 от 05.02.2016 №009-05/79-6 от 25.09.2012 №009-05/81-6 от 28.09.2012 №0091-ТС/15-0001-0005 от 27.05.2015 №0099-ТС/13-0050-0006 от 22.02.2013 №0099-ТС/13-0136-0006 от 22.04.2013 №0099-ТС/13-0278-5-6 от 27.12.2013 №0099-ТС/14-0056-1-6 от 20.03.2014 №0099-ТС/14-0056-2-6 от 07.11.2014 №0099-ТС/14-0056-3-6 от 17.04.2015 №0099-ТС/15-0050-1-6 от 10.06.2015

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN. Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Площадь недвижимого имущества, кв.м.	Год постройки/год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога
								№0099-СМ/15-0050-6-8 от 10.11.2015 №0099-ТС/15-0086-0008 от 17.09.2015 №0099-ТС/16-0003-12 от 22.03.2016
176	Бетоносмесительный узел MtbilMat Mt 120 D/5-PCS			2007	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, 1 (база АО СК ВНСС)	№ 0005-НИ/14-0425-0008 от 19.02.2016 №009-05/79-9 от 25.09.2012 №009-05/81-9 от 28.09.2012 №0091-НИ/15-0001-0002 от 27.05.2015 №0099-НИ/13-0050-0008 от 22.02.2013 №0099-НИ/13-0136-0008 от 22.04.2013 №0099-НИ/13-0278-5-8 от 27.12.2013 №0099-НИ/14-0056-1-8 от 20.03.2014 №0099-НИ/16-0003-6 от 22.03.2016	АО СК ВНСС	№0005-ТС/14-0425-0012 от 05.02.2016 №009-05/79-6 от 25.09.2012 №009-05/81-6 от 28.09.2012 №0091-ТС/15-0001-0005 от 27.05.2015 №0099-ТС/13-0050-0006 от 22.02.2013 №0099-ТС/13-0136-0006 от 22.04.2013 №0099-ТС/13-0278-5-6 от 27.12.2013 №0099-ТС/14-0056-1-6 от 20.03.2014 №0099-ТС/14-0056-2-6 от 07.11.2014 №0099-ТС/14-0056-3-6 от 17.04.2015 №0099-ТС/15-0050-1-6 от 10.06.2015 №0099-СМ/15-0050-6-8 от 10.11.2015 №0099-ТС/15-0086-0008 от 17.09.2015 №0099-ТС/16-0003-12 от 22.03.2016
177	Земельный участок на праве собственности, категория земель – земли населенных пунктов, разрешённое использование – для обслуживания усадебного жилого дома, площадь – 1509 кв.м.,	86:12:0103006:0012	1509	не применимо	, местонахождение – ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ (база ООО СПК)	№ 0005-ЛВ/14-0425 от 08.08.2014 №009-03/79-12 от 25.09.2012 №009-03/81-12 от 28.09.2012 №0091-ЛВ/15-0001 от 27.03.2015 №0099-ЛВ/13-0050 от 22.02.2013 №0099-ЛВ/13-0136 от 22.04.2013 №0099-ЛВ/13-0278-5 от 27.12.2013 №0099-ЛВ/14-0056-1 от 20.03.2014 №0099-ЛВ/14-0056-2 от 07.11.2014 №0099-ЛВ/14-0056-3 от 17.04.2015 №0099-ЛВ/15-0050-1 от 10.06.2015 №0099-ЛВ/15-0050-6 от 10.11.2015 №0099-ЛВ/15-0086 от 17.09.2015 №0099-ЛВ/16-0003 от 01.03.2016	АО СК ВНСС	№0005-ТС/14-0425-0013 от 05.02.2016 №009-05/79-5 от 25.09.2012 №009-05/81-5 от 28.09.2012 №0091-ТС/15-0001-0004 от 03.07.2015 №0099-ИО/13-0050-0005 от 22.02.2013 №0099-ИО/13-0136-0005 от 22.04.2013 №0099-ИО/13-0278-5-5 от 27.12.2013 №0099-ИО/14-0056-1-5 от 20.03.2014 №0099-ИО/14-0056-2-5 от 07.11.2014 №0099-ИО/14-0056-3-5 от 17.04.2015 №0099-ИО/15-0050-1-5 от 10.06.2015 №0099-ИО/15-0050-6-7 от 10.11.2015 №0099-ИО/15-0086-0007 от 17.09.2015 №0099-ИО/16-0003-10 от 22.03.2016
178	Земельный участок на праве собственности, категория земель – земли населенных пунктов, разрешённое использование – для строительства объекта «Строительно-промышленный комбинат»	86:12:0302016:3	12 093		на объектах строительства (ХМАО)	№ 0005-ЛВ/14-0425 от 08.08.2014 №009-03/79-12 от 25.09.2012 №009-03/81-12 от 28.09.2012 №0091-ЛВ/15-0001 от 27.03.2015 №0099-ЛВ/13-0050 от 22.02.2013 №0099-ЛВ/13-0136 от 22.04.2013 №0099-ЛВ/13-0278-5 от 27.12.2013 №0099-ЛВ/14-0056-1 от 20.03.2014 №0099-ЛВ/14-0056-2 от 07.11.2014 №0099-ЛВ/14-0056-3 от 17.04.2015 №0099-ЛВ/15-0050-1 от 10.06.2015 №0099-ЛВ/15-0050-6 от 10.11.2015 №0099-ЛВ/15-0086 от 17.09.2015	АО СК ВНСС	№0005-ТС/14-0425-0014 от 05.02.2016 №009-05/79-7 от 25.09.2012 №009-05/81-7 от 28.09.2012 №0091-ТС/15-0001-0006 от 27.05.2015 №0099-ИО/13-0050-0007 от 22.02.2013 №0099-ИО/13-0136-0007 от 22.04.2013 №0099-ИО/13-0278-5-7 от 27.12.2013 №0099-ИО/14-0056-1-7 от 20.03.2014 №0099-ИО/14-0056-2-7 от 07.11.2014 №0099-ИО/14-0056-3-7 от 17.04.2015 №0099-ИО/15-0050-1-7 от 10.06.2015 №0099-ИО/15-0086-0009 от 17.09.2015 №0099-ИО/16-0003-11 от 22.03.2016

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN. Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Площадь недвижимого имущества, кв.м.	Год постройки/год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога
						№0099-ЛВ/16-0003 от 01.03.2016		от 22.03.2016
179	Экскаватор Hitachi ZX-330LC-3	, заводской номер машины НСМ1V700E00051396, номер двигателя БНК1-516774,	не применимо	2006	местонахождение – ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ (база ООО СПК)	№0005-ЛВ/14-0425 от 08.08.2014, №009-03/104-11 от 22.04.2011009-03/292-11 от 20.12.2011 0091-ЛВ/15-0001 от 27.03.20150099-ЛВ/13-0050 от 22.02.20130099-ЛВ/13-0136 от 22.04.20130099-ЛВ/14-0056-1 от 20.03.20140099-ЛВ/14-0056-2 от 07.11.20140099-ЛВ/14-0056-3 от 17.04.20150099-ЛВ/15-0050-6 от 10.11.20150099-ЛВ/15-0086 от 17.09.20150099-ЛВ/16-0003 от 01.03.2016	АО СК ВНСС	0005-НИ/14-0425-0018 от 13.05.20160099-НИ/16-104-0009 от 18.05.20160099-НИ/16-292-11-0009 от 18.05.20160091-НИ/15-0001-0003 от 13.05.20160099-НИ/16-0050-0009 от 18.05.20160099-НИ/16-0136-00090099-НИ/16-0056-1-0009 от 18.05.20160099-НИ/16-0056-2-0009 от 18.05.20160099-НИ/16-0056-3-0009 от 18.05.20160099-НИ/16-0050-6-0009 от 18.05.20160099-НИ/16-0086-0009 от 18.05.20160099-НИ/16-0003-13 от 22.03.2016
180	Товары в обороте ¹				местонахождение – ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная	009-03/79-12 от 25.09.2012 009-03/81-12 от 28.09.2012 0099-ЛВ/13-0050 от 22.02.2013 0099-ЛВ/13-0136 от 22.04.2013	АО СК ВНСС	009-05/79-10 от 25.09.2012 009-05/81-10 от 28.09.2012 0099-ИО/13-0050-0009 от 22.02.2013 0099-ИО/13-0136-0009 от 22.04.2013
181	Земельный участок	86:12:0101101:0007	32131 кв.м.	не применимо	производственная база (24 объекта)	№ 0005-ЛВ/14-0425 от 08.08.2014 № 009-03/104-11 от 22.04.2011	АО СК ВНСС	0005-НИ/14-0425-0007 от 19.02.2016 009-05/104 от 22.04.2011
182	Общеджитие №2 (УНИМО-2).	86:12:0101019:1521	общей площадью 452,0 кв.м., жилой площадью 305,8 кв.м.,	нет данных	общей площадью 13 238,4 кв.м.,	№ 009-03/25-12 от 23.04.2012 № 009-03/263-11 от 24.10.2011 № 009-03/264-11 от 24.10.2011 009-03/265-11 от 24.10.2011 009-03/292-11 от 20.12.201	АО СК ВНСС	009-05/25-1 от 23.04.2012 009-05/263-2 от 24.10.2011 009-05/264-2 от 24.10.2011 009-05/265-2 от 24.10.2011 009-05/292-2 от 20.12.2011
183	Общеджитие №1 (УНИМО-1)	86:12:0302001:86	общей площадью 419,2 кв.м., жилой площадью 288,2 кв.м	нет данных	собственности на земельный участок общей площадью 32 131 кв.м. (321,31 сотки, 3,2131 га), Ханты-Мансийск,	№ 009-03/79-12 от 25.09.2012 № 009-03/81-12 от 28.09.2012 № 0091-ЛВ/15-0001 от 27.03.2015 № 0099-ЛВ/13-0050 от 22.02.2013 № 0099-ЛВ/13-0136 от 22.04.2013 № 0099-ЛВ/13-0278-5 от 27.12.2013 № 0099-ЛВ/14-0056-1 от 20.03.2014 № 0099-ЛВ/14-0056-2 от 07.11.2014 № 0099-ЛВ/14-0056-3 от 17.04.2015	АО СК ВНСС	009-05/79-1 от 25.09.2012 009-05/81-1 от 28.09.2012 0091-НИ/15-0001-0001 от 27.05.2015 0099-НИ/13-0050-0001 от 22.02.2013 0099-НИ/13-0136-0001 от 22.04.2013 0099-НИ/13-0278-5-1 от 27.12.2013 0099-НИ/14-0056-1-1 от 20.03.2014 0099-НИ/16-0003-5 от 22.03.2016
184	Незавершенный строительством объект Общеджитие ИТР	86:12:0301002:217	общей площадью 184,2 кв.м	нет данных			АО СК ВНСС	
185	Незавершенный	86:12:0000000:577	общей	нет данных			АО СК ВНСС	

¹ Попозиционное описание представлено в приложении 1а позиции с 1 по 75

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN. Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Площадь недвижимого имущества, кв.м.	Год постройки/год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога
	строительством объект Административно-бытовой корпус, РММ, общежитие №3		площадью 5 976,1 кв.м		район АБЗ	№ 0099-ЛВ/15-0050-1 от 10.06.2015 № 0099-ЛВ/15-0050-6 от 10.11.2015 № 0099-ЛВ/15-0086 от 17.09.2015 № 0099-ЛВ/16-0003 от 01.03.2016 до 02.02.2026	АО СК ВНСС	
186	Незавершенный строительством объект Склад	86:12:0000000:520	общей площадью 459,0 кв.м	нет данных				
187	Незавершенный строительством объект Склад	86:12:0101101:26	общей площадью 898,5 кв.м.	нет данных				
188	Незавершенный строительством объект Диспетчерская	86:12:0000000:872	общей площадью 88,0 кв.м.	нет данных				
189	Незавершенный строительством объект Операторская.	86:12:0000000:904	Общей площадью 20, 0 кв.м.:	нет данных				
190	Незавершенный строительством объект бойлерная.	86:12:0000000:710	Общей площадью 21, 2 кв.м.	нет данных				
191	Незавершенный строительством объект Блочная котельная.	86:12:0000000:871	общей площадью 47, 0 кв.м.:	нет данных				
192	Незавершенный строительством объект Диспетчерская маслосклад	86:12:0000000:813	общей площадью 196,1 кв.м., в том числе складское помещение 183,8 кв.м.	нет данных				
193	Незавершенный строительством объект Блок - бокс вахтенного поселка	86:12:0000000:766	общей площадью 13,3 кв.м.	нет данных				
194	незавершенный строительством объект , сооружение, складское помещение	86:12:0000000:451	нет данных	нет данных				
195	незавершенный строительством объект , сооружение, диспетчерская	86:12:0000000:873	нет данных	нет данных				
196	Незавершенный строительством объект Пожарная емкость	86:12:0000000:381	нет данных	нет данных				
197	Незавершенный строительством объект Водозаборная скважина	86:12:0000000:3069	нет данных	нет данных				
198	Незавершенный	86:12:0101101:27	нет данных	нет данных				

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN. Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Площадь недвижимого имущества, кв.м.	Год постройки/год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога
	строительством объект Резервуар противопожарного запаса воды							
199	Незавершенный строительством объект Емкость под воду	86:12:0000000:516	нет данных	нет данных			АО СК ВНСС	
200	Незавершенный строительством объект Площадка для стоянки автотранспорта	86:12:0000000:380	нет данных	нет данных			АО СК ВНСС	
201	Незавершенный строительством объект Площадка для стоянки спец.автотранспорта	86:12:0000000:820	нет данных	нет данных			АО СК ВНСС	
202	Незавершенный строительством объект Сооружение по очистке воды кадастровый	86:12:0101020:298	нет данных	нет данных			АО СК ВНСС	
203	Незавершенный строительством объект Дизельная	86:12:0101101:25	нет данных	нет данных			АО СК ВНСС	
204	Незавершенный строительством объект Воздуховод	86:12:0000000:398	нет данных	нет данных			АО СК ВНСС	
205	Незавершенный строительством объект Зона консервации	86:12:0000000:454	нет данных	нет данных			АО СК ВНСС	
206	АСФАЛЬТОУКЛАДЧИК ТИТАН 226	Гос. регистрационный знак 7094 ХК 86 Паспорт самоходной машины ТА 330662 от 384753заводской номер машины (рамы)22617188№ двигателя1065365отсутствует	не применимо	2005	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).	№ 0005-ЛВ/14-0425 от 08.08.2014 № 009-03/104-11 от 22.04.2011 № 009-03/25-12 от 23.04.2012 № 009-03/263-11 от 24.10.2011 № 009-03/264-11 от 24.10.2011 009-03/265-11 от 24.10.2011 № 009-03/79-12 от 25.09.2012 № 009-03/81-12 от 28.09.2012	АО СК ВНСС	0005-ТС/14-0425-0010 от 05.02.2016 009-05/104-3 от 11.05.2011 009-05/25-3 от 23.04.2012 009-05/263-4 от 24.10.2011 009-05/264-4 от 24.10.2011 009-05/265-4 от 24.10.2011 009-05/79-3 от 25.09.2012 009-05/81-3 от 28.09.2012
207	ИНГЕРСОЛЛ РЭНД КАТОК SD-122 DX	Гос. регистрационный знак 5545 ХО 86 Паспорт самоходной машины ТА 305673 от 387473заводской номер машины (рамы)186116№ двигателя46536559отсутствует	не применимо	2005	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).	№ 0091-ЛВ/15-0001 от 27.03.2015 № 0099-ЛВ/13-0050 от 22.02.2013 № 0099-ЛВ/13-0136 от 22.04.2013 № 0099-ЛВ/13-0278-5 от 27.12.2013 № 0099-ЛВ/14-0056-1 от 20.03.2014 № 0099-ЛВ/14-0056-2 от 07.11.2014 № 0099-ЛВ/14-0056-3 от 17.04.2015 № 0099-ЛВ/15-0050-1 от 10.06.2015	АО СК ВНСС	0091-ТС/15-0001-0002 от 27.05.2015 0099-ТС/13-0050-0003 от 22.02.2013 0099-ТС/13-0136-0003 от 22.04.2013 0099-ТС/13-0278-5-3 от 27.12.2013 0099-ТС/14-0056-1-3 от 20.03.2014 0099-ТС/14-0056-2-3 от 07.11.2014 0099-ТС/14-0056-3-3 от 17.04.2015 0099-ТС/15-0050-1-3 от 10.06.2015
208	Виброкаток DD-74	Гос. регистрационный знак	не применимо	2000	ХМАО-Югра, г.	№ 0099-ЛВ/15-0050-6 от 10.11.2015	АО СК ВНСС	0099-СМ/15-0050-6-5 от 10.11.2015

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN. Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Площадь недвижимого имущества, кв.м.	Год постройки/ год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога
		0881 XP 86 Паспорт самоходной машины AA 379585 от 36844Заводской номер машины (рамы)65011368№ двигателя499002отсутствует			Ханты- Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).	№ 0099-ЛВ/15-0086 от 17.09.2015 № 0099-ЛВ/16-0003 от 01.03.2016 до 02.02.2026	АО СК ВНСС	0099-СМ/15-0086-0005 от 17.09.2015 0099-ТС/16-0003-8 от 22.03.2016
209	Виброкаток DD-90	Гос. регистрационный знак 0877 XP 86 Паспорт самоходной машины AA 379586 от 36845Заводской номер машины (рамы)162790№ двигателя45946973отсутствует	не применимо	2000	ХМАО-Югра, г. Ханты- Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).			
210	ПОГРУЗЧИК УНИВЕРСАЛЬНЫЙ ФРОНТАЛЬНЫЙ LOCUST L752	Гос. регистрационный знак 7055 НА 86 Паспорт самоходной машины ТВ 014548 от 39322Заводской номер машины (рамы)2124/А/07№ двигателя34993отсутствует	не применимо	2007	ХМАО-Югра, г. Ханты- Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).			
211	Трактор с бульдозерным и рыхлительным оборудованием Т-1101 ЯБР-1	Гос. регистрационный знак 5538 ХО 86 Паспорт самоходной машины ВВ 434238 от 38384Заводской номер машины (рамы)304№ двигателя40155664030.11.2 004	не применимо	2004	ХМАО-Югра, г. Ханты- Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).			
212	CATERPILLAR ЭКСКАВАТОР 330DL	Гос. регистрационный знак 0748 НА 86 Паспорт самоходной машины ТС 018542 от 39541Заводской номер машины (рамы)CAT0330DTNBD0106 6№ двигателяТНХ13331отсутствует	не применимо	2008	ХМАО-Югра, г. Ханты- Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).			
213	CATERPILLAR ЭКСКАВАТОР 330DL	Гос. регистрационный знак 0749 НА 86 Паспорт самоходной машины ТС 018566 от 39546Заводской номер машины	не применимо	2008	ХМАО-Югра, г. Ханты- Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).			

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN. Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Площадь недвижимого имущества, кв.м.	Год постройки/ год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога
		(рамы)CAT0330DPNBD01070№ двигателяС9-ТНХ08752отсутствует						
214	Экскаватор ЭО-3323А	Гос. регистрационный знак 5882 ХХ 86 Паспорт самоходной машины АА 728982 от 364043аводской номер машины (рамы)19990№ двигателя1Ж0140234	не применимо	1999	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	
215	МКСМ-800 МАШИНА КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ МНОГОЦЕЛЕВАЯ	Гос. регистрационный знак ХО 0083 86 Паспорт самоходной машины ВЕ 183357 от 392543аводской номер машины (рамы)8414№ двигателя105237отсутствует	не применимо	2007	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	
216	МКСМ-800 МАШИНА КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ МНОГОЦЕЛЕВАЯ	Гос. регистрационный знак ХО 0084 86 Паспорт самоходной машины ВЕ183356 от 392543аводской номер машины (рамы)8412№ двигателя105238отсутствует	не применимо	2007	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	
217	Погрузчик VOLVO L90D	Гос. регистрационный знак 6666 ХТ 86 Паспорт самоходной машины ТА 062018 от 371513аводской номер машины (рамы)17912№ двигателяTD63KBE177084отсутствует	не применимо	2001	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	
218	Экскаватор универсальный ЕК-270	Гос. регистрационный знак 1755 ХВ 86 Паспорт самоходной машины АА 817362 от 367953аводской номер машины (рамы)423№ двигателяY0041060отсутствует	не применимо	2000	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	
219	Трактор с бульдозерным и рыхлительным	Гос. регистрационный знак 5539 ХО 86 Паспорт	не применимо	2004	ХМАО-Югра, г. Ханты-		АО СК ВНСС	

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN. Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Площадь недвижимого имущества, кв.м.	Год постройки/год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога
	оборудованием Т-1101 ЯБР-1	самоходной машины ВВ 434239 от 383843аводской номер машины (рамы)308№ двигателя40157347040.12.2 004			Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).			
220	КАТОК SD-122 DX	Гос. регистрационный знак 5544 ХО 86 Паспорт самоходной машины ТА 305669 от 386703аводской номер машины (рамы)185641№ двигателя46480327отсутствует	не применимо	2005	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	
221	ИНГЕРСОЛЛ РЭНД КАТОК SD-160 DX	Гос. регистрационный знак 5543 ХО 86 Паспорт самоходной машины ТА 305675 от 387473аводской номер машины (рамы)185773№ двигателя46482888отсутствует	не применимо	2005	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	
222	ИНГЕРСОЛЛ РЭНД КАТОК SD-160 DX	Гос. регистрационный знак 5542 ХО 86 Паспорт самоходной машины ТА 305674 от 387473аводской номер машины (рамы)186285№ двигателя46484861отсутствует	не применимо	2005	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	
223	Пневмоколесный каток GRW-18	Гос. регистрационный знак 6457 ХВ 86 Паспорт самоходной машины АА 449409 от 372453аводской номер машины (рамы)47201№ двигателя634323отсутствует	не применимо	2001	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	
224	Каток HD-90	Гос. регистрационный знак 6462 ХВ 86 Паспорт самоходной машины АА 449404 от 372453аводской номер машины (рамы)46960№	не применимо	2001	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN. Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Площадь недвижимого имущества, кв.м.	Год постройки/год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога
		двигателя628277отсутствует						
225	Каток HD-90	Гос. регистрационный знак 1040 ХР 86 Паспорт самоходной машины АА 964956 от 382583Заводской номер машины (рамы)46111№ двигателя584663отсутствует	не применимо	2001	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	
226	Погрузчик L-34В	Гос. регистрационный знак 9958 ХЕ 86 Паспорт самоходной машины АА 439578 от 37140Заводской номер машины (рамы)20259№ двигателя80349812315	не применимо	2000	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	
227	CATERPILLAR ЭКСКАВАТОР 320С	Гос. регистрационный знак 1134 УЕ 86 Паспорт самоходной машины ВЕ 339322 от 41318Заводской номер машины (рамы)САТ0320СКМАВ0040 9№ двигателя3066Т,7JK9172отсутствует	не применимо	2005	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	
228	НИТАСИ ZX ЭКСКАВАТОР 370МТН	Гос. регистрационный знак 5594 ХК 86 Паспорт самоходной машины ТА 251059 от 386983Заводской номер машины (рамы)НСМ1НН00К0003576 5№ двигателя6НК1-512053отсутствует	не применимо	2005	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	
229	НИТАСИ ZX ЭКСКАВАТОР 370МТН	Гос. регистрационный знак 5593 ХК 86 Паспорт самоходной машины ТА 251060 от 386983Заводской номер машины (рамы)НСМ1НН00L0003579 0№ двигателя6НК1-512178отсутствует	не применимо	2005	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	
230	Асфальтоукладчик Титан 473	Гос. регистрационный знак 9010 ХЕ 86 Паспорт	не применимо	1998	ХМАО-Югра, г. Ханты-		АО СК ВНСС	

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN. Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Площадь недвижимого имущества, кв.м.	Год постройки/год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога
		самоходной машины AA 439081 от 361733аводской номер машины (рамы)4739466№ двигателя266367отсутствует			Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).			
231	Тандемный виброкоток ДД-74	Гос. регистрационный знак 5659 ХХ 86 Паспорт самоходной машины AA 451204 от 363293аводской номер машины (рамы)6508664№ двигателя173009отсутствует	не применимо	1997	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	
232	НИТАСНИ ZX 330LC-3 ЭКСАВАТОР	Гос. регистрационный знак 7772 ХО 86 Паспорт самоходной машины ТА 225940 от 390383аводской номер машины (рамы)НСМ1V700K00051386№ двигателя6НК1-516810отсутствует	не применимо	2006	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	
233	Асфальтоукладчик Титан-111	Гос. регистрационный знак 8360 ХВ 86 Паспорт самоходной машины AA 439079 от 361733аводской номер машины (рамы)1119386№ двигателя257936отсутствует	не применимо	1998	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	
234	Виброкоток ДД-110	Гос. регистрационный знак 5619 ХХ 86 Паспорт самоходной машины AA 439089 от 362103аводской номер машины (рамы)152699№ двигателя45660433отсутствует	не применимо	1998	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	
235	ГРУНТОВОЙ КАТОК BW -213 3-D	Гос. регистрационный знак 1760 ХВ 86 Паспорт самоходной машины ВА 126439 от 368313аводской номер машины (рамы)101580901050№	не применимо	2000	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN. Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Площадь недвижимого имущества, кв.м.	Год постройки/год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога
		двигателя30461Fотсутствует						
236	ГРУНТОВОЙ КАТОК BW -213 D-3	Гос. регистрационный знак 1761 ХВ 86 Паспорт самоходной машины ВЕ 339072 от 397853заводской номер машины (рамы)101580901052№ двигателяУН81073отсутствует	не применимо	2000	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	
237	Холодный Ресайклер WR-2500	Гос. регистрационный знак 9409 УА 86 Паспорт самоходной машины АА 451246 от 365913заводской номер машины (рамы)1 WR.0056№ двигателя444901504-019424отсутствует	не применимо	1997	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	
238	Экскаватор Hitachi ZX 370 MTH	Гос. регистрационный знак 5012 ХК 86 Паспорт самоходной машины ТВ 032463 от 387613заводской номер машины (рамы)НСМ1НН00Т0003565 1№ двигателя6НК1-511800отсутствует	не применимо	2005	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	
239	CATERPILLAR ЭКСКАВАТОР 330DL	Гос. регистрационный знак 5501 НА 86 Паспорт самоходной машины ТС 158832 от 395903заводской номер машины (рамы)CAT0330DLNBD0092 9№ двигателяС9-ТНХ08752отсутствует	не применимо	2007	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	
240	КАТОК ДОРОЖНЫЙ ВОМАГ BW213D-4	Гос. регистрационный знак 5502 НА 86 Паспорт самоходной машины ТС 266433 от 395733заводской номер машины (рамы)101583081475№ двигателя10624539отсутствует	не применимо	2008	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	
241	НИТАСИ ZX ЭКСКАВАТОР 330LC-3	Гос. регистрационный знак 5243 ХК 86 Паспорт	не применимо	2006	ХМАО-Югра, г. Ханты-		АО СК ВНСС	

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN. Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Площадь недвижимого имущества, кв.м.	Год постройки/ год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога
		самоходной машины ТА 225943 от 390383аводской номер машины (рамы)НСМ1V700T00051398№ двигателя6НК1-516893отсутствует			Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).			
242	УСТАНОВКА ДЛЯ ПОВЕРХНОСТНОЙ ОБРАБОТКИ ДОРОЖНОГО ПОКРЫТИЯ "CHIPSEALER-40"	Гос. регистрационный знак 8211 ХВ 86 Паспорт самоходной машины ВА 125654 от 371743аводской номер машины (рамы)21626№ двигателя408430отсутствует	не применимо	2000	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	
243	Трактор с бульдозерным и рыхлительным оборудованием Т-1101 ЯБР-2	Гос. регистрационный знак 5572 ХК 86 Паспорт самоходной машины ВВ 612923 от 387403аводской номер машины (рамы)483№ двигателя50183801003.01.2006	не применимо	2006	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	
244	ВОМАГ BW213AD-4	Гос. регистрационный знак 5541 НА 86 Паспорт самоходной машины ТС 116820 от 395473аводской номер машины (рамы)101583081396№ двигателя10573115отсутствует	не применимо	2008	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	
245	АСФАЛЬТОУКЛАДЧИК ТИТАН 326	Гос. регистрационный знак 7045 ХК 86 Паспорт самоходной машины ТА 330657 от 384293аводской номер машины (рамы)32616919№ двигателя1036479отсутствует	не применимо	2005	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	
246	Трактор с бульдозерным оборудованием и прицепным устройством Т-1101ЯБ-1	Гос. регистрационный знак 7361 ХК 86 Паспорт самоходной машины АА 806484 от 381393аводской номер машины (рамы)216№	не применимо	2004	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN. Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Площадь недвижимого имущества, кв.м.	Год постройки/год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога
		двигателя40139779072.05.2004						
247	Трактор с бульдозерным оборудованием и прицепным устройством Т-1101ЯБ-1	Гос. регистрационный знак 7360 ХК 86 Паспорт самоходной машины ВВ 172967 от 381083Заводской номер машины (рамы)215№ двигателя40139781071.05.2004	не применимо	2004	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	
248	Трактор с бульдозерным и рыхлительным оборудованием Т-1101 ЯБР-1	Гос. регистрационный знак 0089 ХО 86 Паспорт самоходной машины ВВ 172958 от 380783Заводской номер машины (рамы)201№ двигателя40137403058.04.2004	не применимо	2004	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	
249	Трактор с бульдозерным и рыхлительным оборудованием Т-1101 ЯБР-1	Гос. регистрационный знак 5570 ХК 86 Паспорт самоходной машины ВВ 612925 от 387403Заводской номер машины (рамы)485№ двигателя50184056005.01.2006	не применимо	2006	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	
250	Вольво-ЕС 360LC	Гос. регистрационный знак 3686 ХР 86 Паспорт самоходной машины ТА027591 от 372113Заводской номер машины (рамы)ДНУ03594№ двигателя35039865отсутствует	не применимо	2001	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	
251	Вольво-ЕС 360LC	Гос. регистрационный знак 3687 ХР 86 Паспорт самоходной машины ТА027592 от 372113Заводской номер машины (рамы)ДНУ03596№ двигателя35039866отсутствует	не применимо	2001	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN. Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Площадь недвижимого имущества, кв.м.	Год постройки/ год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога
252	KAISER S2 KNICFUSS 4*4	Гос. регистрационный знак 6648 ХТ 86 Паспорт самоходной машины ТА 007417 от 372363 заводской номер машины (рамы)S2-КА-КНФ-1787/01№ двигателяU183296Нотсутствует	не применимо	2001	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	
253	Погрузчик вилочный ВП-05	Гос. регистрационный знак 0789 ХС 86 Паспорт самоходной машины ВВ 747787 от 390943 заводской номер машины (рамы)1835№ двигателя727534отсутствует	не применимо	2007	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	
254	Бульдозер ДЗ-162	Гос. регистрационный знак 3948 ХК 86 Паспорт самоходной машины АА 185470 от 358953 заводской номер машины (рамы)888602№ двигателя61188758372	не применимо	1997	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	
255	CATERPILLAR ЭКСКАВАТОР 320С	Гос. регистрационный знак 1134 УЕ 86 Паспорт самоходной машины ВЕ 339321 от 413183 заводской номер машины (рамы)САТО320СКМАВ00423№ двигателя3066Т.7JK90869отсутствует	не применимо	2005	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	
256	Бульдозер "КОМАЦУ" D-355А	Гос. регистрационный знак 9947 ХЕ 86 Паспорт самоходной машины АА 449419 от 372953 заводской номер машины (рамы)10403№ двигателя35188отсутствует	не применимо	1985	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	
257	Автогрейдер А-120	Гос. регистрационный знак 9946 ХЕ 86 Паспорт самоходной машины ВВ264942 от 386843 заводской номер	не применимо	2001	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN. Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Площадь недвижимого имущества, кв.м.	Год постройки/год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога
		машины (рамы)278№ двигателя97011596621						
258	Экскаватор универсальный ЕК-270	Гос. регистрационный знак 3697 ХР 86 Паспорт самоходной машины АА 817364 от 367953 заводской номер машины (рамы)427№ двигателя52320отсутствует	не применимо	2000	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	
259	Трактор с бульдозерным и рыхлительным оборудованием Т-1101 ЯБР-1	Гос. регистрационный знак 5571 ХК 86 Паспорт самоходной машины ВВ 612924 от 387403 заводской номер машины (рамы)484№ двигателя50183605004.01.2 006	не применимо	2006	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	
260	ТРАКТОР Б-170 М1.01Е	Гос. регистрационный знак 4049 ХВ 86 Паспорт самоходной машины ВВ 264941 от 367833 заводской номер машины (рамы)28203/144697№ двигателя209862472	не применимо	2000	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС	
261	Трактор с бульдозерным и рыхлительным оборудованием Т-1101 ЯБР-1	Гос. регистрационный знак 0087 ХО 86 Паспорт самоходной машины ВВ 172959 от 381033 заводской номер машины (рамы)202№ двигателя40137404059.04.2 004	не применимо	2004	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).			

Приложение №1а к Заданию на оценку

Перечень имущества, указанное в Инвентаризационных описях конкурсного управляющего (местонахождение: ХМАО, г. Ханты-Мансийск)

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Залогодержатель
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Дополнительная инвентаризационная опись													
Инвентаризационная опись ТМЦ №59													
1	Блок (питания 5А БП-НIQ-1250)							005009606				1	1 200,00
2	Видеокамера (HIQ-648)							005012681				2	10 400,00
3	Видеорегистратор (HIQ-2004 4-канальный)							000501681				1	4 850,00
4	Вкладыш для урны "Алмаз -2"							000051381				31	24 957,48
5	Ворота металлические складные с окнами и дверью 4,0*7,5 (Ворота)							005010998				1	813 559,32
6	Ворота металлические (закатные с окнами и дверью 3,7х5,0)							005010998				1	997 457,62
7	Ворота ОК-11 3720x1100							000033985				3	46 983,03
8	Гранит толщиной 3 см							000030308				12	29 705,67
9	Гранит толщиной 7-8 см							000018045				161	920 445,16
10	Дверь стальная (Оптима, 2050*960*70 правая)							005010108				13	45 720,35
11	Диск - Жесткий 1ТБ (1000 гб)							005013642				1	4 500,00
12	Кабель (видео с питанием)							005009576				100	3 500,00
13	Калитка ОК-11 800x1100							000033991				2	3 593,22
14	Матрацы 3*2*0,3							000029195				260	376 615,01
15	Окно ПВХ (0,8*1,21)							000100110				2	4 438,98
16	Перемычка (5ПБ 27-37-П)							000100131				4	15 520,00
17	Перемычка (2ПБ 13-1 серия 1.038.)							000100131				4	1 204,49
18	Перемычка (1ПБ 10-1)							000100131				24	2 359,44
19	Плита ограждения ПО-1(5,7*2,6*0,14) бетон В-25 (F-300.W6)							000057178				5	129 027,55
20	Плитка ("Старый город" красный)							005013173				2	847,65
21	Прокладка Hydrocell (лист 1000*2000*20мм)							000058124				25	52 259,27
22	Сваи (С 120*30*8)							005009489				10	105 932,20
23	Секция (Секция мет. СМ-4, размер 2000*2500, вес 69,8кг)							000020859				2	21 115,02
24	Сетка (ПВХ 50*50)							000000795				3001	65 227,86
25	СШП50/50 (400) Хайвей							000045983				1000	38 560,00
26	Труба КОРСИС DN100 315 SN 8							000055853				8	7 600,00
27	Фиксатор ("Звездочка" 25/6-20)							005010511				3000	5 460,00
Инвентаризационная опись ТМЦ №51													
28	Битум (БНД 100/130)							005011047				0	95,30
29	Дрель (Макита НР1641F)							000011745				1	6 157,00
30	Кислота соляная синтет.							000020185				526	8 915,11
31	пигмент (белый)							000008892				100	18 083,33
32	пигмент (железооксидный PJ 130 красный)							056987210				23	3 482,56
33	пигмент (зеленый)							056987210				28	5 571,56
34	пигмент (синий)							056987210				474	74 684,27
35	УШМ (2523 ф230 Elitech)							005009777				1	7 213,00
36	УШМ (1412 D125мм Elitech)							005009777				1	4 232,00
37	Шуруповерт (Макита)							000036126				1	10 309,00
Инвентаризационная опись ТМЦ №50													
38	Блок (сплиттерный красный)							005009606				72	1 389,83
39	Ваза (круглая малая без пигмента)							000004262				1	2 642,37
40	Геотекстиль (дорнит 150 2x50м)							000562143				2	5 338,98
41	Камень (бортовой БР 100*20*15)							005013628				9	1 876,27
42	Кирпич (кладочный красный)							000056674				1842	34 334,88
43	Опора (бетонная)							005011934				27	2 700,00

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Залогодержатель
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	
44	Перемышка (ЗПБ 25-8п)					000100131					26	7 285,50	
45	Перемышка (1ПБ 13-1п)					000100131					11	522,91	
46	Перемышка (2ПБ 26-4п)					000100131					6	3 722,04	
47	Перемышка (ЗПБ 13-37п)					000100131					10	2 091,58	
48	Перемышка (2ПБ 19-2П)					000100131					45	34 433,92	
49	Перемышка (2ПБ 19-3П)					000100131					128	53 413,98	
50	Перемышка (1ПБ 13-1)					000100131					19	1 126,90	
51	Перемышка (ЗПБ 21-8П)					000100131					38	9 010,00	
52	Перемышка (ЗПБ 18-37П)					000100131					24	19 037,28	
53	Перемышка (ЗПБ 16-37П)					000100131					25	15 889,75	
54	Перемышка (2ПБ 16-2П)					000100131					37	4 132,72	
55	Перемышка (2ПБ 10-1П)					000100131					10	6 203,39	
56	плита (опорная 50*60)					005013557					1	3 163,12	
57	плита (опорная 30*40)					005013557					3	9 456,00	
58	плита (днище 10НУ фб)					005013557					57	241 525,42	
59	плита (водобойная)					005013557					19	91 713,00	
60	плита (90*100*9)					005013557					8	24 120,00	
61	плита (60*80*9)					005013557					34	71 910,00	
62	Поддоны					005010720					121	9 128,58	
63	Поддоны (1200*1000 деревянный б/у)					005010720					500	81 250,00	
64	Подставка (для вазы б/л)					005014019					1	2 738,98	
65	Скамейка (солнышко)					005013968					12	40 037,29	
66	Тумба (для знаков)					005013715					38	23 233,56	
67	упорный блок					000033645					1	5 283,00	
68	Урна (для мусора без пигмента)					005013740					2	2 033,90	
69	ФБС (9*4*6-Т)					000049193					55	168 980,64	
70	ФБС (24*6*6)					000049193					82	246 000,00	
71	ФБС (12*6*6)					000049193					59	175 495,02	
72	ФБС (24.6.6 (с красным щебнем))					000049193					21	63 000,00	
73	ФБС (24.2.6)					000049193					91	273 000,00	
74	ФБС (22.4.6)					000049193					2	4 289,96	
75	ФБС 12*4*6					000049193					25	75 000,00	
	Инвентаризационная опись ОС №18												
76	Здание аrochenка-котельной НСО - ОГЭ; Инв. №19678					000019678					1	3 966 235,36	
80	Дизельная электростанция WILSON AC-P800 KBT 640					000010117					1	3 417 696,67	
81	Дизельная электростанция WILSON AC-P800B S=800кВа P=640кВт					000010193					1	3 341 610,16	
84	АБЗ - AMMANN (асфальто-бетонный завод)					20066					1	26 185 049,65	
85	АЗС (передвижная автозаправочная станция)					000010366					1	230 037,95	
89	Газопровод к котельной базы ВНСС от врезки до ГРП (Кадастровый номер 86-86-01/018/2012-060; усл.номер 86:12:0101101:28; адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная)					000018468					1	3 878 485,82	
92	Измеритель прочности ударно-импульсный №958					000000145					1	65 890,00	
93	Видеонаблюдение территории базы ЗАО "СК ВНСС"										1	3 508 568,83	
94	Газоснабжение АБЗ										1	5 440 387,66	
95	Строительство завода металлоизделий - Цех товарного бетона (в учете числится как строительство завода металлоизделий) (Площадь: 2068,2 кв. м.; адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-										1	9 009 836,63	

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие				По данным бухгалтерского учета		Залогодержатель	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.				
	Мансийск, Район асфальтобетонного завода АО "СК ВНСС")															
96	Жилой дом № 8 ул. Рябиновая (Югорская), 9 эт. (объект незавершенного строительства; Кадастровый номер: 86:12:0102005:1207; адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Югорская, д. 15, корп.1)													1	11 372 880,69	
	Инвентаризационная опись ОС №19															
99	Баня термостатирующая ЛАБ-ТЖ-ТБ-0.1 19л+10+100гр.С						000018215								1	23 715,00
100	Весы Ohaus Explorer 22000*0.1г Весы Ohaus Explorer 22000*0.1г						000009968								1	67 363,00
101	Весы Зкл.2100г.дискретн. 10.погрешн.+/-30мг проверка.калибр.г.гидрост.в						000016113								1	42 225,41
102	Весы Ohaus Adventurer 3100*0.01 Весы Ohaus Adventurer 3100*0.01						000009966								1	20 107,00
103	Весы Ohaus Adventurer 3100*0.01 Весы Ohaus Adventurer 3100*0.01						000009967								1	20 107,00
104	Весы Ohaus Adventurer 3100*0.01 Весы Ohaus Adventurer 3100*0.01						000009965								1	20 107,00
105	Весы лабораторные ВСЛ-4к/0,01						000019470								1	29 152,54
106	Виброгрохот ВГ-300Т/220 с таймером и устройством крепления сит Н=800 мм						000018999								1	23 425,00
107	Виброплощадка СМЖ-539						000019467								1	33 898,31
108	Вибростол ВМ 6.4						000018213								1	34 183,33
109	Вибростол ВМ 6.4						000018214								1	34 183,33
110	Влагомер универсальный зондовый ВИМС-2.21						000019451								1	42 400,00
111	Вязкосиметр ВУБ-1 с термостатом						000018218								1	11 898,33
112	Дозиметр-радиометр ДРГБ-01 " ЭКО-1М"						000018283								1	45 545,50
113	Дуктилометр ДАФ -1480						000018219								1	53 200,00
114	Зондовый индикатор влажности						000009964								1	9 500,00
115	Измеритель коэффициента сцепления ИКСл						000019471								1	49 728,81
116	Измеритель прочности бетона (кирпича)зл. ИПС-МГ4						000018421								1	32 666,25
117	Камера нормального твердения КНТ-Ш						000019850								1	127 991,50
118	Камера универсальная пропарочная КУП-1						000019657								1	43 770,00
119	Лаборатория Стационарный вагон ЭКТО и комплект оборудования						000004610								1	585 009,60
120	Лабораторный круг истирания ЛКИ-2						000019840								1	99 661,02
121	Машина для кольцевого сверления KB200 №0295 200 6500						000019469								1	146 440,68
122	Оборудование Набор (19 сит) д\щебня d300ммКП-109/1						000016162								1	7 289,24
123	Оборудование Набор (19сит) для щебня						000016273								1	7 289,24
124	Пенетрометр автоматический электронный ПБА -1Ф						000018217								1	38 966,61
125	Печь муфельная ПМ-10						000018816								1	21 669,49
126	Пресс ИП-500 для формования и испытания АБС						000017310								1	85 000,00
127	Пресс ПО-500						000009926								1	87 174,51
128	Пресс ПС-100						000009927								1	67 911,65
129	Прибор Вязкосиметр В/Б-1						000011715								1	5 378,33
130	Прибор для измерения модуля						000019504								1	164 095,31

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Залогодержатель
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	
	упругости												
131	Прибор для температуры вспышки в закрытом тигле ТВЗ					000018422						1	32 342,96
132	Прибор ИГА-МГ4					000019468						1	36 000,00
133	Прибор КиШ-20 автомат					000018419						1	162 707,60
134	Прибор КиШ-20 автомат					000018420						1	162 707,60
135	Прибор Ковалева					000009960						1	12 250,00
136	Прибор Пульсар-1.0					000019386						1	45 652,54
137	Прибор экспресс-контроля плотн.а/бетона PQI-301					000019503						1	271 622,00
138	Прибор экспресс-контроля плотности асфальтобетона PQI-301					000018997						1	257 017,00
139	Приспособление для гидростатического взвешивания					000018423						1	15 000,00
140	Приспособление калибровочное к прибору экспресс-контроля плотн. асф-на PQI-301					000018998						1	23 507,00
141	Рейка дорожная РДУ-Кондор					000019951						1	22 330,51
142	Установка вакуумная 12 образц.с импорт.вакуумным насосом 1-ф.ВУ-01М					000016117						1	21 723,18
143	Устройство выпрессовочное ВУАСО					000018279						1	39 492,67
144	Шкаф сушильный вакуумный ШСВ-65/3.5					000019849						1	90 956,25
145	Шкаф сушильный СНОЛ 58/350 нерж.с вентилятором и регулятором темп.					000018210						1	29 508,33
146	Электронный измеритель прочности бетона ИПС-МГ4,03					000019894						1	80 000,00
147	Электронный измеритель прочности ячеистых бетонов ПОС-2МГ4П					000019903						1	35 000,00
148	Смеситель лабораторный асфальтобетонной смеси с подогревом					20137						1	83 559,32
149	Шкаф сушильный ШСП-0,25-100 с аттестацией					19972						1	52 863,56
	Инвентаризационная опись ОС №20												
150	Здание нового АБК (Площадь: 336,2 кв. м.; адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 "Б")											1	
151	Склад строительной техники (Площадь: 945,5 кв. м.; адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная)											1	
152	Теплая стоянка, расположенная на базе ВНСС (Площадь: 2044,2 кв. м.; адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная)											1	
153	Теплая стоянка (гараж) на АБЗ (Площадь: 928,8 кв. м.; адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, Район асфальтобетонного завода АО "СК ВНСС")											1	
154	Склад строительных материалов, причал (Площадь: 472 кв. м.; адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, Район моста через р.Иртыш, автодороги Ханты-мансийск - Нягань)											1	
	Инвентаризационная опись №11 ОС ЖКО												

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие				По данным бухгалтерского учета		Залогодержатель	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.				
156	Административное здание (НСО), сооружение инв.№0392, район асфальтобетонного завода Кадастровый номер 86-72-13/015/2006-078						000017929			Свидетельство 72НК 293906 от 15.11.2006 года				1	13 050 073,12	
157	Административное здание с. Ярково, ул.Нагорная, дом 20, строение 12						000017472			Свидетельство 72НВ 951671 от 02.12.2002 года, площадь 303,6 кв.м.				1	2 247 424,21	
158	Арочник ДСТ						000019680							1	5 049 544,79	
159	Арочник, незавершенный строительством объект, сооружение инв.№2885 - район асфальтобетонного завода (цех пенобетона)						19253			Свидетельство 72 НК 293953 от 15.11.2006 года				1	5 817 792,46	
160	База АБЗ (СПК)						17931			Без свидетельства поставлен только на ОС с 08.03.1				1	4 841 234,13	
162	Битумное хозяйство N2						000015789							1	996 715	
163	Битумное хозяйство АБЗ						000019871							1	1 791 277,87	
165	Вагон Кедр-4				2000		000010197	2511		964943				1	257 323,45	
166	Вагон МЗ 0601 ЖС зав. № 318 гос. № 39-27 ХК				2001		000016274	318		964967				1	229 166,67	
167	Вагон МЗ 0601 ЖС зав. № 350 гос. №39-32 ХК				2001		000016275	350		964972				1	229 166,67	
168	Вагон-Дом						000009501							1	16 897,53	
169	Вагон-Дом зав. № 6716				1998		000009781	6716						1	52 354,48	
170	Вагон-дом "Спутник-11" "Душевая"				2011		19969	X898828000CS4399		657360				1	588 983,05	
171	Прицеп Вагон-дом передвижной "Спутник" на тракторном шасси жилое 8ч.				2011		20007	8988280010CS4407		451567				1	518 728,81	
172	Прицеп Вагон-дом передвижной "Спутник" на тракторном шасси жилое 8ч.				2011		20006	X8988280010CS4406		451566				1	518 728,81	
173	Вагон-Дом 0-3.01 зав. N 6717				1998		000009777	6717						1	43 854,47	
174	Вагон-Дом Блок общежития БВП зав. № 857270 X 0000008 гос.№86 ХХ 3982				1999		000009888	857270/0000008		964983				1	164 916,01	
175	Вагон-Дом Блок общежития БВП зав. № 857270 X 0000005 гос.№86 ХК 3985				1999		000009884	857270/0000005		964980				1	164 916,01	
176	Вагон-Дом Блок общежития БВП зав. № 857270 X 0000007, гос.№86 ХК 3983				1999		000009886	857270/0000007		964982				1	164 916,01	
177	Вагон-Дом Блок общежития БВП зав.№ 857270 X 0000002, гос.№86 ХК 3981				1999		000009885	857270/0000002		964979				1	164 916	
178	Вагон-дом жилой №269				2001		000019875	8083		502094				1	45 000	
179	Вагон-дом жилой №371						000019876							1	45 000	
180	Вагон-дом жилой №85051503						000019874							1	30 000	
181	Вагон-дом жилой №8601057						000019873							1	30 000	
182	Вагон-Дом общ 0-3.01 зав. N 6720				1998		000009779	6720						1	52 354,48	
183	Вагон-Дом общ. 0-3.01 зав. N 6715				1998		000009776	6715						1	109 714,47	
184	Вагон-Дом общ. 0-3.01 зав. N 6718				1998		000009780	6718						1	52 354,48	
185	Вагон-дом передвижной "Спутник-19" бытовка (2,45*8) прицеп тракторный						20061	X8988280020CS4013						1	526 330,51	
186	Вагон-дом передвижной "Спутник-19" офис 5 мест (2,5*8) прицеп тракторный						20062	X8988280020CS4014						1	533 144,07	
187	Вагон-Столовая Здание мобильное Кедр-6 без 2-х холодильников N 7004						000009804							1	96 666,67	
188	Вагончик столярка передвижной						20068							1	220 242,34	
189	Временная эстакада из металлоконструкций						20136							1	105 022	
191	Диспетчерская-проходная инв.№ 19681 Кадастровый номер 86:12:0101000:0084						19681	Инв.№ 71:131:000:000032120		площадь участка по документам 6056,0 кв.м., застроенная 335,7 кв.м				1	16 124 212,54	

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие				По данным бухгалтерского учета		Залогодержатель	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.				
193	Дробильно-Сортировочный комплекс ДСК-100							000019571						1	7 021 207,16	
194	ДСУ АБЗ							000019870						1	2 256 543,77	
195	Емкость 25м3 септик							000010224						1	31 250	
196	Жилой вагончик Кедр-4				1998			000009809	7043 (716)	420744				1	92 500	
197	Жилой вагончик Кедр-4 зав.№7058, гос.№86 ХЕ 9003				1997			000009639	7058	964947				1	85 000	
198	Жилой вагончик Кедр-4 зав.№8089, гос.№86 ХЕ 9967				1998			000009752	8089	502099				1	92 500	
199	Жилой вагончик Здание мобильное Кедр-4 зав.№7128, гос.№86 ХК 39-29				1997			000009630	7128	964969				1	85 000	
200	Жилой вагончик Здание мобильное Кедр-4 зав.№7050(83) гос.№86 ХЕ 99-72				1997			000009611	7050 (83)	420743				1	85 000	
201	Жилой вагончик Здание мобильное Кедр-4 зав.№8080, гос.№86 ХЕ 9001				1998			000009806	8080	964949				1	92 500	
202	Жилой вагончик Здание мобильное Кедр-4 зав.№8084, гос.№86 ХЕ 9963				1998			000009751	8084	502093				1	92 500	
203	Жилой вагончик Здание мобильное Кедр-4Б зав.№7205, гос.№86 ХК 3980				1997			000009634	7205	964978				1	85 000	
204	Жилой вагончик Здание мобильное Кедр-4К зав.№8008, гос.№86 ХЕ9965							000009808						1	92 500	
205	Жилой вагончик Кедр-4				1997			000009772	8090	502098				1	85 000	
206	Жилой вагончик Кедр-4				1997			000009773	7033 (104)	420746				1	85 000	
207	Жилой вагончик Кедр-4 №8102, гос.№86 ХЕ 90-04				1998			000009855	8102	964946				1	92 500	
208	Жилой вагончик Кедр-4 7043(716) гос.№99-62 ХЕ							000009612						1	85 000	
209	Здание мобильное КЕДР-8 №7003(104), гос.№99-15 ХЕ				1997			000009669	7003	502096				1	108 333,33	
213	Канализация ливневая							000018467						1	809 323,74	
214	Картины в рамках Картина							000012667						1	6 083,33	
215	Картины в рамках Картина							000012664						1	4 883,33	
216	Картины в рамках Картина							000012663						1	4 400	
217	Картины в рамках Картина							000012662						1	4 400	
218	Картины в рамках Картина							000012661						1	2 800	
219	Картины в рамках Картина							000012660						1	2 800	
220	Картины в рамках Картина							000012657						1	2 533,33	
221	Картины в рамках Картина							000012656						1	2 533,33	
222	Картины в рамках Картина							000012655						1	2 533,33	
223	Картины в рамках Картина							000012666						1	6 083,33	
224	Картины в рамках Картина							000012665						1	6 083,33	
225	Картины в рамках Картина							000010918						1	4 890	
226	Картины в рамках Картина							000011128						1	4 890	
227	Картины в рамках Картина							000012451						1	4 890	
228	Картины в рамках Картина							000012650						1	2 200	
229	Картины в рамках Картина							000012651						1	2 200	
230	Картины в рамках Картина							000012652						1	2 200	
231	Картины в рамках Картина							000012653						1	2 533,33	
232	Картины в рамках Картина							000010625						1	4 890	
233	Картины в рамках Картина							000012654						1	2 533,33	
235	Квартира ул. Лопарева д. 15 кв. 83 г. Ханты-Мансийск (1 комнатная)							19971	Инв.номер 71:131:001:003359680:0001:10083	Свидетельство 72 НК 0244458 от 26.10.2005г, площадь 36,2 кв.м (жилая 19,8 кв.м)				1	1 200 000	
236	Квартира ул. Энгельса д. 54 кв. 54 г. Ханты-Мансийск (1 комнатная)							20042	Инв.номер 71:131:000:000059290	Свидетельство 86-АБ 309280 от 14.09.2011 года, общая площадь 39,9 кв.м				1	2 758 970,24	
239	Квартира ул. Энгельса д. 58 кв. 67 г. Ханты-Мансийск (1 комнатная)							000019900	Инв.номер 71:131:000:000036600	Свидетельство 72 НЛ 393523 от				1	2 270 179,07	

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие			По данным бухгалтерского учета		Залогодержатель	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.			
										10.09.2009 года, общая площадь 51,2 кв.м					
242	Кондиционер Electra WMZ 07 RC							000018199						1	25 000
243	Кондиционер Electra WMZ 07 RC							000018198						1	25 000
244	Кондиционер VENTERRA							000019382						1	31 618
245	Кондиционер DANTEX RK-12SDM2							000019823						1	40 320
246	Кондиционер DANTEX RK-18UHM							000019494						1	63 530
247	Кондиционер DANTEX RK-18UHM							000019493						1	63 530
248	Кондиционер Haier HSU-07 RD03 (HEC)							000018284						1	21 186,44
249	Кондиционер Haier HSU-09 HK03							000018285						1	22 881,36
250	Кондиционер Haier HSU-16CG03							000018196						1	37 100
251	Кондиционер Haier HSU-16CG03							000018195						1	37 100
252	Кондиционер KENTATSU KSGH26HFDN1							000019941						1	22 446
253	Кондиционер LG 0960							000015850						1	15 500
254	Кондиционер Panasonic CS-SC9BKP							000018403						1	25 423,73
255	Кондиционер Panasonic CS-SC9BKP							000018404						1	25 423,72
256	Кондиционер Panasonic CS-PC7CKE							000018287						1	22 881,37
257	Кондиционер Panasonic CS-PC7CKE							000018289						1	22 881,35
258	Кондиционер Panasonic CS-PC7CKE5							000018288						1	22 881,37
259	Кондиционер Panasonic CS-PC9CKE							000018395						1	25 423,73
260	Кондиционер Panasonic CS-PC9CKE							000018398						1	25 423,73
261	Кондиционер Panasonic CS-PC9CKE							000018399						1	25 423,73
262	Кондиционер Panasonic CS-PC9CKE							000018400						1	25 423,73
263	Кондиционер Panasonic CS/CU-A9CKP							000018650						1	25 470
264	Кондиционер Panasonic CS/CU-A9CKP							000018651						1	25 470
265	Кондиционер Panasonic CS/CU -C9BKP							000018194						1	22 000
266	Кондиционер Panasonic CS/CU-C12BKP							000018286						1	27 118,65
267	Кондиционер Samsung SH 09 ZA8							000018192						1	22 000
268	Кондиционер VENTERRA							000019368						1	31 618
269	Кондиционер VENTERRA							000019369						1	30 810
270	Кондиционер VENTERRA VSC 09							000019335						1	26 665,43
271	Кондиционер VENTERRA VSC-09HR							000019658						1	28 810
272	Кондиционер YENTERRA YSC-09 HR (Италия)							000019071						1	21 996
273	Кондиционер YENTERRA YSC-09 HR (Италия)							000019072						1	21 996
274	Кондиционер YENTERRA YSC-09 HR (Италия)							000019073						1	21 996
275	Кондиционер YENTERRA YSC-09 HR (Италия)							000019070						1	21 996
276	Кондиционер YENTERRA YSC-09 HR (Италия)							000019069						1	21 996
277	Кондиционер YENTERRA YSC-09 HR (Италия)							000019068						1	21 996
278	Кондиционер YENTERRA YSC-09 HR (Италия)							000019067						1	21 996
279	Кондиционер YENTERRA YSC-09 HR (Италия)							000019066						1	21 996
280	Кондиционер YENTERRA YSC-09 HR (Италия)							000019065						1	21 996
281	Кондиционер YENTERRA YSC-09 HR (Италия)							000019064						1	21 996
282	Кондиционер Electra WMZ 12 RC							000018312						1	27 966,1
283	Кондиционер K 20046 Panasonic CS-A12CKR							000018016						1	35 340,9
284	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H09KA							000019539						1	27 970
285	Кондиционер сплит-система Lissar LS-							000019540						1	27 970

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие				По данным бухгалтерского учета		Залогодержатель	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.				
	Н09КА															
286	Кондиционер сплит-система Lissar LS-N09KA						000019541							1	27 970	
287	Кондиционер сплит-система Lissar LS-N09KA						000019542							1	27 970	
288	Кондиционер сплит-система Lissar LS-N09KA						000019543							1	27 970	
289	Кондиционер сплит-система Lissar LS-N09KA						000019544							1	27 970	
290	Кондиционер сплит-система Lissar LS-N09KA						000019545							1	27 970	
291	Кондиционер сплит-система Lissar LS-N09KA						000019546							1	27 970	
292	Кондиционер сплит-система Lissar LS-N09KA						000019547							1	27 970	
293	Кондиционер сплит-система Lissar LS-N09KA						000019548							1	27 970	
294	Кондиционер сплит-система Lissar LS-N09KA						000019549							1	27 970	
295	Кондиционер сплит-система Lissar LS-N09KA						000019538							1	27 970	
296	Кондиционер сплит-система Lissar LS-N09KA						000019537							1	27 970	
297	Кондиционер сплит-система Lissar LS-N09KA						000019536							1	27 970	
298	Кондиционер сплит-система Lissar LS-N09KA						000019550							1	27 970	
299	Кондиционер сплит-система Lissar LS-N12KA						000019534							1	30 829	
300	Кондиционер сплит-система Lissar LS-N12KA						000019533							1	30 829	
301	Кондиционер сплит-система Lissar LS-N12KA						000019532							1	30 829	
302	Кондиционер сплит-система Lissar LS-N12KA						000019535							1	30 829	
303	Контрольно-пропускной пункт (НСО), сооружение инв.№0394 - район асфальтобетонного завода						000017930			Свидетельство 72НК 293907 от 15.11.2006 года				1	2 469 588,79	
304	Копи-доска Panaboard UB-5315						000019037							1	40 116,27	
305	Кресло руководителя "Свинг В дерево"						000019474							1	10 921	
306	Кресло руководителя "Артекс В дерево"						000019515							1	10 598	
307	Кресло руководителя "Мажор хром"						000019517							1	14 643	
308	Кресло руководителя 251ETGA/Blue (синяя кожа Т-25)						000018033							1	13 929,17	
309	Кресло руководителя 251ETGA/Blue (синяя кожа Т-25)						000018028							1	13 929,17	
310	Крытый въезд на территорию базы						19683							1	979 561,63	
311	Ливневая канализация						19682							1	1 266 366,99	
312	Мебель "Гранд" шкаф книжный						000015903							1	2 220,12	
313	Мебель "Гранд" шкаф книжный						000015905							1	3 224,92	
314	Мебель Блюз-М Модуль 2.06 Шкаф д/документов						000010427							1	2 166,67	
315	Мебель Блюз -М СК-2НК						000010432							1	2 166,67	
316	Мебель Блюз -М Модуль 4.07 Шкаф д/докум.						000010433							1	2 750	
317	Мебель Блюз-М Модуль 4.06 Шкаф д/одежды						000010429							1	2 625	
318	Мебель Блюз-М Модуль 4.10 Шкаф д/докум.						000010430							1	2 916,67	
319	Мебель Блюз-М Стол письменный 00-15						000010431							1	2 083,33	

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие				По данным бухгалтерского учета		Залогодержатель	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.				
320	Мебель Брифинг-приставка					000010434								1	5 752,1	
321	Мебель Гардероб 818					000012450								1	2 163,33	
322	Мебель Гардероб 818					000012448								1	2 163,33	
323	Мебель Гардероб 818					000012447								1	2 163,33	
324	Мебель комплект Венеция св.ясень					000012704								1	29 841,67	
325	Мебель Кресло 727 AX сip черное (11)/591					000012712								1	5 529	
326	Мебель Кресло 727 AX сip черное (11)/591					000012711								1	5 529	
327	Мебель Кресло 727 AX сip черное (11)/591					000012710								1	5 529	
328	Мебель Кресло 727 AX сip черное (11)/591					000012708								1	5 529	
329	Мебель Кресло МИ-01					000010931								1	5 339,58	
330	Мебель Кресло МИ-01					000010932								1	5 339,58	
331	Мебель Овальный Стол					000011144								1	3 000	
332	Мебель Письменный Стол Ат-1800					000010506								1	2 400	
333	Мебель Письменный Стол Ат-1800					000010505								1	2 400	
334	Мебель Стол					000010516								1	2 242,5	
335	Мебель Стол 506					000010948								1	2 223,01	
336	Мебель Стол 8500					000010949								1	3 110,89	
337	Мебель Стол 8600					000010950								1	3 100,07	
338	Мебель Стол 8600					000012487								1	3 100,07	
339	Мебель Стол заседания 610					000010981								1	2 142,25	
340	Мебель Стол Компьютерный					000012828								1	2 291,66	
341	Мебель Стол Компьютерный					000012827								1	2 291,66	
342	Мебель стол письменный орех					000012834								1	2 166,67	
343	Мебель стол письменный орех					000012833								1	2 166,67	
344	Мебель стол письменный орех					000012835								1	2 166,67	
345	Мебель стол письменный орех					000012836								1	2 166,67	
346	Мебель стол письменный орех					000012832								1	2 166,67	
347	Мебель стол письменный орех					000012837								1	2 166,67	
348	Мебель Стол Рабочий					000012920								1	8 526,3	
349	Мебель Тумба мобильная					000013105								1	3 433,8	
350	Мебель Шкаф 817					000010609								1	2 227,5	
351	Мебель Шкаф 8745					000010618								1	2 428,81	
352	Мебель Шкаф 8747					000011039								1	2 717,52	
353	Мебель ШКАФ арт.3215 2 поз.					000004323								1	3 290,98	
354	Мебель Шкаф блок					000011042								1	8 227	
355	Мебель Шкаф Для Одежды Ат-908					000011202								1	2 791,67	
356	Мебель Шкаф Книжный					000010586								1	2 070,62	
357	Мебель шкаф открытый орех					000013206								1	2 375	
358	Мебель шкаф открытый орех					000013207								1	2 375	
359	Мебель шкаф со стеклом орех					000013208								1	3 616,67	
360	НСО, здание мойки для автомобилей					000019679	Инв.№ 71:131:000:000032130		площадь 276,7 кв.м., высота 6,18 м., объем 1710 куб.м					1	4 753 609,09	
363	Общежитие №3 незавершенный стр. объект кадастровый инв.№71:131:002:00006260					000009941								1	4 752 591,68	
365	Ограждение территории базы ВНСС в Х-М из сборных ж/б плит 2					000010292								1	1 298 598,98	
366	Плотер Designjet 500 Plus 24					000019651								1	112 322	
369	Подставка Практика приставка с замком Т59					000018180								1	3 312,5	
370	Подставка Практика под процессор Т58					000018175								1	542,5	
371	Подставка Практика под процессор Т58					000018174								1	542,5	
372	Подъездная дорога база ВНСС Х-Мансийск					000010363								1	754 900,48	

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие			По данным бухгалтерского учета		Залогодержатель	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.			
	700м, ширина-6м, из														
373	Производственный цех (НСО) инв.№0393- район асфальтобетонного завода						19255			Свидетельство 72НК 293911 от 15.11.2006 года			1	16 997 256,77	
374	Световые буквы						000019867						1	169 540	
375	Сейф АИКО ES-252К						000019581						1	12 283,6	
376	Сейф мебельный, полки+трейзер "Промет" ключ+2						000019481						1	23 250	
377	Сейф мебельный, полки+трейзер "Промет" ключ+2						000019482						1	23 250	
378	Сейф мебельный, полки+трейзер "Промет" ключ+2						000019483						1	23 250	
379	Сейф мебельный, полки+трейзер "Промет" ключ+2						000019484						1	23 250	
380	Сейф Сейф						000013896						1	7 119,8	
381	Сейф Сейф 011						000010793						1	2 025	
382	Сейф Сейф 2002						000013897						1	2 720	
383	Сейф Сейф 3102						000011272						1	3 610	
384	Сейф Шкаф пожарный ШПК-310						000011093						1	2 200	
385	Сейф Шкаф пожарный ШПК-310						000011094						1	2 200	
386	Склад готовой продукции НСО, сооружение инв.№2801 - район асфальтобетонного завода						17932			Свидетельство 72НК 293959 от 15.11.2006 года			1	1 311 592,77	
387	Склад инертных материалов НСО, сооружение инв.№2884 - район асфальтобетонного завода						19254			Свидетельство 72НК 293910 от 15.11.2006 года			1	3 948 930,94	
389	Стойка для Rapaboard UB-5315G						000019241						1	10 128,81	
390	Стол для заседаний 2,8						000017724						1	10 583,33	
391	Стол для переговоров 450*170*75 Орех						20092						1	97 840	
392	Стол Практика Е68						000018168						1	2 921,67	
393	Стол Практика Е68						000018169						1	2 921,67	
394	Стол Практика Е68						000018170						1	2 921,67	
395	Стол рабочий "Престиж" 2100*900 орех						000017642						1	10 593,45	
396	Стол рабочий ВХТ 180 С						000018020						1	14 675	
397	Стол рабочий ВХТ 180 С						000018022						1	14 675	
398	Стол рабочий Бостон						000019516						1	18 675	
399	Стол рабочий эргономичный "Зевс" 2100*1000*750 орех						000017662						1	14 563,5	
400	Столярный цех НСО, сооружение инв.№2818 - район асфальтобетонного завода						17933			Свидетельство 72НК 293912 от 15.11.2006 года			1	921 009,98	
401	Территория СПК						000018464						1	12 400 694,86	
402	Торговый автомат 5Pblack						000018600						1	53 364,91	
403	Установка Кейджфлекс 280						000019855						1	11 115 216,47	
404	Установка Мультикапст 250/200 для производства бетонных труб и колодцев						000019822						1	25 162 364,34	
405	Установка сверлильная тексам тип: BR2500						000019825						1	2 574 850,89	
406	Цементный силос 100 м3						000019388						1	644 376	
407	Цементный силос 100 м3						000019392						1	644 376	
408	Часы-термометр-барометр электронные светодиодные Инфолайт-27						000019655						1	40 000	
409	Шкаф 2-створчатый с полками "Зевс"/"Престиж" 2008*900*450 орех						000017664						1	13 148	
410	Шкаф Практика 1 дв. S65 стекло						000018164						1	3 849,17	
411	Шкаф Практика 1 дв. S65 стекло						000018163						1	3 849,17	
412	Шкаф Практика 2 дв. S94						000018166						1	4 391,67	
413	Шкаф Практика 2 дв. S94						000018165						1	4 391,67	

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие			По данным бухгалтерского учета		Залогодержатель		
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.				
414	Шкаф для документов "Лауреат"					000019520							1	15 566		
415	Шкаф для документов "Лауреат" 90*45*209					000019558							1	17 924		
416	Шкаф для документов "Лауреат" 90*45*209					000019486							1	16 981		
417	Шкаф для документов "Лауреат" орех					000019514							1	16 981		
418	Шкаф для документов Бостон ябл					000019518							1	18 230		
419	Шкаф для одежды "Зевс"/ "Престиж" 2008*900*450 орех					000017665							1	11 316,4		
420	Шкаф для одежды Бостон ябл					000019519							1	18 531		
421	Шкаф низкий канцелярский					000018021							1	15 602,1		
422	Шкаф со стеклянными дверями					000018026							1	11 530,84		
423	Шкаф со стеклянными дверями "Зевс"/ "Престиж" 2008*900*450 орех					000017666							1	14 458,05		
426	Шкаф												1	0		
		Инвентаризационная опись №14 ОС (транспорт)														
427	Автомобиль ГАЗ32213 гос. номер С 437 АВ 186					20098	X96322130C0724284							1	490 254,24	
428	Вагон-дом передвижной "Спутник-19" бытовка (2,45*8) прицеп тракторный					20063	X8988280020CS4015							1	526 330,51	
430	Установка приема-выдачи раствора У-342М (Бетономешалка)					20093								1	268 644,06	
431	Нарезчик швов FS33D/T (816038)					000019952								1	852 038,74	
432	Компрессор XAS47DD АВ АС JW RS гос. номер АТ 9473 86					20170	332689		8162057445					1	618 004,86	
433	Компрессор XAS47DD АВ АС JW RS гос. номер АТ 9474 86					20171	332525		8162057445					1	618 004,85	
434	Гидромолот Impulse 300					20172								1	341 101,69	
435	Автобетононасос Doosan Daewoo DCP 43.15 X гос. номер В 811 СМ 86					000019410								1	13 384 746,32	
441	Автобус Урал-3255 гос. номер Н 374 НН 86					000018271	X1P32550011275545							1	61 890,25	
442	Автобус Урал-3255 гос. номер Н 371 НН 86					000018272	X1P32550011274571							1	61 890,25	
446	Автокран Ивановец КС-45717-1 гос. номер О 900 СМ 86					000019675	XVN45717170101619							1	5 355 917,91	
447	Автокран КС-35714 гос. номер О 894 УХ 86					000018224	XVN35714010000994							1	537 666,95	
452	Автомашина КО-713-01 на шасси гос. номер Т 718 ТМ 86					000009650	X5H713010V0013139							1	207 000	
456	Автомашина УРАЛ4320 гос. номер Н 761 ЕМ 86					000009783	XIF421120W0004668							1	270 000	
459	Автомашина УРАЛ46151-4320-30 гос. номер Е 448 УУ 86					000009782	XVU461510V0000003							1	329 803,83	
461	Автомобиль КамАЗ 65115 гос. номер М 855 ТА 86					000019333	XTC65115071131174							1	1 483 050,85	
462	Автомобиль КамАЗ65115 гос. номер А 968 ХХ 86					000019312	XTC6511506 22886182							1	1 483 050,85	
470	Автомобиль ГАЗ2790-0000010-01 гос. номер А 870 РО 86					000019665	X5J27900A80000207							1	360 131,2	
471	Автомобиль ГАЗ3307 гос. номер С 251 РА 86					000009717	XTH330700P1454684							1	70 400	
472	Автомобиль КО-829А гос. номер К 910 СМ 86					000019685	XVL48330080000854							1	1 012 203,39	
476	Автомобиль КАМАЗ 65115 гос. номер М 471 РХ 86					000019408	XTC65115072302172							1	1 483 050,85	
480	Автомобиль КАМАЗ 65115-017 X 597 ХМ 86					000019409	XTC65115072299956							1	1 483 050,84	
481	Автомобиль КАМАЗ-532280 Гос.Н Т 258 ХХ 86					000018146	XTC532280Y2127136							1	64 006,67	
482	Автомобиль KIA Соренто гос. номер В 919 АО 186					000019441	KNEJC524875710236							1	855 338,98	

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Залогодержатель	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.		
484	Автомобиль ЗИЛ 43362КО-713-03 гос. номер Е 648 НЕ 86					000018148	XSH482501Y0014215					1	19 245	
486	Автомобиль легковой UAZ PATRIOT гос. номер М 767 РХ 86					000019404	XTT31630070009160					1	423 728,81	
487	Автомобиль легковой UAZ PATRIOT гос. номер М 797 РХ 86					000019403	XTT31630070009170					1	423 728,81	
495	Автомобиль ТойотаХАИ-ЗИС гос.номер С 253 В0 86					000009671	JT141UH4000046232					1	187 709,2	
498	Автомобиль УАЗ-31519-10 гос. номер В 128 АА 86					000010201	XTT315190Y0031535					1	155 951,22	
499	Автомобиль УАЗ-31622-070 гос. №С 008 ОА 86					000018449	XTT 31622040000455					1	354 445,42	
501	Автомобиль УРАЛ 4320-1112-10 гос. номер В 129 АА 186					000010392	X8943203010AC9056					1	940 858,55	
505	Асфальтоукладчик ТИТАН-423 гос. номер 9819 ХН 86					000009682	4238813					1	11 580 513	
506	Асфальтоукладчик ТИТАН-473 гос номер 5605 ХХ 86					000009790	4739465					1	7 506 777	
510	Асфальтоукладчик ТИТАН 6870 гос. номер 0722 НА 86					000019687	687020746					1	9 241 357,95	
521	Виброкоток DD-110 5622 ХХ 86					000009793	152698					1	2 252 033	
523	Каток HD-130 гос. номер 6458 ХВ 86					000018309	46520					1	13 834,75	
524	Виброкоток SD-175 D гос. номер 0879 ХР 86					000018142	162473					1	70 471,46	
527	Газоанализатор Автотест-01.03, 2кл					000019741						1	41 302,55	
528	Генератор дизельный передвижной с осветительной мачтой					000019757						1	686 509,33	
530	Дорожная фреза 1000 СВА гос. номер 5621 ХХ 86					000009784	0872					1	993 626,92	
531	Измеритель суммарного люфта рулевого управления ИСЛ-М					000019742						1	21 923,73	
540	Автомобиль КАМА365115 гос. номер М 856 ТА 86					000019081	XTC65115071130925					1	1 059 322,03	
543	Виброкоток DD-90 гос. номер 0882 ХР 86					000018141	164230					1	70 471,46	
544	Каток HD-75 гос. номер 6453 ХВ 86					000018301	46384					1	10 279,66	
545	Каток дорожный DD85-1 гос.номер 0721 НА 86 асфальтовый					000019686	68521365					1	3 267 208,73	
554	Контейнер					000016024						1	44 115,79	
556	Автомобиль КРА36446 гос. номер О 729 МУ 86 седельный тягач					000017988	Y7A64460101630769					1	40 500	
558	Машина ORTECO копровая ВТР 800 HD гос. номер 0718 НА 86					000019703	28552					1	2 983 898,31	
562	МЗКТ 99867 №АР 4495 86 (полуприцеп)					000019232						1	0,12	
564	Машина коммунальная МКСМ-800Н гос. номер 3359 НА 86 с гидромашинами МКРМ и ЮФЕИ					000019669	009029					1	742 029,95	
565	Машина коммунальная МКСМ-800Н гос. номер 3356 НА 86с гидромашинами МКРМ					000019586	009027					1	742 029,95	
567	Нивелир NIVELIR AUTOMATIK NONE					000019778						1	539 276,99	
568	Передвижная осветительная установка CHICAGO					000009733						1	168 434,69	
572	Полуприцеп Автобитумовоз 9643 гос.№АК 7157					000010029						1	309 765,65	
573	Полуприцеп КЗКТ-9101 00-45 ХО					000009100						1	256 000	
576	ЧМЗАП99064 гос. номер АР 9235 86 Полуприцеп					000010131	XTS990640Y0000230					1	678 075,15	
584	Разогреватель швов АВАСУС					000019288						1	262 711,86	
585	Разогреватель швов АВАСУС с автоматикой					000019501						1	262 711,88	

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Залогодержатель	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.		
586	Система нивелировки МОВА					000019289						1	915 546,61	
588	Станок для гибки арматурной стали					000019385						1	181 860	
589	Станок Заточной Стан заточный					000015799						1	2 250	
590	Станок настольно-сверлильный Сверлильный станок					000015800						1	6 400	
596	Автомобиль Татра Т815-250S01 гос. номер Т 309 XX 86 самосвал					000019007	TNT250S016039728					1	3 019 099,89	
597	Татра автосамосвал Т815-250S01 6*6/2R* гос.№Т 308 XX 86					000019008	TNT250S01K039795					1	3 019 099,89	
601	Автомобиль Татра Т-815-2SV428210 гос. номер Т 523 УЕ 86					000009736	TNT285SV4VKO31277					1	1 512 000	
603	Автомобиль УРАЛ4320-1912-30 гос. номер Н 370 НН 86 Топливозаправщик					000018273	X1P43200001273809					1	97 916,95	
604	Трактор Т-11.01Я1БР-1 гос. номер 0719 НА 86 с бульдозерным и рыхлительным оборудованием					000019704	000926 (076.04.2008)					1	4 301 444,28	
608	Трубоукладчик Т-130 ТГ-24 гос. номер 4840 ХХ 86					000009845	104682					1	139 356,27	
610	Фреза дорожная W-350 гос. номер 6461 ХВ 86					000018310	02.03.11012184 0441					1	17 172,03	
611	Фреза дорожная WIRTIGEN W 100 гос. номер 8891 УМ 86					000019756	09100207					1	8 236 814,61	
612	Щебнераспределитель (навесное оборудование для распределения щебня)					000018732						1	830 508,47	
614	Экскаватор Caterpillar 320 С гос. номер 7044 ХК 86					000018525	CAT0320CKMAB00423					1	3 396 870,42	
629	Автомобиль Татра 815 21EP11 гос. номер Н 716 НН 86 (Экскаватор УДС-114)					000018234	TNU21EP11YKO34207					1	25 517,8	
632	Автомобиль LEXUS LX570 гос. номер А 005 ОА 86					20169	JTJHY00W804078791					1	207 327,08	
633	Поршневой растворный насос (Putzmeister)					20033						1	1 232 600	
634	Мотопомпа центробежная д/грязной воды №РТ 3А					20047						1	81 500	
635	Трамбовка вибрационная (NT-65)					20134						1	102 033,9	
636	Автомобиль CHEVROLET NIVA 212300-55 гос. номер Р 518 ВН 186					30001	X9L212300F0567325					1	469 680,3	
Инвентаризационная опись №17 ОО (ТУ - транспорт, забалансовый)														
638	Автобус КАВЗ-32440 гос. номер С 002 СР 86					000018203	X1E32440Y000063					1	35 428,33	
639	Автомобиль УАЗ-31601 гос. номер М 707 КВ 86				1999	000009936	XTT316010X0001350	73 ЕС 004805				1	163 598,77	
640	Автомобиль ГАЗ3110 гос. номер С 010 ОА 86					000010403	XTH31100011023704					1	137 949,34	
641	Автомобиль ЗИЛ450860 гос. номер А 811 УХ 86											1		
642	Автомобиль ЗИЛ450850 гос. номер Е 629 НЕ 86											1	4 582,00	
643	ВиброкатокHD-10 гос.номер 6459 ХВ 86											1	3 224	
644	Виброкаток HD-10 гос.номер 6460 ХВ 86											1	3 224	
645	Копер наТ10МБ2121 гос.номер 9498 УА 86											1	6 196,22	
646	Бульдозер D8R гос. номер 0006 ХО 86 CATERPILLAR					19878	CAT00D8RT9EM04648					1	2542,37	
647	Пневмокоток GRW-10 гос.номер 6454 ХВ 86											1	9 418	
648	Пневмокоток GRW-10 гос.номер 6455 ХВ 86											1	9 418	

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Залогодержатель	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.		
649	Пневмокопакт GRW-10 гос.номер 6456 ХВ 86										1	9 418		
Инвентаризационная опись №10 ОС (ООП - столовая)														
650	Агрегат компрессорно-конденсаторный (овощехранилище)					000019836						1	216 101,7	
651	Вагон - дом" Спутник-9-3 "Кухня-столовая"					19966						1	533 333,33	
652	Вагон-дом "Спутник 9-3" "Кухня-столовая"					19967						1	533 333,33	
653	Вагон-дом "Спутник 9-3" "Кухня-столовая"					19968						1	533 333,34	
654	Оборудование столовой Морзильная камера Ардо 35					000017236						1	18 150	
655	Сковорода элетр. ЭСК-80-0,27-40 вся нерж.					20025						1	42 016,96	
656	Шкаф ШХС- 0,7					000018295						1	24 292,38	
657	Ванна моечная ВМС-2/430 1010*530*870 глубина 300 мм					000018894						1	10 625	
658	Картины в рамках Картина					000012658						1	2 800	
659	Картины в рамках Картина					000012659						1	2 800	
660	Картофелечистка МОК-300 М					000019920						1	20 525,42	
661	Кондиционер Dantex RK-24SDM2					000019824						1	56 950	
662	Кондиционер Samsung AZ18FAMEA					000018406						1	16 525,42	
663	Кондиционер Samsung AZ18FAMEA					000018407						1	16 525,43	
664	Кондиционер YENTERRA YSC-09 HR (Италия)					000019074						1	21 996	
665	Мебель Стулья					000012642						1	372,92	
666	Мебель Стулья					000012641						1	372,92	
667	Мебель Стулья					000012634						1	372,92	
668	Мебель Стулья					000012635						1	372,92	
669	Мебель Стулья					000012636						1	372,92	
670	Мебель Стулья					000012637						1	372,92	
671	Мебель Стулья					000012625						1	372,92	
672	Мебель Стулья					000012624						1	372,92	
673	Мебель Стулья					000012638						1	372,92	
674	Мебель Стулья					000012639						1	372,92	
675	Мебель Стулья					000012640						1	372,92	
676	Оборудование столовой Ванна моеч.2-х секц.500х500х860					000010716						1	2 467,5	
677	Оборудование столовой Ванна моеч.3-х секц.500х500х860					000010717						1	3 701,66	
678	Оборудование столовой Камера холодильная					000009893						1	73 333,35	
679	Оборудование столовой ларь морозильный к/п N4					000010400						1	9 550	
680	Оборудование столовой Стол произв.1500х630х860					000010736						1	2 012,5	
681	Оборудование столовой Стол произв.1500х630х860					000010737						1	2 012,5	
682	Оборудование столовой Стол РСМ-70					000009902						1	9 693,5	
683	Плита эл. ЭП-6ЖШ Чуваш.					000019089						1	49 850	
684	Плита эл. ЭП-6ЖШ Чуваш.					000019088						1	49 850	
685	Сковорода элетр.СЭЧ-0,45					9111						1	59 745,76	
686	Телевизор LG					000010738						1	6 650	
687	Тестомес МТМ-65 с дежкой					000018316						1	23 024,58	
688	Тестомесильная машина МЖИГ307141001 МТМ65МНА					20050						1	41 108,28	
689	Холодильник SHARP L 06395					000009860						1	10 440	
690	Шкаф пекарский ЭШ-3к					20048						1	68 968,64	
691	Шкаф холодильный					000018678						1	32 157	
692	Шкаф Холодильный ШХК-800					000010111						1	24 706,65	

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие			По данным бухгалтерского учета		Залогодержатель
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.		
	комбинированный V=0.8м3 хол. агрегат ВНЗ-630/2													
693	Ларь морозильный "Vestfrost" HF 506					000018996						1	20 915,25	
694	Сковорода электр. ЭСК-80-0,27-40 нерж					20022						1	45 175,46	
Инвентаризационная опись №15 ОС (PMM - оборудование)														
695	Аквадистиллятор электрический АЭ					20044						1	49 200	
696	Колонка воздухоподдаточная автоматическая С 413М					000010247						1	9 820,01	
697	Кран консольный электрический г/п 2 тн					000010256						1	130 000	
698	Нагнетатель смазочный С 322М					000019048						1	49 400	
700	Подъемник г/п 15т(стационарный)					000010250						1	125 983,29	
701	Подъемник гидравлический автомобильный					000018804						1	500 000	
702	PMM НСО кадастровый инв.№71:131:002:00006260					000018469						1	37 775 101,41	
703	PMM-2 - здание инв.№ 71:131:000:000032150, Кадастровый номер 71:131:002:00006260					000019684	инв.№ 71:131:000:000032150,					1	20 144 406,68	
704	Сварочный аппарат					20034						1	80 000	
705	Сварочный аппарат ТДМ-401(380В/300 А)23/0104					000019826						1	27 900	
706	Солидола нагнетатель С-322М					000019926						1	68 100	
707	Солидола нагнетатель С-322М 40 л.					000019925						1	68 100	
708	Станок Вертикально-Сверлильный П-22003					000018787						1	200 000	
709	Станок Вертикально-Сверлильный ПК-031					000018529						1	200 000	
710	Станок Вертикально-сверлильный ПК-203					000018803						1	200 000	
711	Станок ГС-526 У токарно-винторезный					000010130						1	182 259	
712	Станок ГС-526 У токарно-винторезный					000010129						1	182 259	
713	Станок ГС-526У токарно-винторезный					000010128						1	182 259	
714	Станок Кругло-шлифовальный модель 3Д4230					000010132						1	664 965,17	
715	Станок настольно-сверлильный Р-175					000010235						1	13 797,33	
716	Станок настольно-сверлильный Р-175					000010236						1	13 797,33	
717	Станок настольно-сверлильный Р-175					000010237						1	13 797,33	
718	Станок Обдирочно-шлифовальный ОШ-1					000010238						1	13 797,33	
719	Станок обрезной ОН-254					000018790						1	200 000	
720	Станок Пилы механической модели 8725					000010133						1	71 816,24	
721	Станок Полуавтомат зубодолбежный вертикальный ВС-12					000010390						1	635 000	
722	Станок полуавтомат универсальный зубофрезерный 53В30П					000010391						1	512 500	
723	Станок радиально-сверлильный 2К 522 ГОСТ 27487-8					000010127						1	58 516	
724	Станок токарный 1-К-62					000018801						1	220 000	
725	Станок токарный 1-К-62					000018802						1	220 000	
726	Станок Токарный Б3Н01					000018795						1	462 000	
727	Станок токарный СУ-500					000018791						1	450 000	
728	Станок Точильно-шлифовальный модель ТШ-2 ОТК					000010139						1	16 666,67	
729	Станок Точильно-шлифовальный модель ТШ-2 ОТК					000010140						1	16 666,66	
730	Станок Фрезерный ФУ-251					000018793						1	530 000	
731	Станок Фрезерный ФУ-321					000018792						1	530 000	
732	Стенд для обкатки двигателей Д-160, ЯМЗ-238					000018799						1	200 000	

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Залогодержатель		
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.			
733	Таль электрическая 5т 6 м							000019739				1	178 500		
734	Таль электрическая 5т 6 м							000019740				1	178 500		
735	Установка моечная шланговая							000019046				1	30 000		
736	Установка моечная шланговая							000019047				1	30 000		
Инвентаризационная опись №9 ОС (оргтехника)															
737	МФУ лазерное HP LaserJet Enterprise 700 M725dn (принтер/ув.скан/копир)							20176				1	186 432,2		
738	Принтер HP Laser Jet Color 5550n							000019928				1	127 383		
739	Принтер HP LaserJet 3000N							000019661				1	29 938		
740	Принтер HP LaserJet 5200 A3							000019660				1	36 768		
741	Сервер DEPO Stopm 3300K4							19964				1	294 735		
742	Сервер DEPO Storm 2200N5 X5130/4GFB667D							000019585				1	221 125		
743	Сервер DEPO Storm 3300K4 /CIAR1C							20097				1	468 480		
744	Телевизор SAMSUNG PS51D451 Плазма							20046				1	53 538		
Инвентаризационная опись №5 ОС (г.Сургут - 31мкр)															
745	Бадья для бетона 1,0м3							20003			1	44 830,51	1	44 830,51	
746	Стол для кладки							20083			1	45 727	1	45 727	
747	Стол для кладки							20084			1	45 727	1	45 727	
748	Стол для кладки							20089			1	45 727	1	45 727	
749	Стол для кладки							20090			1	45 727	1	45 727	
Инвентаризационная опись №6 ОС (г.Сургут - 31мкр, электро)															
750	Подстанция для подогрева бетона КТПТО-80							000019620				1	205 873,95		
751	Подстанция трансформаторная для термообработки бетона и грунта КТПТО-80 У1							000018617				1	135 551,69		
752	Трансформатор для прогрева бетона ТСЗП-80/0,38УХЛ 2 (380В, 80кВА)							20053				1	68 644,07		
Инвентаризационная опись №57 (скл.326 - склад на ВНСС)															
753	Ј-профиль (3,05 слононая кость)							000100104				15	1 437,75		
754	Адаптер (трегера AL10-D с уровнем и оптическим центриром)							000039669				3	12 711,86		
755	Арочный оконный блок 1840*920 мм							47802				1	41 817,66		
756	Бабышка М20х1,5							000057694				14	1 340,08		
757	Бачок для унитаза							000017068				10	4 915,30		
758	Блок дверной							26622				4	2 971,68		
759	Блок дверной (ДГЦ 21-8 П)							005013252				3	9 152,55		
760	Блок дверной (ДН 10_10 Т (Е1-30) ЭМ/бел П)							005013252				1	6 161,52		
761	Блок дверной (ДГЦ 21-9-1 ЛК ольха Крона 3Ц Л)							5013252				3	5 847,45		
762	Блок дверной (ДОЩ 21-9-1 ЛК "Н-1" ольха Крона Узорчатое 3Ц)							005013252				1	2 627,12		
763	Блок дверной (ДОЩ 21-14-1 ЛК "Н-1" ольха крона Узорчатое 3Ц П)							005013252				12	60 234,60		
764	Блок дверной (ДГЦ 21-8-1 ЛК ольха Крона 3Ц)							5013252				2	3 898,30		
765	Блок оконный 2-ств, с форточкой							000030261				1	16 549,65		
766	Боксидная крошка красная							000045447				11800	520 026,00		
767	Боксидная крошка бесцветная							45458				11250	362 250,00		
768	Бордюр							000026775				12	9 783,52		
769	Боты Д/Электрические(спец.одежда)							000003300				3	772,26		
770	ВА 51-39-340010 250А							31782				2	14 000,00		
771	Ванна (стальная с ножками 1700*700*400мм)							005012099				1	4 834,75		
772	Ванна (стальная с ножками 1500x700x400мм)							005012099				2	16 090,00		
773	Ванна EUROPA стальная с металлическими ножками 120*70							49346				1	4 000,00		

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие			По данным бухгалтерского учета		Залогодержатель		
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.				
774	Весы электронные МК-15.2 А20 фасовочные							000053235					2	15 940,00		
775	Вежа ограждающая ВО-1 с резиновой подставкой							52388						39	16 194,75	
776	Вежа стержневая ВС-1							000012233						41	1 994,85	
777	Водонагреватель (Аристон)							000000496						1	7 254,23	
778	Воронка							44746						13	4 940,00	
779	Воронка выпускная RAL 9010 МП Престиж							000057583						9	3 060,00	
780	Втулка ПЭВД SDR11 -63x5.8, L-300мм							000045980						1	772,30	
781	Гвозди толевые 2,5*40							5010136						0	5 392,80	
782	Дверной блок 21-13 (сосна)							000041398						1	9 000,00	
783	Дверной блок алюминев.21-9 с фурнитурой							000047442						3	54 000,00	
784	Дверной блок ДГ 21-10 с фурнитурой "красный грецкий орех"RAL 8002							45162						1	5 750,00	
785	Дверной блок ДГ 21-10 с фурнитурой "красный грецкий орех"RAL 8002							000047213						2	11 960,00	
786	Дверь (ПП 1000*2100 Пр)							005014344						1	8 898,30	
787	Дверь деревянная							29613						1	3 174,16	
788	Дверь деревянная (ДГ-01 Ит. Орех 21-12 (2000*550*2) Дверное полотно)							29613						4	8 813,56	
789	Дверь деревянная (ДГ-01 21-07, Бук)							000029613						14	13 050,80	
790	ДГ-01 400 итальянский орех							000056777						1	1 525,42	
791	Держатель (с защелкой 40мм)							5011443						20	55,80	
792	Держатель желоба (д=125*320)							000033810						200	21 186,00	
793	Держатель желоба RAL 3003							000057441						70	8 750,00	
794	Держатель трубы (Д-100 (на кирпич))							100209						1610	194 427,96	
795	Держатель трубы (на дерево, 76*102)							000100209						28	2 396,61	
796	Держатель трубы 76*102 (на дерево)							000057587						110	9 790,00	
797	Держатель трубы на кирпич RAL 3003 (Держатель трубы 76*102 на кирпич)							57448						267	20 364,09	
798	Держатель трубы на кирпич RAL 3003							000057448						36	7 560,00	
799	Дефлектор (Д-250)							005013776						3	3 714,48	
800	Диспенсер противощумных вкладышей							58345						2	1 961,34	
801	Доборная планка 100мм. Итальянский орех							56978						2	1 517,12	
802	Доборная планка итальянский орех 140мм.							000056785						1	381,36	
803	Доборный элемент 2000*125 беленый дуб							000051635						120	107 518,40	
804	Дождеприемник (прямоугольный чугунный тип ДБ решетка 800*400)							5014218						8	48 813,52	
805	Дорожное ограждение							000022369						57	387,03	
806	Духовка ARDO встраиваемая							000017180						1	11 472,40	
807	Дюбель - гвоздь (6*40мм)							40265						5900	5 691,12	
808	Желоб 3м							000044741						31	27 213,35	
809	Жесткий диск WD20EZRZ Blue													1	3 180,00	
810	Заглушка желоба							44752						8	1 021,60	
811	Заглушка желоба RAL 9010МП Престиж							000057579						14	3 108,00	
812	Заземление пер.для ВЛ до 10 ЗПЛ 10м							000022865						1	2 867,84	
813	ЗНАК ПРЯМОУГ. 700X350 мм							53111						1	631,16	
814	Каменная крошка окрашенная марки GR зеленого цвета							41146						400	21 836,00	
815	Камень декоративный натуральный							000040771						30	70 800,00	
816	Керамический гранит "Эстима" 05 30x30 рез.10x30							000100007						3	6 227,23	
817	Кляммер рядовой (крепежный 70x10)							5012483						1200	9 050,85	
818	Колено трубы сливное 76*102							000057582						44	9 240,00	
819	Колер							000056373						41	10 865,00	

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Залогодержатель
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	
	(750мл)												
820	Колер (зеленое яблоко 0,75л)					56373						1	201,28
821	Колер (коричневый 0,75л)					000056373						38	6 454,20
822	Колер (синий 0,75л)					000056373						4	1 099,78
823	Колер					44036						4	680,00
824	колонка управления (КУ-1-000-07)					000000442						1	3 237,29
825	колонка управления (КУ-1-000-05)					000000442						1	3 169,49
826	Колпак компл.4Е98/В 10703730					5009789						1	231 936,18
827	Кольцо (уплотнительное 0500мм)					5013343						4	3 218,15
828	Конек плоский RAL 8017					000047414						9	6 390,00
829	Коннекторы н/в КД 501/КД 502					000059283						1	830,51
830	Контрагайка -25					18038						29	406,00
831	Контргайка (ДУ 50)					005009405						25	1 464,93
832	Контргайка (ДУ 32)					005009405						24	1 463,52
833	Контргайка (Ду 15)					5009405						20	76,15
834	Контргайка (Ду 20)					005009405						20	99,81
835	Контрогайка - 15					000013398						66	1 673,57
836	Контрогайка - 40					55275						17	340,00
837	Контрогайка-20					000043962						134	3 216,00
838	Контрогайка-40					000055275						12	212,40
839	Конус					5013738						2000	593 220,00
840	Краны Маевского					300-9230-1						35	1 225,00
841	Краны Маевского					000041846						10	596,30
842	Красящий пигмент черного цвета					000041152						0	684,66
843	Крепление к огнетушителю					57016						7	237,30
844	Крестовина Ф110/50/50/90					000042468						1	98,31
845	Кровать (двухъярусная, 190*70)					005011588						5	23 500,00
846	Кронштейн желоба металлический					47532						39	11 700,00
847	Кронштейн настенный(к-т)					000044721						17	2 947,80
848	Крошка мраморная (белая)					000046022						1	5 590,61
849	Ламинатный паркет PARKETT класса А32					37896						17	10 949,48
850	Лоток (водоотводный ЛВ-11.19.23-П с решеткой чугунной)					005009530						15	111 866,95
851	Лоток водоотводной - 10.14.12,5-полимерный					000052042						2	1 320,00
852	Манометр МПУ-У 0-10 Мпа					57692						5	2 602,15
853	Металлорукав (25м, РЗЦХ-25)					5011343						1	634,73
854	Мозайка белый 36*372					000056706						24	40 678,08
855	Мозайка зеленый 36*372					000056707						8	13 559,36
856	Мойка					969						2	2 638,97
857	Мойка металлическая на 1 отд.(эмаль)					000051459						2	2 022,24
858	Муфта (ДУ 50)					000057386						13	971,96
859	Муфта (Ду 25)					57386						10	147,98
860	Муфта (0225мм ПЭ100)					000057386						5	13 773,49
861	Муфта (стальная, Ду 65)					000057386						8	542,40
862	Муфта КОРСИС d160мм					53081						4	548,48
863	Муфта ПВХ-100					000045439						13	3 900,00
864	Муфта ПВХ-50					000045438						8	480,00
865	Муфта- 25					36900						29	5 220,00
866	Набивка АП 16-16 ГОСТ 3152-77					40341						5	790,00
867	Набивка АП 20-20					000040319						47	7 347,00
868	Набивки сальниковые (пеньковая 12мм)					003009850						17	3 934,14

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие			По данным бухгалтерского учета		Залогодержатель
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.		
869	Набивки сальниковые (пеньковая 10мм)					3009850						10	2 365,11	
870	Набивки сальниковые (асбестовая 20мм)					003009850						19	3 584,98	
871	Насадка из нержавеющей стали МВ-130 (МВ-130)					000048945						2	8 476,82	
872	Насадка фонтанная (хромированная) (152/1150)					48946						3	5 903,49	
873	Неразъемное соединение. П/Э труб со стальными 63x4.7 ТУ 2248-250-00203536-96					000056040						1	495,76	
874	Нить (виниловая Primo Plus 301 светло-беж.)					005011995						1450	33 558,50	
875	Обои бумажные ("Фокс" 5121 Монреаль беж. * 20)					5009900						2	162,71	
876	Обои бумажные (3008)					005009900						1	2 800,00	
877	Огонь КО РД 92302 А44					000059279						1	6 101,70	
878	Одеяло Ватное					3230						20	5 545,91	
879	Оконные блоки 1000*2000					20205						7	22 837,50	
880	Оконный блок 500/1700					000038531						2	47 190,28	
881	Оконный блок 540*540 мм					000047801						3	12 762,78	
882	Оконный блок 650*2440 мм					47654						2	32 767,16	
883	Оконный блок 784*2440 мм					000047653						2	39 522,18	
884	Отвод (наконечник)трубы					000047534						37	10 619,00	
885	Очиститель (500мл)					5011929						14	2 055,40	
886	Панель (Серый 1,135x0,474м)					005010405						290	175 450,00	
887	Патрон (керамический Е40)					000050348						65	3 809,46	
888	Патрон РПГ-67 марки А1402					55670						12	684,24	
889	Переходник К-45x2,5-38x2 (12x18n10t) ГОСТ 17378-2001					000043970						4	396,00	
890	Пигмент красный					000045450						52	65 847,64	
891	Пигмент черный					45459						58	74 123,09	
892	Писсуар "Фондо" в комплекте					56356						3	81 630,00	
893	Плакат 215*215 "Влезать здесь"					000027746						3	174,99	
894	Плакат 100*100"Влезать здесь"					000027745						4	100,00	
895	Плакат 215x215 "Влезать здесь"					29092						40	1 617,20	
896	Плакат 240x130 "Заземлено"					000029085						34	1 374,62	
897	Планка (околооконная, 3,05м , слоновая кость)					005010243						10	3 389,80	
898	Планка (ендовы нижняя 298*298*2000(ПЭ-01-5002-ОН))					5010243						24	11 186,40	
899	Планка (стартовая 2м)					005009978						320	42 391,53	
900	Планка конька плоского 150(2м)RAL6002					000057570						1	520,00	
901	Планка поручня 40*5 LA-706 10784697					5010403						1	521,11	
902	Пласт.водонал.барьер(2000x500x800)					000020627						2	2 868,00	
903	Пластиковая стеновая панель Мрамор серо-бежевый 0,25*3,0					000056908						7	1 208,55	
904	Плинтус (потолочный Солид 70*70*2000м)					5010691						36	813,05	
905	Плитка пол белый 33.3x33,3					56704						3	9 660,38	
906	Плитка Аппиа					000030239						3	1 097,50	
907	Плитка пол зеленый 33,3x33,3					000056705						1	4 830,19	
908	Пломбиратор					43746						3	2 040,00	
909	Пломбы свинцовые					000054401						5	1 925,00	
910	подсветка (для картин ELEKTROSTANDART 885 20W серебро матовое)					001111111						1	2 139,34	
911	Полотно (глухое 2000x600)					5012118						22	41 333,90	
912	Полотно дверное (ДГ 21*12 Итальянский орех к коробке)					005009901						18	19 830,60	

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Залогодержатель
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	
913	Полотно дверное (бук 610*2030 с замком Сильвия)					005009901					8	7 457,68	
914	Полотно дверное (2000*600)					5009901					1	1 186,44	
915	Полотно дверное (дуб 610*2030 с замком Сильвия)					005009901					26	24 237,20	
916	Полотно дверное (бук 810*2030 с замком Сильвия)					005009901					1	932,21	
917	Полотно дверное (ДГ 21-09 (2000*800) Итальянский орех)					5009901					1	1 016,95	
918	Полотно дверное (Дуб 810*2030 с замком Сильвия)					5009901					19	17 711,86	
919	Полумуфта д.20					000042464					2	30,00	
920	Прибор (гигрометр ВИТ-1)					005011493					1	361,01	
921	Прибор (ПО GNSS Solutions L1/L2 с ключом защиты)					5011493					1	23 559,32	
922	Прибор (бипод 5217)					005011493					1	2 966,10	
923	Прибор (минипризма с минивехой RGK HDMINI 104-0)					000100146					1	5 932,20	
924	Прибор (отражатель однопризменный ORIENT AK 18)					100146					3	16 525,42	
925	Провод телефонный.					000010123					1003	16 328,84	
926	Противогаз					000003250					2	4 794,58	
927	Пускатель ПМ 12-063-151-220В					51856					1	1 850,00	
928	Пускатель электромагнитный пма-4210					000045243					3	4 078,65	
929	Рация Motorola TLKR T50					000000021					1	2 990,00	
930	Рейка TS4-4E с чехлом					33016					1	918,08	
931	Рейка дорожная РДУ-Кондор 3-х метровая складная					53756					1	21 489,50	
932	Реле РТЛ 1010					000054342					4	2 160,00	
933	Решетка (радиаторная 300x600 бел. горизонтальная)					005012033					158	25 234,67	
934	Ручной балансировочный клапан d=25мм					44875					1	4 200,00	
935	Ручной балансировочный клапан d=32					000044876					3	14 400,00	
936	Рюкзак геодезический для GPS					000045498					1	4 406,78	
937	Сальниковая набивка АП-6					31597					19	1 584,00	
938	Сапоги Кирзовые					000003905					4	1 331,64	
939	Сапоги кирзовые комбин.					000026901					23	9 338,00	
940	Светильник (ПАССАТ 4x18 накал. зерк. решетка)					22640					130	142 554,10	
941	Светофор мобильный светодиодный					000028827					1	28 746,13	
942	Светофор пешеходный					000014572					74	68 513,64	
943	Светофор транспорт Д.300					14571					96	197 517,12	
944	Сгон (Ду 65)					5009417					6	530,54	
945	Сгон д-25 ГОСТ 8969-75					000043968					15	1 086,15	
946	Сигнальные дорожные столбики из полиэтилена СДМ 1350 ММ					000052051					24	9 096,00	
947	Система (однопризменная)					1030					3	38 898,30	
948	Соединитель желоба					000044751					13	6 240,00	
949	Соффит виниловый Доска30,05*0,305 Пломбир					000057576					110	41 030,00	
950	Ствол Пожарный					1053					5	100,83	
951	Ствол РС-50У					000035012					8	1 389,84	
952	Стойка (дор. знака, дл.4,5 ф.57)					005009501					5	7 850,22	
953	Стойка (дор. знака, дл.5,5 ф.89)					5009501					7	22 865,09	
954	Стойка (дор. знака, ф.48 дл.4,5 м.)					005009501					3	3 459,66	
955	Стойка (дор.знака, дл.5,0 ф.76)					005009501					1	2 417,80	
956	Столбики сигнальные					35663					43	16 297,00	
957	Столбики сигнальные деревянные					22056					1	156,79	
958	T-0,66 (300/5) кл. 0,5					000029045					3	505,80	
959	T-0,66 (50/5) кл.0,5					000029046					2	337,20	

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Залогодержатель	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.		
960	Т-0.66 кл.0.5 с крышкой											1	98,33	
961	Терка (пластмассовая, резин. покрытие 280x140мм)					000006493						14	3 050,25	
962	Термометр 30-60С					000018311						4	1 000,00	
963	Термометр биметаллический 0+200грС					34540						4	2 151,68	
964	Термометр для тепловых узлов 120 град.					000052418						4	1 652,00	
965	Трансформатор ТНШЛ-0,66 1500/5					000028428						6	2 872,00	
966	Трегер (AJ10 без оптического центрира)					39668						3	10 932,20	
967	Тройник ПЭ 80 SOR 21-63					000044192						1	580,00	
968	Труба водосточная (76*102*2000)					000100208						29	12 411,02	
969	Труба водосточная D100*3000					57446						30	28 650,00	
970	Труба соединительная RAL 3003					57445						6	2 520,00	
971	Труба соединительная RAL 8017					000047211						20	10 400,00	
972	Труба соединительная RAL 9010 МП Престиж					000057585						1	420,00	
973	Угол внутренний 135 град.RAL8017					47212						6	8 622,00	
974	Угол желоба наружный RAL 8017 МП Престиж					000059420						28	17 136,00	
975	Угол жолоба внутренний 120*86					005009936						28	8 186,36	
976	Уголь древесный марка А					45197						0	14 720,00	
977	Указатель выс.напр.УВНУ-2м					000022899						6	7 560,00	
978	Умывальник (белый)					000015997						1	930,00	
979	Умывальник (Пилот-60)					15997						80	215 513,88	
980	Устройство плавного пуска ES 250,250кВт,380В,вшкафу IP54					000054716						1	225 750,85	
981	Фиксатор ("Звездочка" 50/6-25)					005010511						500	1 950,00	
982	Фиксатор (арматуры Звездочка (50шт))					5010511						9	991,52	
983	Фиксатор ("Звездочка" 25/6-20)					5010511						5000	4 450,00	
984	Фиксатор ("Стойка" универсальная 10/15/20/25/4-20)					005010511						2000	3 900,00	
985	Флешка (флэш драйв 32Gb)					005014189						1	790,00	
986	Шланг к огнетушителю ОП-5, ОП-10					39065						12	1 017,00	
987	Шнур теплоизоляционный из минваты в сетчатых трубах из нити стеклянной d-40					000059603						0	10 868,64	
988	Шнур уплотнительный д-14-16мм.					000057194						440	4 474,80	
989	Шпилька М20*1.оцин.резьбовая					48600						17	3 359,20	
990	Шпилька д20, L-120мм с резьбой(111,58кг)					000048815						18	4 266,00	
991	Шпилька М20*1 оцинк.резьбовая					000049258						667	131 799,20	
992	Штанга изолирующая опер-ная ШОН-1					48434						5	7 766,65	
993	Штатив (к нивелиру)					000039670						1	4 800,00	
994	Штатив (унив. SJW60 дерев.)					000039670						3	21 101,70	
995	Шубка меховая (ДЛЯ ВАЛИКА)					49319						7	556,16	
996	Щиток (защитный эл.сварщика)					5014215						2	220,30	
997	Элемент (соединительный для установоч. коробок полых стен)					005011578						31	217,00	
998	Ящик управления насосами двухфидерный S002-5115-3274					000043742						3	45 633,00	
Инвентаризационная опись №53 (скл.041 - 31мкр, г.Сургут)														
999	Плита (Пеноплекс В-1 10/30*600*1200)					056488566						12	56 527,90	
1000	Плита (Пеноплекс В-2 30/50*600*1200)					56488566						16	77 208,84	
1001	Полоса (4*25 ЗСП)					005009739						0	12 378,39	
1002	Принтер (LJP MFP M125mw принтер/сканер/копир)					000058852						1	11 262,71	
1003	Свая (С 30.30.6)					55103						27	80 084,75	
1004	Труба (ПНД D 160)					005011342						5	69 332,55	

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Залогодержатель	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.		
Инвентаризационная опись №58 (скл.528 - лаборатория)														
1005	Аппарат (аквадистиллятор UD-1050 5л)						5013689					1	20 000,00	
1006	Аппарат (баня водная/песчаная лабор. 1-мест. с плиткой)						5013689					1	2 372,88	
1007	Игла (пенетрационная)						000059237					6	3 508,47	
1008	Пирометр АКИП-9301						056987340					2	13 728,81	
1009	Прибор (термометр биметаллический)						5011493					5	4 957,63	
1010	Прибор (гигрометр ВИТ-2)						005011493					1	322,03	
1011	Прибор (пикнометр)						005011493					3	724,59	
1012	Сито (КСВд. 120 (обеч. -нерж. ст. сетка))						6491					1	1 186,44	
1013	Стакан (Н-2-100ТС без носика)						005009527					4	576,27	
1014	Стакан (Н-2-1000ТС без носика)						000100152					8	2 983,06	
1015	Термометр (лаб. ТЛ-4/2(0..+55) ц.д.0,1с)						56987120					2	7 033,90	
1016	Устройство (ВВ-2)						005011025					1	9 986,44	
1017	Цилиндр (стальной составной ЦСС)						005013819					1	8 135,59	
1018	Штангенциркуль						1217					2	1 355,94	
Инвентаризационная опись №61 (скл.927 - запчасти, металлолом)														
1019	Аккумулятор 6ст 66											1	3 440,00	
1020	Болт (имбус 10х35)						60079					8	194,40	
1021	Болт (бгр гол.10*020)						000060079					6	42,00	
1022	Вкладыши						000002591					6	10 327,50	
1023	Втулка подшипника						50050					2	2 693,33	
1024	Гибкий трубопровод 865-01-0747						000009911					4	3 353,33	
1025	Жидкость (промывка форсунок дизеля)						005011930					1	930,00	
1026	Инвертор (сварочный ИСА-250/10,6 Интерскол)						5012387					1	12 549,00	
1027	Камера 20,5-25 с/к БШК						000025146					2	13 000,00	
1028	Кислород						005013212					10	6 500,00	
1029	Клапан						42213					1	235,00	
1030	Колесо-подшипник MR-002						576					8	57 324,96	
1031	Кольцо уплотн						000000368					2	184,08	
1032	Лампа (люминисцентная ЛЛ 18 вт)						005010209					32	1 008,00	
1033	Лампа OS L 8W/20-640(740)						45013					8	633,92	
1034	Лампа галогеновая (J117 150W R7s220-240V)						000052609					15	562,35	
1035	Лампа МО 36В 60Вт (местного освещения)						000044997					25	553,50	
1036	Набор ключей 14 пр.						29114					1	1 760,83	
1037	Ниппель (3/4)						005013061					2	222,00	
1038	Пистолет топливозаправочный автоматический						000047413					1	3 692,00	
1039	Резак						5011074					1	1 816,00	
1040	Рукав (9-2,0)						000056689					20	1 406,00	
1041	Саморез (4,8*51)						005010799					200	700,00	
1042	Светильник люм.настенд/наруж. освещ. 2*58W						55471					36	42 144,12	
1043	Сетка						5011905					6	46 146,24	
1044	Ствол Пожарный						000001053					2	40,33	
1045	Трос (2мм)						000042118					6	84,00	
1046	Уплотнение						56488440					4	236,00	
1047	Фильтр FF-42000VE											4	2 203,33	
1048	Фильтр топливный						005013840					3	1 150,00	
1049	Фильтр топливный						15127					2	2 065,83	
1050	Фильтр топливный P551329						000690104					1	885,40	
1051	Хомут 10/16 Норма						000037195					6	159,60	
1052	Шина для двигателя											4	61 031,88	
1053	Шворень						000077919					2	3 535,00	

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Залогодержатель	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.		
1054	Шланг					000016430						1	54,00	
1055	Шланг тормозной в оплетке 4310-3506060					48860						1	191,90	
1056	Штуцер											2	310,00	
1057	Электродвигатель 5AM280S2 110/3000					000054491						1	165 000,00	
1058	Металлолом											16		
Инвентаризационная опись №55 (скл.15 - оргтехника)														
1059	Веб камера (Logitech C270)					005009415						3	2 818,65	
1060	Веб камера (с525)					5009415						1	2 533,90	
1061	Дубликатор ТМДРЗ					000001141						1	6 148,00	
1062	ИБП (Ippon Smart Winer 1500)					000000823						2	31 355,94	
1063	ИБП (Ippon Smart Power Pro 1400)					823						1	8 974,58	
1064	Колонки компьютерные (Sven)					000050136						4	5 305,08	
1065	Компьютер (СКАТ Базис-5)					005011944						1	16 686,44	
1066	Компьютер (CPU Intel Core 2 Quad Q9550 OEM)					5011944						1	23 250,00	
1067	Компьютер СКАТ Партнер (СБ+монитор) ("СКАТ мастер")					5009955						1	28 730,00	
1068	Лазерный МФУ Panasonic KX-FLM 653RU(лазерный факс)					000054025						2	17 500,00	
1069	Монитор (23" Ben Q 2320 HDBL)					005009962						1	7 728,82	
1070	Монитор (24" ViewSonic 2765)					5009962						1	8 931,07	
1071	Монитор (23 Samsung S23B350HLED)					005009962						1	6 737,29	
1072	Монитор (19" Sony 19300)					005009962						1	7 890,00	
1073	Монитор (19" Samsung s19a300)					5009962						3	23 670,00	
1074	Монитор (22" Samsung E 2220)					005009962						2	14 883,36	
1075	Монитор (20" Ben V 2025Eco)					005009962						3	17 966,96	
1076	Монитор ЖК 19 Asus K19					5009429						2	14 591,54	
1077	Монитор ЖК 19 Benq E900					000050568						4	33 232,00	
1078	Монитор ЖК 19 LG 1942S-BF Black					000056027						2	19 883,00	
1079	Монитор ЖК 20 Acer AL 2016					51168						3	29 440,00	
1080	Монитор ЖК 20 Benq G2000Wa					52009						3	26 022,00	
1081	Монитор ЖК 20 Acer AL 2016					005009671						1	6 714,39	
1082	Монитор ЖК 20 LG W2042S					000054630						1	10 410,00	
1083	Монитор ЖК 17" LG 1725					57466						1	5 466,10	
1084	Монитор ЖК 17" Samsung 741 MP					000049572						1	7 591,00	
1085	Монитор ЖК 17" Asaus"					000050849						1	7 338,14	
1086	Монитор ЖК 19 " LG					41927						6	44 898,00	
1087	Принтер (HP MFP M127fn)					000058852						1	14 059,32	
1088	Принтер (HP LaserJet PRO 400)					000058852						3	61 973,38	
1089	Принтер (HP LaserJet Pro M1536 dnf)					58852						1	11 000,00	
1090	Принтер (HP 2055 dn)					000058852						1	21 520,00	
1091	Принтер (1536 (1212 Факс))					000058852						2	31 000,00	
1092	Принтер (HP 1212)					58852						2	24 723,39	
1093	Принтер HP Laser Jet (1102)					5009661						1	3 656,78	
1094	Принтер HP LJ 1018					000044567						3	13 676,42	
1095	Принтер HP LJ 2420 D					000049794						1	17 441,00	
1096	Системный блок (Core i5 2500K)					5009963						1	37 260,00	
1097	Системный блок (AMD Athlon II X4 965)					005009963						3	83 700,00	
1098	Системный блок (Скат Менеджер 4)					005009963						3	76 245,75	
1099	Системный блок (CPU AMDPhemon)					5009963						1	23 400,00	
1100	Системный блок (AMD Athlon II X4 640 .2.S-AM3)					005009963						3	66 360,00	
1101	Системный блок (Core 2 DUO Q8700)					005009963						2	48 700,00	
1102	Системный блок (AMD henom x6 980)					5009963						2	62 203,40	
1103	Системный блок (CPU Intel Core i3 2100 OEM)					005009963						1	15 968,64	
1104	Системный блок (AMD Athlon 11X3 445.2.S-AM3)					005009963						3	62 794,92	
1105	Системный блок (CD356J-3.33/P5LD2VM 256PS-533/80Gb)					53200						2	39 452,00	

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие			По данным бухгалтерского учета		Залогодержатель	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.			
1106	Системный блок Core 2 DUO E4300 2G 80 DVD					51165						2	32 880,00		
1107	Системный блок Core AMD X 445					005009664						4	82 135,60		
1108	Системный блок Core i5 460					005009428						2	42 779,66		
1109	Системный блок WV_HB/4400/1Gb256HD250					52012						1	16 681,00		
1110	Системный блок X5000MB-3D					000061113						2	44 364,42		
1111	Сканер (CipherLab 1000 USB черные)					005009961						2	4 500,00		
Объект незавершенного строительства - многоквартирного дома №5 в мкр. 44 (ЖК «Уютный») г.Сургута															
1112	Объект незавершенного строительства - многоквартирного дома №5 в мкр. 44 (ЖК «Уютный») г.Сургута														ООО "ГПФ" договор залога прав по ДДУ, кредитный договор № 0099-ЛВ/16-0025 от 15.08.2016, договор залога № 0099-ПТ/16-0025-8
права аренды (согласно акта инвентаризации прав аренды земельных участков от 17.03.2021)															
1113	Договор аренды земельного участка № 144-А3 от 25.06.2008, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, к.н. зу 86:12:0101101:15, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1Б, площадь 5110 кв.м., разрешенное использование - для строительства автостоянки для автотранспорта к производственной базе														
1114	Договор аренды 2 земельных участков № 143-А3 от 25.06.2008, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, 1) к.н. зу 86:12:0101101:16, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1, площадь 2389 кв.м., разрешенное использование - для строительства автостоянки автотранспорта; 2) 86:12:0302016:127, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1, площадь 3177, разрешенное использование - для строительства автостоянки автотранспорта														
1115	Договор аренды 2 земельных участков № 136-А3 от 28.04.2007, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, 1) к.н. зу 86:12:0101101:5, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1, площадь 4521 кв.м., разрешенное использование - для строительства автостоянки автотранспорта; 2) 86:12:0302016:103, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1, площадь 1535, разрешенное использование - для строительства автостоянки автотранспорта														
1116	Договор аренды земельного участка № 106-А3 от 24.06.2009, арендодатель - департамент государственной собственности														

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие				По данным бухгалтерского учета		Залогодержатель		
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.			количество, шт.	стоимость, руб. коп.			
	собственности ХМАО-Югры, к.н. зу 86:12:0000000:134, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1Б, площадь 2893 кв.м., разрешенное использование - для устройства пожарного проезда и озеленения прилегающей территории																
1117	Договор аренды земельного участка № 75-А3 от 22.03.2007, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, к.н. зу 86:12:0302016:0100, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, район асфальтобетонного завода, площадь 10000 кв.м., разрешенное использование - для строительства производственной базы																
1118	Договор аренды земельного участка № 248-А3 от 20.10.2008, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, к.н. зу 86:12:0302016:136, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, район асфальтобетонного завода, площадь 3906 кв.м., разрешенное использование - для строительства производственной базы (расширение)																
1119	Договор аренды земельного участка № 441-А3 от 11.12.2006, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, к.н. зу 86:12:0302016:0098, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, район асфальтобетонного завода, площадь 5768 кв.м., разрешенное использование - для строительства завода металлоизделий																
1120	Договор аренды земельного участка № 710010476 от 04.08.2010, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, к.н. зу 86:12:0302016:148, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, район асфальтобетонного завода, площадь 465 кв.м., разрешенное использование - расширение производственной территории																
1121	Договор аренды земельного участка № 466-А3 от 21.12.2006, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, к.н. зу 86:12:0302016:0002, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, район асфальтобетонного завода, площадь 9000 кв.м., разрешенное использование - для строительства завода по производству блоков жилья																
1122	Договор аренды земельного участка № 710010722 от 09.12.2010, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, к.н. зу 86:12:1214001:188, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, район моста через р. Иртыш																

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие				По данным бухгалтерского учета		Залогодержатель		
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.			количество, шт.	стоимость, руб. коп.			
	автодороги г. Ханты-Мансийск - г. Нягань, площадь 10000 кв.м., разрешенное использование - под площадку для складирования материалов																
1123	Договор аренды земельного участка № 116060076 от 23.02.2016, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, к.н. зу 86:12:0102005:785, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Рябиновая (Югорская) ж/д № 5, площадь 7123 кв.м., разрешенное использование - под строительство жилого дома																
1124	Договор аренды земельного участка № 04-05/16 от 04.05.2016, арендодатель - ООО "СеверСтрой партнер", к.н. зу 86:10:0101125, адрес - ХМАО-Югра, г. Сургут, мкр. 44, площадь 3586 кв.м., разрешенное использование - под строительство объекта																

1.3. Сведения о заказчике оценки и об оценщиках

Заказчиком оценки является Публичное акционерное общество Национальный банк «Траст» (Банк «Траст» (ПАО)), ОГРН 1027800000480, адрес: 109004, Москва, Известковский пер., 3.

Оценщиками являются:

Покотылюк Леонид Викторович, член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации - Некоммерческого партнерства «Общество профессиональных экспертов и оценщиков», включенной в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 27.12.2007 г. за № 0007. ИНН 7719285541. Место нахождения: 125167, г. Москва, 4-я ул. 8-го марта, д. 6А. Тел/факс: (495)-797-55-96. Включен в реестр оценщиков 28.06.2017 г за регистрационным №1510.77.

Гражданская ответственность Покотылюка Леонида Викторовича, связанная с осуществлением оценочной деятельности, застрахована в АО "АльфаСтрахование", полис обязательного страхования ответственности оценщика №0991R/776/F0047/21 от 30.03.2020 г., период страхования с 01.04.2021 г по 31.03.2022 г., страховая сумма 50 000 010 (Пятьдесят миллионов десять) рублей.

Диплом о профессиональной переподготовке №772400890519, регистрационный № 463 от 30.05.2015 г., НОУ дополнительного профессионального образования "Институт профессионального образования" в сфере "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)". Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 004539-1 от 13.03.2018 г. по направлению "Оценка недвижимости", выдан на основании решения ФБУ "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров" от 13.03.2018 г. № 53.

Стаж работы в оценочной деятельности: 6 лет. Адрес: 125167, г. Москва, ул. 4-ая 8 Марта, д. 6А. Телефон: +7 (495) 223-60-10.

Адрес электронной почты: post@mbc-group.ru.

Бальчевская Мария Александровна, член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации - Некоммерческого партнерства «Общество профессиональных экспертов и оценщиков», включенной в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 27.12.2007 г. за № 0007. ИНН 7719285541. Место нахождения: 125167, г. Москва, 4-я ул. 8-го марта, д. 6А. Тел/факс: +7(495)797-55-96. Включена в реестр оценщиков 15.10.2007 г. за регистрационным № 1.77.

Гражданская ответственность, связанная с осуществлением оценочной деятельности, застрахована в ОАО «АльфаСтрахование», полис обязательного страхования ответственности оценщика №0991R/776/F0004/21 от 08.02.2020 г., период страхования с 20 февраля 2021 г. по 19.02.2022 г., страховая сумма 50 000 010 (Пятьдесят миллионов десять) рублей.

Диплом серии ПП № 408510, регистрационный № 593-ИПК от 25.12.2003 г., Финансовая академия при Правительстве РФ по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Квалификационный аттестат № 006948-2 от 26.03.2018г. по направлению "Оценка движимого имущества" (срок действия по 26.03.2021г.), выдан на основании решения ФБУ "Федеральный ресурсный центр по организации управленческих кадров" от 26.03.2018 № 56.

Стаж работы в оценочной деятельности: 13 лет. Адрес 125167, г. Москва, 4-я ул. 8 марта, д. ба, офис 515; тел. +7(495) 797-55-19; post@mbc-group.ru.

Наименование юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор: Закрытое акционерное общество «Международный Бизнес Центр: консультации, инвестиции, оценка» (ЗАО «МБЦ»), ОГРН 1037743018576 от 10 апреля 2003 года, адрес: 125167, г. Москва, 4-ая улица 8 марта, д. ба.

Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности ОАО «АльфаСтрахование» № 0991R/776/F0028/20, от 22 января 2020 г., срок

действия полиса с 20 февраля 2020 года по 31 сентября 2021 года. Страховая сумма 2 000 000 000,00 (два миллиарда рублей 00 копеек).

Контактный телефон: 8-495-223-60-10, эл. почта: post@mbc-group.ru.

Почтовый адрес: 125167, г. Москва, 4-я ул. 8-го Марта, д.6А, офис 507.

Наименование юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор: Закрытое акционерное общество «Международный Бизнес Центр: консультации, инвестиции, оценка» (ЗАО «МБЦ»), ОГРН 1037743018576 от 10 апреля 2003 года, адрес: 125167, Москва, 4-ая ул. 8 Марта, 6а, офис 507.

Гражданская ответственность ЗАО «МБЦ», связанная с осуществлением оценочной деятельности, застрахована в АО «АльфаСтрахование»: полис № 0991R/776/F0028/20, срок действия договора страхования с 20 февраля 2020 года по 31 сентября 2021 года, страховая сумма: 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей.

Исполнитель гарантирует независимость юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года. Исполнитель гарантирует, что оценщики являются независимыми оценщиками в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года.

Прочие организации и специалисты к оценке и подготовке отчета не привлекались.

Исполнитель гарантирует независимость юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года.

Исполнитель гарантирует, что оценщики являются независимыми оценщиками в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года.

1.4. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки

1. Характеристики недвижимости принимались по справкам конкурсного управляющего.
2. По некоторым объектам из списка 1а не удалось идентифицировать даты постановки на баланс. Их стоимость проиндексирована на средний индекс.
3. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего отчета является некорректным и может привести к искажению результатов оценки.
4. При определении рыночной стоимости объекта оценки оценщик исходил из того, что у владельца объекта оценки имелись права собственности на него.
5. Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав, за исключением оговоренных в отчете.
6. Оценка производится в предположении предоставления заказчиком достаточной и достоверной информации по объекту оценки.
7. Исходные данные об объекте оценки, использованные при подготовке отчета, получены, по мнению оценщика, из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в отчете делаются ссылки на источники информации.

8. Оценщик не проводил отдельной аудиторской проверки финансовых и экономических показателей деятельности компании объекта оценки, данные по которым были предоставлены заказчиком.
9. Оценка выполнена на основе бухгалтерской отчетности, статистических и экономических данных об активах и планов деятельности компании объекта оценки.
10. Оценщик не обязан приводить подробные обзорные материалы (планы, схемы, презентации и т. п.) по объекту оценки. Все подобные материалы могут быть включены в отчет исключительно для того, чтобы помочь пользователю отчета получить расширенное представление об объекте оценки.
11. Оценщик не несет ответственности за наличие скрытых факторов, которые могут оказать влияние на стоимость объекта оценки, ни за необходимость выявления таковых. Для выявления наличия или отсутствия подобных неблагоприятных факторов необходимо специальное экспертное исследование, не входящее в задачу данного отчета.
12. Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Отчет является конфиденциальным для оценщика. Оценщик не несет никакой ответственности в том случае, если какая-либо третья сторона будет опираться в своих заключениях на отчет.
13. Публикация отчета целиком или по частям, или ссылок на отчет, а также данных, содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности оценщика запрещена без письменного согласия оценщика.
14. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
15. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, оценщик предоставляет копии хранящегося отчета или информацию из него правоохранительным, судебным, иным уполномоченным государственным органам либо органам местного самоуправления.
16. Мнение оценщика относительно величины рыночной стоимости объекта оценки действительно исключительно на дату проведения оценки. Поэтому непредусмотренное в отчете изменение самого объекта и его окружения, равно как изменение политических, административных, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию и, следовательно, на величину рыночной стоимости, находятся вне рамок настоящей оценки.
17. Все расчеты проведены с компьютерной точностью без учета округления, или с учетом такового, если это специально указывается в тексте. Следовательно, воспроизведение расчетов по представленным числовым данным должно учитывать эффект ограничения значений после запятой на бумажном носителе для всех промежуточных вычислений.
18. В рамках данного отчета не проводилась юридическая экспертиза. Все допущения и ограничения по передаваемым правам были получены оценщиком из открытых источников или согласно информации заказчика.

1.5. Применяемые стандарты оценки

Оценка проведена, а настоящий отчет составлен в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами:

1. Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года в действующей редакции.
2. Федеральные стандарты оценки: ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО №7, ФСО №10 в действующей редакции.
3. Стандарты организации № СТ/1-ССПОД, СТ/2-ССПОД, СТ/4-ССПОД ОПЭО «Положение о системе стандартизации профессиональной оценочной деятельности», «Кодекс профессиональной деятельности оценщика», «Общие положения о порядке проведения оценки» (утверждены Решением Правления МСНО-НП «ОПЭО» № 28/08 от 4 июля 2008 года).

1.6. Последовательность проведения оценки

Проведение настоящей оценки включало в себя следующие этапы:²

1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.
4. Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.
5. Составление отчета об оценке.

² Источник: Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1)

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ³

Объектом оценки в рамках настоящего отчета является имущество, представляющее собой объекты недвижимости (земельные участки, нежилые здания, сооружения, жилые квартиры) и движимое имущество (автотранспорт, техника, мебель, оборудование и т.д.).

Полный перечень приведен в разделе «задание на оценку».

Ниже представлена часть фотографий пром.площадок и строительной техники, для формирования общего представления об объектах оценки.

Полный фотографий и копии документов, использованных оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта, представлены на DVD-диске, являющимся неотъемлемой частью настоящего отчета.

2.1 База ВНСС

Общей площадью 11 895,9 кв.м. Территория базы огорожена. Здания базы представляю собой в основном:

- металлические ангары арочного типа;
- капитальные здания общежитий;
- ремонтную мастерскую, которая является самым крупным зданием на территории и включает в себя так же административно бытовой корпус и жилой;
- теплую стоянку автотранспорта, из сайдинг панелей;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- площадок для хранения транспорта.

По документам, многие здания являются объектами незавершенного строительства, фактически же, здания завершены и функционируют.

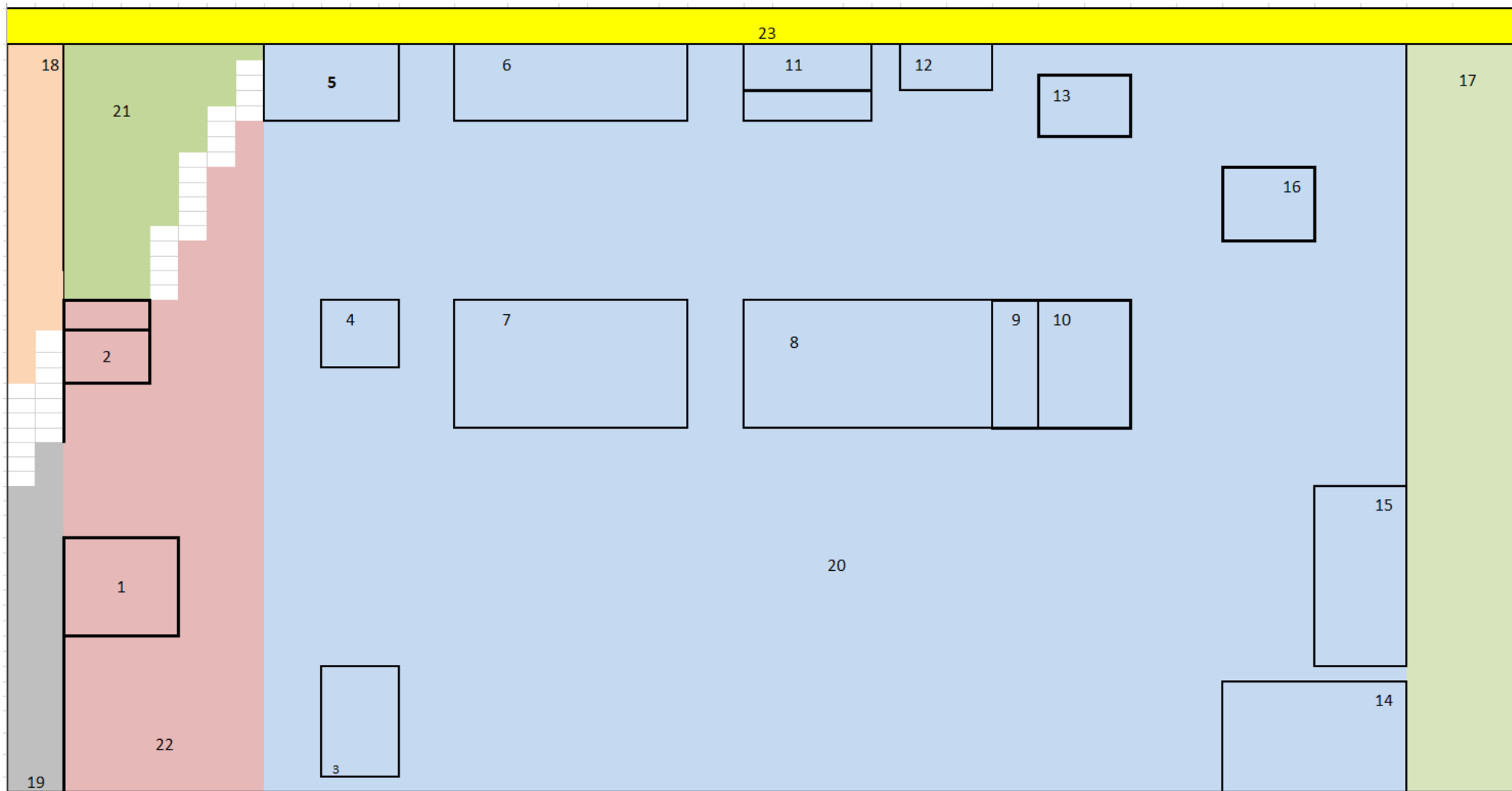
Ниже представлена схема расположения зданий.

Таблица 2.1.1. Номера объектов на схеме

№	Наименование
1	Административный корпус
2	Автомойка
3	Диспетчерская
4	Склад ГСМ
5	Склад строительной техники
6	Склад строительных материалов
7	Теплая стоянка
8	РММ
9	Административно бытовой корпус
10	Общежитие №3
11	Склад строительных материалов
12	Блочная котельная
13	Общежитие ИТР
14	Общежитие №1
15	Общежитие №2
16	Водозаборная скважина
№	Кадастровый № зем. участка
17	86:12:0101101:15
18	86:12:0302016:127

³ Источник: данные заказчика, www.spark-interfax.ru

19	86:12:0101101:16
20	86:12:0101101:0007
21	86:12:0302016:103
22	86:12:0101101:5
23	86:12:0000000:134



Источник информации: данные представителя заказчика

Таблица 2.1.2 Перечень объектов ОКС

№	Наименование	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м.	Источник информации о площади	Состояние по документам	Фактическое состояние	Материал стен
1	Административный корпус	нет	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, ул Строителей, д 16Б	807	Служебная записка	не зарегистрирован	Завершен, используется	Капитальные
2	Автомойка	86:12:0000000:6590	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, ул Строителей, д 16, корп 6	263,3	ЕГРН	Завершен	Завершен, используется	Металлические
3	Диспетчерская	86:12:0000000:873	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная	98,3	Данные представите ля заказчика	Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	Капитальные
4	Склад ГСМ	86:12:0000000:813	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, пойменная часть протоки Горная	208,6	Данные представите ля заказчика	Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	Капитальные
5	Склад строительной техники	нет	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, пойменная часть протоки Горная	892,6	Служебная записка	Самострой	Завершен, используется	Металлические
6	Склад строительных материалов	86:12:0101101:26	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная	945,5	Данные представите ля заказчика	Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	Металлические
7	Теплая стоянка	нет	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-	1944	Служебная записка	Самострой	Завершен, используется	Сендвич панели

№	Наименование	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м.	Источник информации о площади	Состояние по документам	Фактическое состояние	Материал стен
			Мансийск, Пойменная часть протоки Горная					
8	РММ	86:12:0000000:577	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, пойменная часть протоки Горная	3349	Данные представителем заказчика	Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	Капитальные
9	Административно бытовой корпус	86:12:0000000:577	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, пойменная часть протоки Горная	538,5	Данные представителем заказчика	Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	Капитальные
10	Общежитие №3	86:12:0000000:577	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, пойменная часть протоки Горная	583,3	Данные представителем заказчика	Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	Капитальные
11	Склад строительных материалов	86:12:0000000:520	Ханты-Мансийский - Югра (ао), Ханты-Мансийск (г.), Пойменная часть протоки Горная, Склад	601,5	Данные представителем заказчика	Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	Металлические
12	Блочная котельная	86:12:0000000:871	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, пойменная часть протоки Горная	486,5	Данные представителем заказчика	Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	Металлические
	<i>в т.ч.</i>							
13	Операторская на базе ВНСС	86:12:0000000:904	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная			Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	
14	Дизельная на базе	86:12:0101101:25	Ханты-Мансийский			Объект	Завершен,	

№	Наименование	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м.	Источник информации о площади	Состояние по документам	Фактическое состояние	Материал стен
	<i>ВНСС</i>		<i>автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная</i>			<i>незавершенного строительства</i>	<i>используется</i>	
15	<i>Бойлерная на базе ВНСС</i>	<i>86:12:0000000:710</i>	<i>Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная</i>			<i>Объект незавершенного строительства</i>	<i>Завершен, используется</i>	
16	<i>Сооружение для транспортировки природного газа на базе ВНСС</i>	<i>86:12:0101101:28</i>	<i>Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная</i>			<i>Объект незавершенного строительства</i>	<i>Завершен, используется</i>	
17	Общежитие ИТР	86:12:0301002:217	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная	250,6	<i>Данные представите ля заказчика</i>	Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	Капитальные
18	Общежитие №1	86:12:0302001:86	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная	419,2	<i>ЕГРН</i>	Завершен	Завершен, используется	Капитальные
19	Общежитие №2	86:00:0000000:44494	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, пойменная часть протоки Горная	452	<i>ЕГРН</i>	Завершен	Завершен, используется	Капитальные
20	Сооружение по отчистке воды на базе ВНСС, в таблице ВНСС под	86:12:0101020:298	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийск, Пойменная	56	<i>Данные представите ля заказчика</i>	Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	Капитальные

№	Наименование	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м.	Источник информации о площади	Состояние по документам	Фактическое состояние	Материал стен
	№ 16		часть протоки Горная					
	<i>в т. ч.</i>							
21	Водозаборная скважина	86:12:0000000:3069	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, водозаборная скважина, пойменная часть протоки Горная			Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	
22	Емкость под воду на базе ВНС	86:12:0000000:516	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная			Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	
23	Площадка для стоянки спец-автотранспорта	86:12:0000000:820	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная			Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	
24	Площадка для стоянки автотранспорта	86:12:0000000:380	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная			Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	
25	Зона консервации	86:12:0000000:454	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная			Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	
26	Бокс вахтенного поселка на базе	86:12:0000000:766	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная			Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	
27	Пожарная емкость	86:12:0000000:381	Ханты-Мансийский			Объект	Завершен,	

№	Наименование	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м.	Источник информации о площади	Состояние по документам	Фактическое состояние	Материал стен
			автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Поименная часть протоки Горная			незавершенного строительства	используется	
28	Резервуар противопожарного запаса воды на базе ВНСС	86:12:0101101:27	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Поименная часть протоки Горная			Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	
29	Диспетчерская на базе ВНСС	86:12:0000000:872	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Поименная часть протоки Горная			Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	
30	Складское помещение на базе ВНСС	86:12:0000000:451	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Поименная часть протоки Горная			Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	
31	Воздуховод на базе ВНСС	86:12:0000000:398	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Поименная часть протоки Горная			Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	

Таблица 2.1.3 Описание земельных участков

№	Наименование	Кадастровый номер	Адрес по кад. карте	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Вид права	Форма участка
1	Земельный участок в собственности	86:12:0101101:7	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, пойменная часть протоки Горная	Земли населённых пунктов	Для проектирования и строительства производственной базы	32131	Собственность	Правильная
2	Договор аренды земельного участка № 106-А3 от 24.06.2009, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, к.н. зу 86:12:0000000:134, адрес - , площадь 2893 кв.м., разрешенное использование - для устройства пожарного проезда и озеленения прилегающей территории	86:12:0000000:134	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, 1 б	Земли населённых пунктов	Для устройства пожарного проезда и озеленения прилегающей территории	2893	Долгосрочная аренда	Сильно вытянутая
3	Договор аренды земельного участка № 144-А3 от 25.06.2008, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, к.н. зу 86:12:0101101:15, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1Б, площадь 5110 кв.м., разрешенное использование - для строительства автостоянки для автотранспорта к производственной базе	86:12:0101101:15	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, 1 Б	Земли населённых пунктов	Для строительства стоянки для автотранспорта к производственной базе	5110	Долгосрочная аренда	Правильная
4	Договор аренды 2 земельных участков № 143-А3 от 25.06.2008, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, 1) к.н. зу 86:12:0101101:16, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1, площадь 2389 кв.м., разрешенное использование - для строительства	86:12:0101101:16	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, 1	Земли населённых пунктов	для строительства стоянки автотранспорта и ДСТ (дорожно-строительной техники)	2389	Долгосрочная аренда	Правильная

№	Наименование	Кадастровый номер	Адрес по кад. карте	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Вид права	Форма участка
5	автостоянки автотранспорта; 2) 86:12:0302016:127, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1, площадь 3177, разрешенное использование - для строительства автостоянки автотранспорта	86:12:0302016:127	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, 1	Земли населённых пунктов	Для строительства стоянки автотранспорта и ДСТ (дорожно-строительной техники)	3177	Долгосрочная аренда	Правильная
6	Договор аренды 2 земельных участков № 136-А3 от 28.04.2007, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, 1) к.н. зу 86:12:0101101:5, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1, площадь 4521 кв.м., разрешенное использование - для строительства автостоянки автотранспорта; 2)	86:12:0101101:5	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, 1	Категория не установлена	для строительства автостоянки автотранспорта	4521	Долгосрочная аренда	Правильная
7	86:12:0302016:103, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1, площадь 1535, разрешенное использование - для строительства автостоянки автотранспорта	86:12:0302016:103	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, 1	Категория не установлена	для строительства автостоянки автотранспорта	1535	Долгосрочная аренда	Правильная

Таблица 2.1.4. Имущественные права

Земельный участок на базе ВНСС		
Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
Кадастровый номер:		86:12:0101101:7
Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для проектирования и строительства производственной базы
Адрес:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, на базе ВНСС
Площадь:		32131.00 кв. м.
Вид права, доля в праве:		Собственность
дата государственной регистрации:		31.08.2007
номер государственной регистрации:		86-72-13/020/2007-053
основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельного участка, № 296-з, выдан 31.05.2007
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/011/2016-3 93/1
2	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/010/2016-59/1
3	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/024/2015-917/1
4	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-864
5	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-847
6	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-408
7	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-194
8	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-577
9	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-497
10	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
11	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
12	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-240
13	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-239
14	вид:	Ипотека

	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-161
15	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-160
16	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-159
17	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-158
18	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-662
19	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-660
20	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-661
21	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2013-111
22	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/039/2012-609
23	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-499
24	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-498
25	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-497
26	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-496
27	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-286
28	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-285
29	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-177
30	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-981
31	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-502
32	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2012-724
33	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-501
34	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-029
35	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-184
36	вид:	Ипотека

	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-145
37	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2012-195
38	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-228
39	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-227
40	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-226
41	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/014/2012-054
42	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/011/2012-779
43	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/011/2012-763
44	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-378
45	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2011-530
46	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-377
47	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-217
48	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-216
49	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/008/2011-375
50	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/002/2011-607
Название объекта недвижимости:		Диспетчерская на базе ВНСС
Вид объекта недвижимости:		Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер:		86:12:0000000:872
Назначение объекта недвижимости:		объект незавершенного строительства
Адрес:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная
Площадь:		
Вид права, доля в праве:		Собственность
дата государственной регистрации:		13.09.2006
номер государственной регистрации:		86-72-13/014/2006-512
основание государственной регистрации:		Разрешение на строительство, № 196, выдан 04.08.2005; Договор аренды земельного участка, № 47/1, выдан 04.08.2005; Соглашение, выдан 03.07.2006
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

1	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/011/2016-416/1
2	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/010/2016-3 7/1
3	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001-86/001/024/2015-853/1
4	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-864
5	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-847
6	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-408
7	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-194
8	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-577
9	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-497
10	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
11	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
12	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-240
13	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-239
14	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-161
15	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-160
16	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-159
17	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-158
18	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-662
19	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-661
20	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-660
21	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2013-111
22	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/039/2012-609

23	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-499
24	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-498
25	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-497
26	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-496
27	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-286
28	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-285
29	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-177
30	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-981
31	вид:	Ипотека
	номер государственной	86-86-01/022/2012-502
32	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2012-724
33	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-501
34	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-029
35	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-184
36	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-145
37	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2012-195
38	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-228
39	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-227
40	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-226
41	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/014/2012-054
42	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/011/2012-779
43	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/011/2012-763
44	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-378

45	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2011-530
46	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-377
47	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-217
48	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-216
49	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/008/2011-375
50	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/002/2011-607
Название объекта недвижимости:		Резервуар противопожарного запаса воды на базе ВНСС
Вид объекта недвижимости:		Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер:		86:12:0101101:27
Адрес:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, пойменная часть протоки Горная
Площадь:		
Вид права, доля в праве:		Собственность
дата государственной регистрации:		13.09.2006
номер государственной регистрации:		86-72-13/014/2006-516
основание государственной регистрации:		Разрешение на строительство, № 196, выдан 04.08.2005; Договор аренды земельного участка, № 47/1, выдан 04.08.2005; Соглашение, выдан 03.07.2006
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/011/2016-397/1
2	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/010/2016-55/1
3	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/024/2015-908/1
4	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-864
5	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-408
6	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-577
7	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-497
8	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
9	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
10	вид:	Ипотека

	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-240
11	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-239
12	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-161
13	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-160
14	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-159
15	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-158
16	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-662
17	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-660
18	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-661
19	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2013-111
20	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/039/2012-609
21	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-499
22	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-498
23	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-497
24	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-496
25	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-286
26	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-285
27	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-177
28	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-981
29	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-502
30	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2012-724
31	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-501
32	вид:	Ипотека

	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-029
33	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-184
34	вид:	Ипотека
	номер государственной	86-86-01/022/2012-145
35	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2012-195
36	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-228
37	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-227
38	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-226
39	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/014/2012-054
40	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/011/2012-779
41	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/011/2012-763
42	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-378
43	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2011-530
44	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-377
45	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-217
46	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-216
47	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/008/2011-375
48	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/002/2011-607
Название объекта недвижимости:		Склад ГСМ на базе ВНСС, в таблице ВНСС
Вид объекта недвижимости:		Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер:		86:12:0000000:813
Адрес:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная
Площадь:		
Вид права, доля в праве:		Собственность
дата государственной регистрации:		14.09.2006
номер государственной регистрации:		86-72-13/014/2006-499
основание государственной регистрации:		Разрешение на строительство, № 196, выдан 04.08.2005; Договор аренды земельного участка, № 47/1, выдан 04.08.2005; Акт приема-

		передачи земельного участка, выдан 01.08.2005
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	вид: номер государственной регистрации:	Ипотека 86-86/001 -86/001/011/2016-426/1
2	вид: номер государственной регистрации:	Ипотека 86-86/001 -86/001/010/2016-46/1
3	вид: номер государственной регистрации:	Ипотека 86-86/001 -86/001/024/2015-884/1
4	вид: номер государственной регистрации:	Ипотека 86-86-01/018/2014-864
5	вид: номер государственной регистрации:	Ипотека 86-86-01/018/2014-847
6	вид: номер государственной регистрации:	Ипотека 86-86-01/001/2014-408
7	вид: номер государственной регистрации:	Ипотека 86-86-01/001/2014-194
8	вид: номер государственной регистрации:	Ипотека 86-86-01/003/2013-577
9	вид: номер государственной регистрации:	Ипотека 86-86-01/003/2013-497
10	вид: номер государственной регистрации:	Ипотека 86-86-01/003/2013-339
11	вид: номер государственной регистрации:	Ипотека 86-86-01/003/2013-339
12	вид: номер государственной регистрации:	Ипотека 86-86-01/025/2013-240
13	вид: номер государственной регистрации:	Ипотека 86-86-01/025/2013-239
14	вид: номер государственной регистрации:	Ипотека 86-86-01/003/2013-161
15	вид: номер государственной регистрации:	Ипотека 86-86-01/003/2013-160
16	вид: номер государственной регистрации:	Ипотека 86-86-01/003/2013-159
17	вид: номер государственной регистрации:	Ипотека 86-86-01/003/2013-158
18	вид: номер государственной регистрации:	Ипотека 86-86-01/004/2013-662
19	вид: номер государственной регистрации:	Ипотека 86-86-01/004/2013-661
20	вид: номер государственной регистрации:	Ипотека 86-86-01/004/2013-660
21	вид: номер государственной регистрации:	Ипотека

	номер государственной	86-86-01/001/2013-111
22	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/039/2012-609
23	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-499
24	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-498
25	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-497
26	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-496
27	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-286
28	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-285
29	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-177
30	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-981
31	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-502
32	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2012-724
33	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-501
34	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-029
35	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-184
36	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-145
37	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2012-195
38	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-228
39	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-226
40	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/014/2012-054
41	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/011/2012-779
42	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-378
43	вид:	Ипотека

	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2011-530
44	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-377
45	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-217
46	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-216
47	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/008/2011-375
48	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/002/2011-607
Название объекта недвижимости:		АБК, РММ, Общежитие № 3 на базе ВНСС , в таблице ВНСС
Вид объекта недвижимости:		Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер:		86:12:0000000:577
Адрес:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная
Площадь:		
Вид права, доля в праве:		Собственность
дата государственной регистрации:		05.09.2006
номер государственной регистрации:		86-72-13/014/2006-409
основание государственной регистрации:		Разрешение на строительство, № 196, выдан 04.08.2005; Договор аренды земельного участка, № 47/1, выдан 04.08.2005; Соглашение, выдан 04.08.2005; Акт приема-передачи земельного участка, выдан 01.08.2006
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/011/2016-3 99/1
2	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/010/2016-32/1
3	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/024/2015-839/1
4	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-864
5	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-847
6	вид:	Ипотека
	номер государственной	86-86-01/001/2014-408
7	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-194
8	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-577
9	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-497

10	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
11	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
12	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-240
13	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-239
14	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-161
15	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-160
16	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-159
17	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-158
18	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-662
19	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-661
20	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-660
21	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2013-111
22	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-499
23	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-498
24	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-497
25	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-496
26	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-286
27	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-285
28	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-177
29	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-981
30	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-502
31	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2012-724

32	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-501
33	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-029
34	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-184
35	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-145
36	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2012-195
37	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-228
38	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-227
39	вид:	Ипотека
	номер регистрации:	86-86-01/012/2012-226
40	вид:	Ипотека
	номер регистрации:	86-86-01/014/2012-054
41	вид:	Ипотека
	номер регистрации:	86-86-01/011/2012-779
42	вид:	Ипотека
	номер регистрации:	86-86-01/011/2012-763
43	вид:	Ипотека
	номер регистрации:	86-86-01/020/2011-378
44	вид:	Ипотека
	номер регистрации:	86-86-01/021/2011-530
45	вид:	Ипотека
	номер регистрации:	86-86-01/020/2011-377
46	вид:	Ипотека
	номер регистрации:	86-86-01/012/2011-217
47	вид:	Ипотека
	номер регистрации:	86-86-01/012/2011-216
48	вид:	Ипотека
	номер регистрации:	86-86-01/008/2011-375
49	вид:	Ипотека
	номер регистрации:	86-86-01/002/2011-607
Название объекта недвижимости:		Склад строительных материалов, в таблице ВНСС
Вид объекта недвижимости:		Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер:		86:12:0101101:26
Адрес:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная
Площадь:		
Вид права, доля в праве:		Собственность
дата государственной регистрации:		13.09.2006

номер государственной регистрации:		86-72-13/014/2006-494
основание государственной регистрации:		Разрешение на строительство, № 196, выдан 04.08.2005; Договор аренды земельного участка, № 47/1, выдан 04.08.2005; Соглашение, выдан 04.08.2005
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/011/2016-433/1
2	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/010/2016-45/1
3	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/024/2015-882/1
4	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-864
5	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-847
6	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-408
7	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-194
8	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-577
9	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-497
10	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
11	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
12	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-240
13	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-239
14	вид:	Ипотека
15	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-161
15	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-160
16	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-159
17	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-158
18	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-662
19	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-661
20	вид:	Ипотека

	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-660
21	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2013-111
22	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/039/2012-609
23	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-499
24	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-498
25	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-497
26	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-496
27	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-286
28	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-285
29	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-177
31	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-981
32	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-502
33	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2012-724
34	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-501
35	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-029
36	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/017/2012-362
37	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-184
38	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-145
39	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2012-727
40	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2012-195
41	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-228
42	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-227
43	вид:	Ипотека

	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-226
44	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/014/2012-054
45	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/011/2012-779
46	вид:	Ипотека
	номер государственной	86-86-01/011/2012-763
47	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-378
48	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2011-530
49	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-377
50	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-217
51	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-216
52	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/008/2011-375
53	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/002/2011-607
Название объекта недвижимости:		Диспетчерская на базе ВНСС, в таблице ВНСС
Вид объекта недвижимости:		Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер:		86:12:0000000:873
Адрес:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная
Площадь:		
Вид права, доля в праве:		Собственность
дата государственной регистрации:		13.09.2006
номер государственной регистрации:		86-72-13/014/2006-515
основание государственной регистрации:		Разрешение на строительство, № 196, выдан 04.08.2005; Договор аренды земельного участка, № 47/1, выдан 04.08.2005; Соглашение, выдан 04.08.2005
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001-86/001/011/2016-432/1
2	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/010/2016-44/1
3	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/024/2015-879/1
4	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-864
5	вид:	Ипотека

	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-847
6	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-408
7	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-194
8	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-577
9	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-497
10	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
11	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
12	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-240
13	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-239
14	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-161
15	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-160
16	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-159
17	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-158
18	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-662
19	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-661
20	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-660
21	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2013-111
22	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/039/2012-609
23	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-499
24	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-498
25	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-497
26	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-496
27	вид:	Ипотека

	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-286
28	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-285
29	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-177
30	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-981
31	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-502
32	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2012-724
33	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-501
34	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-029
35	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/017/2012-362
36	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-184
37	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-145
38	вид:	Ипотека
	номер государственной	86-86-01/004/2012-727
39	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2012-195
40	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-228
41	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-227
42	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-226
43	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/014/2012-054
44	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/011/2012-779
45	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/011/2012-763
46	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-378
47	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2011-530
48	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-377
49	вид:	Ипотека

	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-217
50	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-216
51	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/008/2011-375
52	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/002/2011-607
Вид объекта недвижимости:		Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер:		86:12:0000000:904
Назначение объекта недвижимости:		
Название объекта недвижимости:		Склад строительных материалов, в таблице ВНСС
Вид объекта недвижимости:		Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер:		86:12:0000000:520
Назначение объекта недвижимости:		объект незавершенного строительства
Адрес:		Ханты-Мансийский - Югра (ао), Ханты-Мансийск (г.), Пойменная часть протоки Горная, Склад
Площадь:		
Вид права, доля в праве:		Собственность
дата государственной регистрации:		13.09.2006
номер государственной регистрации:		86-72-13/014/2006-513
основание государственной регистрации:		Разрешение на строительство, № 196, выдан 04.08.2005; Договор аренды земельного участка, № 47/1, выдан 04.08.2005; Соглашение, выдан 03.07.2006
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/011/2016-414/1
2	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/013/2016-59/1
3	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001-86/001/024/2015-850/1
4	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-864
5	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-847
6	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-408
7	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-194
8	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-577
9	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-497
10	вид:	Ипотека

	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
11	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
12	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-240
13	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-239
14	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-161
15	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-160
16	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-159
17	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-158
18	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-662
19	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-661
20	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-660
21	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2013-111
22	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/039/2012-609
23	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-499
24	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-498
25	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-497
26	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-496
27	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-286
28	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-285
29	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-177
30	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-981
31	вид:	Ипотека
	номер государственной	86-86-01/022/2012-502
32	вид:	Ипотека

	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2012-724
33	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-501
34	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-029
35	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-184
36	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-145
37	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2012-195
38	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-228
39	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-227
40	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-226
41	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/014/2012-054
42	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/011/2012-779
43	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/011/2012-763
44	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-378
45	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2011-530
46	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-377
47	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-217
48	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-216
49	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/008/2011-375
50	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/002/2011-607
Название объекта недвижимости:		Складское помещение на базе ВНСС, в таблице ВНСС под № 11
Вид объекта недвижимости:		Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер:		86:12:0000000:451
Назначение объекта недвижимости:		объект незавершенного строительства
Адрес:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная, Складское помещение
Площадь:		

Вид права, доля в праве:		Собственность
дата государственной регистрации:		13.09.2006
номер государственной регистрации:		86-72-13/014/2006-510
основание государственной регистрации:		Разрешение на строительство, № 196, выдан 04.08.2005; Договор аренды земельного участка, № 47/1, выдан 04.08.2005; Соглашение, выдан 04.08.2005
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/011/2016-424/1
2	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/010/2016-42/1
3	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/024/2015-875/1
4	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-864
5	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-847
6	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-408
7	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-194
8	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-577
9	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-497
10	вид:	Ипотека
	номер государственной	86-86-01/003/2013-339
11	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
12	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-240
13	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-239
14	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-161
15	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-160
16	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-159
17	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-158
18	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-662

19	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-661
20	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-660
21	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2013-111
22	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/039/2012-609
23	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-499
24	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-498
25	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-497
26	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-496
27	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-286
28	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-285
29	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-177
30	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-981
31	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-502
32	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2012-724
33	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-501
34	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-029
35	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-184
36	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-145
37	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2012-195
38	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-228
39	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-226
40	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/014/2012-054

41	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/011/2012-779
42	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-378
43	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2011-530
44	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-377
45	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-217
46	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-216
47	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/008/2011-375
48	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/002/2011-607
Название объекта недвижимости:		Блочная котельная на базе ВНСС, в таблице ВНСС
Вид объекта недвижимости:		Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер:		86:12:0000000:871
Адрес:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная
Площадь:		
Вид права, доля в праве:		Собственность
дата государственной регистрации:		13.09.2006
номер государственной регистрации:		86-72-13/014/2006-509
основание государственной регистрации:		Разрешение на строительство, № 196, выдан 04.08.2005; Договор аренды земельного участка, № 47/1, выдан 04.08.2005; Соглашение, выдан 03.07.2006
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/011/2016-423/1
2	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/010/2016-41/1
3	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/024/2015-870/1
4	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-864
5	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-847
6	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-408
7	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-194

8	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-577
9	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-497
10	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
11	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
12	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-240
13	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-239
14	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-161
15	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-160
16	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-159
17	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-158
18	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-662
19	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-661
20	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-660
21	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2013-111
22	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/039/2012-609
23	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-499
24	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-498
25	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-497
26	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-496
27	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-286
28	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-285
29	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-177

30	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-981
31	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-502
32	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2012-724
33	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-501
34	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-029
35	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-184
36	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-145
37	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2012-195
38	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-228
39	вид:	Ипотека
	номер государственной	86-86-01/012/2012-226
40	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/014/2012-054
41	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/011/2012-779
42	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/011/2012-763
43	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-378
44	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2011-530
45	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-377
46	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-217
47	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-216
48	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/008/2011-375
49	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/002/2011-607
Название объекта недвижимости:		Операторская на базе ВНСС, в таблице ВНСС
Адрес:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная
Кадастровый номер		86:12:0000000:904

Вид права, доля в праве:		Собственность
дата государственной регистрации:		13.09.2006
номер государственной регистрации:		86-72-13/014/2006-508
основание государственной регистрации:		Разрешение на строительство, № 196, выдан 04.08.2005; Договор аренды земельного участка, № 47/1, выдан 04.08.2005; Соглашение, выдан 04.08.2005
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001-86/001/011/2016-421/1
2	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/010/2016-3 9/1
3	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001-86/001/024/2015-859/1
4	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-864
5	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-847
6	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-408
7	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-194
8	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-577
9	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-497
10	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
11	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
12	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-240
13	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-239
14	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-161
15	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-160
16	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-159
17	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-158
18	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-662

19	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-661
20	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-660
21	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2013-111
22	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/039/2012-609
23	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-499
24	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-498
25	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-497
26	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-496
27	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-286
28	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-285
29	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-177
30	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-981
31	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-502
32	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2012-724
33	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-501
34	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-029
35	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-184
36	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-145
37	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2012-195
38	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-228
39	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-227
40	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-226

41	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/014/2012-054
42	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/011/2012-779
43	вид:	Ипотека
	номер государственной	86-86-01/011/2012-763
44	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-378
45	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2011-530
46	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-377
47	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-217
48	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-216
49	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/008/2011-375
50	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/002/2011-607
Название объекта недвижимости:		Дизельная на базе ВНСС, в таблице ВНСС
Вид объекта недвижимости:		Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер:		86:12:0101101:25
Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Дизельная
Адрес:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная
Площадь:		
Вид права, доля в праве:		Собственность
дата государственной регистрации:		13.09.2006
номер государственной регистрации:		86-72-13/014/2006-517
основание государственной регистрации:		Разрешение на строительство, № 196, выдан 04.08.2005; Договор аренды земельного участка, № 47/1, выдан 04.08.2005; Соглашение, выдан 04.08.2005
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/011/2016-412/1
2	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/010/2016-48/1
3	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/024/2015-889/1
4	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-864

5	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-847
6	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-408
7	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-194
8	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-577
9	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-497
10	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
11	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
12	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-240
13	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-239
14	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-161
15	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-160
16	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-159
17	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-158
18	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-662
19	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-661
20	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-660
21	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2013-111
22	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/039/2012-609
23	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-499
24	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-498
25	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-497
26	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-496

27	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-286
28	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-285
29	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-177
30	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-981
31	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-502
32	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2012-724
33	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-501
34	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-029
35	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-184
36	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-145
37	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2012-195
38	вид:	Ипотека
	номер государственной	86-86-01/012/2012-228
39	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-227
40	вид:	Ипотека
	номер регистрации:	86-86-01/012/2012-226
41	вид:	Ипотека
	номер регистрации:	86-86-01/014/2012-054
42	вид:	Ипотека
	номер регистрации:	86-86-01/011/2012-779
43	вид:	Ипотека
	номер регистрации:	86-86-01/011/2012-763
44	вид:	Ипотека
	номер регистрации:	86-86-01/020/2011-378
45	вид:	Ипотека
	номер регистрации:	86-86-01/021/2011-530
46	вид:	Ипотека
	номер регистрации:	86-86-01/020/2011-377
47	вид:	Ипотека
	номер регистрации:	86-86-01/012/2011-217
48	вид:	Ипотека
	номер регистрации:	86-86-01/012/2011-216

49	вид:	Ипотека
	номер регистрации:	86-86-01/008/2011-375
50	вид:	Ипотека
	номер регистрации:	86-86-01/002/2011-607
Название объекта недвижимости:		Общезитие ИТР на базе ВНСС, в таблице ВНСС
Вид объекта недвижимости:		Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер:		86:12:0301002:217
Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Жилое
Адрес:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная
Площадь:		250,6
Вид права, доля в праве:		Собственность
дата государственной регистрации:		05.09.2006
номер государственной регистрации:		86-72-13/014/2006-410
основание государственной регистрации:		Разрешение на строительство, № 196, выдан 04.08.2005; Договор аренды земельного участка, № 47/1, выдан 04.08.2005; Соглашение, выдан 04.08.2005; Акт приема-передачи земельного участка, выдан 01.08.2006; Технический паспорт, выдан 11.01.2005
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/011/2016-410/1
2	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/010/2016-3 6/1
3	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/024/2015-848/1
4	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-864
5	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-847
6	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-408
7	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-194
8	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-577
9	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-497
10	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
11	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
12	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-240

13	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-239
14	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-161
15	вид:	Ипотека
16	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-160
	вид:	Ипотека
17	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-159
	вид:	Ипотека
18	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-158
	вид:	Ипотека
19	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-662
	вид:	Ипотека
20	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-661
	вид:	Ипотека
21	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-660
	вид:	Ипотека
22	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2013-111
	вид:	Ипотека
23	номер государственной регистрации:	86-86-01/039/2012-609
	вид:	Ипотека
24	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-499
	вид:	Ипотека
25	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-498
	вид:	Ипотека
26	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-497
	вид:	Ипотека
27	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-496
	вид:	Ипотека
28	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-286
	вид:	Ипотека
29	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-285
	вид:	Ипотека
30	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-177
	вид:	Ипотека
31	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-981
32	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-502
33	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2012-724
34	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-501

35	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-029
36	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-184
37	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-145
38	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2012-195
39	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-228
40	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-226
41	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/014/2012-054
42	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/011/2012-779
43	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-378
44	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2011-530
45	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-377
46	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-217
47	вид:	Ипотека
	регистрации:	
48	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/008/2011-375
49	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/002/2011-607
Название объекта недвижимости:		Водозаборная скважина на базе ВНСС, в таблице ВНСС
Вид объекта недвижимости:		Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер:		86:12:0000000:3069
Назначение объекта недвижимости:		объект незавершенного строительства
Адрес:		Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, водозаборная скважина, пойменная часть протоки Горная
Площадь:		
Вид права, доля в праве:		Собственность
дата государственной регистрации:		13.09.2006
номер государственной регистрации:		86-72-13/014/2006-496
основание государственной регистрации:		Разрешение на строительство, № 196, выдан 04.08.2005; Договор аренды земельного участка, № 47/1, выдан 04.08.2005; Соглашение, выдан 03.07.2006
Ограничение прав и обременение объекта		

недвижимости:		
1	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/011/2016-395/1
2	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/010/2016-57/1
3	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/024/2015-915/1
4	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-864
5	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-847
6	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-408
7	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-194
8	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-577
9	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-497
10	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
11	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
12	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-240
13	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-239
14	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-161
15	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-160
16	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-159
17	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-158
18	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-662
19	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-661
20	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-660
21	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2013-111
22	вид:	Ипотека

	номер государственной регистрации:	86-86-01/039/2012-609
23	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-499
24	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-498
25	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-497
26	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-496
27	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-286
28	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-285
29	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-177
30	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-502
31	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2012-724
32	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-501
33	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-029
34	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-184
35	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2012-195
36	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-228
37	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-226
38	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/014/2012-054
39	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/011/2012-779
40	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/011/2012-763
41	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-378
42	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2011-530
43	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-377
44	вид:	Ипотека

	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-217
45	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-216
46	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/008/2011-375
47	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/002/2011-607
Название объекта недвижимости:		Емкость под воду на базе ВНСС, в таблице ВНСС
Вид объекта недвижимости:		Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер:		86:12:0000000:516
Адрес:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная
Площадь:		
Вид права, доля в праве:		Собственность
дата государственной регистрации:		13.09.2006
номер государственной регистрации:		86-72-13/014/2006-518
основание государственной регистрации:		Разрешение на строительство, № 196, выдан 04.08.2005; Договор аренды земельного участка, № 47/1, выдан 04.08.2005; Соглашение, выдан 03.07.2006
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/011/2016-3 96/1
2	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/010/2016-56/1
3	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/024/2015-912/1
4	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-864
5	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-847
6	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-408
7	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-194
8	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-577
9	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-497
10	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
11	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
12	вид:	Ипотека

	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-240
13	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-239
14	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-161
15	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-160
16	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-159
17	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-158
18	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-662
19	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-660
20	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-661
21	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2013-111
22	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/039/2012-609
23	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-499
24	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-498
25	вид:	Ипотека
	номер государственной	86-86-01/025/2012-497
26	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-496
27	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-286
28	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-285
29	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-177
30	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-981
31	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-502
32	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2012-724
33	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-501
34	вид:	Ипотека

	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-029
35	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/017/2012-362
36	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-184
37	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-145
38	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2012-727
39	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2012-195
40	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-228
41	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-226
42	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/014/2012-054
43	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/011/2012-779
44	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/011/2012-763
45	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-378
46	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2011-530
47	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-377
48	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-217
49	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-216
50	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/008/2011-375
51	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/002/2011-607
Название объекта недвижимости:		Сооружение по отчистке воды на базе ВНСС, в таблице ВНСС
Вид объекта недвижимости:		Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер:		86:12:0101020:298
Назначение объекта недвижимости:		объект незавершенного строительства
Адрес:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, .Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная
Площадь:		56
Вид права, доля в праве:		Собственность
дата государственной регистрации:		13.09.2006

номер государственной регистрации:		86-72-13/014/2006-490
основание государственной регистрации:		Разрешение на строительство, № 196, выдан 04.08.2005; Договор аренды земельного участка, № 47/1, выдан 04.08.2005; Соглашение, выдан 04.08.2005
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/011/2016-420/1
2	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/010/2016-3 8/1
3	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/024/2015-857/1
4	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-864
5	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-847
6	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-408
7	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-194
8	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-577
9	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-497
10	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
11	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
12	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-240
13	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-239
14	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-161
15	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-160
16	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-159
17	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-158
18	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-662
19	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-660

20	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-661
21	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2013-111
22	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/039/2012-609
23	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-499
24	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-498
25	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-497
26	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-496
27	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-286
28	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-285
29	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-177
30	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-981
31	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-502
32	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2012-724
33	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-501
34	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-029
35	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-184
36	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-145
37	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2012-195
38	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-228
39	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-226
40	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/014/2012-054
41	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/011/2012-779

42	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/011/2012-763
43	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-378
44	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2011-530
45	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-377
46	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-217
47	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-216
48	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/008/2011-375
49	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/002/2011-607
Вид объекта недвижимости:		Объект незавершенного строительства
Название объекта недвижимости:		Общежитие № 1 на базе ВНСС, в таблице ВНСС
Вид объекта недвижимости:		Здание
Кадастровый номер:		86:12:0302001:86
Назначение объекта недвижимости:		Жилое
Адрес:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная
Площадь:		419.20 кв. м.
Вид права, доля в праве:		Собственность
дата государственной регистрации:		15.11.2006
номер государственной регистрации:		86-72-13/015/2006-075
основание государственной регистрации:		Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 203, выдан 14.09.2006
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/011/2016-403/1
2	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/010/2016-34/1
3	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/024/2015-842/1
4	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-864
5	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-847
6	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-408
7	вид:	Ипотека

	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-194
8	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-577
9	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-497
10	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
11	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
12	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-240
13	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-239
14	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-161
15	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-160
16	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-159
17	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-158
18	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-662
19	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-661
20	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-660
21	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2013-111
22	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/039/2012-609
23	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-499
24	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-498
25	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-497
26	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-496
27	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-286
28	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-285
29	вид:	Ипотека

	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-177
30	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-981
31	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-502
32	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2012-724
33	вид:	Ипотека
	номер государственной	86-86-01/021/2012-501
34	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-029
35	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-184
36	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-145
37	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2012-195
38	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-228
39	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-226
40	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/014/2012-054
41	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/011/2012-779
42	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/011/2012-763
43	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-378
44	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2011-530
45	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-377
46	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-217
47	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-216
48	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/008/2011-375
49	вид:	Ипотека
	И номер государственной регистрации:	86-86-01/002/2011-607
Название объекта недвижимости:		Общежитие №2 на базе ВНСС, в таблице ВНСС
Вид объекта недвижимости:		Здание
Кадастровый номер:		86:00:0000000:44494

Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
Адрес:		Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, пойменная часть протоки Горная
Площадь:		452.00 кв. м.
Вид права, доля в праве:		Собственность
дата государственной регистрации:		15.11.2006
номер государственной регистрации:		86-72-13/015/2006-077
основание государственной регистрации:		Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 202, выдан 14.09.2006
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/011/2016-408/1
2	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/010/2016-3 5/1
3	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/024/2015-845/1
4	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-864
5	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-847
6	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-408
7	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-194
8	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-577
9	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-497
10	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
11	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
12	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-240
13	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-239
14	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-161
15	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-160
16	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-159
17	вид:	Ипотека

	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-158
18	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-662
19	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-661
20	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-660
21	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2013-111
22	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/039/2012-609
23	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-499
24	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-498
25	вид:	Ипотека
	номер государственной	86-86-01/025/2012-497
26	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-496
27	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-286
28	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-285
29	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-177
30	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-981
31	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-502
32	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2012-724
33	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-501
34	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-029
35	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-184
36	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-145
37	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2012-195
38	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-228
39	вид:	Ипотека

	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-227
40	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-226
41	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/014/2012-054
42	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/011/2012-779
43	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/011/2012-763
44	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-378
45	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2011-530
46	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-377
47	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-217
48	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-216
49	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/008/2011-375
50	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/002/2011-607
Название объекта недвижимости:		Сооружение для транспортировки природного газа на базе ВНСС
Вид объекта недвижимости:		Сооружение
Кадастровый номер:		86:12:0101101:28
Назначение объекта недвижимости:		для транспортировки природного газа
Адрес:		пойменная часть протоки горная
Площадь:		
Вид права, доля в праве:		Собственность
дата государственной регистрации:		16.10.2013
номер государственной регистрации:		86-86-01/022/2013-924
основание государственной регистрации:		Решение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, выдан 30.07.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
Название объекта недвижимости:		Воздуховод на базе ВНСС, без отметки в таблицах
Вид объекта недвижимости:		Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер:		86:12:0000000:398
Назначение объекта недвижимости:		объект незавершенного строительства
Адрес:		Ханты-Мансийский - Югра (ао), Ханты-Мансийск (г.), Пойменная часть протоки Горная, Воздуховод
Площадь:		
Вид права, доля в праве:		Собственность
дата государственной регистрации:		14.09.2006

номер государственной регистрации:		86-72-13/014/2006-497
основание государственной регистрации:		Разрешение на строительство, № 196, выдан 04.08.2005; Договор аренды земельного участка, № 47/1, выдан 04.08.2005; Акт приема-передачи земельного участка, выдан 01.08.2005
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/011/2016-425/1
2	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/010/2016-47/1
3	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/024/2015-886/1
4	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-864
5	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-847
6	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-408
7	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-194
8	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-577
9	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-497
10	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
11	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
12	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-240
13	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-239
14	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-161
15	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-160
16	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-159
17	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-158
18	вид:	Ипотека
	номер государственной	86-86-01/004/2013-662
19	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-661

20	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-660
21	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2013-111
22	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/039/2012-609
23	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-499
24	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-498
25	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-497
26	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-496
27	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-286
28	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-285
29	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-177
30	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-981
31	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-502
32	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2012-724
33	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-501
34	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-029
35	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-184
36	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-145
37	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2012-195
38	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-228
39	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-226
40	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/014/2012-054
41	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/011/2012-779

42	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/011/2012-763
43	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-378
44	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2011-530
45	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-377
46	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-217
47	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-216
48	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/008/2011-375
49	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/002/2011-607
Название объекта недвижимости:		Бойлерная на базе ВНСС, в таблице ВНСС
Вид объекта недвижимости:		Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер:		86:12:0000000:710
Назначение объекта недвижимости:		объект незавершенного строительства
Адрес:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная
Площадь:		
Вид права, доля в праве:		Собственность
дата государственной регистрации:		13.09.2006
номер государственной регистрации:		86-72-13/014/2006-493
основание государственной регистрации:		Разрешение на строительство, № 196, выдан 04.08.2005; Договор аренды земельного участка, № 47/1, выдан 04.08.2005; Соглашение, выдан 03.07.2006
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/011/2016-422/1
2	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/010/2016-40/1
3	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/024/2015-863/1
4	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-864
5	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-847
6	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-408
7	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-194

8	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-577
9	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-497
10	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
11	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
12	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-240
13	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-239
14	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-161
15	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-160
16	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-159
17	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-158
18	вид:	Ипотека
	номер государственной	86-86-01/004/2013-662
19	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-660
20	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-661
21	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2013-111
22	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/039/2012-609
23	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-499
24	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-498
25	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-497
26	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-496
27	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-286
28	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-285
29	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-177

30	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-981
31	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-502
32	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2012-724
33	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-501
34	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-029
35	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-184
36	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-145
37	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2012-195
38	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-228
39	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-226
40	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/014/2012-054
41	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/011/2012-779
42	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/011/2012-763
43	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-378
44	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2011-530
45	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-377
46	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-217
47	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-216
48	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/008/2011-375
49	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/002/2011-607
Название объекта недвижимости:		Бокс вахтенного поселка на базе ВНСС
Вид объекта недвижимости:		Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер:		86:12:0000000:766
Адрес:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск,

		Пойменная часть протоки Горная
Площадь:		
Вид права, доля в праве:		Собственность
дата государственной регистрации:		14.09.2006
номер государственной регистрации:		86-72-13/014/2006-507
основание государственной регистрации:		Разрешение на строительство, № 196, выдан 04.08.2005; Договор аренды земельного участка, № 47/1, выдан 04.08.2005; Соглашение, выдан 03.07.2006
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001-86/001/011/2016-411/1
2	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/010/2016-49/1
3	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/024/2015-924/1
4	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-864
5	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-847
6	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-408
7	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-194
8	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-577
9	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-497
10	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
11	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
12	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-240
13	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-239
14	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-161
15	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-160
16	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-159
17	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-158
18	вид:	Ипотека

	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-662
19	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-661
20	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-660
21	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2013-111
22	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/039/2012-609
23	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-499
24	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-498
25	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-497
26	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-496
27	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-286
28	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-285
29	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-177
30	вид:	Ипотека
	номер государственной	86-86-01/021/2012-981
31	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-502
32	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2012-724
33	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-501
34	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-029
35	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-184
36	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-145
37	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2012-195
38	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-228
39	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-227
40	вид:	Ипотека

	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-226
41	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/014/2012-054
42	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/011/2012-779
43	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/011/2012-763
44	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-378
45	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2011-530
46	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-377
47	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-217
48	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-216
49	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/008/2011-375
50	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/002/2011-607
Название объекта недвижимости:		Пожарная емкость на базе ВНСС
Вид объекта недвижимости:		Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер:		86:12:0000000:381
Назначение объекта недвижимости:		объект незавершенного строительства
Адрес:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Поименная часть протоки Горная
Вид права, доля в праве:		Собственность
дата государственной регистрации:		14.09.2006
номер государственной регистрации:		86-72-13/014/2006-491
основание государственной регистрации:		Разрешение на строительство, № 196, выдан 04.08.2005; Договор аренды земельного участка, № 47/1, выдан 04.08.2005; Соглашение, выдан 03.07.2006
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/011/2016-398/1
2	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/010/2016-53/1
3	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/024/2015-906/1
4	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-864
5	вид:	Ипотека

	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-847
6	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-408
7	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-194
8	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-577
9	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-497
10	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
11	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
12	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-240
13	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-239
14	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-161
15	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-160
16	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-159
17	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-158
18	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-662
19	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-661
20	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-660
21	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2013-111
22	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/039/2012-609
23	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-499
24	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-498
25	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-497
26	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-496
27	вид:	Ипотека

	номер государственной	86-86-01/023/2012-286
28	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-285
29	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-177
30	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-981
31	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-502
32	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2012-724
33	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-501
34	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-029
35	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-184
36	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-145
37	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2012-195
38	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-228
39	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-227
40	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-226
41	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/014/2012-054
42	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/011/2012-779
43	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/011/2012-763
44	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-378
45	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2011-530
46	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-377
47	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-217
48	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-216
49	вид:	Ипотека

	номер государственной регистрации:	86-86-01/008/2011-375
50	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/002/2011-607
Название объекта недвижимости: Здание автомойки на базе ВНСС, в таблице ВНСС		
Вид объекта недвижимости:		Здание
Кадастровый номер:		86:12:0000000:6590
Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Нежилое
Адрес:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, ул Строителей, д 1 б, кори 6
Площадь:		263.30 кв. м.
Вид права, доля в праве:		Собственность
дата государственной регистрации:		28.03.2016
номер государственной регистрации:		86-86/001 -86/001/005/2016-577/1
основание регистрации:		
		Договор аренды земельного участка, № 136-А3, выдан 28.04.2007; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 136-А3 от 28.04.2007г, выдан 15.05.2013; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 136-А3 от 28.04.2007 г., выдан 09.10.2013;
		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 136-А3 от 28.04.2007 г., выдан 27.04.2010; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № ш 86312000-07-2016, выдан 09.03.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
Название объекта недвижимости: Зона консервации, база ВНСС		
Вид объекта недвижимости:		Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер:		86:12:0000000:454
Назначение объекта недвижимости:		объект незавершенного строительства
Адрес:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная
Площадь:		2 707,52
Вид права, доля в праве:		Собственность
дата государственной регистрации:		13.09.2006
номер государственной регистрации:		86-72-13/014/2006-511
основание государственной регистрации:		Разрешение на строительство, № 196, выдан 04.08.2005; Договор аренды земельного участка, № 47/1, выдан 04.08.2005; Соглашение, выдан 04.08.2005
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/011/2016-400/1
2	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/010/2016-52/1
3	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/024/2015-904/1
4	вид:	Ипотека

	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-864
5	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-847
6	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-408
7	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-194
8	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-577
9	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-497
10	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
11	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
12	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-240
13	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-239
14	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-161
15	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-160
16	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-159
17	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-158
18	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-662
19	вид:	Ипотека
	номер государственной	86-86-01/004/2013-661
20	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-660
21	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2013-111
22	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/039/2012-609
23	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-499
24	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-498
25	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-497
26	вид:	Ипотека

	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-496
27	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-286
28	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-285
29	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-177
30	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-981
31	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-502
32	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2012-724
33	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-501
34	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-029
35	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/017/2012-362
36	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-184
37	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-145
38	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2012-727
39	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2012-195
40	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-228
41	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-226
42	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/014/2012-054
43	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/011/2012-779
44	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-378
45	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2011-530
46	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-377
47	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2011-305
48	вид:	Ипотека

	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-217
49	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-216
50	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/008/2011-375
51	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/002/2011-607
Название объекта недвижимости: Площадка для стоянки спец-автотранспорта, база ВНСС		
Вид объекта недвижимости:		Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер:		86:12:0000000:820
Назначение объекта недвижимости:		объект незавершенного строительства
Адрес:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Поименная часть протоки Горная
Площадь:		
Вид права, доля в праве:		Собственность
дата государственной регистрации:		13.09.2006
номер государственной регистрации:		86-72-13/014/2006-500
основание государственной		Разрешение на строительство, № 196, выдан
регистрации:		04.08.2005; Договор аренды земельного участка, № 47/1, выдан 04.08.2005; Соглашение, выдан 03.07.2006
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/011/2016-409/1
2	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/010/2016-50/1
3	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/024/2015-895/1
4	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-864
5	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-847
6	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-408
7	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-194
8	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-577
9	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-497
10	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
11	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-240

12	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-239
13	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-161
14	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-160
15	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-159
16	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-158
17	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-662
18	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-661
19	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-660
20	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2013-111
21	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/039/2012-609
22	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-499
23	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-498
24	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-497
25	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-496
26	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-286
27	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-285
28	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-177
29	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-981
30	вид:	Ипотека
	номер государственной	86-86-01/022/2012-502
31	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2012-724
32	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-501
33	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-029

34	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-184
35	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-145
36	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2012-195
37	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-228
38	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-226
39	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/014/2012-054
40	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/011/2012-779
41	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/011/2012-763
42	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-378
43	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2011-530
44	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-377
45	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-217
46	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-216
47	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/008/2011-375
48	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/002/2011-607
Название объекта недвижимости:		Площадка для стоянки автотранспорта, база ВНСС
Вид объекта недвижимости:		Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер:		86:12:0000000:380
Адрес:		Ханты-Мансийский - Югра (ао), Ханты-Мансийск (г.), Поименная часть протоки Горная, незавершенный строительством объект
Площадь:		86:12:0000000:380
Вид права, доля в праве:		Собственность
дата государственной регистрации:		13.09.2006
номер государственной регистрации:		86-72-13/014/2006-514
основание государственной регистрации:		Разрешение на строительство, № 196, выдан 04.08.2005; Договор аренды земельного участка, № 47/1, выдан 04.08.2005; Соглашение, выдан 03.07.2006
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	вид:	Ипотека

	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/011/2016-404/1
2	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/010/2016-51/1
3	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/024/2015-902/1
4	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-864
5	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-847
6	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-408
7	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-194
8	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-577
9	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-497
10	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
11	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-339
12	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-240
13	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-239
14	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-161
15	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-160
16	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-159
17	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-158
18	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-662
19	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-661
20	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-660
21	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2013-111
22	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/039/2012-609
23	вид:	Ипотека

	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-499
24	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-498
25	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-497
26	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-496
27	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-286
28	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-285
29	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2012-177
30	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-981
31	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-502
32	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2012-724
33	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2012-501
34	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/023/2012-029
35	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-184
36	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/022/2012-145
37	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2012-195
38	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-228
39	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2012-226
40	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/014/2012-054
41	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/011/2012-779
42	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/011/2012-763
43	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-378
44	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/021/2011-530
45	вид:	Ипотека

	номер государственной регистрации:	86-86-01/020/2011-377
46	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-217
47	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/012/2011-216
48	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/008/2011-375
49	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/002/2011-607

Таблица 2.1.5. Фотографии⁴



4









2.2 Асфальтобетонный завод

Пром. площадка является действующим асфальтобетонным заводом. Общая площадь сооружений 8 762,6 кв.м.

На территории имеются следующие объекты недвижимого и движимого имущества:

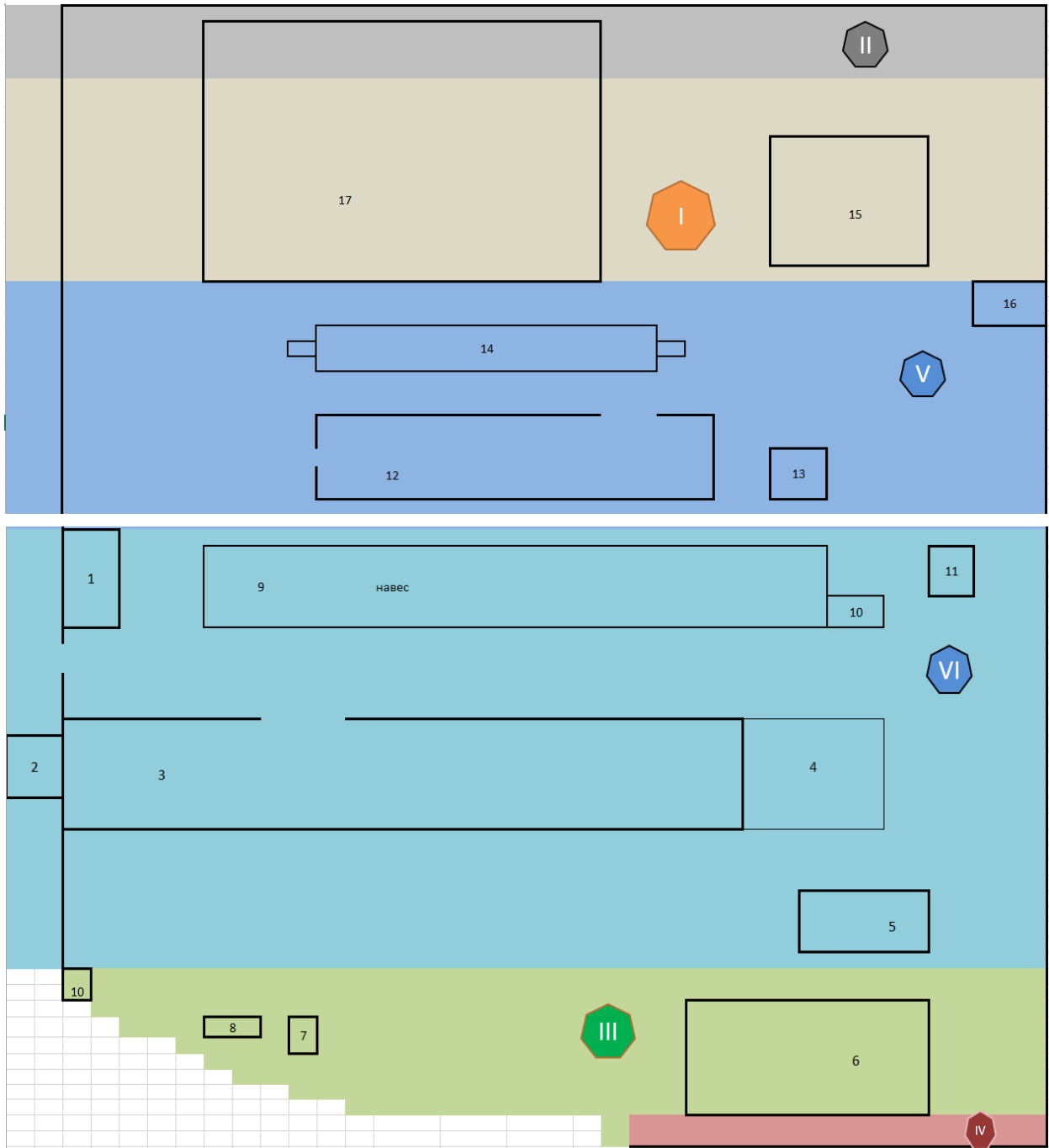
- производственные цеха;
- склады хранения;
- крытая стоянка для транспорта;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- КПП;
- административное здание, с лабораториями по контролю качества продукции;
- асфальтобетонные заводы;
- битумные хозяйства;
- установки по дроблению и очистке щебня;
- весы, для грузового транспорта.

По документам, многие здания являются объектами незавершенного строительства, фактически же, здания завершены и функционируют.

Ниже представлена схема расположения зданий.

Таблица 2.2.1. Номера объектов на схеме

№	Наименование
1	КПП
2	Административное здание
3	Цех производства мелкоштучных изделий
4	Склад инертных материалов
5	Цех пенобетона (арочник)
6	Цех товарного бетона (в учете числится как строительство завода металлоизделий)
7	Скважина
8	Насосная станция
9	Склад готовой продукции
10	Столярный цех
11	Котельная
12	Теплая стоянка (гараж)
13	Грохот
14	Весовая АБЗ
15	Дробилка
16	Трансформаторная
№	Кадастровый № зем. участка
I	86:12:0302016:0100
II	86:12:0302016:136
III	86:12:0302016:0098
IV	86:12:0302016:0148
V	86:12:0302016:0002
VI	86:12:0302016:3



Источник информации: данные представителя заказчика

Таблица 2.2.2 Перечень объектов ОКС

№	Наименование	Кадастровый номер	Адрес	Площадь	Состояние по документам	Фактическое состояние	Материал стен
1	КПП	86:12:0302016:187	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Район асфальтобетонного завода "ЗАО "Варьеганнефтеспецстрой"	87,5	Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	Капитальные
2	Административное здание	86:12:0000000:584	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, Район асфальтобетонного завода, "ЗАО "Варьеганнефтеспецстрой"	221,5	Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	Капитальные
3	Цех производства мелкоштучных изделий	86:12:0302016:188	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Район асфальтобетонного завода	2274	Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	Сендвич панели
4	Склад инертных материалов	86:12:0302016:189	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, Район асфальтобетонного завода, "ЗАО "Варьеганнефтеспецстрой"	1697,4	Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	Металлические
5	Цех пенобетона (арочник)	86:12:0302016:191	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Район асфальтобетонного завода	506,6	Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	Металлические
6	Цех товарного бетона (в учете числится как строительство завода металлоизделий)	86:12:0302016:305	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, район авсфальтобетонного завода	1944	Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	Сендвич панели
7	Склад готовой продукции	86:12:0302016:190	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Район асфальтобетонного завода	1034,2	Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	Металлические
8	Столярный цех	86:12:0000000:765	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Район асфальтобетонного завода "ЗАО Варьеганнефтеспецстрой"	62,4	Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	Капитальные

№	Наименование	Кадастровый номер	Адрес	Площадь	Состояние по документам	Фактическое состояние	Материал стен
9	Котельная	нет		50		Завершен, используется	Капитальные
10	Теплая стоянка (гараж)	86:12:0302016:304	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, район АБЗ	864	Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	Сендвич панели
11	Трансформаторная	нет	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, район АБЗ	21		Завершен, используется	
12	Скважина	нет	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, район АБЗ				
13	Насосная станция	нет	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, район АБЗ				

Таблица 2.2.3 Описание земельных участков

№	Наименование	Кадастровый номер	Адрес по кад. карте	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Вид права	Форма участка
1	Земельный участок на праве собственности, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства объекта «Строительно-промышленный комбинат»	86:12:0302016:3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, район АБЗ	Земли населенных пунктов	Для строительства объекта "Строительно-промышленный комбинат"	12093	Собственность	Правильная
2	Договор аренды земельного участка № 75-А3 от 22.03.2007, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, к.н. зу 86:12:0302016:0100, адрес - ХМАО-Югра, а, площадь 10000 кв.м., разрешенное использование - для строительства производственной базы	86:12:0302016:0100	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, район АБЗ	Земли населенных пунктов	Для строительства объекта "Строительно-промышленный комбинат"	10000	Долгосрочная аренда	Правильная
3	Договор аренды земельного участка № 248-А3 от 20.10.2008, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, к.н. зу 86:12:0302016:136, адрес - , площадь 3906 кв.м., разрешенное использование - для строительства производственной базы (расширение)	86:12:0302016:136	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, район АБЗ	Земли населенных пунктов	Для развития коммунально-складской территории	3906	Долгосрочная аренда	Правильная
4	Договор аренды земельного участка № 441-А3 от 11.12.2006, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, к.н. зу 86:12:0302016:0098, адрес - , площадь 5768 кв.м., разрешенное использование - для строительства завода металлоизделий	86:12:0302016:0098	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, район АБЗ	Земли населенных пунктов	Для строительства завода металлоизделий	5768	Долгосрочная аренда	Правильная

№	Наименование	Кадастровый номер	Адрес по кад. карте	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Вид права	Форма участка
5	Договор аренды земельного участка № 710010476 от 04.08.2010, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, к.н. зу 86:12:0302016:148, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, район асфальтобетонного завода, площадь 465 кв.м., разрешенное использование - расширение производственной территории	86:12:0302016:148	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, район АБЗ	Земли населённых пунктов	Для строительства объекта "Расширение производственной территории"	465	Долгосрочная аренда	Сильно вытянутая
6	Договор аренды земельного участка № 466-А3 от 21.12.2006, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, к.н. зу 86:12:0302016:0002, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, район асфальтобетонного завода, площадь 9000 кв.м., разрешенное использование - для строительства завода по производству блоков жилья	86:12:0302016:0002	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, район АБЗ	Земли населённых пунктов	Для строительства завода по производству блоков жилых домов	9000	Долгосрочная аренда	Правильная

Таблица 2.2.4. Имущественные права

Название объекта недвижимости:		Цех пенобетона (арочник), база АБЗ, в таблице АБЗ под № 5
Кадастровый номер:		86:12:0302016:191
Назначение объекта недвижимости:		Объект незавершенного строительства
Адрес:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, район автасфальтобетонного завода
Площадь:		506,6
Вид права, доля в праве:		Собственность
дата государственной регистрации:		15.11.2006
номер государственной регистрации:		86-72-13/015/2006-084
основание государственной регистрации:		Разрешение на строительство, № 208, выдан 11.08.2005; Постановление Мэра города муниципального образования, № 1245-18, выдан 27.12.2004; Постановление Главы города муниципального образования город Ханты-Мансийск, № 639022, выдан 13.07.2006; Договор аренды земельного участка, № 14/1, выдан 28.03.2005; Соглашение, выдан 14.07.2006
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/017/2012-464
2	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-72-13/019/2007-651
3	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-72-13/016/2007-508
Название объекта недвижимости:		Земельный участок, база АБЗ
Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
Кадастровый номер:		86:12:0302016:3
Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для строительства объекта "Строительно- промышленный комбинат"
Адрес:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, район АБЗ.
Площадь:		12093.00 кв. м.
Вид права, доля в праве:		Собственность
дата государственной регистрации:		03.04.2007
номер государственной регистрации:		86-72-13/013/2007-142
основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельного участка, № 55-3, выдан 23.01.2007
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/017/2016-328/1
2	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/017/2016-334/1
3	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/017/2016-3 3 6/1
4	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/017/2016-341/1

5	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/017/2016-332/1
6	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/017/2016-3 3 7/1
7	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/017/2016-3 3 8/1
8	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/017/2016-320/1
9	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/017/2016-3 3 5/1
10	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/017/2016-3 3 0/1
11	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/017/2016-346/1
12	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/011/2016-3 89/1
Название объекта недвижимости:		КПП, база АБЗ
Вид объекта недвижимости:		Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер:		86:12:0302016:187
Адрес:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Район асфальтобетонного завода "ЗАО "Варьганнефтеспецстрой"
Площадь:		87,5
Вид права, доля в праве:		Собственность
дата государственной регистрации:		15.11.2006
номер государственной регистрации:		86-72-13/015/2006-082
основание государственной регистрации:		Разрешение на строительство, № 208, выдан 11.08.2005; Постановление Мэра города муниципального образования город Ханты-Мансийск, № 1245-18, выдан 27.12.2004; Постановление Главы города муниципального образования город Ханты-Мансийск, № 639022, выдан 13.07.2006; Договор аренды земельного участка, № 14/1, выдан 28.03.2005; Соглашение, выдан 14.07.2006; Рабочий проект СПК в г.Ханты-Мансийске том 1, выдан 28.03.2005; Рабочий проект СПК в г. Ханты-Мансийске, выдан 28.03.2005
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/017/2012-464
2	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-72-13/019/2007-651
3	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-72-13/016/2007-508
Название объекта недвижимости:		Административное здание, база АБЗ
Вид объекта недвижимости:		Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер:		86:12:0000000:584
Адрес:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, Район асфальтобетонного завода, "ЗАО "Варьганнефтеспецстрой"
Площадь:		2274

Вид права, доля в праве:		Собственность
дата государственной регистрации:		15.11.2006
номер государственной регистрации:		86-72-13/015/2006-078
основание государственной регистрации:		Разрешение на строительство, № 208, выдан 11.08.2005; Постановление Мэра города муниципального образования, № 1245-18, выдан 27.12.2004; Постановление Главы города муниципального образования город Ханты-Мансийск, № 639022, выдан 13.07.2006; Договор аренды земельного участка, № 14/1, выдан 28.03.2005; Соглашение, выдан 14.07.2006; Рабочий проект СПК в г. Ханты-Мансийске том 1, выдан 28.03.2005; Рабочий проект СПК в г. Ханты-Мансийске, выдан 28.03.2005
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/017/2012-464
2	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-72-13/019/2007-651
3	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-72-13/016/2007-508
Название объекта недвижимости:	Цех производства мелкоштучных, база АБЗ	
Вид объекта недвижимости:		Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер:		86:12:0302016:188
Адрес:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Район асфальтобетонного завода
Площадь:		2274
Вид права, доля в праве:		Собственность
дата государственной регистрации:		15.11.2006
номер государственной регистрации:		86-72-13/015/2006-080
основание государственной регистрации:		Разрешение на строительство, № 208, выдан 11.08.2005; Постановление Мэра города муниципального образования, № 1245-18, выдан 27.12.2004; Постановление Главы города муниципального образования город Ханты-Мансийск, № 639022, выдан 13.07.2006; Договор аренды земельного участка, № 14/1, выдан 28.03.2005; Соглашение, выдан 14.07.2006; Рабочий проект СПК в г. Ханты-Мансийске том 1, выдан 28.03.2005; Рабочий проект СПК в г. Ханты-Мансийске, выдан 28.03.2005
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/017/2012-464
2	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-72-13/019/2007-651
3	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-72-13/016/2007-508
Название объекта недвижимости:	Склад инертных материалов, база АБЗ	
Вид объекта недвижимости:		Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер:		86:12:0302016:189
Адрес:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Район асфальтобетонного завода " ЗАО "Варьганнефтеспецстрой"
Площадь:		1697,4

Вид права, доля в праве:		Собственность
дата государственной регистрации:		15.11.2006
номер государственной регистрации:		86-72-13/015/2006-081
основание государственной регистрации:		Разрешение на строительство, № 208, выдан 11.08.2005; Постановление Мэра города муниципального образования, № 1245-18, выдан 27.12.2004; Постановление Главы города муниципального образования город Ханты-Мансийск, № 639022, выдан 13.07.2006;
		Договор аренды земельного участка, № 14/1, выдан 28.03.2005; Соглашение, выдан 14.07.2006; Рабочий проект СПК в г.Ханты-Мансийске том 1, выдан 28.03.2005; Рабочий проект СПК в г. Ханты-Мансийске, выдан 28.03.2005
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/017/2012-464
2	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-72-13/019/2007-651
3	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-72-13/016/2007-508
Название объекта недвижимости:	Склад готовой продукции, база АБЗ	
Вид объекта недвижимости:		Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер:		86:12:0302016:190
Адрес:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, район асфальтобетонного завода
Площадь:		1034,2
Вид права, доля в праве:		Собственность
дата государственной регистрации:		15.11.2006
номер государственной регистрации:		86-72-13/015/2006-083
основание государственной регистрации:		Разрешение на строительство, № 208, выдан 11.08.2005; Постановление Мэра города муниципального образования, № 1245-18, выдан 27.12.2004; Постановление Главы города муниципального образования город Ханты-Мансийск, № 639022, выдан 13.07.2006; Договор аренды земельного участка, № 14/1, выдан 28.03.2005; Соглашение, выдан 14.07.2006
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/017/2012-464
2	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-72-13/019/2007-651
3	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-72-13/016/2007-508
Название объекта недвижимости:	Столярный цех, база АБЗ	
Вид объекта недвижимости:		Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер:		86:12:0000000:765
Адрес:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Район асфальтобетонного завода "ЗАО Варьеганнефтегспецстрой"
Площадь:		62,4
Вид права, доля в праве:		Собственность
дата государственной регистрации:		15.11.2006

номер государственной регистрации:		86-72-13/015/2006-079
основание государственной регистрации:		Разрешение на строительство, № 208, выдан 11.08.2005; Постановление Мэра города муниципального образования, № 1245-18, выдан 27.12.2004; Постановление Главы города муниципального образования город Ханты-Мансийск, № 639022, выдан 13.07.2006; Договор аренды земельного участка, № 14/1, выдан 28.03.2005; Соглашение, выдан 14.07.2006; Рабочий проект СПК в г.Ханты-Мансийске том 1, выдан 28.03.2005; Рабочий проект СПК в г. Ханты-Мансийске, выдан 28.03.2005
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/017/2012-464
2	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-72-13/019/2007-651
3	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-72-13/016/2007-508

Таблица 2.2.5. Фотографии













2.3 Квартiry

Все квартиры расположены в г. Ханты-Мансийск, в относительно новых домах, построенными после 2005 года. Квартиры однокомнатные, находятся на средних этажах, имеют хорошее состояние и не требуют ремонта, однако сам ремонт был произведен около 10 лет назад морально устарел.

Таблица 2.3.1. Имущественные права

Название объекта недвижимости:		Квартира по адресу г. Ханты-Мансийск, ул. Лопарева, д. 15, кв. 83
Вид объекта недвижимости:	Помещение	
Кадастровый номер:	86:12:0101055:1122	
Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Лопарева, д. 15, кв. 83	
Площадь:	36.20 кв. м.	
Вид права, доля в праве:	Собственность	
дата государственной регистрации:	26.10.2005	
номер государственной регистрации:	86-72-13/017/2005-519	
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 14.09.2005	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Название объекта недвижимости:		Квартира по адресу г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, д. 54, кв. 54
Вид объекта недвижимости:	Помещение	
Кадастровый номер:	86:12:0102011:1959	
Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, д. 54, кв. 54	
Площадь:	39.90 кв. м.	
Вид права, доля в праве:	Собственность	
дата государственной регистрации:	14.09.2011	
номер государственной регистрации:	86-86-01/017/2011-364	
основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № ш 86312000 - 13, выдан 22.04.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Название объекта недвижимости:		Квартира по адресу г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, д. 58, кв. 14
Вид объекта недвижимости:	Помещение	
Кадастровый номер:	86:12:0102011:2078	
Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, д. 58, кв. 14	
Площадь:	61.30 кв. м.	
Вид права, доля в праве:	Собственность	
дата государственной регистрации:	09.09.2009	
номер государственной регистрации:	86-72-13/015/2009-493	
основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № ш 86312000-13, выдан 30.06.2009	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Ипотека	
номер государственной регистрации:	86:12:0102011:2078-86/001/2017-3	

Таблица 2.3.2. Фотографии квартиры по адресу : ул. Энгельса, д. 54, кв. 54

2.4 Склад у реки

Данный объект оценки состоит из земельного участка, кад. номер 86:02:1214001:188, площадью 10 000 кв.м, находящийся в долгосрочной аренде и ангара арочного типа, площадью 225 кв.м, являющимся самостроем. Помимо этого, на участке стоит вагончик охраны.

Участок огорожен, есть электричество и имеется возможность подхода барж по реке, их причаливание и разгрузка.

Таблица 2.4.1. Фотографии



2.5 Жилой дом в г. Сургут

Объект оценки представляет из себя земельный участок в аренде, площадью 3586 кв.м, в краткосрочной аренде. Земли населенных пунктов, разрешенное использование - жилой дом №5 со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянки в 44 мкр. г.Сургут, подземная автостоянка при жилом доме.

Сам участок находится за жилыми домами, вокруг возводятся новые дома.

На участке имеется фундамент, с проведенными коммуникациями.

Кадастровый номер земельного участка 86:10:0101125:287.

Согласно разрешению на строительство № 86-гп86310000-64-20 от 23 июня 2016 года, жилой дом должен был иметь площадь - 10333,17 кв.м., объем – 37 874 куб. м., высотой – 58,45 м. (18 этажей), площадь застройки – 735,95 кв.м., квартир – 150 шт.

Согласно служебной записке конкурсному управляющему АО «СК ВНСС» Анисимову А.А. от инженера Вдовенко С.П. от 10.12.2020, степень готовности жилого дома составляет 12,85%.

Таблица 2.5.1. Фотографии



2.6 Земельный участок под ИЖС

Данный земельный участок, имеет площадь 1 509 кв.м, земли населенных пунктов, для обслуживания усадебного жилого дома. Участок пустой, рельеф – холмистый, коммуникации проходят по границе. Окружение участка составляют частные жилые дома.

Таблица 2.6.1. Имущественные права

Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
Кадастровый номер:		86:12:0103006:12
Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для обслуживания усадебного жилого дома
Адрес:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Кирова, 120.
Площадь:		1509.00 кв. м.
Вид права, доля в праве:		Собственность
дата государственной регистрации:		29.12.2008
номер государственной регистрации:		86-72-13/018/2008-962
основание государственной регистрации:		Договор мены недвижимого имущества, выдан 10.12.2008
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001-86/001/011/2016-388/1
2	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/010/2016-3 0/1
3	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86/001 -86/001/024/2015-785/1
4	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-813
5	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-809
6	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-196
7	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/001/2014-195
8	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-573
9	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-495
10	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-242
11	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-241
12	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/025/2013-241
13	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-156
14	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-154
15	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-155
16	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/003/2013-152
17	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-659
18	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-658
19	вид:	Ипотека

	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-657
20	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/004/2013-240
21	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/002/2013-176
22	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/039/2012-045
23	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/039/2012-047
24	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/039/2012-046
25	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	86-86-01/039/2012-044

Таблица 2.6.1. Фотографии



2.7 Административное здание в с. Ярково

Административное двухэтажное здание, 1974 года постройки, площадью 303,6 кв.м.

На дату оценки заброшено.

Земельный участок, на котором расположено здание, принадлежит третьим лицам.
Кадастровый номер: 72:22:1401053:12

Таблица 2.7.1. Имущественные права

Вид объекта недвижимости:	Здание
Кадастровый номер:	72:22:0000000:4734
Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
Адрес:	Тюменская область, Ярковский район, село Ярково, улица Нагорная, 20, строение 12
Площадь:	303.60 кв. м.
Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	02.12.2002
номер государственной регистрации:	72-01/01-131/2002-47
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи нежилого строения (административное здание), выдан 08.10.2002
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:	72:22:0000000:4734-72/041/2018-1

Таблица 2.7.2. Фотографии



2.8 Жилой дом на ул. Рябиновая

Объект оценки представляет из себя земельный участок в аренде, площадью 7 123,00 кв.м, в краткосрочной аренде. Земли населенных пунктов, разрешенное использование - среднеэтажная жилая застройка.

Сам участок находится посреди жилого массива.

К участку проведены коммуникации. На участке забиты четыре 12м. сваи. На дату оценки строительство приостановлено, участок огорожен забором и используется для складирования бетонных плит.

Кадастровый номер земельного участка 86:12:0102005:785.

Согласно документу 020/5-2017 ПЗ.ТЧ, жилой дом должен был иметь площадь – 4508,71 кв.м., объем – 17 719,46 куб. м., высотой – 9 этажей, площадь застройки – 608,55 кв.м.

Таблица 2.8.1. Имущественные права

Вид объекта недвижимости:	Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер:	86:12:0102005:1207
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, ул Югорская, д 15, кори 1
Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	23.06.2017
номер государственной регистрации:	86:12:0102005:1207-86/001/2017-1
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 116060076, выдан 23.02.2016; Разрешение на строительство (взамен от 17.10.2015 № ш 86312000-60-2015), № ш 86312000-39-2017, выдан 22.05.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Таблица 2.8.2. Фотографии





2.9 Строительная техника

Значительная часть имущества, представляет собой, строительную технику.

Часть техники находится в хорошем состоянии, часть требует ремонта и часть не подлежит ремонту, храниться на открытых площадках и годиться только на металлолом.

Ниже представлена таблица состояния техники, согласно сведениям предоставленными заказчиком и подтвержденными оценщиками в результате визуального осмотра.

Таблица 2.9.1. Перечень строительной техники годной в эксплуатацию

№ п/п	Марка техники	Государственный номер	Год выпуска	Учет Гостехнадзор	Наименование залогодержателя	Наличие документов
1	VOLVO G 946	99-02 УА	2010	зарег	ПАО "ТРАСТ"	ПСМ «RU СВ 226641» СВР «СМ168081»
2	ТИТАН-326	70-45 ХК	2005	зарег	ПАО "ТРАСТ"	СВР"ВВ842572"
3	ТИТАН-226	70-94 ХК	2005	зарег	ПАО "ТРАСТ"	
4	ТИТАН 6870	07-22 НА	2008	зарег		ПСМ"ТС251081" СВР"ВК618145"
5	SD-175 D	08-79 ХР	2000	зарег		ПСМ «RU СВ 226640» СВР «СМ 168080»
6	DD-74	08-81 ХР	2000	зарег	ПАО "ТРАСТ"	СВР"ВВ842376"
7	WIRTGEN W100	8891 УМ	2008	зарег		ПСМ"тс248623" СВР"СЕ413121"
8	W-350	64-61 ХВ	2001	зарег		ПСМ"aa449405" СВР"ВВ842169"
9	BW-213 D -3	54-39 ТА	2000	зарег	ПАО "ТРАСТ"	ПСМ «RU СВ 226639» СВР «СМ 168077»
10	BOMAG BW213D-4	55-02 НА	2008	зарег	ПАО "ТРАСТ"	ПСМ «RU СВ 226636» СВР «СМ168064»
11	GRW-18	64-57 ХВ	2001	зарег	ПАО "ТРАСТ"	ПСМ "RU СВ120471"
12	HD-130	64-58 ХВ	2001	зарег		ПСМ"RU СВ226647" СВР"СМ168121"
13	HD-90	10-40 ХР	2001	зарег	ПАО "ТРАСТ"	СВР"ВВ842172"
14	HD-90	64-62 ХВ	2001	зарег	ПАО "ТРАСТ"	
15	BOMAG BW213D-4	55-41 НА	2008	зарег	ПАО "ТРАСТ"	
16	ORTECO ВТР 800HD	07-18 НА	2008	зарег		ПСМ"ТС250852" СВР"ВК618141"
17	L-90 D	66-66 ХТ	2001	зарег	ПАО "ТРАСТ"	ПСМ «RU СВ 226642» СВР «СМ168082»
18	L-34	99-58 ХЕ	2000	зарег		СВР"ВК620155"
19	T-1101 ЯБР-1	55-71 ХК	2006	зарег	ПАО "ТРАСТ"	СВР"ВВ842747"
20	T-1101 ЯБР-1	55-72 ХК	2006	зарег	ПАО "ТРАСТ"	СВР"ВВ842748"
21	CATERPILLAR 330 DL	55-01 НА	2008	зарег	ПАО "ТРАСТ"	ПСМ «RU СВ 226637» СВР «СМ 168068»
22	D8R	00-06 ХО	2008	зарег		ПСМ «ТС303355» СВР «СМ168068»
23	HD-10	64-59 ХВ	2001	зарег		СВР"ВВ842183" ПСМ"AA449407"

№ п/п	Марка техники	Государственный номер	Год выпуска	Учет Гостехнадзор	Наименование залогодержателя	Наличие документов
24	СПУТНИК-14	98-76 УА	2011	зарег		ПСМ"BE657360"
25	СПУТНИК-9-3	98-74 УА	2011	зарег		ПСМ"BE657358" СВР"ВН876061"
26	СПУТНИК-9-3	98-75 УА	2011	зарег		ПСМ"BE657359" СВР"ВН876066"
27	СПУТНИК-9-3	98-77 УА	2011	зарег		ПСМ"BE657357" СВР"ВН876065"
28	СПУТНИК-1	94-04 УА	2011	зарег		ПСМ"BE451566"
29	СПУТНИК-1	94-17 УА	2011	зарег(АО СК ВНСС)		ПСМ"BE451567"
30	СПУТНИК-19	22-75 УЕ	2012	зарег		ПСМ"BE784471" СВР"ВН876423"
31	СПУТНИК-19	22-76 УЕ	2012	зарег		ПСМ"BE784601"
32	СПУТНИК-19	22-78 УЕ	2012	зарег		ПСМ"BE784469" СВР"СВ280753"
33	УРАЛ-4320-1951-40	О 900 СМ	2007	зарегистр.		
34	6606 КАМАЗ-53215	О 375 КТ	2001	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	
35	КамАЗ-53228-15	О 826 ТВ	2008	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	
36	ТАТА ДАЕВОО DCP43.15X	В 811 СМ	2007	зарегистр.		
37	ТАТРА Т815-250S01	Т 312 ХХ	2005	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	
38	Mercedes Benz/Actros 3332AK	О 007 СО	2008	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	
39	МАЗ 6430А8-360-020	О 285 ТВ	2008	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	
40	ГАЗ 3302, 2790-0000010-01	А 870 РО	2008	зарегистр.		
41	ТОУОТА НІАСЕ	М 983 АТ	2007	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	
42	УРАЛ 3255-0010-41	Т 666 СН	2008	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	
43	Chevrolet Niva 212300-55	Р 518 ВН	2015	зарегистр.		
44	Lexus LX 570	А 005 ОА	2011	зарегистр.		
45	МА39758	АТ 23-52	2000	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	
46	ЧМЗАП 99865	АО 55-57	2001	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	
47	ЧМЗАП 99064	АТ 54-54	2007	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	
48	ЧМЗАП 99064	АР 92-35	2000	зарегистр.		
49	ПС НЕФАЗ 8560-10-02	АМ89-73	2005	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	
50	ПС НЕФАЗ 8560-10-02	АМ89-72	2005	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	
51	ПС НЕФАЗ 8560-10-02	АМ89-71	2005	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	
52	ПС НЕФАЗ 8560-10-02	АМ89-75	2005	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	
53	ПС НЕФАЗ 8560-10-02	АМ89-74	2005	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	
54	ТОНАР-97461	АО 55-94	2008	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	
55	АТLAS ХАS47DD	АТ9473	2014	зарегистр.		
56	АТLAS ХАS47DD	АТ9474	2014	зарегистр.		
57	DD-90	08-77 ХР	2000	зарег	ПАО "ТРАСТ"	СВР"BE328033"
58	DD-90	08-82 ХР	2000	зарег		ПСМ"aa449478" СВР"ВВ842373"
59	DD-110	56-19 ХХ	1998	зарег	ПАО "ТРАСТ"	СВР"ВВ842233"
60	DD-110	56-22 ХХ	1998	зарег		ПСМ"aa439092" СВР"BE328032"
61	DD-74	56-59 ХХ	1997	зарег	ПАО "ТРАСТ"	СВР"ВВ842216"
62	SD 160 DX	55-42 ХО	2005	зарег	ПАО "ТРАСТ"	СВР"ВВ842818"
63	SD 122 DX	54-69 ТА	2005	зарег	ПАО "ТРАСТ"	СВР"СА408657"
64	SD 160 DX	55-43 ХО	2005	зарег	ПАО "ТРАСТ"	СВР"ВВ842819"

№ п/п	Марка техники	Государственный номер	Год выпуска	Учет Гостехнадзор	Наименование залогодержателя	Наличие документов
65	SD 122 DX	55-45 ХО	2005	зарег	ПАО "ТРАСТ"	СВР"ВВ842821"
66	LOCUST L752	70-55 НА	2007	зарег	ПАО "ТРАСТ"	СВР"ВЕ328778"
67	T-1101 ЯБР-1	00-87 ХО	2004	зарег	ПАО "ТРАСТ"	СВР"ВЕ328460"
68	T-1101 ЯБР-1	55-38 ХО	2004	зарег	ПАО "ТРАСТ"	СВР"ВВ842812"
69	T-1101 ЯБР-1	00-89 ХО	2004	зарег	ПАО "ТРАСТ"	СВР"ВЕ328461"
70	T-1101 ЯБР-1	54-38 ТА	2004	зарег	ПАО "ТРАСТ"	СВР"са408624"
71	T-1101 ЯБР-1	07-19 НА	2008	зарег		ПСМ"ве388786" СВР"ВК618142"
72	T-1101 ЯБР-1	55-70 ХК	2006	зарег	ПАО "ТРАСТ"	СВР"ВВ842746"
73	T-1101 ЯБР-1	73-61 ХК	2004	зарег	ПАО "ТРАСТ"	СВР"ВЕ328542"
74	CATERPILLAR 330 DL	07-48 НА	2008	зарег	ПАО "ТРАСТ"	СВР"ВК618176"
75	EK-270	36-97 ХР	2000	зарег	ПАО "ТРАСТ"	СВР"ВВ842261"
76	HITACHI ZX370MTH	50-12 ХК	2005	зарег	ПАО "ТРАСТ"	СВР"ВВ842889"
77	HITACHI ZX-370MTH	55-94 ХК	2005	зарег	ПАО "ТРАСТ"	СВР"ВВ842770"
78	GRW-10	64-54 ХВ	2001	зарег		ПСМ" аа 449412" СВР"ВЕ328034"
79	GRW-10	64-55 ХВ	2001	зарег		ПСМ" аа 449411" СВР "ВВ842168"
80	GRW-10	64-56 ХВ	2001	зарег		ПСМ" аа449410" СВР"ВВ842198"
81	HD-10	64-60 ХВ	2001	зарег		СВР"ВВ842184" ПСМ"449406"
82	Камаз-53229R	Е 031 ХС	2007	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"86УО473680"
83	Камаз-53229R	О 774 УХ	2007	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"86УО473217"
84	УРАЛ-4320-1951-40	О 326 РН	2007	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"86РН038398"
85	ДС-39 Б	А 992 УХ	2005	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	
86	МАЗ-63035	К 558 НР	2000	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР 86 ох331506
87	ТАТРА Т815-250S01	Т 309 ХХ	2006	зарегистр.		СВР"86кы149374"
88	ТАТРА Т815-250S01	Т 649 ХХ	2006	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР 86 КУ 149987
89	КАМАЗ-6520	В 928 ОО	2005	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"86ТС740467"
90	КАМАЗ-6520	Х 744 ХМ	2005	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"86ур872393"
91	КАМАЗ-6520	В 933 ОО	2005	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"86ОК985005"
92	КАМАЗ-65115	М 856 ТА	2007	зарегистр.		СВР"8627 130844"
93	Mercedes Benz/Actros 3332AK	О 276 СО	2008	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР" 86ср981286"
94	Mercedes Benz/Actros 3332AK	О 278 СО	2008	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"86ср981293"
95	УРАЛ-3255-0010	Н 371 НН	2001	зарегистр.		СВР"8627 130847"
96	УРАЛ-3255-0010	Н 374 НН	2001	зарегистр.		свр"8627 130842"
97	УАЗ-220695	С 436 АВ	2012	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"8605 452437"
98	Фольксваген Мультивен	С 005 РА	2006	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	
99	DD 85-1	07-21 НА	2008	зарег		ПСМ"ТС254508" СВР"СЕ413120"
100	КЕДР-4	39-29 ХК	1997	зарег		ПСМ"аа964969" СВР"ВВ842394"
101	КЕДР-4	99-67 ХЕ	1998	зарег		ПСМ"аа502099" СВР"ВВ842353"
102	КЕДР-4	99-68 ХЕ	1998	зарег		ПСМ"аа502095"
103	КЕДР-4	99-63 ХЕ	1998	зарег		ПСМ"аа502093" СВР"ВВ842359"
104	М 30601ЖС НА П/Ш	39-32 ХК	2001	зарег		ПСМ" АА 964972"
105	М 30601ЖС НА П/Ш	39-27ХК	2001	зарег		ПСМ"АА964967" СВР"ВВ842392"

№ п/п	Марка техники	Государственный номер	Год выпуска	Учет Гостехнадзор	Наименование залогодержателя	Наличие документов
106	КЕДР-4	9001xe	1998	зарег		ПСМ"AA964949" СВР"BB842333"
107	ОЗТП-8572	39-83 ХК	1999	зарег		ПСМ"AA964982" СВР"BB842475"
108	ОЗТП-8572	39-81 ХК	1999	зарег		ПСМ"AA964979" СВР"BB842473"
109	WR-2500	94-09 УА	1997	зарег	ПАО "ТРАСТ"	
110	УАЗ ПАТРИОТ	М 797 РХ	2007	зарегистр.		ПТС"73ММ478159"СВР"86pp937263"
111	ТИТАН-111	83-60 ХВ	1998	зарег	ПАО "ТРАСТ"	СВР"BB842190"
112	Камацу D-355A	99-47 ХЕ	1985	зарег	ПАО "ТРАСТ"	СВР"BB842293"
113	1000 СВА	56-21 ХХ	1998	зарег		
114	НИТАСНІ ZX-330LC-3	52-43 ХК	2006	зарег	ПАО "ТРАСТ"	
115	ЭО-3323 А	58-82 ХХ	1999	зарег	ПАО "ТРАСТ"	СВР"BB842239"
116	САТЕРPILLAR 330 DL	07-49 НА	2008	зарег	ПАО "ТРАСТ"	
117	ВП-05	07-89 ХС	2007	зарег	ПАО "ТРАСТ"	СВР"BE328242"
118	КОПЕР КОГ-12-0.1.1-01 (СП-49Д)	94-98 УА	2008	зарег		СВР " CE 419647" ПСМ "BB660809"
119	ОЗТП-8572	39-85 ХК	1999	зарег		ПСМ"aa964980" СВР"BB842477"
120	ОЗТП-8572	39-82 ХК	1999	зарег		ПСМ"aa964983" СВР"BB842474"
121	КЕДР-4Б	39-80 ХК	1997	зарег		ПСМ "AA964978"
122	8574	39-13 ХК	2001	зарег		ПСМ"BA329960" СВР"BB842331"
123	КЕДР-8	99-64 ХЕ	1997	зарег		ПСМ"AA502096" СВР"BB842354"
124	КЕДР-4	90-04 ХЕ	1998	зарег		ПСМ"aa964946" СВР"BB842334"
125	КЕДР-4	99-73 ХЕ	1998	зарег		ПСМ"aa502098"СВР"BB842348"
126	КЕДР-4	99-15 ХЕ	1997	зарег		ПСМ"aa420746" СВР"BB842361"
127	КЕДР-4	90-07 ХЕ	2000	зарег		ПСМ"AA964943" СВР"BB842341"
128	КЕДР-4	99-72 ХЕ	1997	зарег		ПСМ"aa420743" СВР"BB842339"
129	КЕДР-4	90-03 ХЕ	1997	зарег		ПСМ"AA964947" СВР"BB842338"
130	КЕДР-4	99-62 ХЕ	1997	зарег		ПСМ"aa420744" СВР"BB842337"
131	КЕДР-4	99-65 ХЕ	1998	зарег		ПСМ"aa502092" СВР"BB842349"
132	КЕДР-4	99-14 ХЕ	1998	зарег		ПСМ"aa502094" СВР"BB842360"
133	ПОЛУПРИЦЕП 9643	AK 71-57	1999	зарегистр.		ПТС"38EO333506"
134	УРАЛ-4320	О 894 УХ	2001	зарегистр.		ПТС"86ок320858"
135	КО-829А на ш/ЗИЛ433362	К 910 СМ	2008	зарегистр.		ПТС"52mp679632" СВР"86CE947136"
136	КАМАЗ-53212 МОД-56132	А 690 УХ	1996	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"8642097113"
137	ТАТРА 815,21ЕР11	Н 716 НН	2000	зарегистр.		ПТС"77TK893015"
138	32592V/ГАЗ 2752	Т 446 СА	2007	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"86PC765369"
139	КРАЗ-6443	Н 051 НН	2000	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"86cx399323"
140	УАЗ-390902	О 863 МУ	2003	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"86yo462576"
141	ГАЗ-32213	С 437 АВ	2012	зарегистр.		СВР 8629 700440
142	КИА СОРЕНТО	В 919 АО	2007	зарегистр.		СВР "8629 700439
143	УАЗ ПАТРИОТ	С 267 ОР	2005	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"8600 382563"
144	КЗКТ-9101	ХО 00-45	1992	ГОСТЕХНАД		СВР"BE328412"
145	МЗКТ-99867	АР 44-95	2006	зарегистр.		СВР 86тс740229 ПТС"77тн863079"

Таблица 2.8.2. Перечень строительной техники не подлежащей ремонту

№ п/п	Марка техники	Государственный номер	Год выпуска	Техническое состояние	Учет Гостехнадзор	Наименование залогодержателя	Наличие документов
1	A-120	99-46 ХЕ	2001	металлолом (ремонт нецелесообразен)	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"вв842675"
2	ТИТАН-473	90-10 ХЕ	1998	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"вв842396"
3	ТИТАН-423	98-19 ХН	1997	металлолом	зарегистр.		СВР"ВЕ328030"
4	ТИТАН-473	56-05 ХХ	1998	металлолом	зарегистр.		СВР"ВЕ328031"
5	ДЗ-162	39-48 ХК	1997	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"вв842418"
6	Б-170	40-49 ХВ	2000	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"вв842674"
7	BW-213 D -3	17-60 ХВ	2000	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"вв842274"
8	HD-75	64-53 ХВ	2001	металлолом	зарегистр.		ПСМ"aa449413" СВР"вв842182"
9	МКСМ-800	00-83 ХО	2007	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	
10	МКСМ-800Н	33-56 НА	2008	металлолом	зарегистр.		ПСМ"ВЕ351826" СВР"вк618070"
11	МКСМ-800Н	33-59 НА	2008	металлолом	зарегистр.		ПСМ"ВЕ351827" СВР"вк618073"
12	МКСМ-800	00-84 ХО	2007	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"ВЕ328454"
13	МКСМ-800Н	33-57 НА	2008	металлолом	зарегистр.		ПСМ"ве351829" СВР"вк618071"
14	CHIPSEALER-40	82-11 ХВ	2000	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"ВВ842282"
15	Т-1101 ЯБР-1	73-60 ХК	2004	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"ВЕ328544"
16	НИТАЧИ ZX-330LC-3	07-91 ХС	2006	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"ВЕ328243"
17	ЕС-360 LC	36-87 ХР	2001	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"вв842281"
18	S 2КА (Кайзер)	66-48 ХТ	2001	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	ПСМ «RU CB 226638» СВР «CM168073»
19	CATERPILLAR 320 С	11-34 УЕ	2005	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"СА408627"
20	CATERPILLAR 320 С	70-44 ХК	2005	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"ca408626"
21	ЕК-270	17-55 ХВ	2000	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"вк620304"
22	ХИТАЧИ ZX-370МТН	55-93 ХК	2005	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"вв842769"
23	ХИТАЧИ ZX-330LC-3	77-72 ХО	2006	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"ВЕ328345"
24	ВОЛЬВО ЕС-360 LC	36-86 ХР	2001	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"вв842286"
25	Т-130 ТГ-24	48-40хх(5680)	1983	металлолом	зарегистр.		ПСМ"aa452895"
26	КАМАЗ-532280	Т 258 ХХ	2000	металлолом	зарегистр.		СВР 8629№700279" ПТС"02ек204014"
27	УРАЛ-4320-1112-10	В 129 АА	2001	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	
28	УРАЛ-5557-01	Р 232 ЕХ	1998	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР 86НР682476
29	УРАЛ-46151-4320-30	Е 448 УУ	1997	металлолом	зарегистр.		ПТС"86кк331442"СВР"8629700278"
30	УРАЛ-565121	М 917 КВ	1999	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"86НР686018"
31	КО-505А	Т 934 СА	2007	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	
32	ЗИЛ-433362 КО-713-01	Т 718 ТМ	1997	металлолом	зарегистр.		ПТС"86МА089228"СВР"86ТК334625"
33	ЗИЛ-433362	Е 648 НЕ	1996	металлолом	зарегистр.		СВР 86рн 044460" ПТС"57ЕС966453"
34	ЗИЛ-433362	О 845 КМ	2000	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР 86ср981186
35	УРАЛ-4320-1912-30	Н 370 НН	2001	металлолом	зарегистр.		СВР 86нр686945" ПТС"81ер668145"
36	УРАЛ-5646-000001	А 225 АА	2000	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР 8613 №361843
37	ЗИЛ-433362	О 481 КТ	2001	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР 86рх086766
38	КАМАЗ-431010	Е814ВУ	1995	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"86СЕ957520"
39	КАМАЗ 65117	А 224 АА	2006	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"8613361842"

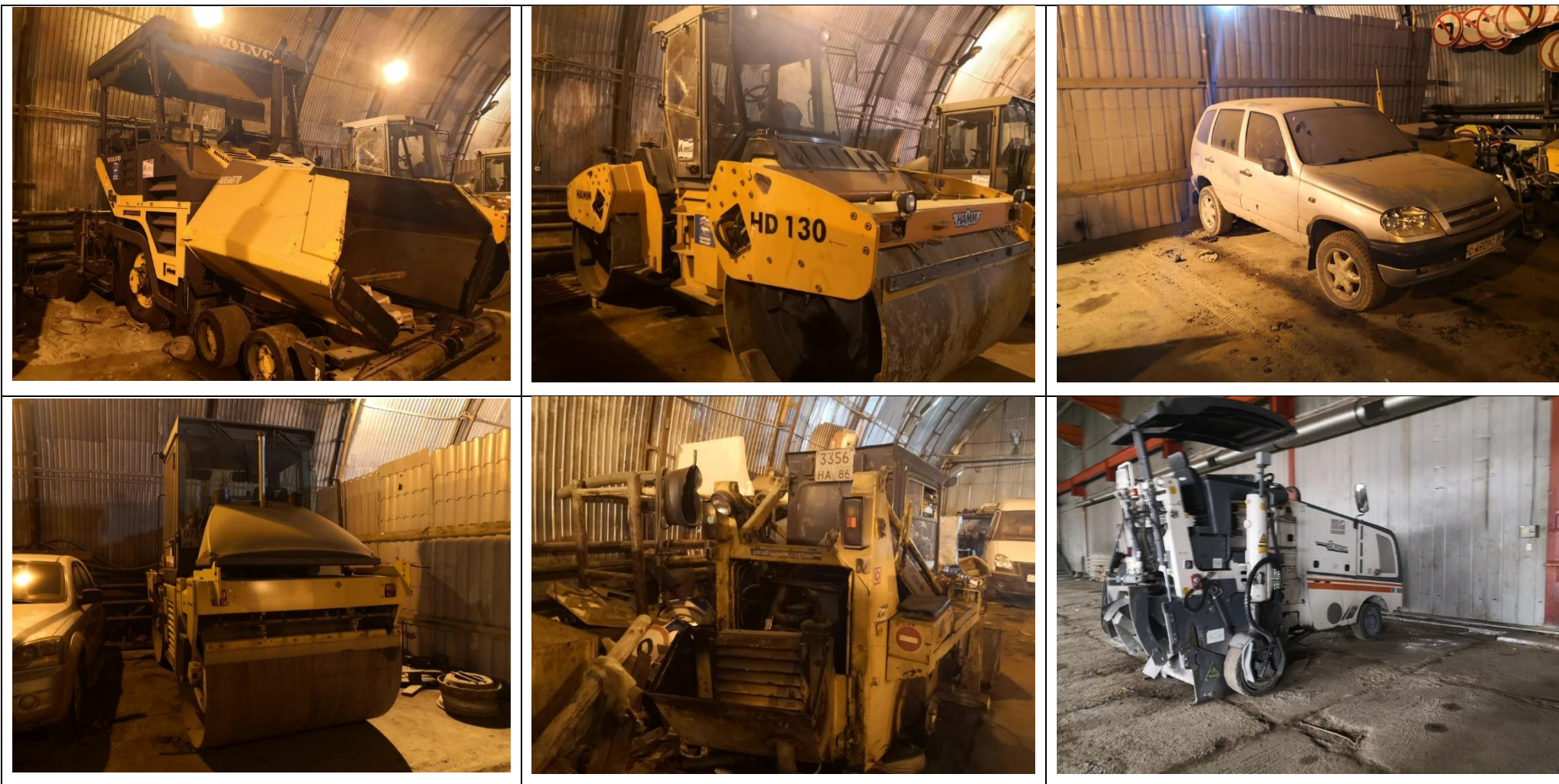
№ п/п	Марка техники	Государственный номер	Год выпуска	Техническое состояние	Учет Гостехнадзор	Наименование залогодержателя	Наличие документов
40	ЗИЛ-5301АО	Т 651 ХХ	2001	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	
41	ГАЗ-3307	С 251 РА	1993	металлолом	зарегистр.		ПТС"86ВУ242012"СВР"86pp942279"
42	Татра Т815-2SV428210	М 054 ТВ	1997	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР 86 се 957780
43	Татра Т815-2SV428210	Р 659 НЕ	1997	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР 86сн825313
44	Татра Т815-2SV428210	Т 523 УЕ	1997	металлолом	зарегистр.		СВР 86ye817684" ПТС"77ТК998774"
45	ТАТРА Т815-250S01	Т 650 ХХ	2005	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"86КУ149988"
46	ТАТРА Т815-250S01	С 037 ОР	2005	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР 8600 382231
47	ТАТРА Т815-250S01	Т 310 ХХ	2005	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР 86 ку 149375
48	ТАТРА Т815-250S01	Т 311 ХХ	2005	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"86КУ149376"
49	ТАТРА Т815-250S01	В 947 АО	2006	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР 8615№602630
50	ТАТРА Т815-250S01	Т 308 ХХ	2006	металлом(рама)	зарегистр.		ПТС"86ТМ598089" СВР"86ку149373"
51	КАМАЗ-65111А	А 045 КН	2000	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР 86ос965585
52	КАМАЗ-6520	В 932 ОО	2005	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	
53	КАМАЗ-6520	В 927 ОО	2005	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР 86ок985001
54	КАМАЗ-65115	А 966 ХХ	2006	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	
55	КАМАЗ-65115	А 968 ХХ	2006	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"86КУ148724"
56	КАМАЗ-65115	А 967 ХХ	2006	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"86ку148723"
57	КАМАЗ-65115	М 855 ТА	2007	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР 8627№130846" ПТС "16ММ264320"
58	КАМАЗ-65115	В 579 ТТ	2007	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"86тс740663"
59	КАМАЗ-65115	М 471 РХ	2007	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР" 8627130845"
60	КАМАЗ-65115	Х 597 ХМ	2007	металлолом	зарегистр.		ПТС "16ММ270982"СВР"8627 130843"
61	КАМАЗ-65115	В 644 АО	2007	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"8615602019"
62	ЗИЛ-450850	Е 629 НЕ	2000	металлолом	зарегистр.		СВР"86oy717155"ПТС"50ex107383"
63	ЗИЛ-450850	А 811 УХ	2000	металлолом	зарегистр.		СВР 86ку 169710" ПТС"86ММ188927"
64	Mercedes Benz/Actros 3332AK	О 009 СО	2008	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"86ср981288"
65	Mercedes Benz/Actros 3332AK	О 008 СО	2008	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР 8629№700438" СВР"86ср981285"
66	МАЗ-642208	В 805 АА	2000	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"8608 985537"
67	КРАЗ-6446	О 729 МУ	2001	металлолом	зарегистр.		СВР 86РН 038042" ПТС"86КМ038824"
68	МАЗ-642208-20	В 467 ХХ	2000	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР 86ха770890
69	МЗКТ-7401	В 287 ТТ	2006	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР 86тс740228
70	МАЗ-6303	А 826 УХ	2001	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	
71	КАМАЗ-43106	М 849 АУ	1993	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР 86ур872668
72	ТОУОТА НІАСЕ	С 253 ВО	1997	металлолом	зарегистр.		ПТС"77ТК228442" СВР"86ОК955565"
73	УРАЛ-4320	Н 761 ЕМ	1998	металлолом	зарегистр.		ПТС"86КС331308" СВР"86СР981087"
74	КАВЗ-324400	С 002 СР	2000	металлолом	зарегистр.		
75	КАВЗ-39765-022	О 433 КТ	2001	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"86рк381596"
76	КАВЗ-397652	М 762 РХ	2007	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"86pp937163"
77	КАВЗ-397652	М 761 РХ	2007	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"86pp937162"
78	УАЗ-31519	Т 894 УЕ	2000	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"86тс794206"
79	УАЗ-31622-070	С 008 ОА	2004	металлолом	зарегистр.		ПТС"73КУ111528"
80	УАЗ ПАТРИОТ	М 767 РХ	2007	металлолом	зарегистр.		ПТС"73мм478161"
81	УАЗ-31519-10	В 128 АА	2000	металлолом	зарегистр.		СВР"8607№427451" ПТС"73ет964206"

№ п/п	Марка техники	Государственный номер	Год выпуска	Техническое состояние	Учет Гостехнадзор	Наименование залогодержателя	Наличие документов
82	УАЗ-31601	М 707 КВ	1999	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР 86нх992403 ПТС 73ес004805
83	ГАЗ-31105	Т 008 НЕ	2005	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"86ок985984"
84	ГАЗ-3110	С 010 ОА	2001	металлолом	зарегистр.		СВР"86нх992181" ПТС"52ка902274"
85	ВАЗ-21310	Р 548 ХК	2006	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР"86уо467057"
86	ВАЗ-21230	С 490 РС	2007	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	СВР 86 ро576623
87	Мицубиси	У 011 АУ	1996	металлолом	зарегистр.	ПАО "ТРАСТ"	свр"86ок971935"
88	КАМАЗ365115	М469РХ		МЕТАЛЛОМ	НЕТ В ГИБДД	ПАО "ТРАСТ"	СВР"86pp943803"
89	КАМАЗ-43101	М 592 ТК	1993	МЕТАЛЛОМ	НЕТ В ГИБДД	ПАО "ТРАСТ"	СВР 86сх411975
90	ДС-39 Б	М 324 ОМ	2005	МЕТАЛЛОМ	НЕТ В ГИБДД	ПАО "ТРАСТ"	СВР 86св113839

Таблица 2.9.3. Фотографии

Рабочая техника







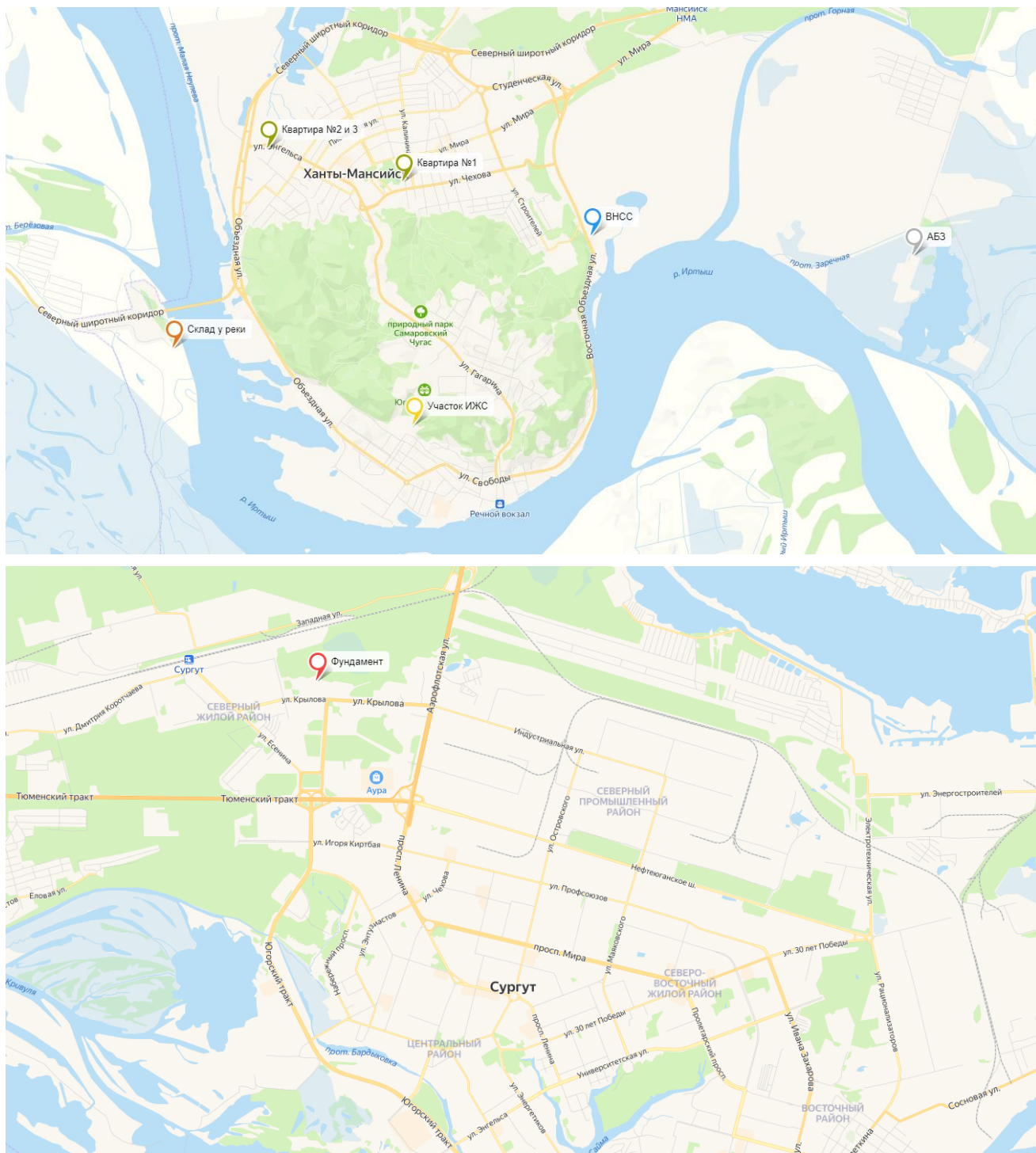
Техника под лом





2.10 Описание местоположения объектов оценки

Рисунок 1. Местоположение объектов оценки на карте



Источник: Яндекс Карты

Ханты-Мансийск⁵ (хант. Ёмвош, Ёмвоч, манс. Абга) — город в России, административный центр Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и одноимённого муниципального района.

Как административно-территориальная единица ХМАО имеет статус города окружного значения. В рамках местного самоуправления образует муниципальное образование город Ханты-Мансийск со статусом городского округа как единственный населённый пункт в его составе.

Самый большой из центров автономных округов России и единственный из них, чьё население превышает 100 000 чел. (включая центры объединённых автономных округов).

Население

Численность населения							
1938	1939 ^[18]	1959 ^[19]	1967 ^[20]	1970 ^[21]	1979 ^[22]	1989 ^[23]	1992 ^[20]
7500	↘7488	↗20 677	↗24 000	↗24 754	↗28 266	↗34 462	↗35 000
1996 ^[20]	1998 ^[20]	2000 ^[20]	2001 ^[20]	2002 ^[24]	2003 ^[25]	2004 ^[25]	2005 ^[20]
↘34 600	↔34 600	↗37 700	↗38 700	↗53 953	↗54 000	↗55 700	↗57 300
2006 ^[20]	2007 ^[20]	2008 ^[26]	2009 ^[27]	2010 ^[28]	2011 ^[29]	2012 ^[30]	2013 ^[31]
↗59 600	↗63 200	↗67 800	↗71 829	↗80 151	↗80 549	↗85 029	↗90 961
2014 ^[32]	2015 ^[33]	2016 ^[34]	2017 ^[35]	2018 ^[36]	2019 ^[37]	2020 ^[38]	2021 ^[2]
↗93 493	↗95 353	↗96 936	↗98 692	↘98 485	↗99 385	↗101 466	↗103 117

Климат

Климат Ханты-Мансийска

Показатель	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	Год
Абсолютный максимум, °C	6,1	4,5	13,0	25,1	34,5	34,5	34,5	31,6	27,3	20,4	8,7	3,1	34,5
Средний максимум, °C	-14,9	-13,6	-3,5	3,7	12,9	20,2	23,0	18,9	11,8	3,5	-7,1	-12,8	3,5
Средняя температура, °C	-18,9	-16,8	-8,3	-1,4	7,5	15,5	18,4	14,4	7,7	0,2	-10,8	-16,5	-0,8
Средний минимум, °C	-22,9	-21,6	-12,7	-5,5	2,8	10,9	14,0	10,6	4,4	-2,3	-13,6	-20,9	-4,7
Абсолютный минимум, °C	-49	-46,5	-40,1	-31,3	-14,9	-4,6	1,2	-1	-7,5	-28,6	-43,4	-49	-49
Норма осадков, мм	32	22	27	29	46	55	61	83	55	45	39	36	530

Источник: Климат Ханты-Мансийска на pogoda.ru.net/

Экономика

Объём отгруженных товаров промышленного производства крупными и средними предприятиями города за 2018 год составил 14 698,9 млн рублей.

Производство основных видов промышленной продукции крупными предприятиями города в натуральных показателях характеризовалась следующими темпами:

- производство хлеба и хлебобулочных изделий — 3695,8 тонны;
- производство рыбной продукции — 817,3 тонны;
- производство мясных полуфабрикатов — 772,9 тонны.

⁵<https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A5%D0%B0%D0%BD%D1%82%D1%8B-%D0%9C%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%B8%D0%B9%D1%81%D0%BA>

В городе по состоянию на 01.01.2019 более 2000 организаций и предприятий. Наиболее крупные: ООО «Газпромнефть-Хантос», ООО «Версо-Монолит», НАК «АКИ-Отыр», АО «СК ВНСС», Холдинг «БерезкаГаз», АО «ЮРЭСК», АО «Югорский лесопромышленный холдинг», ОАО «Северечфлот», ОАО «Хантымансийское АТП», АО ГК «Северавтодор».

Торговля и общественное питание является одним из важных секторов экономики Ханты-Мансийска. Всего в городе действует 16 торговых домов и центров, 385 магазинов различной специализации, 62 торговых павильонов, 18 киосков, 1 смешанный рынок по продаже продовольственных и промышленных товаров, 20 ресторанов, 66 кафе и баров, 32 столовые, 25 буфетов и закусочных.

За последние годы существенное развитие получила кредитно-финансовая и банковская деятельность. В городе действуют филиалы и отделения таких российских банков, как ВТБ 24, Газпромбанк, Запсибкомбанк, Банк «Пойдём!», Сбербанк России, ПАО Банк ФК «Открытие», Хоум кредит банк и СКБ-банк, Россельхозбанк. Также осуществляет свою деятельность государственная страховая компания «Югория».

Транспорт

В 1971 году была построена новая взлётная полоса аэропорта, использующаяся и поныне (реконструирована и продлена с 1400 м до 2500 м в 1997 году). В 2002 году закончено строительство нового аэровокзала. В 2004 году аэропорт Ханты-Мансийск получил статус международного. В Ханты-Мансийске зарегистрировано ОАО «Авиакомпания „ЮТэйр“» — основной авиаперевозчик грузов и пассажиров из Ханты-Мансийска и в Ханты-Мансийск.

В 1996 году закончилось строительство автомобильной дороги федерального значения, которая соединила Ханты-Мансийск с остальными крупными городами Тюменской области (Сургутом, Нефтеюганском, Тюменью). В 2004 году завершено строительство автомобильного моста через Иртыш, благодаря чему город получил надёжное сообщение с Няганью и другими городами западной части Ханты-Мансийского автономного округа. В 2010 году открылась дорога через посёлок Горноправдинск, которая сократила расстояние до Тюмени на 270 километров.

В 2013 году была введена в эксплуатацию дорога Ивдель — Югорск — Ханты-Мансийск, или «Урал — Югра», являющаяся частью Северного широтного коридора. По ней можно напрямую, минуя Тюмень и Екатеринбург, добраться из Ханты-Мансийска до Ивделя, Серова и Перми.

Пристань на реке Иртыш расположена в 12—16 км от её впадения в реку Обь. Пассажирские суда обеспечивают связь города со многими городами и посёлками округа, а также с Тобольском, Омском и Салехардом.

Ближайшие железнодорожные станции: Пыть-Ях в 248 километрах от Ханты-Мансийска и Демьянка в одноимённом посёлке Тюменской области в 238 км от Ханты-Мансийска.

Автобусная сеть Ханты-Мансийска представлена 7 городскими и 1 дачным автобусными маршрутами.

Сургу́т⁶ — город в России, в Ханты-Мансийском автономном округе — Югре, административный центр Сургутского района. Крупнейший город округа. Один из промышленных центров России (оборот промышленности — более 1,2 триллиона рублей в 2012 году), уступает лишь Москве и Санкт-Петербургу (3-е место по стране).

Как административно-территориальная единица ХМАО имеет статус города окружного значения. В рамках местного самоуправления образует муниципальное образование город Сургут со статусом городского округа как единственный населённый пункт в его составе. Один из немногих российских региональных городов, превосходящих административный центр своего субъекта федерации как по численности населения, так и по экономическому значению.

В 2019 году занял 3-е место (наравне с Нижневартовском) в списке богатейших городов России, опережая Санкт-Петербург. Является одним из 20 самых быстроразвивающихся городов России. Входит в тройку городов с самым большим количеством автомобилей на 1000 жителей (≈ 380 автомобилей), занимает 4-е место по процентному содержанию импортных автомобилей (86 %). Также занимает 4-е место в рейтинге городов России с самой дорогой недвижимостью и (в 2019 году) 4-е место в рейтинге городов с самыми высокими (по покупательной способности) заработными платами в стране, уступая лишь Москве, Южно-Сахалинску и Салехарду.

В декабре 2019 года Сургут занял второе место среди 100 лучших городов России по данным Института территориального планирования «Урбаника». В феврале 2021 года, город вновь занял 2-е место в рейтинге городов России по комфортности и доступности жизни, опередив Тюмень, Санкт-Петербург и Москву. Также, Сургут попал в ТОП-10 городов для одиночного отдыха (сервис TVIL, 2021). В рейтинге качества городской среды (Минстрой РФ, 2021) Сургут занял 2-е место среди крупных городов России. А в рейтинге по уровню развития государственно-частного партнерства (2020), город занял 3-е место по стране (уступив лишь Москве и Санкт-Петербургу).

Численность населения									
1897	1913 ^[36]	1926 ^[36]	1939	1959 ^[37]	1967 ^[36]	1970 ^[38]	1975 ^[39]	1976 ^[40]	1979 ^[41]
1100	↗1600	↘1300	↗2300	↗6031	↗19 000	↗34 011	↗76 000	→76 000	↗107 343
1982 ^[42]	1985 ^[43]	1986 ^[40]	1987 ^[44]	1989 ^[45]	1990 ^[46]	1991 ^[40]	1992 ^[40]	1993 ^[40]	1994 ^[40]
↗156 000	↗217 000	↘215 000	↗227 000	↗247 823	↗258 000	↗261 000	↘260 000	↘259 000	→259 000
1995 ^[43]	1996 ^[43]	1997 ^[47]	1998 ^[43]	1999 ^[48]	2000 ^[49]	2001 ^[43]	2002 ^[50]	2003 ^[51]	2004 ^[52]
↗265 000	↗269 000	↗270 000	↗277 000	↘276 100	↘274 900	↗278 900	↗285 027	↗286 000	↗289 900
2005 ^[53]	2006 ^[54]	2007 ^[55]	2008 ^[56]	2009 ^[57]	2010 ^[58]	2011 ^[59]	2012 ^[60]	2013 ^[61]	2014 ^[62]
↗291 800	↘290 600	↘289 800	↗294 200	↗298 446	↗306 675	↗308 507	↗316 624	↗325 511	↗332 313
2015 ^[63]	2016 ^[64]	2017 ^[65]	2018 ^[66]	2019 ^[67]	2020 ^[68]	2021 ^[2]			
↗340 845	↗348 643	↗360 590	↗366 189	↗373 940	↗380 632	↗387 235			

⁶ <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D1%80%D0%B3%D1%83%D1%82>

Таблица 2.10.1. Анализ местоположения объекта оценки

Общая характеристика места положения
Объекты оценки расположены в г. Ханты-Мансийск, г. Сургут и с. Ярково Производственные площадки расположены в районе производственной застройки и сопутствующих им объектов инфраструктуры. Квартиры и фундамент расположены в районе жилой застройки.
Транспортная доступность
Местоположение объекта характеризуется хорошей транспортной доступностью. Доступ к объекту оценки возможен на личном транспорте, а так же на общественном транспорте.
Основные выводы
1. Объект оценки располагается в районе производственно-складской и жилой застройки. 2. Объекты оценки имеют хорошую транспортную доступность. Возможно добраться как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте.

3. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОКРУЖЕНИЕ

3.1. Общий экономический обзор

Обзор макроэкономических показателей имеет особое значение при составлении отчета об оценке рыночной стоимости. При этом не требуется приводить в отчете полного макроэкономического обзора экономики, а достаточно ограничиться анализом наиболее значимых показателей.

По мнению западных аналитиков⁷ к таким показателям относятся: реальные темпы прироста валового внутреннего продукта, инвестиционная активность, динамика промышленного производства, динамика экспорта и импорта, динамика инфляции, реальные доходы населения.

Данный обзор подготовлен на основе статистических данных, подготовленных Министерством экономического развития РФ.⁸

Текущая ситуация в экономике

Промышленное производство в марте 2021 г. выросло на 1,1% г/г (после снижения на -3,2% в феврале 2021 г. 1 ; в 1кв21 – снижение на -1,3% г/г). В обрабатывающей промышленности в марте наблюдалось улучшение динамики (рост составил 4,2% г/г после -1,7% г/г в феврале, по итогам 1кв21 – 0,9% г/г).

Основными драйверами как по итогам марта, так и в 1кв21 выступали отрасли машиностроительного и химического комплексов. Показатели машиностроительного комплекса в марте 2021 г. выросли на 28,9% г/г, что, в основном, связано с завершением ряда долгосрочных контрактов, а по итогам 1кв21 выпуск машиностроительных производств увеличился на 13,9% г/г.

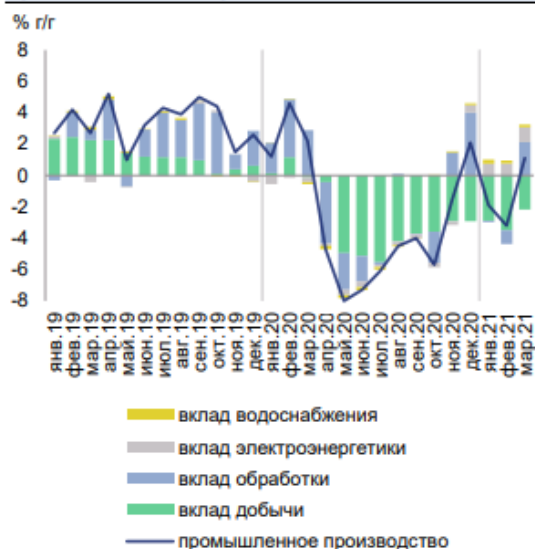
В химическом комплексе рост производства в марте составил 8,4% г/г (12,2% г/г в 1кв21), в том числе, производство химических веществ увеличилось на 5,4% г/г (6,7% г/г в 1кв21), производство резиновых и пластмассовых изделий – на 11,5% г/г (10,3% г/г в 1кв21), фармацевтическое производство – на 18,8% г/г (40,7% г/г в 1кв21). Кроме того, положительные темпы роста показали отрасли легкой промышленности (12,2% г/г в марте, 8,8% г/г в 1кв21) и пищевой промышленности (2,5% г/г в марте, 0,8% г/г в 1кв21). При этом продолжился спад в секторе нефтепереработки (-3,7% г/г в марте, -7,0% г/г в 1кв21) и металлургическом комплексе (-3,5% г/г в марте, -4,1% г/г в 1кв21). Влияние на годовые темпы роста обрабатывающей промышленности в марте текущего года также оказали ограничительные меры, направленные на борьбу с распространением новой коронавирусной инфекции, введенные в конце марта 2020 года.

В добывающих производствах также наблюдалось улучшение ситуации – спад в этих отраслях замедлился до -5,6% г/г в марте после -9,0% в феврале текущего года, завершив 1кв21 снижением на -7,3% г/г. На динамику показателей добывающих производств продолжает оказывать влияние действие соглашения ОПЕК+ об ограничении добычи нефти, направленного на поддержку ценовой конъюнктуры мирового рынка. Вместе с тем поддержку выпуску оказали добыча угля (11,3% г/г в марте, 9,5% г/г в 1кв21) и прочих полезных ископаемых (2,3% г/г в марте, 2,5% г/г в 1кв21). Также в марте в положительную область вышли темпы роста добычи металлических руд (1,5% г/г в марте, -0,6% г/г в 1кв21).

⁷ Источник: The McKinsey Quarterly, 2000, № 4

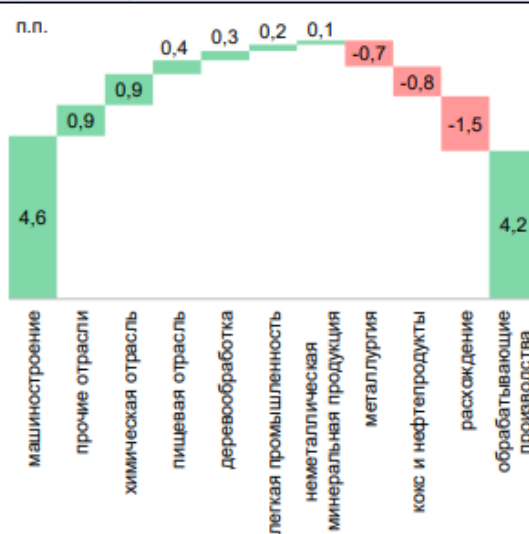
⁸ Источник: www.economy.gov.ru

Рис. 1. В марте на промышленное производство выросло на 1,1% г/г...



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

Рис. 2. ... за счет динамики обрабатывающих отраслей – рост на 4,2% г/г



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

В марте 2021 г. потребительская инфляция замедлилась до 0,66% м/м (после 0,78% м/м в феврале), с исключением сезонного фактора – до 0,53% м/м SA1 (0,57% м/м SA месяцем ранее).

Основной вклад в снижение темпов роста потребительских цен в марте внесла продовольственная инфляция, которая замедлилась до 0,82% м/м с 1,2% м/м в феврале (с исключением сезонного фактора – до 0,53% м/м SA с 0,78% м/м SA месяцем ранее). Сдерживающее влияние оказало удешевление плодоовощной продукции (-1,7% м/м после роста на 5,6% м/м в феврале).

В марте снизились цены на огурцы и помидоры после значительного роста в предшествующие периоды. При этом по отдельным продуктам плодоовощной группы, как и месяцем ранее, сохраняются повышенные темпы роста цен (картофель, морковь, капуста, лук). Вместе с тем темпы роста цен на продовольственные товары, за исключением плодоовощной продукции, в марте увеличились за счет удорожания мясопродуктов (в том числе – куриного мяса), яиц и ряда других социально значимых товаров. В марте возобновился рост цен на сахар (+2,1% м/м в марте после -6,4% за предшествующие три месяца), при этом цены сохраняются ниже декабрьских пиков. Ускорился рост цен на подсолнечное масло (1,2% в марте после 0,2% м/м соответственно).

Давление на динамику цен на данные товары оказывает внешнеэкономическая конъюнктура: так, рост экспортных цен на подсолнечное масло с начала года составил 22,1%, цены фьючерсных контрактов на сахар на Межконтинентальной бирже выросли с начала года на 2,7%.

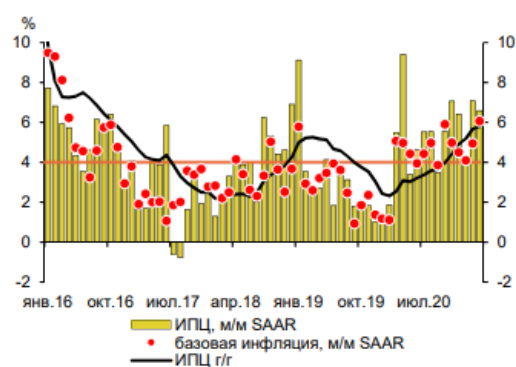
Сдерживающее влияние на рост внутренних цен на сахар и подсолнечное масло оказывают реализованные Правительством Российской Федерации меры, направленные на сглаживание негативного влияния внешнеэкономической конъюнктуры. С учетом складывающейся ситуации на мировых рынках принят ряд дополнительных решений: действия соглашений по сахару продлено до 1 июня, по подсолнечному маслу – до 1 октября. Вводятся субсидии производителям данных товаров. Определены параметры демпферного механизма по подсолнечному маслу и семенам подсолнечника, который в будущем позволит оперативно и в автоматическом режиме реагировать на колебания мировых цен.

В непродовольственном сегменте рост цен ускорился до 0,7% м/м после 0,6% м/м месяцем ранее, с исключением сезонного фактора – до 0,66% м/м SA с 0,53% м/м SA в феврале. Давление на ценовую динамику в данном сегменте продолжает вносить удорожание бензина

(1,1% против 0,9% м/м в феврале). В сегменте непродовольственных товаров за исключением подакцизной продукции зафиксировано ускорение роста цен на строительные товары, а также на отдельные товары со значительной импортной составляющей: легковые автомобили, телерадиотовары, бытовую химию. Вместе с тем продолжилось снижение цен на электро- и бытовые приборы и средства связи. Темп роста цен на услуги составил 0,4% м/м четвертый месяц подряд, с исключением сезонного фактора – 0,37 % м/м SA с 0,34% м/м SA в феврале. Сохраняется повышенный рост цен на туристические услуги: услуги зарубежного туризма, услуги воздушного транспорта, услуги гостиниц. При этом рост цен на санаторно-курортные и медицинские услуги замедлился, экскурсионные услуги начали дешеветь.

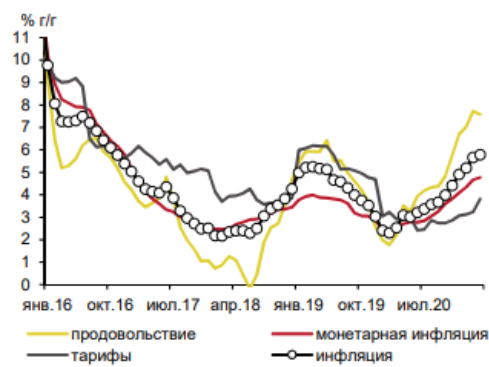
По оценке Минэкономразвития России, в марте пройден пик годовой инфляции (5,8% г/г после 5,7% г/г в феврале и 5,2% г/г в январе). Начиная с апреля ожидается замедление годовой инфляции в условиях выхода из расчета низкой базы начала прошлого года. По итогам апреля инфляция в помесечном выражении, по оценке, составит 0,5–0,6% м/м, что соответствует диапазону 5,5–5,6% г/г в годовом выражении.

Рис. 1. Динамика монетарной инфляции



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 2. Динамика потребительской инфляции в годовом выражении



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Таблица 1. Индикаторы инфляции

	мар.21	фев.21	январ.21	дек.20	ноя.20	2019	2018
Инфляция							
в % к соотв. периоду предыдущего года	5,8	5,7	5,2	4,9	4,4	3,0	4,3
в % к предыдущему месяцу	0,7	0,8	0,7	0,8	0,7	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,5	0,6	0,4	0,5	0,6	-	-
Продовольственные товары							
в % к соотв. периоду предыдущего года	7,6	7,7	7,0	6,7	5,8	2,6	4,7
в % к предыдущему месяцу	0,8	1,2	1,0	1,5	1,3	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,5	0,8	0,3	0,8	0,9	-	-
Непродовольственные товары							
в % к соотв. периоду предыдущего года	5,9	5,7	5,1	4,8	4,5	3,0	4,1
в % к предыдущему месяцу	0,7	0,6	0,5	0,4	0,6	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,7	0,5	0,5	0,4	0,5	-	-
Услуги							
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,2	2,9	2,8	2,7	2,5	3,8	3,9
в % к предыдущему месяцу	0,4	0,4	0,4	0,4	0,1	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3	-	-
Базовая инфляция (Росстат)							
в % к соотв. периоду предыдущего года	5,4	5,0	4,6	4,2	3,9	3,1	3,7
в % к предыдущему месяцу	0,8	0,6	0,5	0,5	0,5	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,7	0,6	0,4	0,4	0,5	-	-
Инфляция, за искл. продовольствия, регулируемых цен и тарифов и подакцизной продукции							
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,8	4,7	4,3	4,1	3,8	2,9	3,4
в % к предыдущему месяцу	0,5	0,5	0,4	0,3	0,5	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,5	0,4	0,3	0,4	0,4	-	-

Макроэкономический прогноз до 2023 года

Распространение новой коронавирусной инфекции стало масштабным вызовом и для мировой, и для российской экономики. Траектория развития в кратко- и среднесрочной перспективе будет определяться не только экономическими, но и эпидемиологическими факторами.

Прогноз разработан в двух вариантах – базовом и консервативном. Базовый вариант описывает наиболее вероятный сценарий развития российской экономики с учетом ожидаемых внешних условий и принимаемых мер экономической политики.

Консервативный вариант основан на предпосылке о менее благоприятной санитарно-эпидемиологической ситуации в мире, затяжном восстановлении мировой экономики и структурном замедлении темпов ее роста в среднесрочной перспективе из-за последствий распространения новой коронавирусной инфекции.

Прогнозная траектория роста до конца 2020 г. и в 2021 г. по-прежнему характеризуется существенной неопределенностью. В базовом и консервативном вариантах не предполагается «вторая волна» новой коронавирусной инфекции, однако она остается ключевым источником риска для параметров прогноза.

Прогноз на 2021-2023 гг. построен с учетом необходимости достижения национальных целей развития на период до 2030 г., при этом меры и инструменты их достижения будут конкретизированы в рамках Единого плана по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2023 года и на плановый период до 2030 года.

Базовый вариант

В настоящее время сохранение ограничений, направленных на борьбу с распространением новой коронавирусной инфекции, в значительном числе стран сдерживает рост экономик их торговых партнеров. При этом даже в тех странах, где жесткие карантинные меры были сняты, продолжают действовать ограничения на деятельность целых отраслей, которые для экономик некоторых стран играют важную роль (туризм, авиаперевозки, общественное питание, сфера досуга и развлечений). В этих условиях ожидается снижение глобального ВВП на 4,0-4,5% в текущем году.

В среднесрочной перспективе восстановление мировой экономики не будет быстрым: после первоначального «отскока» до уровней ниже докризисных последует длительный период постепенного роста. В 2021 г. ожидается восстановительный рост мировой экономики на 4,5-5,0%, после чего темпы глобального роста вернуться на уровень около 3% в среднесрочной перспективе. Новые правила «социального дистанцирования» и уже произошедший перевод значительного числа сотрудников компаний на удаленную работу могут привести к долгосрочным структурным изменениям в динамике производительности труда и потребительском поведении населения, при этом в настоящее время масштаб указанных эффектов не поддается точной оценке.

В прогноз заложена предпосылка о том, что добыча нефти в России будет соответствовать действующим условиям сделки ОПЕК+. При этом с учетом доступной на сегодняшний день информации предполагается полное снятие ограничений с мая 2022 года. В этих условиях добыча нефти (включая газовый конденсат) ожидается на уровне 507,4 млн. тонн в 2020 г., 517,8 млн. тонн в 2021 г. с последующим ростом до 552,4 млн. тонн в 2022 г. и 560,0 млн. тонн в 2023 году.

Прогноз по-прежнему основан на достаточно консервативной динамике цен на нефть. Такой подход обусловлен, во-первых, сохранением неблагоприятной эпидемиологической ситуации в значительном количестве стран и неопределенностью ее дальнейшего развития; во-вторых, ожидаемым слабым восстановлением спроса (в том числе, со стороны транспортной отрасли с

учетом сохранения ограничений на перемещения населения и развития дистанционных форм занятости).

В базовый вариант прогноза заложена цена на нефть марки «Юралс» 45,3 долл. США за баррель в 2021 году. В 2022-2023 гг. цены на нефть будут находиться в диапазоне 46-48 долл. США за баррель. Указанная траектория в целом соответствует текущим значениям форвардных контрактов на соответствующие периоды.

В условиях постепенного восстановления мировой экономики ожидается рост внешнего спроса на основные товары российского экспорта. При этом в структуре товарного экспорта будет преобладать нефтегазовый экспорт (доля более 50% в 2021-2023 гг. по сравнению с 43% в 2019 году). Рост импорта будет умеренным (товарный импорт: +4,3-4,7% в реальном выражении в 2022-2023 гг. после восстановления на 5,1% г/г в 2021 году). В этих условиях ожидается сохранение положительного сальдо текущего счета платежного баланса на всем прогнозном горизонте (1,6-1,8% ВВП в 2021-2023 гг.), которое, в свою очередь, окажет стабилизирующее воздействие на динамику валютного курса.

Среднегодовой курс рубля к доллару США ожидается на уровне 72,4 в 2021 г., 73,1 в 2022 г., 73,8 в 2023 году. Умеренное ослабление валютного курса (~1% в год к доллару США, ~2% в год к бивалютной корзине) будет обусловлено, главным образом, инфляционным дифференциалом со странами – торговыми партнерами. При этом в реальном эффективном выражении курс рубля будет оставаться стабильным, что позволит сохранить конкурентоспособность российской экономики и создаст условия для роста несырьевого экспорта.

В 2021 г. сдерживающее влияние на темпы роста потребительских цен окажет запланированная бюджетная консолидация, которая будет лишь отчасти компенсирована реализацией эффекта от произошедшего смягчения денежно-кредитной политики. В этих условиях инфляция на конец следующего года ожидается на уровне 3,7% г/г. В дальнейшем предполагается возвращение темпов роста потребительских цен к целевому уровню Банка России (4%).

В 2021 г. на темпы восстановления экономики будет оказывать влияние ряд разнонаправленных факторов. С одной стороны, негативное влияние остаточных карантинных ограничений, а также изменений потребительского поведения населения будет менее существенным, чем предполагалось ранее. Кроме того, поддержку росту будет оказывать реализация эффекта от произошедшего смягчения денежно-кредитной политики. С другой стороны, сдерживающим фактором станет дальнейшая нормализация бюджетных расходов после их наращивания в 2020 г. в целях борьбы с распространением новой коронавирусной инфекции и поддержки экономики.

С учетом указанных факторов рост ВВП в 2021 г. ожидается на уровне 3,3%. Таким образом, к 3кв21 российская экономика достигнет докризисного уровня и к концу 2021 г. выйдет на траекторию устойчивого роста, соответствующую достижению национальных целей развития. В 2022-2023 гг. рост экономики продолжится темпом не менее 3%. При этом в 2022 г. положительный вклад в динамику ВВП внесет окончание сделки ОПЕК+ в соответствии с ее текущими параметрами, которое приведет к росту добычи нефти.

Рост ВВП на прогнозном горизонте будет основываться на расширении внутреннего спроса – как потребительского, так и инвестиционного.

В 2021 г. ожидается восстановительный рост потребления домашних хозяйств: оборот розничной торговли увеличится на 5,1%, объем платных услуг населению – на 6,7%. В 2022-2023 гг. оборот розничной торговли продолжит расти темпом 2,8-2,9%, объем платных услуг населению – 3,0-3,1%.

Восстановление инвестиций в основной капитал в 2021 г. будет более умеренным – на 3,9% с учетом лагов в принятии инвестиционных решений, ожидаемого сокращения капитальных

расходов бюджетной системы, а также сохранения ограничений в рамках сделки ОПЕК+, которые будут оказывать сдерживающее влияние на инвестиционную активность в нефтегазовой отрасли. В 2022 г. и 2023 г. прогнозируется ускорение роста инвестиций до 5,3% и 5,1% соответственно.

Восстановление экономики в 2021 г. будет сопровождаться улучшением ситуации на рынке труда. К концу следующего года численность занятых (по методологии МОТ) достигнет уровня 2019 г. (в среднем за год – 71,7 млн. чел. по сравнению с 71,9 млн. чел. в 2019 году).

В среднем за 2021 г. уровень безработицы составит 5,2%. При этом к концу следующего года уровень безработицы опустится ниже 5%, т.е. фактически выйдет на «естественный» уровень. В 2022-2023 гг. уровень безработицы прогнозируется на уровне 4,7% и 4,6% соответственно.

В 2021 г. ожидается продолжение роста реальных заработных плат умеренными темпами (2,2%). Рост реальных располагаемых доходов населения прогнозируется на уровне 3,0% за счет восстановления доходов от собственности и предпринимательской деятельности после существенного спада в текущем году. Рост реальных заработных плат прогнозируется на уровне 2,3% в 2022 г. и 2,5% в 2023 г., реальных располагаемых доходов населения – на уровне 2,4% и 2,5% соответственно.

Консервативный вариант

В консервативном варианте прогноза спад в мировой экономике, вызванный введенными крупнейшими странами ограничительными мерами, усугубит накопленные до пандемии структурные проблемы, такие как высокая долговая нагрузка в развитых странах и в ряде стран с формирующимися рынками; замедление роста мировой торговли из-за нарастания торговых противоречий между крупнейшими странами; медленный рост производительности труда; увеличение глобального неравенства. В этих условиях восстановление мировой экономики будет происходить медленнее, чем предполагается в базовом варианте.

Слабый спрос на энергоресурсы окажет дополнительное давление на мировые цены на нефть. Вместе с тем поддержку рынку нефти продолжит оказывать действие соглашения ОПЕК+, а также сокращение добычи в США и странах с высокой себестоимостью добычи. В этих условиях цены на нефть в рамках консервативного варианта прогнозируются в диапазоне 43-45 долл. США за баррель в среднесрочной перспективе, что ниже параметров базового варианта.

С точки зрения внутренних условий в консервативном варианте предполагается длительное сохранение пониженной деловой активности в отраслях, деятельность которых была ограничена в целях борьбы с распространением новой коронавирусной инфекции. При этом структурные изменения потребительского спроса, как мирового, так и внутрироссийского, будут оказывать замедляющее влияние на восстановление таких секторов, как сфера развлечений и досуга, туристическая отрасль, индивидуальные услуги населению. Рост ВВП прогнозируется на уровне 2,7% в 2021 г. и 2,9% в 2022 г. с последующей стабилизацией на уровне около 2,5%.

Накопленные убытки компаний в консервативном варианте будут сдерживать восстановление прибыли и, как следствие, инвестиционной активности. В этих условиях темпы роста инвестиций в основной капитал прогнозируются на уровне 3,7% в 2021 г. и около 4,5% в среднесрочной перспективе.

С учетом более умеренных, чем в базовом варианте, темпов экономического роста темпы роста реальных располагаемых доходов населения в консервативном варианте ожидаются в диапазоне 1,6-1,9% в среднесрочной перспективе, что в свою очередь окажет сдерживающее воздействие на потребительский спрос. Рост розничного товарооборота и объема платных услуг населению в 2021 г. в рамках консервативного варианта оценивается на уровне 4,5% и 5,6% соответственно, в 2022-2023 гг. оба показателя продолжают расти темпом 2,0-2,3%.

Таблица 3.1.2. Сценарии прогноза социально-экономического развития РФ на период до 2023 года

	2019	2020	2021	2022	2023
Цена на нефть марки «Юралс» (мировая), долл. США за баррель					
базовый		41,8	45,3	46,6	47,5
консервативный	63,8	41,8	43,3	44,1	45,0
Курс доллара среднегодовой, руб. за долл. США					
базовый		71,2	72,4	73,1	73,8
консервативный	64,7	71,2	73,4	73,9	74,5
Индекс потребительских цен на конец года, в % к декабрю					
базовый		3,8	3,7	4,0	4,0
консервативный	3,0	3,8	3,5	4,0	4,0
Валовой внутренний продукт, %					
базовый		-3,9	3,3	3,4	3,0
консервативный	1,3	-3,9	2,7	2,9	2,5
Инвестиции в основной капитал, %					
базовый		-6,6	3,9	5,3	5,1
консервативный	1,7	-6,6	3,7	4,6	4,3
Промышленное производство, %					
базовый		-4,1	2,6	3,6	2,3
консервативный	2,3	-4,1	2,4	3,3	2,1
Реальные располагаемые доходы населения, %					
базовый		-3,0	3,0	2,4	2,5
консервативный	1,0	-3,0	1,9	1,6	1,9
Реальная заработная плата, %					
базовый		1,5	2,2	2,3	2,5
консервативный	4,8	1,5	1,9	1,9	2,2
Оборот розничной торговли, %					
базовый		-4,2	5,1	2,9	2,8
консервативный	1,9	-4,2	4,5	2,3	2,2
Экспорт товаров, млрд долл. США					
базовый		321,3	354,6	381,7	403,1
консервативный	419,9	321,3	337,5	355,9	372,6
Импорт товаров, млрд долл. США					
базовый		235,2	249,9	267,3	284,7
консервативный	254,6	235,2	245,9	259,3	272,8

3.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки

В России рынок недвижимости традиционно классифицируется по назначению:

- рынок жилья;
- рынок коммерческой недвижимости.

В соответствии с общепринятой классификацией профессиональных операторов рынка недвижимости все объекты недвижимости можно отнести к какому-либо сегменту рынка. В таблице ниже приведена классификация рынков недвижимости.

Таблица 3.2.1. Классификация рынков недвижимости

Признак классификации	Виды рынков
Вид объекта	Земельный, зданий, сооружений, предприятий, помещений, многолетних насаждений, вещных прав, иных объектов
Географический (территориальный)	Местный, городской, региональный, национальный, мировой
Функциональное назначение	Производственных и складских помещений, жилищный, непроизводственных зданий и помещений
Степень готовности к эксплуатации	Существующих объектов, незавершенного строительства, нового строительства
Тип участников	Индивидуальных продавцов и покупателей, промежуточных продавцов, муниципальных образований, коммерческих организаций
Вид сделок	Купли – продажи, аренды, ипотеки, вещных прав
Отраслевая принадлежность	Промышленных объектов, сельскохозяйственных объектов, общественных зданий, другие
Форма собственности	Государственных и муниципальных объектов, частных
Способ совершения сделок	Первичный и вторичный, организованный и неорганизованный, биржевой и внебиржевой, традиционный и компьютеризированный

Рынок коммерческой недвижимости характеризуется следующими сегментами:

Офисная недвижимость

Офисное помещение – это помещение, расположенное в нежилом офисном здании (здании, предназначенном для расположения офисов – бизнес-центрах, административных зданиях, жилых зданиях, переведенных в нежилой фонд) и фактически используемое на дату оценки, как офис.

Участники Moscow Research Forum (Московский Исследовательский Форум), объединяющего аналитические подразделения пяти ведущих компаний-консультантов создали классификацию офисных площадей, учитывающую зарубежный опыт и применимую для московского офисного рынка качественных площадей.

Данная классификация применима только к современным существующим качественным зданиям (класса А, В+, В-).

Здание класса А, В+ должно отвечать всем соответствующим критериям (при этом допускается несоблюдение одного «обязательного» и четырех «факультативных» критериев). Здание класса В- должно соответствовать всем обязательным критериям (несоблюдение «обязательных» критериев не допускается).

Все здания, которые не отвечают выше указанным параметрам, классифицируются как здания класса С и ниже⁹.

Таблица 3.2.2. Классификация офисных зданий

⁹ Источник: <https://content.knightfrank.com/resources/knightfrank.ru/pdf/research/office.pdf>

Класс А	Класс В+	Класс В-
1. ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ЗДАНИЯ		
1.1. Центральная система управления зданием		
обязательный	обязательный	рекомендация
1.2. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха		
Система отопления, вентиляции, кондиционирования и увлажнения воздуха, позволяющая регулировать температуру в отдельном офисном блоке круглогодично.	Центральная система отопления, вентиляции, кондиционирования и увлажнения воздуха.	Система отопления, вентиляции, кондиционирования.
обязательный	обязательный	обязательный
Рекомендация: Наличие 4-трубной системы кондиционирования.		
1.3. Возможности системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха		
Способность системы обеспечивать круглосуточное охлаждение серверных круглогодично, поддерживать среднюю температуру в офисах в диапазоне $22\text{C}0 \pm 1\text{C}0$, осуществлять воздухообмен из расчета 60 м ³ в час на 10м ² арендуемой офисной площади в соответствии с предполагаемой заполняемостью здания.		
обязательный	факультативный	рекомендация
1.4. Современная система пожарной безопасности, включающая автоматическую систему обнаружения, оповещения и тушения возгорания.		
включающая автоматическую систему обнаружения, оповещения и тушения возгорания		
обязательный	обязательный	обязательный
1.5. Лифты		
Современные высококачественные скоростные лифты ведущих международных марок.	Современные лифты для зданий высотой 4 и более этажей.	Современные лифты для зданий высотой 4 и более этажей.
обязательный	обязательный	обязательный
1.6. Максимальный период ожидания лифтов		
Не более 30 секунд.		
обязательный	рекомендация	рекомендация
Рекомендация: Наличие интеллектуальной системы распределения пассажиропотока в зданиях более 20 этажей.		
1.7. Электроснабжение		
Два независимых источника электроснабжения с автоматическим переключением, или наличие дизельного генератора для обеспечения электроэнергией при перебоях с электроснабжением (мощность электроснабжения для арендаторов при одновременной нагрузке на 1 м ² полезной офисной площади должна быть минимум 70 VA), источник бесперебойного питания для аварийного электроснабжения.		
обязательный	факультативный	рекомендация
1.8. Система безопасности		
Современные системы безопасности и контроля доступа в здание: система видеонаблюдения для всех входных групп, по периметру здания и на парковке, система электронных пропусков, круглосуточная охрана здания.	Современные системы безопасности и контроля доступа в здание: система видеонаблюдения для всех входных групп, по периметру здания и на парковке, система электронных пропусков, круглосуточная охрана здания.	Система видеонаблюдения для всех входных групп, круглосуточная охрана здания. Обеспечение контроля доступа в здание.
обязательный	обязательный	обязательный
2. КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ЗДАНИЯ		
2.1. Высота потолка «в чистоте» – минимум 2,7 м		
обязательный	обязательный	рекомендация
2.2. Планировка		
Открытая эффективная планировка этажа. Конструкция с несущими колоннами. Шаг колонн – не менее 6×6 м.	Открытая эффективная планировка этажа. Конструкция с несущими колоннами. Шаг колонн – не менее 6×6 м.	Открытая эффективная планировка всей или половины арендуемой площади здания.
обязательный	обязательный	рекомендация
Рекомендация: Расстояние от окон до колонн – не менее 4 м для не менее 90% полезной площади.		
2.3. Глубина этажа		
Глубина этажа от окна до окна – не более 20 м. Глубина этажа от окна до «ядра» – не более 10 м, для зданий неправильной формы и зданий с атриумами – не более 12 м.		
обязательный	факультативный	рекомендация
2.4. Коэффициент потерь		
Коэффициент потерь – не более 12% на этаж. Площади измеряются в соответствии со стандартами BOMA.		
обязательный	обязательный	рекомендация
2.5. Допустимая нагрузка на межэтажные перекрытия: 400 кг/м² и более		

Класс А	Класс В+	Класс В-
обязательный	факультативный	рекомендация
2.6. Отделка площадей общего пользования и фасада		
Высококачественные материалы, использованные при отделке помещений общего пользования и фасада.	Качественные материалы, использованные при отделке помещений общего пользования и фасада.	Качественные материалы, использованные при отделке помещений общего пользования и фасада.
обязательный	обязательный	обязательный
2.7. Фальшпол		
Здание спроектировано с учетом возможности установки полноценного фальшпола.	Возможность установки фальшпола.	Возможность установки фальшпола.
обязательный	факультативный	рекомендация
2.8. Освещение и расположение окон		
Современное высококачественное остекление, обеспечивающее достаточное естественное освещение.		
обязательный	обязательный	рекомендация
3. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ		
3.1. Местоположение		
Расположение здания, обеспечивающее отсутствие рядом объектов, которые могут оказывать негативное влияние на его имидж (например, функционирующие промышленные объекты, свалки и прочее).		
обязательный	факультативный	рекомендация
3.2. Транспортная доступность		
Местоположение здания не более чем в 15 минутах ходьбы от ближайшей станции метро или должным образом организованный автобус, курсирующий между зданием и станцией метро, время ожидания которого составляет 5 – 15 мин в утренние и вечерние часы пик.		
обязательный	факультативный	рекомендация
4. ПАРКОВКА		
4.1. Описание парковки		
Подземная парковка или крытая многоуровневая наземная парковка. Наличие гостевой парковки.	Организованная охраняемая парковка.	Организованная охраняемая парковка.
обязательный	обязательный	обязательный
4.2. Обеспеченность парковочными местами		
- Внутри Садового кольца: не менее чем 1 место на 100 м ² арендуемой площади (1/100).		
рекомендация	рекомендация	рекомендация
- Между Садовым кольцом и ТТК: не менее чем 1/80; - Между ТТК и МКАД: не менее чем 1/60; - За пределами МКАД: 1/30 – 1/40 и более.		
обязательный	обязательный	рекомендация
5. СОБСТВЕННОСТЬ		
5.1. Здание принадлежит одному собственнику (здание не распродано отдельными блоками различным собственникам). Несоблюдение этого критерия допускается для многофункциональных комплексов (МФК), включающих в себя офисные и торговые помещения или апартаменты		
обязательный	факультативный	рекомендация
6. УПРАВЛЕНИЕ ЗДАНИЕМ И УСЛУГИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ		
6.1. Управление зданием		
Управление зданием осуществляется профессиональной компанией, управляющей не менее 5 офисными зданиями (не менее 5 000 м ² каждое), или обладающей соответствующим международным опытом.	Наличие управляющей компании.	Организованное управление зданием.
обязательный	обязательный	обязательный
6.2. Телекоммуникационные провайдеры		
Отсутствие эксклюзивного провайдера. Возможность привлечения двух и более независимых провайдеров.		
обязательный	обязательный	рекомендация
6.3. Входная группа		
Эффективно организованная зона ресепшн, соответствующая размерам здания и обеспечивающая удобный доступ. Наличие организованной зоны ожидания.		
обязательный	факультативный	рекомендация
6.4. Инфраструктура		

Класс А	Класс В+	Класс В-
Профессионально организованный кафетерий для сотрудников, соответствующий размерам здания и количеству работающих в нем сотрудников. Наличие не менее двух других услуг (банкомат, газетный киоск, химчистка, магазины и прочее) с учетом инфраструктуры в непосредственной близости от здания.	Кафетерий для сотрудников и другие услуги в здании (банкомат, газетный киоск, химчистка, магазины и прочее) с учетом инфраструктуры в непосредственной близости от здания.	Кафетерий для сотрудников и другие услуги в здании (банкомат, газетный киоск, химчистка, магазины и прочее) с учетом инфраструктуры в непосредственной близости от здания.
обязательный	обязательный	обязательный
7. СЕРТИФИКАЦИЯ		
7.1. Соответствие одному или нескольким международным стандартам оценки экологической эффективности зданий (например, BREEAM или LEED)		
рекомендация	рекомендация	рекомендация

Источник: <https://content.knightfrank.com/resources/knightfrank.ru/pdf/research/office.pdf>

На практике участники рынка недвижимости не могут прийти к единству при классификации офисной недвижимости. Часто выделяют четыре класса: А, В, С, D и даже, в некоторых публикациях, F. Некоторые компании отдельно рассматривают подклассы А1, А2 или В+ и В-, С1, С2 или С+ и С-.

Однако чаще всего выделяют три класса: А, В и «С и ниже». Офисы классов В+, С находятся между Садовым кольцом и Третьим Транспортным кольцом, МКАД и даже за МКАД. По отделке они могут быть выполнены по стандартам для А класса и даже находиться в бывших загородных резиденциях знатных особ прошедшего времени, но расположение существенно влияет и на престиж, и на цену.

Новые объекты класса С и D появляются только за счет реконструкции промышленных или административных зданий либо при сдаче в аренду объектов при институтах и заводах. Сегмент офисных помещений класса С и D - самый малоисследованный среди всех сегментов офисной недвижимости.

Офисные центры класса С - это, как правило, расположенные не в самых удачных местах бывшие административные здания предприятий, уже реконструированные под офисные центры, с ограниченным кругом сервиса, но все-таки с наличием управления.

Класс D подразумевает примерно ту же локацию - территории бывших промышленных предприятий (или их часть), здания проектных институтов вблизи центра города или в промзонах за пределами ТТК. Отличие состоит в том, что реконструкция в этих зданиях не проводилась, не отремонтированы места общего пользования, нет ресепшн и нет как такового управления зданием. Общей информации ни о числе таких объектов, ни о сделках по их аренде нет.

Аналитики, занимающиеся исследованиями качественной офисной недвижимости, сегменты С и D не анализируют, поскольку они не влияют на рынок бизнес-центров, то есть на высококачественный сегмент.

Торговые помещения

К торговым помещениям относятся помещения, предназначенные для ведения торговой деятельности и расположенные в многофункциональных торговых комплексах (Торговые центры, Торгово-развлекательные центры), а также в супермаркетах, гипермаркетах и универмагах. Данные помещения нецелесообразно использовать по иному назначению.

Многофункциональный торговый комплекс (МТК) - это объект коммерческой недвижимости, собственник которого не ведет торговую коммерческую деятельность, а передает площади, подготовленные для ее осуществления, множеству операторов (причем не только торговых), среди которых могут быть организации сервиса, общественного питания и сферы досуга.

Стрит-ритейл – формат, в который попадают самые разнообразные помещения. Единой системы классификации, по аналогии с классификацией торговых центров, на этом рынке нет.

Уличная торговля – исторически самый первый формат ведения торгового бизнеса. Но сам формат стрит-ритейла (что в переводе и значит «уличная торговля») возник относительно недавно. Собственной классификации для объектов стрит-ритейла, как было упомянуто выше – нет, на сегодняшний день не существует, хотя, разумеется, в своей работе участники рынка разграничивают помещения по ряду параметров. Преимущественно, объекты стрит-ритейла можно разделить на три уровня по ценовой категории: торговые марки класса «люкс» (известные, дорогие, мировые бренды), «премиум» (также известные и популярные марки, но по стоимости несколько ниже), и марки среднего и выше среднего уровня (наиболее доступные широкому кругу покупателей).

Супермаркет – это магазин, расположенный в отдельном здании или в составе МТК, работающий по принципу самообслуживания, в основном продуктового ряда, с автоматизированной системой товарного учета и единым расчетно-кассовым узлом, площадью не менее 1 тыс. кв. м и ассортиментным наполнением не менее 5 тыс. товарных наименований.

Гипермаркет – это супермаркет площадью не менее 4 тыс. кв. м, расположенный, как правило, в отдельном здании (редко – в составе МТК), с ассортиментным наполнением не менее 10 тыс. товарных наименований, в том числе не продуктового ряда.

Универмаг – это торговая организация, расположенная в отдельном здании или во встроенном в жилое здание помещении, площадью не менее 1 тыс. кв. м, предлагающая полный ассортиментный ряд, реализуемый в отдельных секциях, каждая из которых имеет собственный расчетно-кассовый узел, объединенных единым управлением и правилами размещения ассортимента по площадям.

Так же к объектам торгового назначения в отдельных случаях следует относить помещения с ярко выраженной специализацией и характерными для данного сегмента рынка признаками, при этом находящимися в неспециализированных зданиях, а именно: расположение на 1-м этаже либо в пристройке, наличие отдельного входа, зальная планировка, витринные окна, наличие погрузочно-разгрузочной зоны (пандус, дебаркадер) и т.п.

Помещения свободного назначения

К помещениям свободного назначения (ПСН) относятся такие помещения, которые юридически возможно и экономически целесообразно использовать по нескольким вариантам назначения: в качестве офиса, помещения сферы услуг, торгового помещения и т.д. ПСН можно при минимальных затратах перевести из одного текущего использования в другое (к примеру, из офиса компании в парикмахерскую) по желанию собственника или арендатора. К ПСН относятся помещения, расположенные, как правило, на первых этажах жилых и административных зданий, так как на более высоких этажах затруднительно расположить помещение сферы услуг или торговли.

Помещения под общественное питание

Самым удобным распределением сегментации рынка ресторанных услуг является деление по классам :

- Элитные рестораны;
- Рестораны бизнес-класса;
- Рестораны среднего класса;
- Рестораны эконом-класса;
- Кафе, кафетерии;
- Рынок ресторанов быстрого питания — фаст-фуды.

Критерии классификации вышеперечисленных предприятий общественного питания основываются на таких показателях как престижность местоположения ресторана, дизайн заведения, стандарты обслуживания, клиентура.

Предприятия общественного питания – кафе, столовые, рестораны – в бизнес-центре (БЦ) и «на улицах» - это 2 разных подсегмента коммерческой недвижимости .

Как показывает практика, помещения под кафе и рестораны по доходности сопоставимы с ритейлом, который исторически считается самым прибыльным форматом для инвестиций. Часто они приносят даже больший доход, нежели офисы . Профессиональные рестораторы уже давно пришли к выводу, что им выгоднее арендовать помещение, чем приобретать его. Владение недвижимостью не является их профильным бизнесом. При выборе арендуемого помещения под общепит следует обращать внимание :

- на расположение — находится ли объект в уже сложившемся торговом коридоре, далеко ли от метро и пр. Одним из важнейших показателей называют расположение на «первой линии»;
- наличие отдельного входа с улицы;
- этаж. Предпочтительным вариантом является расположение на первом этаже. Но в отличие от помещений под ритейл, для ресторанного формата вполне приемлемы и неглубокий цоколь, и второй этаж. А в оживленных местах может сгодиться даже подвал;
- характеристики самого помещения. Нередко в исторических зданиях встречаются площади, которые «изрезаны» несущими стенами. С точки зрения ритейла, это минус, поскольку такая планировка не позволяет организовать полноценный торговый зал. Зато для общепита это обстоятельство наоборот может стать преимуществом, поскольку дает возможность зонирования. При этом такие помещения стоят, как правило, дешевле, а «правильному» арендатору (такая планировка вписывается в его концепцию) их можно сдать по рыночной ставке.
- технические характеристики: наличие второго выхода, который позволит вести разгрузку-погрузку, не мешая посетителям; выделенные электрические мощности не менее 150 Вт/кв. м; наличие достаточно сильной системы вентиляции или хотя бы возможности ее обустройства. Зачастую именно последний пункт является причиной, по которой разместить ресторан с кухней полного цикла в помещении просто невозможно.

Производственно-складская недвижимость

Для производственно-складской недвижимости характерно расположение в промышленной зоне на огороженной территории, хотя данный фактор и не является обязательным. На территории городов имеются как крупные промышленные территории, на которых расположены производственно-складские здания и сооружения, так и отдельные огороженные зоны среди жилой и административной застройки.

Производственно-складская недвижимость используется для организации производства и/или хранения готовой продукции или сырья. Здания и сооружения могут отличаться конструктивными характеристиками, техническим состоянием, наличием и составом инженерных коммуникаций, назначением и фактическим использованием.

Вывод

Объекты оценки относятся к производственно-складской недвижимости.

Квартиры относятся к жилой недвижимости.

Земельный участок в Сургуте с объектом незавершенного строительства – является незавершенным многоэтажным домом.

3.3. Обзор рынка региональной недвижимости

По итогам 2020 г. качественное предложение складских комплексов в регионах России достигло 9,28 млн м². За прошедший год рынок пополнился на 561 тыс. м², что на 15% выше показателя предыдущего года. Среди новых объектов на рынке существенную долю занимают склады и очереди складских комплексов, реализованные в рамках ранее заключенных сделок built-to-suit — региональный складской рынок все еще остается рынком строительства крупных объектов под заказ, в то время как спекулятивные объекты не отличаются крупными размерами и реализуются постепенно, очередями.¹⁰

Среди лидеров по объему новых складских площадей — Казань (150 тыс. м²), Новосибирск (105 тыс. м²) и Екатеринбург (102 тыс. м²). Складской рынок регионов продемонстрировал рекордный рост в связи с возросшей потребностью офлайн и онлайн-ритейлеров в качественной складской инфраструктуре в регионах России и дефицитом вакантных объектов класса А.

Спрос на склады продемонстрировал рекордный рост. Общий объем сделок составил 817 тыс. м², что серьезно превышает показатели предыдущих лет. Бум e-commerce, задавший тренды на рынке складской недвижимости как на пандемичный 2020 г., так и на 2021 г., не обошел стороной и региональный спрос.

Совокупная доля онлайн-ритейла и оффлайн-ритейлеров в объеме сделок, закрытых в течение 2020 года, составила рекордные 65%, что даже превышает показатели московского региона (60% от общего объема сделок пришлось на ритейлеров).

Укрупнение сделок аренды и покупки также затронуло региональные рынки — по итогам 2020 г. средний объем сделки аренды увеличился по сравнению с 2019 г. почти в два раза — с 11 900 м² до 20 400 м², а средний размер сделок покупки склада (или строительства built-to-suit проекта с последующим выкупом) увеличился с 21 600 м² до 34 000 м².

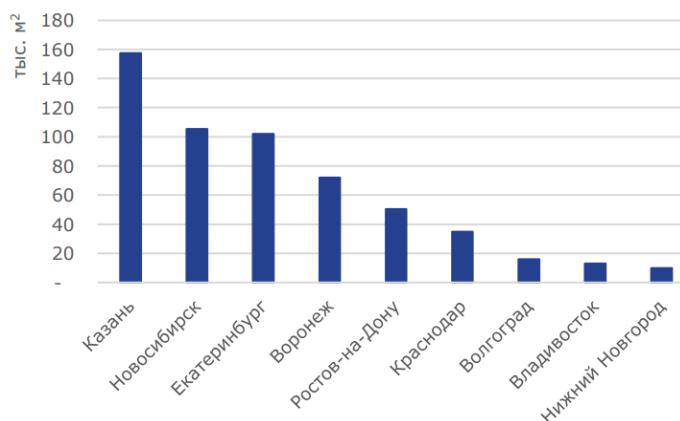
На фоне роста спроса на региональные склады был отмечен рост числа built-to-suit сделок в общем объеме, при этом увеличивался объем сделок как с последующей арендой склада, так и с покупкой склада.

В целом, на фоне низкой доступности готовых качественных складских площадей, доля built-to-suit сделок в общем объеме регионального спроса по итогам 2020 г. выросла до 50% против 35-37% в 2018-2019 гг.

Наибольший объем сделок был заключен в Екатеринбурге (150,3 тыс. м²), Новосибирске (122,8 тыс. м²) и Краснодаре (86 тыс. м²).

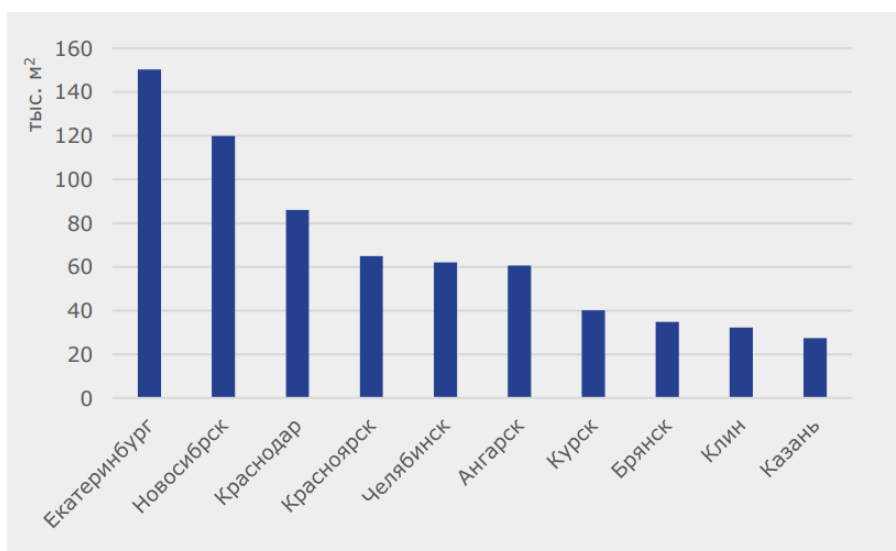
¹⁰ <https://www.colliers.com/ru-ru/research/moscow/annual-2020-warehouse-regions>

Новое строительство в региональных городах



Источник: Colliers

Географическое распределение спроса по регионам



Вакансия на региональном рынке составила 3,4%, увеличившись относительно конца 2019 г. на 1,1 п.п. В абсолютном выражении объем свободных площадей составил около 320 тыс. м². Наиболее высокий уровень вакансии зафиксирован в Самаре, где свободно 11,7% от общего объема предложения. Высокий уровень вакансии зафиксирован в Краснодаре (9,5%) и Владивостоке (7,8%).

Средние ставки аренды на качественные склады по ключевым городам

Источник: Colliers

3.4. Обзор рынка российской и зарубежной дорожно-строительной техники в 2020 году¹¹

Минувший год принес немало событий, как положительных, так и отрицательных. Несмотря на пандемию COVID-19 и кризисные явления в экономике, российский рынок дорожно-строительной техники (ДСТ) остался на плаву, вопреки противоположным ожиданиям. Как отмечают представители Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ), в прошлом году продажи импортной техники в целом выросли на 0,3%, а в 4-м квартале увеличились на 1%.

По данным ассоциации «Росспецмаш», российские предприятия повысили производство строительно-дорожной техники (СДТ) на 6% (до 43,5 млрд руб.), а продажи на внутреннем рынке выросли на 11% (42,5 млрд руб.).

С одной стороны, в статье публикуются данные АЕБ, в которую входят преимущественно зарубежные компании — американские, европейские, японские и корейские. С другой стороны, дается статистика ассоциации «Росспецмаш», которая представляет интересы отечественных машиностроителей.

Кроме того, инициатива резкого повышения ставок утилизационного сбора стала неожиданностью для сообщества производителей, дилеров и конечных потребителей ДСТ, вызвав оживленную дискуссию, которая не ослабевает и сейчас. В отдельной главе мы коснемся и этого вопроса.

Динамика рынка зарубежной дорожно-строительной техники в 2020 году

Как предупреждают сами представители Ассоциации европейского бизнеса, их статистика охватывает не весь рынок ДСТ, а лишь тех игроков, которые входят в ассоциацию. По их словам, не учитываются некоторые российские и практически все китайские производители, кроме SDLG, которая в прошлом году вошла в АЕБ. Однако доля компаний, представленных в ассоциации, составляет около 80% всего рынка ДСТ. Другими словами, члены Комитета производителей дорожно-строительной и спецтехники АЕБ поставляют своим конечным клиентам более 2/3 всего объема машин в РФ.

Согласно обзору рынка, представленному комитетом, в 2020 году на территории России было продано 13 820 ед. дорожно-строительной техники. Рынок показал небольшой рост — 0,3% — по сравнению с 2019 годом.

Если посмотреть на динамику прошлых лет, по данным АЕБ, в 2012-2013 годах был пик роста рынка — 99-100%. Показатели немного снизились, до 91% в 2014 году. Падение же произошло в 2015-2016 годах — 38-41%. Затем возобновился достаточно динамичный рост: 57% в 2017-м, 71% в 2018-м. 2019 и 2020 годы оказались на отметке 88%, несмотря на пандемию коронавируса.

Если бы не пандемия, полагают специалисты АЕБ, рынок, возможно, смог бы по максимуму приблизиться к тем значениям, которые были на пике, то есть в 2012-2013 годах. Пандемия затормозила возврат на эти позиции.

Аналитики АЕБ поясняют, что в статистику ассоциации добавились новые продукты — асфальтоукладчики и катки, поэтому данные по рынку 2019 и 2020 годов практически не изменились. Если бы этой добавки не было, было бы небольшое падение — минус 1%.

Если рассматривать динамику рынка за 2020 год поквартально, то в первом квартале было незначительное влияние пандемии, рассказывают представители АЕБ, так как ее развитие в

¹¹ <http://spec-technika.ru/2021/04/neodnoznachnye-itogi-rynok-rossijskoj-i-zarubezhnoj-dorozhno-stroitelnoj-tehniki-v-2020-godu/>

основном началось с середины марта. Рост составил 8% по сравнению с аналогичным периодом 2019 года без учета новых продуктов (катки и асфальтоукладчики).

По словам экспертов АЕБ, одновременно в этот же период началась очередная девальвация рубля, и она, как ни странно, оказала даже благоприятное воздействие на рынок, когда возник дополнительный спрос на машины, которые находятся на складах. Спрос усилился в связи с тем, что эти машины можно было приобрести по старому курсу.

На второй квартал 2020 года, по информации АЕБ, уже полностью пришлось вся тяжесть карантина и максимальных ограничений. Здесь падение составило 15%.

Активный дорожно-строительный сезон и снятие части этих ограничений уже в третьем квартале не дали рынку упасть, даже произошел совсем небольшой рост — в 1%.

В четвертом квартале сыграло обстоятельство отложенного спроса, и, таким образом, коктейль всех этих факторов привел к тому, что по итогу года рынок не упал, подводят итог эксперты АЕБ.

Структура рынка зарубежной спецтехники

Согласно докладу Комитета производителей ДСТ и спецтехники АЕБ, структура рынка импортной техники в 2020 году практически не изменилась. Две серьезные продуктовые группы — это гусеничные экскаваторы, которые держат 31% рынка, и экскаваторы-погрузчики — 27%.

Далее идут погрузчики с бортовым поворотом, занимая 9% рынка. По 8% у гусеничных тракторов и колесных погрузчиков. Автогрейдеры и колесные экскаваторы занимают по 5% рынка, а катки — 4%. Замыкают список асфальтоукладчики — 2%, а также карьерные и сочлененные самосвалы — по 1%.

Что произошло отдельно по продуктам? По гусеничным экскаваторам виден небольшой рост — плюс 3% по сравнению с 2019 годом. Было продано 4 231 ед. техники. Это достаточно стабильный уровень на протяжении последних трех лет. Вместе с тем, исходя из потенциальных потребностей клиентов и необходимости замены отработавшей ресурс техники, рынок гусеничных экскаваторов в России еще очень далек от насыщения, считают специалисты АЕБ.

С другой стороны, колесные экскаваторы показали спад в 12% по сравнению с 2019 годом. Было продано 631 ед. техники. По мнению экспертов, вероятно, они подверглись большому влиянию пандемии ввиду того, что узко специализируются в работе на урбанизированных территориях, где были максимальные ограничения.

В свою очередь, экскаваторы-погрузчики, как более универсальные машины по сравнению с колесными экскаваторами, чувствовали себя получше в такой непростой год. Они показали маленький рост — в 0,2%, и было продано 3 709 ед. техники.

Что касается сегмента колесных погрузчиков, то здесь наблюдался спад в 2% по сравнению с 2019 годом. Всего было продано 1 145 ед. техники. Представители АЕБ предупредили, что их статистическая программа, в которой велись расчеты, охватывает только приблизительно 15% рынка данных машин. Преимущественно это техника премиум-класса западных производителей. С другой стороны, на сегодняшний день более 85% рынка представлено в основном китайскими компаниями. От 4% до 7% составляет продукция российских заводов.

Небольшой спад — 4,8% — наблюдался также в сегменте погрузчиков с бортовым поворотом. Было продано 1 240 ед. техники.

Сегмент бульдозеров показал спад в 2%. Однако по мнению аналитиков, с учетом сложностей минувшего года такое падение не столь значительно. В течение трех лет рынок в этом секторе был примерно на одном уровне.

Вследствие того что в 2020 году был активный дорожно-строительный сезон, позитивную динамику показали машины, непосредственно задействованные в дорожном строительстве.

Так, положительная динамика наблюдалась в сегменте автогрейдеров. Было продано 710 машин. Их рост составил 3,8% по сравнению с 2019 годом.

Как уже упоминалось, с 2020 года АЕБ стала впервые учитывать поставки зарубежных асфальтоукладчиков и катков на российский рынок. Совокупные продажи по асфальтоукладчикам составили 259 ед., а рост — 49%. По каткам также сложилась вполне удачная ситуация — продано 485 ед., рост — 42%.

Между тем продажи сочлененных самосвалов второй год подряд снижаются. В 2020 году было продано 169 машин, это минус 18% по отношению к 2019 году. По свидетельству аналитиков АЕБ, на это влияют несколько факторов, среди которых цикличность проектов, где задействованы эти машины. Впрочем, есть все основания полагать, что ситуация развернется в обратную сторону в связи с планируемыми инфраструктурными проектами.

Еще более резкий спад произошел в сегменте карьерных самосвалов. В 2020 году продали 149 ед. техники, что составляет минус 39% по сравнению с 2019 годом. Этот нисходящий тренд также продолжается уже второй год подряд, что связано с неблагоприятной ситуацией прежде всего в угольной отрасли. Однако значительный рост мировых цен на руды, в том числе железные, а также взлет цен на многие металлы будет способствовать постепенному восстановлению рынка этих машин, полагают эксперты АЕБ.

Динамика рынка зарубежной спецтехники по федеральным округам и областям

Лидерами роста стали Южный (+10,16%) и Дальневосточный (+9,76%) округа. Схожими по темпу роста оказались Приволжский (+6,68%) и Уральский (+6,03%) округа. На 6,48% снизился рынок Москвы, но это не столь катастрофично, считают эксперты АЕБ, так как он достаточно насыщен. Однако падение рынка Сибирского округа на 10,68% настораживает.

Список топовых регионов, рынок которых превышает 200 машин, возглавляют Нижегородская (+64,3%), Амурская (+55,9%) и Магаданская области (+42,4%). Следом за ними идут Хабаровский край (+37,6%), Вологодская область (+24,7%), Якутия (+23,9%) и Тюменская область (+19,4%). В целом в этой группе наблюдается больше субъектов РФ, где произошел рост, чем тех, у которых обнаружился спад.

Во второй группе регионов, с объемами рынка от 50 до 200 машин, лидируют Орловская область (+250%), Алтайский край (+210,6%), Мурманская область (+97%). Здесь мы видим примерно равное соотношение субъектов, ушедших в рост, и тех, кто испытал падение.

В третьей группе, с объемами рынка менее 50 машин, 16 из 29 регионов показали снижение продаж, порой значительное, например -100% в Республике Тыва. Остальные 13 регионов показали либо совсем небольшой рост, либо кратное увеличение объема местного рынка, как это произошло, к примеру, в Республике Марий Эл (+220%, было куплено на 16 машин больше, чем в 2019 году).

Небольшие размеры рынка регионов из третьей группы, возможно, говорят о значительном дефиците инфраструктурных проектов в этих субъектах и невысокой активности работ с применением ДСТ, считают эксперты АЕБ.

Производство и продажи российской строительно-дорожной техники в 2020 году

Теперь обратимся к статистике ассоциации «Росспецмаш», которая объединяет сведения отечественных производителей, изготавливающих 80% всего объема выпускаемой в России строительно-дорожной техники (СДТ).

По данным портала «Росспецмаш-Стат», производство российских предприятий выросло в 2020 году на 6% по сравнению с 2019 годом. Было выпущено продукции на общую сумму 43,5 млрд руб. При этом поставки СДТ на внутренний рынок выросли на 11% и составили в денежном выражении 42,5 млрд руб.

Если рассматривать динамику в целом по игрокам, входящим в «Росспецмаш», то 70% заводов показали увеличение поставок продукции за 2020 год, а 10% предприятий существенно сократили отгрузки. Положение остальных компаний либо осталось на прежнем уровне по сравнению с 2019 годом, либо произошел незначительный спад.

Что же произошло на рынке российской спецтехники в 2020 году по отдельным сегментам? Как сообщили в ассоциации «Росспецмаш», отгрузки увеличились в сегментах кранов-манипуляторов (+43%), гусеничных экскаваторов (+33%), катков (+23%), бульдозеров (+7%), автокранов (+2%).

Падение отгрузок произошло в сегментах фронтальных погрузчиков (-11%), экскаваторов-погрузчиков (-9%), автогрейдеров (-9%), мини-погрузчиков (-6%).

Коротко о том, что произошло в течение года. В первом полугодии, то есть в период жестких пандемических ограничений во всем мире, российские предприятия ощутили нехватку компонентов, которые не производятся в РФ, в связи с тем что некоторые зарубежные компании-партнеры временно прекратили поставки. А ослабление курса рубля привело к росту цен на импортные комплектующие. В результате производство СДТ в первом полугодии упало на 8% по сравнению с аналогичным периодом 2019 года. При этом весь объем выпуска машин составил 19 млрд руб.

Во втором полугодии сказался фактор отложенного спроса после отмены карантинных мер, из-за чего внутренний рынок российской техники стал восстанавливаться. Запущенная в 2020 году правительственная программа льготного лизинга спецтехники также дала к этому времени свои положительные результаты, стимулируя спрос на внутреннем рынке.

В конце 2020 года перед отечественными производителями возникли новые угрозы. Прежде всего это скачкообразный рост цен на металл. По данным ассоциации «Росспецмаш», цены выросли на 35%, а по некоторым видам металлопродукции — на 50%. Также на себестоимость производства спецтехники влияли и другие внешние факторы: девальвация рубля, удорожание услуг естественных монополий и пр.

3.5. Обзор рынка земельных участков Российской Федерации за 2020 год¹²

В целом пандемия COVID-19 простимулировала рынок земельных участков. В то время как другие сегменты рынка просели, инвесторы делали свой выбор в сторону земельных участков.

Интерес к готовым объектам показал неожиданный спад – с 64% в 2017 году до 25% в текущем; при этом земельные участки без улучшений, напротив, демонстрируют повышенный интерес со стороны респондентов – 69% опрошенных выбрали данную стадию девелопмента как наиболее привлекательную.



¹² <https://www.pwc.ru/publications/etre-2020.html>

3.6 Основные ценообразующие параметры земельных участков

За единицу сравнения объекта оценки и объектов-аналогов принята цена за 1 м² общей площади.

В целях достижения наибольшей степени сопоставимости объектов-аналогов и оцениваемых объектов недвижимости в настоящем отчете определены основные элементы сравнения, посредством которых оцениваемые объекты сравнивались с рыночными аналогами и вносились соответствующие корректировки в цены рыночных предложений.

Корректировки вносятся в процентном выражении в цену предложения аналога.

Если по какому-либо элементу сравнения аналогичный объект лучше, чем оцениваемый, то поправка вносится со знаком минус, исходя из того, за сколько был бы продан объект сравнения, если бы по данной характеристике он был бы аналогичен оцениваемому объекту и наоборот.

При определении стоимости объекта оценки с использованием метода сравнения продаж выделены следующие элементы сравнения:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- вид использования и (или) зонирование;
- местоположение объекта;
- инженерная инфраструктура;
- масштаб участка;
- наличие подъездных путей;
- наличие ж/д ветки

Корректировка на состав передаваемых прав.

Земельные участки могут находиться в собственности, а так же долгосрочной и краткосрочной аренде. Участком в собственности, как правило дороже, чем аналогичные участки в долгосрочной и краткосрочной аренде.

Таблица 16

цены земельных участков под МЖС		аналог		
		собственность	долгосрочная аренда	краткосрочная аренда
объект оценки	собственность	1,00	1,12	1,25
	долгосрочная аренда	0,89	1,00	1,11
	краткосрочная аренда	0,80	0,90	1,00

Таблица 17

цены земельных участков под ИЖС		аналог		
		собственность	долгосрочная аренда	краткосрочная аренда
объект оценки	собственность	1,00	1,16	1,28
	долгосрочная аренда	0,86	1,00	1,10
	краткосрочная аренда	0,78	0,90	1,00

цены земельных участков под индустриальную застройку		аналог		
		собственность	долгосрочная аренда	краткосрочная аренда
объект оценки	собственность	1,00	1,18	1,30
	долгосрочная аренда	0,85	1,00	1,11
	краткосрочная аренда	0,77	0,91	1,00

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Земельные участки под индустриальную застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку в долгосрочной аренде к удельной цене аналогичных участков в собственности	0,85	0,79	0,91
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку в краткосрочной аренде к удельной цене аналогичных участков в собственности	0,77	0,69	0,84

Источник: Корректировка взята по данным справочника «Справочник оценщика недвижимости. Земельные участки». под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2020 год.

Условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия)

Фактор уторгования учитывает скидки в условиях рыночной торговли в процессе переговоров между продавцом и покупателем.

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под индустриальную застройку	12,0%	10,4%	13,6%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	10,1%	8,7%	11,5%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	16,4%	13,4%	19,5%
4.1. Земельные участки под МЖС	11,1%	9,8%	12,5%
4.2. Земельные участки под ИЖС	9,7%	7,2%	12,2%
5. Земельные участки под объекты рекреации	14,1%	12,8%	15,4%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	11,3%	9,5%	13,1%

Источник: Корректировка взята по данным справочника «Справочник оценщика недвижимости. Земельные участки». под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2020 год.

Дата предложения

Дата предложения играет роль в ценообразовании, так как по прошествии временем цены на недвижимость меняются и если разница между датами предложений существенна, необходимо ввести корректировку.

Вид использования и (или) зонирование

Земельные участки имеют ограничения их использования, в зависимости от статуса земли и его разрешенным использованием. Например, участки с разрешенным видом использования под коммерческую застройку будут стоить дороже, чем участки предназначенные для ведения сельскохозяйственной деятельности.

Местоположение

Для участков с разным назначением эти характеристики могут отличаться. Это могут быть такие факторы как:

- местоположение относительно центра;
- близость к автомагистралям;
- близость к объектам улучшающим/ухудшающим экологию;
- непосредственное окружение.

Под жилую застройку			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,81	0,80	0,83
Райцентры с развитой промышленностью	0,72	0,70	0,74
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,61	0,58	0,64
Прочие населенные пункты	0,48	0,45	0,51

Отношение цен земельных участков по районам области по отношению к областному центру	Среднее значение	Доверительный интервал	
Под индустриальную застройку			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,81	0,80	0,83
Райцентры с развитой промышленностью	0,71	0,69	0,74
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,60	0,58	0,63
Прочие населенные пункты	0,49	0,46	0,52

индустриальная застройка	аналог					
		I	II	III	IV	V
объект	I	1,00	1,23	1,41	1,67	2,04
	II	0,81	1,00	1,14	1,35	1,65
	III	0,71	0,88	1,00	1,18	1,45
	IV	0,60	0,74	0,85	1,00	1,22
	V	0,49	0,60	0,69	0,82	1,00

Источник: Корректировка взята по данным справочника «Справочник оценщика недвижимости. Земельные участки», под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2020 год.

Корректировка на наличие/ отсутствие коммуникаций

Большое влияние на стоимость оказывает степень развитости инфраструктуры. Так, участки на хорошо освоенных землеотводах ценятся значительно дороже, нежели на неосвоенных.

Под индустриальную застройку		Аналог							
		Отсутствуют	Э	Г	В, К, Т, Комм	Э, Г	Э, В, К, Т, Комм	Г, В, К, Т, Комм)	Э, Г, В, К, Т, Комм
Объект оценки	Отсутствуют	0%	-15%	-14%	-9%	-27%	-23%	-22%	-34%
	Э	18%	0%	1%	6%	-14%	-9%	-8%	-22%
	Г	16%	-1%	0%	5%	-15%	-11%	-9%	-23%
	В, К, Т, Комм	10%	-6%	-5%	0%	-19%	-15%	-14%	-27%
	Э, Г	37%	16%	18%	24%	0%	5%	6%	-9%
	Э, В, К, Т, Комм	30%	10%	12%	18%	-5%	0%	1%	-14%
	Г, В, К, Т, Комм	28%	9%	10%	16%	-6%	-1%	0%	-15%
	Э, Г, В, К, Т, Комм	51%	28%	30%	37%	10%	16%	18%	0%

Коммуникации		Аналог							
		Отсутствуют	Э	Г	В, К, Т, Комм	Э, Г	Э, В, К, Т, Комм	Г, В, К, Т, Комм)	Э, Г, В, К, Т, Комм
Объект оценки	Отсутствуют	0%	-16%	-17%	-18%	-30%	-31%	-32%	-43%
	Э	19%	0%	-1%	-3%	-17%	-18%	-19%	-32%
	Г	20%	1%	0%	-2%	-16%	-17%	-18%	-31%
	В, К, Т, Комм	22%	3%	2%	0%	-15%	-16%	-17%	-30%
	Э, Г	43%	20%	19%	17%	0%	-2%	-3%	-18%
	Э, В, К, Т, Комм	45%	22%	21%	19%	2%	0%	-1%	-17%
	Г, В, К, Т, Комм	46%	23%	22%	20%	3%	1%	0%	-16%
	Э, Г, В, К, Т, Комм	74%	46%	45%	43%	22%	20%	19%	0%

Таблица 03

Тип работ	Стоимость работ, руб.	Источник	Регион	Среднее значение, руб. ²⁶
Подключение к системе электроснабжения				
Оформление проектной документации и ее согласование Оформление проектной документации и ее согласование	от 35 000	https://nedvio.com/podklyuchenie-doma-k-kommunikatsiyam-skolko-stoit/	Московская область	35 000
Подключение к электросетям, расположенным в непосредственной близости от ЗУ	от 5 000 до 50 000	https://pravovdom.ru/zemlya/podklyucheniya-elektrichestva-k-uchastku.html	По регионам РФ	16 250
	5000	http://svoidomstroim.ru/blagoustrojstvo/vo-skolko-obodetsya-podklyucheniye-elektrichestva-k-chastnomu-domu-po-rossii.html	По регионам РФ	
Комплекс работ по подключению к электросетям с учетом оформления документации	от 100 000-150000	https://nedvio.com/podklyuchenie-doma-k-kommunikatsiyam-skolko-stoit/	Московская область	125 000 40 000
	от 20 000 до 60 000	https://skolkos.ru/skolko-v-srednem-stoit-provesti-vodu-v-chastnyj-dom/	По регионам РФ	125 000

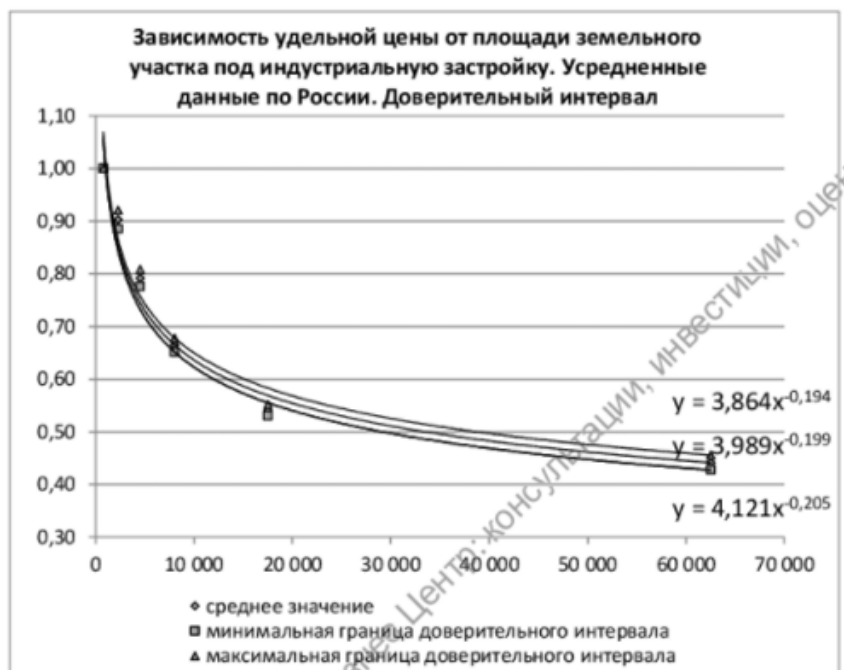
Источник: Корректировка взята по данным справочника «Справочник оценщика недвижимости. Земельные участки», под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2020 год.

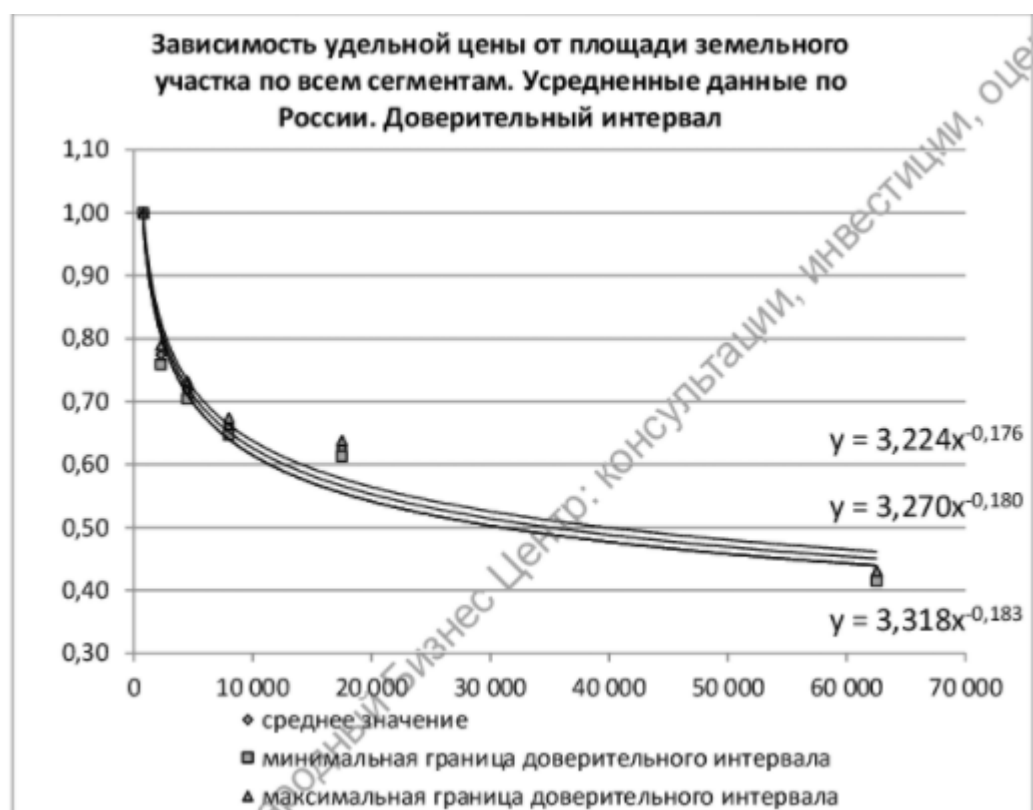
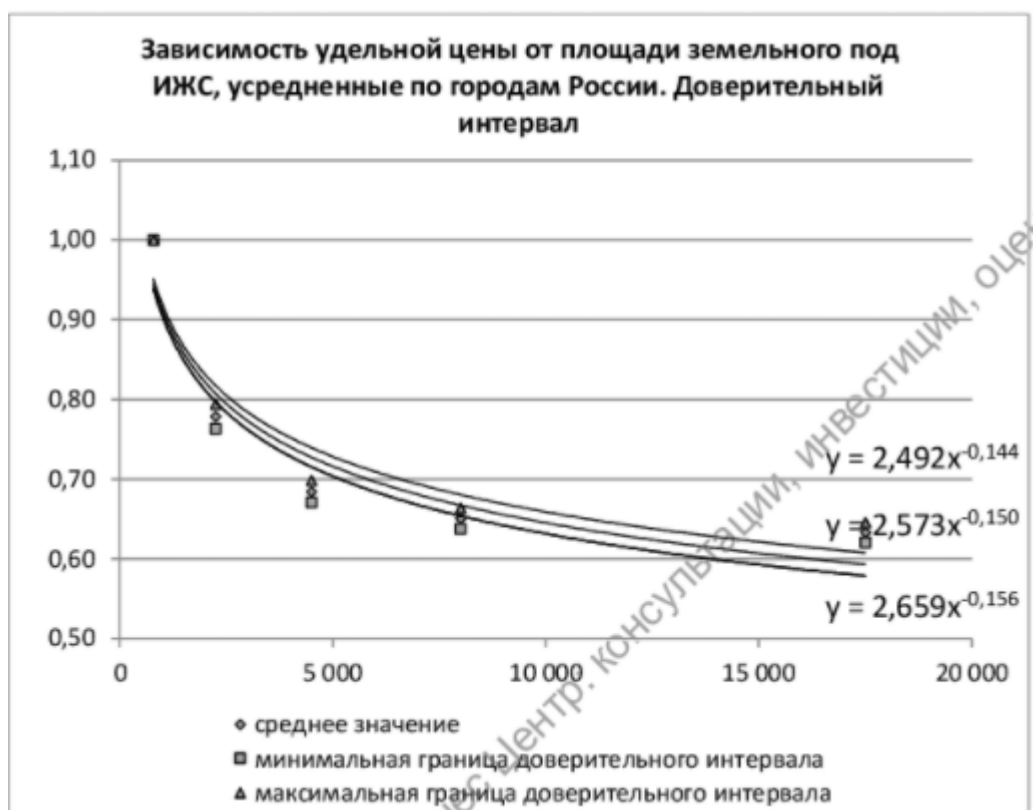
Наличие подъездных путей

Участки обеспеченные подъездными путями ценятся выше, чем аналогичные участки, не оборудованные подъездной дорогой.

Корректировка на разницу в общей площади

Как правило, большие по размеру земельные участки стоят на рынке дешевле в расчете на единицу площади, чем меньшие по размеру участки.





Источник: Корректировка взята по данным справочника «Справочник оценщика недвижимости. Земельные участки», под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2020 год.

Наличие ж/д путей

Наличие и качество подъездных автомобильных путей, ведущих непосредственно к земельному участку.

Таблица 100

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Земельные участки под индустриальную застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку с ж/д веткой к удельной цене аналогичных участков без ж/д ветки	1,16	1,10	1,22

Источник: Корректировка взята по данным справочника «Справочник оценщика недвижимости. Земельные участки», под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2020 год.

Рельеф и форма участка

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Удельная цена			
Отношение удельной цены земельных участков по всем сегментам с не правильной формой к удельной цене аналогичных участков с правильной формой (прямоугольные, квадратные)	0,92	0,83	1,00

Земельные участки под ИЖС			
Отношение удельной цены земельных участков под ИЖС с ровным спланированным рельефом к удельной цене аналогичных участков с изъятиями рельефа (заболоченность, склон и тд)	1,19	1,13	1,25

Источник: Корректировка взята по данным справочника «Справочник оценщика недвижимости. Земельные участки», под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2020 год.

3.7. Основные ценообразующие параметры рынка производственно-складской недвижимости

Передаваемые права

Разница между оцениваемой недвижимостью и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав). В данном случае в качестве аналогов использовались объекты с передаваемыми имущественными правами в виде права аренды. Введение корректировки не требуется.

Дата продажи/предложения

Данный фактор учитывает рост/падение цен на рынке недвижимости в течение определенного времени.

Факт сделки (торг)

Поскольку цены аналогов, использованные в расчетах, являются ценами предложений, к значениям рыночной стоимости цен продажи аналогов введена понижающая корректировка на торг с учетом современной ситуации на рынке.

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Расширенный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Универсальные производственно-складские объекты	11,9%	7,9%	16,0%
2. Специализированные высококлассные складские объекты	11,0%	6,9%	15,1%
3. Объекты, предназначенные для пищевого производства	12,8%	8,6%	17,1%
4. Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	15,6%	10,6%	20,5%
5. Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства	11,6%	7,6%	15,6%

Источник: Корректировка взята по данным справочника «Справочник оценщика недвижимости. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов». под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2020 год.

Месторасположение объекта

Фактор местоположения определяется совокупностью следующих ценообразующих параметров:

- доступ к объекту (расположение на закрытой территории/свободный доступ);
- местоположение в пределах населенного пункта

Отношение цен производственно-складских объектов по районам области по отношению к областному центру		Среднее значение	Расширенный интервал	
Удельная цена				
Областной центр		1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра		0,83	0,77	0,89
Райцентры с развитой промышленностью		0,74	0,67	0,81
Райцентры сельскохозяйственных районов		0,62	0,55	0,69
Прочие населенные пункты		0,51	0,42	0,59

цены		аналог				
		I	II	III	IV	V
объект оценки	I	1,00	1,20	1,36	1,61	1,98
	II	0,83	1,00	1,13	1,34	1,64
	III	0,74	0,89	1,00	1,19	1,46
	IV	0,62	0,75	0,84	1,00	1,23
	V	0,51	0,61	0,69	0,82	1,00

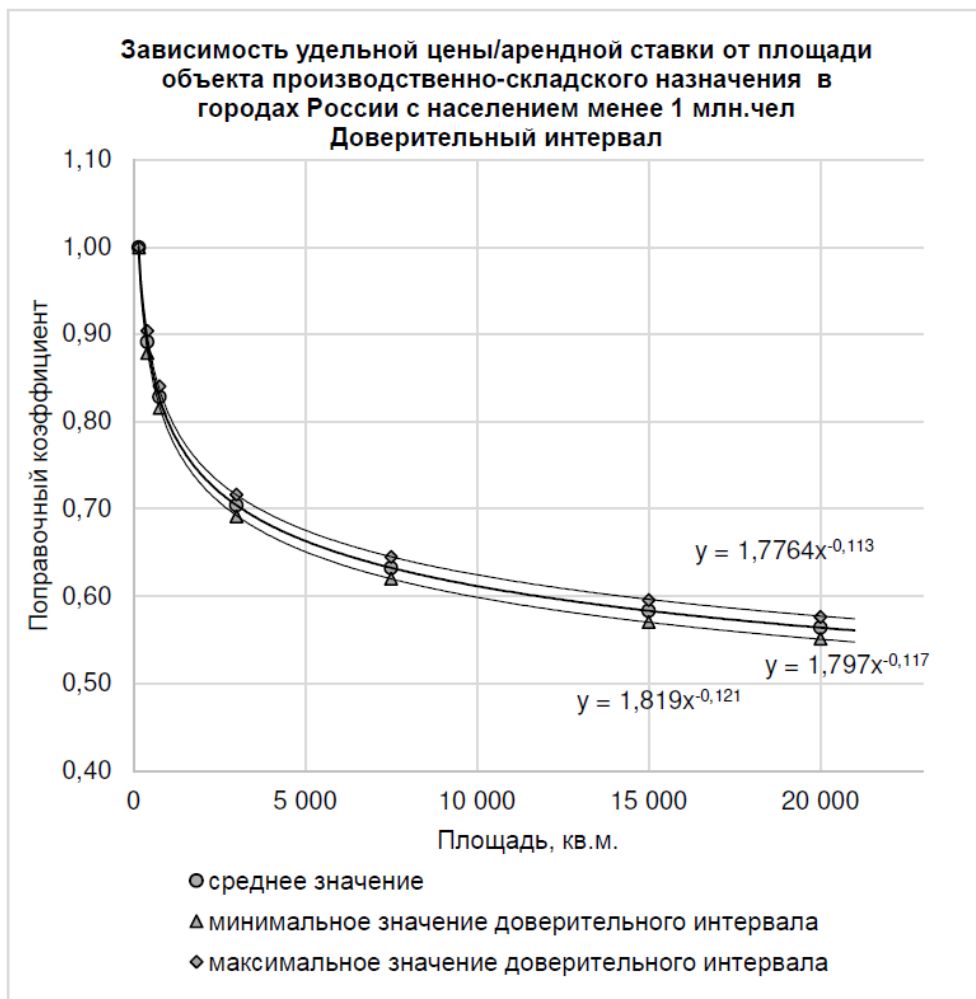
Источник: Корректировка взята по данным справочника «Справочник оценщика недвижимости. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов». под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2020 год.

Доступ к объекту (расположение на закрытой территории/свободный доступ)

Доступ к объекту коммерческой недвижимости, расположение объекта на закрытой (огороженной) территории или наличие свободного доступа к объекту, также влияет на стоимость и в зависимости от того или иного фактора либо увеличивает, либо уменьшает стоимость коммерческой недвижимости.

Площадь объекта

На рынке помещений прослеживается обратная зависимость цены 1 кв. м коммерческой недвижимости в зависимости от общей площади: чем больше площадь помещения, тем меньше удельная цена 1 кв. м общей площади.



Источник: Корректировка взята по данным справочника «Справочник оценщика недвижимости. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов». под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2020 год.

Высота потолков

Помещения в высокими потолками позволяют использовать площадь более эффективно в ряде случаев, поэтому такие помещения ценятся дороже

Таблица 111

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная цена/ Удельная арендная ставка			
Отношение удельной цены (арендной ставки) низкокласного производственно-складского объекта (класса С и ниже) с высотой потолков до 5 метров к удельной цене (арендной ставке) такого же объекта с высотой потолков от 5 до 7 метров	0,91	0,89	0,93

Источник: Корректировка взята по данным справочника «Справочник оценщика недвижимости - 2018. Производственно-складская недвижимость и сходные объекты». под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2018 год.

Наличие грузоподъемных механизмов

Наличие грузоподъемных механизмов влияет положительную роль на ценообразование арендных ставок.

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная цена			
Отношение удельной цены объекта, не обеспеченного ГПМ, к удельной цене такого же объекта, обеспеченного ГПМ	0,89	0,88	0,91

Источник: Корректировка взята по данным справочника «Справочник оценщика недвижимости. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов». под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2020 год.

Материал стен

Здания с капитальными стенами, выше в цене, чем сопоставимые здания из сэндвич панелей или дерева.

города с численностью до 500 тыс. чел.				
цены/арендные ставки		Аналог		
		капитальные	сэндвич-панели	металлические
Объект оценки	капитальные	1,00	1,28	2,17
	сэндвич-панели	0,78	1,00	1,70
	металлические	0,46	0,59	1,00

Источник: Корректировка взята по данным справочника «Справочник оценщика недвижимости. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов». под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2020 год.

Наличие отопления

Теплые склады, как правило, значительно дороже складов, не оборудованных системой отопления.

Таблица 94

усредненные данные по России			
цены		Аналог	
		отопление есть	отопление отсутствует
Объект оценки	отопление есть	1,00	1,34
	отопление отсутствует	0,75	1,00

Источник: Корректировка взята по данным справочника «Справочник оценщика недвижимости. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов». под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2020 год.

Наличие ж/д ветки

Теплые склады, как правило, значительно дороже складов, не оборудованных системой отопления.

Удельная цена			
Отношение удельной цены объекта, оборудованного железнодорожной веткой, к удельной цене такого же объекта без железнодорожной ветки	1,15	1,14	1,16

Источник: Корректировка взята по данным справочника «Справочник оценщика недвижимости. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов». под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2020 год.

Состояние здания

цены производственно-складских объектов		аналог		
		хорошее	удовл.	неудовл.
объект оценки	хорошее	1,00	1,23	1,75
	удовл.	0,81	1,00	1,41
	неудовл.	0,57	0,71	1,00

Источник: Корректировка взята по данным справочника «Справочник оценщика недвижимости. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов». под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2020 год.

3.8. Основные ценообразующие параметры рынка продажи квартир

Передаваемые права

Разница между оцениваемой недвижимостью и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав).

Дата продажи/предложения

Данный фактор учитывает рост/падение цен на рынке недвижимости в течение определенного времени.

Факт сделки (торг)

Поскольку цены аналогов, использованные в расчетах, являются ценами предложений, к значениям рыночной стоимости цен продажи аналогов введена понижающая корректировка на торг с учетом современной ситуации на рынке.

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений квартир			
1. Старый фонд	6,5%	5,6%	7,3%
2. Массовое жилье советской постройки	5,3%	4,7%	6,0%
3. Массовое современное жилье	4,7%	4,0%	5,3%
4. Жилье повышенной комфортности	5,3%	4,3%	6,4%

Источник: Корректировка взята по данным справочника «Справочник оценщика недвижимости - 2020.Квартиры». под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2020 год.

Площадь объекта

На рынке прослеживается обратная зависимость цены 1 кв. м недвижимости в зависимости от общей площади: чем больше площадь, тем меньше удельная цена 1 кв. м общей площади.

Наличие балкона

Наличие балкона играет положительную роль при ценообразовании.

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
1. Старый фонд, 2. Массовое жилье советской постройки, 3. Массовое современное жилье, 4. Жилье повышенной комфортности			
Отношение удельной цены квартиры без балкона (лоджии) к удельной цене такой же квартиры с балконом (лоджией)	0,95	0,94	0,96

Источник: Корректировка взята по данным справочника «Справочник оценщика недвижимости - 2020.Квартиры». под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2020 год.

Этаж расположения

Квартиры расположенные на первом и последнем этаже стоят дешевле чем квартиры расположенные на среднем этаже.

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
1. Старый фонд, 2. Массовое жилье советской постройки, 3. Массовое современное жилье			
Отношение удельной цены квартиры на первом этаже к удельной цене такой же квартиры на среднем этаже	0,93	0,92	0,94
Отношение удельной цены квартиры на последнем этаже к удельной цене такой же квартиры на среднем этаже	0,94	0,93	0,95
Отношение удельной цены квартиры на мансардном этаже к удельной цене такой же квартиры на среднем этаже	0,92	0,90	0,94
Отношение удельной цены квартиры на цокольном этаже к удельной цене такой же квартиры на среднем этаже	0,86	0,83	0,89

Источник: Корректировка взята по данным справочника «Справочник оценщика недвижимости - 2020. Квартиры» под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2020 год.

Состояние отделки

Состояние отделки объекта		объект-аналог						
		Без отделки	Требуется капитальный ремонт	Под чистовую отделку	Требуется косметического ремонта	Современный	Комфортный	Элитный
объект оценки	Без отделки	0	979	-4 449	-4 963	-9 366	-13 743	-22 262
	Требуется капитального ремонта	-979	0	-5 428	-5 942	-10 345	-14 722	-23 241
	Под чистовую отделку	4 449	5 428	0	-514	-4 917	-9 295	-17 814
	Требуется косметического ремонта	4 963	5 942	514	0	-4 403	-8 780	-17 299
	Современный	9 366	10 345	4 917	4 403	0	-4 377	-12 896
	Комфортный	13 743	14 722	9 295	8 780	4 377	0	-8 519
	Элитный	22 262	23 241	17 814	17 299	12 896	8 519	0

Источник: Корректировка взята по данным справочника «Справочник оценщика недвижимости - 2020. Квартиры» под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2020 год.

3.9. Основные ценообразующие параметры движимого имущества

Факт сделки (торг)

Поскольку цены аналогов, использованные в расчетах, являются ценами предложений, к значениям рыночной стоимости цен продажи аналогов введена понижающая корректировка на торг с учетом современной ситуации на рынке.

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

Источник: Корректировка взята по данным справочника «Справочник оценщика машин и оборудования», под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2019 год.

Состояние оборудования

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения отечественного производства	23	19,3	27,6
Транспорт и спецтехника общего применения импортного производства	24	20,4	26,9
Спецтехника узкого применения отечественного производства	26	21,2	30,3
Спецтехника узкого применения импортного производства	26	21,8	30,4
Железнодорожный и водный транспорт отечественного производства	30	23,4	35,7
Железнодорожный и водный транспорт импортного производства	30	23,6	35,8

Источник: Корректировка взята по данным справочника «Справочник оценщика машин и оборудования», под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2019 год.

Норма выхода при утилизации

таблица 2.4.1.1

Группа	Число анкет	Среднее	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	135	15	1,60	11,9	18,1
Спецтехника узкого применения	127	16	1,69	12,7	19,3
Железнодорожный и водный транспорт	113	18	1,92	14,2	21,8
Серийное оборудование широкого профиля	122	16	1,76	12,6	19,4
Узкоспециализированное оборудование	124	15	1,74	11,6	18,4
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	113	16	1,98	12,1	19,9
Электронное оборудование	126	13	1,81	9,5	16,5
Инструменты, инвентарь, приборы	121	12	1,78	8,5	15,5

Источник: Корректировка взята по данным справочника «Справочник оценщика машин и оборудования» под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2019 год.

3.10. Анализ фактических данных о ценах предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым отнесен оцениваемый объект, с указанием интервала значений цен

В целях соблюдения п. 11в ФСО №7 оценщик провел «анализ фактических данных о ценах предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен».

При проведении вышеуказанного анализа оценщик также руководствовался положением п. 11б ФСО №7, гласящем:

«Если рынок недвижимости неразвит и данных, позволяющих составить представление о ценах сделок и (или) предложений с сопоставимыми объектами недвижимости, недостаточно, допускается расширить территорию исследования за счет территорий, схожих по экономическим характеристикам с местоположением оцениваемого объекта».

Таблица 3.10.1. Выборка по продаже квартир в г. Ханты-Мансийск

№	Адрес	Площадь, кв. м	Цена, руб.	Цена, руб./кв. м	Источник
1	Ханты-Мансийский АО, Ханты-Мансийск, ул. Лопарева, 15	35,7	3 700 000	103 641	https://hmao.cian.ru/sale/flat/255944089/
2	Ханты-Мансийский АО, Ханты-Мансийск, ул. Чкалова, 29/2	38,6	4 497 000	116 503	https://hmao.cian.ru/sale/flat/255038880/
3	Ханты-Мансийский АО, Ханты-Мансийск, ул. Доронина, 28	38,0	4 500 000	118 421	https://hmao.cian.ru/sale/flat/254047219/
4	Ханты-Мансийский АО, Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 27а	39,3	4 650 000	118 321	https://hmao.cian.ru/sale/flat/255047349/
5	Ханты-Мансийский АО, Ханты-Мансийск, ул. Сирина, 78	39,0	7 000 000	179 487	https://hmao.cian.ru/sale/flat/253168246/
6	Ханты-Мансийский АО, Ханты-Мансийск, ул. Сирина, 78	39,6	5 500 000	138 889	https://hmao.cian.ru/sale/flat/254556336/
7	Ханты-Мансийский АО, Ханты-Мансийск, Промышленная ул., 5	36,4	4 000 000	109 890	https://hmao.cian.ru/sale/flat/254527952/
8	Ханты-Мансийский АО, Ханты-Мансийск, Промышленная ул., 9А	38,8	10 300 000	265 464	https://hmao.cian.ru/sale/flat/249626659/
9	Ханты-Мансийский АО, Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, 58	50,0	5 200 000	104 000	https://hmao.cian.ru/sale/flat/253518887/
10	Ханты-Мансийский АО, Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, 58	49,2	5 200 000	105 691	https://hmao.cian.ru/sale/flat/255275440/
11	Ханты-Мансийский АО, Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, 58	51,1	4 650 000	90 998	https://hmao.cian.ru/sale/flat/244703780/
12	Ханты-Мансийский АО, Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, 58	49,0	5 300 000	108 163	https://hmao.cian.ru/sale/flat/254487717/

Таблица 3.10.2. Выборка по продаже производственных без в ХМАО

№	Источник информации	Местоположение	Цена предложения, руб. с НДС	Площадь ОКС, кв. м	Физическое состояние зданий/внутренней отделки	Наличие коммуникаций	Площадь ЗУ, кв. м
1	https://www.avito.ru/nefteyugansk/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennaya_baza_mitsar_hmao_nefteyugansk_1498099464	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, промзона Юго-Западная	36 547 950	4 806	Неудовлетворительное	Э, Т, В, К, Г, Комм ¹³	34 000,00
2	https://www.avito.ru/nefteyugansk/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_25000_m_1012416582	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганский р-н, пос. Сингапай	49 900 000	1 848	Удовлетворительное	Э, Т, В, К, Комм	25 000,00
3	https://www.avito.ru/surgut/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_skladskoe_pomeschenie_12500_m_2125171393	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Сургут, Промышленная ул.	63 000 000	2 000	Удовлетворительное	Э, Т, В, К, Комм	12 500,00
4	https://www.avito.ru/surgut/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvenno-skladskaya_baza_2034.7_m_1786340686	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Сургут, Технологическая ул., 17	10 329 500	1 184	Удовлетворительное	Э, Т, В, К, Комм	11 100,00
5	https://www.avito.ru/hanty-mansiysk/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennaya_baza_uchastok_40000_m_850124313	Тюменская область, Ханты-Мансийск	42 250 000	6 947	Неудовлетворительное	Э, Т, В, К, Г, Комм	40 000,00
6	https://hanty-mansiyskiy-okrug.afy.ru/nefteyuganskiy-rayon-poykovskiy/kupit-prom-pomeshchenie/90000376820	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганский р-н, пос. городского типа Пойковский	69 835 200	8 974	Удовлетворительное	Э, Т, В, К, Комм	43 000
7	https://www.avito.ru/nefteyugansk/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennaya_baza_obschaya_ploschad_2000_m_2091342506	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, 6-й пр., 43	30 000 000	2 000	Удовлетворительное	Э, Т, В, К, Г, Комм	7 922
8	https://www.avito.ru/nefteyugansk/zemelnye_uchastki/uchastok_80_sot_promnaznacheniya_1512354273	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск	22 000 000	540	Удовлетворительное	Э, Т, В, К, Г, Комм	8 000
9	https://www.domofond.ru/kommercheskaya_nedvizhimost-na-prodazhu-nyagan-195472012	Россия, Ханты-Мансийский автономный округ, Нягань, улица Лазарева, 21к2, Нягань	20 000 000	1 295	Удовлетворительное	Э, Т, В, К, Г, Комм	9 655
10	https://www.domofond.ru/kommercheskaya_nedvizhimost-na-prodazhu-surgut-3075266493	Ханты-Мансийский автономный округ, Сургут, Буровая улица, Северный промышленный	65 000 000	5 336	Удовлетворительное	Э, Т, В, К, Г, Комм	24 027

¹³ Электричество, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, газ, прочие коммуникации

№	Источник информации	Местоположение	Цена предложения, руб. с НДС	Площадь ОКС, кв. м	Физическое состояние зданий/внутренней отделки	Наличие коммуникаций	Площадь ЗУ, кв. м
11	https://www.domofond.ru/kommercheskaya-nedvizhimost-na-prodazhu-surgut-259313077	Ханты-Мансийский автономный округ, Сургут, Промышленная улица, 32	30 000 000	1 100	Удовлетворительное	Э, Т, В, К, Г, Комм	4 500
12	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-surgut-1756070254	Ханты-Мансийский автономный округ, Сургут, Андреевский заезд, 9	98 000 000	9 443	Удовлетворительное	Э, Т, В, К, Комм	48 000
13	https://www.domofond.ru/kommercheskaya-nedvizhimost-na-prodazhu-surgut-258724932	Ханты-Мансийский автономный округ, Сургут, Нефтеюганское шоссе, Северный промышленный, Сургут, Ханты-Мансийский АО	260 000 000	5 420	Удовлетворительное	Э, Т, В, К, Г, Комм	5 500
14	https://www.domofond.ru/kommercheskaya-nedvizhimost-na-prodazhu-surgut-188032894	Ханты-Мансийский автономный округ, Сургут, улица Глухова, 12	50 000 000	7 321	Удовлетворительное	Э, Т, В, К, Г, Комм	22 300

Таблица 3.10.3. Выборка по продаже ЗУ категории ИЖС в г. Ханты-Мансийск

№	Адрес	Площадь, кв. м	Цена, руб.	Цена, руб./кв. м	Источник
1	Тюменская область, Ханты-Мансийск, ул. Кирова, 49	546	4 300 000	7 875	https://www.avito.ru/hanty-mansiysk/zemelnye_uchastki/uchastok_546_ga_izhs_2111320108
2	Тюменская область, Ханты-Мансийск, Ледовая ул., 35	820	5 000 000	6 098	https://hmap.cian.ru/sale/suburban/247042612/
3	Тюменская область, Ханты-Мансийск, Берёзовская ул., 24	1 400	7 900 000	5 643	https://www.avito.ru/hanty-mansiysk/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot_izhs_785914373
4	Тюменская область, Ханты-Мансийск, ул. Гагарина	1 500	5 000 000	3 333	https://www.avito.ru/hanty-mansiysk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_1465291844
5	Тюменская область, Ханты-Мансийск, ул. Сутормина, 21	3 000	18 900 000	6 300	https://www.avito.ru/hanty-mansiysk/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot_izhs_2121544751
6	Тюменская область, Ханты-Мансийск, Барабинская ул.	800	5 000 000	6 250	https://www.avito.ru/hanty-mansiysk/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot_izhs_1983547314
7	Тюменская область, Ханты-Мансийск	1 500	5 900 000	3 933	https://www.avito.ru/hanty-mansiysk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_1852603399
8	Тюменская область, Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 104	1 100	10 000 000	9 091	https://www.avito.ru/hanty-mansiysk/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot_izhs_1652749989
9	Тюменская область, Ханты-Мансийск, ул. Гагарина	1 000	6 900 000	6 900	https://www.avito.ru/hanty-mansiysk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1948451897
10	Тюменская область, Ханты-Мансийск	1 540	12 000 000	7 792	https://www.avito.ru/hanty-mansiysk/zemelnye_uchastki/uchastok_154_sot_izhs_2103838398

Таблица 3.10.4. Выборка по продаже ЗУ в г. Сургут

№	Адрес	Площадь, кв. м	Цена, руб.	Цена, руб./кв. м	Источник
1	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Сургут, ул. Мелик-Карамова, 51 р-н Восточный	1 800	15 000 000	8 333	https://surgut.cian.ru/sale/commercial/243863267/
2	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Сургут, ул. Нефтяников, 9 р-н Центральный	1 300	30 000 000	23 077	https://www.avito.ru/surgut/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot_izhs_2075240891
3	Тюменская область, Ханты-Мансийск, ул. Лопарева, 20	800	5 999 999	7 500	https://www.avito.ru/hanty-mansiysk/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot_izhs_2112000104
4	Ханты-Мансийский АО, Сургут, лица Строителей, 2,	1 100	9 700 000	8 818	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-naprodazhu-surgut-257878858
5	Ханты-Мансийский АО, Сургут, мкр. ЦПКРС, Набережный просп.	3 635	43 000 000	11 829	https://surgut.cian.ru/sale/commercial/254712487/
6	Ханты-Мансийский АО, Сургут, мкр. Лунный, 6-я линия	18 000	90 000 000	5 000	https://surgut.cian.ru/sale/commercial/243863258/
7	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Сургут, Нагорная ул., 36	2 080	14 000 000	6 731	https://www.avito.ru/surgut/zemelnye_uchastki/uchastok_208_sot_izhs_2134273187

№	Адрес	Площадь, кв. м	Цена, руб.	Цена, руб./кв. м	Источник
8	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Сургут, Югорская ул., 40	2 083	9 000 000	4 321	https://www.avito.ru/surgut/zemelnye_uchastki/uchastok_208_sot_izhs_2092948755
9	Ханты-Мансийский АО, Сургут, мкр. 31Б	2 000	15 000 000	7 500	https://surgut.cian.ru/sale/commercial/248659232/
10	Тюменская область, Ханты-Мансийск	1 540	12 000 000	7 792	https://www.avito.ru/hanty-mansiysk/zemelnye_uchastki/uchastok_154_sot_izhs_2103838398

3.11. Основные факты и выводы

Оценщиком были найдены предложения к продаже схожих объектов, на их основе можно сделать выводы о максимальной, минимальной и средней рыночной стоимости за 1 кв. м вышеназванных площадей:

Таблица 3.11.1. Диапазон рыночной стоимости 1 кв. м. квартир в г. Ханты-Мансийск

мин. из выборки	макс. из выборки	сред. из выборки
90 998,04	265 463,92	129 955,68

Таблица 3.11.2. Диапазон рыночной стоимости 1 кв. м. ЗУ категории ИЖС в г. Ханты-Мансийск

мин. из выборки	макс. из выборки	сред. из выборки
3 333,33	9 090,91	6 321,57

Таблица 3.11.3. Диапазон рыночной стоимости 1 кв. м. для ЗУ в г. Сургут

мин. из выборки	макс. из выборки	сред. из выборки
4 320,69	23 076,92	9 234,37

Что касается пром. площадок, можно сказать, что в продаже имеются базы с различной площадью ОКС, от 1000 кв.м. до 10 000 кв.м., при этом плотность застройки составляет от 0,07 до 0,99. Цена баз зависит от многих факторов - размера земельного участка, состояния здания, его местоположения и т.д. Цены варьируются от 10 329 500 руб. до 260 000 000 руб.

4. НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Заключение о наиболее эффективном использовании отражает мнение оценщика в отношении наилучшего использования недвижимого имущества, исходя из анализа рынка. Понятие «наиболее эффективное использование», применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех рациональных, юридически допустимых, физически осуществимых, финансово приемлемых видов использования имеет своим результатом максимально высокую стоимость объекта оценки.

Согласно п. 13 ФСО №7, «наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано».

Согласно ФСО №7, наиболее эффективное использование объекта недвижимости может соответствовать его фактическому использованию или предполагать иное использование, например ремонт (или реконструкцию) имеющихся на земельном участке объектов капитального строительства.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта недвижимости, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении рыночной стоимости оценщик руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объекта оценки и выбора сопоставимых объектов недвижимости при применении каждого подхода.

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки проводится, как правило, по объемно-планировочным и конструктивным решениям. Для объектов оценки, включающих в себя земельный участок и объекты капитального строительства, наиболее эффективное использование определяется с учетом имеющихся объектов капитального строительства. При этом такой анализ выполняется путем проведения необходимых для этого вычислений либо без них, если представлены обоснования, не требующие расчетов.

Анализ наиболее эффективного использования частей объекта недвижимости, например встроенных жилых и нежилых помещений, проводится с учетом фактического использования других частей этого объекта.

Анализ наиболее эффективного использования части реконструируемого или подлежащего реконструкции объекта недвижимости проводится с учетом наиболее эффективного использования всего реконструируемого объекта недвижимости.

Наиболее эффективное использование объекта недвижимости, оцениваемого в отдельности, может отличаться от его наиболее эффективного использования в составе оцениваемого комплекса объектов недвижимости.

Анализ наиболее эффективного использования

Имущество расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, ул. Строителей, 1Б, представлено складами материалов и комплексом недвижимости, предназначенной для обслуживания и хранения строительной техники, помещениями для сотрудников. Учитывая текущее назначение, местонахождение и физические характеристики объектов, можно сделать вывод, что НЭИ данных объектов – производственно-складская недвижимость.

Имущество расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, район АБЗ, является действующим асфальтобетонным заводом. Объекты недвижимости – производственные цеха, с высокими потолками и воротами.

Склад у реки – расположен рядом с рекой Иртыш и служит для разгрузки и хранения материалов.

Учитывая текущее назначение, местонахождение и физические характеристики объектов, перечисленных выше, можно сделать вывод, что НЭИ данных объектов – производственно-складская недвижимость.

Квартиры могут использоваться только в качестве жилой недвижимости.

Фундамент в г. Сургут – является начатым многоэтажным жилым домом. Учитывая всю полученную разрешительную документацию, НЭИ объекта будет – продажа объекта, для завершения строительства многоэтажного дома.

Административное здание в с. Ярково, является заброшенным объектом. Восстановление данного объекта не целесообразно. НЭИ объекта – снос и продажа оставшихся материалов.

Земельный участок по адресу: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Кирова, 120, расположен в районе малоэтажной застройки, имеет разрешенное использование под ИЖС, не имеет на себе построек. НЭИ объекта будет – использование участка в текущем виде, под ИЖС.

5. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

5.1. Принципиальная схема оценки

Согласно Федеральному стандарту оценки (ФСО) № 1, итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Согласно ФСО № 1, а также российской и мировой оценочной практики, всего применяются три подхода к оценке рыночной стоимости: затратный, доходный и сравнительный.

5.2. Подходы и методы, применяемые для оценки недвижимости (зданий, сооружений, земельных участков)

Стоимость недвижимости, если не указано иное, определяется вместе со стоимостью земельного участка, на котором данные здания/помещения расположены и необходимого для их использования.

5.2.1. Затратный подход

Согласно ФСО №7, рыночная стоимость объекта недвижимости затратным подходом определяется как сумма стоимости прав на участок земли и стоимости объектов капитального строительства (ОКС).

При применении затратного подхода оценщик учитывает следующие положения:

- а) затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений;
- б) затратный подход целесообразно применять для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;
- в) затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют);
- г) в общем случае стоимость объекта недвижимости, определяемая с использованием затратного подхода, рассчитывается в следующей последовательности:
 - определение стоимости прав на земельный участок как незастроенный;
 - расчет затрат на создание (воспроизводство или замещение) объектов капитального строительства;
 - определение прибыли предпринимателя;
 - определение износа и устареваний;

- определение стоимости объектов капитального строительства путем суммирования затрат на создание этих объектов и прибыли предпринимателя и вычитания их физического износа и устареваний;
- определение стоимости объекта недвижимости как суммы стоимости прав на земельный участок и стоимости объектов капитального строительства;

д) для целей определения рыночной стоимости объекта недвижимости с использованием затратного подхода земельный участок оценивается как незастроенный в предположении его наиболее эффективного использования;

е) расчет затрат на создание объектов капитального строительства производится на основании:

- данных о строительных контрактах (договорах) на возведение аналогичных объектов;
- данных о затратах на строительство аналогичных объектов из специализированных справочников;
- сметных расчетов;
- информации о рыночных ценах на строительные материалы;
- других данных;

ж) затраты на создание объектов капитального строительства определяются как сумма издержек, входящих в состав, строительно-монтажных работ, непосредственно связанных с созданием этих объектов, и издержек, сопутствующих их созданию, но не включаемых в состав строительно-монтажных работ;

з) для целей оценки рыночной стоимости недвижимости величина прибыли предпринимателя определяется на основе рыночной информации методами экстракции, экспертных оценок или аналитических моделей с учетом прямых, косвенных и вмененных издержек, связанных с созданием объектов капитального строительства и приобретением прав на земельный участок;

и) величина износа и устареваний определяется как потеря стоимости недвижимости в результате физического износа, функционального и внешнего (экономического) устареваний. При этом износ и устаревания относятся к объектам капитального строительства, относящимся к оцениваемой недвижимости.

Методы затратного подхода для объектов недвижимости

Применение затратного подхода к объектам недвижимости предусматривает возможность оценки следующими методами:

- метод сравнительной стоимости единицы предполагает расчет стоимости строительства сравнительной единицы (1 куб. м, 1 кв. м, 1 пог. м) аналогичного объекта недвижимости. Для расчета стоимости строительства оцениваемого объекта стоимость единицы сравнения умножается на количество единиц сравнения;
- метод разбивки по компонентам отличается от предыдущего тем, что стоимость всего объекта рассчитывается как сумма стоимостей его отдельных строительных компонентов – фундамента, стен и пр. Стоимость каждого компонента получают, исходя из суммы прямых и косвенных затрат, необходимых для его устройства;
- метод индексации затрат предусматривает индексацию суммы первоначальных затрат на строительство данного объекта по индексу изменения стоимости строительства.

Виды износа

С момента начала эксплуатации объектов они подвергаются износу (устареваниям), который нарастает с увеличением срока эксплуатации объектов и приводит к потере ими части своей полезности и, как следствие, определенной части стоимости.

Иными словами износ или устаревания – потеря стоимости (обесценение) объектов оценки в процессе эксплуатации под действием различных факторов устаревания и природно-временного воздействия.

Причины износа могут относиться либо к самому объекту, либо к ближайшему окружению этого объекта (появлению более совершенных и конкурентоспособных аналогов, появлению новых технологий или изменениям в технологической цепочке, в которую включен объект), либо в областях, не имеющих непосредственного отношения к объекту, то есть внешних по отношению к нему.

В зависимости от причин, вызывающих обесценение объекта, выделяют следующие виды износа/устареваний:

- физический;
- функциональный;
- внешний.

Физический износ представляет собой постепенную утрату технико-эксплуатационных свойств объекта под воздействием природно-климатических факторов, а также человеческой деятельности.

Методы расчета физического износа зданий следующие:

1. Нормативный метод. Данный метод предполагает использование различных нормативных инструкций межотраслевого или ведомственного уровня. В качестве примера можно назвать правила оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86) Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР.
2. Стоимостной метод. В основе этого метода лежит физический износ, выраженный на момент его оценки соотношением стоимости объективно необходимых ремонтных мероприятий, устраняющих повреждения конструкций, элемента, системы или здания в целом, и их восстановительной стоимости. Суть стоимостного метода определения физического износа заключается в определении затрат на воссоздание элементов здания.
3. Метод срока жизни.

Метод срока службы предполагает наличие прямой зависимости величины физического износа объекта от показателей общего срока службы и фактического возраста объекта. Классический вариант метода предполагает расчет физического износа по следующей формуле:

$$\Phi И = \frac{T_{\text{факт.}}}{T_{\text{общ.}}} \times 100\%$$

где: $\Phi И$ – физический износ объекта, %;

$T_{\text{факт.}}$ – фактический возраст объекта (эффективный возраст), лет;

$T_{\text{общ.}}$ – предполагаемый общий срок службы объекта (срок экономической жизни), лет.

Признаком функционального устаревания, как правило, является несоответствие технологического (конструктивного) решения объектов современным стандартам,

необходимым для их нормальной эксплуатации в соответствии с текущим или предполагаемым использованием.

Внешнее (моральное, экономическое) устаревание представляет собой обесценение объектов, обусловленное негативным по отношению к объектам влиянием внешней среды: рыночной ситуации, накладываемых сервитутов на определенное использование, изменения окружающей инфраструктуры, законодательных решений в области налогообложения и т. п.

5.2.2. Сравнительный подход

Согласно ФСО №7, при применении сравнительного подхода к оценке недвижимости оценщик учитывает следующие положения:

- а) сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений;
- б) в качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным;
- в) при проведении оценки должны быть описаны объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах и правила их отбора для проведения расчетов. Использование в расчетах лишь части доступных оценщику объектов-аналогов должно быть обосновано в отчете об оценке;
- г) для выполнения расчетов используются типичные для аналогичного объекта сложившиеся на рынке оцениваемого объекта удельные показатели стоимости (единицы сравнения), в частности цена или арендная плата за единицу площади или единицу объема;
- д) в зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки недвижимости могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

При применении качественных методов оценка недвижимости выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами или соответствующей информации, полученной от экспертов, и использования этих взаимосвязей для проведения оценки в соответствии с технологией выбранного для оценки метода.

При применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта.

При применении методов регрессионного анализа оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости;

е) для сравнения объекта оценки с другими объектами недвижимости, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;

- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- вид использования и (или) зонирование;
- местоположение объекта;
- физические характеристики объекта, в том числе свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики;
- экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики);
- наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

5.2.3. Доходный подход

Согласно ФСО №7, при применении доходного подхода оценщик учитывает следующие положения:

- а) доходный подход применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов;
- б) в рамках доходного подхода стоимость недвижимости может определяться методом прямой капитализации, методом дисконтирования денежных потоков или методом капитализации по расчетным моделям;
- в) метод прямой капитализации применяется для оценки объектов недвижимости, не требующих значительных капитальных вложений в их ремонт или реконструкцию, фактическое использование которых соответствует их наиболее эффективному использованию. Определение стоимости объектов недвижимости с использованием данного метода выполняется путем деления соответствующего рынку годового дохода от объекта на общую ставку капитализации, которая при этом определяется на основе анализа рыночных данных о соотношениях доходов и цен объектов недвижимости, аналогичных оцениваемому объекту;
- г) метод дисконтирования денежных потоков применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов с произвольной динамикой их изменения во времени путем дисконтирования их по ставке, соответствующей доходности инвестиций в аналогичную недвижимость;
- д) метод капитализации по расчетным моделям применяется для оценки недвижимости, генерирующей регулярные потоки доходов с ожидаемой динамикой их изменения. Капитализация таких доходов проводится по общей ставке капитализации, конструируемой на основе ставки дисконтирования, принимаемой в расчет модели возврата капитала, способов и условий финансирования, а также ожидаемых изменений доходов и стоимости недвижимости в будущем;
- е) структура (учет налогов, возврата капитала, темпов изменения доходов и стоимости актива) используемых ставок дисконтирования и (или) капитализации должна соответствовать структуре дисконтируемого (капитализируемого) дохода;
- ж) для недвижимости, которую можно сдавать в аренду, в качестве источника доходов следует рассматривать арендные платежи;

з) оценка недвижимости, предназначенной для ведения определенного вида бизнеса (например, гостиницы, рестораны, автозаправочные станции), может проводиться на основании информации об операционной деятельности этого бизнеса путем выделения из его стоимости составляющих, не относящихся к оцениваемой недвижимости.

Применимость доходного подхода и выбор метода оценки

Использование доходного подхода для оценки стоимости требует наличия развитого рынка аренды аналогичных активов, или информации о функционировании и доходности бизнеса в аналогичных объектах.

Кислородопровод является объектом специального назначения. Рынок аренды данного вида объектов неразвит, в связи с чем доходный подход в отношении кислородопровода не применялся.

Рынок недвижимости г. Москвы достаточно развит для реализации доходного подхода в отношении остальных объектов капитального строительства. В связи с нестабильным характером денежных потоков, которые, как ожидается, будет генерировать объект оценки, Оценщик применил метод дисконтирования денежных потоков.

5.3. Подходы и методы, применяемые для оценки движимого имущества

5.3.1. Затратный подход

Затратный подход, в определении Федерального стандарта ФСО №1, - это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания.

Согласно ФСО №10, затратный подход к оценке машин и оборудования включает следующие методы оценки:

- метод поэлементного расчета затрат, который заключается в суммировании стоимостей отдельных элементов объекта оценки, затрат на их транспортировку и сборку;
- метод анализа и индексации имеющихся калькуляций, который заключается в определении стоимости путем индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию по экономическим элементам, приводя их тем самым к современному уровню цен;
- метод укрупненного расчета себестоимости, который заключается в расчете полной себестоимости изготовления по укрупненным нормативам производственных затрат с учетом рентабельности;
- метод замещения или аналого-параметрический метод, который основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов на первичном рынке, аналогичных оцениваемым по полезности и функциям (оценка по прайс-листам);
- метод индексации затрат (по трендам изменения цен);
- метод удельных ценовых показателей, который заключается в расчете стоимости на основе удельных ценовых показателей, то есть цены, приходящейся на единицу главного параметра.
- строительства.

При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

- а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование – совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде

самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

- б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;
- в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;
- г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство
- с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;
- д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

5.3.2. Сравнительный подход

Согласно Федеральному стандарту оценки (ФСО) № 1, сравнительный подход определяется как совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход основан на принципе замещения. Предполагается, что рациональный инвестор или покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью, а продавец не продаст данную собственность ниже цены, за которую продают на рынке аналогичный объект. Поэтому цены, уплачиваемые за сходные или сопоставимые объекты, должны отражать рыночную стоимость оцениваемой собственности.

При сравнительном подходе оценщик рассматривает сопоставимые объекты, которые продаются на соответствующем рынке; затем вносятся поправки на различия между оцениваемым и сопоставимыми объектами. В результате определяется продажная цена каждого из сопоставимых объектов, как если бы при продаже он имел те же основные характеристики, что и оцениваемая собственность. Скорректированная цена позволяет оценщику сделать логические выводы о том, какова возможная стоимость оцениваемого объекта на рынке.

Сравнительный подход для расчета рыночной стоимости движимого имущества заключается в анализе цен предложений по продаже аналогичного (сопоставимого) имущества на вторичном рынке.

5.3.3. Доходный подход

Согласно Федеральному стандарту оценки (ФСО) № 1, доходный подход определяется как совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход для расчета рыночной стоимости движимого имущества основывается на ценах аренды аналогичного имущества и ставках дисконтирования или капитализации.

5.4. Выбор методики расчета

Как правило, при наличии достаточного количества объектов-аналогов, сравнительный подход наиболее точно отражает текущую конъюнктуру рынка и рыночную стоимость объекта. Кроме того, методы сравнительного подхода позволяют избежать неопределённости прогнозирования и большого количества субъективных допущений, присутствующих в доходном подходе.

При выборе метода оценки Оценщик отдавал приоритет методам сравнительного подхода, так как данный метод в наибольшей степени отражает текущую конъюнктуру рынка и в меньшей степени зависит от субъективных допущений оценщика.

Логика выбора метода такова:

- В отношении тех объектов, для которых имеется рынок купли-продаж и для которых имеются данные о конструктивно-параметрических характеристиках (в первую очередь о площади) реализован сравнительный подход (метод сравнения продаж).

К данной группе относятся основные здания и земельные участки производственных площадок, квартиры.

В стоимость основных зданий включена стоимость типовых вспомогательных объектов (инженерных сетей) – сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроосвещения.

Стоимость данных объектов включена в стоимость основных объектов потому, что аналоги (пром-площадки) также оснащены этими типовыми вспомогательными объектами.

- Стоимость вспомогательных объектов, имеющих специальное назначение (узкопрофильные), таких как трубопроводы емкости, скважины, специализированные очистные сооружения и т.д., рассчитана затратным подходом методом индексации. Стоимость данных объектов рассчитана отдельно, потому что данные объекты являются объектами специального назначения и не присутствуют в аналогах, реализованных в сравнительном подходе.
- Стоимость зданий и сооружений, по которым отсутствовали технические характеристики (площадь, описание конструктивных элементов и т.д.), рассчитана также затратным подходом методом индексации.
- Также методом индексации рассчитана стоимость движимого имущества. Частично стоимость движимого имущества (для тех объектов, по которым имеется развитый рынок) рассчитана сравнительным подходом, на основе цен предложений на вторичном рынке.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. Основным недостатком доходного подхода является наличие большого количества субъективных допущений относительно параметров модели: уровня недозагрузки, доли операционных расходов, ставки капитализации и т.д.

В условиях развитого рынка продаж применение доходного подхода является индикативным, и результат, полученный доходным подходом является менее репрезентативным, в отличие от сравнительного подхода

6. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

6.1 Расчет стоимости земельных участков

Стоимость земельных участков рассчитана сравнительным подходом, методом сравнения продаж (методом корректировок).

Расчет стоимости индустриальных участков строился на основе стоимости «базового» объекта – земельного участка площадью 10 000 кв.м м, оформленного в собственности. В последующем в отношении стоимости «базового» участка применялись корректировки на состав прав, форму участка, на площадь.

При выборе аналогов Оценщик описался на следующие соображения:

- Цены аналогов актуальны на дату оценки.
- Имущественные права на аналоги свободны от обременений.
- Аналоги выбирались исходя из сопоставимого местоположения с оцениваемыми участками – в Ханты-Мансийском Автономном округе.
- Аналоги выбирались с сопоставимым с оцениваемыми участками назначением. Для производственно-складских участков выбирались участки производственно-складского назначения, для жилых ИЖС – жилые ИЖС, для жилых многоэтажных – жилые многоэтажные.

В качестве единицы сравнения выбрана стоимость 1 кв.м участка. Выбор единицы сравнения обусловлен тем, что данную единицу сравнения использует большинство участников рынка.

В качестве аналогов Оценщик выбирал объекты, максимально схожие по характеристикам с оцениваемыми объектами.

Описание корректировок для участков

Передаваемые права

Разница между оцениваемой недвижимостью и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав). В данном случае в качестве аналогов использовались объекты с передаваемыми имущественными правами в виде права собственности.

Корректировка составила -15% для аналогов находящихся в долгосрочной аренде;

Для участка в г. Сургут, который находится в краткосрочной аренде, корректировка составила -21%, что является средним значением участков под ИЖС и МЖС;

Земельные участки, в краткосрочной аренде, до востребования – это участки, у которых закончился срок договора и который не был продлен, однако в соответствии с ч.2 ст.621 ГК РФ, срок действия договора продлен на неопределенный срок. Это означает, что как только администрация города востребует эти участки, они будут выставлены на торги. Со дня окончания действия некоторых договоров, прошло более 7 лет, это означает, что администрация не заинтересована в передаче этих участков другому лицу, однако риски остаются. Поэтому была применена максимальная корректировка для участков в краткосрочной аренде, согласно доверительному интервалу, которая составила -31%.

Значения корректировок применены согласно п.3.6 настоящего отчета.

Корректировка на торг

Поскольку цены аналогов, использованные в расчетах, являются ценами предложений, к значениям рыночной стоимости аналогов введена понижающая корректировка на торг с учетом современной ситуации на рынке.

Корректировка была принята согласно данным «Справочника оценщика недвижимости. Земельные участки», под ред. Лейфера Е.Е. 2020 год.

Размер скидки на торг для участка под многоэтажную застройку, составил среднее значение между п 4.1 и 4.2 и составил 10,4%.

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под индустриальную застройку	12,0%	10,4%	13,6%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	10,1%	8,7%	11,5%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	16,4%	13,4%	19,5%
4.1. Земельные участки под МЖС	11,1%	9,8%	12,5%
4.2. Земельные участки под ИЖС	9,7%	7,2%	12,2%
5. Земельные участки под объекты рекреации	14,1%	12,8%	15,4%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	11,3%	9,5%	13,1%

Корректировка на назначение участка

Все объекты сопоставимы. Корректировка не требуется.

Площадь объекта

Корректировка рассчитывалась по кривой зависимости. Находиться коэффициент по формуле

1. $3,989 * (\text{площадь})^{(-0,199)}$ – для участков под индустриальную застройку;
2. $2,573 * (\text{площадь})^{(-0,15)}$ – для участков под ИЖС;
3. $3,27 * (\text{площадь})^{(-0,18)}$ – для участков под многоэтажное строительство.

далее результат объекта оценки делиться на результат объекта аналога, согласно п.3.6 настоящего отчета.

Индустриальная застройка

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Коэффициент	0,6380636976	0,6343214953	0,6515830480	0,6380636976
Размер корректировки		0,6%	-2,1%	0,0%

ИЖС

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Коэффициент	0,8582946397	0,9996797382	0,9405192922	0,8680017102	0,9129348505
Размер корректировки		-14,14%	-8,74%	-1,12%	-5,99%

Участок в г. Сургут

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Коэффициент	0,7494072691	0,8483961748	0,8266018109	0,8324580425
Размер корректировки		-11,67%	-9,34%	-9,98%

Участок на ул. Рябиновая

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Коэффициент	0,6623208435	0,8483961748	0,8266018109	0,8324580425
Размер корректировки		-21,93%	-19,87%	-20,44%

Корректировка на местоположение

Объект оценки земельного участка под индустриальную застройку и объект-аналог №1 расположены в г. Ханты-Мансийск, объекты-аналоги №2 и 3 расположены в г. Нефтеюганск, данный город находится в непосредственной близости к г. Сургут, который является самым многочисленным городом ХМАО. Таким образом необходима корректировка на местоположение. Корректировка для аналогов №2 и 3 составила -12%, согласно п.3.6 настоящего отчета.

Объект оценки земельного участка на ул. Рябиновая и все объекты-аналоги расположены в г. Сургут, который является самым многочисленным городом ХМАО. Таким образом необходима корректировка на местоположение. Корректировка для всех аналогов составила -28%, согласно п.3.6 настоящего отчета.

Корректировка наличие ж/д и речных путей.

Объект аналог №1 имеет возможность пользоваться речным судоходством. Т.к. функциональность данного вида транспорта сопоставима ж/д перевозками, применялась корректировка как для участков оборудованных ж/д путями. Корректировка применялась согласно п.3.6 настоящего отчета.

Корректировка на наличие коммуникаций

Корректировка на наличие коммуникаций применялась согласно п.3.6 настоящего отчета.

Т.к. у земельного участка под ИЖС коммуникации проходят по границе, к нему была применена абсолютная корректировка, составляющую стоимость подключения и оформления документации.

Таблица 6.1.1. Расчет стоимости «базового» участка, стоимость, участок без речных путей

Наименование	Земельный участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/hanty-mansiysk/zemelnye_uchastki/uchastok_k_103_ga_promnaznacheniya_18090_20028	https://www.domofond.ru/uchastokze-mli-na-prodazhu-nefteyugansk-2890462670	https://www.avito.ru/nefteyugansk/zemelnye_uchastki/uchastok_100_sot_promnaznacheniya_2073420427
Тип объекта	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Цена предложения, руб.		9 950 000	9 800 000	10 500 000
Наличие строений, кв.м.	нет (условно)	Ангар - 150 кв.м.	нет	нет
Стоимость строений		973 989 Рассчитана затратным подходом, см. расчет ниже	0,00	0,00
Площадь, зем. участка, кв.м	10 000,00	10 300	9 000	10 000
Цена 1 кв.м., без учета строений		871,46	1 088,89	1 050,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности
Величина корректировки		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./кв.м.		871,46	1 088,89	1 050,00
Наличие обременений	нет (условно)	нет	нет	нет
Величина корректировки		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./кв.м.		871,46	1 088,89	1 050,00
Дата предложения	Апрель 2021	Апрель 2021	Апрель 2021	Апрель 2021
Величина корректировки		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./кв.м.		871,46	1 088,89	1 050,00
Категория земель	Земли населенных пунктов, под индустриальную недвижимость	Земли населенных пунктов, под индустриальную недвижимость	Земли населенных пунктов, под индустриальную недвижимость	Земли населенных пунктов, под индустриальную недвижимость
Величина корректировки		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./кв.м.		871,46	1 088,89	1 050,00
Торг (условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия))		возможен	возможен	возможен
Величина корректировки		-12,0%	-12,0%	-12,0%
Скорректированная цена, руб./кв.м.		766,88	958,22	924,00
Местоположение	Ханты-Мансийск, промышленные районы	Тюменская область, Ханты-Мансийск, Объездная ул.	Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, промзона Пионерная, панель 11, Нефтеюганск, Ханты-Мансийский АО	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, пр. 5П, 15/1

Наименование	Земельный участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Величина корректировки		0,0%	-12,0%	-12,0%
Скорректированная цена, руб./кв.м.		766,88	843,24	813,12
Общая площадь, кв. м	10 000,00	10 300,00	9 000,00	10 000,00
Величина корректировки		0,59%	-2,07%	0,00%
Скорректированная цена, руб./кв.м.		771,41	825,78	813,12
Наличие подъездных путей	есть	есть	есть	есть
Величина корректировки		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./кв.м.		771,41	825,78	813,12
Наличие речных путей	нет	есть	нет	нет
Величина корректировки		-14%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./кв.м.		663,41	825,78	813,12
Наличие коммуникаций	Э, Т, В, К, Г, Комм	Э	Э	Э
Величина корректировки		28,0%	28,0%	28,0%
Скорректированная цена, руб./кв.м.		849,17	1 057,00	1 040,79
Коэффициент вариации	10%			
Среднее значение скорректированной цены, руб./кв.м.	982,32			

Источник: данные сети интернет, расчеты Оценщика

Таблица 6.1.2. Расчет стоимости строений аналога №1¹⁴

Наименование показателя / источник	Источник	Формула	Аналог 1
Наименование		1	Ангар арочного типа
Материал	Данные продавца	2	Металл
Площадь, кв.м	Данные продавца	3	150,00
Площадь аналога, кв.м	Ко-Инвест, Складские здания и сооружения, 2017	4	162,00
Аналог для расчета стоимости строительства здания	Ко-Инвест, Складские здания и сооружения, 2017	5	ruC4.02.000.0001 ¹⁵
УПСС в ценах на 2017 год, руб. за кв. м.	Ко-Инвест, Складские здания и сооружения, 2017	6	8 680
К ₁ – регионально-климатический коэффициент	-	7	1,000
Отношение общей площади здания к общей площади аналога	расчеты оценщика	8	0,926
К ₂ – объемно-планировочный поправочный коэффициент	-	9	1,000
К ₃ – коэффициент изменения стоимости строительства в период между 2017 г. и датой оценки	КО-ИНВЕСТ, Индексы цен в строительстве №114	10	1,131
К ₄ – коэффициент, учитывающий прибыль предпринимателя (застройщика)	https://statrielt.ru/	11	1,050
Восстановительная стоимость здания без НДС, руб./кв.м.	расчеты оценщика	12 = 6 *7 *9* 10*11	10 306,76
Совокупный износ, %	расчеты оценщика	13 (см. таблицу в разделе 7.1)	47,50%
Стоимость помещения по затратному подходу без НДС, руб.	расчеты оценщика	14 = 13 – (1-13)	811 657
Стоимость помещения по затратному подходу с НДС, руб.	расчеты оценщика	14	973 989

Источник: данные сети интернет, расчеты Оценщика

¹⁴ Методика оценки описана в п.7.1

¹⁵ За исключением стоимости полов, т.к. у склада голая земля

АНГАРЫ ШАТРОВОГО ТИПА ДЛИНОЙ 18 М НЕУТЕПЛЕННЫЕ										Этажность: 1 • Разной высоты				КС-11				
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:										СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Оцинкованные (профлист зигованный)								
ФУНДАМЕНТЫ — Монолитный железобетонный										КРОВЛЯ — Оцинкованная (профлист зигованный)								
КАРКАС — Металлический / грунтованный / маркированный наружных										ПОЛЫ — Бетонные								
поверхностей обмазочная — битумная																		
Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.																		
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ										ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ				
ruC4.02.000.0001	Высота, м: 3,2 9 × 4,5 м									*516	*162	Econom	руб. на 1 м ²	9 717				
ruC4.02.000.0002	Высота, м: 4,2 12 × 6 м									*917	*216	Econom	руб. на 1 м ²	10 730				
ruC4.02.000.0003	Высота, м: 5,3 15 × 7,5 м									*1432	*270	Econom	руб. на 1 м ²	10 712				
	ФУНДАМЕНТЫ (ПОД-ЗЕМНАЯ ЧАСТЬ)	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ, ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ, ПЕРЕГОРОДКИ, САНТЕХКАБИНЫ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ	КРОВЛИ	ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ	ПОЛЫ	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ЛИФТЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБОРУДОВАНИЕ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
ruC4.02.000.0001	652,42 6,71%	2916,21 30,01%	5066,84 52,14%					1037,25 10,67%						44,59 0,46%			9717,31 100,00%	
ruC4.02.000.0002	543,7 5,07%	3019,4 28,14%	6084,8 56,71%					1037,3 9,67%						44,6 0,42%			10729,7 100,00%	
ruC4.02.000.0003	478,4 4,47%	3293,8 30,75%	5857,4 54,68%					1037,3 9,68%						44,6 0,42%			10711,5 100,00%	

У части земельных участков закончился срок договора и который не был продлен, однако в соответствии с ч.2 ст.621 ГК РФ, срок действия договора продлен на неопределенный срок. Это означает, что как только администрация города востребует эти участки, они будут выставлены на торги. Фактически, при передаче прав аренды покупателю, тот не сможет ни на каком основании продлить данные договоры и будет участвовать в публичных торгах, на равне с остальными участниками. Таким образом, права на договоры на аренды данных участков имеют ничтожную силу. Стоимость данных участков была принята за 1 руб.

При этом, некоторые, из вышеперечисленных участков, имеют на своей территории зарегистрированные объекты капитального строительства. Таким образом, приоритет права на продление договора аренды на данные земельные участки будет у собственника здания. Рыночная стоимость таких земельных участков, была принята рыночной, с учетом корректировки на права краткосрочной аренды.

Таблица 6.1.3 Расчет стоимости производственно-складских земельных участков, составляющих объект оценки. Местоположение - АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск

Кадастровый номер	Имущественный комплекс	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Вид права	Форма участка	Рыночная стоимость 1 кв.м. ЗУ (на праве собственности и, при S=10 000 кв.м.), руб.	Корректировка на состав передаваемых прав	Корректировка на форму участка	K1 ¹⁶	K2 ¹⁷	Корректировка на площадь участка K1/K2-1	Рыночная стоимость 1 кв.м. ЗУ, руб.	Рыночная стоимость ЗУ, руб.
86:12:0302016:3	АБЗ	Земли населенных пунктов	Для строительства объекта "Строительно-промышленный комбинат"	12 093	Собственность	Правильная	982,32	0%	0%	0,6143838	0,6380637	-3,71%	945,88	11 438 527
86:12:0101101:7	ВНСС	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства производственной базы	32 131	Собственность	Правильная	982,32	0%	0%	0,5058085	0,6380637	-20,73%	778,69	25 020 088
86:12:0000000:134	ВНСС	Земли населенных пунктов	Для устройства пожарного проезда и озеленения прилегающей территории	2 893	Краткосрочная аренда, до востребования	Сильно вытянутая								1

¹⁶ Коэффициент площади объекта-аналога, согласно п.3.6

¹⁷ Коэффициент площади объекта-оценки площадью 10000 кв.м., согласно п.3.6

Кадастровый номер	Имущественный комплекс	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Вид права	Форма участка	Рыночная стоимость 1 кв.м. ЗУ (на праве собственности, при S=10 000 кв.м.), руб.	Корректировка на состав передаваемых прав	Корректировка на форму участка	K1 ¹⁶	K2 ¹⁷	Корректировка на площадь участка K1/K2-1	Рыночная стоимость 1 кв.м. ЗУ, руб.	Рыночная стоимость ЗУ, руб.
86:12:0302 016:0100	АБЗ	Земли населённых пунктов	Для строительства объекта "Строительно-промышленный комбинат"	10 000	Долгосрочная аренда	Правильная	982,32	-15%	0%	0,6380637	0,6380637	0,00%	834,97	8 349 700
86:12:0302 016:136	АБЗ	Земли населённых пунктов	Для развития коммунально-складской территории	3 906	Долгосрочная аренда	Правильная	982,32	-15%	0%	0,7693241	0,6380637	20,57%	1 006,73	3 932 287
86:12:0302 016:0098	АБЗ	Земли населённых пунктов	Для строительства завода металлоизделий	5 768	Краткосрочная аренда, до востребования (имеется ОКС)	Правильная	982,32	-31%	0%	0,7119017	0,6380637	11,57%	756,22	4 361 877
86:12:0302 016:148	АБЗ	Земли населённых пунктов	Для строительства объекта "Расширение производственной территории"	465	Краткосрочная аренда, до востребования	Сильно вытянутая								1
86:12:0302 016:0002	АБЗ	Земли населённых пунктов	Для строительства завода по производству блоков жилых домов	9 000	Краткосрочная аренда, до востребования (имеется ОКС)	Правильная	982,32	-31%	0%	0,6515830	0,6380637	2,12%	692,17	6 229 530
86:02:1214 001:188	Склад у реки	Земли населённых пунктов	под площадку складирования материалов	10 000	Краткосрочная аренда, до востребования	Правильная								1
86:12:0101 101:15	ВНСС	Земли населённых пунктов	Для строительства стоянки для автотранспорта к производственной базе	5 110	Краткосрочная аренда, до востребования	Правильная								1

Кадастровый номер	Имущественный комплекс	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Вид права	Форма участка	Рыночная стоимость 1 кв.м. ЗУ (на праве собственности, при S=10 000 кв.м.), руб.	Корректировка на состав передаваемых прав	Корректировка на форму участка	K1 ¹⁶	K2 ¹⁷	Корректировка на площадь участка K1/K2-1	Рыночная стоимость 1 кв.м. ЗУ, руб.	Рыночная стоимость ЗУ, руб.
86:12:0101 101:16	ВНСС	Земли населённых пунктов	для строительства стоянки автотранспорта и ДСТ (дорожно-строительной техники)	2 389	Краткосрочная аренда, до востребования	Правильная								1
86:12:0302 016:127	ВНСС	Земли населённых пунктов	Для строительства стоянки автотранспорта и ДСТ (дорожно-строительной техники)	3 177	Краткосрочная аренда, до востребования	Правильная								1
86:12:0101 101:5	ВНСС	Категория не установлена	для строительства автостоянки автотранспорта	4 521	Краткосрочная аренда, до востребования (имеется ОКС)	Правильная	982,32	-31%	0%	0,74726 11	0,6380 637	17,11%	793,77	3 588 634
86:12:0302 016:103	ВНСС	Категория не установлена	для строительства автостоянки автотранспорта	1 535	Краткосрочная аренда, до востребования (имеется ОКС)	Правильная	982,32	-31%	0%	0,92646 38	0,6380 637	45,20%	984,17	1 510 701

Источник: данные сети интернет, расчеты Оценщика

Расчет стоимости жилых земельных участков

Таблица 6.1.4. Расчет стоимости участка под ИЖС

Наименование	Земельный участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Источник информации		https://www.avito.ru/hanty-mansiysk/zemelnye_uchastki/uchastok_546_ga_izhs_2111320108	https://hmap.cian.ru/sale/suburban/247042612/	https://www.avito.ru/hanty-mansiysk/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot_izhs_785914373	https://www.avito.ru/hanty-mansiysk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1948451897
Тип объекта	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Цена предложения, руб.		4 300 000	5 000 000	7 900 000	6 900 000
Наличие строений, кв.м.	нет	нет	нет	нет	нет
Площадь, зем. участка, кв.м	1 509,00	546	820	1 400	1 000
Цена 1 кв.м., без учета строений		7 875,46	6 097,56	5 642,86	6 900,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности
Величина корректировки		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./кв.м.		7 875,46	6 097,56	5 642,86	6 900,00
Наличие обременений	нет (условно)	нет	нет	нет	нет
Величина корректировки		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./кв.м.		7 875,46	6 097,56	5 642,86	6 900,00
Дата предложения	Апрель 2021	Апрель 2021	Апрель 2021	Апрель 2021	Апрель 2021
Величина корректировки		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./кв.м.		7 875,46	6 097,56	5 642,86	6 900,00
Категория земель	Земли населенных пунктов, ИЖС	Земли населенных пунктов, ИЖС	Земли населенных пунктов, ИЖС	Земли населенных пунктов, ИЖС	Земли населенных пунктов, ИЖС
Величина корректировки		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./кв.м.		7 875,46	6 097,56	5 642,86	6 900,00
Торг (условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия))		возможен	возможен	возможен	возможен
Величина корректировки		-9,7%	-9,7%	-9,7%	-9,7%
Скорректированная цена, руб./кв.м.		7 111,54	5 506,10	5 095,50	6 230,70

Наименование	Земельный участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Местоположение	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Кирова, 120	Тюменская область, Ханты-Мансийск, ул. Кирова, 49	Тюменская область, Ханты-Мансийск, Ледовая ул., 35	Тюменская область, Ханты-Мансийск, Берёзовская ул., 24	Тюменская область, Ханты-Мансийск, ул. Гагарина
Величина корректировки		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./кв.м.		7 111,54	5 506,10	5 095,50	6 230,70
Общая площадь, кв. м	1 509,00	546,00	820,00	1 400,00	1 000,00
Величина корректировки		-14,14%	-8,74%	-1,12%	-5,99%
Скорректированная цена, руб./кв.м.		6 105,97	5 024,86	5 038,43	5 857,48
Рельеф участка	Холмистый	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Величина корректировки		-16,0%	-16,0%	-16,0%	-16,0%
Скорректированная цена, руб./кв.м.		5 129,01	4 220,88	4 232,28	4 920,28
Наличие коммуникаций	по границе	Э	Э	Э	по границе
Стоимость подключения, руб.		125 000	125 000	125 000	0,00
Стоимость подключения, руб. на 1 кв.м. участка		228,94	152,44	89,29	0,00
Скорректированная цена, руб./кв.м.		4 900,08	4 068,44	4 143,00	4 920,28
Коэффициент вариации	9%				
Среднее значение скорректированной цены, руб./ кв.м.	4 507,95				
Рыночная стоимость участка, руб.	6 802 497				

Источник: данные сети интернет, расчеты Оценщика

Таблица 6.1.5. Расчет стоимости участка под многоэтажное жилое строительство в г. Сургут

Наименование	Земельный участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://surgut.cian.ru/sale/commercial/243863267/	https://www.avito.ru/surgut/zemelnye_uchastki/uchastok_208_sot_izhs_2134273187	https://surgut.cian.ru/sale/commercial/248659232/
Тип объекта	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Цена предложения, руб.		15 000 000	14 000 000	15 000 000
Наличие строений, кв.м.	нет (условно)	нет	нет	нет
Площадь, зем. участка, кв.м	3 586,00	1 800	2 080	2 000
Цена 1 кв.м., без учета строений		8 333,33	6 730,77	7 500,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Краткосрочная аренда	право собственности	право собственности	право собственности
Величина корректировки		-21,0%	-21,0%	-21,0%
Скорректированная цена, руб./кв.м.		6 583,33	5 317,31	5 925,00
Наличие обременений	нет (условно)	нет	нет	нет
Величина корректировки		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./кв.м.		6 583,33	5 317,31	5 925,00
Дата предложения	Апрель 2021	Апрель 2021	Апрель 2021	Апрель 2021
Величина корректировки		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./кв.м.		6 583,33	5 317,31	5 925,00
Категория земель	Земли населенных пунктов, под многоэтажное строительство	Земли населенных пунктов, под многоэтажное строительство	Земли населенных пунктов, ИЖС (разрешено многоэтажное строительство)	Земли населенных пунктов, ИЖС (разрешено многоэтажное строительство)
Величина корректировки		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./кв.м.		6 583,33	5 317,31	5 925,00
Торг (условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия))		возможен	возможен	возможен
Величина корректировки		-10,4%	-10,4%	-10,4%
Скорректированная цена, руб./кв.м.		5 898,66	4 764,31	5 308,80
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр.44 (ЖК "Уютный")	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Сургут, ул. Мелик-Карамова, 51 р-н Восточный	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Сургут, Нагорная ул., 36	Ханты-Мансийский АО, Сургут, мкр. 31Б
Величина корректировки		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./кв.м.		5 898,66	4 764,31	5 308,80
Общая площадь, кв. м	3 586,00	1 800,00	2 080,00	2 000,00
Величина корректировки		-11,67%	-9,34%	-9,98%
Скорректированная цена, руб./кв.м.		5 210,29	4 319,32	4 778,98
Наличие подъездных путей	есть	есть	есть	есть
Величина корректировки		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./кв.м.		5 210,29	4 319,32	4 778,98
Наличие коммуникаций	Э, Т, В, К, Комм	нет	нет	нет

Наименование	Земельный участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Величина корректировки		45,0%	45,0%	45,0%
Скорректированная цена, руб./кв.м.		7 554,92	6 263,01	6 929,52
Коэффициент вариации	8%			
Среднее значение скорректированной цены, руб./кв.м.	6 915,82			
Рыночная стоимость участка, руб.	24 800 131			

Источник: данные сети интернет, расчеты Оценщика

Таблица 6.1.6. Расчет стоимости участка под многоэтажное жилое строительство на ул. Рябиновая

Наименование	Земельный участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://surgut.cian.ru/sale/commercial/243863267/	https://www.avito.ru/surgut/zemelnye_uchastki/uchastok_208_sot_izhs_2134273187	https://surgut.cian.ru/sale/commercial/248659232/
Тип объекта	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Цена предложения, руб.		15 000 000	14 000 000	15 000 000
Наличие строений, кв.м.	нет (условно)	нет	нет	нет
Площадь, зем. участка, кв.м	7 123,00	1 800	2 080	2 000
Цена 1 кв.м., без учета строений		8 333,33	6 730,77	7 500,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Краткосрочная аренда	право собственности	право собственности	право собственности
Величина корректировки		-21,0%	-21,0%	-21,0%
Скорректированная цена, руб./кв.м.		6 583,33	5 317,31	5 925,00
Наличие обременений	нет (условно)	нет	нет	нет
Величина корректировки		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./кв.м.		6 583,33	5 317,31	5 925,00
Дата предложения	Апрель 2021	Апрель 2021	Апрель 2021	Апрель 2021
Величина корректировки		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./кв.м.		6 583,33	5 317,31	5 925,00
Категория земель	Земли населенных пунктов, среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов, под многоэтажное строительство	Земли населенных пунктов, ИЖС (разрешено многоэтажное строительство)	Земли населенных пунктов, ИЖС (разрешено многоэтажное строительство)
Величина корректировки		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./кв.м.		6 583,33	5 317,31	5 925,00
Торг (условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия))		возможен	возможен	возможен
Величина корректировки		-10,4%	-10,4%	-10,4%
Скорректированная цена, руб./кв.м.		5 898,66	4 764,31	5 308,80
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, ул Рябиновая, (ул. Югорская) №5	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Сургут, ул. Мелик-Карамова, 51 р-н Восточный	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Сургут, Нагорная ул., 36	Ханты-Мансийский АО, Сургут, мкр. 31Б
Величина корректировки		-28,0%	-28,0%	-28,0%
Скорректированная цена, руб./кв.м.		4 247,04	3 430,30	3 822,34
Общая площадь, кв. м	7 123,00	1 800,00	2 080,00	2 000,00
Величина корректировки		-21,93%	-19,87%	-20,44%

Наименование	Земельный участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Скорректированная цена, руб./кв.м.		3 315,66	2 748,70	3 041,05
Наличие подъездных путей	есть	есть	есть	есть
Величина корректировки		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./кв.м.		3 315,66	2 748,70	3 041,05
Наличие коммуникаций	Э, Т, В, К, Комм	нет	нет	нет
Величина корректировки		45,0%	45,0%	45,0%
Скорректированная цена, руб./кв.м.		4 807,71	3 985,62	4 409,52
Коэффициент вариации	8%			
Среднее значение скорректированной цены, руб./ кв.м.	4 400,95			
Рыночная стоимость участка, руб.	31 347 967			

Итог расчета стоимости земельных участков

Таблица 6.1.6. Итоговые значение рыночной стоимости земельных участков

Наименование	Кадастровый номер	Адрес по кад. карте	Имущественный комплекс	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Вид права	Рыночная стоимость 1 кв.м. ЗУ, руб.	Рыночная стоимость ЗУ, руб.
Земельный участок на праве собственности, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства объекта «Строительно-промышленный комбинат»	86:12:0302016:3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, район АБЗ	АБЗ	Земли населенных пунктов	Для строительства объекта "Строительно-промышленный комбинат"	12093	Собственность	945,88	11 438 527
Земельный участок в собственности	86:12:0101101:7	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, пойменная часть протоки Горная	ВНСС	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства производственной базы	32131	Собственность	778,69	25 020 088
Договор аренды земельного участка № 106-А3 от 24.06.2009, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, к.н. зу 86:12:0000000:134, адрес -, площадь 2893 кв.м., разрешенное использование - для устройства пожарного проезда и озеленения прилегающей территории	86:12:0000000:134	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, 1 б	ВНСС	Земли населенных пунктов	Для устройства пожарного проезда и озеленения прилегающей территории	2893	Краткосрочная аренда, до востребования		1
Договор аренды земельного	86:12:0302016:0100	Ханты-	АБЗ	Земли	Для строительства	10000	Долгосрочная	834,97	8 349 700

Наименование	Кадастровый номер	Адрес по кад. карте	Имущественный комплекс	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Вид права	Рыночная стоимость 1 кв.м. ЗУ, руб.	Рыночная стоимость ЗУ, руб.
участка № 75-А3 от 22.03.2007, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, к.н. зу 86:12:0302016:0100, адрес - ХМАО-Югра, а, площадь 10000 кв.м., разрешенное использование - для строительства производственной базы		Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, район АБЗ		населённых пунктов	объекта "Строительно-промышленный комбинат"		аренда		
Договор аренды земельного участка № 248-А3 от 20.10.2008, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, к.н. зу 86:12:0302016:136, адрес - , площадь 3906 кв.м., разрешенное использование - для строительства производственной базы (расширение)	86:12:0302016:136	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, район АБЗ	АБЗ	Земли населённых пунктов	Для развития коммунально-складской территории	3906	Долгосрочная аренда	1 006,73	3 932 287
Договор аренды земельного участка № 441-А3 от 11.12.2006, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, к.н. зу 86:12:0302016:0098, адрес - , площадь 5768 кв.м., разрешенное использование - для строительства завода металлоизделий	86:12:0302016:0098	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, район АБЗ	АБЗ	Земли населённых пунктов	Для строительства завода металлоизделий	5768	Краткосрочная аренда, до востребования (имеется ОКС)	756,22	4 361 877
Договор аренды земельного участка № 710010476 от 04.08.2010, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, к.н. зу 86:12:0302016:148, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, район асфальтобетонного завода,	86:12:0302016:148	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, район АБЗ	АБЗ	Земли населённых пунктов	Для строительства объекта "Расширение производственной территории"	465	Краткосрочная аренда, до востребования		1

Наименование	Кадастровый номер	Адрес по кад. карте	Имущественный комплекс	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Вид права	Рыночная стоимость 1 кв.м. ЗУ, руб.	Рыночная стоимость ЗУ, руб.
площадь 465 кв.м., разрешенное использование - расширение производственной территории									
Договор аренды земельного участка № 466-А3 от 21.12.2006, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, к.н. зу 86:12:0302016:0002, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, район асфальтобетонного завода, площадь 9000 кв.м., разрешенное использование - для строительства завода по производству блоков жилья	86:12:0302016:0002	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, район АБЗ	АБЗ	Земли населённых пунктов	Для строительства завода по производству блоков жилых домов	9000	Краткосрочная аренда, до востребования (имеется ОКС)	692,17	6 229 530
Договор аренды земельного участка № 710010722 от 09.12.2010, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, к.н. зу 86:12:1214001:188, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, район моста через р. Иртыш автодороги г. Ханты-Мансийск - г. Нягань, площадь 10000 кв.м., разрешенное использование - под площадку для складирования материалов	86:02:1214001:188	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, район Ханты-Мансийский, район моста через р.Иртыш автодороги г.Ханты-Мансийск - г.Нягань	Склад у реки	Земли населённых пунктов	под площадку складирования материалов	10000	Краткосрочная аренда, до востребования		1
Земельный участок	86:12:0103006:12	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Кирова, 120	ИЖС	Земли населённых пунктов	Для обслуживания усадебного жилого дома	1509	Собственность	4 507,95	6 802 497
Договор аренды земельного участка № 04-05/16 от 04.05.2016, арендодатель - ООО "СеверСтрой партнер", к.н. зу 86:10:0101125, адрес -	86:10:0101125:287	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр.44 (ЖК)	Сургут	Земли населённых пунктов	жилой дом №5 со встроенными помещениями общественного назначения и	3586	Краткосрочная аренда	6 915,82	24 800 131

Наименование	Кадастровый номер	Адрес по кад. карте	Имущественный комплекс	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Вид права	Рыночная стоимость 1 кв.м. ЗУ, руб.	Рыночная стоимость ЗУ, руб.
ХМАО-Югра, г. Сургут, мкр. 44, площадь 3586 кв.м., разрешенное использование - под строительство объекта		"Уютный")			подземной автостоянки в 44 мкр. г.Сургут, подземная автостоянка при жилом доме				
Договор аренды земельного участка № 144-А3 от 25.06.2008, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, к.н. зу 86:12:0101101:15, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1Б, площадь 5110 кв.м., разрешенное использование - для строительства автостоянки для автотранспорта к производственной базе	86:12:0101101:15	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, 1 Б	ВНСС	Земли населённых пунктов	Для строительства стоянки для автотранспорта к производственной базе	5110	Краткосрочная аренда, до востребования		1
Договор аренды 2 земельных участков № 143-А3 от 25.06.2008, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, 1) к.н. зу 86:12:0101101:16, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1, площадь 2389 кв.м., разрешенное использование - для строительства автостоянки автотранспорта; 2) 86:12:0302016:127, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1, площадь 3177, разрешенное использование - для строительства автостоянки автотранспорта	86:12:0101101:16	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, 1	ВНСС	Земли населённых пунктов	для стоительства стоянки автотранспорта и ДСТ (дорожно-строительной техники)	2389	Краткосрочная аренда, до востребования		1
	86:12:0302016:127	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск,	ВНСС	Земли населённых пунктов	Для строительства стоянки автотранспорта и ДСТ (дорожно-строительной	3177	Краткосрочная аренда, до востребования		1

Наименование	Кадастровый номер	Адрес по кад. карте	Имущественный комплекс	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Вид права	Рыночная стоимость 1 кв.м. ЗУ, руб.	Рыночная стоимость ЗУ, руб.
		ул. Строителей, 1			техники)				
Договор аренды 2 земельных участков № 136-А3 от 28.04.2007, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, 1) к.н. зу 86:12:0101101:5, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1, площадь 4521 кв.м., разрешенное использование - для строительства автостоянки автотранспорта; 2) 86:12:0302016:103, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1, площадь 1535, разрешенное использование - для строительства автостоянки автотранспорта	86:12:0101101:5	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, 1	ВНСС	Категория не установлена	для строительства автостоянки автотранспорта	4521	Краткосрочная аренда, до востребования (имеется ОКС)	793,77	3 588 634
	86:12:0302016:103	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, 1	ВНСС	Категория не установлена	для строительства автостоянки автотранспорта	1535	Краткосрочная аренда, до востребования (имеется ОКС)	984,17	1 510 701
Договор аренды земельного участка № 116060076 от 23.02.2016, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, к.н. зу 86:12:0102005:785, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Рябиновая (Югорская) ж/д № 5, площадь 7123 кв.м., разрешенное использование - под строительство жилого дома	86:12:0102005:1194	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Рябиновая, (ул. Югорская) №5	Рябиновая	Земли населённых пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	7 123	Краткосрочная аренда, востребования	4 400,95	31 347 967
		Всего							127 381 945

Источник: расчеты Оценщика

6.2. Расчет стоимости промплощадки, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, ул. Строителей, 1Б (ВНСС)

Таблица 6.1.2.1. Описание объекта оценки

Наименование	Кадастровый номер	Адрес	Площадь	Состояние по документам	Фактическое состояние	Материал стен
Административный корпус	нет	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, ул Строителей, д 16Б	807	не зарегистрирован	Завершен, используется	Капитальные
Автомойка	86:12:0000000:6590	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, ул Строителей, д 16, корп 6	263,3	Завершен	Завершен, используется	Металлические
Диспетчерская	86:12:0000000:873	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная	98,3	Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	Капитальные
Склад ГСМ	86:12:0000000:813	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, пойменная часть протоки Горная	208,6	Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	Капитальные
Склад строительной техники	нет		892,6	Самострой	Завершен, используется	Металлические
Склад строительных материалов	86:12:0101101:26	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная	945,5	Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	Металлические
Теплая стоянка	нет	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная	1944	Самострой	Завершен, используется	Сэндвич панели
РММ	86:12:0000000:577	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, пойменная часть протоки Горная	3349	Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	Капитальные
Административно бытовой корпус	86:12:0000000:577	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, пойменная часть протоки Горная	538,5	Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	Капитальные
Общежитие №3	86:12:0000000:577	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, пойменная часть протоки Горная	583,3	Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	Капитальные
Склад строительных материалов	86:12:0000000:520	Ханты-Мансийский - Югра (ао), Ханты-Мансийск (г.), Пойменная часть протоки Горная, Склад	601,5	Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	Металлические
Блочная котельная	86:12:0000000:871	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, пойменная часть протоки Горная	486,5	Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	Металлические
<i>Операторская на базе ВНСС</i>	<i>86:12:0000000:904</i>	<i>Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная</i>		<i>Объект незавершенного строительства</i>	<i>Завершен, используется</i>	
<i>Дизельная на базе ВНСС</i>	<i>86:12:0101101:25</i>	<i>Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная</i>		<i>Объект незавершенного строительства</i>	<i>Завершен, используется</i>	

Наименование	Кадастровый номер	Адрес	Площадь	Состояние по документам	Фактическое состояние	Материал стен
Бойлерная на базе ВНСС	86:12:0000000:710	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная		Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	
Сооружение для транспортировки природного газа на базе ВНСС	86:12:0101101:28	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная		Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	
Общежитие ИТР	86:12:0301002:217	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная	250,6	Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	Капитальные
Общежитие №1	86:12:0302001:86	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная	419,2	Завершен	Завершен, используется	Капитальные
Общежитие №2	86:00:0000000:44494	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Ханты-Мансийск, пойменная часть протоки Горная	452	Завершен	Завершен, используется	Капитальные
Сооружение по очистке воды на базе ВНСС, в таблице ВНСС под № 16	86:12:0101020:298	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная	56	Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	Капитальные
Водозаборная скважина	86:12:0000000:3069	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Ханты-Мансийск, водозаборная скважина, пойменная часть протоки Горная		Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	
Емкость под воду на базе ВНСС	86:12:0000000:516	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная		Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	
Площадка для стоянки спец-автотранспорта	86:12:0000000:820	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная		Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	
Площадка для стоянки автотранспорта	86:12:0000000:380	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная		Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	
Зона консервации	86:12:0000000:454	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная		Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	
Бокс вахтенного поселка на базе	86:12:0000000:766	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная		Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	
Пожарная емкость	86:12:0000000:381	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная		Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	
	Всего		11 895,9			

Источник: данные Заказчика

Описание корректировок

Условия финансирования

Аналог №2 реализуется через электронные торги. Согласно данным онлайн площадок, за подобное имущество очень редко бывает более 1 покупателя, это подтверждают архивные объявления данного объекта, с более высокой ценой. Таким образом можно сделать вывод, что повышение цены в ходе торгов, маловероятно. Корректировка составила 0%.

Месторасположение объекта

Корректировка на местоположение была применена до корректировка на земельный участок и составила среднее значение, между корректировкой на местоположение для земельных участков и производственно-складской недвижимости. Так как здания продаются вместе с земельным участком. Размеры корректировок представлены в п.3.6 и п.3.7 настоящего отчета.

Доступ к объекту (расположение на закрытой территории/свободный доступ)

Объекты-оценки и объекты аналоги сопоставимы. Корректировка не требуется.

Наличие грузоподъемных механизмов

Корректировка применялась согласно п.3.7 настоящего отчета

Материал стен

Корректировка применялась согласно п.3.7 настоящего отчета.

Т.к. Объекты оценки и объекты-аналоги имеют разное соотношение зданий, той или иной конструкции, корректировка применялась пропорционально.

Для базы ВНСС¹⁸

Наименование	Коррект. Коэффициент	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Общая площадь, кв. м		11 895,9	5 335,8	8 975,4	9 443,0
Капитальные	1,00	6 762,5	2 839,3	8 975,4	8 143,0
Сендвич-панели	0,78	1 944,0	2 496,5	0,0	0,0
Металлические	0,46	3 189,4	0,0	0,0	1 300,0
Доля капитальных		0,57	0,53	1,00	0,86
Доля из сендвич панелей		0,16	0,47	0,00	0,00
Доля металлических		0,27	0,00	0,00	0,14
Удельный показатель		0,82	0,90	1,00	0,93
Корректирующий коэффициент			0,91	0,82	0,89

Наличие отопления

Объект-аналог №1 имеет холодные площади в размере 461,5 кв.м. Размер корректировки на наличие отопления составляет 34%, согласно п.3.7. Общая площадь аналога 5 335,81 кв.м. Таким образом неотапливаемая доля аналога составляет $0,086 = 461,5 / 5335,81$. Размер корректировки составит $0,086 * 0,34 = 0,03$ (3%).

Состояние здания

Объекты-оценки и объекты аналоги сопоставимы. Корректировка не требуется.

¹⁸ Материал стен уточнялся в ходе телефонных разговоров с представителем собственника

Корректировка на торг

Корректировка применялась согласно п.3.7 настоящего отчета, для аналогов №1 и 3. Объект аналог №2 реализуется на торгах.

Корректировка наличие ж/д путей

Корректировка применялась согласно п.3.7 настоящего отчета и составила -13%

Корректировка на площадь

Корректировка рассчитывалась по кривой зависимости.

Сначала находится коэффициент по формуле $1,797 * S(\text{площадь})^{(-0,117)}$, далее результат объекта оценки делится на результат объекта аналога.

Для базы ВНСС

	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Коэффициент	0,5994136001	0,6583633333	0,6194992444	0,6158291020
Размер корректировки		0,91	0,97	0,97

Корректировка на наличие земельного участка

Так как в рамках данного отчета, необходимо показать стоимость зданий без учета земельного участка, необходимо очистить объекты-аналоги от стоимости земли.

Стоимость земли была определена в п. 6.1.1, настоящего отчета и взята как сумма стоимости всех земельных участков (права на которые имеют силу¹⁹), деленная на общую площадь.

Так как земельные участки объекта оценки имеют разный статус, корректировка была посчитана пропорционально, согласно п.3.6 настоящего отчета, а так же положений описанных в п.6.1.1

Расчет поправки на права земельного участка

Наименование	Коррект. Коэффициент	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Общая площадь, кв. м		38 187,0	24 027,0	43 000,0	48 000,0
Право собственности	1,00	32 131,0	0,0	0,0	48 000,0
Долгосрочная аренда	0,85	0,0	24 027,0	43 000,0	0,0
Краткосрочная аренда	0,69	6 056,0	0,0	0,0	0,0
Доля собственности		0,84	0,00	0,00	1,00
Доля долгосрочной аренды		0,00	1,00	1,00	0,00
Доля краткосрочной аренды		0,16	0,00	0,00	0,00
Удельный показатель		0,95	0,85	0,85	1,00
Корректирующий коэффициент			1,119	1,119	0,951

¹⁹ За исключением участков, стоимостью 1 руб.

Расчет поправки на земельный участок для базы ВНСС

Характеристика объектов	Единица измерения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена земельного участка, руб./кв.м.	788,74	788,74	788,74	788,74
Права	Собственность / право краткосрочной аренды	Долгосрочная аренда	Долгосрочная аренда	Собственность
Корректировка на права		1,11863	1,11863	0,95084
Площадь ЗУ, кв. м	38 187	24 027	43 000	48 000
Корректировка на площадь		0,91	1,02	1,05
Наличие коммуникаций	Э, Т, В, К, Г, Комм	Э, Т, В, К, Г, Комм	Э, Т, В, К, Г, Комм	Э, Т, В, К, Комм
Корректировка		1,00	1,00	1,16
Суммарная корректировка		1,02	1,15	1,15
Скорректированная цена, руб./кв.м.		804,59	903,39	910,46
Стоимость на ЗУ, руб./кв.м.		19 331 972	38 845 979	43 702 125
Стоимость улучшений без учета стоимости земельного участка, руб.		27 793 028	31 083 816	54 297 875
Цена предложения за 1 кв.м (ОКС), руб. с НДС		5 209	3 463	5 750

Таблица 6.2.2. Расчет стоимости объекта оценки

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Источник информации		https://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-na-prodazhu-surgut-3075266493	https://www.tektorg.ru/sale/procedures/183885?lang=ru	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-surgut-1756070254
Назначение	Промбаза	Промбаза	Промбаза	Промбаза
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, ул. Строителей, 1Б	Ханты-Мансийский автономный округ, Сургут, Буровая улица, Северный промышленный	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганский р-н, пос. городского типа Пойковский	Ханты-Мансийский автономный округ, Сургут, Андреевский проезд, 9
Цена предложения, руб. с НДС		65 000 000	47 897 120	98 000 000
Площадь ОКС, кв. м	11 895,9	5 336	8 975	9 443
Асфальтирование территории	есть	есть	есть	есть
Физическое состояние зданий/внутренней отделки	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Наличие коммуникаций	Э, Т, В, К, Г, Комм	Э, Т, В, К, Г, Комм	Э, Т, В, К, Г, Комм	Э, Т, В, К, Комм
Площадь ЗУ, кв. м	38 187,00	24 027	43 000	48 000
Собственность	32 131	0	0	48 000
Право долгосрочной аренды	0	24 027	43 000	0
Право краткосрочной аренды	6 056	0	0,00	0,00
Коэффициент застройки	0,31	0,22	0,21	0,20
Местоположение	Ханты-Мансийск	Сургут	Пойковский	Ханты-Мансийск
Корректировка		0,73	1,46	1,00
Цена, после корректировка на местоположение		47 125 000	69 929 795	98 000 000
Учёт земельного участка				
Цена земельного участка, руб./кв.м.	788,74	788,74	788,74	788,74
Права	Собственность / право краткосрочной аренды	Долгосрочная аренда	Долгосрочная аренда	Собственность
Корректировка на права		1,11863	1,11863	0,95084
Площадь ЗУ, кв. м	38 187	24 027	43 000	48 000
Корректировка на площадь		0,91	1,02	1,05
Наличие коммуникаций	Э, Т, В, К, Г, Комм	Э, Т, В, К, Г, Комм	Э, Т, В, К, Г, Комм	Э, Т, В, К, Комм
Корректировка		1,00	1,00	1,16
Суммарная корректировка		1,02	1,15	1,15
Скорректированная цена, руб./кв.м.		804,59	903,39	910,46
Стоимость на ЗУ, руб./кв.м.		19 331 972	38 845 979	43 702 125
Стоимость улучшений без учета		27 793 028	31 083 816	54 297 875

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
стоимости земельного участка, руб.				
Цена предложения за 1 кв.м (ОКС), руб. с НДС		5 209	3 463	5 750
Наименование показателя	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Внесение корректировок				
Стоимость предложения, руб. с НДС		5 209	3 463	5 750
Скидка на торг, %		-11,9%	0,0%	-11,9%
		-620	0	-684
Скорректированная цена, руб./кв.м		4 589	3 463	5 066
Финансовые условия	рыночные	рыночные	Торги	рыночные
Корректировка		1,0	1,0	1,0
Скорректированная цена, руб./кв.м		4 589	3 463	5 066
Дата предложения		актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка		1,0	1,0	1,0
Скорректированная цена, руб./кв.м		4 589	3 463	5 066
Площадь ОКС, кв. м	11 895,9	5 335,8	8 975,4	9 443,0
Корректировка		0,91	0,97	0,97
		-411	-112	-135
Скорректированная цена, руб./кв.м		4 178	3 351	4 931
Материал стен зданий				
<i>Капитальные</i>	<i>6 762,5</i>	<i>2 839,3</i>	<i>8 975,4</i>	<i>8 143,0</i>
<i>Сендвич-панели</i>	<i>1 944,0</i>	<i>2 496,5</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>
<i>Металлические</i>	<i>3 189,4</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>1 300,0</i>
Корректировка		0,91	0,82	0,89
		-376	-603	-542
Скорректированная цена, руб./кв.м		3 802	2 748	4 388
Наличие отопления	есть	есть - 4874 кв.м. / нет -461,5	есть	есть
Корректировка		1,03	1,00	1,00
		114	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		3 916	2 748	4 388
Наличие ГПМ	есть	нет	нет	нет

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Корректировка		1,12	1,12	1,12
		470	330	527
Скорректированная цена, руб./кв.м		4 386	3 078	4 915
Наличие ж/д путей	нет	нет	нет	есть
Корректировка		1,00	1,00	0,87
		0	0	-639
Скорректированная цена, руб./кв.м		4 386	3 078	4 276
Физическое состояние зданий/внутренней отделки	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка		1,00	1,00	1,00
		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		4 386	3 078	4 276
Интервал варьирования:	33%			
Коэффициент вариации:	19%			
Доля аналога в стоимости:		31,89%	40,38%	27,73%
Рыночная стоимость 1 кв.м, руб. с НДС (округленно); без стоимости ЗУ	3 827			
Рыночная стоимость ОКС, руб. с НДС	45 525 609			
Рыночная стоимость ОКС, руб. без НДС	37 938 008			

Источник: данные Заказчика, информация интернет, расчеты Оценщика

Итоговая стоимость объекта оценки определялась как средневзвешенная величина скорректированных результатов. Вклад каждого аналога в стоимость объекта оценки определяется исходя из общей валовой величины поправок, которая вычисляется как сумма всех произведенных корректировок в денежном выражении взятых по модулю к цене аналога.

6.3. Расчет стоимости промплощадки, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, район АБЗ (АБН)

Таблица 6.3.1. Описание объекта оценки

Наименование	Кадастровый номер	Адрес	Площадь	Состояние по документам	Фактическое состояние	Учет в общей площади комплекса
КПП	86:12:0302016:187	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Район асфальтобетонного завода "ЗАО "Варьеганнефтеспецстрой"	87,5	Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	Капитальные
Административное здание	86:12:0000000:584	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Район асфальтобетонного завода, "ЗАО "Варьеганнефтеспецстрой"	221,5	Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	Капитальные
Цех производства мелкоштучных изделий	86:12:0302016:188	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Район асфальтобетонного завода	2274	Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	Сендвич панели
Склад инертных материалов	86:12:0302016:189	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Район асфальтобетонного завода, "ЗАО "Варьеганнефтеспецстрой"	1697,4	Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	Металлические
Цех пенобетона (арочник)	86:12:0302016:191	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Район асфальтобетонного завода, "ЗАО "Варьеганнефтеспецстрой"	506,6	Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	Металлические
Цех товарного бетона (в учете числится как строительство завода металлоизделий)	86:12:0302016:305	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, район асфальтобетонного завода	1944	Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	Сендвич панели
Склад готовой продукции	86:12:0302016:190	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Район асфальтобетонного завода	1034,2	Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	Металлические
Столярный цех	86:12:0000000:765	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Район асфальтобетонного завода "ЗАО Варьеганнефтеспецстрой"	62,4	Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	Капитальные
Котельная	нет		50		Завершен, используется	Капитальные
Теплая стоянка (гараж)	86:12:0302016:304	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, район АБЗ	864	Объект незавершенного строительства	Завершен, используется	Сендвич панели
Трансформаторная	нет	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, район АБЗ	21		Завершен, используется	
Скважина	нет	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, район АБЗ				
Насосная станция	нет	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, район АБЗ				
		Всего				8762,6

Источник: данные Заказчика

Условия финансирования

Аналог №2 реализуется через электронные торги. Согласно данным онлайн площадок, за подобное имущество очень редко бывает более 1 покупателя, это подтверждают архивные объявления данного объекта, с более высокой ценой. Таким образом можно сделать вывод, что повышение цены в ходе торгов, маловероятно. Корректировка составила 0%.

Месторасположение объекта

Корректировка на местоположение была применена до корректировка на земельный участок и составила среднее значение, между корректировкой на местоположение для земельных участков и производственно-складской недвижимости. Так как здания продаются вместе с земельным участком. Размеры корректировок представлены в п.3.6 и п.3.7 настоящего отчета.

Доступ к объекту (расположение на закрытой территории/свободный доступ)

Объекты-оценки и объекты аналоги сопоставимы. Корректировка не требуется.

Наличие грузоподъемных механизмов

Корректировка применялась согласно п.3.7 настоящего отчета

Материал стен

Корректировка применялась согласно п.3.7 настоящего отчета.

Т.к. Объекты оценки и объекты-аналоги имеют разное соотношение зданий, той или иной конструкции, корректировка применялась пропорционально.

Для базы АБЗ²⁰

Наименование	Коррект. Коэффициент	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Общая площадь, кв. м		8 762,6	5 335,8	8 975,4	9 443,0
Капитальные	1,00	442,4	2 839,3	8 975,4	8 143,0
Сендвич-панели	0,78	5 082,0	2 496,5	0,0	0,0
Металлические	0,46	3 238,2	0,0	0,0	1 300,0
Доля капитальных		0,05	0,53	1,00	0,86
Доля из сендвич панелей		0,58	0,47	0,00	0,00
Доля металлических		0,37	0,00	0,00	0,14
Удельный показатель		0,67	0,90	1,00	0,93
Корректирующий коэффициент			0,75	0,67	0,73

Наличие отопления

Объект-аналог №1 имеет холодные площади в размере 461,5 кв.м. Размер корректировки на наличие отопления составляет 34%, согласно п.3.7. Общая площадь аналога 5 335,81 кв.м. Таким образом неотапливаемая доля аналога составляет $0,086 = 461,5 / 5335,81$. Размер корректировки составит $0,086 * 0,34 = 0,03$ (3%).

Состояние здания

Объекты-оценки и объекты аналоги сопоставимы. Корректировка не требуется.

Корректировка на торг

²⁰ Материал стен уточнялся в ходе телефонных разговоров с представителем собственника

Корректировка применялась согласно п.3.7 настоящего отчета, для аналогов №1 и 3. Объект аналог №2 реализуется на торгах.

Корректировка наличие ж/д путей

Корректировка применялась согласно п.3.7 настоящего отчета и составила -13%

Корректировка на площадь

Корректировка рассчитывалась по кривой зависимости.

Сначала находится коэффициент по формуле $1,797 * S(\text{площадь})^{(-0,117)}$, далее результат объекта оценки делится на результат объекта аналога.

Для базы абз

	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Коэффициент	0,6212408677	0,6583633333	0,6194992444	0,6158291020
Размер корректировки		0,94	1,00	1,01

Корректировка на наличие земельного участка

Так как в рамках данного отчета, необходимо показать стоимость зданий без учета земельного участка, необходимо очистить объекты-аналоги от стоимости земли.

Стоимость земли была определена в п. 6.1.1, настоящего отчета и взята как сумма стоимости всех земельных участков (права на которые имеют силу²¹), деленная на общую площадь.

Так как земельные участки объекта оценки имеют разный статус, корректировка была посчитана пропорционально, согласно п.3.6 настоящего отчета, а так же положений описанных в п.6.1.1

Расчет поправки на права земельного участка

Наименование	Коррект. Коэффициент	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Общая площадь, кв. м		40 767,0	24 027,0	43 000,0	48 000,0
Право собственности	1,00	12 093,0	0,0	0,0	48 000,0
Долгосрочная аренда	0,85	13 906,0	24 027,0	43 000,0	0,0
Краткосрочная аренда	0,69	14 768,0	0,0	0,0	0,0
Доля собственности		0,30	0,00	0,00	1,00
Доля долгосрочной аренды		0,34	1,00	1,00	0,00
Доля краткосрочной аренды		0,36	0,00	0,00	0,00
Удельный показатель		0,84	0,85	0,85	1,00
Корректирующий коэффициент			0,984	0,984	0,837

²¹ За исключением участков, стоимостью 1 руб.

Расчет поправки на земельный участок для базы ВНСС

Характеристика объектов	Единица измерения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена земельного участка, руб./кв.м.	841,66	841,66	841,66	841,66
Права	Собственность / право долгосрочной аренды	Долгосрочная аренда	Долгосрочная аренда	Собственность
Корректировка на права		1,05339	1,05339	0,94883
Площадь ЗУ, кв. м	40 767	24 027	43 000	48 000
Корректировка на площадь		0,90	1,01	1,03
Наличие коммуникаций	Э, Т, В, К, Г, Комм	Э, Т, В, К, Г, Комм	Э, Т, В, К, Г, Комм	Э, Т, В, К, Комм
Корректировка		1,00	1,00	1,16
Суммарная корректировка		0,95	1,06	1,14
Скорректированная цена, руб./кв.м.		798,06	896,06	956,97
Стоимость на ЗУ, руб./кв.м.		19 174 971	38 530 499	45 934 727
Стоимость улучшений без учета стоимости земельного участка, руб.		27 950 029	31 399 297	52 065 273
Цена предложения за 1 кв.м (ОКС), руб. с НДС		5 238	3 498	5 514

Таблица 6.3.2. Расчет стоимости объекта оценки

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Источник информации	-	https://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-na-prodazhu-surgut-3075266493	https://www.tektorg.ru/sale/procedures/183885?lang=ru	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-surgut-1756070254
Назначение	Промбаза	Промбаза	Промбаза	Промбаза
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, район АБЗ	Ханты-Мансийский автономный округ, Сургут, Буровая улица, Северный промышленный	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганский р-н, пос. городского типа Пойковский	Ханты-Мансийский автономный округ, Сургут, Андреевский заезд, 9
Цена предложения, руб. с НДС		65 000 000	47 897 120	98 000 000
Площадь ОКС, кв. м	8 762,6	5 336	8 975	9 443
Асфальтирование территории	есть	есть	есть	есть
Физическое состояние зданий/внутренней отделки	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Наличие коммуникаций	Э, Т, В, К, Г, Комм	Э, Т, В, К, Г, Комм	Э, Т, В, К, Г, Комм	Э, Т, В, К, Комм
Площадь ЗУ, кв. м	40 767,00	24 027	43 000	48 000
<i>Собственность</i>	<i>12 093</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>48 000</i>
<i>Право долгосрочной аренды</i>	<i>13 906</i>	<i>24 027</i>	<i>43 000</i>	<i>0</i>
<i>Право краткосрочной аренды</i>	<i>14 768</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Коэффициент застройки	0,21	0,22	0,21	0,20
Местоположение	Ханты-Мансийск	Сургут	Пойковский	Ханты-Мансийск
Корректировка		0,73	1,46	1,00
Цена, после корректировка на местоположение		47 125 000	69 929 795	98 000 000
Учёт земельного участка				
Цена земельного участка, руб./кв.м.	841,66	841,66	841,66	841,66
Права	Собственность / право долгосрочной аренды	Долгосрочная аренда	Долгосрочная аренда	Собственность

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Корректировка на права		1,05339	1,05339	0,94883
Площадь ЗУ, кв. м	40 767	24 027	43 000	48 000
Корректировка на площадь		0,90	1,01	1,03
Наличие коммуникаций	Э, Т, В, К, Г, Комм	Э, Т, В, К, Г, Комм	Э, Т, В, К, Г, Комм	Э, Т, В, К, Комм
Корректировка		1,00	1,00	1,16
Суммарная корректировка		0,95	1,06	1,14
Скорректированная цена, руб./кв.м.		798,06	896,06	956,97
Стоимость на ЗУ, руб./кв.м.		19 174 971	38 530 499	45 934 727
Стоимость улучшений без учета стоимости земельного участка, руб.		27 950 029	31 399 297	52 065 273
Цена предложения за 1 кв.м (ОКС), руб. с НДС		5 238	3 498	5 514
Наименование показателя	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Внесение корректировок				
Стоимость предложения, руб. с НДС		5 238	3 498	5 514
Скидка на торг, %		-11,9%	0,0%	-11,9%
		-623	0	-656
Скорректированная цена, руб./кв.м		4 615	3 498	4 858
Финансовые условия	рыночные	рыночные	торги	рыночные
Корректировка		1,0	1,0	1,0
Скорректированная цена, руб./кв.м		4 615	3 498	4 858
Дата предложения		актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка		1,0	1,0	1,0
Скорректированная цена, руб./кв.м		4 615	3 498	4 858
Площадь ОКС, кв. м	8 762,6	5 335,8	8 975,4	9 443,0
Корректировка		0,94	1,00	1,01

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
		-260	10	43
Скорректированная цена, руб./кв.м		4 355	3 508	4 900
Материал стен зданий				
<i>Капитальные</i>	442,4	2 839,3	8 975,4	8 143,0
<i>Сендвич-панели</i>	5 082,0	2 496,5	0,0	0,0
<i>Металлические</i>	3 238,2	0,0	0,0	1 300,0
Корректировка		0,75	0,67	0,73
		-1 089	-1 158	-1 323
Скорректированная цена, руб./кв.м		3 266	2 350	3 577
Наличие отопления	есть	есть - 4874 кв.м. / нет -461,5	есть	есть
Корректировка		1,03	1,00	1,00
		98	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		3 364	2 350	3 577
Наличие ГПМ	есть	нет	нет	нет
Корректировка		1,12	1,12	1,12
		404	282	429
Скорректированная цена, руб./кв.м		3 768	2 633	4 006
Наличие ж/д путей	нет	нет	нет	есть
Корректировка		1,00	1,00	0,87
		0	0	-521
Скорректированная цена, руб./кв.м		3 768	2 633	3 486
Физическое состояние зданий/внутренней отделки	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка		1,00	1,00	1,00
		0	0	0

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Скорректированная цена, руб./кв.м		3 768	2 633	3 486
Интервал варьирования:	34%			
Коэффициент вариации:	18%			
Доля аналога в стоимости:		33,16%	37,79%	29,05%
Рыночная стоимость 1 кв.м, руб. с НДС (округленно); без стоимости ЗУ	3 257			
Рыночная стоимость ОКС, руб. с НДС	28 539 788			
Рыночная стоимость ОКС, руб. без НДС	23 783 157			

Источник: данные Заказчика, информация интернет, расчеты Оценщика

Итоговая стоимость объекта оценки определялась как средневзвешенная величина скорректированных результатов. Вклад каждого аналога в стоимость объекта оценки определяется исходя из общей валовой величины поправок, которая вычисляется как сумма всех произведенных корректировок в денежном выражении взятых по модулю к цене аналога.

6.4. Расчет стоимости квартир

Передаваемые права

Разница между оцениваемой недвижимостью и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав).

Дата продажи/предложения

Данный фактор учитывает рост/падение цен на рынке недвижимости в течение определенного времени.

Факт сделки (торг)

Поскольку цены аналогов, использованные в расчетах, являются ценами предложений, к значениям рыночной стоимости цен продажи аналогов введена понижающая корректировка на торг с учетом современной ситуации на рынке.

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений квартир			
1. Старый фонд	6,5%	5,6%	7,3%
2. Массовое жилье советской постройки	5,3%	4,7%	6,0%
3. Массовое современное жилье	4,7%	4,0%	5,3%
4. Жилье повышенной комфортности	5,3%	4,3%	6,4%

Источник: Корректировка взята по данным справочника «Справочник оценщика недвижимости - 2020.Квартиры». под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2020 год.

Площадь объекта

Все объекты оценки и объекты-аналоги имеют разницу не более чем 3 кв.м., при такой незначительной разнице, а так же учитывая сопоставимое количество комнат, оценщик решил не вводить корректировку на площадь.

Наличие балкона

Корректировка применялась в соответствии с п. 3.8 настоящего отчета.

Этаж расположения

Корректировка применялась в соответствии с п. 3.8 настоящего отчета.

Состояние отделки

Корректировка применялась в соответствии с п. 3.8 настоящего отчета.

Таблица 6.4.1. Описание объекта оценки и результаты оценки

Наименование	Кадастровый номер	Адрес	Площадь	Состояние по документам	Фактическое состояние	Рыночная стоимость, руб./кв.м НДС не облагается
Квартира	86:12:0101055:1122	г. Ханты-Мансийск, ул. Лопарева, д. 15, кв. 83	36,6	Современный	Средний	4 222 801
Квартира	86:12:0102011:1959	г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, д. 54, кв. 54	39,9	Современный	Средний	4 485 582
Квартира	86:12:0102011:2123	г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, д. 58, кв. 67	51,2	Современный	Последний	4 661 228

Источник: данные Заказчика

Таблица 6.4.2. Расчет стоимости объекта оценки, квартира №1

Характеристика объектов	Единица измерения	Объект жилого фонда	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		-	https://hmap.cian.ru/sale/flat/255038880/	https://hmap.cian.ru/sale/flat/254047219/	https://hmap.cian.ru/sale/flat/255047349/
Адрес		г. Ханты-Мансийск, ул. Лопарева, д. 15, кв. 83	Ханты-Мансийский АО, Ханты-Мансийск, ул. Чкалова, 29/2	Ханты-Мансийский АО, Ханты-Мансийск, ул. Доронина, 28	Ханты-Мансийский АО, Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 27а
Назначение объекта		Жилая квартира	Жилая квартира	Жилая квартира	Жилая квартира
Передаваемые права на помещение		Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Дата сделки (предложения)		Апрель 2021	Апрель 2021	Апрель 2021	Апрель 2021
Наличие балкона		Есть	Есть	Есть	нет
Этаж расположения		Средний	Средний	Средний	Средний
Общая площадь	кв. м.	36,6	38,6	38,0	39,3
Количество комнат		1	1	1	1
Состояние отделки помещений		Современный	Требуется косметического ремонта	Современный	Современный
Цена предложения	руб. в месяц		4 597 000	4 500 000	4 650 000
Цена предложения	руб./кв.м		119 093	118 421	118 321
Передаваемые права на помещение		Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на вид права	%		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость	руб./кв.м		119 093	118 421	118 321
Дата сделки (предложения)		Апрель 2021	Апрель 2021	Апрель 2021	Апрель 2021
Корректировка на дату сделки (предложения)	%		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость	руб./кв.м		119 093	118 421	118 321
Корректировка на торг	%		-4,7%	-4,7%	-4,7%
Скорректированная	руб./кв.м		113 496	112 855	112 760

Характеристика объектов	Единица измерения	Объект жилого фонда	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
стоимость					
Назначение объекта		Жилая квартира	Жилая квартира	Жилая квартира	Жилая квартира
Корректировка на назначение объекта	%		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость	руб./кв.м		113 496	112 855	112 760
Этаж расположения		Средний	Средний	Средний	Средний
Корректировка на этаж расположения	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./кв.м		113 496	112 855	112 760
Площадь	кв. м	36,6	38,6	38,0	39,3
Корректировка на площадь	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./кв.м		113 496	112 855	112 760
Наличие балкона		Есть	Есть	Есть	нет
Корректировка на наличие балкона	%		0%	0%	5%
Скорректированная цена	руб. / кв. м в год		113 496	112 855	118 398
Состояние отделки		Современный	Требует косметического ремонта	Современный	Современный
Корректировка на состояние отделки	руб.		4 403	0	0
Скорректированная цена	руб./кв.м		117 899	112 855	118 398
Коэффициент вариации	не более 30%	3,1%			
Рыночная стоимость объекта оценки	руб./кв.м	115 377			

Источник: данные Заказчика, информация интернет, расчеты Оценщика

Таблица 6.4.3. Расчет стоимости объекта оценки, квартира №2

Характеристика объектов	Единица измерения	Объект жилого фонда	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Источник информации		-	https://hmao.cian.ru/sale/fla/253168246/	https://hmao.cian.ru/sale/fla/t/254556336/	https://hmao.cian.ru/sale/fla/t/254527952/	https://hmao.cian.ru/sale/fla/t/249626659/
Адрес		г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, д. 54, кв. 54	Ханты-Мансийский АО, Ханты-Мансийск, ул. Сирина, 78	Ханты-Мансийский АО, Ханты-Мансийск, ул. Сирина, 78	Ханты-Мансийский АО, Ханты-Мансийск, Промышленная ул., 5	Ханты-Мансийский АО, Ханты-Мансийск, Промышленная ул., 9А
Назначение объекта		Жилая квартира	Жилая квартира	Жилая квартира	Жилая квартира	Жилая квартира
Передаваемые права на помещение		Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Дата сделки (предложения)		Апрель 2021	Апрель 2021	Апрель 2021	Апрель 2021	Апрель 2021
Наличие балкона		Есть	Есть	Есть	Есть	Есть
Этаж расположения		Средний	Средний	Последний	Средний	Первый
Общая площадь	кв. м.	39,9	39,0	39,6	36,4	38,8
Количество комнат		1	1	1	1	1
Состояние отделки помещений		Современный	Современный	Современный	Требуется косметический ремонт	Современный
Цена предложения	руб. в месяц		4 450 000	4 100 000	4 300 000	4 500 000
Цена предложения	руб./кв.м		114 103	103 535	118 132	115 979
Передаваемые права на помещение		Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на вид права	%		0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость	руб./кв.м		114 103	103 535	118 132	115 979
Дата сделки (предложения)		Апрель 2021	Апрель 2021	Апрель 2021	Апрель 2021	Апрель 2021
Корректировка на дату сделки (предложения)	%		0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость	руб./кв.м		114 103	103 535	118 132	115 979
Корректировка на торг	%		-4,7%	-4,7%	-4,7%	-4,7%
Скорректированная стоимость	руб./кв.м		108 740	98 669	112 580	110 528
Назначение объекта		Жилая квартира	Жилая квартира	Жилая квартира	Жилая квартира	Жилая квартира
Корректировка на назначение объекта	%		0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость	руб./кв.м		108 740	98 669	112 580	110 528
Этаж расположения		Средний	Средний	Последний	Средний	Первый
Корректировка на этаж расположения	%		0%	6%	0%	8%
Скорректированная цена	руб./кв.м		108 740	104 589	112 580	119 371
Площадь	кв. м	39,9	39,0	39,6	36,4	38,8
Корректировка на площадь	%		0%	0%	0%	0%

Характеристика объектов	Единица измерения	Объект жилого фонда	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Скорректированная цена	руб./кв.м		108 740	104 589	112 580	119 371
Наличие балкона		Есть	Есть	Есть	Есть	Есть
Корректировка на наличие балкона	%		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб. / кв. м в год		108 740	104 589	112 580	119 371
Состояние отделки		Современный	Современный	Современный	Требуется косметический ремонт	Современный
Корректировка на состояние отделки	руб.		0	0	4 403	0
Скорректированная цена	руб./кв.м		108 740	104 589	116 983	119 371
Коэффициент вариации	не более 30%	6,2%				
Рыночная стоимость объекта оценки	руб./кв.м	112 421				

Источник: данные Заказчика, информация интернет, расчеты Оценщика

Таблица 6.4.4. Расчет стоимости объекта оценки, квартира №3

Характеристика объектов	Единица измерения	Объект жилого фонда	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		-	https://hmap.cian.ru/sale/flat/255275440/	https://hmap.cian.ru/sale/flat/244703780/	https://hmap.cian.ru/sale/flat/254487717/
Адрес		г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, д. 58, кв. 67	Ханты-Мансийский АО, Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, 58	Ханты-Мансийский АО, Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, 58	Ханты-Мансийский АО, Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, 58
Назначение объекта		Жилая квартира	Жилая квартира	Жилая квартира	Жилая квартира
Передаваемые права на помещение		Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Дата сделки (предложения)		Апрель 2021	Апрель 2021	Апрель 2021	Апрель 2021
Наличие балкона		Есть	Есть	Есть	Есть
Этаж расположения		Последний	Средний	Средний	Средний
Общая площадь	кв. м.	51,2	49,2	51,1	49,0
Количество комнат		1	1	1	1
Состояние отделки помещений		Современный	Конфортный	Требуется косметический ремонт	Современный
Цена предложения	руб. в месяц		5 200 000	4 650 000	5 300 000
Цена предложения	руб./кв.м		105 691	90 998	108 163
Передаваемые права на помещение		Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на вид права	%		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость	руб./кв.м		105 691	90 998	108 163
Дата сделки (предложения)		Апрель 2021	Апрель 2021	Апрель 2021	Апрель 2021
Корректировка на дату сделки (предложения)	%		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость	руб./кв.м		105 691	90 998	108 163
Корректировка на торг	%		-4,7%	-4,7%	-4,7%
Скорректированная стоимость	руб./кв.м		100 724	86 721	103 080
Назначение объекта		Жилая квартира	Жилая квартира	Жилая квартира	Жилая квартира
Корректировка на назначение объекта	%		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость	руб./кв.м		100 724	86 721	103 080
Этаж расположения		Последний	Средний	Средний	Средний
Корректировка на этаж расположения	%		-6%	-6%	-6%
Скорректированная цена	руб./кв.м		94 680	81 518	96 895

Характеристика объектов	Единица измерения	Объект жилого фонда	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Площадь	кв. м	51,2	49,2	51,1	49,0
Корректировка на площадь	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./кв.м		94 680	81 518	96 895
Наличие балкона		Есть	Есть	Есть	Есть
Корректировка на наличие балкона	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб. / кв. м в год		94 680	81 518	96 895
Состояние отделки		Современный	Комфортный	Требуется косметический ремонт	Современный
Корректировка на состояние отделки	руб.		-4 377	4 403	0
Скорректированная цена	руб./кв.м		90 303	85 921	96 895
Коэффициент вариации	не более 30%	6,1%			
Рыночная стоимость объекта оценки	руб./кв.м	91 040			

Источник: данные Заказчика, информация интернет, расчеты Оценщика

7. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

7.1. Расчет стоимости объектов капитального строительства методом сравнительной единицы

Величина стоимости объекта определяется по формуле:

$$PC \text{ окс} = ЗС \text{ с учетом ПП} * (1 - И), \text{ где:}$$

PC окс – рыночная стоимость объектов капитального строительства.

ЗС с учетом ПП – затраты на создание с учетом прибыли предпринимателя.

И – совокупный износ.

Расчет затрат на создание объекта методом сравнительной единицы осуществлен по сборникам Ко-Инвест.

Таблица 7.1.1. Расчет стоимости объекта оценки

Наименование показателя / источник	Источник	Формула	Склад у причала	Фундамент в г. Сургут
Наименование		1	Ангар арочного типа	Фундамент
Материал	Данные заказчика	2	Металл	Железобетон
Площадь, кв.м	Данные заказчика	3	225,00	10 333,17
Площадь аналога, кв.м	Ко-Инвест, Складские здания и сооружения, 2017	4	432,00	11 193,00
Аналог для расчета стоимости строительства здания	Ко-Инвест, Складские здания и сооружения, 2017	5	ruC4.03.000.0055	ruЖ3.03.001.1747
УПСС в ценах на 2017 год, руб. за кв. м.	Ко-Инвест, Складские здания и сооружения, 2017	6	15 873	38 473,00
K ₁ – регионально-климатический коэффициент	-	7	1,000	1,00
Отношение общей площади здания к общей площадью аналога	расчеты оценщика	8	0,521	0,92
K ₂ – объемно-планировочный поправочный коэффициент	-	9	1,100	1,00
K ₃ – коэффициент изменения стоимости строительства в период между 2017 г. и датой оценки	КО-ИНВЕСТ, Индексы цен в строительстве №114	10	1,131	1,234
K ₄ – коэффициент, учитывающий прибыль предпринимателя (застройщика)	https://statrielt.ru/	11	1,050	1,040
Восстановительная стоимость здания без НДС, руб.	расчеты оценщика	12 = 6 *7 *9* 10*11	18 848,02	49 360,28
Совокупный износ, %	расчеты оценщика	13	47,50%	87,15% ²²
Стоимость помещения по затратному подходу без НДС, руб.	расчеты оценщика	14 = 13 – (1-13)	2 226 423	65 541 195
Стоимость помещения по затратному подходу с НДС, руб.	расчеты оценщика	14	2 671 707	78 649 435

Источник: данные Заказчика, сборники Ко-Инвест, расчеты Оценщика

²² Согласно данным заказчика, степень завершенности объекта составляет 12,85%

Аналог для склада у причала

АНГАРЫ С ВЕРТИКАЛЬНЫМИ СТЕНАМИ ДЛИНОЙ 18 М УТЕПЛЕННЫЕ (ТОЛЩИНА УТЕПЛИТЕЛЯ 100 ММ)				Этажность: 1 • Разной высоты		КС-11											
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:				ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ — Внутренние стены и потолок ДВП													
ФУНДАМЕНТЫ — Монолитный железобетонный				ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Оцинкованный профнастил													
КАРКАС — Металлический / грунтованный / маркированный наружных				ПОЛЫ — Бетонные													
поверхностей обмазочная — битумная																	
СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Оцинкованный профнастил																	
Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.																	
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ				ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ									
ruC4.03.000.0048 Высота, м: 4,5 6 × 4,5 м				*486	*108	Econom	руб. на 1 м ³	17 675									
ruC4.03.000.0049 Высота, м: 5,1 8 × 5,1 м				*734	*144	Econom	руб. на 1 м ³	17 309									
ruC4.03.000.0050 Высота, м: 5,3 12 × 5,3 м				*1145	*216	Econom	руб. на 1 м ³	15 910									
ruC4.03.000.0051 Высота, м: 5,5 15 × 5,5 м				*1485	*270	Econom	руб. на 1 м ³	15 597									
ruC4.03.000.0052 Высота, м: 5,8 18 × 5,8 м				*1879	*324	Econom	руб. на 1 м ³	16 174									
ruC4.03.000.0053 Высота, м: 7 18 × 7 м				*2268	*324	Econom	руб. на 1 м ³	17 672									
ruC4.03.000.0054 Высота, м: 6,5 24 × 6,5 м				*2808	*432	Econom	руб. на 1 м ³	14 331									
ruC4.03.000.0055 Высота, м: 7,5 24 × 7,5 м				*3240	*432	Econom	руб. на 1 м ³	16 910									
ФУНДАМЕНТЫ (ПОД-ЗЕМНАЯ ЧАСТЬ)	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ, ВОЗМОЖНАЯ ОТДЕЛКА	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ, ПЕРЕГОРОДКИ, САНТЕХ-КАБИНЫ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ	КРОВЛЯ	ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ	ПОЛЫ	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	ПРОЧНЕ КОНСТРУКЦИИ	ОС-ДОБРОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ЛАПТЫ	ОТОПЛЕ-НИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИО-НИРОВАНИЕ	ВОДОСНАБ-ЖЕНИЕ И КАНАЛИЗА-ЦИЯ	ЭЛЕКТРО-СНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕ-НИЕ	СЛАБО-ТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧНЕ СИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБОРУДОВАНИЕ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
869,9	5851,3	9872,5						1037,3					44,6			17675,5	
4,92%	33,10%	55,85%						5,87%					0,25%			100,00%	
706,8	5623,8	9896,4						1037,3					44,6			17308,8	
4,08%	32,49%	57,18%						5,99%					0,26%			100,00%	
543,7	5269,7	9014,5						1037,3					44,6			15909,6	
3,42%	33,12%	56,66%						6,52%					0,28%			100,00%	
478,4	5395,6	8641,3						1037,3					44,6			15597,3	
3,07%	34,59%	55,40%						6,65%					0,29%			100,00%	
434,9	5795,6	8861,8						1037,3					44,6			16174,2	
2,69%	35,83%	54,79%						6,41%					0,28%			100,00%	
434,9	6578,6	9576,6						1037,3					44,6			17672,0	
2,46%	37,23%	54,19%						5,87%					0,25%			100,00%	
380,6	4931,9	7937,0						1037,3					44,6			14331,3	
2,66%	34,41%	55,38%						7,24%					0,31%			100,00%	
380,6	6235,5	9211,9						1037,3					44,6			16909,8	
2,25%	36,88%	54,48%						6,13%					0,26%			100,00%	

Значения прибыли предпринимателя

№	Объекты	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
1	Жилые здания	0,03	0,05	0,04
2	Торговые помещения и здания	0,03	0,05	0,04
3	Офисные и другие общественные помещения и здания	0,02	0,04	0,03
4	Складские помещения и здания	0,03	0,07	0,05
5	Производственные помещения и здания	0,02	0,06	0,04
6	Сельскохозяйственные здания и строения на землях сельскохозяйственного назначения	0,04	0,12	0,07

Источник: <https://statielt.ru/statistika-rynka/statistika-rynka-demo-versii/329-pribylnost-investitsij-v-novoe-stroitelstvo-ob-ektov-nedvizhimosti-na-01-10-2015-goda-2>

Аналог для расчета стоимости фундамента

КС-3 ЭТАЖНОСТЬ 17 ГОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	ЖИЛОЙ ДОМ, ПЕРЕМЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ 17 (2), 14 ЭТАЖЕЙ, 3-СЕКЦИОННЫЙ С ТЕХНИЧЕСКИМ ПОДПОЛЬЕМ И ТЕХНИЧЕСКИМ ЭТАЖОМ / С РАЗМЕЩЕНИЕМ УЗЛОВ УПРАВЛЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ СЛУЖБ «ОВ» И «ВК»		Этажность: 17 • Высота, м: 2,8	КС-3																																					
	ОПИСАНИЕ: Количество этажей: 17 Количество квартир всего: 189 Высота этажа, м: 2,8 Средняя общая площадь, м ² : 59,2		ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Железобетонные панели с каналами для электропроводки КРОВЛЯ — Франкфуртская цементно-песчаная черепица с наклонными фризамы и плоской чердачной крышей ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ — Лестницы — железобетонные сборные ПРОЕМЫ — Окна — блоки оконные и балконные из УПВХ профилей одинарной конструкции с однокамерными стеклопакетами. Двери — входные в квартиру со сплошным заполнением щита усиленной конструкции, межкомнатные — с решетчатым заполнением щита облицованные пленкой ПВХ ПОЛЫ — Доски паркетные мозаичные по ДВП насухо ОТДЕЛКА ВНУТРЕННЯЯ — Обои / моющиеся обои / керамическая плитка																																						
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: ФУНДАМЕНТЫ — Монолитный железобетонный СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Железобетонные / облицовка керамической плиткой в заводских условиях ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ — Сборные железобетонные. Перегородки — сборные железобетонные		Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ</th> <th>ОБЪЕМ, м³</th> <th>ПЛОЩАДЬ, м²</th> <th>КЛАСС</th> <th>ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ</th> <th>ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">гпЖЗ.03.001.1747</td> <td>50228</td> <td>11193</td> <td>Standard</td> <td>руб. на 1 м³</td> <td>38 473</td> </tr> </tbody> </table>					КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ	гпЖЗ.03.001.1747		50228	11193	Standard	руб. на 1 м ³	38 473																							
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ																																			
гпЖЗ.03.001.1747		50228	11193	Standard	руб. на 1 м ³	38 473																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>ФУНДАМЕНТЫ (ПОД ЗЕМЛЯНОЙ ЧАСТЬЮ)</th> <th>КАРКАС</th> <th>СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА</th> <th>СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРОДКИ, САНТЕХ. КАБИНЫ</th> <th>ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ</th> <th>КРОВЛЯ</th> <th>ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ</th> <th>ПРОЕМЫ</th> <th>ПОЛЫ</th> <th>ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА</th> <th>ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ</th> <th>ОСОБОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ПЛЫТЫ</th> <th>ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ</th> <th>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ</th> <th>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ</th> <th>СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ</th> <th>ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБОРУДОВАНИЕ</th> <th>ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>гпЖЗ.03.001.1747</td> <td>3333,5 8,66%</td> <td>7000,0 18,19%</td> <td>5184,7 13,48%</td> <td>3065,8 7,97%</td> <td>2674,0 6,95%</td> <td>649,7 1,69%</td> <td>3431,4 8,92%</td> <td>2318,1 6,03%</td> <td>1985,1 5,16%</td> <td>701,1 1,82%</td> <td>910,9 2,37%</td> <td>1292,9 3,36%</td> <td>1195,0 3,11%</td> <td>3653,4 9,50%</td> <td>1077,4 2,80%</td> <td></td> <td>38472,8 100,00%</td> </tr> </tbody> </table>						ФУНДАМЕНТЫ (ПОД ЗЕМЛЯНОЙ ЧАСТЬЮ)	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРОДКИ, САНТЕХ. КАБИНЫ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ	КРОВЛЯ	ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ	ПОЛЫ	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ПЛЫТЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБОРУДОВАНИЕ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ	гпЖЗ.03.001.1747	3333,5 8,66%	7000,0 18,19%	5184,7 13,48%	3065,8 7,97%	2674,0 6,95%	649,7 1,69%	3431,4 8,92%	2318,1 6,03%	1985,1 5,16%	701,1 1,82%	910,9 2,37%	1292,9 3,36%	1195,0 3,11%	3653,4 9,50%	1077,4 2,80%		38472,8 100,00%
	ФУНДАМЕНТЫ (ПОД ЗЕМЛЯНОЙ ЧАСТЬЮ)	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРОДКИ, САНТЕХ. КАБИНЫ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ	КРОВЛЯ	ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ	ПОЛЫ	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ПЛЫТЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБОРУДОВАНИЕ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ																							
гпЖЗ.03.001.1747	3333,5 8,66%	7000,0 18,19%	5184,7 13,48%	3065,8 7,97%	2674,0 6,95%	649,7 1,69%	3431,4 8,92%	2318,1 6,03%	1985,1 5,16%	701,1 1,82%	910,9 2,37%	1292,9 3,36%	1195,0 3,11%	3653,4 9,50%	1077,4 2,80%		38472,8 100,00%																								

Индексы цен в строительстве

Год	Омская область	Томская область	Тюменская область	Республика Тыва	Республика Хакасия	Красноярский край	Иркутская область
01.01.1984	0,06290	0,06399	0,04871	0,07374	0,06643	0,06883	0,06749
01.01.1991	0,10252	0,10350	0,07856	0,11983	0,09101	0,09501	0,09305
декабрь 1992 г.	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
2000 г.	1,157	1,139	1,202	1,020	1,036	1,277	1,126
2001 г.	1,471	1,582	1,698	1,148	1,286	1,685	1,431
2002 г.	1,722	1,906	2,012	1,506	1,562	2,046	1,728
2003 г.	2,024	2,226	2,368	1,812	1,856	2,234	2,120
2004 г.	2,350	2,584	2,708	2,094	2,031	2,718	2,381
2005 г.	2,732	3,051	3,150	2,481	2,360	3,186	2,804
2006 г.	3,388	3,746	3,900	3,045	2,928	3,965	3,478
2007 г.	4,025	4,312	4,558	3,526	3,459	4,642	4,073
2008 г.	4,791	5,111	5,323	4,187	4,099	5,458	4,843
2009 г.	5,180	5,455	5,433	4,610	4,344	5,820	5,414
2010 г.	5,056	5,587	5,244	4,659	5,245	6,605	5,622
2011 г.	6,673	7,016	6,288	4,500	5,751	6,654	6,708
2012 г.	8,134	7,548	6,625	5,154	6,597	7,708	6,408
2013 г.	8,994	8,019	6,408	6,468	7,230	8,099	7,439
2014 г.	9,303	8,480	6,629	7,111	7,548	8,782	7,804
2015 г.	9,195	8,708	6,817	7,680	7,225	9,328	7,853
2016 г.	9,624	8,978	6,968	8,096	7,487	9,784	8,001
2017 г.	10,154	9,603	7,601	8,324	8,239	9,971	8,320
2018 г.	10,797	10,207	7,901	8,570	8,740	10,352	8,755
2019 г.	11,239	10,402	8,223	8,879	9,045	10,948	9,165
1-й кв.	11,045	10,340	8,071	8,724	8,857	10,844	8,952
2-й кв.	11,195	10,341	8,161	8,816	8,991	10,916	9,088
3-й кв.	11,306	10,377	8,276	8,930	9,097	10,950	9,229
4-й кв.	11,449	10,552	8,385	9,045	9,204	11,083	9,361
2020 г.							
1-й кв.	11,503	10,600	8,422	9,060	9,249	11,136	9,410
2-й кв.	11,568	10,666	8,473	9,176	9,328	11,204	9,488
3-й кв.	11,680	10,727	8,524	9,275	9,419	11,262	9,570
октябрь	11,705	10,749	8,541	9,296	9,441	11,287	9,591
ноябрь	11,724	10,766	8,554	9,314	9,459	11,308	9,608
декабрь	11,736	10,778	8,563	9,324	9,468	11,317	9,618
4-й кв.	11,721	10,765	8,553	9,311	9,456	11,303	9,606
2021 г.							
январь	11,751	10,793	8,573	9,337	9,481	11,333	9,632
февраль	11,767	10,807	8,584	9,351	9,495	11,348	9,645
март	11,782	10,821		9,364	9,508	11,363	9,659

Износ принят в соответствии со следующей таблицей:

Таблица 7.1.2. Физический износ

Состояние объекта недвижимости	Характеристика физического состояния	Коэффициент
		износа, %
Отличное	Новый или практически новый объект	0 – 15
Хорошее	Полностью отремонтированный объект со средними сроками эксплуатации	15-35
Удовлетворительное (работоспособное)	Требующий ремонта объект со средними сроками эксплуатации	35-60 Среднее 47,50%
Неудовлетворительное	Требующий ремонта объект с продолжительными сроками эксплуатации	60-80
Аварийное	Объект с продолжительными сроками эксплуатации. Проведение ремонта экономически нецелесообразно. Возможно вторичное использование материалов по утилизационной стоимости	80-100

Источник: <http://www.valnet.ru/m7-136.phtml>

Расчет стоимости объекта незавершенного строительства на ул. Рябиновая

Согласно служебной записке конкурсному управляющему АО «СК ВНСС» Анисимову А.А. от инженера ПТО Вдовенко С.П. от 14 мая 2021 г, на объекте Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом № 8 по ул. Рябиновая (ул. Югорская) в г. Ханты-Мансийске» были выполнены следующие работы:

1. Выполнены работы по вертикальной планировке земляного полотна;
2. Геодезические работы по разбивке свайного поля.
3. Погружение четырех железобетонных свай длиной 12 м для определения динамических нагрузок и регистрации объекта незавершенного строительства;
4. Монтаж башенного крана КБ-408 для приемки и складирования ж/б панелей.

Таким образом, объект незавершенного строительства представляет из себя четыре 12м. сваи.

Для расчета объекта оценки оценщик рассчитал стоимость сваи 350x350x1200, типичных для данных объектов и стоимость монтажных работ.

Для расчета стоимости монтажных работ, оценщик составил выборку предложений²³.

Таблица 7.1.3. Расчет стоимости монтажных работ

Стоимость, без монтажа, руб.	Стоимость, включая монтаж, руб.	Стоимость монтажа, относительно цены свай	Среднее значение стоимости монтажа, относительно цены свай
5550	9450	70,27%	78,59%
4650	7900	69,89%	
3750	7000	86,67%	
3800	6400	68,42%	
2800	4750	69,64%	
2750	5350	94,55%	
2150	4100	90,70%	

Таблица 7.1.4. Расчет рыночной стоимости объекта незавершенного строительства

Источник информации	Стоимость, руб. / шт. без монтажа	Среднее значение стоимости свай без монтажа, руб. / шт.	Стоимость, за 1 шт., руб. включая монтаж	Рыночная стоимость за 4 сваи, руб. включая НДС	Рыночная стоимость, руб. без НДС
https://ekb.pulscen.ru/products/svaya_s_120_35_10_160820572	23 904	26 438	47 216	188 866	157 388
https://ekb.pulscen.ru/products/svaya_en_ergeticheskaya_seriya_3_407_115_s35_1_12nr_12000kh350kh350_mm_197924333	23 841				
https://omsk.pulscen.ru/products/svaya_elekrotekhnicheskaya_s_35_12_1_v_25_mr_300_w_8_75389463	31 570				

²³ [https://kzs.ru/catalog/zhb-svai/?utm_source=google_advcont&utm_medium=cpc&utm_campaign=12349039666&utm_content=498782182736&utm_term=%D1%81%D0%B2%D0%B0%D0%B8%20%D0%B7%D0%B0%D0%B1%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%B6%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B7%D0%BE%D0%B1%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B5&roistat=google2_g_118624859715_498782182736_%D1%81%D0%B2%D0%B0%D0%B8%20%D0%B7%D0%B0%D0%B1%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D1%8B%D0%B5&roistat_referrer=&roistat_pos=&gclid=CjwKCAjwglSIBhEiwALE19SSQjTnlz6HyOETUUQdbQD4qux_xfhZMfmMpoEduOEWGqvKaTQF_xoCjNAQAvD_BwE](https://kzs.ru/catalog/zhb-svai/?utm_source=google_advcont&utm_medium=cpc&utm_campaign=12349039666&utm_content=498782182736&utm_term=%D1%81%D0%B2%D0%B0%D0%B8%20%D0%B7%D0%B0%D0%B1%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%B6%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B7%D0%BE%D0%B1%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B5&roistat=google2_g_118624859715_498782182736_%D1%81%D0%B2%D0%B0%D0%B8%20%D0%B7%D0%B0%D0%B1%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%B6%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B7%D0%BE%D0%B1%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B5&roistat_referrer=&roistat_pos=&gclid=CjwKCAjwglSIBhEiwALE19SSQjTnlz6HyOETUUQdbQD4qux_xfhZMfmMpoEduOEWGqvKaTQF_xoCjNAQAvD_BwE)

7.2. Расчет стоимости административного здания по адресу: Тюменская область, Ярково, село Ярково, улица Нагорная, 20, строение 12

Стоимость принята равной 1, т.к. затраты на демонтаж превышают стоимость возврата материалов.

Таблица 7.2.1. Стоимость здания, рассчитанная затратным подходом

Наименование показателя / источник	Источник	с. Ярково
Наименование		Административное здание
Материал	Данные заказчика	Кирпич
Площадь, кв.м	Данные ЕГРН	303,60
Высота здания, м.	расчеты оценщика	6,00
Объем здания, куб.м.	расчеты оценщика	1 821,60
Объем аналога, куб.м.	УПВС	1 821,60
Аналог для расчета стоимости строительства здания	УПВС	Сборник 4. Раздел II. Таблица 50. 1-и
УПСС в ценах на 1969 год, руб. за кв. м.	УПВС	19,10
К ₁ – регионально-климатический коэффициент	Постановление Госстроя СССР № 94 от 11.05.1983 г.	1,150
Отношение общего объема здания к общему объему аналога	расчеты оценщика	1,000
К ₂ – объемно-планировочный поправочный коэффициент	-	1,100
К ₃ – коэффициент изменения стоимости строительства в период между 1969 г. и 1984 г.	Постановление Госстроя СССР № 94 от 11.05.1983 г.	1,170
К ₄ – коэффициент изменения стоимости строительства в период между 1984 г. и датой оценки	КО-ИНВЕСТ, Индексы цент в строительстве №114	176,452
К ₅ – коэффициент, учитывающий прибыль предпринимателя (застройщика)	https://statrielt.ru/	1,030
Восстановительная стоимость здания без НДС, руб.	расчеты оценщика	4 670,70
Совокупный износ, %	расчеты оценщика	90,00%
Стоимость помещения по затратному подходу без НДС, руб.	расчеты оценщика	850 815
Стоимость помещения по затратному подходу с НДС, руб.	расчеты оценщика	1 020 978

Аналог для расчета стоимости здания

Восстановительная стоимость 1 куб. м объема здания в руб.

Территориальные пояса	Объем здания в куб. м, до 10000									
	Виды зданий									
	почта-телеграф		отделение милиции		хозяйственный корпус		отделение Госбанка и сберкасса		прочие	
простая	повышенная	простая	повышенная	простая	повышенная	простая	повышенная	простая	повышенная	
а	б	в	г	д	е	ж	з	и	к	
1	21	22,3	20,8	22,1	22,6	23,9	21,7	23	19,1	20,4
2	22,3	23,6	22	23,4	23,9	25,3	23	24,4	20,2	21,6
3	23,5	25	23,3	24,7	25,3	26,8	24,3	25,7	21,4	22,8
4	24,8	26,3	24,5	26,1	26,7	28,2	25,6	27,1	22,5	24,1
5	26,3	27,9	26	27,6	28,3	29,9	27,1	28,7	23,9	25,5
6	42	44,6	41,6	44,2	45,2	47,8	43,4	46	38,2	40,8
7	51,5	54,7	51	54,1	55,3	58,5	53,2	56,3	46,7	49,9
8	54,6	57,9	54,1	57,4	58,8	62,1	56,4	59,8	49,6	53
9	58,8	62,4	58,2	61,8	63,2	66,8	60,8	64,3	53,5	57,1

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ К ИНДЕКСАМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ПО ОТРАСЛЯМ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОТРАСЛЯМ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И НАПРАВЛЕНИЯМ В СОСТАВЕ ОТРАСЛЕЙ, УЧИТЫВАЮЩИЕ ОСОБЕННОСТИ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО — МОНТАЖНЫХ РАБОТ ПО ОБЛАСТЯМ, КРАЯМ, АВТОНОМНЫМ РЕСПУБЛИКАМ, СОЮЗНЫМ РЕСПУБЛИКАМ, НЕ ИМЕЮЩИМ ОБЛАСТНОГО ДЕЛЕНИЯ

Челябинская область	1,01
Западно — Сибирский экономический район	
Алтайский край	1,06
Кемеровская область	1,02
Новосибирская область	1,03
Омская область	0,98
Томская область	1,07
Тюменская область	1,15
Восточно — Сибирский экономический район	
Бурятская АССР	1,03
Тувинская АССР	1,07
Красноярский край	1,01
Иркутская область	1,03

ИНДЕКСЫ

ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО — МОНТАЖНЫХ РАБОТ ПО ОТРАСЛЯМ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОТРАСЛЯМ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И НАПРАВЛЕНИЯМ В СОСТАВЕ ОТРАСЛЕЙ

Наименование отраслей народного хозяйства, отраслей промышленности и направлений в составе отраслей	Индексы для условий базисного района	Индексы с учетом территориальных коэффициентов
1	2	3
ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА	1,19	1,21
тепловые электростанции:		
ТЭЦ	1,19	
ГРЭС	1,19	
атомные электростанции	1,20	
гидроэлектростанции	1,20	
электрические сети напряжением 35 кВ и выше:		
понижающие электрические подстанции	1,17	
воздушные линии электропередач напряжением 35 кВ и выше	1,22	
магистральные тепловые сети	1,18	
НЕФТЕДОБЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ (без буровых работ)	1,21	1,19
обустройство промыслов	1,21	
НЕФТЕПЕРЕРАБАТЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ	1,17	1,18
ГАЗОВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ (без буровых работ)	1,22	1,22

Таблица 7.2.2. Стоимость затрат на демонтаж

Ссылка на источник	Наименование компании	Контакты	Демонтаж зданий, руб./куб.м с НДС	Вывоз мусора с погрузкой, руб./куб.м. с НДС
https://perevozka24.ru/spetsialniy-e-uslugi-demontazh-zdaniy-72/tyumen	Кукарских Антон Андреевич	8 909 184 57 51; 8 932 475 60 69	400	-
https://uslugi.yandex.ru/profile/MaksimR-191263?afterWorkerPage=0&msp=no&occupationId=%2Fremont-i-stroitel_stvo&specId=%2Fremont-i-stroitel_stvo%2Fsnos-i-demontaj&text=#/remont-i-stroitel_stvo/snos-i-demontaj	Максим Р.	+7 905 826-94-32	500	-
https://uslugi.yandex.ru/profile/GruzchikiLight-803287?afterWorkerPage=0&msp=no&occupationId=%2Fremont-i-stroitel_stvo&specId=%2Fremont-i-stroitel_stvo%2Fsnos-i-demontaj&text=#/remont-i-stroitel_stvo/snos-i-demontaj	Грузчики Light	+7 905 826-48-64	-	250
https://uslugio.com/tyumen/1/2/demontazh#open	Азат	8 919 946 37 35	350	-
https://www.remontnik.ru/tyumenskaya_oblast/vyvoz_stroitel'nogo_musora/	Мухов Шамиль		-	500
https://tyumen.pulscen.ru/products/vyvoz_stroitel'nogo_musora_187323357		8 938 505 06 31	-	500
Среднее значение, руб./куб.м с НДС			416,67	416,67

Наименование	Ед. изм.	Показатель
Строительный объем здания	м ³	1 821,60
Стоимость демонтажа 1 м ³ здания	руб. с учетом НДС	416,67
Затраты на снос	руб. с учетом НДС	759 000
Коэффициент разрыхления		2,65
Объем мусора в твердом теле	м ³	687,40
Стоимость вывоза мусора 1 куб.м. с учетом погрузки	руб. с учетом НДС	416,67
Затраты на вывоз мусора	руб. с учетом НДС	286 415,09
Итого	руб. с учетом НДС	1 045 415

Источник: информация сети интернет, расчеты Оценщика

Величина стоимости годных остатков и возвратных материалов определялась по данным изложенным в Строительных нормах 436-72 «Примерные нормы выхода материалов, получаемых от разборки зданий при их сносе», утверждены Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 24 февраля 1972 г.²⁴

²⁴ http://www.infosait.ru/norma_doc/44/44479/index.htm

ПРИМЕРНЫЕ НОРМЫ
выхода материалов, получаемых от разборки зданий при их сносе
(в % от восстановительной стоимости зданий)

Шифр (материал стен, этажность и категория износа здания)	Объем здания в м ³ , до						
	200	500	1000	1500	2000	3000	5000 и более
	Индекс						
	а	б	в	г	д	е	ж
1-1-1	11,3	10,9	10,2	-	-	-	-
1-1-2	10,6	9,50	8,37	-	-	-	-
1-1-3	6,00	5,40	5,0	-	-	-	-
1-1-4	1,85	1,60	1,40	-	-	-	-
1-2-1	-	14,2	12,7	12,4	9,50	8,38	6,29
1-2-2	-	9,7	8,57	7,91	7,51	6,77	5,9
1-2-3	-	7,2	6,38	6,19	6,17	5,57	4,65
1-2-4	-	4,3	3,4	2,78	2,0	1,38	1,08
1-3-1	-	-	-	12,1	11,1	9,40	8,20
1-3-2	-	-	-	7,40	7,33	7,20	7,10
1-3-3	-	-	-	6,11	5,45	4,65	4,49
1-3-4	-	-	-	1,19	1,05	0,85	0,83
2-1-1	8,70	8,67	8,40	6,9	6,14	-	-
2-1-2	6,85	6,73	6,70	6,4	6,02	-	-
2-1-3	7,22	5,21	4,96	3,66	3,48	-	-
2-1-4	1,88	1,43	1,37	1,26	1,16	-	-
2-2-1	-	-	8,12	7,55	5,99	5,95	5,78
2-2-2	-	-	6,8	6,74	5,85	5,77	5,5
2-2-3	-	-	6,52	4,90	4,14	4,13	2,48
2-2-4	-	-	2,1	1,93	1,81	1,7	1,3
3-2-1	-	-	10,5	10,0	7,55	6,93	6,75
3-2-2	-	-	8,37	7,00	6,37	5,95	5,18
3-2-3	-	-	4,83	4,51	4,04	3,55	3,3
3-2-4	-	-	2,05	1,98	1,45	1,44	1,31

Источник: СН 436-72 «Примерные нормы выхода материалов, получаемых от разборки зданий при их сносе»

Данная методика основана на следующих предпосылках:

1. примерные нормы выхода материалов, получаемых от разборки зданий при их сносе, предназначены для определения возвратных сумм в сводных сметах на строительство объектов;
2. нормами предусмотрен комбинированный метод разборки зданий, при котором каменные, бетонные и железобетонные конструкции обрушаются, а прочие конструкции разбираются по элементам;
3. нормы установлены в процентах от восстановительной стоимости зданий в зависимости от материала стен, этажности и величины износа;
4. шифр каждой нормы состоит из четырех индексов — трех цифровых и одного буквенного:
 - первый индекс шифра обозначает материал стен здания: 1 — каменные, 2 — деревянные, 3 — стены смешанной конструкции;
 - второй индекс шифра обозначает этажность здания: 1 — одноэтажные, 2 — двухэтажные, 3 — трехэтажные;
 - третий индекс шифра обозначает категорию износа здания: 1 — до 20%; 2 — от 21 до 40%; 3 — от 41 до 60%; 4 — от 61 до 80%.
 - Четвертый (буквенный) индекс характеризует объем объекта (а — 200, ..., ж — 5 000 и более).

Исходя из анализа приведенной выше информации, можно сделать следующий вывод: возврат материалов определяется как % от затрат на воспроизводство/замещение существующих объектов с учетом их физического износа.

Таблица 7.2.3. Стоимость объекта

Площадь, кв.м	Объем, куб. м	Краткая индивидуальная характеристика объекта	Затраты на замещение объекта недвижимости с учетом износа, руб. с НДС	Шифр (общий)	Норма выхода, %	Стоимость возврата материалов, руб. с НДС
303,60	1 821,60	Нежилое 2х этажное здание, материал стен - кирпичные	1 020 978,00	1-2-4-Д	2,00%	20 420
Стоимость возврата материалов, руб. с НДС	Стоимость сноса здания, руб. с НДС	Рыночная стоимость возврата материалов с учетом затрат на снос, руб. с НДС				
20 420	1 045 415,09	-1 024 995,53 Стоимость жилого дома принята равной 1, т.к. затраты на демонтаж превышают стоимость возврата материалов.				

Источник: информация сети интернет, расчеты Оценщика

7.3. Описание состояния имущества

Таблица 7.3.2 была предоставлена представителем заказчика и отображает состояние техники и оборудования. Шкала состояния соответствует значениям в таблице ниже.

Таблица 7.3.1. Шкала состояния имущества

Оценка состояния	Характеристика технического состояния	Баллы (необходимо проставить по каждому объекту в списке на оценку)
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся имущество, в отличном состоянии.	1
Очень хорошее	Практически новый актив, бывший в недолгой эксплуатации и не требующей ремонта или замены каких-либо частей.	2
Хорошее	Бывшее в эксплуатации имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии.	3
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных незначительных частей.	4
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации имущество, находящееся в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных (основных) частей.	5
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов.	6
Негодное к применению или лом	Активы, в отношении которых нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из них извлечь.	7

Таблица 7.3.2. Состояние имущества

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер инвентарный	Собственник	Техсостояние	Шкала оценки физ.состояния объектов
1	Вагон-Дом Блок общежития БВП зав. № 857270 X 0000008 гос.№86 ХХ 3982	1999	000009888	АО "СК ВНСС"	металлом	6
2	Вагон-Дом Блок общежития БВП зав. № 857270 X 0000005 гос.№86 ХК 3985	1999	000009884	АО "СК ВНСС"	металлом	6
3	Вагон-дом жилой №269	2001	000019875	АО "СК ВНСС"	металлом	6
4	Жилой вагончик Кедр-4 зав.№7058, гос.№86 ХЕ 9003	1997	000009639	АО "СК ВНСС"	металлом	6
5	Жилой вагончик Здание мобильное Кедр 4 зав.№7128, гос №86 ХК 39-29	1997	000009630	АО "СК ВНСС"	металлом	6
6	Жилой вагончик Здание мобильное Кедр-4 зав.№7050(83) гос.№86 ХЕ 99-72	1997	000009611	АО "СК ВНСС"	металлом	6
7	Жилой вагончик Здание мобильное Кедр-4 зав.№8080,гос.№86 ХЕ 9001	1998	000009806	АО "СК ВНСС"	металлом	6
8	Жилой вагончик Здание мобильное Кедр-4Б зав.№7205, гос.№86 ХК 3980	1997	000009634	АО "СК ВНСС"	металлом	6
9	Жилой вагончик Здание мобильное Кедр-4К зав.№8008, гос.№86 ХЕ9965		000009808	АО "СК ВНСС"	металлом	6
10	Жилой вагончик Кедр-4	1997	000009772	АО "СК ВНСС"	металлом	6
11	Жилой вагончик Кедр-4 №8102, гос №86 ХЕ 90-04	1998	000009855	АО "СК ВНСС"	металлом	6
12	Жилой вагончик Кедр-4 7043(716) гос №99-62 ХЕ		000009612	АО "СК ВНСС"	металлом	6
13	Здание мобильное КЕДР-8 №7003(104), гос №99-15 ХЕ	1997	000009669	АО "СК ВНСС"	металлом	6
14	Автомобиль ГАЗ32213 гос. номер С 437 АВ 186		20098	АО "СК ВНСС"	исправен	4
15	Компрессор ХАС47DD АВ АС JW RS гос. номер АТ 9473 86		20170	АО "СК ВНСС"	исправен	
16	Компрессор ХАС47DD АВ АС JW RS гос. номер АТ 9474 86		20171	АО "СК ВНСС"	исправен	
17	Автобус вахтовый Урал 3255-0010-41 гос. номер Т 666 СН 86		000019664	АО "СК ВНСС"	исправен	4
18	Автобус КАВЗ 39765-022 гос.номер О 433 КТ 86		000015952	АО "СК ВНСС"	металлом	7
19	Автобус КАВЗ-397652 утепленный гос. номер М 761 РХ 86		000019413	АО "СК ВНСС"	металлом	7
20	Автобус КАВЗ-397652 утепленный гос. номер М 762 РХ 86		000019412	АО "СК ВНСС"	металлом	7
21	Автобус TOYOTA HIACE 2.7 гос.номер М 983 АТ 86		000019656	АО "СК ВНСС"	исправен	4
22	Автобус Урал-3255 гос. номер Н 374 НН 86		000018271	АО "СК ВНСС"	ремонт	5
23	Автобус Урал-3255 гос. номер Н 371 НН 86		000018272	АО "СК ВНСС"	ремонт	6
24	Автогрейдер А-120 гос. номер 9946 ХЕ 86		000018231	АО "СК ВНСС"	металлом	7
25	Автогудронатор ДС-39Б гос. номер М 324 ОМ 86		000018521	АО "СК ВНСС"	металлом	7
26	Автокран Ивановец КС-45717-1 гос. номер О 900 СМ 86		000019675	АО "СК ВНСС"	исправен	3
27	Автомашина Камаз 431010 гос. номер Е 814 ВУ 86		000009649	АО "СК ВНСС"	металлом	7
28	Автомашина КАМАЗ 43106 гос. номер М 849 АУ 86		000000403	АО "СК ВНСС"	металлом	7
29	Автомашина КАМАЗ-43101 гос. номер М 592 ТК 86		000009151	АО "СК ВНСС"	металлом	7
30	Автомашина КАМАЗ-53212 гос. номер А 690 УХ 86		000009652	АО "СК ВНСС"	ремонт	5
31	Автомашина КО-713-01 на шасси гос. номер Т 718 ТМ 86		000009650	АО "СК ВНСС"	металлом	7
32	Автомашина МКСМ-800Н гос. номер 0083 ХО 86		000019384	АО "СК ВНСС"	металлом	7
33	Автомашина МКСМ-800Н гос. номер 0084 ХО 86		000019383	АО "СК ВНСС"	кап ремонт	6
34	Автомашина Урал5557-01-ЛВ-8Б01 гос. номер Р 232 ЕХ 86		000009856	АО "СК ВНСС"	кап ремонт	6
35	Автомашина УРАЛ4320 гос. номер Н 761 ЕМ 86		000009783	АО "СК ВНСС"	металлом	7
36	Автомашина Урал5646 АТ310 гос. номер М 830 КВ 86 (А225АА)		000009933	АО "СК ВНСС"	металлом	6

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер инвентарный	Собственник	Техсостояние	Шкала оценки физ.состояния объектов
37	Автомашина Урал565121 гос. номер М 917 КВ 86		000009952	АО "СК ВНСС"	кап ремонт	6
38	Автомашина УРАЛ46151-4320-30 гос. номер Е 448 УУ 86		000009782	АО "СК ВНСС"	металлом	6
39	Автомобиль КамАЗ 65115 гос. номер М 855 ТА 86		000019333	АО "СК ВНСС"	металлом	7
40	Автомобиль КамАЗ65115 гос. номер А 968 ХХ 86		000019312	АО "СК ВНСС"	металлом	7
41	Автомобиль КамАЗ65115 гос. номер А 967 ХХ 86		000019313	АО "СК ВНСС"	металлом	7
42	Автомобиль Мерседес-Бенц Актрос 3332 АК гос. номер О 278 СО 86 самосвал		000019766	АО "СК ВНСС"	исправен	4
43	Автомобиль Мерседес-Бенц Актрос 3332 АК гос. номер О 007 СО 86 самосвал		000019764	АО "СК ВНСС"	исправен	3
44	Автомобиль Мерседес-Бенц Актрос 3332 АК гос. номер О 009 СО 86 самосвал		000019765	АО "СК ВНСС"	металлом	7
45	Автомобиль Мерседес-Бенц Актрос 3332 АК гос. номер О 276 СО 86 самосвал		000019763	АО "СК ВНСС"	кап ремонт	6
46	Автомобиль ВА321310 гос. номер Р 548 ХК 86		000019028	АО "СК ВНСС"	металлом	7
47	Автомобиль ГА331105 гос. номер Т 008 НЕ 86	2005	000018602	АО "СК ВНСС"	металлом	7
48	Автомобиль ГА32790-0000010-01 гос. номер А 870 РО 86		000019665	АО "СК ВНСС"	ремонт	4
49	Автомобиль ГА33307 гос. номер С 251 РА 86		000009717	АО "СК ВНСС"	металлом	7
50	Автомобиль КО-829А гос. номер К 910 СМ 86		000019685	АО "СК ВНСС"	ремонт	6
51	Автомобиль ЗИЛ5301АО гос. номер Т 651 ХХ 86		000010398	АО "СК ВНСС"	металлом	7
52	Автомобиль КамАЗ 65115 гос. номер А 224 АА 86		000019334	АО "СК ВНСС"	металлом	7
53	Автомобиль КАМА365115 гос. номер В 579 ТТ 86		000019407	АО "СК ВНСС"	кап ремонт	6
54	Автомобиль КАМА3 65115 гос. номер М 471 РХ 86		000019408	АО "СК ВНСС"	металлом	7
55	Автомобиль КАМА3 65115 гос. номер В 644 АО 186		000019405	АО "СК ВНСС"	металлом	7
56	Автомобиль КАМА365115 гос. А 966 ХХ 86		000019311	АО "СК ВНСС"	металлом	7
57	Автомобиль КАМА365115 гос. номер М 469 РХ 86		000019406	АО "СК ВНСС"	металлом	7
58	Автомобиль КАМА3 65115-017 Х 597 ХМ 86		000019409	АО "СК ВНСС"	металлом	7
59	Автомобиль КАМА3-532280 Гос.Н Т 258 ХХ 86		000018146	АО "СК ВНСС"	металлом	7
60	Автомобиль КИА Соренто гос. номер В 919 АО 186		000019441	АО "СК ВНСС"	ремонт	4
61	Автомобиль КО-505А на шасси гос. номер Т 934 СА 86		000019522	АО "СК ВНСС"	металлом	7
62	Автомобиль ЗИЛ 43362КО-713-03 гос. номер Е 648 НЕ 86		000018148	АО "СК ВНСС"	металлом	7
63	Автомобиль Кран КС-45717-1 на шасси УРАЛ4320 гос. номер О 326 РН 86		000019339	АО "СК ВНСС"	ремонт	5
64	Автомобиль легковой UAZ PATRIOT гос. номер М 767 РХ 86		000019404	АО "СК ВНСС"	металлом	7
65	Автомобиль легковой UAZ PATRIOT гос. номер М 797 РХ 86		000019403	АО "СК ВНСС"	кап ремонт	6
66	Автомобиль МАЗ 6430А8-360-020 гос. номер О 285 ТВ 86		000019848	АО "СК ВНСС"	исправен	3
67	Автомобиль МАЗ МАЗ-642208 гос.Н В 805 АА 186		000009976	АО "СК ВНСС"	металлом	6
68	Автомобиль МАЗ6303 гос. номер А 826 УХ 86		000015788	АО "СК ВНСС"	металлом	7
69	Автомобиль МАЗ63035 гос. номер К 558 НР 86 с гидронатором		000015494	АО "СК ВНСС"	ремонт	6
70	Автомобиль МАЗ642208-22 гос. номер В 467 ХХ 86		000015493	АО "СК ВНСС"	металлом	7
71	Автомобиль Мерседес-Бенц Актрос 3332 АК гос. номер О 008 СО 86 самосвал		000019767	АО "СК ВНСС"	металлом	7
72	Автомобиль Шевроле Нива гос. номер С 490 РС 86		000019367	АО "СК ВНСС"	металлом	7
73	Автомобиль ТойотаХАЙ-ЭЙС гос.номер С 253 В0 86		000009671	АО "СК ВНСС"	металлом	6

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер инвентарный	Собственник	Техсостояние	Шкала оценки физ.состояния объектов
74	Автомобиль УАЗ 31519 гос. номер Т 894 УЕ 86		000010166	АО "СК ВНСС"	металлом	7
75	Автомобиль УАЗ-31519-10 гос. номер В 128 АА 86		000010201	АО "СК ВНСС"	металлом	7
76	Автомобиль УАЗ-31622-070 гос. №С 008 ОА 86		000018449	АО "СК ВНСС"	металлом	7
77	Автомобиль УАЗ-3909 гос. номер О 863 МУ 86		000017970	АО "СК ВНСС"	ремонт	6
78	Автомобиль УРАЛ 4320-1112-10 гос. номер В 129 АА 186		000010392	АО "СК ВНСС"	металлом	7
79	Асфальтоукладчик ТИТАН-423 гос. номер 9819 ХН 86		000009682	АО "СК ВНСС"	металлом	7
80	Асфальтоукладчик ТИТАН-473 гос номер 5605 ХХ 86		000009790	АО "СК ВНСС"	металлом	7
81	Асфальтоукладчик Титан-473 гос. номер 9010 ХЕ 86		000009791	АО "СК ВНСС"	металлом	7
82	Асфальтоукладчик ТИТАН 6870 гос. номер 0722 НА 86		000019687	АО "СК ВНСС"	исправен	3
83	Трактор Б-170 М1.01Е гос. номер 4049 ХВ 86		000010263	АО "СК ВНСС"	металлом	7
84	Бульдозер ДЗ-162 гос. номер 3948 ХК 86		000018528	АО "СК ВНСС"	металлом	7
85	Бульдозер Т-1101 ЯБР1 гос. номер 5538 ХО 86		000018671	АО "СК ВНСС"	кап ремонт	6
86	Бульдозер Т-1101 ЯБР-1 гос. номер 5438 ТА 86		000018672	АО "СК ВНСС"	металлом	7
87	Бульдозер D-355 А гос. номер 9947 ХЕ 86 КОМАЦУ рыхлитель		000018230	АО "СК ВНСС"	ремонт	6
88	Бульдозер-рыхлитель Т-1101ЯБР-1 гос. номер 0087 ХО 86		000019319	АО "СК ВНСС"	кап ремонт	6
89	Бульдозер Т-1101ЯБР-1 гос. номер 7360 ХК 86 рыхлитель		000019499	АО "СК ВНСС"	металлом	7
90	Бульдозер Т-1101ЯБР-1 гос. номер 7361 ХК 86 рыхдитель		000019500	АО "СК ВНСС"	кап ремонт	6
91	Виброкаток DD-110 5619 ХХ 86		000009794	АО "СК ВНСС"	ремонт	6
92	Виброкаток DD-110 5622 ХХ 86		000009793	АО "СК ВНСС"	ремонт	6
93	Дизельная электростанция ДЭУ-100.3 (ЯМЗ-238)		000015770	АО "СК ВНСС"	ремонт	5
94	Автомобиль КАМА365111А гос. номер А 045 КН 86		000010177	АО "СК ВНСС"	металлом	7
95	Автомобиль КАМА36520 гос. номер Х 744 ХМ 86	2005	000018594	АО "СК ВНСС"	металлом	7
96	Автомобиль КАМА36520 гос. номер В 933 ОО 86	2005	000018592	АО "СК ВНСС"	кап ремонт	6
97	Автомобиль КАМА36520 гос. номер В 928 ОО 86		000018593	АО "СК ВНСС"	кап ремонт	6
98	Автомобиль КАМА36520 гос. номер В 932 ОО 86	2005	000018590	АО "СК ВНСС"	металлом	7
99	Автомобиль КАМА36520 гос. номер В 927 ОО 86	2005	000018591	АО "СК ВНСС"	металлом	7
100	КАМАЗ-53229R гос.№ E031XC 86 Автобетоносмеситель		000019492	АО "СК ВНСС"	ремонт	6
101	Автомобиль КАМАЗ-53229R гос. номер О 774 УХ 86 Автобетоносмеситель 58147С		000019491	АО "СК ВНСС"	ремонт	6
102	Автомобиль КАМА365115 гос. номер М 856 ТА 86		000019081	АО "СК ВНСС"	кап ремонт	6
103	Виброкаток DD-74 гос. номер 5659 ХХ 86 тандемный		000009688	АО "СК ВНСС"	металлом	7
104	Виброкаток DD-90 гос. номер 0877 ХР 86		000018140	АО "СК ВНСС"	ремонт	6
105	Виброкаток DD-90 гос. номер 0882 ХР 86		000018141	АО "СК ВНСС"	ремонт	6
106	Каток HD-75 гос. номер 6453 ХВ 86		000018301	АО "СК ВНСС"	металлом	7
107	Каток дорожный DD85-1 гос.номер 0721 НА 86 асфальтовый		000019686	АО "СК ВНСС"	ремонт	4
108	Каток грунтовый BW 213 D-3 гос. номер 1760 ХВ 86		000009940	АО "СК ВНСС"	металлом	7
109	Контейнер		000016024	АО "СК ВНСС"		3
110	Автомобиль КРА36443-0000010 гос. номер Н 051 НН 86 сидельный тягач		000010347	АО "СК ВНСС"	ремонт	6

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер инвентарный	Собственник	Техсостояние	Шкала оценки физ.состояния объектов
111	Автомобиль КРАЗ6446 гос. номер О 729 МУ 86 седельный тягач		000017988	АО "СК ВНСС"	металлом	7
112	Машина ORTECO копровая ВТР 800 HD гос. номер 0718 НА 86		000019703	АО "СК ВНСС"	исправен	3
113	Автомобиль ЗИЛ433362 МД-433-03 гос. номер О 481 КТ 86 Машина дорожная комбинированная		000015933	АО "СК ВНСС"	металлом	7
114	Машина поливомоечная ЗИЛ 433362 КО-713-03 гос.№ 0845 КМ		000009955	АО "СК ВНСС"	металлом	7
115	МЗКТ 7401 № В 287 ТТ 86 УЗК74010060900011		000019233	АО "СК ВНСС"	металлом	7
116	МЗКТ 99867 №АР 4495 86 (полуприцеп)		000019232	АО "СК ВНСС"	ремонт	6
117	Автомобиль Мицубиси Паджеро гос. номер У 011 АУ 86		000000539	АО "СК ВНСС"	металлом	7
118	Машина коммунальная МКСМ-800Н гос. номер 3359 НА 86 с гидромашинами МКРМ и ЮФЕИ		000019669	АО "СК ВНСС"	металлом	7
119	Машина коммунальная МКСМ-800Н гос. номер 3356 НА 86с гидромашинами МКРМ		000019586	АО "СК ВНСС"	металлом	7
120	Машина коммунальная МКСМ-800Н гос. номер 3357 НА 86 с гидромашинами МКРМ и ЮФЕИ		000019663	АО "СК ВНСС"	металлом	7
121	Погрузчик фронтальный Lokust L752 гос. номер 7055 НА 86		000019521	АО "СК ВНСС"	металлом	7
122	Полуприцеп Автобигумовоз 9643 гос.№АК 7157		000010029	АО "СК ВНСС"	ремонт	5
123	Полуприцеп КЗКТ-9101 00-45 ХО		000009100	АО "СК ВНСС"	металлом	7
124	Полуприцеп МАЗ 9758 гос N AT 2352 86		000009977	АО "СК ВНСС"	исправен	4
125	ТОНАР 97461 гос. номер АО 5594 86 Полуприцеп тентованный		000019773	АО "СК ВНСС"	исправен	4
126	ЧМЗАП99064 гос. номер АР 9235 86 Полуприцеп		000010131	АО "СК ВНСС"	исправен	5
127	Прицеп НЕФАЗ-8560-010-02 0006297 гос.№АМ 8972 86		000018598	АО "СК ВНСС"	металлом	7
128	Прицеп НЕФАЗ-8560-010-02 0006300 гос.№АМ 8971 86		000018596	АО "СК ВНСС"	металлом	7
129	Прицеп НЕФАЗ-8560-010-02 0006302 гос №АМ 8975 86		000018599	АО "СК ВНСС"	металлом	7
130	Прицеп НЕФАЗ-8560-010-02 0006364 гос.№АМ 8974 86		000018597	АО "СК ВНСС"	металлом	7
131	Прицеп НЕФАЗ-8560-010-02 0006380 гос.№АМ 8973 86		000018595	АО "СК ВНСС"	металлом	7
132	Автомобиль Татра Т815-250S01 гос. номер Т 650 ХХ 86 самосвал		000018659	АО "СК ВНСС"	металлом	7
133	Автомобиль Татра Т815-250S01 гос. номер Т 311 ХХ 86 самосвал	2005	000018656	АО "СК ВНСС"	кап ремонт	6
134	Автомобиль Татра Т815-250S01 гос. номер С 037 ОР 86 самосвал	2005	000018657	АО "СК ВНСС"	металлом	7
135	Автомобиль Татра Т815-250S01 гос. номер Т 310 ХХ 86 самосвал	2005	000018660	АО "СК ВНСС"	металлом	7
136	Автомобиль Татра Т815-250S01 гос. номер Т 312 ХХ 86 самосвал		000018658	АО "СК ВНСС"	ремонт	5
137	Автомобиль Татра Т815-250S01 гос. номер Т 309 ХХ 86 самосвал		000019007	АО "СК ВНСС"	кап ремонт	6
138	Татра автосамосвал Т815-250S01 6*6/2R* гос.№Т 308 ХХ 86		000019008	АО "СК ВНСС"	металлом	7
139	Автомобиль Татра Т815-250S01 гос. номер В 947 АО 186		000019009	АО "СК ВНСС"	металлом	7
140	Автомобиль Татра Т- 815-2SV428210 гос. номер Р 659 НЕ 86		000009739	АО "СК ВНСС"	металлом	7
141	Автомобиль Татра Т- 815-2SV428210 гос. номер М054ТВ 86		000009741	АО "СК ВНСС"	металлом	7
142	Автомобиль Татра Т-815-2SV428210 гос. номер Т 523 УЕ 86		000009736	АО "СК ВНСС"	металлом	7
143	Автомобиль Татра Т815-250S01 гос. номер Т 649 ХХ 86 самосвал		000019079	АО "СК ВНСС"	металлом	7
144	Автомобиль УРАЛ4320-1912-30 гос. номер Н 370 НН 86 Топливозаправщик		000018273	АО "СК ВНСС"	металлом	7
145	Трактор Т-11.01Я1БР-1 гос. номер 0719 НА 86 с бульдозерным и рыхлительным оборудованием		000019704	АО "СК ВНСС"	кап ремонт	6

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер инвентарный	Собственник	Техсостояние	Шкала оценки физ.состояния объектов
146	Бульдозер Т-1101ЯБР-1 гос. номер 5570 ХК 86 с бульдозерным и рыхлительным оборудованием		000018680	АО "СК ВНСС"	кап ремонт	6
147	Трубоукладчик Т-130 ТГ-24 гос. номер 4840 ХХ 86		000009845	АО "СК ВНСС"	металлом	7
148	Установка для поверх. обработки дор. покрытий CHIPSEALER-40 гос. номер 8211 ХВ 86		000010097	АО "СК ВНСС"	ремонт	6
149	Щебнераспределитель (навесное оборудование для распределения щебня)		000018732	АО "СК ВНСС"	металлом	6
150	Экскаватор CAT 330DL гос. номер О748 НА 86 гусеничный		000019750	АО "СК ВНСС"	металлом	7
151	Экскаватор Caterpillar 320 С гос. номер 7044 ХК 86		000018525	АО "СК ВНСС"	металлом	7
152	Экскаватор Caterpillar 320С гос. номер 1134 УЕ 86		000018511	АО "СК ВНСС"	металлом	7
153	Экскаватор HITACHI ZX 330 LC-3 гос. номер 0791 ХС 86		000019314	АО "СК ВНСС"	металлом	7
154	Экскаватор HITACHI ZX 330 LC-3 гос. номер 7772 ХС 86		000019315	АО "СК ВНСС"	металлом	7
155	Экскаватор HITACHI ZX-370МТН гос. номер 5012 ХК 86		000018771	АО "СК ВНСС"	металлом	7
156	Экскаватор HITACHI ZX-370МТН гос. номер 5593 ХК 86		000018692	АО "СК ВНСС"	металлом	7
157	Экскаватор HITACHI ZX-370МТН гос. номер 5594 ХК 86		000018691	АО "СК ВНСС"	ремонт	6
158	Экскаватор VOLVO-EC360LC гос. номер 3687 ХР 86		000016917	АО "СК ВНСС"	металлом	7
159	Экскаватор VOLVO-EC360LC гос. номер 3686 ХР 86		000016916	АО "СК ВНСС"	металлом	7
160	Экскаватор ЕК-270 гос. номер 3697 ХВ 86		000010169	АО "СК ВНСС"	металлом	7
161	Экскаватор ЕК-270 гос. номер 1755 ХВ 86		000010167	АО "СК ВНСС"	металлом	7
162	Автомобиль КАМА353228-15 гос. номер О 826 ТВ 86 (экскаватор на шасси)		000019847	АО "СК ВНСС"	ремонт	6
163	Автомобиль Татра 815 21ЕР11 гос. номер Н 716 НН 86 (Экскаватор УДС-114)		000018234	АО "СК ВНСС"	металлом	7
164	Поршневой растворный насос (Putzmeister)		20033	АО "СК ВНСС"	металлом	7
165	Трамбовка вибрационная (NT-65)		20134	АО "СК ВНСС"	металлом	7
166	Автомобиль CHEVROLET NIVA 212300-55 гос. номер Р 518 ВН 186		30001	АО "СК ВНСС"	исправен	3
167	Автобус КАВЗ-32440 гос. номер С 002 СР 86		000018203	АО "СК ВНСС"	металлом	7
168	Автомобиль УАЗ-31601 гос. номер М 707 КВ 86	1999	000009936	АО "СК ВНСС"	металлом	7
169	Автомобиль ГАЗ3110 гос. номер С 010 ОА 86		000010403	АО "СК ВНСС"	металлом	7
170	Автомобиль ЗИЛ450860 гос. номер А 811 УХ 86			АО "СК ВНСС"	металлом	6
171	Автомобиль ЗИЛ450850 гос. номер Е 629 НЕ 86			АО "СК ВНСС"	металлом	7
172	Копер наТ10МБ2121 гос.номер 9498 УА 86			АО "СК ВНСС"	ремонт	4
173	Пневмокаток GRW-10 гос.номер 6454 ХВ 86			АО "СК ВНСС"	ремонт	6
174	Пневмокаток GRW-10 гос.номер 6455 ХВ 86			АО "СК ВНСС"	ремонт	6
175	Погрузчик вилочный ВП-05 гос. номер 0789 ХС 86		000019258	АО "СК ВНСС"	ремонт	5
176	Вагон Кедр-4	2000	000010197	АО "СК ВНСС"	ремонт	6
177	Вагон-Дом зав. № 6716	1998	000009781	АО "СК ВНСС"	ремонт	6
178	Вагон-дом жилой №371		000019876	АО "СК ВНСС"	исправен	6
179	Вагон-дом передвижной "Спутник-19" бытовка (2,45*8) прицеп тракторный		20061	АО "СК ВНСС"	исправен	4
180	Нарезчик швов FS33D/T (816038)		000019952	АО "СК ВНСС"	исправен	6

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер инвентарный	Собственник	Техсостояние	Шкала оценки физ.состояния объектов
181	Автогудронатор ДС-39Б гос. номер А 992 УХ 86		000018522	АО "СК ВНСС"	исправен	6
182	Автомобиль 32592V на шасси ГА32752 гос. номер Т 446 СА 86 Дорожная лаборатория		000019452	АО "СК ВНСС"	ремонт	5
183	Асфальтоукладчик ТИТАН-111 гос. номер 8360 ХВ 86		000009792	АО "СК ВНСС"	ремонт	6
184	Бульдозер-рыхлитель Т-1101ЯБР-1 гос. номер 0089 ХО 86		000019345	АО "СК ВНСС"	ремонт	5
185	Виброкаток DD-74 гос. номер 0881 ХР 86 тандемный		000018143	АО "СК ВНСС"	исправен	4
186	Погрузчик фронтальный L-34В гос. номер 9958 ХЕ 86		000018226	АО "СК ВНСС"	ремонт	6
187	ЧМЗАП990640 гос. номер АТ 5454 86 Полуприцеп		000019338	АО "СК ВНСС"	исправен	4
188	Бульдозер Т-1101ЯБР-1 гос. номер 5571 ХК 86 с бульдозерным и рыхлительным оборудованием		000018681	АО "СК ВНСС"	ремонт	5
189	Бульдозер Т-1101ЯБР-1 гос. номер 5572 ХК 86 с бульдозерным и рыхлительным оборудованием		000018682	АО "СК ВНСС"	ремонт	5
190	Экскаватор ЭО-3323А гос. номер 5882 ХХ 86		000009880	АО "СК ВНСС"	ремонт	6
191	Мотопомпа центробежная д/грязной воды №РТ 3А		20047	АО "СК ВНСС"	металлом	7
192	Вагон - дом" Спутник 9-3 "Кухня-столовая"		19966	АО "СК ВНСС"	исправен	4
193	Вагон-дом "Спутник 9-3" "Кухня-столовая"		19967	АО "СК ВНСС"	исправен	4
194	Вагон-дом "Спутник 9-3" "Кухня-столовая"		19968	АО "СК ВНСС"	исправен	4
195	Автомобиль ISUZU (грузовой бортовой с краном) гос. № Е455УУ 86		1	ООО "СПК"	ремонт	5
196	Автопогрузчик FD25Т3Z гос.№ 86 ТА 5519 серия ВН №		2	ООО "СПК"	кап ремонт	6
197	Погрузчик вилочный FD25Т3ZЗав. № 2U501348, зав №6601НА86		3	ООО "СПК"	кап ремонт	5
198	534С погрузчик фронтальный, зав. №4005Р481/4105Р253, гос. №1143 УЕ 86		4	ООО "СПК"	кап ремонт	5
199	КАМАЗ 6522 самосвал VIN ХТС65220071136503 (гос. № А 492 АР 186)		86	ООО "СПК"	кап ремонт	6
200	Автомобиль ГА3-2705 фургон белый VIN ХТН27020030298424, гос. № Т 079 НЕ 86		87	ООО "СПК"	металлом	7
201	Автомобиль легковой Тойота Камри, VIN JТDВE38K700270196, гос. № К576СХ 86		88	ООО "СПК"	кап ремонт	6
202	Автомобиль МАЗ 6430В9-8429-012, VIN Y3M6430В9D0000634, гос. № У864АУ 186		89	ООО "СПК"	исправен	3
203	Грузовой автомобиль DAEWOO Ultra с манипулятором, VIN KL3PC70C14K000034, гос. № К736СХ 86		90	ООО "СПК"	исправен	5
204	Оборудование Погрузчик 2.5 т Зав. №Р365D2423GREF8908, рег. №3905 ХК 86		91	ООО "СПК"	металлом	7
205	Погрузчик фронтальный L-34, зав. № 19623, гос. №8978 УВ 86		92	ООО "СПК"	металлом	7
206	Погрузчик фронтальный ZL 30F-1 с ковшом, зав. №4249, гос. №7087ХК86		93	ООО "СПК"	металлом	7
207	Автобетоносмеситель 58147С на шасси КАМАЗ 53229 - гос. номер Е529УУ 86 VIN Х6S58147С60000505		94	ООО "СПК"	исправен	5

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер инвентарный	Собственник	Техсостояние	Шкала оценки физ.состояния объектов
208	Автомобиль ГАЗ 3221, гос. № А769АС 186, VIN Х96322100С0745427		95	ООО "СПК"	исправен	4
209	Вагон МЗ 0601 ЖС зав. № 318 гос. № 39-27 ХК	2001	000016274	АО "СК ВНСС"	ремонт	6
210	Вагон МЗ 0601 ЖС зав. № 350 гос. № 39-32 ХК	2001	000016275	АО "СК ВНСС"	ремонт	6
211	Вагон-дом "Спутник-11" "Душевая"	2011	19969	АО "СК ВНСС"	исправен	3
212	Прицеп Вагон-дом передвижной "Спутник" на тракторном шасси жилое 8ч.	2011	20007	АО "СК ВНСС"	исправен	4
213	Прицеп Вагон-дом передвижной "Спутник" на тракторном шасси жилое 8ч.	2011	20006	АО "СК ВНСС"	исправен	4
214	Вагон-Дом Блок общежития БВП зав. № 857270 Х 0000007, гос. № 86 ХК 3983	1999	000009886	АО "СК ВНСС"	ремонт	6
215	Вагон-Дом Блок общежития БВП зав. № 857270 Х 0000002, гос. № 86 ХК 3981	1999	000009885	АО "СК ВНСС"	ремонт	6
216	Вагон-Дом общ 0-3.01 зав. N 6720	1998	000009779	АО "СК ВНСС"	ремонт	6
217	Вагон-дом передвижной "Спутник-19" офис 5 мест (2,5*8) прицеп тракторный		20062	АО "СК ВНСС"	исправен	4
218	Жилой вагончик Кедр-4 зав. № 8089, гос. № 86 ХЕ 9967	1998	000009752	АО "СК ВНСС"	ремонт	6
219	Жилой вагончик Здание мобильное Кедр-4 зав. № 8084, гос. № 86 ХЕ 9963	1998	000009751	АО "СК ВНСС"	ремонт	6
220	Вагон-дом передвижной "Спутник-19" бытовка (2,45*8) прицеп тракторный		20063	АО "СК ВНСС"	исправен	4
221	Автомобиль УАЗ-220695 гос. номер С 436 АВ 186		20099	АО "СК ВНСС"	ремонт	5
222	Автобетононасос Doosan Daewoo DCP 43.15 X гос. номер В 811 СМ 86		000019410	АО "СК ВНСС"	ремонт	6
223	Автокран КС-35714 гос. номер О 894 УХ 86		000018224	АО "СК ВНСС"	ремонт	7
224	Автомобиль УАЗ ПАТРИОТ гос. номер С 267 ОР 86		000018664	АО "СК ВНСС"	ремонт	5
225	Автомобиль Фольксваген 7НМ Мультивен гос. номер С 005 РА 86		000018855	АО "СК ВНСС"	металлом	7
226	Автоцистерна КАМАЗ-53215 АЦ-6606 гос. номер О 375 КТ 86		000015934	АО "СК ВНСС"	исправен	5
227	Асфальтоукладчик ТИТАН-226 гос. номер 7094 ХК 86		000018601	АО "СК ВНСС"	исправен	4
228	Асфальтоукладчик ТИТАН 326 гос. номер 7045 ХК 86		000018512	АО "СК ВНСС"	исправен	3
229	Каток HD-130 гос. номер 6458 ХВ 86		000018309	АО "СК ВНСС"	исправен	3
230	Виброкаток SD-175 D гос. номер 0879 ХР 86		000018142	АО "СК ВНСС"	исправен	3
231	Каток HD-90 гос. номер 6462 ХВ 86		000018300	АО "СК ВНСС"	исправен	5
232	Каток HD-90 гос. номер 1040 ХР 86		000018302	АО "СК ВНСС"	исправен	4
233	Генератор дизельный передвижной с осветительной мачтой		000019757	АО "СК ВНСС"	исправен	4
234	Дорожная фреза 1000 СВА гос. номер 5621 ХХ 86		000009784	АО "СК ВНСС"	ремонт	6
235	Каток дорожный BW213 D-4 гос. номер 5502 НА 86 вибрационный		000019769	АО "СК ВНСС"	исправен	3
236	Каток грунтовый BW 213 D-3 гос. номер 5439 ТА 86		000009939	АО "СК ВНСС"	исправен	4
237	Каток SD 122 DX гос. номер ХО 5469 ТА 86 грунтовый		000018733	АО "СК ВНСС"	кап ремонт	6
238	Каток SD 122 DX гос. номер 5545 ХО 86 грунтовый		000018734	АО "СК ВНСС"	кап ремонт	7
239	Каток SD 160DX гос. номер 5543 ХО 86 грунтовый		000018736	АО "СК ВНСС"	кап ремонт	7
240	Каток SD 160DX гос. номер 5542 ХО 86 грунтовый		000018735	АО "СК ВНСС"	кап ремонт	6
241	Пневмокалесный каток GRW-18 гос. номер 6457 ХВ 86		000018306	АО "СК ВНСС"	ремонт	5
242	Машина Холодный Ресайклер WR-2500 гос. номер 9409 УА 86		000009875	АО "СК ВНСС"	ремонт	6
243	Передвижная осветительная установка CHICAGO		000009733	АО "СК ВНСС"	исправен	3
244	Погрузчик VOLVO L90D гос. номер 6666 ХТ 86		000018297	АО "СК ВНСС"	исправен	4

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер инвентарный	Собственник	Техсостояние	Шкала оценки физ.состояния объектов
245	ЧМЗАП99865 гос. номер АО 5557 86 Прицеп		000015785	АО "СК ВНСС"	металлом	7
246	Фреза дорожная W-350 гос. номер 6461 XB 86		000018310	АО "СК ВНСС"	ремонт	6
247	Фреза дорожная WIRTIGEN W 100 гос. номер 8891 УМ 86		000019756	АО "СК ВНСС"	исправен	3
248	Экскаватор CAT 330DL гос. номер О749 НА 86 гусеничный		000019751	АО "СК ВНСС"	ремонт	5
249	Экскаватор CAT 330DL гос. номер 5501 НА 86 гусеничный		000019772	АО "СК ВНСС"	исправен	3
250	Экскаватор HITACHI ZX-330LC-3 гос. уномер 5243 ХК 86		000019553	АО "СК ВНСС"	металлом	7
251	Экскаватор KAISER S2 гос. номер 6648 XT 86		000017344	АО "СК ВНСС"	ремонт	6
252	Автомобиль LEXUS LX570 гос. номер А 005 ОА 86		20169	АО "СК ВНСС"	исправен	4
253	Автогрейдер VOLVO G946 гос. номер УА 9902 АА 86		19965	АО "СК ВНСС"	исправен	3
254	ВиброкатокHD-10 гос.номер 6459 XB 86			АО "СК ВНСС"	ремонт	5
255	Виброкаток HD-10 гос.номер 6460 XB 86			АО "СК ВНСС"	ремонт	5
256	Бульдозер D8R гос. номер 0006 ХО 86 CATERPILLAR		19878	АО "СК ВНСС"	исправен	3
257	Пневмокоток GRW-10 гос.номер 6456 XB 86			АО "СК ВНСС"	исправен	4
258	Каток BOMAG BW 213A D-4 гос. номер 5541 НА 86 вибрационный		000019770	АО "СК ВНСС"	исправен	5
259	Дизельная электростанция WILSON AC-P800 KBT 640		000010117	АО "СК ВНСС"	ремонт	4
260	Дизельная электростанция WILSON AC-P800B S=800кВа P=640кВт		000010193	АО "СК ВНСС"	ремонт	4
261	Сооружение по очистке воды (НСО); инв.№6266; Кадастровый номер 86:12:0101020:298; адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная		000010194	АО "СК ВНСС"		
262	Пожарная емкость (НСО); инв.№6285; Кадастровый номер 86:12:0000000:381; адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная		000017925	АО "СК ВНСС"		
263	Газопровод к котельной базы ВНСС от врезки до ГРП (Кадастровый номер 86-86-01/018/2012-060; усл.номер 86:12:0101101:28; адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная)		000018468	АО "СК ВНСС"		
264	Видеонаблюдение территории базы ЗАО "СК ВНСС"			АО "СК ВНСС"		
265	Установка приема-выдачи раствора У-342М (Бетономешалка)		20093	АО "СК ВНСС"		
266	Гидромолот Impulse 300		20172	АО "СК ВНСС"		
267	Тестомес МТМ-65 с дежкой		000018316	АО "СК ВНСС"		
268	Тестомесильная машина . Дежа МЖИГ307141001 МТМ65МНА		20050	АО "СК ВНСС"		
269	АБЗ - AMMANN (асфальто-бетонный завод)		000020066	АО "СК ВНСС"		4
270	Газоснабжение АБЗ			АО "СК ВНСС"		4
271	Бетономесительный узел MobilMat Мо 120		000019415	АО "СК ВНСС"		4

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер инвентарный	Собственник	Техсостояние	Шкала оценки физ.состояния объектов
272	Битумное хозяйство N2		000015789	АО "СК ВНСС"		5
273	Битумное хозяйство АБЗ		000019871	АО "СК ВНСС"		4
274	Дробильно-Сортировочный комплекс ДСК-100		000019571	АО "СК ВНСС"		
275	Бетоноформовочная машина Мультимат НХ 500VA		6	ООО "СПК"		4
276	Мобильная бетоноформовочная машина Колумбус Станда		8	ООО "СПК"		4
277	Грохот СМД 121		12	ООО "СПК"		4
278	Установка камнедробильная (ИМПАКТОР) мод.EAGLE ULT		18	ООО "СПК"		5
279	Установка пенобетонная ПБУ-4		23	ООО "СПК"		7
280	Конвейер KB-250, для цемента, угол 45 градусов		27	ООО "СПК"		4
281	Установка Тельтомат 100		19	ООО "СПК"		6
282	Установка АБЗ для смешивания асфальта		17	ООО "СПК"		5
283	Дробилка СМД-75А		13	ООО "СПК"		5
284	Дробилка СМД-75А		14	ООО "СПК"		5
285	Вибромойка для щебня ДРО-636		11	ООО "СПК"		6
286	Технологическая линия		10	ООО "СПК"		4
287	АЗС (передвижная автозаправочная станция)		000010366	АО "СК ВНСС"		5
288	ДСУ АБЗ		000019870	АО "СК ВНСС"		5
289	Бетономесительная установка		5	ООО "СПК"		4
290	Камера естественной сушки		7	ООО "СПК"		4
291	Паллетоупаковщик WS-22		9	ООО "СПК"		4
292	Транспортер СМД 151		16	ООО "СПК"		7
293	Теплообменник с установкой и ПНР TR-50Теплообменник с установкой и ПНР TR-50		20	ООО "СПК"		4
294	Установка АНТ-100 (АВБН 21.30.000.00)		21	ООО "СПК"		4
295	Нория (элеатор) УН-17		22	ООО "СПК"		7
296	Котельная ООО ПФ "Октан"		45	ООО "СПК"		4
297	Измеритель прочности ударно-импульсный №958		145	АО "СК ВНСС"		
298	Установка Кейджфлекс 260		19855	АО "СК ВНСС"		4

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер инвентарный	Собственник	Техсостояние	Шкала оценки физ.состояния объектов
299	Установка Мультикапст 250/200 для производства бетонных труб и колодцев		19822	АО "СК ВНСС"		4
300	Установка сверлильная тексам тип: BR2500		19825	АО "СК ВНСС"		4
301	Аквадистиллятор электрический АЭ		20044	АО "СК ВНСС"	исправен	3
302	Колонка воздухоподдаточная автоматическая С 413М		000010247	АО "СК ВНСС"	металлом	7
303	Кран консольный электрический г\п 2 тн		000010256	АО "СК ВНСС"		5
304	Нагнетатель смазочный С 322М		000019048	АО "СК ВНСС"	ремонт	6
305	Подъемник г\п 15т(стационарный)		000010250	АО "СК ВНСС"	ремонт	6
306	Подъемник гидравлический автомобильный		000018804	АО "СК ВНСС"	исправен	5
307	Сварочный аппарат		20034	АО "СК ВНСС"	исправен	4
308	Сварочный аппарат ТДМ-401(380В/300 А)23/0104		000019826	АО "СК ВНСС"	металлом	7
309	Солидолонагнетатель С-322М		000019926	АО "СК ВНСС"	металлом	7
310	Солидолонагнетатель С-322М 40 л.		000019925	АО "СК ВНСС"	ремонт	4
311	Станок Вертикально-Сверлильный П-22003		000018787	АО "СК ВНСС"	ремонт	5
312	Станок Вертикально-Сверлильный ПК-031		000018529	АО "СК ВНСС"	ремонт	6
313	Станок Вертикально-сверлильный ПК-203		000018803	АО "СК ВНСС"	ремонт	6
314	Станок ГС-526 У токарно-винторезный		000010130	АО "СК ВНСС"	исправен	4
315	Станок ГС-526 У токарно-винторезный		000010129	АО "СК ВНСС"	ремонт	6
316	Станок ГС-526У токарно-винторезный		000010128	АО "СК ВНСС"	ремонт	6
317	Станок Кругло-шлифовальный модель ЗД4230		000010132	АО "СК ВНСС"	исправен	4
318	Станок настольно-сверлильный Р-175		000010235	АО "СК ВНСС"	исправен	5
319	Станок настольно-сверлильный Р-175		000010236	АО "СК ВНСС"	ремонт	6
320	Станок настольно-сверлильный Р-175		000010237	АО "СК ВНСС"	исправен	5
321	Станок Обдирочно-шлифовальный ОШ-1		000010238	АО "СК ВНСС"	ремонт	6
322	Станок обрезной ОН-254		000018790	АО "СК ВНСС"	металлом	7
323	Станок Пилы механической модели 8725		000010133	АО "СК ВНСС"	исправен	5
324	Станок Полуавтомат зубодолбежный вертикальный ВС-12		000010390	АО "СК ВНСС"	ремонт	6
325	Станок полуавтомат универсальный зубофрезерный 53В30П		000010391	АО "СК ВНСС"	ремонт	6
326	Станок радиально-сверлильный 2К 522 ГОСТ 27487-8		000010127	АО "СК ВНСС"	исправен	4
327	Станок токарный 1-К-62		000018801	АО "СК ВНСС"	исправен	4
328	Станок токарный 1-К-62		000018802	АО "СК ВНСС"	металлом	6
329	Станок Токарный БЗН01		000018795	АО "СК ВНСС"	ремонт	5
330	Станок токарный СУ-500		000018791	АО "СК ВНСС"	исправен	6
331	Станок Точильно-шлифовальный модель ТШ-2 ОТК		000010139	АО "СК ВНСС"	металлом	7
332	Станок Точильно-шлифовальный модель ТШ-2 ОТК		000010140	АО "СК ВНСС"	исправен	4
333	Станок Фрезерный ФУ-251		000018793	АО "СК ВНСС"	ремонт	6
334	Станок Фрезерный ФУ-321		000018792	АО "СК ВНСС"	исправен	4
335	Стенд для обкатки двигателей Д-160, ЯМЗ-238		000018799	АО "СК ВНСС"	металлом	7

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер инвентарный	Собственник	Техсостояние	Шкала оценки физ.состояния объектов
336	Таль электрическая 5т 6 м		000019739	АО "СК ВНСС"	исправен	4
337	Таль электрическая 5т 6 м		000019740	АО "СК ВНСС"	исправен	4
338	Установка моечная шланговая		000019046	АО "СК ВНСС"	металлом	7
339	Установка моечная шланговая		000019047	АО "СК ВНСС"	исправен	4
340	Газоанализатор Автотест-01.03, 2кл		000019741	АО "СК ВНСС"	исправен	3
341	Измеритель суммарного люфта рулевого управления ИСЛ-М		000019742	АО "СК ВНСС"	исправен	
342	Разогреватель швов АВАСУС		000019288	АО "СК ВНСС"	ремонт	5
343	Разогреватель швов АВАСУС с автоматикой		000019501	АО "СК ВНСС"	ремонт	5
344	Система нивелировки МОБА		000019289	АО "СК ВНСС"	исправен	3
345	Станок настольно-сверлильный Сверлильный станок		000015800	АО "СК ВНСС"		

Позиции, состояние по которым не было отражено в таблице выше, было принято, как «условно пригодное(5)».

Оргтехника, компьютеры, быстро изнашивающееся оборудование, а так же объекты которым более 15 лет, были приняты, «как непригодные (7)».

Физический износ применялся, согласно таблице «Справочника оценщика машин и оборудования» под ред. Лейфера, 2019 г. таблица 7.2.2.

Таблица 7.3.3. Величина износа согласно состоянию

**Шкала экспертных оценок для определения
коэффициента износа оборудования²³**

Таблица 7.2.2

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Физический износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	36-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующего значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	61-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90
Условно-пригодное с истекшим сроком службы	Бывшее в эксплуатации оборудование с истекшим сроком службы, пригодное для дальнейшей эксплуатации в течение срока, составляющего 5-20% от расчетного срока службы	90-95
Неудовлетворительное с истекшим сроком экономической жизни	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов, с истекшим сроком экономической жизни и/или с полностью выработанным ресурсом	95-97,5

²³ Попеско А.И., Ступин А. В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.: ООО «Российское общество оценщиков», 2002 – 241 с. : ил. (Сер. «Энциклопедия оценки»).

Функциональное устаревание – это потеря стоимости оборудования, вызванная появлением новых технологий в сфере производства аналогичных машин или оборудования. Выделяют моральное и технологическое устаревание Моральное устаревание – изменение свойств оборудования, аналогичного оцениваемому оборудованию. Причина морального устаревания или в улучшении свойств аналогов (изменении технических параметров, конструктивных решений, большей экологичности, эргономичности) или в удешевлении их производства.

Производительность у более старого оборудования снижается из-за менее интенсивного режима эксплуатации и нерационального построения технологических процессов. Оценщики провели исследование данных на середину 90-х годов «Государственной экспертной комиссии по машиностроению» о снижении производительности для оборудования с ручным управлением, оборудования работающего по жесткому автоматизированному циклу и для оборудования с программным управлением. Рассчитанная динамика снижения производительности в зависимости от года его изготовления представлена в Таблице 7.3.4

Таблица 7.3.4. Снижение производительности

Снижение производительности				
Возраст оборудования	До 5 лет	5-10 лет	10-20 лет	Свыше 20 лет
Уровень автоматизации				
Ручное управление	0,92	0,83	0,69	0,59
Жёсткая автоматизация	0,88	0,77	0,68	0,45
Гибкая автоматизация	0,84	0,71	0,61	0,39
Среднее значение	0,88	0,77	0,66	0,48
Кoeff. функц. устаревания	0,12	0,23	0,34	0,52

За единицу принята производительность только что выпущенного оборудования. В этой таблице среднее значение снижения производительности определено как среднее арифметическое, а коэффициент функционального устаревания – как разность единицы и среднего значения.

Вторым показателем функционального устаревания является надежность, которая в значительной степени характеризует функциональные возможности оборудования. В качестве критерия надежности принята наработка на отказ (в часах), которая определена стандартами для большинства видов техники. В таблице 7.3.5 представлена динамика наработки на отказ, в зависимости от возраста и уровня автоматизации оборудования.

Таблица 7.3.5. Надежность оборудования

Надёжность (наработка на отказ, час)				
Возраст оборудования	До 5 лет	5-10 лет	10-20 лет	свыше 20 лет
Уровень автоматизации				
Ручное управление	1500	1200	1000	800
Жёсткая автоматизация	1200	1000	800	600
Гибкая автоматизация	1000	850	700	500
Среднее значение	1233	1017	833	633
Кoeff. функц. устаревания	0,00	0,18	0,32	0,49

В этой таблице среднее значение соответствует среднему арифметическому, а коэффициент функционального устаревания определен как разность современного значения наработки на отказ для соответствующего периода. Эта разность отнесена к современному значению наработки.

Третьим фактором функционального устаревания является повышенное ресурсопотребление (прежде всего – электроэнергии) устаревшей техники по отношению к современной. Повышенное ресурсопотребление повышает эксплуатационные затраты и делает технику менее привлекательной для пользователя. В настоящее время влияние фактора ресурсопотребления возрастает, что обусловлено повышением цен на электроэнергию. В таблице 7.3.6 представлена динамика функционального устаревания, связанного с повышенным ресурсопотреблением.

Таблица 7.3.6. Ресурсопотребление

Ресурсопотребление				
Возраст оборудования	До 5 лет	5-10 лет	10-20 лет	свыше 20 лет
Фактическое значение относительного расхода энергии	1,05	1,09	1,20	1,31
Кoeff. функц. устаревания	0,04	0,09	0,16	0,24

Коэффициент функционального устаревания определен как разность единицы и обратного значения относительного расхода энергии. Исходя из полученной динамики частных значений коэффициента функциональных устареваний, определяется его результирующее значение с использованием аддитивного метода, где весомость производительности принята равной 0,4, а весомости надежности и ресурсопотребления по 0,3.

Функциональный износ для оргтехники, компьютерной техники и офисной мебели принимался согласно экспертной таблице, т.к. данное имущество, крайне быстро устаревает и теряет свою стоимость. Устаревание для этих объектов было принято, как среднее значение «безнадёжно устаревшей» и составило 87,5%

Таблица 7.3.7. Экспертная таблица функционального устаревания

Индекс	Оценка состояния	Характеристика состояния	Процент износа, %
А	отличное	соответствует лучшим мировым образцам	0
Б	хорошее	вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам	5 - 10
В	удовлетворительное	конкурентоспособно, однако имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам	15 - 40
Г	неудовлетворительное	не конкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам (почти в 2 раза)	45 - 70
Д	безнадёжно устарело	безнадёжно не конкурентоспособно, снято с производства, во всех отношениях проигрывает аналогам	75 - 100

Источник: («Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» под редакцией д.э.н., профессора В. Рутгайзера / М.: «Дело», 1998 г.

Далее представлен расчет совокупного износа, для объектов оценки, которые считались методом индексации или замещения.

Таблица 7.3.8. Таблица износа для перечня №1

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Значение физ. износа	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительности	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональный износ	Совокупный износ
1	Погрузчик вилочный FD25T3Z	5	70,50%	13	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
2	Автопогрузчик FD25T3Z	6	85,50%	9	0,23	0,4	0,18	0,3	0,09	0,3	17,30%	88,0%
6	Грузовой бортовой с краном ISUZU	5	70,50%	17	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
12	Дробилка СМД-75А	5	70,50%	12	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
13	Дробилка СМД-75А	5	70,50%	12	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
14	Конвейер СМД 152	7	96,25%	12	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	97,3%
15	Нория (элеватор) УН-17	7	96,25%	12	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	97,3%
16	Питатель пластинчатый ДРО-636	6	85,50%	12	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	89,6%
21	Теплообменник с установкой и ПНР ПНР TR-50	4	48,00%	12	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	62,6%
22	Установка пенобетонная ПБУ-4	7	96,25%	12	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	97,3%
23	Бетоноформовочная машина машина Мультимат РХ 500VA	4	48,00%	20	0,52	0,4	0,49	0,3	0,24	0,3	42,70%	70,2%
35	Мобильная бетоноформовочная машина Колумбус Станда	4	48,00%	20	0,52	0,4	0,49	0,3	0,24	0,3	42,70%	70,2%
36	Паллетоупаковщик WS-22	4	48,00%	20	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	62,6%
37	Технологическая линия	4	48,00%	12	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	62,6%
38	Вибромойка для щебня ДРО-636	6	85,50%	12	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	89,6%
39	Грохот СМД 121	4	48,00%	12	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	62,6%
42	Измеритель суммарного люфта	7	96,25%	-	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
43	Конвейер KB-250, для цемента, угол 45 градусов	4	48,00%	12	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	62,6%
44	Лахта 60000 (18*3) весы автомобильные	5	70,50%	12	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Значение физ. износа	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительности	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональный износ	Совокупный износ
	электронные											
45	Трансформатор сварочный ТДМ-403 У2/380	5	70,50%	13	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
46	Устройство системы видеонаблюдения	5	70,50%	12	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
47	Устройство СКЛУ20 для запрессовки соединителей тип	5	70,50%	12	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
48	Винтовой компрессор марки ХК12	5	70,50%	11	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
49	Винтовой компрессор марки ХК12	5	70,50%	12	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
51	Емкость для цемента 100 м3 в комплекте с основани	5	70,50%	10	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
52	Емкость для цемента 100 м3 в комплекте с основани	5	70,50%	12	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
53	Компрессор винтовой GENESIS 15/51-500	5	70,50%	13	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
54	Компрессор винтовой VEGA 15-8	5	70,50%	12	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
55	Компрессор С416М	6	85,50%	13	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	89,6%
56	Компрессор С416М	6	85,50%	13	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	89,6%
57	Пневмонасос ТА-14Б	6	85,50%	10	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	89,6%
58	Пневмонасос ТА-14Б	6	85,50%	18	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	89,6%
60	Стабилизатор напряжения СТС-3-100/0,5	5	70,50%	-	-	-	-	-	-	-	87,50%	96,3%
61	Захват САННИ-ЗДР	5	70,50%	-	-	-	-	-	-	-	87,50%	96,3%
62	Резательный комплекс	5	70,50%	-	-	-	-	-	-	-	87,50%	96,3%
63	Форма универсальная (1-10) ПБ	5	96,25%	17	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	97,3%
64	форма	5	70,50%	5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Значение физ. износа	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительности	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональный износ	Совокупный износ
	универсальная (1-9) ПБ											
65	Формы "Ф.02(III).20"	5	70,50%	11	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
66	Пресс-форма "Блок Термокомфорт" 495x300x200	5	70,50%	12	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
67	Пресс-форма для пр-ва камня бортового БР 100*30*15	5	96,25%	16	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	97,3%
68	Пресс-форма для производства трот. плиты "Старый город"	5	70,50%	9	0,2	0,4	0,2	0,3	0,1	0,3	17,30%	75,6%
69	Прессформа для изготовления плитки тротуарной "Волна"	5	70,50%	11	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
70	Форма в комплекте для изготовления сплитерных блок	5	96,25%	15	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	97,3%
72	Форма для 5 шт. стандартных стеновых блоков	7	96,25%	8	0,23	0,4	0,18	0,3	0,09	0,3	17,30%	96,9%
73	Форма для газонного камня	7	96,25%	4	0,23	0,4	0,18	0,3	0,09	0,3	17,30%	96,9%
74	Форма для изгот.мостовых камней "Бехатон" (катушка	7	96,25%	11	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	97,3%
75	Форма для изгот.мостовых камней "Шестигранник"	7	96,25%	14	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	97,3%
76	Форма для изгот.пустотелого "Сплитерного блока"	7	96,25%	12	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	97,3%
77	Форма для изгот.тротуарного бордюрного камня	7	96,25%	20	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	97,3%
78	Форма для изгот.элементов укрепления откосов "Ханг	7	96,25%	20	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	97,3%

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Значение физ. износа	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительности	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональный износ	Совокупный износ
79	Форма для прикомочного лотка	7	96,25%	20	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	97,3%
80	Перфоратор	7	96,25%	19							87,50%	99,5%
81	AIKEN генератор бенз. MG 8000 EM	7	96,25%	20							87,50%	99,5%
82	Вводно-распределительное устройство ВРУ 1-19-99	7	96,25%	19							87,50%	99,5%
83	Тепловентилятор КЭВ25ТЗW	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
84	Комплект мягкой мебели	7	96,25%	13	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
85	Кондиционер	7	96,25%	18	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
86	Кондиционер (2)	7	96,25%	16	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
87	Холодильник "Атлант" МХМ-268-00	7	96,25%	16	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
88	Кондиционер ASY9RDJC/A	7	96,25%	12	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
89	Кондиционер KSGF 35 HF	7	96,25%	12	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
90	Кондиционер KSGF 35 HF (2)	7	96,25%	12	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
91	Тепловые регистры сушильной камеры и цеха пенобето	7	96,25%	18	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
92	Шланговый насос Санни-ШН7000	7	96,25%	15	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
93	Форма для изготовления пеноблоков	7	96,25%	15	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	97,3%
94	Компьютер СКАТ ПРО	7	96,25%	11	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
95	Мониторинг АвтоГРАФ-GSM	7	96,25%	12	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
96	Мониторинг АвтоГРАФ-GSM	7	96,25%	12	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
97	Мониторинг АвтоГРАФ-GSM	7	96,25%	12	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
149	А/М «Дорожная	5	70,50%	14	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Значение физ. износа	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительнос ти	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональны й износ	Совокупный износ
	лаборатория» 32592V											
176	Бетоносмесительный узел MobilMat Mo 120 D/5-PCS	4	48,00%	20	0,52	0,4	0,49	0,3	0,24	0,3	42,70%	70,2%

Таблица 7.3.9. Таблица износа для перечня №1а

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер	Физ. износ	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительности	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональный износ	Совокупный износ
1	Блок (питания 5А БП-НiQ-1250)	5009606	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
2	Видеокамера (НiQ-648)	5012681	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
3	Видеорегистратор (НiQ-2004 4-канальный)	501681	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
4	Вкладыш для урны "Алмаз -2"	51381	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
7	Ворота ОК-11 3720x1100	33985	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
8	Гранит толщиной 3 см	30308	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
10	Дверь стальная (Оптимa, 2050*960*70 правая)	5010108	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
11	Диск - Жесткий 1ТБ (1000 гб)	5013642	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
12	Кабель (видео с питанием)	5009576	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
13	Калитка ОК-11 800x1100	33991	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
14	Матрацы 3*2*0,3	29195	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
15	Окно ПВХ (0,8*1,21)	100110	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
16	Перемышка (5ПБ 27-37-П)	100131	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
17	Перемышка (2ПБ 13-1 серия 1.038.)	100131	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
18	Перемышка (1ПБ 10-1)	100131	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
19	Плита ограждения ПО-1(5,7*2,6*0,14) бетон В-25 (F-300.W6)	57178	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
20	Плитка ("Старый город" красный)	5013173	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
21	Прокладка Hydrocell (лист 1000*2000*20мм)	58124	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
22	Сваи (С 120*30*8)	5009489	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
23	Секция (Секция мет. СМ-4, размер 2000*2500, вес 69,8кг)	20859	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
24	Сетка (ПВХ 50*50)	795	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
25	ССНП50/50 (400) Хайвей	45983	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер	Физ. износ	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительности	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональный износ	Совокупный износ
26	Труба КОРСИС DN\OD 315 SN 8	55853	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
27	Фиксатор ("Звездочка" 25/6-20)	5010511	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
28	Битум (БНД 100/130)	5011047	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
29	Дрель (Макита HP1641F)	11745	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
30	Кислота соляная синтет.	20185	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
31	пигмент (белый)	8892	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
32	пигмент (железооксидный PJ 130 красный)	56987210	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
33	пигмент (зеленый)	56987210	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
34	пигмент (синий)	56987210	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
35	УШМ (2523 ф230 Elitech)	5009777	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
36	УШМ (1412 D125мм Elitech)	5009777	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
37	Шуруповерт (Макита)	36126	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
38	Блок (сплиттерный красный)	5009606	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
39	Ваза (круглая малая без пигмента)	4262	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
40	Геотекстиль (дорнит 150 2x50м)	562143	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
41	Камень (бортовой БР 100*20*15)	5013628	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
42	Кирпич (кладочный красный)	56674	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
43	Опора (бетонная)	5011934	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
44	Перемышка (ЗПБ 25-8п)	100131	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
45	Перемышка (1ПБ 13-1п)	100131	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
46	Перемышка (2ПБ 26-4п)	100131	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
47	Перемышка (ЗПБ 13-37п)	100131	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
48	Перемышка (2ПБ 19-2П)	100131	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
49	Перемышка (2ПБ 19-3П)	100131	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
50	Перемышка (1ПБ 13-1)	100131	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
51	Перемышка (ЗПБ 21-8П)	100131	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер	Физ. износ	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительности	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональный износ	Совокупный износ
52	Перемычка (ЗПБ 18-37П)	100131	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
53	Перемычка (ЗПБ 16-37П)	100131	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
54	Перемычка (2ПБ 16-2П)	100131	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
55	Перемычка (2ПБ 10-1П)	100131	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
56	плита (опорная 50*60)	5013557	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
57	плита (опорная 30*40)	5013557	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
58	плита (днище 10НУ фб)	5013557	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
59	плита (водобойная)	5013557	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
60	плита (90*100*9)	5013557	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
61	плита (60*80*9)	5013557	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
62	Поддоны	5010720	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
63	Поддоны (1200*1000 деревянный б/у)	5010720	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
64	Подставка (для вазы б/п)	5014019	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
65	Скамейка (солнышко)	5013968	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
66	Тумба (для знаков)	5013715	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
67	упорный блок	33645	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
68	Урна (для мусора без пигмента)	5013740	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
69	ФБС (9*4*6-Т)	49193	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
70	ФБС (24*6*6)	49193	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
71	ФБС (12*6*6)	49193	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
72	ФБС (24.6.6 (с красным щебнем))	49193	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
73	ФБС (24.2.6)	49193	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
74	ФБС (22.4.6)	49193	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
75	ФБС 12*4*6	5	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
85	АЗС (передвижная автозаправочная станция)	10366	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
92	Измеритель прочности ударно-импульсный №958	145	5	70,50%	5	0,23	0,4	0,18	0,3	0,09	0,3	17,30%	75,6%
99	Баня термостатирующая ЛАБ-ТЖ-ТБ-0,1 19л+10+100гр.С	18215	5	70,50%	17	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
100	Весы Ohaus Explorer 22000*0.1г Весы Ohaus	9968	5	70,50%	21	0,52	0,4	0,49	0,3	0,24	0,3	42,70%	83,1%

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер	Физ. износ	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительности	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональный износ	Совокупный износ
	Explorer 22000*0.1г												
101	Весы 3кл.2100г.дискретн.10.п огрешн.+/-30мг проверка.калибр.г.гидро ст.в	16113	5	70,50%	20	0,52	0,4	0,49	0,3	0,24	0,3	42,70%	83,1%
102	Весы Ohaus Adventurer 3100*0.01 Весы Ohaus Adventurer 3100*0.01	9966	5	70,50%	21	0,52	0,4	0,49	0,3	0,24	0,3	42,70%	83,1%
103	Весы Ohaus Adventurer 3100*0.01 Весы Ohaus Adventurer 3100*0.01	9967	5	70,50%	21	0,52	0,4	0,49	0,3	0,24	0,3	42,70%	83,1%
104	Весы Ohaus Adventurer 3100*0.01 Весы Ohaus Adventurer 3100*0.01	9965	5	70,50%	21	0,52	0,4	0,49	0,3	0,24	0,3	42,70%	83,1%
105	Весы лабораторные ВСЛ-4к/0,01	19470	5	70,50%	14	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
106	Виброгрохот ВГ- 300Т/220 с таймером и устройством крепления сит Н=800 мм	18999	5	70,50%	15	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
107	Виброплощадка СМЖ- 539	19467	5	70,50%	14	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
108	Вибростол ВМ 6.4	18213	5	70,50%	17	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
109	Вибростол ВМ 6.4	18214	5	70,50%	17	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
110	Влагомер универсальный зондовый ВИМС-2.21	19451	5	70,50%	14	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
111	Вязкосметр ВУБ-1 с термостатом	18218	5	70,50%	17	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
112	Дозиметр-радиометр ДРГБ-01 " ЭКО-1М"	18283	5	70,50%	17	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
113	Дуктилометр ДАФ - 1480	18219	5	70,50%	17	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
114	Зондовый индикатор влажности	9964	5	70,50%	21	0,52	0,4	0,49	0,3	0,24	0,3	42,70%	83,1%
115	Измеритель коэффициента сцепления ИКСп	19471	5	70,50%	14	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
116	Измеритель прочности бетона (кирпича)эл.	18421	5	70,50%	17	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер	Физ. износ	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительности	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональный износ	Совокупный износ
	ИПС-МГ4												
117	Камера нормального твердения КНТ-Ш	19850	5	70,50%	13	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
118	Камера универсальная пропарочная КУП-1	19657	5	70,50%	13	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
120	Лабораторный круг истирания ЛКИ-2	19840	5	70,50%	13	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
121	Машина для кольцевого сверления KB200 №0295 200 6500	19469	5	70,50%	14	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
122	Оборудование Набор (19 сит) д/щебня d300ммКП-109/1	16162	5	70,50%	20	0,52	0,4	0,49	0,3	0,24	0,3	42,70%	83,1%
123	Оборудование Набор (19сит) для щебня	16273	5	70,50%	20	0,52	0,4	0,49	0,3	0,24	0,3	42,70%	83,1%
124	Пенетрометр автоматический электронный ПБА -1Ф	18217	5	70,50%	17	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
125	Печь муфельная ПМ-10	18816	5	70,50%	15	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
126	Пресс ИП-500 для формования и испытания АБС	17310	5	70,50%	19	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
127	Пресс ПО-500	9926	5	70,50%	21	0,52	0,4	0,49	0,3	0,24	0,3	42,70%	83,1%
128	Пресс ПС-100	9927	5	70,50%	21	0,52	0,4	0,49	0,3	0,24	0,3	42,70%	83,1%
129	Прибор Вискозиметр В/Б-1	11715	5	70,50%	20	0,52	0,4	0,49	0,3	0,24	0,3	42,70%	83,1%
130	Прибор для измерения модуля упругости	19504	5	70,50%	14	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
131	Прибор для температуры вспышки в закрытом тигле ТВЗ	18422	5	70,50%	17	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
132	Прибор ИПА-МГ4	19468	5	70,50%	14	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
133	Прибор КиШ-20 автомат	18419	5	70,50%	17	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
134	Прибор КиШ-20 автомат	18420	5	70,50%	17	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
135	Прибор Ковалева	9960	5	70,50%	21	0,52	0,4	0,49	0,3	0,24	0,3	42,70%	83,1%
136	Прибор Пульсар-1.0	19386	5	70,50%	14	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
137	Прибор экспресс-контроля плотн.а/бетона PQi-301	19503	5	70,50%	14	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер	Физ. износ	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительности	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональный износ	Совокупный износ
138	Прибор экспресс-контроля плотности асфальтобетона PQI-301	18997	5	70,50%	15	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
139	Приспособление для гидростатического взвешивания	18423	5	70,50%	17	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
140	Приспособление калибровочное к прибору экспресс-контроля плотн. асф-на PQI-301	18998	5	70,50%	15	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
141	Рейка дорожная РДУ-Кондор	19951	5	70,50%	11	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
142	Установка вакуумная 12 образц.с импорт.вакуумным насосом 1-ф.ВУ-01М	16117	5	70,50%	20	0,52	0,4	0,49	0,3	0,24	0,3	42,70%	83,1%
143	Устройство выпрессовочное ВУАСО	18279	5	70,50%	17	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
144	Шкаф сушильный вакуумный ШСВ-65/3.5	19849	5	70,50%	13	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
145	Шкаф сушильный СНОЛ 58/350 нерж.с вентилятором и регулятором темп.	18210	5	70,50%	17	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
146	Электронный измеритель прочности бетона ИПС-МГ4,03	19894	5	70,50%	12	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
147	Электронный измеритель прочности ячеистых бетонов ПОС-2МГ4П	19903	5	70,50%	12	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
148	Смеситель лабораторный асфальтобетонной смеси с подогревом	20137	5	70,50%	8	0,23	0,4	0,18	0,3	0,09	0,3	17,30%	75,6%
149	Шкаф сушильный ШСП-0,25-100 с аттестацией	19972	5	70,50%	10	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
189	Временная эстакада из металлоконструкций	20136	5	70,50%	8	0,23	0,4	0,18	0,3	0,09	0,3	17,30%	75,6%

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер	Физ. износ	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительности	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональный износ	Совокупный износ
195	Емкость 25м3,септик	10224	5	70,50%	20	0,52	0,4	0,49	0,3	0,24	0,3	42,70%	83,1%
214	Картины в рамках Картина	12667	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
215	Картины в рамках Картина	12664	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
216	Картины в рамках Картина	12663	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
217	Картины в рамках Картина	12662	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
218	Картины в рамках Картина	12661	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
219	Картины в рамках Картина	12660	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
220	Картины в рамках Картина	12657	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
221	Картины в рамках Картина	12656	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
222	Картины в рамках Картина	12655	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
223	Картины в рамках Картина	12666	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
224	Картины в рамках Картина	12665	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
225	Картины в рамках Картина	10918	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
226	Картины в рамках Картина	11128	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
227	Картины в рамках Картина	12451	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
228	Картины в рамках Картина	12650	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
229	Картины в рамках Картина	12651	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
230	Картины в рамках Картина	12652	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
231	Картины в рамках Картина	12653	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
232	Картины в рамках Картина	10625	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
233	Картины в рамках Картина	12654	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер	Физ. износ	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительности	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональный износ	Совокупный износ
242	Кондиционер Electra WMZ 07 RC	18199	7	96,25%	17	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
243	Кондиционер Electra WMZ 07 RC	18198	7	96,25%	17	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
244	Кондиционер VENTERRA	19382	7	96,25%	14	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
245	Кондиционер DANTEX RK-12SDM2	19823	7	96,25%	13	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
246	Кондиционер DANTEX RK-18UHM	19494	7	96,25%	14	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
247	Кондиционер DANTEX RK-18UHM	19493	7	96,25%	14	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
248	Кондиционер Haier HSU-07 RD03 (HEC)	18284	7	96,25%	17	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
249	Кондиционер Haier HSU-09 HK03	18285	7	96,25%	17	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
250	Кондиционер Haier HSU-16CG03	18196	7	96,25%	17	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
251	Кондиционер Haier HSU-16CG03	18195	7	96,25%	17	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
252	Кондиционер KENTATSU KSGH26HFDN1	19941	7	96,25%	11	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
253	Кондиционер LG 0960	15850	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
254	Кондиционер Panasonic CS-SC9BKP	18403	7	96,25%	17	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
255	Кондиционер Panasonic CS-SC9BKP	18404	7	96,25%	17	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
256	Кондиционер Panasonic CS-PC7CKE	18287	7	96,25%	17	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
257	Кондиционер Panasonic CS-PC7CKE	18289	7	96,25%	17	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
258	Кондиционер Panasonic CS-PC7CKE5	18288	7	96,25%	17	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
259	Кондиционер Panasonic CS-PC9CKE	18395	7	96,25%	17	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
260	Кондиционер Panasonic CS-PC9CKE	18398	7	96,25%	17	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
261	Кондиционер Panasonic CS-PC9CKE	18399	7	96,25%	17	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
262	Кондиционер Panasonic	18400	7	96,25%	17	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер	Физ. износ	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительности	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональный износ	Совокупный износ
	CS-PC9CKE												
263	Кондиционер Panasonic CS/CU-A9CKP	18650	7	96,25%	16	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
264	Кондиционер Panasonic CS/CU-A9CKP	18651	7	96,25%	16	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
265	Кондиционер Panasonic CS/CU -C 9BKP	18194	7	96,25%	17	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
266	Кондиционер Panasonic CS/CU-C12 BKP	18286	7	96,25%	17	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
267	Кондиционер Samsung SH 09 ZA8	18192	7	96,25%	17	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
268	Кондиционер VENTERRA	19368	7	96,25%	14	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
269	Кондиционер VENTERRA	19369	7	96,25%	14	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
270	Кондиционер VENTERRA VSC 09	19335	7	96,25%	14	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
271	Кондиционер VENTERRA VSC-09HR	19658	7	96,25%	13	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
272	Кондиционер YENTERRA YSC-09 HR (Италия)	19071	7	96,25%	15	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
273	Кондиционер YENTERRA YSC-09 HR (Италия)	19072	7	96,25%	15	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
274	Кондиционер YENTERRA YSC-09 HR (Италия)	19073	7	96,25%	15	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
275	Кондиционер YENTERRA YSC-09 HR (Италия)	19070	7	96,25%	15	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
276	Кондиционер YENTERRA YSC-09 HR (Италия)	19069	7	96,25%	15	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
277	Кондиционер YENTERRA YSC-09 HR (Италия)	19068	7	96,25%	15	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
278	Кондиционер YENTERRA YSC-09 HR (Италия)	19067	7	96,25%	15	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
279	Кондиционер	19066	7	96,25%	15	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер	Физ. износ	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительности	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональный износ	Совокупный износ
	YENTERRA YSC-09 HR (Италия)												
280	Кондиционер YENTERRA YSC-09 HR (Италия)	19065	7	96,25%	15	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
281	Кондиционер YENTERRA YSC-09 HR (Италия)	19064	7	96,25%	15	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
282	Кондиционер Electra WMZ 12 RC	18312	7	96,25%	17	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
283	Кондиционер К 20046 Panasonic CS-A12CKR	18016	7	96,25%	18	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
284	Кондиционер сплит- система Lissar LS- H09KA	19539	7	96,25%	14	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
285	Кондиционер сплит- система Lissar LS- H09KA	19540	7	96,25%	14	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
286	Кондиционер сплит- система Lissar LS- H09KA	19541	7	96,25%	14	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
287	Кондиционер сплит- система Lissar LS- H09KA	19542	7	96,25%	14	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
288	Кондиционер сплит- система Lissar LS- H09KA	19543	7	96,25%	14	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
289	Кондиционер сплит- система Lissar LS- H09KA	19544	7	96,25%	14	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
290	Кондиционер сплит- система Lissar LS- H09KA	19545	7	96,25%	14	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
291	Кондиционер сплит- система Lissar LS- H09KA	19546	7	96,25%	14	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
292	Кондиционер сплит- система Lissar LS- H09KA	19547	7	96,25%	14	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
293	Кондиционер сплит- система Lissar LS- H09KA	19548	7	96,25%	14	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер	Физ. износ	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительности	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональный износ	Совокупный износ
294	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H09KA	19549	7	96,25%	14	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
295	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H09KA	19538	7	96,25%	14	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
296	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H09KA	19537	7	96,25%	14	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
297	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H09KA	19536	7	96,25%	14	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
298	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H09KA	19550	7	96,25%	14	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
299	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H12KA	19534	7	96,25%	14	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
300	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H12KA	19533	7	96,25%	14	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
301	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H12KA	19532	7	96,25%	14	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
302	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H12KA	19535	7	96,25%	14	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
304	Копи-доска Panaboard UB-5315	19037	7	96,25%	15	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
305	Кресло руководителя "Свинг В дерево"	19474	7	96,25%	14	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
306	Кресло руководителя "Артекс В дерево"	19515	7	96,25%	14	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
307	Кресло руководителя "Мажор хром"	19517	7	96,25%	14	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
308	Кресло руководителя 251ETGA/Blue (синяя кожа Т-25)	18033	7	96,25%	18	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
309	Кресло руководителя 251ETGA/Blue (синяя кожа Т-25)	18028	7	96,25%	18	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
312	Мебель "Гранд" шкаф	15903	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер	Физ. износ	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительности	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональный износ	Совокупный износ
	книжный												
313	Мебель "Гранд" шкаф книжный	15905	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
314	Мебель Блю-М Модуль 2.06 Шкаф д/документов	10427	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
315	Мебель Блюз -М СК-2НК	10432	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
316	Мебель Блюз -М Модуль 4.07 Шкаф д/докум.	10433	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
317	Мебель Блюз-М Модуль 4.06 Шкаф д/одежды	10429	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
318	Мебель Блюз-М Модуль 4.10 Шкаф д/докум.	10430	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
319	Мебель Блюз-М Стол письменный 00-15	10431	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
320	Мебель Брифинг-приставка	10434	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
321	Мебель Гардероб 818	12450	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
322	Мебель Гардероб 818	12448	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
323	Мебель Гардероб 818	12447	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
324	Мебель комплект Венеция св.яsenz	12704	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
325	Мебель Кресло 727 AX sip черное (11)/591	12712	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
326	Мебель Кресло 727 AX sip черное (11)/591	12711	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
327	Мебель Кресло 727 AX sip черное (11)/591	12710	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
328	Мебель Кресло 727 AX sip черное (11)/591	12708	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
329	Мебель Кресло МИ-01	10931	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
330	Мебель Кресло МИ-01	10932	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
331	Мебель Овальный Стол	11144	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
332	Мебель Письменный Стол Ат-1800	10506	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
333	Мебель Письменный Стол Ат-1800	10505	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
334	Мебель Стол	10516	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
335	Мебель Стол 506	10948	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер	Физ. износ	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительности	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональный износ	Совокупный износ
336	Мебель Стол 8500	10949	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
337	Мебель Стол 8600	10950	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
338	Мебель Стол 8600	12487	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
339	Мебель Стол заседания 610	10981	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
340	Мебель Стол Компьютерный	12828	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
341	Мебель Стол Компьютерный	12827	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
342	Мебель стол письменный орех	12834	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
343	Мебель стол письменный орех	12833	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
344	Мебель стол письменный орех	12835	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
345	Мебель стол письменный орех	12836	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
346	Мебель стол письменный орех	12832	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
347	Мебель стол письменный орех	12837	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
348	Мебель Стол Рабочий	12920	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
349	Мебель Тумба мобильная	13105	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
350	Мебель Шкаф 817	10609	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
351	Мебель Шкаф 8745	10618	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
352	Мебель Шкаф 8747	11039	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
353	Мебель ШКАФ арт.3215 2 поз.	4323	7	96,25%	24	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
354	Мебель Шкаф блок	11042	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
355	Мебель Шкаф Для Одежды Ат-908	11202	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
356	Мебель Шкаф Книжный	10586	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
357	Мебель шкаф открытый орех	13206	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
358	Мебель шкаф открытый орех	13207	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
359	Мебель шкаф со стеклом орех	13208	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
366	Плотер Designjet 500 Plus 24	19651	7	96,25%	13	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер	Физ. износ	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительности	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональный износ	Совокупный износ
369	Подставка Практика приставка с замком T59	18180	7	96,25%	18	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
370	Подставка Практика под процессор T58	18175	7	96,25%	18	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
371	Подставка Практика под процессор T58	18174	7	96,25%	18	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
374	Световые буквы	19867	7	96,25%	13	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
375	Сейф АИКО ES-252К	19581	7	96,25%	14	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
376	Сейф мебельный, ключ+2 полки+трейзер "Промет"	19481	7	96,25%	14	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
377	Сейф мебельный, ключ+2 полки+трейзер "Промет"	19482	7	96,25%	14	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
378	Сейф мебельный, ключ+2 полки+трейзер "Промет"	19483	7	96,25%	14	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
379	Сейф мебельный, ключ+2 полки+трейзер "Промет"	19484	7	96,25%	14	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
380	Сейф Сейф	13896	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
381	Сейф Сейф 011	10793	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
382	Сейф Сейф 2002	13897	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
383	Сейф Сейф 3102	11272	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
384	Сейф Шкаф пожарный ШПК-310	11093	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
385	Сейф Шкаф пожарный ШПК-310	11094	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
389	Стойка для Panaboard UB-5315G	19241	7	96,25%	15	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
390	Стол для заседаний 2,8	17724	7	96,25%	19	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
391	Стол для переговоров 450*170*75 Орех	20092	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
392	Стол Практика Е68	18168	7	96,25%	18	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
393	Стол Практика Е68	18169	7	96,25%	18	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
394	Стол Практика Е68	18170	7	96,25%	18	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
395	Стол рабочий "Престиж" 2100*900 орех	17642	7	96,25%	19	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
396	Стол рабочий ВХТ 180 С	18020	7	96,25%	18	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер	Физ. износ	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительности	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональный износ	Совокупный износ
397	Стол рабочий ВХТ 180 С	18022	7	96,25%	18	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
398	Стол рабочий Бостон	19516	7	96,25%	14	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
399	Стол рабочий эргономичный "Зевс" 2100*1000*750 орех	17662	7	96,25%	19	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
402	Торговый автомат 5Pblack	18600	7	96,25%	16	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
403	Установка Кейджфлекс 260	19855	4	48%	12	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	62,6%
406	Цементный силос 100 м3	19388	5	70,50%	13	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
407	Цементный силос 100 м3	19392	5	70,50%	13	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
408	Часы-термометр-барометр электронные светодиодные Инфолайт-27	19655	7	96,25%	13	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
409	Шкаф 2-створчатый с полками "Зевс"/"Престиж" 2008*900*450 орех	17664	7	96,25%	19	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
410	Шкаф Практика 1 дв. S65 стекл	18164	7	96,25%	18	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
411	Шкаф Практика 1 дв. S65 стекл	18163	7	96,25%	18	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
412	Шкаф Практика 2 дв. S94	18166	7	96,25%	18	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
413	Шкаф Практика 2 дв. S94	18165	7	96,25%	18	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
414	Шкаф для документов "Лауреат"	19520	7	96,25%	14	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
415	Шкаф для документов "Лауреат" 90*45*209	19558	7	96,25%	14	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
416	Шкаф для документов "Лауреат" 90*45*209	19486	7	96,25%	14	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
417	Шкаф для документов "Лауреат" орех	19514	7	96,25%	14	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
418	Шкаф для документов Бостон ябл	19518	7	96,25%	14	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
419	Шкаф для одежды	17665	7	96,25%	19	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер	Физ. износ	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительности	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональный износ	Совокупный износ
	"Зевс"/ "Престиж" 2008*900*450 орех												
420	Шкаф для одежды Бостон ябл	19519	7	96,25%	14	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
421	Шкаф низкий канцелярский	18021	7	96,25%	18	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
422	Шкаф со стеклянными дверями	18026	7	96,25%	18	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
423	Шкаф со стеклянными дверями "Зевс"/ "Престиж" 2008*900*450 орех	17666	7	96,25%	19	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
426	Шкаф		7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
430	Установка приема- выдачи раствора У- 342М (Бетономешалка)	20093	5	70,50%	9	0,23	0,4	0,18	0,3	0,09	0,3	17,30%	75,6%
431	Нарезчик швов FS33D/T (816038)	19952	6	85,50%	11	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	89,6%
432	Компрессор XAS47DD AB AC JW RS гос. номер АТ 9473 86	20170	5	70,50%	7	0,23	0,4	0,18	0,3	0,09	0,3	17,30%	75,6%
433	Компрессор XAS47DD AB AC JW RS гос. номер АТ 9474 86	20171	5	70,50%	7	0,23	0,4	0,18	0,3	0,09	0,3	17,30%	75,6%
434	Гидромолот Impulse 300	20172	5	70,50%	7	0,23	0,4	0,18	0,3	0,09	0,3	17,30%	75,6%
472	Автомобиль КО-829А гос. номер К 910 СМ 86	19685	6	85,50%	13	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	89,6%
524	Виброкоток SD-175 D гос. номер 0879 ХР 86	18142	3	25,50%	18	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	46,4%
527	Газоанализатор Автотест-01.03, 2кл	19741	3	25,50%	13	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	46,4%
528	Генератор дизельный передвижной с осветительной мачтой	19757	4	48%	13	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	62,6%
531	Измеритель суммарного люфта рулевого управления ИСЛ-М	19742	5	70,50%	13	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
554	Контейнер	16024	3	25,50%	20	0,52	0,4	0,49	0,3	0,24	0,3	42,70%	57,3%
567	Нивелир NIVELIR АУТОМАТИК НОНЕ	19778	5	70,50%	13	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
568	Передвижная	9733	3	25,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	46,4%

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер	Физ. износ	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительности	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональный износ	Совокупный износ
	осветительная установка CHICAGO												
572	Полуприцеп Автобитумовоз 9643 гос.№АК 7157	10029	5	70,50%	21	0,52	0,4	0,49	0,3	0,24	0,3	42,70%	83,1%
584	Разогреватель швов АВАСУС	19288	5	70,50%	15	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
585	Разогреватель швов АВАСУС с автоматикой	19501	5	70,50%	14	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
588	Станок для гибки арматурной стали	19385	5	70,50%	14	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
589	Станок Заточной Стан заточный	15799	5	70,50%	20	0,52	0,4	0,49	0,3	0,24	0,3	42,70%	83,1%
590	Станок настольно-сверлильный Сверлильный станок	15800	5	70,50%	20	0,52	0,4	0,49	0,3	0,24	0,3	42,70%	83,1%
634	Мотопомпа центробежная д/грязной воды №РТ 3А	20047	7	96,25%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	97,3%
635	Трамбовка вибрационная (НТ-65)	20134	7	96,25%	8	0,23	0,4	0,18	0,3	0,09	0,3	17,30%	96,9%
650	Агрегат компрессорно-конденсаторный (овощехранилище)	19836	5	70,50%	13	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
654	Оборудование столовой Морзильная камера Ардо 35	17236	5	70,50%	19	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
655	Сковорода электр. ЭСК-80-0,27-40 вся нерж.	20025	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
656	Шкаф ШХС- 0,7	18295	7	96,25%	17	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
657	Ванна моечная ВМС-2/430 1010*530*870 глубина 300 мм	18894	7	96,25%	15	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
658	Картины в рамках Картина	12658	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
659	Картины в рамках Картина	12659	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
660	Картофелечистка МОК-300 М	19920	7	96,25%	12	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
661	Кондиционер Dantex RK-24SDM2	19824	7	96,25%	13	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер	Физ. износ	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительности	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональный износ	Совокупный износ
662	Кондиционер Samsung AZ18FAMEA	18406	7	96,25%	17	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
663	Кондиционер Samsung AZ18FAMEA	18407	7	96,25%	17	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
664	Кондиционер YENTERRA YSC-09 HR (Италия)	19074	7	96,25%	15	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
665	Мебель Стулья	12642	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
666	Мебель Стулья	12641	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
667	Мебель Стулья	12634	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
668	Мебель Стулья	12635	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
669	Мебель Стулья	12636	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
670	Мебель Стулья	12637	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
671	Мебель Стулья	12625	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
672	Мебель Стулья	12624	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
673	Мебель Стулья	12638	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
674	Мебель Стулья	12639	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
675	Мебель Стулья	12640	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
676	Оборудование столовой Ванна моеч.2-х секц.500х500х860	10716	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
677	Оборудование столовой Ванна моеч.3-х секц.500х500х860	10717	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
678	Оборудование столовой Камера холодильная	9893	7	96,25%	22	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
679	Оборудование столовой ларь морозильный к/п N4	10400	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
680	Оборудование столовой Стол произв.1500х630х860	10736	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
681	Оборудование столовой Стол произв.1500х630х860	10737	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
682	Оборудование столовой Стол ПСМ-70	9902	7	96,25%	22	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
683	Плита эл. ЭП-6ЖШ Чуваш.	19089	7	96,25%	15	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
684	Плита эл. ЭП-6ЖШ Чуваш.	19088	7	96,25%	15	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер	Физ. износ	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительности	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональный износ	Совокупный износ
685	Сковорода электр.СЭЧ-0,45	9111	7	96,25%	6	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
686	Телевизор LG	10738	7	96,25%	20	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
687	Тестомес МТМ-65 с дежкой	18316	7	96,25%	17	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
688	Тестомесильная машина . Дежа МЖИГ307141001 МТМ65МНА	20050	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
689	Холодильник SHARP L 06395	9860	7	96,25%	22	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
690	Шкаф пекарский ЭШ-3к	20048	7	96,25%	10	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
691	Шкаф холодильный	18678	7	96,25%	15	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
692	Шкаф Холодильный ШХК-800 комбинированныйV=0.8 м3 хол.агрегат ВНЭ-630/2	10111	7	96,25%	21	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
693	Ларь морозильный "Vestfrost" HF 506	18996	7	96,25%	15	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
694	Сковорода электр. ЭСК-80-0,27-40 нерж	20022	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
695	Аквадистиллятор электрический АЭ	20044	3	25,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	46,4%
696	Колонка воздухоподогревательная автоматическая С 413М	10247	7	96,25%	21	0,52	0,4	0,49	0,3	0,24	0,3	42,70%	97,9%
697	Кран консольный электрический г\п 2 тн	10256	5	70,50%	21	0,52	0,4	0,49	0,3	0,24	0,3	42,70%	83,1%
698	Нагнетатель смазочный С 322М	19048	6	85,50%	15	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	89,6%
700	Подъемник г\п 15т(стационарный)	10250	6	85,50%	21	0,52	0,4	0,49	0,3	0,24	0,3	42,70%	91,7%
701	Подъемник гидравлический автомобильный	18804	5	70,50%	15	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
704	Сварочный аппарат	20034	4	48%	10	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	62,6%
705	Сварочный аппарат ТДМ-401(380В/300 А)23/0104	19826	7	96,25%	13	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	97,3%
706	Солидолонагнетатель С-	19926	7	96,25%	11	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	97,3%

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер	Физ. износ	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительности	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональный износ	Совокупный износ
	322М												
707	Солидолагнетатель С-322М 40 л.	19925	4	48%	11	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	62,6%
708	Станок Вертикально-Сверильный П-22003	18787	5	70,50%	15	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
709	Станок Вертикально-Сверильный ПК-031	18529	6	85,50%	15	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	89,6%
710	Станок Вертикально-сверильный ПК-203	18803	6	85,50%	15	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	89,6%
711	Станок ГС-526 У токарно-винторезный	10130	4	48%	21	0,52	0,4	0,49	0,3	0,24	0,3	42,70%	70,2%
712	Станок ГС-526 У токарно-винторезный	10129	6	85,50%	21	0,52	0,4	0,49	0,3	0,24	0,3	42,70%	91,7%
713	Станок ГС-526У токарно-винторезный	10128	6	85,50%	21	0,52	0,4	0,49	0,3	0,24	0,3	42,70%	91,7%
715	Станок настольно-сверильный Р-175	10235	5	70,50%	21	0,52	0,4	0,49	0,3	0,24	0,3	42,70%	83,1%
716	Станок настольно-сверильный Р-175	10236	6	85,50%	21	0,52	0,4	0,49	0,3	0,24	0,3	42,70%	91,7%
717	Станок настольно-сверильный Р-175	10237	5	70,50%	21	0,52	0,4	0,49	0,3	0,24	0,3	42,70%	83,1%
718	Станок Обдирочно-шлифовальный ОШ-1	10238	6	85,50%	21	0,52	0,4	0,49	0,3	0,24	0,3	42,70%	91,7%
719	Станок обрезной ОН-254	18790	7	96,25%	15	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	97,3%
720	Станок Пилы механической модели 8725	10133	5	70,50%	21	0,52	0,4	0,49	0,3	0,24	0,3	42,70%	83,1%
722	Станок полуавтомат универсальный зубофрезерный 53В30П	10391	6	85,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	89,6%
723	Станок радиально-сверильный 2К 522 ГОСТ 27487-8	10127	4	48%	21	0,52	0,4	0,49	0,3	0,24	0,3	42,70%	70,2%
724	Станок токарный 1-К-62	18801	4	48%	15	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	62,6%
725	Станок токарный 1-К-62	18802	6	85,50%	15	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	89,6%
726	Станок Токарный БЗН01	18795	5	70,50%	15	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
727	Станок токарный СУ-500	18791	6	85,50%	15	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	89,6%
728	Станок Точильно-	10139	7	96,25%	21	0,52	0,4	0,49	0,3	0,24	0,3	42,70%	97,9%

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер	Физ. износ	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительности	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональный износ	Совокупный износ
	шлифовальный модель ТШ-2 ОТК												
729	Станок Точильно-шлифовальный модель ТШ-2 ОТК	10140	4	48%	21	0,52	0,4	0,49	0,3	0,24	0,3	42,70%	70,2%
730	Станок Фрезерный ФУ-251	18793	6	85,50%	15	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	89,6%
731	Станок Фрезерный ФУ-321	18792	4	48%	15	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	62,6%
732	Стенд для обкатки двигателей Д-160, ЯМЗ-238	18799	7	96,25%	15	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	97,3%
733	Таль электрическая 5т 6 м	19739	4	48%	13	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	62,6%
734	Таль электрическая 5т 6 м	19740	4	48%	13	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	62,6%
735	Установка мочная шланговая	19046	7	96,25%	15	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	97,3%
736	Установка мочная шланговая	19047	4	48%	15	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	62,6%
737	МФУ лазерное HP LaserJet Tnterprise 700 M725dn (принтер/цв.скан/копир)	20176	5	70,50%	6	0,23	0,4	0,18	0,3	0,09	0,3	17,30%	75,6%
738	Принтер HP Laser Jet Color 5550n	19928	5	70,50%	11	-	-	-	-	-	-	87,50%	96,3%
739	Принтер HP LaserJet 3000N	19661	5	70,50%	13	-	-	-	-	-	-	87,50%	96,3%
740	Принтер HP LaserJet 5200 A3	19660	5	70,50%	13	-	-	-	-	-	-	87,50%	96,3%
741	Сервер DEPO Stopm 3300K4	19964	5	70,50%	10	-	-	-	-	-	-	87,50%	96,3%
742	Сервер DEPO Storm 2200N5 X5130/4GFB667D	19585	5	70,50%	13	-	-	-	-	-	-	87,50%	96,3%
743	Сервер DEPO Storm 3300K4 /CIAR1C	20097	5	70,50%	9	-	-	-	-	-	-	87,50%	96,3%
744	Телевизор SAMSUNG PS51D451 Плазма	20046	5	70,50%	10	-	-	-	-	-	-	87,50%	96,3%
745	Бадья для бетона 1,0м3	20003	4	48%	10	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	62,6%
746	Стол для кладки	20083	7	96,25%	9	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер	Физ. износ	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительности	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональный износ	Совокупный износ
747	Стол для кладки	20084	7	96,25%	9	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
748	Стол для кладки	20089	7	96,25%	9	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
749	Стол для кладки	20090	7	96,25%	9	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
750	Подстанция для подогрева бетона КТПТО-80	19620	5	70,50%	14	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
751	Подстанция трансформаторная для термообработки бетона и грунта КТПТО-80 У1	18617	5	70,50%	16	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
752	Трансформатор для прогрева бетона ТСЗП-80/0,38УХЛ 2 (380В, 80кВА)	20053	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
753	Ј-профиль (3,05 слоновая кость)	100104	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
754	Адаптер (трегера AL10-D с уровнем и оптическим центриром)	39669	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
755	Арочный оконный блок 1840*920 мм	47802	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
756	Бабышка М20х1,5	57694	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
757	Бачок для унитаза	17068	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
758	Блок дверной	26622	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
759	Блок дверной (ДГЩ 21-8 П)	5013252	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
760	Блок дверной (ДН 10_10 Т (ЕI-30) ЭМ/бел П)	5013252	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
761	Блок дверной (ДГЩ 21-9-1 ЛК ольха Крона ЗЩ Л)	5013252	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
762	Блок дверной (ДОЩ 21-9-1 ЛК "Н-1" ольха Крона Узорчатое ЗЩ)	5013252	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
763	Блок дверной (ДОЩ 21-14-1 ЛК "Н-1" ольха крона Узорчатое ЗЩ П)	5013252	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
764	Блок дверной (ДГЩ 21-8-1 ЛК ольха Крона ЗЩ)	5013252	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
765	Блок оконный 2-ств, с	30261	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер	Физ. износ	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительности	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональный износ	Совокупный износ
	форточкой												
766	Боксидная крошка красная	45447	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
767	Бокситная крошка бесцветная	45458	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
768	Бордюр	26775	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
769	Боты Д/Электрические(спец.одежда)	3300	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
770	ВА 51-39-340010 250А	31782	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
771	Ванна (стальная с ножками 1700*700*400мм)	5012099	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
772	Ванна (стальная с ножками 1500x700x400мм)	5012099	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
773	Ванна EUROPA стальная с металлическими ножками 120*70	49346	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
774	Весы электронные МК-15.2 А20 фасовочные	53235	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
775	Вежа оградительная ВО-1 с резиновой подставкой	52388	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
776	Вежа стержневая ВС-1	12233	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
777	Водонагреватель (Аристон)	496	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
778	Воронка	44746	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
779	Воронка выпускная RAL 9010 МП Престиж	57583	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
780	Втулка ПЭ8D SDR11 - 63x5,8, L-300мм	45980	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
781	Гвозди толевые 2,5*40	5010136	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
782	Дверной блок 21-13 (сосна)	41398	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
783	Дверной блок алюминев.21-9 с фурнитурой	47442	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
784	Дверной блок ДГ 21-10 с фурнитурой "красный	45162	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер	Физ. износ	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительности	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональный износ	Совокупный износ
	греческий орех"RAL 8002												
785	Дверной блок ДГ 21-10 с фурнитурой "красный греческий орех"RAL 8002	47213	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
786	Дверь (ПП 1000*2100 Пр)	5014344	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
787	Дверь деревянная	29613	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
788	Дверь деревянная (ДГ-01 Ит. Орех 21-12 (2000*550*2) Дверное полотно)	29613	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
789	Дверь деревянная (ДГ-01 21-07, Бук)	29613	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
790	ДГ-01 400 итальянский орех	56777	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
791	Держатель (с защелкой 40мм)	5011443	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
792	Держатель желоба (д=125*320)	33810	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
793	Держатель желоба RAL 3003	57441	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
794	Держатель трубы (Д-100 (на кирпич))	100209	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
795	Держатель трубы (на дерево, 76*102)	100209	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
796	Держатель трубы 76*102 (на дерево)	57587	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
797	Держатель трубы на кирпич RAL 3003 (Держатель трубы 76*102 на кирпич)	57448	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
798	Держатель трубы на кирпич RAL 3003	57448	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
799	Дефлектор (Д-250)	5013776	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
800	Диспенсер противозумных вкладышей	58345	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
801	Доборная планка 100мм. Итальянский орех	56978	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
802	Доборная планка	56785	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер	Физ. износ	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительности	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональный износ	Совокупный износ
	итальянский орех 140мм.												
803	Доборный элемент 2000*125 беленый дуб	51635	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
804	Дождеприемник (прямоугольный чугунный тип ДБ решетка 800*400)	5014218	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
805	Дорожное ограждение	22369	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
806	Духовка ARDO встраиваемая	17180	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
807	Дюбель - гвоздь (6*40мм)	40265	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
808	Желоб 3м	44741	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
809	Жесткий диск WD20EZRZ Blue		7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
810	Заглушка желоба	44752	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
811	Заглушка желоба RAL 9010МП Престиж	57579	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
812	Заземление пер. для ВЛ до 10 ЗПЛ 10м	22865	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
813	ЗНАК ПРЯМОУГ. 700X350 мм	53111	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
814	Каменная крошка окрашенная марки GR зеленого цвета	41146	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
815	Камень декоративный натуральный	40771	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
816	Керамический гранит "Эстима" 05 30x30 рез.10x30	100007	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
817	Кляммер рядовой (крепежный 70x10)	5012483	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
818	Колено трубы сливное 76*102	57582	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
819	Колер (750мл)	56373	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
820	Колер (зеленое яблоко 0,75л)	56373	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
821	Колер (коричневый 0,75л)	56373	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер	Физ. износ	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительности	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональный износ	Совокупный износ
822	Колер (синий 0,75л)	56373	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
823	Колер	44036	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
824	колонка управления (КУ-1-000-07)	442	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
825	колонка управления (КУ-1-000-05)	442	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
826	Колпак компл.4E98/B 10703730	5009789	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
827	Кольцо (уплотнительное 0500мм)	5013343	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
828	Конек плоский RAL 8017	47414	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
829	Коннекторы в/в КД 501/КД 502	59283	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
830	Контрагайка. -25	18038	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
831	Контргайка (ДУ 50)	5009405	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
832	Контргайка (ДУ 32)	5009405	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
833	Контргайка (Ду 15)	5009405	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
834	Контргайка (Ду 20)	5009405	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
835	Контрогайка - 15	13398	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
836	Контрогайка - 40	55275	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
837	Контрогайка-20	43962	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
838	Контрогайка-40	55275	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
840	Краны Маевского	300-9230-1	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
841	Краны Маевского	41846	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
842	Красящий пигмент черного цвета	41152	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
843	Крепление к огнетушителю	57016	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
844	Крестовина Ф110/50/50/90	42468	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
845	Кровать (двухъярусная, 190*70)	5011588	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
846	Кронштейн желоба металлический	47532	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
847	Кронштейн настенный(к-т)	44721	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
848	Крошка мраморная	46022	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер	Физ. износ	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительности	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональный износ	Совокупный износ
	(белая)												
849	Ламинатный паркет ТАРКЕТТ класса А32	37896	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
850	Лоток (водоотводный ЛВ-11.19.23-П с решеткой чугунной)	5009530	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
851	Лоток водоотводной - 10.14.12,5-полимерный	52042	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
852	Манометр МПУ-У 0-10 Мпа	57692	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
853	Металлорукав (25м, РЗЦХ-25)	5011343	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
854	Мозайка белый 36*372	56706	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
855	Мозайка зеленый 36*372	56707	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
856	Мойка	969	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
857	Мойка металлическая на 1 отд.(эмаль)	51459	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
858	Муфта (Ду 50)	57386	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
859	Муфта (Ду 25)	57386	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
860	Муфта (0225мм ПЭ100)	57386	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
861	Муфта (стальная, Ду 65)	57386	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
862	Муфта КОРСИС d160мм	53081	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
863	Муфта ПВХ-100	45439	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
864	Муфта ПВХ-50	45438	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
865	Муфта- 25	36900	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
866	Набивка АП 16-16 ГОСТ 3152-77	40341	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
867	Набивка АП 20-20	40319	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
868	Набивки сальниковые (пеньковая 12мм)	3009850	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
869	Набивки сальниковые (пеньковая 10мм)	3009850	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
870	Набивки сальниковые (асбестовая 20мм)	3009850	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
871	Насадка из	48945	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер	Физ. износ	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительности	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональный износ	Совокупный износ
	нержавеющей стали МВ-130 (МВ-130)												
872	Насадка фонтанная (хромированная) (152/1150)	48946	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
873	Неразъемное соединение. П/Э труб со стальными 63х4.7 ТУ 2248-250-00203536-96	56040	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
874	Нить (виниловая Primo Plus 301 светло-беж.)	5011995	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
875	Обои бумажные ("Фокс" 5121 Монреаль беж. * 20)	5009900	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
876	Обои бумажные (3008)	5009900	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
877	Огонь КО РД 92302 А44	59279	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
878	Одеяло Ватное	3230	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
879	Оконные блоки 1000*2000	20205	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
880	Оконный блок 500/1700	38531	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
881	Оконный блок 540*540 мм	47801	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
882	Оконный блок 650*2440 мм	47654	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
883	Оконный блок 784*2440 мм	47653	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
884	Отвод (наконечник) трубы	47534	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
885	Очиститель (500мл)	5011929	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
886	Панель (Серый 1,135х0,474м)	5010405	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
887	Патрон (керамический Е40)	50348	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
888	Патрон РПГ-67 марки А1402	55670	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
889	Переходник К-45х2,5-38х2 (12х18н10т) ГОСТ 17378-2001	43970	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
890	Пигмент красный	45450	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
891	Пигмент черный	45459	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
892	Писсуар "Фондо" в	56356	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер	Физ. износ	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительности	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональный износ	Совокупный износ
	комплекте												
893	Плакат 215*215 "Влезать здесь"	27746	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
894	Плакат 100*100"Влезать здесь"	27745	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
895	Плакат 215x215 "Влезать здесь"	29092	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
896	Плакат 240x130 "Заземлено"	29085	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
897	Планка (околооконная, 3,05м , слононая кость)	5010243	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
898	Планка (ендовы нижняя 298*298*2000(ПЭ-01-5002-ОН))	5010243	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
899	Планка (стартовая 2м)	5009978	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
900	Планка конька плоского 150(2м)RAL6002	57570	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
901	Планка поручня 40*5 LA-706 10784697	5010403	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
902	Пласт.водонал.барьер(2000x500x800)	20627	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
903	Пластиковая стеновая панель Мрамор серо-бежевый 0,25*3,0	56908	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
904	Плинтус (потолочный Солид 70*70*2000м)	5010691	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
905	Плитка пол белый 33.3x33,3	56704	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
906	Плитка Аппиа	30239	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
907	Плитка пол зеленый 33,3x33,3	56705	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
908	Пломбирователь	43746	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
909	Пломы свинцовые	54401	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
910	подсветка (для картин ELEKTROSTANDART 885 20W серебро матовое)	1111111	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
911	Полотно (глухое 2000x600)	5012118	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
912	Полотно дверное (ДГ 21*12 Итальянский орех	5009901	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер	Физ. износ	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительности	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональный износ	Совокупный износ
	к коробке)												
913	Полотно дверное (бук 610*2030 с замком Сильвия)	5009901	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
914	Полотно дверное (2000*600)	5009901	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
915	Полотно дверное (дуб 610*2030 с замком Сильвия)	5009901	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
916	Полотно дверное (бук 810*2030 с замком Сильвия)	5009901	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
917	Полотно дверное (ДГ 21-09 (2000*800) Итальянский орех)	5009901	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
918	Полотно дверное (Дуб 810*2030 с замком Сильвия)	5009901	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
919	Полумуфта д.20	42464	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
920	Прибор (гигрометр ВИТ-1)	5011493	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
921	Прибор (ПО GNSS Solutions L1/L2 с ключом защиты)	5011493	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
922	Прибор (бипод 5217)	5011493	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
923	Прибор (минипризма с минивехой RGK HDMINI 104-0)	100146	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
924	Прибор (отражатель однопризменный ORIENT АК 18)	100146	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
925	Провод телефонный.	10123	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
926	Противогаз	3250	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
927	Пускатель ПМ 12-063-151-220В	51856	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
928	Пускатель электромагнитный пма-4210	45243	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
929	Рация Motorola TLKR T50	21	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
930	Рейка TS4-4E с чехлом	33016	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер	Физ. износ	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительности	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональный износ	Совокупный износ
931	Рейка дорожная РДУ-Кондор 3-х метровая складная	53756	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
932	Реле РТЛ 1010	54342	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
933	Решетка (радиаторная 300х600 бел. горизонтальная)	5012033	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
934	Ручной балансировочный клапан d=25мм	44875	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
935	Ручной балансировочный клапан d=32	44876	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
936	Рюкзак геодезический для GPS	45498	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
937	Сальниковая набивка АП-6	31597	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
938	Сапоги кирзовые	3905	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
939	Сапоги кирзовые комбин.	26901	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
940	Светильник (ПАССАТ 4х18 накал. зерк. решетка)	22640	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
941	Светофор мобильный светодиодный	28827	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
942	Светофор пешеходный	14572	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
943	Светофор транспорт.Д.300	14571	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
944	Сгон (Ду 65)	5009417	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
945	Сгон д-25 ГОСТ 8969-75	43968	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
946	Сигнальные дорожные столбики из полиэтилена СДМ 1350 ММ	52051	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
947	Система (однопризменная)	1030	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
948	Соединитель желоба	44751	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
949	Соффит виниловый Доска30,05*0,305 Пломбир	57576	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер	Физ. износ	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительности	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональный износ	Совокупный износ
950	Ствол Пожарный	1053	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
951	Ствол РС-50У	35012	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
952	Стойка (дор. знака, дл.4,5 ф.57)	5009501	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
953	Стойка (дор. знака, дл.5,5 ф.89)	5009501	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
954	Стойка (дор. знака, ф.48 дл.4,5 м.)	5009501	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
955	Стойка (дор. знака, дл.5,0 ф.76)	5009501	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
956	Столбики сигнальные	35663	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
957	Столбики сигнальные деревянные	22056	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
958	Т-0,66 (300/5) кл. 0,5	29045	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
959	Т-0,66 (50/5) кл.0,5	29046	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
960	Т-0.66 кл.0.5 с крышкой	17920	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
961	Терка (пластмассовая, резин. покрытие 280х140мм)	6493	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
962	Термометр 30-60С	18311	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
963	Термометр биметаллический 0+200грС	34540	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
964	Термометр для тепловых узлов 120 град.	52418	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
965	Трансформатор ТНШЛ-0,66 1500/5	28428	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
966	Трегер (А110 без оптического центра)	39668	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
967	Тройник ПЭ 80 SOR 21-63	44192	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
968	Труба водосточная (76*102*2000)	100208	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
969	Труба водосточная D100*3000	57446	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
970	Труба соединительная RAL 3003	57445	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
971	Труба соединительная RAL 8017	47211	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
972	Труба соединительная	57585	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер	Физ. износ	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительности	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональный износ	Совокупный износ
	RAL 9010 МП Престиж												
973	Угол внутренний 135 град. RAL8017	47212	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
974	Угол желоба наружный RAL 8017 МП Престиж	59420	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
975	Угол жолоба внутренний 120*86	5009936	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
976	Уголь древесный марка А	45197	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
977	Указатель выс.напр.УВНУ-2м	22899	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
978	Умывальник (белый)	15997	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
979	Умывальник (Пилот-60)	15997	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
980	Устройство плавного пуска ES 250,250кВт,380В,вшкафу IP54	54716	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
981	Фиксатор ("Звездочка" 50/6-25)	5010511	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
982	Фиксатор (арматуры Звездочка (50шт))	5010511	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
983	Фиксатор ("Звездочка" 25/6-20)	5010511	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
984	Фиксатор ("Стойка" универсальная 10/15/20/25/4-20)	5010511	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
985	Флешка (флэш драйв 32Gb)	5014189	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
986	Шланг к огнетушителю ОП-5,ОП-10	39065	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
987	Шнур теплоизоляционный из минваты в сетчатых трубах из нити стеклянной d-40	59603	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
988	Шнур уплотнительный д-14-16мм.	57194	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
989	Шпилька М20*1.оцин.резьбовая	48600	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
990	Шпилька д20,L-120мм с резьбой(111,58кг)	48815	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер	Физ. износ	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительности	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональный износ	Совокупный износ
991	Шпилька М20*1 оцинк.резьбовая	49258	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
992	Штанга изолирующая опер-ная ШОН-1	48434	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
993	Штатив (к нивелиру)	39670	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
994	Штатив (унив. SJW60 дерев.)	39670	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
995	Шубка меховая (ДЛЯ ВАЛИКА)	49319	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
996	Щиток (защитный эл.сварщика)	5014215	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
997	Элемент (соединительный для установоч. коробок полых стен)	5011578	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
998	Ящик управления насосами двухфидерный S002-5115-3274	43742	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
999	Плита (Пеноплекс В-1 10/30*600*1200)	5648856 6	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1000	Плита (Пеноплекс В-2 30/50*600*1200)	5648856 6	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1001	Полоса (4*25 ЗСП)	5009739	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1002	Принтер (LJP MFP M125nw принтер/сканер/копир)	58852	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
1003	Свая (С 30.30.6)	55103	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1004	Труба (ПНД D 160)	5011342	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1005	Аппарат (аквадистиллятор UD-1050 5л)	5013689	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1006	Аппарат (баня водная/песчаная лабор. 1-мест. с плиткой)	5013689	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1007	Игла (пенетрационная)	59237	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1008	Пирометр АКИП-9301	5698734 0	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1009	Прибор (термометр биметаллический)	5011493	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1010	Прибор (гигрометр)	5011493	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер	Физ. износ	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительности	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональный износ	Совокупный износ
	ВИТ-2)												
1011	Прибор (пикнометр)	5011493	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1012	Сито (КСВд. 120 (обеч. - нерж. ст. сетка))	6491	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
1013	Стакан (Н-2-100ТС без носика)	5009527	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
1014	Стакан (Н-2-1000ТС без носика)	100152	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
1015	Термометр (лаб. ТЛ-4/2(0..+55) ц.д.0,1с)	56987120	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1016	Устройство (ВВ-2)	5011025	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1017	Цилиндр (стальной составной ЦСС)	5013819	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1018	Штангенциркуль	1217	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1019	Аккумулятор бст 66		5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1020	Болт (имбус 10x35)	60079	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1021	Болт (бгр гол.10*020)	60079	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1022	Вкладыши	2591	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1023	Втулка подшипника	50050	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1024	Гибкий трубопровод 865-01-0747	9911	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1025	Жидкость (промывка форсунок дизеля)	5011930	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1026	Инвертор (сварочный ИСА-250/10,6 Интерскол)	5012387	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1027	Камера 20,5-25 с/к БШК	25146	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1028	Кислород	5013212	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1029	Клапан	42213	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1030	Колесо-подшипник MR-002	576	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1031	Кольцо уплотн	368	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1032	Лампа (люминисцентная ЛЛ 18 вт)	5010209	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1033	Лампа OS L 8W/20-640(740)	45013	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1034	Лампа галогеновая (J117 150W R7s220-240V)	52609	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер	Физ. износ	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительности	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональный износ	Совокупный износ
1035	Лампа МО 36В 60Вт (местного освещения)	44997	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1036	Набор ключей 14 пр.	29114	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1037	Ниппель (3/4)	5013061	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1038	Пистолет топливозаправочный автоматический	47413	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1039	Резак	5011074	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1040	Рукав (9-2,0)	56689	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1041	Саморез (4,8*51)	5010799	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1042	Светильник люм.настенд/наруж. освещ. 2*58W	55471	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1043	Сетка	5011905	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1044	Ствол Пожарный	1053	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1045	Трос (2мм)	42118	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1046	Уплотнение	5648844 0	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1047	Фильтр FF-42000VE		5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1048	Фильтр топливный	5013840	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1049	Фильтр топливный	15127	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1050	Фильтр топливный P551329	690104	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1051	Хомут 10/16 Норма	37195	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1052	Шина для двигателя		5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1053	Шкворень	77919	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1054	Шланг	16430	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1055	Шланг тормозной в оплетке 4310-3506060	48860	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1056	Штуцер		5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1057	Электродвигатель 5AM280S2 110/3000	54491	5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1058	Металлолом		5	70,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	78,8%
1059	Веб камера (Logitech C270)	5009415	7	96,25%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	99,5%
1060	Веб камера (с525)	5009415	6	85,50%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	98,2%
1061	Дубликатор ТМДРЗ	1141	6	85,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	89,6%
1062	ИБП (Ippon Smart Winer 1500)	823	4	48%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	62,6%
1063	ИБП (Ippon Smart	823	6	85,50%	11,5	0,34	0,4	0,32	0,3	0,16	0,3	28,00%	89,6%

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер	Физ. износ	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительности	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональный износ	Совокупный износ
	Power Pro 1400)												
1064	Колонки компьютерные (Sven)	50136	6	85,50%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	98,2%
1065	Компьютер (СКАТ Базис-5)	5011944	4	48%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	93,5%
1066	Компьютер (CPU Intel Core 2 Quad Q9550 OEM)	5011944	4	48%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	93,5%
1067	Компьютер СКАТ Партнер (СБ+монитор) ("СКАТ мастер")	5009955	5	70,50%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	96,3%
1068	Лазерный МФУ Panasonic KX-FLM 653RU(лазерный факс)	54025	5	70,50%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	96,3%
1069	Монитор (23" Ben Q 2320 HDBL)	5009962	5	70,50%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	96,3%
1070	Монитор (24" ViewSonic 2765)	5009962	4	48%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	93,5%
1071	Монитор (23 Samsyng S23B350HLED)	5009962	4	48%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	93,5%
1072	Монитор (19" Sony 19300)	5009962	4	48%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	93,5%
1073	Монитор (19" Samsung s19a300)	5009962	4	48%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	93,5%
1074	Монитор (22" Samsung E 2220)	5009962	4	48%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	93,5%
1075	Монитор (20" Ben V 2025Eco)	5009962	4	48%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	93,5%
1076	Монитор ЖК 19 Asus K19	5009429	4	48%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	93,5%
1077	Монитор ЖК 19 Benq E900	50568	4	48%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	93,5%
1078	Монитор ЖК 19 LG 1942S-BF Black	56027	4	48%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	93,5%
1079	Монитор ЖК 20 Acer AL 2016	51168	4	48%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	93,5%
1080	Монитор ЖК 20 Benq G2000Wa	52009	4	48%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	93,5%
1081	Монитор ЖК 20 Acer AL 2016	5009671	4	48%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	93,5%
1082	Монитор ЖК 20 LG	54630	4	48%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	93,5%

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер	Физ. износ	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительности	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональный износ	Совокупный износ
	W2042S												
1083	Монитор ЖК 17" LG 1725	57466	4	48%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	93,5%
1084	Монитор ЖК 17" Samsung 741 MP	49572	4	48%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	93,5%
1085	Монитор ЖК 17" Asaus"	50849	4	48%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	93,5%
1086	Монитор ЖК 19 " LG	41927	4	48%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	93,5%
1087	Принтер (HP MFP M127fn)	58852	4	48%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	93,5%
1088	Принтер (HP LaserJet PRO 400)	58852	5	70,50%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	96,3%
1089	Принтер (HP LaserJet Pro M1536 dnf)	58852	5	70,50%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	96,3%
1090	Принтер (HP 2055 dn)	58852	5	70,50%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	96,3%
1091	Принтер (1536 (1212 Факс))	58852	5	70,50%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	96,3%
1092	Принтер (HP 1212)	58852	5	70,50%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	96,3%
1093	Принтер HP Laser Jet (1102)	5009661	5	70,50%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	96,3%
1094	Принтер HP LJ 1018	44567	5	70,50%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	96,3%
1095	Принтер HP LJ 2420 D	49794	5	70,50%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	96,3%
1096	Системный блок (Core i5 2500K)	5009963	5	70,50%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	96,3%
1097	Системный блок (AMD Athlon II X4 965)	5009963	5	70,50%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	96,3%
1098	Системный блок (Скат Менеджер 4)	5009963	5	70,50%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	96,3%
1099	Системный блок (CPU AMDPhemon)	5009963	5	70,50%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	96,3%
1100	Системный блок (AMD Athlon II X4 640 .2.S-AM3)	5009963	5	70,50%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	96,3%
1101	Системный блок (Core 2 DUO Q8700)	5009963	5	70,50%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	96,3%
1102	Системный блок (AMD phenom x6 980)	5009963	5	70,50%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	96,3%
1103	Системный блок (CPU Intel Core i3 2100 OEM)	5009963	5	70,50%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	96,3%
1104	Системный блок (AMD Athlon 11X3 445.2.S-AM3)	5009963	5	70,50%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	96,3%

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер	Физ. износ	Физ. износ	Возраст	К - снижение производительности	Вес	К - надежность	Вес	К - ресурсопотребление	Вес	Функциональный износ	Совокупный износ
1105	Системный блок (CD356J-3.33/P5LD2VM 256PS-533/80Gb	53200	5	70,50%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	96,3%
1106	Системный блок Core 2 DUO E4300 2G 80 DVD	51165	5	70,50%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	96,3%
1107	Системный блок Core AMD X 445	5009664	5	70,50%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	96,3%
1108	Системный блок Core i5 460	5009428	5	70,50%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	96,3%
1109	Системный блок WV_HB/4400/1Gb256H D250	52012	5	70,50%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	96,3%
1110	Системный блок X5000MB-3D	61113	5	70,50%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	96,3%
1111	Сканер (CipherLab 1000 USB черные)	5009961	5	70,50%	11,5	-	-	-	-	-	-	87,50%	96,3%

7.4. Стоимость лома

Стоимость лома рассчитана как стоимость рабочего, аналогичного объекта умноженного на утилизационный коэффициент, который составляет 0,15, согласно данным таблицы п. 7.3.2 настоящего отчета

Таблица 7.4.1. Расчет стоимости лома

№ п/п	Марка техники	Государственный номер	Источник №1	Стоимость аналога №1	Источник №2	Стоимость аналога №2	Источник №3	Стоимость аналога №3	Средняя стоимость с НДС, руб.	Корректирующий коэффициент на торг	Скорректированная стоимость, с НДС, руб.	Коэффициент утилизации	Итоговая рыночная стоимость с НДС, руб.	Итоговая рыночная стоимость без НДС, руб.
1	A-120	99-46 XE	https://www.avito.ru/agronom/gruzoviki_i_spetstehnika/prodayu_avtoreyder_a-120_1764925832	2 500 000	https://www.avito.ru/murmansk/gruzoviki_i_spetstehnika/avtoreyder_dz-98v_2004_goda_2148280890	1 733 540			2 116 770	0,90	1 905 093	0,15	285 764	238 137
2	ТИТАН-473	90-10 XE	https://autoline.uz/-/prodazha/asfaltoukladchiki-kolesnye/ABG-Titan-473--20031914120535851000	2 657 100	https://www.truck1-md.com/stroitel'naya-tehnika/asfaltoukladchiki/abg-titan-473-2-a4219526.html	2 936 022			2 796 561	0,90	2 516 905	0,15	377 536	314 613
3	ТИТАН-423	98-19 XH	https://spec.drom.ru/kazan/road/asfaltoukladchik-titan-423-6000m-ch-85384790.html	1 250 000	https://exkavator.ru/trade/lot/539825/2000-abg_titan_423.html	930 000			1 090 000	0,90	981 000	0,15	147 150	122 625
4	ТИТАН-473	56-05 XX	https://autoline.uz/-/prodazha/asfaltoukladchiki-kolesnye/ABG-Titan-473--20031914120535851000	2 657 100	https://www.truck1-md.com/stroitel'naya-tehnika/asfaltoukladchiki/abg-titan-473-2-a4219526.html	2 936 022			2 796 561	0,90	2 516 905	0,15	377 536	314 613
5	ДЗ-162	39-48 XK	https://www.avito.ru/omsk/gruzoviki_i_spetstehnika/prodayu_buldozer_dz_162_495200961	250 000	https://youla.ru/moskva/spetstehnika-moto/spetstehnika/buldozer-dz162-58e33d8ef094f37a301bd3d3	200 000	https://chkskavator.ru/item/450602	330 000	260 000	0,90	234 000	0,15	35 100	29 250
6	Б-170	40-49 XB	https://exkavator.ru/trade/lot/830390/1998-chtz_b170.html	600 000	https://spec.drom.ru/komsomolsk-namure/buldozer/prodaetsja-gusenichnyj-buldozer-b-170m1-92536715.html	650 000	https://shimanovsk/bulldozer/buldozer-b170-90472284.html	590 000	613 333	0,90	552 000	0,15	82 800	69 000
7	BW-213 D -3	17-60 XB	https://exkavator.ru/trade/lot/549984/2005-bomag_bw_213_d-3.html	2 500 000	https://exkavator.ru/trade/lot/832685/2006-bomag_bw_213_d-4.html	2 100 000	https://exkavator.ru/trade/lot/832706/2005-bomag_bw_213_d-4.html	2 000 000	2 200 000	0,90	1 980 000	0,15	297 000	247 500
8	HD-75	64-53 XB	https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/katok_hamm_hd_75_2000_goda_2173469480	2 090 000	https://exkavator.ru/trade/lot/831530/2005-hamm_hd_75.html	1 800 000			1 945 000	0,90	1 750 500	0,15	262 575	218 813
9	МКСМ-800	00-83 XO	https://www.avito.ru/novyy_urengoy/gruzoviki_i_spetstehnika/mksm_800_2006_g_v_2148124562	690 000	https://www.avito.ru/chelyabinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/mksm_800h_2167473156	685 000	https://spec.drom.ru/kansk/loader/min-i-pogruzchik-nxm800-92358343.html	620 000	665 000	0,90	598 500	0,15	89 775	74 813
10	МКСМ-800H	33-56 HA	https://www.avito.ru/novyy_urengoy/gruzoviki_i_spetstehnika/mksm_800_2006_g_v_2148124562	690 000	https://www.avito.ru/chelyabinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/mksm_800h_2167473156	685 000	https://spec.drom.ru/kansk/loader/min-i-pogruzchik-nxm800-92358343.html	620 000	665 000	0,90	598 500	0,15	89 775	74 813
11	МКСМ-800H	33-59 HA	https://www.avito.ru/novyy_urengoy/gruzoviki_i_spetstehnika/mksm_800_2006_g_v_2148124562	690 000	https://www.avito.ru/chelyabinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/mksm_800h_2167473156	685 000	https://spec.drom.ru/kansk/loader/min-i-pogruzchik-nxm800-92358343.html	620 000	665 000	0,90	598 500	0,15	89 775	74 813
12	МКСМ-800	00-84 XO	https://www.avito.ru/novyy_urengoy/gruzoviki_i_spetstehnika/mksm_800_2006_g_v_2148124562	690 000	https://www.avito.ru/chelyabinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/mksm_800h_2167473156	685 000	https://spec.drom.ru/kansk/loader/min-i-pogruzchik-nxm800-92358343.html	620 000	665 000	0,90	598 500	0,15	89 775	74 813
13	МКСМ-800H	33-57 HA	https://www.avito.ru/novyy_urengoy/gruzoviki_i_spetstehnika/mksm_800_2006_g_v_2148124562	690 000	https://www.avito.ru/chelyabinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/mksm_800h_2167473156	685 000	https://spec.drom.ru/kansk/loader/min-i-pogruzchik-nxm800-92358343.html	620 000	665 000	0,90	598 500	0,15	89 775	74 813
14	CHIPSEALER-40	82-11 XB	https://www.livtorg.ru/catalog/transport/special-machinery/stroitel'naya-tehnika/746-bitumoshbenneraspredelitel-scemsi-chipsealer-40-oao-chuvshavtodor/	1 443 379					1 443 379	0,90	1 299 041	0,15	194 856	162 380
15	T-1101 ЯБР-1	73-60	https://moskva.tiu.ru/p403081126-	3 800 000	https://exkavator.ru/trade/lot/482330/	4 000 000	https://www.stroyb	3 800 000	3 866 667	0,90	3 480 000	0,15	522 000	435 000

№ п/п	Марка техники	Государственный номер	Источник №1	Стоимость аналога №1	Источник №2	Стоимость аналога №2	Источник №3	Стоимость аналога №3	Средняя стоимость с НДС, руб.	Корректирующий коэффициент на торг	Скорректированная стоимость, с НДС, руб.	Коэффициент утилизации	Итоговая рыночная стоимость с НДС, руб.	Итоговая рыночная стоимость без НДС, руб.
		ХК	buldozer-chetra-1101yabr1.html		2006-chetra_t11.html		ortal.ru/catalog/section-buldozer-318/buldozer-chetra-t1101-yabr1-689550865/							
16	НИТАСИ ZX-330LC-3	07-91 ХС	https://exkavator.ru/trade/lot/557842/2006-hitachi_zx330.html	2 000 000	https://exkavator.ru/trade/lot/555014/2006-hitachi_zx330.html	2 150 000	https://exkavator.ru/trade/lot/549025/2006-hitachi_zx330.html	2 500 000	2 216 667	0,90	1 995 000	0,15	299 250	249 375
17	ЕС-360 LC	36-87 ХР	https://exkavator.ru/trade/lot/449874/2005-volvo_ec360b_lc.html	4 500 000	https://exkavator.ru/trade/lot/830433/2007-volvo_ec360b.html	5 000 000			4 750 000	0,90	4 275 000	0,15	641 250	534 375
18	S 2КА (Кайзер)	66-48 ХТ	https://www.machineryzone.ru/%D0%B1%D1%83%D1%88%D0%B0%D0%B3%D0%B0%D1%8E%D1%89%D0%B8%D0%B8-%D1%8D%D0%BA%D1%81%D0%BA%D0%B0%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80/41276484/kaiser-s2-knickfuss-4x4-forst.html	7 214 304					7 214 304	0,90	6 492 874	0,15	973 931	811 609
19	CATERPILLAR 320 C	11-34 УЕ	https://exkavator.ru/trade/lot/825265/2005-caterpillar_320c_1.html	2 500 000	https://exkavator.ru/trade/lot/561872/2004-caterpillar_320.html	2 500 000	https://exkavator.ru/trade/lot/518188/2003-caterpillar_320.html	2 500 000	2 500 000	0,90	2 250 000	0,15	337 500	281 250
20	CATERPILLAR 320 C	70-44 ХК	https://exkavator.ru/trade/lot/825265/2005-caterpillar_320c_1.html	2 500 000	https://exkavator.ru/trade/lot/561872/2004-caterpillar_320.html	2 500 000	https://exkavator.ru/trade/lot/518188/2003-caterpillar_320.html	2 500 000	2 500 000	0,90	2 250 000	0,15	337 500	281 250
21	ЕК-270	17-55 ХВ	https://www.avito.ru/arhangel'sk/gruzoviki_i_spetstehnika/eksavator_kraneks_ek_270-05_1838646385	1 000 000	https://www.avito.ru/tuchkovo/gruzoviki_i_spetstehnika/eksavator_universalnyy_ek_270-05_pohopovorotnyy_2117133061	1 290 000	https://exkavator.ru/trade/lot/457793/2006-kraneks_ek_270lc.html	1 350 000	1 213 333	0,90	1 092 000	0,15	163 800	136 500
22	ХИТАЧИ ZX-370МТН	55-93 ХК	https://exkavator.ru/trade/lot/709359/2006-hitachi_zx370mth.html	4 000 000	https://moscow.flagma.ru/hitachi-zx-370-mth-gusenichny-eksavator-05688883.html	3 429 000	https://www.masculs.ru/stroitel'naya-tehnika/gusenichny-eksavatory/hitachi-zx370mth/ssuslonn.html	4 000 000	3 809 667	0,90	3 428 700	0,15	514 305	428 588
23	ХИТАЧИ ZX-330LC-3	77-72 ХО	https://exkavator.ru/trade/lot/557842/2006-hitachi_zx330.html	2 000 000	https://exkavator.ru/trade/lot/555014/2006-hitachi_zx330.html	2 150 000	https://exkavator.ru/trade/lot/549025/2006-hitachi_zx330.html	2 500 000	2 216 667	0,90	1 995 000	0,15	299 250	249 375
24	ВОЛЬВО ЕС-360 LC	36-86 ХР	https://exkavator.ru/trade/lot/449874/2005-volvo_ec360b_lc.html	4 500 000	https://exkavator.ru/trade/lot/830433/2007-volvo_ec360b.html	5 000 000			4 750 000	0,90	4 275 000	0,15	641 250	534 375
25	T-130 ТГ-24	48-40xx(5680)	https://exkavator.ru/trade/lot/836080/1982-komatsu_d355c-3.html	2 100 000	https://exkavator.ru/trade/lot/833103/1985-komatsu_d355c-3.html	2 100 000			2 100 000	0,90	1 890 000	0,15	283 500	236 250
26	КАМАЗ-532280	T 258 ХХ	https://spec.drom.ru/gubkinskii/mixer/etonosmesitel-kamaz-53228-2008-g-7223766014.html	302 211					302 211	0,90	271 990	0,15	40 798	33 999
27	УРАЛ-4320-1112-10	B 129 АА	https://spec.drom.ru/skovorodino/crane/mobile/prodam-avtokran-x-35714-nashassi-ural-73672342.html	1 000 000	https://spec.drom.ru/mogocha/crane/mobile/avtokran-ural-x-35714-25553000.html	1 100 000	https://www.avito.ru/surgut/gruzoviki_i_spetstehnika/avtokran_ural_ivanov_ets_161_ks_35714_1432863746	750 000	950 000	0,90	855 000	0,15	128 250	106 875
28	УРАЛ-5557-01	P 232 EX	https://spec.drom.ru/nizhevartovsk/truck/dump/samossal-ural-55571-904-2001g-g7329004326.html	173 333					173 333	0,90	156 000	0,15	23 400	19 500
29	УРАЛ-46151-4320-30	E 448 УУ	https://spec.drom.ru/skovorodino/crane/mobile/prodam-avtokran-x-35714-nashassi-ural-73672342.html	1 000 000	https://spec.drom.ru/mogocha/crane/mobile/avtokran-ural-x-35714-25553000.html	1 100 000	https://www.avito.ru/surgut/gruzoviki_i_spetstehnika/avtokran_ural_ivanov_ets_161_ks_35714_1432863746	750 000	950 000	0,90	855 000	0,15	128 250	106 875
30	УРАЛ-565121	M 917	https://spec.drom.ru/skovorodino/crane/mobile/prodam-avtokran-x-35714-na-	1 000 000	https://spec.drom.ru/mogocha/crane/mobile/avtokran-ural-x-35714-	1 100 000	https://www.avito.ru/surgut/gruzoviki	750 000	950 000	0,90	855 000	0,15	128 250	106 875

№ п/п	Марка техники	Государственный номер	Источник №1	Стоимость аналога №1	Источник №2	Стоимость аналога №2	Источник №3	Стоимость аналога №3	Средняя стоимость с НДС, руб.	Корректирующий коэффициент на торг	Скорректированная стоимость, с НДС, руб.	Коэффициент утилизации	Итоговая рыночная стоимость с НДС, руб.	Итоговая рыночная стоимость без НДС, руб.
		КВ	shassi-ural-73672342.html		25553000.html		_i_spetstehnika/avtokran_ural_ivanov_ets_16t_ks_35714_1432863746							
31	КО-505А	Т 934 СА	https://www.avito.ru/volsk/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_zubrenok_assenizator_2142717330	735 000					735 000	0,90	661 500	0,15	99 225	82 688
32	ЗИЛ-433362 КО-713-01	Т 718 ТМ	https://www.avito.ru/astrahan/gruzoviki_i_spetstehnika/prodayu_zil-433362_2146768621	210 000	https://spec.drom.ru/noyabrsk/truck/dump/zil433362-ko-431-92376233.html	120 000	https://spec.drom.ru/tyumen/truck/fuel-tanker/benzovoz-zil-433362-1995g-g7338495321.html	121 500	150 500	0,90	135 450	0,15	20 318	16 931
33	ЗИЛ-433362	Е 648 НЕ	https://www.avito.ru/astrahan/gruzoviki_i_spetstehnika/prodayu_zil-433362_2146768621	210 000	https://spec.drom.ru/noyabrsk/truck/dump/zil433362-ko-431-92376233.html	120 000	https://spec.drom.ru/tyumen/truck/fuel-tanker/benzovoz-zil-433362-1995g-g7338495321.html	121 500	150 500	0,90	135 450	0,15	20 318	16 931
34	ЗИЛ-433362	О 845 КМ	https://www.avito.ru/astrahan/gruzoviki_i_spetstehnika/prodayu_zil-433362_2146768621	210 000	https://spec.drom.ru/noyabrsk/truck/dump/zil433362-ko-431-92376233.html	120 000	https://spec.drom.ru/tyumen/truck/fuel-tanker/benzovoz-zil-433362-1995g-g7338495321.html	121 500	150 500	0,90	135 450	0,15	20 318	16 931
35	УРАЛ-4320-1912-30	Н 370 НН	https://spec.drom.ru/skovorodino/crane/mobile/prodam-avtokran-x-35714-nashassi-ural-73672342.html	1 000 000	https://spec.drom.ru/mogocha/crane/mobile/avtokran-ural-x-35714-25553000.html	1 100 000	https://www.avito.ru/surgut/gruzoviki_i_spetstehnika/avtokran_ural_ivanov_ets_16t_ks_35714_1432863746	750 000	950 000	0,90	855 000	0,15	128 250	106 875
36	УРАЛ-5646-000001	А 225 АА	https://spec.drom.ru/skovorodino/crane/mobile/prodam-avtokran-x-35714-nashassi-ural-73672342.html	1 000 000	https://spec.drom.ru/mogocha/crane/mobile/avtokran-ural-x-35714-25553000.html	1 100 000	https://www.avito.ru/surgut/gruzoviki_i_spetstehnika/avtokran_ural_ivanov_ets_16t_ks_35714_1432863746	750 000	950 000	0,90	855 000	0,15	128 250	106 875
37	ЗИЛ-433362	О 481 КТ	https://spec.drom.ru/noyabrsk/truck/dump/zil433362-ko-431-92376233.html	120 000	https://spec.drom.ru/tyumen/truck/fuel-tanker/benzovoz-zil-433362-1995g-g7338495321.html	121 500			120 750	0,90	108 675	0,15	16 301	13 584
38	КАМАЗ-431010	Е814ВУ	https://www.avito.ru/saransk/gruzoviki_i_spetstehnika/gruzovoy_sedelnyy_tyagach_kamaz_431010_2121052982	274 999					274 999	0,90	247 499	0,15	37 125	30 937
39	КАМАЗ 65117	А 224 АА	https://spec.drom.ru/irkutsk/crane/mobile/prodaetsja-avtokran-45717-1-na-bazekamaz-87291017.html	1 500 000	https://spec.drom.ru/novosibirsk/truck/box/kamaz-65117-91528369.html	1 350 000	https://spec.drom.ru/chelyabinsk/truck/grain/kamaz-bortovoj-65117-62-92177441.html	1 250 000	1 366 667	0,90	1 230 000	0,15	184 500	153 750
40	ЗИЛ-5301АО	Т 651 ХХ	https://www.avito.ru/hohol/gruzoviki_i_spetstehnika/zil_5301ao_bychok_2037818638	270 000	https://www.avito.ru/kingisepp/gruzoviki_i_spetstehnika/zil_5301ao_bychok_2155505980	170 000	https://www.avito.ru/omsk/gruzoviki_i_spetstehnika/zil_5301ao_1751271510	175 000	205 000	0,90	184 500	0,15	27 675	23 063
41	ГАЗ-3307	С 251 РА	https://spec.drom.ru/zima/truck/misc/as-mashina-gaz-3307-47135682.html	230 000	https://spec.drom.ru/irkutsk/truck/dump/prodayu-gaz-3307-samosval-92595043.html	250 000	https://spec.drom.ru/spassk-dalnii/truck/dump/gaz-3307-samosval-92587477.html	220 000	233 333	0,90	210 000	0,15	31 500	26 250
42	Татра Т815-2SV428210	М 054 ТВ	https://auto.ru/truck/used/sale/tatra/t_815/16432732-3f5066d4/	550 000	https://auto.ru/truck/used/sale/tatra/t_815/16680746-95142d32/	475 000	https://auto.ru/truck/used/sale/tatra/t_815/16511876-3f3088b8/	700 000	575 000	0,90	517 500	0,15	77 625	64 688
43	Татра Т815-2SV428210	Р 659 НЕ	https://auto.ru/truck/used/sale/tatra/t_815/16432732-3f5066d4/	550 000	https://auto.ru/truck/used/sale/tatra/t_815/16680746-95142d32/	475 000	https://auto.ru/truck/used/sale/tatra/t_815/16511876-3f3088b8/	700 000	575 000	0,90	517 500	0,15	77 625	64 688
44	Татра Т815-2SV428210	Т 523 УЕ	https://auto.ru/truck/used/sale/tatra/t_815/16432732-3f5066d4/	550 000	https://auto.ru/truck/used/sale/tatra/t_815/16680746-95142d32/	475 000	https://auto.ru/truck/used/sale/tatra/t_815/16511876-3f3088b8/	700 000	575 000	0,90	517 500	0,15	77 625	64 688
45	ТАТРА Т815-250S01	Т 650 ХХ	https://www.avito.ru/berezniki/gruzoviki_i_spetstehnika/tatra_815_samosval_1908156295	1 200 000	https://www.avito.ru/perm/gruzoviki_i_spetstehnika/tatra_815-250s01_2136488682	1 250 000	https://exkavator.ru/trade/lot/822969/2008-tatra_815-290n9t.html	1 600 000	1 350 000	0,90	1 215 000	0,15	182 250	151 875
46	ТАТРА Т815-	С 037	https://www.avito.ru/berezniki/gruzoviki_i_spetstehnika/tatra_815_samosval_1	1 200 000	https://www.avito.ru/perm/gruzoviki_i_spetstehnika/tatra_815-	1 250 000	https://exkavator.ru/trade/lot/822969/	1 600 000	1 350 000	0,90	1 215 000	0,15	182 250	151 875

№ п/п	Марка техники	Государственный номер	Источник №1	Стоимость аналога №1	Источник №2	Стоимость аналога №2	Источник №3	Стоимость аналога №3	Средняя стоимость с НДС, руб.	Корректирующий коэффициент на торг	Скорректированная стоимость, с НДС, руб.	Коэффициент утилизации	Итоговая рыночная стоимость с НДС, руб.	Итоговая рыночная стоимость без НДС, руб.
	250S01	ОР	908156295		250s01_2136488682		2008-tatra_1815-290n9t.html							
47	ТАТРА Т815-250S01	Т 310 XX	https://www.avito.ru/berezniki/gruzoviki_i_spetstehnika/tatra_815_samosval_1_908156295	1 200 000	https://www.avito.ru/perm/gruzoviki_i_spetstehnika/tatra_1815-250s01_2136488682	1 250 000	https://ekvavator.ru/trade/lot/822969/2008-tatra_1815-290n9t.html	1 600 000	1 350 000	0,90	1 215 000	0,15	182 250	151 875
48	ТАТРА Т815-250S01	Т 311 XX	https://www.avito.ru/berezniki/gruzoviki_i_spetstehnika/tatra_815_samosval_1_908156295	1 200 000	https://www.avito.ru/perm/gruzoviki_i_spetstehnika/tatra_1815-250s01_2136488682	1 250 000	https://ekvavator.ru/trade/lot/822969/2008-tatra_1815-290n9t.html	1 600 000	1 350 000	0,90	1 215 000	0,15	182 250	151 875
49	ТАТРА Т815-250S01	В 947 АО	https://www.avito.ru/berezniki/gruzoviki_i_spetstehnika/tatra_815_samosval_1_908156295	1 200 000	https://www.avito.ru/perm/gruzoviki_i_spetstehnika/tatra_1815-250s01_2136488682	1 250 000	https://ekvavator.ru/trade/lot/822969/2008-tatra_1815-290n9t.html	1 600 000	1 350 000	0,90	1 215 000	0,15	182 250	151 875
50	ТАТРА Т815-250S01	Т 308 XX	https://www.avito.ru/berezniki/gruzoviki_i_spetstehnika/tatra_815_samosval_1_908156295	1 200 000	https://www.avito.ru/perm/gruzoviki_i_spetstehnika/tatra_1815-250s01_2136488682	1 250 000	https://ekvavator.ru/trade/lot/822969/2008-tatra_1815-290n9t.html	1 600 000	1 350 000	0,90	1 215 000	0,15	182 250	151 875
51	КАМАЗ-65111А	А 045 KH	https://www.avito.ru/krasnodar/gruzoviki_i_spetstehnika/prodayu_kamaz_65111a_samosval_vezdehod_2141194724	700 000	https://spec.drom.ru/kazan/truck/dump/kamaz-65111a-90625064.html	600 000			650 000	0,90	585 000	0,15	87 750	73 125
52	КАМАЗ-6520	В 932 ОО	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/16787201-fd64bd7/	830 000	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/16774825-a97e5e09/	800 000	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/16087894-a314307a/	890 000	840 000	0,90	756 000	0,15	113 400	94 500
53	КАМАЗ-6520	В 927 ОО	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/16787201-fd64bd7/	830 000	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/16774825-a97e5e09/	800 000	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/16087894-a314307a/	890 000	840 000	0,90	756 000	0,15	113 400	94 500
54	КАМАЗ-65115	А 966 XX	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16818709-59323c0b/	1 050 000	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16651666-e6c476be/	700 000	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16798748-efad4753/	750 000	833 333	0,90	750 000	0,15	112 500	93 750
55	КАМАЗ-65115	А 968 XX	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16818709-59323c0b/	1 050 000	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16651666-e6c476be/	700 000	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16798748-efad4753/	750 000	833 333	0,90	750 000	0,15	112 500	93 750
56	КАМАЗ-65115	А 967 XX	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16818709-59323c0b/	1 050 000	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16651666-e6c476be/	700 000	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16798748-efad4753/	750 000	833 333	0,90	750 000	0,15	112 500	93 750
57	КАМАЗ-65115	М 855 ТА	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16818709-59323c0b/	1 050 000	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16651666-e6c476be/	700 000	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16798748-efad4753/	750 000	833 333	0,90	750 000	0,15	112 500	93 750
58	КАМАЗ-65115	В 579 ТТ	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16818709-59323c0b/	1 050 000	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16651666-e6c476be/	700 000	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16798748-efad4753/	750 000	833 333	0,90	750 000	0,15	112 500	93 750
59	КАМАЗ-65115	М 471 РХ	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16818709-59323c0b/	1 050 000	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16651666-e6c476be/	700 000	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16798748-efad4753/	750 000	833 333	0,90	750 000	0,15	112 500	93 750
60	КАМАЗ-65115	Х 597 ХМ	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16818709-59323c0b/	1 050 000	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16651666-e6c476be/	700 000	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16798748-efad4753/	750 000	833 333	0,90	750 000	0,15	112 500	93 750
61	КАМАЗ-65115	В 644 АО	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16818709-59323c0b/	1 050 000	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16651666-e6c476be/	700 000	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16798748-efad4753/	750 000	833 333	0,90	750 000	0,15	112 500	93 750
62	ЗИЛ-450850	Е 629 HE	https://www.avito.ru/arhangelsk/gruzoviki_i_spetstehnika/zil_samosval_450850_2073799214	150 000	https://spec.drom.ru/barnaul/truck/dump/prodaju-zil-samosval-92089570.html	180 000			165 000	0,90	148 500	0,15	22 275	18 563
63	ЗИЛ-450850	А 811 VX	https://www.avito.ru/arhangelsk/gruzoviki_i_spetstehnika/zil_samosval_450850_2073799214	150 000	https://spec.drom.ru/barnaul/truck/dump/prodaju-zil-samosval-92089570.html	180 000			165 000	0,90	148 500	0,15	22 275	18 563
64	Mercedes Benz/Actros 3332AK	О 009 СО	https://spec.drom.ru/irkutsk/truck/dump/mercedes-benz-actros-87067996.html	2 750 000	https://auto.ru/truck/used/sale/mercedes/actros/16799999-452ad87a/	2 600 000			2 675 000	0,90	2 407 500	0,15	361 125	300 938
65	Mercedes Benz/Actros	О 008 СО	https://spec.drom.ru/irkutsk/truck/dump/mercedes-benz-actros-87067996.html	2 750 000	https://auto.ru/truck/used/sale/mercedes/actros/16799999-452ad87a/	2 600 000			2 675 000	0,90	2 407 500	0,15	361 125	300 938

№ п/п	Марка техники	Государственный номер	Источник №1	Стоимость аналога №1	Источник №2	Стоимость аналога №2	Источник №3	Стоимость аналога №3	Средняя стоимость с НДС, руб.	Корректирующий коэффициент на торг	Скорректированная стоимость, с НДС, руб.	Коэффициент утилизации	Итоговая рыночная стоимость с НДС, руб.	Итоговая рыночная стоимость без НДС, руб.
	3332AK													
66	МАЗ-642208	В 805 АА	https://spec.drom.ru/nakhodka/truck/truck-tractor/prodaetsja-super-maz-75709207.html	500 000	https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/truck/truck-tractor/prodam-maz-642208-20-90422565.html	410 000	https://spec.drom.ru/ulan-ude/truck/truck-tractor/prodam-maz-92610037.html	450 000	453 333	0,90	408 000	0,15	61 200	51 000
67	КРАЗ-6446	О 729 МУ	https://www.avito.ru/novyy_urengoy_gruzoviki_i_spetstehnika/kraz-6446-0000010_sedelnyy_tyagach_2001_g_1942675791	550 000	https://www.avito.ru/tobolsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kraz-6446-0000010_1749174081	452 520			501 260	0,90	451 134	0,15	67 670	56 392
68	МАЗ-642208-20	В 467 ХХ	https://spec.drom.ru/nakhodka/truck/truck-tractor/prodaetsja-super-maz-75709207.html	500 000	https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/truck/truck-tractor/prodam-maz-642208-20-90422565.html	410 000	https://spec.drom.ru/ulan-ude/truck/truck-tractor/prodam-maz-92610037.html	450 000	453 333	0,90	408 000	0,15	61 200	51 000
69	МЗКТ-7401	В 287 ТТ	https://www.avito.ru/noyabrsk/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_mzkt_7401_sedelnyy_tyagach_1869617693	1 600 000	https://www.avito.ru/surgut/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_volat_2008_g_2014924955	1 550 000			1 575 000	0,90	1 417 500	0,15	212 625	177 188
70	МАЗ-6303	А 826 УХ	https://www.avito.ru/yaroslavl/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_6303_202444613	450 000	https://auto.ru/truck/used/sale/maz/6303/16706234-9f979d82/	550 000	https://auto.ru/truck/used/sale/maz/6303/16470722-5696db7e/	550 000	516 667	0,90	465 000	0,15	69 750	58 125
71	КАМАЗ-43106	М 849 АУ	https://www.avito.ru/tonshaevo/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_vezdehod_43106_samosval_2143540113	495 000	https://www.avito.ru/buzuluk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_43106_2032587531	650 000	https://www.avito.ru/kemerovo/gruzoviki_i_spetstehnika/prodam_kamaz_43106_1991g_v_2023410334	550 000	565 000	0,90	508 500	0,15	76 275	63 563
72	ТОЙОТА HIACE	С 253 ВО	https://spec.drom.ru/khabarovsk/bus/toyota-hajs-91728642.html	860 000	https://spec.drom.ru/zakamensk/truck/box/prodaetsja-toyota-hajs-91932570.html	1 000 000	https://spec.drom.ru/tomsk/bus/toyota-hiace-91388296.html	920 000	926 667	0,90	834 000	0,15	125 100	104 250
73	УРАЛ-4320	Н 761 ЕМ	https://spec.drom.ru/skovorodino/crane/mobile/prodam-avtokran-x-35714-nashassi-ural-73672342.html	1 000 000	https://spec.drom.ru/mogocha/crane/mobile/avtokran-ural-x-35714-25553000.html	1 100 000	https://www.avito.ru/surgut/gruzoviki_i_spetstehnika/avtokran_ural_ivanovets_16_ks_35714_1432863746	750 000	950 000	0,90	855 000	0,15	128 250	106 875
74	КАВЗ-324400	С 002 СР	https://auto.ru/bus/used/sale/kavz/3244/16670340-9766791c/	200 000					200 000	0,90	180 000	0,15	27 000	22 500
75	КАВЗ-39765-022	О 433 КТ	https://auto.ru/bus/used/sale/kavz/3976/16823513-96b7eff7/	120 000	https://www.avito.ru/pokachi/gruzoviki_i_spetstehnika/kavz-3976_2078590736	200 000			160 000	0,90	144 000	0,15	21 600	18 000
76	КАВЗ-397652	М 762 РХ	https://auto.ru/bus/used/sale/kavz/3976/16537486-f4ba2668/	500 000	https://auto.ru/bus/used/sale/kavz/3976/16801691-dea62f89/	550 000			525 000	0,90	472 500	0,15	70 875	59 063
77	КАВЗ-397652	М 761 РХ	https://auto.ru/bus/used/sale/kavz/3976/16537486-f4ba2668/	500 000	https://auto.ru/bus/used/sale/kavz/3976/16801691-dea62f89/	550 000			525 000	0,90	472 500	0,15	70 875	59 063
78	УАЗ-31519	Т 894 УЕ	https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/3151/1097007988-2d59c486/	117 000	https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/3151/1103608911-d0988084/	110 000	https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/3151/1096221968-f73e8e13/	130 000	119 000	0,90	107 100	0,15	16 065	13 388
79	УАЗ-31622-070	С 008 ОА	https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/3162/1102636961-93363d56/	190 000	https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/3162/1102782424-f41c1f57/	190 000	https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/3162/1101586412-6215dd22/	210 000	196 667	0,90	177 000	0,15	26 550	22 125
80	УАЗ ПАТРИОТ	М 767 РХ	https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/patriot/1102115447-fe182d29/	200 000	https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/patriot/1102873817-e2f27255/	185 000	https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/patriot/1103545995-92111fd1/	219 000	201 333	0,90	181 200	0,15	27 180	22 650
81	УАЗ-31519-10	В 128 АА	https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/3151/1097007988-2d59c486/	117 000	https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/3151/1103608911-d0988084/	110 000	https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/3151/1096221968-f73e8e13/	130 000	119 000	0,90	107 100	0,15	16 065	13 388
82	УАЗ-31601	М 707 КВ	https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/3160/1102480191-beb47836/	210 000	https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/3160/1100391634-80bc8b64/	220 000	https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/3160/1102784382-1f9cd2b1/	210 000	213 333	0,90	192 000	0,15	28 800	24 000
83	ГАЗ-31105	Т 008	https://www.avito.ru/shali/avtomobili/gaz_31105_volga_2005_2162345390	70 000	https://www.avito.ru/smolyaninovo/avtomobili/gaz_31105_volga_2005_2	50 000	https://www.avito.ru/izhevsk/avtomoto	76 000	65 333	0,90	58 800	0,15	8 820	7 350

№ п/п	Марка техники	Государственный номер	Источник №1	Стоимость аналога №1	Источник №2	Стоимость аналога №2	Источник №3	Стоимость аналога №3	Средняя стоимость с НДС, руб.	Корректирующий коэффициент на торг	Скорректированная стоимость, с НДС, руб.	Коэффициент утилизации	Итоговая рыночная стоимость с НДС, руб.	Итоговая рыночная стоимость без НДС, руб.
		HE			172906421		bil/gaz_31105_vo lga_2005_2160639 248							
84	ГАЗ-3110	С 010 ОА	https://www.avito.ru/kemerovo/avtomobil/gaz_3110_volga_2001_2151487285	77 000	https://www.avito.ru/blechepsin/avtomobil/gaz_3110_volga_2001_2114261099	85 000	https://www.avito.ru/moskva/avtomobil/gaz_3110_volga_2001_2157592543	60 000	74 000	0,90	66 600	0,15	9 990	8 325
85	ВАЗ-21310	Р 548 ХК	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2131_4x4/1103454869-1c37af61/	159 000	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2131_4x4/1103657565-11c2a80a/	200 000	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2131_4x4/1103410305-0c861166/	179 000	179 333	0,90	161 400	0,15	24 210	20 175
86	ВАЗ-21230	С 490 РС	https://www.avito.ru/arhangelsk/avtomobil/vaz_2123_2002_2134910200	125 000	https://www.avito.ru/chebarkul/avtomobil/vaz_2123_2002_2145187010	173 000	https://www.avito.ru/gayduk/avtomobil/vaz_2123_2002_2090644505	165 000	154 333	0,90	138 900	0,15	20 835	17 363
87	Мицубиси	У 011 АУ	https://auto.ru/cars/used/sale/mitsubishi/pajero/1103651918-5f2d38d8/	235 000	https://auto.ru/cars/used/sale/mitsubishi/pajero/1103378249-ec57e68/	260 000	https://auto.ru/cars/used/sale/mitsubishi/pajero/10989950170-14ead17e/	255 000	250 000	0,90	225 000	0,15	33 750	28 125
88	КАМАЗ365115	М469Р Х	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16818709-59323e0b/	1 050 000	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16651666-e6c476be/	700 000	https://auto.ru/truek/used/sale/kamaz/65115/16798748-efad4753/	750 000	833 333	0,90	750 000	0,15	112 500	93 750
89	КАМАЗ-43101	М 592 ТК	https://www.avito.ru/nurlat/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_43101_2049949965	370 000	https://www.avito.ru/poykovskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_43101_1683615127	375 000	https://www.avito.ru/nurlat/gruzoviki_i_spetstehnika/shassi_kamaz_43101_2114630977	350 000	365 000	0,90	328 500	0,15	49 275	41 063
90	ДС-39 Б	М 324 ОМ	https://www.avito.ru/velikiy_novgorod/gruzoviki_i_spetstehnika/gudronator_ds-39b_2055923629	270 000					270 000	0,90	243 000	0,15	36 450	30 375
91	Погрузчик фронтальный ZL 30F-1	2011	https://spec.drom.ru/kemerovo/loader/pogruzchik-sem-zl30f-1-84954184.html	1 200 000	https://spec.drom.ru/ulan-ude/loader/prodam-frontalnyj-pogruzchik-zl30f-92424128.html	1 900 000	http://blagoveschenk-amurskayaobl.raise.ru/market/construction/wheel-loaders/id-market_70621/	1 165 000	1 421 667	1,90	2 701 167	0,15	405 175	337 646
92	Оборудование Погрузчик 2.5 т	2001	https://www.avito.ru/cheboksary/gruzoviki_i_spetstehnika/vilochnyy_pogruzchik_25t_2150903242	350 000					350 000	0,90	315 000	0,15	47 250	39 375
93	LOCUST L752	2007	https://www.avito.ru/kemerovo/gruzoviki_i_spetstehnika/prodam_mini_pogruzchik_locust_752_1738102734	1 700 000					1 700 000	0,90	1 530 000	0,15	229 500	191 250

7.5. Стоимость техники и оборудования

Стоимость техники рассчитана сравнительным подходом. Корректировки на торг и состояние применялись согласно данным п.3.9 настоящего отчета.

Таблица 7.5.1. Расчет техники

№ п/п	Марка техники	Государственный номер	Год выпуска	Источник №1	Стоимость аналога №1	Источник №2	Стоимость аналога №2	Источник №3	Стоимость аналога №3	Средняя стоимость с НДС, руб.	Коэффициент на торг	Корректированная стоимость, с НДС, руб.	Коэффициент на кап.ремонт	Итоговая рыночная стоимость с НДС, руб.	Итоговая рыночная стоимость без НДС, руб.
1	VOLVO G 946	99-02 УА	2010	https://exkavator.ru/trade/lot/493663/2008-volvo_g946.html	6 715 000	https://www.mascus.ru/stroitel'naya-tehnika/greydery/volvo-g-976/orwqoqv.html	5 850 000	https://www.mascus.ru/stroitel'naya-tehnika/greydery/volvo-g-946/rvkpusqw.html	4 750 658	5 771 886	0,90	5 194 697	1,00	5 194 697	4 328 915
2	ТИТАН-326	70-45 ХК	2005	https://exkavator.ru/trade/lot/470708/2004-abg_titan_326.html	4 500 000	https://exkavator.ru/trade/lot/832235/2005-abg_titan_325.html	4 000 000	https://exkavator.ru/trade/lot/832726/2005-abg_titan_325.html	5 000 000	4 500 000	0,90	4 050 000	1,00	4 050 000	3 375 000
3	ТИТАН-226	70-94 ХК	2005	https://exkavator.ru/trade/lot/477625/2004-abg_titan_226.html	4 100 000	https://autoline.md/-/prodazha/asfaltoukladchiki-gusemichnye/ABG-Titan-226-19042911374650238100	5 065 987			4 582 994	0,90	4 124 694	1,00	4 124 694	3 437 245
4	ТИТАН 6870	07-22 НА	2008	https://tk-tehnika.ru/%D1%82%D0%B5%D1%85%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%B0%D1%81%D1%84%D0%B0%D0%B%D1%8C%D1%82%D0%BE%D1%83%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D1%87%D0%B8%D0%BA-abg-%D1%82%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BD-6870/	5 500 000	http://freza-doroga.ru/kolesniy-asfaltoukladchik_abg_titan_6870_2008	7 110 679			6 305 340	0,90	5 674 806	1,00	5 674 806	4 729 005
5	DD-74	08-81 ХР	2000	https://www.mascus.ru/stroitel'naya-tehnika/dvuhvalcovye-dorozhnye-katki/abg-dd74/j0v0jtr.html?click_source=latestads	1 128 534	https://autoline24.ru/-/prodazha/dorozhnye-katki/ABG-DD74-19052312185125512000	1 679 038			1 403 786	0,90	1 263 407	1,00	1 263 407	1 052 839
6	WIRTGEN W100	8891 УМ	2008	https://exkavator.ru/trade/lot/836210/2009-wirtgen_w_100_f.html	10 952 163	https://spec.drom.ru/arkhangelsk/road/freza-dorozhnaja-wirtgen-w100-92454409.html	7 700 000	https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/road/freza-wirgen-90360357.html	10 000 000	9 550 721	0,90	8 595 649	1,00	8 595 649	7 163 041
7	W-350	64-61 ХВ	2001	https://www.mascus.ru/stroitel'naya-tehnika/dorozhnye-frezy/wirtgen-w-350/uzwmmn.html	4 440 734	http://mash.myprom.ru/product/freza-dorojnaya-wirtgen-w350_23439	4 240 717			4 340 726	0,90	3 906 653	1,00	3 906 653	3 255 544
8	BW-213 D-3	54-39 ТА	2000	https://spec.drom.ru/novosibirsk/road/prodaetsja-katok-gruntovyy-bomag-bw-213-82498529.html	3 200 000	https://exkavator.ru/trade/dorozhnaya-tehnika/dorozhnye-katki/bomag/bomagbw213d-3/	2 500 000	https://exkavator.ru/trade/lot/836493/2001-bomag_bw_213_d-3.html	2 400 000	2 700 000	0,90	2 430 000	1,00	2 430 000	2 025 000
9	BOMAG BW213D-4	55-02 НА	2008	https://exkavator.ru/trade/lot/835649/2008-bomag_bw_213_d-4.html	3 000 000	https://exkavator.ru/trade/lot/832233/2007-bomag_bw_213_d-4.html	2 000 000	https://exkavator.ru/trade/lot/830715/2008-bomag_bw_213_d-4.html	2 500 000	2 500 000	0,90	2 250 000	1,00	2 250 000	1 875 000
10	GRW-18	64-57 ХВ	2001	https://autoline-kz.com/-/prodazha/pnevnikomol-esnye-katki/HAMM-GRW-18-19111005243359888900	2 339 643	https://autoline-kz.com/-/prodazha/pnevnikomol-esnye-katki/HAMM-GRW-18-20122218220347787500	1 697 388	https://autopoiisk24.net/poisk/swodnye-dannye?ad=16542485	2 825 922	2 287 651	0,90	2 058 886	1,00	2 058 886	1 715 738
11	HD-130	64-58 ХВ	2001	https://spec.drom.ru/moskva/road/katok-dorozhnyj-hamm-hd90-92175461.html	1 850 000	https://sanktpeterburg.flagma.ru/asfaltovy-katok-hamm-hd-90/razrezye-valcy-04126319.html	1 550 000			1 700 000	0,90	1 530 000	1,00	1 530 000	1 275 000

№ п/п	Марка техники	Государственный номер	Год выпуска	Источник №1	Стоимость аналога №1	Источник №2	Стоимость аналога №2	Источник №3	Стоимость аналога №3	Средняя стоимость с НДС, руб.	Коэффициент на торг	Скорректированная стоимость, с НДС, руб.	Коэффициент на кап.ремонт	Итоговая рыночная стоимость с НДС, руб.	Итоговая рыночная стоимость без НДС, руб.
12	HD-90	10-40 XP	2001	https://spec.drom.ru/moskva/road/katok-dorozhnyj-hamm-hd90-92175461.html	1 850 000	https://sanktpeterburg.flagma.ru/asfaltovy-katok-hamm-hd-90-razrezye-valcy-o4126319.html	1 550 000			1 700 000	0,90	1 530 000	1,00	1 530 000	1 275 000
13	HD-90	64-62 XB	2001	https://spec.drom.ru/moskva/road/katok-dorozhnyj-hamm-hd90-92175461.html	1 850 000	https://sanktpeterburg.flagma.ru/asfaltovy-katok-hamm-hd-90-razrezye-valcy-o4126319.html	1 550 000			1 700 000	0,90	1 530 000	1,00	1 530 000	1 275 000
14	ВОМАГ BW213D-4	55-41 HA	2008	https://exkavator.ru/trade/lot/835649/2008-bomag_bw_213_d-4.html	3 000 000	https://exkavator.ru/trade/lot/832233/2007-bomag_bw_213_d-4.html	2 000 000	https://exkavator.ru/trade/lot/830715/2008-bomag_bw_213_d-4.html	2 500 000	2 500 000	0,90	2 250 000	1,00	2 250 000	1 875 000
15	ОРТЕКО ВТР 800HD	07-18 HA	2008	https://moskva.tiu.ru/p68375713-svoeobojnaya-ustanovka-orteco.html	3 770 000	https://spec.drom.ru/novosibirsk/drilling/koprovaja-ustanovka-orteco-800-92044112.html	3 500 000	https://www.avito.ru/balashiha/gruzoviki_i_spetstekhnika/svayboynaya_mashina_orteco_btp800hd_2156403689	2 000 000	3 090 000	0,90	2 781 000	1,00	2 781 000	2 317 500
16	L-90 D	66-66 XT	2001	https://exkavator.ru/trade/lot/45556/1999-volvo_190c.html	1 700 000	http://www.agt-trading.ru/stroitel'naja-tehnika/frontalnye-pogruzchiki/volvo-190e-600072	1 990 000	https://www.avito.ru/novyy_urengoy/gruzoviki_i_spetstekhnika/frontalny_pogruzchik_2162534132	1 250 000	1 646 667	0,90	1 482 000	1,00	1 482 000	1 235 000
17	L-34	99-58 XE	2000	https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/loader/frontalny-pogruzchik-stalowa-wola-l-34-1999-89269999.html	830 000	https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/loader/frontalny-pogruzchik-stalowa-wola-l-34-1999-89269999.html	730 000	https://spec.drom.ru/belebei/loader/stalowa-wola-l-34-91814920.html	1 300 000	953 333	0,90	858 000	1,00	858 000	715 000
18	T-1101 ЯБР-1	55-71 ХК	2006	https://moskva.tiu.ru/p403081126-buldozer-chetra-1101yabr1.html	3 800 000	https://exkavator.ru/trade/lot/482330/2006-chetra_t11.html	4 000 000	https://www.stroyportal.ru/catalog/section-buldozer-318/buldozer-chetra-t1101-yabr1-689550865/	3 800 000	3 866 667	0,90	3 480 000	0,76	2 644 800	2 204 000
19	T-1101 ЯБР-1	55-72 ХК	2006	https://moskva.tiu.ru/p403081126-buldozer-chetra-1101yabr1.html	3 800 000	https://exkavator.ru/trade/lot/482330/2006-chetra_t11.html	4 000 000	https://www.stroyportal.ru/catalog/section-buldozer-318/buldozer-chetra-t1101-yabr1-689550865/	3 800 000	3 866 667	0,90	3 480 000	0,76	2 644 800	2 204 000
20	CATERPIL LAR 330 DL	55-01 HA	2008	https://exkavator.ru/trade/lot/831483/2006-caterpillar_330d_1.htm1	3 850 000	https://exkavator.ru/trade/lot/544519/2008-caterpillar_330d_1.html	4 200 000	https://exkavator.ru/trade/lot/338386/2006-caterpillar_330d_1.html	4 200 000	4 083 333	0,90	3 675 000	1,00	3 675 000	3 062 500
21	D8R	00-06 XO	2008	https://exkavator.ru/trade/lot/833793/2008-caterpillar_d8r.html	12 500 000	https://exkavator.ru/trade/lot/430339/2003-caterpillar_d8r.html	11 000 000	https://chel.pulscen.ru/products/buldozer_caterpillar_d8r_2004g_posle_kapitainogoo_remonta_2019g_116582181	14 200 000	12 566 667	0,90	11 310 000	1,00	11 310 000	9 425 000
22	HD-10	64-59 XB	2001	https://spec.drom.ru/moskva/road/prodaetsja-katok-hamm-hd10-90098110.html	1 200 000	https://exkavator.ru/trade/lot/835982/2008-hamm_hd_10_vv.html	627 756	https://www.mascus.ru/stroitel'naya-tehnika/dvuhvalcovye-dorozhnye-katki/hamm-hd-10-vv/v0pmqzjq.html	779 881	869 212	0,90	782 291	1,00	782 291	651 909
23	УРАЛ-4320-1951-40	О 900 CM	2007	https://exkavator.ru/trade/lot/833028/2007-ivanovets_ks-45717-1.html	1 700 000	https://www.avito.ru/tyumen/gruzoviki_i_spetstekhnika/manipulyator_if_300c-03_na_shassi_ural_4320-1951-40_1843492619	1 100 000	https://www.avito.ru/nurlat/gruzoviki_i_spetstekhnika/ural_4320-1951-40_69_arok_2112683211	999 000	1 266 333	0,90	1 139 700	1,00	1 139 700	949 750
24	6606 КАМАЗ-53215	О 375 KT	2001	https://spec.drom.ru/ul-an-truck/timber/prodam-kamaz-53215-87910857.html	500 000	https://spec.drom.ru/irkutsk/truck/flatbed/kamaz-kontejnerovoz-91420479.html	750 000	https://spec.drom.ru/irkutsk/truck/timber/prodam-kamaz-92355974.html	599 000	616 333	0,90	554 700	1,00	554 700	462 250
25	Камаз-53228-15	О 826 TB	2008	https://www.avito.ru/nefteyugansk/gruzoviki_i_spetstekhnika/kamaz_53228_atz-15_toplivozapravschik_2058827605	699 000	https://www.avito.ru/suhodol/gruzoviki_i_spetstekhnika/prodam_kamaz_53228-15_toplivozapravschik_2010g_1966491686	960 000			829 500	0,90	746 550	0,86	642 033	535 028
26	TATA DAEWOO DCP43.15X	B 811 CM	2007	https://www.qx9.ru/power/daewoo/142500	6 375 000					6 375 000	0,90	5 737 500	0,76	4 360 500	3 633 750

№ п/п	Марка техники	Государственный номер	Год выпуска	Источник №1	Стоимость аналога №1	Источник №2	Стоимость аналога №2	Источник №3	Стоимость аналога №3	Средняя стоимость с НДС, руб.	Коэффициент на торг	Скорректированная стоимость, с НДС, руб.	Коэффициент на кап.ремонт	Итоговая рыночная стоимость с НДС, руб.	Итоговая рыночная стоимость без НДС, руб.
27	ТАТРА Т815-250S01	T 312 XX	2005	https://www.avito.ru/berezniki/gruzoviki_i_spetstehnika/tatra_815_samosval_1908156295	1 200 000	https://www.avito.ru/perm/gruzoviki_i_spetstehnika/tatra_815-250s01_2136488682	1 250 000	https://exkavator.ru/trade/lot/822969/2008-tatra_815-290n9t.html	1 600 000	1 350 000	0,90	1 215 000	1,00	1 215 000	1 012 500
28	Mercedes Benz/Actros 3332AK	O 007 CO	2008	https://spec.drom.ru/novosibirsk/truck/truck-tractor/prodaetsja-sedelnyj-tjagach-mercedes-benz-actros-2008-g-v-v-novosibirsk-91541542.html	1 950 000	https://spec.drom.ru/abakan/truck/truck-tractor/mercedes-benz-actros-2007g-4h2-90668912.html	1 850 000	https://spec.drom.ru/belovo/truck/truck-tractor/prodam-sedelnyj-tjagach-mercedes-benz-actros-1846-91733258.html	2 150 000	1 983 333	0,90	1 785 000	1,00	1 785 000	1 487 500
29	МАЗ 6430А8-360-020	O 285 ТВ	2008	https://www.avito.ru/pervouralsk/gruzoviki_i_spetstehnika/maz6430a8-360-020_2135952704	650 000	https://www.avito.ru/volgograd/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_6430a8_1846921195	900 000	https://auto.ru/artic/used/sale/maz/6430/16203928-4a11fa50/?from=searchline	557 000	702 333	0,90	632 100	1,00	632 100	526 750
30	ГАЗ 3302, 2790-0000010-01	A 870 PO	2008	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3302/16823387-52a39b5a/	370 000	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3302/16823232-4e47fc4c/	350 000	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3302/16823100-0c3bb5d4/	350 000	356 667	0,90	321 000	1,00	321 000	267 500
31	ТОУОТА HIACE	M 983 AT	2007	https://spec.drom.ru/khabarovsk/bus/toyota-hajs-91728642.html	860 000	https://spec.drom.ru/zakamensk/truck/box/prodaetsja-toyota-hajs-91932570.html	1 000 000	https://spec.drom.ru/tomsk/bus/toyota-hiace-91388296.html	920 000	926 667	0,90	834 000	1,00	834 000	695 000
32	УРАЛ 3255-0010-41	T 666 CH	2008	https://auto.ru/bus/used/sale/ural/3255/16563178-daae228f/	750 000	https://auto.ru/bus/used/sale/ural/3255/16786201-bf08d91c/	1 250 000	https://auto.ru/bus/used/sale/ural/3255/15746475-e2942279/	750 000	916 667	0,90	825 000	1,00	825 000	687 500
33	Chevrolet Niva 212300-55	P 518 BH	2015	https://www.avito.ru/ostroma/avtomobili/chevrolet_niva_2015_2143236309	480 000	https://www.avito.ru/tolyatti/avtomobili/chevrolet_niva_2015_2165801446	400 000	https://www.avito.ru/balashov/avtomobili/chevrolet_niva_2015_2093361647	410 000	430 000	0,90	387 000	1,00	387 000	322 500
34	Lexus LX 570	A 005 OA	2011	https://auto.ru/cars/used/sale/lexus/lx/110270-2612-316938d7/	2 449 000	https://auto.ru/cars/used/sale/lexus/lx/1102719346-f54cb47e/	2 390 000	https://auto.ru/cars/used/sale/lexus/lx/1103302921-176866c6/	2 570 000	2 469 667	0,90	2 222 700	1,00	2 222 700	1 852 250
35	МА39758	AT 23-52	2000	https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_maz_9758-012_2167968084	220 000	https://www.avito.ru/vladimir/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_maz_9758_2130048216	180 000	https://www.avito.ru/skopovskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_maz_9758_2081891980	200 000	200 000	0,90	180 000	1,00	180 000	150 000
36	ЧМЗАП 99865	АО 55-57	2001	https://www.avito.ru/saratov/gruzoviki_i_spetstehnika/chmzap_99865_2064177042	300 000	https://www.avito.ru/kaluga/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_chelyab.chmzap_99865burovaya_us.t.kotel_vo_2139013185	250 000			275 000	0,90	247 500	1,00	247 500	206 250
37	ЧМЗАП 99064	AT 54-54	2007	https://spec.drom.ru/novyi-urengoi/trailer/heavy-duty/polupritsep-tral-chmzap-99064-2006-god-g7369325642.html	546 120	https://spec.drom.ru/sankt-peterburg/trailer/heavy-duty/tral-38-2006g-89551205.html	850 000	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/tral_chmzap_1999_g_2148929417	690 000	695 373	0,90	625 836	1,00	625 836	521 530
38	ЧМЗАП 99064	AP 92-35	2000	https://spec.drom.ru/novyi-urengoi/trailer/heavy-duty/polupritsep-tral-chmzap-99064-2006-god-g7369325642.html	546 120	https://spec.drom.ru/sankt-peterburg/trailer/heavy-duty/tral-38-2006g-89551205.html	850 000	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/tral_chmzap_1999_g_2148929417	690 000	695 373	0,90	625 836	1,00	625 836	521 530
39	ПС НЕФАЗ 8560-10-02	AM89-73	2005	https://spec.drom.ru/kamensk-trailer/tipper/pricep-nefaz-856002-samosvalnyj-2008g-91928747.html	280 000	https://spec.drom.ru/kemerovo/trailer/tipper/pricep-nefaz-8560-02-samosvalnyj-2008g-91930152.html	270 000	https://spec.drom.ru/lesosibirsk/trailer/tipper/prodam-pricep-samosval-nefaz-8560-79601519.html	230 000	260 000	0,90	234 000	1,00	234 000	195 000
40	ПС НЕФАЗ 8560-10-02	AM89-72	2005	https://spec.drom.ru/kamensk-trailer/tipper/pricep-nefaz-856002-samosvalnyj-2008g-91928747.html	280 000	https://spec.drom.ru/kemerovo/trailer/tipper/pricep-nefaz-8560-02-samosvalnyj-2008g-91930152.html	270 000	https://spec.drom.ru/lesosibirsk/trailer/tipper/prodam-pricep-samosval-nefaz-8560-79601519.html	230 000	260 000	0,90	234 000	1,00	234 000	195 000
41	ПС НЕФАЗ 8560-10-02	AM89-71	2005	https://spec.drom.ru/kamensk-trailer/tipper/pricep-nefaz-856002-samosvalnyj-2008g-91928747.html	280 000	https://spec.drom.ru/kemerovo/trailer/tipper/pricep-nefaz-8560-02-samosvalnyj-2008g-91930152.html	270 000	https://spec.drom.ru/lesosibirsk/trailer/tipper/prodam-pricep-samosval-nefaz-8560-79601519.html	230 000	260 000	0,90	234 000	1,00	234 000	195 000

№ п/п	Марка техники	Государственный номер	Год выпуска	Источник №1	Стоимость аналога №1	Источник №2	Стоимость аналога №2	Источник №3	Стоимость аналога №3	Средняя стоимость с НДС, руб.	Коэффициент на торг	Скорректированная стоимость, с НДС, руб.	Коэффициент на кап.ремонт	Итоговая рыночная стоимость с НДС, руб.	Итоговая рыночная стоимость без НДС, руб.	
42	ПС НЕФА3 8560-10-02	AM89-75	2005	https://spec.drom.ru/kansk/trailer/tipper/pricep-nefaz-856002-samosvalnyj-2008g-91928747.html	280 000	https://spec.drom.ru/kemero/trailer/tipper/pricep-nefaz-8560-02-samosvalnyj-2008g-91930152.html	270 000	https://spec.drom.ru/lesosibirsk/trailer/tipper/prodam-pricep-samosval-nefaz-8560-79601519.html	230 000	260 000	0,90	234 000	1,00	234 000	195 000	
43	ПС НЕФА3 8560-10-02	AM89-74	2005	https://spec.drom.ru/kansk/trailer/tipper/pricep-nefaz-856002-samosvalnyj-2008g-91928747.html	280 000	https://spec.drom.ru/kemero/trailer/tipper/pricep-nefaz-8560-02-samosvalnyj-2008g-91930152.html	270 000	https://spec.drom.ru/lesosibirsk/trailer/tipper/prodam-pricep-samosval-nefaz-8560-79601519.html	230 000	260 000	0,90	234 000	1,00	234 000	195 000	
44	ТОНАР-97461	АО 55-94	2008	https://auto.ru/trailer/used/sale/tonar/9746/16812241-8ece53fd/	610 000	https://auto.ru/trailer/used/sale/tonar/9746/16800569-fc711f3a/	700 000	https://auto.ru/trailer/used/sale/tonar/9746/16800569-fc711f3a/	380 000	563 333	0,90	507 000	1,00	507 000	422 500	
45	КАМАЗ 6522	А 492 АР 186	2015	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6522/16612402-b909928f/	3 200 000	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6522/16687720-b8f09161/	2 100 000	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6522/16796955-1645e6f7/	2 500 000	2 600 000	0,90	2 340 000	0,76	1 778 400	1 482 000	
46	DAEWOO Ultra	K736CX 86	2008	https://spec.drom.ru/chelyabinsk/truck/loader-r-crane/manipuljator-daewoo-ultra-novus-92526367.html	2 950 000	https://spec.drom.ru/novosibirsk/truck/loader-crane/manipuljator-2007g-92646636.html	3 100 000	https://spec.drom.ru/novosibirsk/truck/loader-crane/manipuljator-92526367.html	3 100 000	3 050 000	0,90	2 745 000	1,00	2 745 000	2 287 500	
47	Dressta 534	1143 УЕ 86	2006	https://auto.ru/autoloader/used/sale/dresssta/534/16318066-da0783b6?from=searchline	1 800 000	https://spec.drom.ru/arkhangelsk/loader/frontalnyj-pogruzhik-kolesnyj-dresssta-534c-2006-g6372369771.html	1 000 000	https://auto.ru/autoloader/used/sale/dresssta/534/16704054-a851e928?from=searchline	1 550 000	1 450 000	0,90	1 305 000	1,00	1 305 000	1 087 500	
48	Амманн Global 160		2001	https://www.tables-secretes.be/f7864553a9bc-6975/	30 277 731	https://exkavator.ru/trade/lot/539161/2004-ammann_global_160.html	50 000 000	https://exkavator.ru/trade/lot/543446/2008-ammann_global_160.html	37 500 000	39 259 244	0,86	33 762 950	1,00	33 762 950	28 135 791	
49	Установка для производства колец Multicast SC 200		2009	http://caam.ru/sales/prom/ustanovka_dlya_proizvodstva_koletc_multicast_sc_200_H0006ddb.html	7 500 000						7 500 000	0,86	6 450 000	1,00	6 450 000	5 375 000
50	Лаборатория Стационарный вагон ЭКТО и комплект оборудования		1997	https://mobile-labs.ru/labs/ural-spec-laboratoriya/	270 000					270 000	0,90	243 000	1,00	243 000	202 500	
51	Передвижная осветительная установка CHICAGO			https://nppzarya.ru/light/svetovaya-bashnyas-generatorom/katalog-tovarov-s-filtrom_2.html	40 000	https://nppzarya.ru/light/perevizhnaya-osvetitelnaya-ustanovkanasshassi/katalog-tovarov-s-filtrom_10.html	60 000	https://nppzarya.ru/light/svetovaya-bashnyas-generatorom/katalog-tovarov-s-filtrom_4.html	53 000	51 000	0,90	45 900	1,00	45 900	38 250	
52	Станок Круглошлифовальный модель ЗД4230			https://www.avito.ru/novomihaylovskiy_kp/oborudovanie_dlya_biznesa/stanok_shlifovalnyy_3d-4230_2142959066	611 900						611 900	0,86	526 234	1,00	526 234	438 528
53	Станок Полуавтомат зубодолбежный вертикальный ВС-12		2001	https://www.avito.ru/samara/oborudovanie_dlya_biznesa/stanok_zubodolbeznyy_5v12_poluavtomat_kak_novy_2139025680	300 000	https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/zubodolbeznyy_sstanok_5m14_i_5v12_2121022879	180 000	https://www.avito.ru/tula/oborudovanie_dlya_biznesa/zubodolbeznyy_vertikalnyy_poluavtomat_5m14_5v12_2106517292	200 000	226 667	0,86	194 933	1,00	194 933	162 444	

№ п/п	Марка техники	Государственный номер	Год выпуска	Источник №1	Стоимость аналога №1	Источник №2	Стоимость аналога №2	Источник №3	Стоимость аналога №3	Средняя стоимость с НДС, руб.	Коэффициент на торг	Скорректированная стоимость, с НДС, руб.	Коэффициент на кап.ремонт	Итоговая рыночная стоимость с НДС, руб.	Итоговая рыночная стоимость без НДС, руб.
54	Станок полуавтомат универсальный зубофрезерный 53В30П		2001	https://www.avito.ru/tver/oborudovanie_dlya_biznesa/zuboshifovalnyy_stanok_matrix_2152409937	250 000					250 000	0,86	215 000	1,00	215 000	179 167
55	ДСК 100			https://www.zenitrus.ru/produkcija/drobilnoe_oborudovanie/stacionarnye-drobilno-sortirovochnye-komplekсы/dsk100/	9 121 860					9 121 860	0,86	7 844 800	1,00	7 844 800	6 537 333
56	Бетоноформочная машина Мультимат РХ 500VA			https://exkavator.ru/trade/lot/550299/2013-hess_multimat_rh_50_0-3.html	15 500 000					15 500 000	0,86	13 330 000	0,74	9 864 200	8 220 167
57	Telmat 100		2009	https://exkavator.ru/trade/lot/515347/2010-telmat_100_e.html	3 930 000					3 930 000	0,86	3 379 800	1,00	3 379 800	3 379 800
58	Транспортер СМД 151-10			https://exkavator.ru/trade/lot/509773/2007-drobmash_smd-151-60.html	270 000					270 000	0,86	232 200	1,00	232 200	193 500
59	Установка камнедробильная (ИМПАКТОР) EAGLE ULTRAMAX UM 45 (62D904)			https://exkavator.ru/trade/lot/37535/2005-extec_impactor.html	7 500 000					7 500 000	0,86	6 450 000	0,76	4 902 000	4 085 000
60	Установка АНТ-100			http://www.techhap.ru/proizvoditel/244455.html#YIAcDKqzZHE	1 000 000					1 000 000	0,86	860 000	0,76	653 600	544 667
61	Toyota Camry		2003	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1103599103498130-8c9d2ba6/	480 000	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1103599475-d181aba7/	497 000	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1103739592-39edb9bd/	469 000	482 000	0,90	433 800	0,76	329 688	274 740
62	Цельнометаллический фургон ГАЗ-2705		2003	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/16833783-60d955ac/	150 000	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/16821481-411-fa76911e/	175 000	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/16830482-ef3f8783/	145 000	156 667	0,90	141 000	1,00	141 000	117 500
63	Грузовой седельный тягач МАЗ 6430В9-8429-012		2013	https://auto.ru/artic/used/sale/maz/6430/16813144-7b22115c/	1 350 000	https://auto.ru/artic/used/sale/maz/6430/16823917-6a21a910/	1 325 000	https://auto.ru/artic/used/sale/maz/6430/16821480-cd08ad55/	1 070 000	1 248 333	0,90	1 123 500	1,00	1 123 500	936 250
64	Установка АБЗ для смешивания асфальта SM-D3 НК			https://msk.kupiproday.ru/oborud/moscow_selhoz_dispergator_Siefer_trigonal_smd3hk_prt_do_250_kubchas_4799886	10 000	https://moskva.doski.ru/dispergator-siefer-trigonal-sm-d3hk-prt-do-250-kub-chas-msg5830899.htm	1 000			5 500	0,86	4 730	1,00	4 730	3 942
65	Форма "ФБС 24.6.6"			http://formovki.ru/index.php?route=product/product&product_id=179	37 900	https://vibromaster.ru/article/forma-fbs-r-24-6-6/	42 420			40 160	0,86	34 538	1,00	34 538	28 781

№ п/п	Марка техники	Государственный номер	Год выпуска	Источник №1	Стоимость аналога №1	Источник №2	Стоимость аналога №2	Источник №3	Стоимость аналога №3	Средняя стоимость с НДС, руб.	Коэффициент на торг	Скорректированная стоимость, с НДС, руб.	Коэффициент на кап.ремонт	Итоговая рыночная стоимость с НДС, руб.	Итоговая рыночная стоимость без НДС, руб.
66	Газоанализатор Автотест			https://www.garo.cc/katalog/lini-tehnicheskogo-kontrolja/avtomobilnye-gazoanalizatory/gazoanalizatory-2/avtotest-0102-du-2kl-gazoanalizator	60 055					60 055	0,86	51 647	1,00	51 647	43 039
67	Выпрямитель сварочный ВД-306А			https://www.avito.ru/domodovotremont_i_stroitelstvo/svarochnyy_vypriamitel_apparat_vd_306_sh_2078150703	18 000	https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/svarochnyy_vypriamitel_apparat_vd_306_uz_220-380v_2165855470	5 000	https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/svarochnyy_vypriamitel_apparat_vd_306sa_1760190104	8 500	10 500	0,86	9 030	1,00	9 030	7 525
68	Форма для 10 шт. стандартных простеночных пустотных			https://promportal.su/goods/3994994/forma-plita-perekritiya-lpk63-15-8-silovaya.htm	297 500					297 500	0,86	255 850	0,74	189 329	157 774
69	Камера естественной сушки			https://moskva.tiu.ru/p169900528-sushilnaya-kamera-konvektivnogo.html?&primelead=MTIuM TI	3 690 000					3 690 000	0,86	3 173 400	0,74	2 348 316	1 956 930
70	Машина дорожная комбинированная МД-433-03			https://spec.drom.ru/fizhevsk/municipal/prodam-kommunalnuyu-mashinu-md-433-499749.html	520 000					520 000	0,90	468 000	1,00	468 000	390 000
71	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ МАЗ-63035			https://www.farpost.ru/sankt-peterburg/avto/spectech/mixer/avtobetonosmesitel-abs-7m-01-nashassi-maz-63035-100-2001-g-v-656089.html	350 000					350 000	0,90	315 000	1,00	315 000	262 500
72	Бетономесительная установка МО 375-750\4-PCS			https://www.avito.ru/industrialny/oborudovanie_dlya_biznesa/ustanovka_betonosmesitelnaya_sb-145-4_rbu_bsu_1652826371	8 000 000	https://www.avito.ru/rostov-na-donu/oborudovanie_dlya_biznesa/rbu_betonosmesitelnaya_ustanovka_150_kubov_v_chas_2059039056	9 997 788			8 998 894	0,86	7 739 049	1,00	7 739 049	6 449 207
73	Нория (элеватор) УН-17			https://moskva.tiu.ru/p26658855-noriya-kovshovaya-17560.html?&primelead=NC4y	3 612 447					3 612 447	0,86	3 106 704	1,00	3 106 704	2 588 920
74	Ворота металлические (Ворота складные с окнами и дверью 4,0*7,5)			https://moskva.kaport.ru/kupit-vorotasektsionnye/promyshlennye/promyshlennye-vorota-doorhan-isd-01-4000x7500-tsena	332 925					332 925	1,00	332 925	1,00	332 925	277 438

№ п/п	Марка техники	Государственный номер	Год выпуска	Источник №1	Стоимость аналога №1	Источник №2	Стоимость аналога №2	Источник №3	Стоимость аналога №3	Средняя стоимость с НДС, руб.	Коэффициент на торг	Скорректированная стоимость, с НДС, руб.	Коэффициент на кап.ремонт	Итоговая рыночная стоимость с НДС, руб.	Итоговая рыночная стоимость без НДС, руб.
75	Ворота металлические (закатные с окнами и дверью 3,7x5,0)			https://moskva.kaport.ru/kupit-vorota-sektsionnye/panoramnye/panoramnye-voorota-doorhan-isd-02-5000x3700-tsena	345 460					345 460	1,00	345 460	1,00	345 460	287 883
76	Гранит толщиной 7-8 см			https://granite-city.ru/catalog/granite/iseckiy/plate/plate-termo-isets-80mm/?ymclid=1622753514297064932950001	4 400					708 400	1,00	708 400	1,00	708 400	590 333
77	Конус			https://www.ozon.ru/product/butylka-256489607/?utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_campaign=MSPT_Product_Shoppping_Smart_merchant_SSC&gclid=Cj0KCQjw--GFBhDeARIsACH_kdaHTyXTxVH3uw-UeW2Bz0UdvkURo_SiAHhmCDhE3ehpYIy2upUmscaArBOEALw_wcB	969	https://www.vseinstrumenti.ru/skladskoe-oborudovanie/sredstva-ograzhdeniya-dlya-dorozhnyh-rabot/konusy/protekt/signalnyj-520mm-oranzhevyj-s-2-mya-belymi-polosami-kvadratnoe-osnovanie-ks-2-4-p/?gclid=Cj0KCQjw--GFBhDeARIsACH_kdZuBgvDhYapDJ8tFYEawFDj7-oQVzIwuHeBuZpiUFTW7UVDJ8jNW8aAr5uEALw_wcB	530	https://www.ozon.ru/product/konus-signalnyy-dorozhnyy-myagkiy-s-beloy-i-svetootrazhayushchey-polosami-vysota-520mm-ks-2-6-p-257265175/?utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_campaign=MSPT_Product_Shoppping_Smart_merchant_SSC&gclid=Cj0KCQjw--GFBhDeARIsACH_kdZLJy2ZwitNvZX42MdljP2EaOZ7rXhZiCSitri1MjwEDyon89bmOMaAub9EALw_wcB	1 141	1 760 000	1,00	1 760 000	1,00	1 760 000	1 466 667
78	Установка сверлильная тексам тип: BR2500			https://www.avito.ru/podolsk/oborudovanie_dlya_biznesa/avtomaticheskij_sverlilno-prisadochnyy_stanok_2146209754	2 447 000	https://www.avito.ru/perm/oborudovanie_dlya_biznesa/sverlilnyy_stanok_w_eiler_vom50_2055135237	3 500 000			2 973 500	0,86	2 557 210	0,74	1 892 335	1 576 946
79	Система нивелировки и МОБА			https://www.avito.ru/katerinburg/zapchasti_i_aksessuary/leica_ico_n_grade_igg2_sistema_lazernoy_nivelirovki_2082630156	2 500 000					2 500 000	0,86	2 150 000	1,00	2 150 000	1 791 667
80	Поршневой растворный насос (Putzmeister)			https://www.avito.ru/molensk/remont_i_stroitelstvo/rastvoronasos_putzmeister_m_740_d_2157140714	1 110 000	https://www.avito.ru/tolyatti/oborudovanie_dlya_biznesa/pnevmonagnetel_putzmeister_740_808796169	1 220 000	https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/rastvoronasos_putzmeister_m740d_2006g_iz_evropy_2110373062	1 299 000	1 209 667	0,86	1 040 313	1,00	1 040 313	866 928
81	Щебнераспределитель (навесное оборудование для распределения щебня)			https://moskva.tiu.ru/p/394504147-schebneraspredeletel-btm-701.html	1 450 000					1 450 000	0,86	1 247 000	1,00	1 247 000	1 039 167
82	Битумное хозяйство			https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/oborudovaniye_dlya_abz_i_proizvodstva_mastiki_2075729959	1 000 000	https://blagoveschensk.fis.ru/product/18703027-bitumno-emulsionnaya-ustanovka-lrs-6	1 471 791			1 235 896	0,86	1 062 870	1,00	1 062 870	885 725

№ п/п	Марка техники	Государственный номер	Год выпуска	Источник №1	Стоимость аналога №1	Источник №2	Стоимость аналога №2	Источник №3	Стоимость аналога №3	Средняя стоимость с НДС, руб.	Коэффициент на торг	Скорректированная стоимость, с НДС, руб.	Коэффициент на кап.ремонт	Итоговая рыночная стоимость с НДС, руб.	Итоговая рыночная стоимость без НДС, руб.
83	DD-90	08-77 XP	2000	https://www.mascus.ru/stroitelnyaya-tehnika/dvuhvalcovye-dorozhnye-katki/abg-dd74/j0v0jtr.html?click_source=latestads	1 128 534	https://autoline24.ru/-prodazha/dorozhnye-katki/ABG-DD74-19052312185125512000	1 679 038			1 403 786	0,90	1 263 407	0,76	960 189	800 158
84	DD-90	08-82 XP	2000	https://www.mascus.ru/stroitelnyaya-tehnika/dvuhvalcovye-dorozhnye-katki/abg-dd74/j0v0jtr.html?click_source=latestads	1 128 534	https://autoline24.ru/-prodazha/dorozhnye-katki/ABG-DD74-19052312185125512000	1 679 038			1 403 786	0,90	1 263 407	0,76	960 189	800 158
85	DD-110	56-19 XX	1998	http://www.gruzoviki.com/firm/?id=6716&page=adp&adid=26984	1 400 000	https://spec.drom.ru/vladivostok/road/asfaltoukladehik-ingersoll-rand-p3200-prodaju-v-nalichii-92227731.html	2 300 000			1 850 000	0,90	1 665 000	0,76	1 265 400	1 054 500
86	DD-110	56-22 XX	1998	http://www.gruzoviki.com/firm/?id=6716&page=adp&adid=26984	1 400 000	https://spec.drom.ru/vladivostok/road/asfaltoukladehik-ingersoll-rand-p3200-prodaju-v-nalichii-92227731.html	2 300 000			1 850 000	0,90	1 665 000	0,76	1 265 400	1 054 500
87	DD-74	56-59 XX	1997	https://www.mascus.ru/stroitelnyaya-tehnika/dvuhvalcovye-dorozhnye-katki/abg-dd74/j0v0jtr.html?click_source=latestads	1 128 534	https://autoline24.ru/-prodazha/dorozhnye-katki/ABG-DD74-19052312185125512000	1 679 038			1 403 786	0,90	1 263 407	0,76	960 189	800 158
88	SD 160 DX	55-42 XO	2005	https://exkavator.ru/trade/lot/459906/2007-volvo_sd160dx.html	3 650 000	https://exkavator.ru/trade/lot/427270/2007-volvo_sd160dx.html	2 500 000	http://www.raise.ru/used/road-works/road-rollers/id-used_246075/	2 800 000	2 983 333	0,90	2 685 000	0,76	2 040 600	1 700 500
89	SD 122 DX	54-69 TA	2005	https://www.gruzoviki.com/stroitelnyaya-tehnika/kompaktnyye-olvo-sd-122-d-x-a4988347.html	3 865 270	https://www.mascus.ru/stroitelnyaya-tehnika/gruntovye-katki/volvo-sd-122-d-x/qgozrwus.html	4 773 789			4 319 529	0,90	3 887 577	0,76	2 954 558	2 462 132
90	SD 160 DX	55-43 XO	2005	https://exkavator.ru/trade/lot/459906/2007-volvo_sd160dx.html	3 650 000	https://exkavator.ru/trade/lot/427270/2007-volvo_sd160dx.html	2 500 000	http://www.raise.ru/used/road-works/road-rollers/id-used_246075/	2 800 000	2 983 333	0,90	2 685 000	0,76	2 040 600	1 700 500
91	SD 122 DX	55-45 XO	2005	https://www.gruzoviki.com/stroitelnyaya-tehnika/kompaktnyye-olvo-sd-122-d-x-a4988347.html	3 865 270	https://www.mascus.ru/stroitelnyaya-tehnika/gruntovye-katki/volvo-sd-122-d-x/qgozrwus.html	4 773 789			4 319 529	0,90	3 887 577	0,76	2 954 558	2 462 132
92	LOCUST L752	70-55 HA	2007	https://www.avito.ru/kemerovo/gruzoviki_i_spetstehnika/prodam_mini_pogruzchik_locust_752_1738102734	1 700 000					1 700 000	0,90	1 530 000	0,76	1 162 800	969 000
93	T-1101 ЯБР-1	00-87 XO	2004	https://moskva.tiu.ru/p/403081126-buldozercetra-1101yabr1.html	3 800 000	https://exkavator.ru/trade/lot/482330/2006-cetra_t11.html	4 000 000	https://www.stroyportal.ru/catalog/section-buldozer-318/buldozercetra-t1101-yabr1-689550865/	3 800 000	3 866 667	0,90	3 480 000	0,76	2 644 800	2 204 000
94	T-1101 ЯБР-1	55-38 XO	2004	https://moskva.tiu.ru/p/403081126-buldozercetra-1101yabr1.html	3 800 000	https://exkavator.ru/trade/lot/482330/2006-cetra_t11.html	4 000 000	https://www.stroyportal.ru/catalog/section-buldozer-318/buldozercetra-t1101-yabr1-689550865/	3 800 000	3 866 667	0,90	3 480 000	0,76	2 644 800	2 204 000
95	T-1101 ЯБР-1	00-89 XO	2004	https://moskva.tiu.ru/p/403081126-buldozercetra-1101yabr1.html	3 800 000	https://exkavator.ru/trade/lot/482330/2006-cetra_t11.html	4 000 000	https://www.stroyportal.ru/catalog/section-buldozer-318/buldozercetra-t1101-yabr1-689550865/	3 800 000	3 866 667	0,90	3 480 000	0,76	2 644 800	2 204 000
96	T-1101 ЯБР-1	54-38 TA	2004	https://moskva.tiu.ru/p/403081126-buldozercetra-1101yabr1.html	3 800 000	https://exkavator.ru/trade/lot/482330/2006-cetra_t11.html	4 000 000	https://www.stroyportal.ru/catalog/section-buldozer-318/buldozercetra-t1101-yabr1-689550865/	3 800 000	3 866 667	0,90	3 480 000	0,76	2 644 800	2 204 000
97	T-1101 ЯБР-1	07-19 HA	2008	https://moskva.tiu.ru/p/403081126-buldozercetra-1101yabr1.html	3 800 000	https://exkavator.ru/trade/lot/482330/2006-cetra_t11.html	4 000 000	https://www.stroyportal.ru/catalog/section-buldozer-318/buldozercetra-t1101-yabr1-689550865/	3 800 000	3 866 667	0,90	3 480 000	0,76	2 644 800	2 204 000

№ п/п	Марка техники	Государственный номер	Год выпуска	Источник №1	Стоимость аналога №1	Источник №2	Стоимость аналога №2	Источник №3	Стоимость аналога №3	Средняя стоимость с НДС, руб.	Коэффициент на торг	Скорректированная стоимость, с НДС, руб.	Коэффициент на кап.ремонт	Итоговая рыночная стоимость с НДС, руб.	Итоговая рыночная стоимость без НДС, руб.
98	Т-1101 ЯБР-1	55-70 ХК	2006	https://moskva.tiu.ru/p/403081126-buldozercetra-1101yabr1.html	3 800 000	https://exkavator.ru/trade/lot/482330/2006-cetra_t11.html	4 000 000	https://www.stroyportal.ru/catalog/section-buldozer-318/buldozercetra-t1101-yabr1-689550865/	3 800 000	3 866 667	0,90	3 480 000	0,76	2 644 800	2 204 000
99	Т-1101 ЯБР-1	73-61 ХК	2004	https://moskva.tiu.ru/p/403081126-buldozercetra-1101yabr1.html	3 800 000	https://exkavator.ru/trade/lot/482330/2006-cetra_t11.html	4 000 000	https://www.stroyportal.ru/catalog/section-buldozer-318/buldozercetra-t1101-yabr1-689550865/	3 800 000	3 866 667	0,90	3 480 000	0,76	2 644 800	2 204 000
100	CATERPIL LAR 330 DL	07-48 НА	2008	https://exkavator.ru/trade/lot/831483/2006-caterpillar_330d_1.html	3 850 000	https://exkavator.ru/trade/lot/544519/2008-caterpillar_330d_1.html	4 200 000	https://exkavator.ru/trade/lot/338386/2006-caterpillar_330d_1.html	4 200 000	4 083 333	0,90	3 675 000	0,76	2 793 000	2 327 500
101	ЕК-270	36-97 ХР	2000	https://www.avito.ru/a/rhangelsk/gruzoviki_i_spetstehnika/eksikator_kraneks_ek_270-05_1838646385	1 000 000	https://www.avito.ru/tuchkovo/gruzoviki_i_spetstehnika/eksikator_universalny_ek_270-05_polnopovorotnyy_2117133061	1 290 000	https://exkavator.ru/trade/lot/457793/2006-kraneks_ek_270lc.html	1 350 000	1 213 333	0,90	1 092 000	0,76	829 920	691 600
102	НИТАСНИ ZX370МТН	50-12 ХК	2005	https://exkavator.ru/trade/lot/709359/2006-hitachi_zx370mth.html	4 000 000	https://moscow.flagma.ru/hitachi-zx-370-mh-gusenichny-eksikator-03688883.html	3 429 000	https://www.masus.ru/str/otelnaya-tehnika/gusenichnye-eksikator/hitachi-zx370mth/ssuslonn.html	4 000 000	3 809 667	0,90	3 428 700	0,76	2 605 812	2 171 510
103	ХИТАЧИ ZX-370МТН	55-94 ХК	2005	https://exkavator.ru/trade/lot/709359/2006-hitachi_zx370mth.html	4 000 000	https://moscow.flagma.ru/hitachi-zx-370-mh-gusenichny-eksikator-03688883.html	3 429 000	https://www.masus.ru/str/otelnaya-tehnika/gusenichnye-eksikator/hitachi-zx370mth/ssuslonn.html	4 000 000	3 809 667	0,90	3 428 700	0,76	2 605 812	2 171 510
104	GRW-10	64-54 ХВ	2001	https://exkavator.ru/trade/lot/469097/2004-hamm_hd_13_vv.html	1 500 000	https://www.machineryzone.ru/%D0%B1%D1%83/%D0%BF%D0%BD%D0%B5%D0%B2%D0%BC%D0%BE%D1%88%D0%B8%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B8-%D0%BA%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%BA/1/3525/hamm/grw-10.html	1 253 485	https://ehskavator.ru/item/923988	1 550 000	1 434 495	0,90	1 291 046	0,76	981 195	817 662
105	GRW-10	64-55 ХВ	2001	https://exkavator.ru/trade/lot/469097/2004-hamm_hd_13_vv.html	1 500 000	https://www.machineryzone.ru/%D0%B1%D1%83/%D0%BF%D0%BD%D0%B5%D0%B2%D0%BC%D0%BE%D1%88%D0%B8%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B8-%D0%BA%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%BA/1/3525/hamm/grw-10.html	1 253 485	https://ehskavator.ru/item/923988	1 550 000	1 434 495	0,90	1 291 046	0,76	981 195	817 662
106	GRW-10	64-56 ХВ	2001	https://exkavator.ru/trade/lot/469097/2004-hamm_hd_13_vv.html	1 500 000	https://www.machineryzone.ru/%D0%B1%D1%83/%D0%BF%D0%BD%D0%B5%D0%B2%D0%BC%D0%BE%D1%88%D0%B8%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B8-%D0%BA%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%BA/1/3525/hamm/grw-10.html	1 253 485	https://ehskavator.ru/item/923988	1 550 000	1 434 495	0,90	1 291 046	0,76	981 195	817 662
107	HD-10	64-60 ХВ	2001	https://spec.drom.ru/moskva/road/prodaetsjakatok-hamm-hd10-90098110.html	1 200 000	https://exkavator.ru/trade/lot/835982/2008-hamm_hd_10_vv.html	627 756	https://www.masus.ru/str/otelnaya-tehnika/dvuhvalcovyedorozhnye-katki/hamm-hd-10-vv/v0pmqzj.html	779 881	869 212	0,90	782 291	0,76	594 541	495 451
108	Камаз-53229R	E 031 XC	2007	https://www.avito.ru/irkutsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_45142-10-15_samosval_2007_goda_selhoznik_2101790127	1 250 000	https://www.avito.ru/belgorod/gruzoviki_i_spetstehnika/avtobetonosmesitel_kamaz_53229r_2005g_v_2155875995	700 000	https://www.avito.ru/vasilkovo/gruzoviki_i_spetstehnika/avtobetonosmesitel_1982159440	750 000	900 000	0,90	810 000	0,76	615 600	513 000

№ п/п	Марка техники	Государственный номер	Год выпуска	Источник №1	Стоимость аналога №1	Источник №2	Стоимость аналога №2	Источник №3	Стоимость аналога №3	Средняя стоимость с НДС, руб.	Коэффициент на торг	Скорректированная стоимость, с НДС, руб.	Коэффициент на кап.ремонт	Итоговая рыночная стоимость с НДС, руб.	Итоговая рыночная стоимость без НДС, руб.
109	КамАЗ-53229R	О 774 УХ	2007	https://www.avito.ru/rk/ruksk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_45142-10-15_samosval_2007_goda_selhoznik_2101790127	1 250 000	https://www.avito.ru/belgorod/gruzoviki_i_spetstehnika/avtobetonomesitel_kamaz_53229r_2005g_v_2155875995	700 000	https://www.avito.ru/vasilkovo/gruzoviki_i_spetstehnika/avtobetonomesitel_1982159440	750 000	900 000	0,90	810 000	0,76	615 600	513 000
110	УРАЛ-4320-1951-40	О 326 РН	2007	https://ekskavator.ru/trade/lot/833028/2007-ivanovets_ks-45717-1.html	1 700 000	https://www.avito.ru/tyumen/gruzoviki_i_spetstehnika/manipulyator_if_300c-03_na_shassi_ural_4320-1951-40_1843492619	1 100 000	https://www.avito.ru/nurlat/gruzoviki_i_spetstehnika/ural_4320-1951-40_69_arok_2112683211	999 000	1 266 333	0,90	1 139 700	0,76	866 172	721 810
111	ДС-39 Б	А 992 УХ	2005	https://www.avito.ru/vologda/elikiy_novgorod/gruzoviki_i_spetstehnika/gudronator_ds-39b_2055923629	270 000					270 000	0,90	243 000	0,76	184 680	153 900
112	ТАТРА Т815-250S01	Т 309 ХХ	2006	https://www.avito.ru/brezniki/gruzoviki_i_spetstehnika/tatra_815_samosval_1908156295	1 200 000	https://www.avito.ru/permguzoviki_i_spetstehnika/tatra_815-250s01_2136488682	1 250 000	https://ekskavator.ru/trade/lot/822969/2008-tatra_t815-290n9t.html	1 600 000	1 350 000	0,90	1 215 000	0,76	923 400	769 500
113	ТАТРА Т815-250S01	Т 649 ХХ	2006	https://www.avito.ru/brezniki/gruzoviki_i_spetstehnika/tatra_815_samosval_1908156295	1 200 000	https://www.avito.ru/permguzoviki_i_spetstehnika/tatra_815-250s01_2136488682	1 250 000	https://ekskavator.ru/trade/lot/822969/2008-tatra_t815-290n9t.html	1 600 000	1 350 000	0,90	1 215 000	0,76	923 400	769 500
114	КАМАЗ-6520	В 928 ОО	2005	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/16787201-fd64bdc7/	830 000	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/16774825-a97e5e09/	800 000	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/16087894-a31d307a/	890 000	840 000	0,90	756 000	0,76	574 560	478 800
115	КАМАЗ-6520	Х 744 ХМ	2005	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/16787201-fd64bdc7/	830 000	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/16774825-a97e5e09/	800 000	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/16087894-a31d307a/	890 000	840 000	0,90	756 000	0,76	574 560	478 800
116	КАМАЗ-6520	В 933 ОО	2005	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/16787201-fd64bdc7/	830 000	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/16774825-a97e5e09/	800 000	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/6520/16087894-a31d307a/	890 000	840 000	0,90	756 000	0,76	574 560	478 800
117	КАМАЗ-65115	М 856 ТА	2007	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16651616818709-59323c0b/	1 050 000	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16651666-e6c476be/	700 000	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/16798748-e6ad4753/	750 000	833 333	0,90	750 000	0,76	570 000	475 000
118	Mercedes Benz/Actros 3332AK	О 276 СО	2008	https://spec.drom.ru/novosibirsk/truck/tractor/prodajtsjasedelnyj-tjagach-mercedes-benz-actros-2008-g-v-v-novosibirsk-91541542.html	1 950 000	https://spec.drom.ru/abakan/truck/tractor/mercedes-benz-actros-2007g-4h2-90668912.html	1 850 000	https://spec.drom.ru/belovo/truck/tractor/prodam-sedelnyj-tjagach-mercedes-benz-actros-1846-91733258.html	2 150 000	1 983 333	0,90	1 785 000	0,76	1 356 600	1 130 500
119	Mercedes Benz/Actros 3332AK	О 278 СО	2008	https://spec.drom.ru/novosibirsk/truck/tractor/prodajtsjasedelnyj-tjagach-mercedes-benz-actros-2008-g-v-v-novosibirsk-91541542.html	1 950 000	https://spec.drom.ru/abakan/truck/tractor/mercedes-benz-actros-2007g-4h2-90668912.html	1 850 000	https://spec.drom.ru/belovo/truck/tractor/prodam-sedelnyj-tjagach-mercedes-benz-actros-1846-91733258.html	2 150 000	1 983 333	0,90	1 785 000	0,76	1 356 600	1 130 500
120	УРАЛ-3255-0010	Н 371 НН	2001	https://auto.ru/bus/used/sale/ural/3255/16693274-7341185a/?from=searchline	1 050 000	https://auto.ru/bus/used/sale/ural/3255/16779451-2e92d61a/	800 000	https://auto.ru/bus/used/sale/ural/3255/16455636-eac82e41/	900 000	916 667	0,90	825 000	0,76	627 000	522 500
121	УРАЛ-3255-0010	Н 374 НН	2001	https://auto.ru/bus/used/sale/ural/3255/16693274-7341185a/?from=searchline	1 050 000	https://auto.ru/bus/used/sale/ural/3255/16779451-2e92d61a/	800 000	https://auto.ru/bus/used/sale/ural/3255/16455636-eac82e41/	900 000	916 667	0,90	825 000	0,76	627 000	522 500
122	УАЗ-220695	С 436 АВ	2012	https://auto.ru/lcv/used/sale/uaz/2206/16818677-fc14742/	380 000	https://auto.ru/lcv/used/sale/uaz/2206/16793006-925c1106/	450 000	https://auto.ru/lcv/used/sale/uaz/2206/1677625-7f576495/	297 000	375 667	0,90	338 100	0,76	256 956	214 130
123	Фольксваген Мультивэн	С 005 РА	2006	https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/multivan/1076475050-387d7/	850 000	https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/multivan/1102904842-e8d1864d/	820 000	https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/multivan/1102202313-7e64418d/	960 000	876 667	0,90	789 000	0,76	599 640	499 700

№ п/п	Марка техники	Государственный номер	Год выпуска	Источник №1	Стоимость аналога №1	Источник №2	Стоимость аналога №2	Источник №3	Стоимость аналога №3	Средняя стоимость с НДС, руб.	Коэффициент на торг	Скорректированная стоимость, с НДС, руб.	Коэффициент на кап.ремонт	Итоговая рыночная стоимость с НДС, руб.	Итоговая рыночная стоимость без НДС, руб.
124	DD 85-1	07-21 НА	2008	http://buvreklama.ru/moskva/prodam-tandemny-katok-abg-dd-85-1-N-30131061	3 300 000	https://sanktpeterburg.flag-na.ru/asfaltovy-katoki-volvo-85-9-1-4500m-ch-disk-0432626.html	2 550 000			2 925 000	0,90	2 632 500	0,76	2 000 700	1 667 250
125	КЕДР-4	39-29 ХК	1997	https://www.avito.ru/setskoe/gruzoviki_i_spetstehnika/zdanie_mobilnoe_kedr-4k_1688572520	250 000	https://spec.drom.ru/khabarovsk/motorhome/vagon-na-shassi-75369128.html	170 000	https://oborudovanie-agroserver.ru/stroitelnoe-oborudovanie/zdanie-mobilnoe-keдр-4yu-174044.htm	180 000	200 000	0,90	180 000	0,76	136 800	114 000
126	КЕДР-4	99-67 ХЕ	1998	https://www.avito.ru/setskoe/gruzoviki_i_spetstehnika/zdanie_mobilnoe_kedr-4k_1688572520	250 000	https://spec.drom.ru/khabarovsk/motorhome/vagon-na-shassi-75369128.html	170 000	https://oborudovanie-agroserver.ru/stroitelnoe-oborudovanie/zdanie-mobilnoe-keдр-4yu-174044.htm	180 000	200 000	0,90	180 000	0,76	136 800	114 000
127	КЕДР-4	99-68 ХЕ	1998	https://www.avito.ru/setskoe/gruzoviki_i_spetstehnika/zdanie_mobilnoe_kedr-4k_1688572520	250 000	https://spec.drom.ru/khabarovsk/motorhome/vagon-na-shassi-75369128.html	170 000	https://oborudovanie-agroserver.ru/stroitelnoe-oborudovanie/zdanie-mobilnoe-keдр-4yu-174044.htm	180 000	200 000	0,90	180 000	0,76	136 800	114 000
128	КЕДР-4	99-63 ХЕ	1998	https://www.avito.ru/setskoe/gruzoviki_i_spetstehnika/zdanie_mobilnoe_kedr-4k_1688572520	250 000	https://spec.drom.ru/khabarovsk/motorhome/vagon-na-shassi-75369128.html	170 000	https://oborudovanie-agroserver.ru/stroitelnoe-oborudovanie/zdanie-mobilnoe-keдр-4yu-174044.htm	180 000	200 000	0,90	180 000	0,76	136 800	114 000
129	КЕДР-4	9001xe	1998	https://www.avito.ru/setskoe/gruzoviki_i_spetstehnika/zdanie_mobilnoe_kedr-4k_1688572520	250 000	https://spec.drom.ru/khabarovsk/motorhome/vagon-na-shassi-75369128.html	170 000	https://oborudovanie-agroserver.ru/stroitelnoe-oborudovanie/zdanie-mobilnoe-keдр-4yu-174044.htm	180 000	200 000	0,90	180 000	0,76	136 800	114 000
130	WR-2500	94-09 УА	1997	https://exkavator.ru/trade/lot/825400/2001-wirtgen_wr_2500_s.html	20 700 000	https://exkavator.ru/trade/lot/491015/2005-wirtgen_wr_2500_s.html	28 015 794	https://exkavator.ru/trade/lot/543042/2005-wirtgen_wr_2500_s.html	22 200 000	23 638 598	0,90	21 274 738	0,76	16 168 801	13 474 001
131	УАЗ ПАТРИОТ	М 797 PX	2007	https://auto.ru/cars/used/sale/uaз/patriot/1102115447-fe182d29/	200 000	https://auto.ru/cars/used/sale/uaз/patriot/1102873817-e2127255/	185 000	https://auto.ru/cars/used/sale/uaз/patriot/1103545995-92111fd1/	219 000	201 333	0,90	181 200	0,76	137 712	114 760
132	ТИТАН-111	83-60 ХВ	1998	https://www.masrus.ru/stroitelnaya-tehnika/asfaltokladchiki/abg-titan-111/xqjrjrvr.html	1 473 975	https://ehskavator.ru/item/133237	1 800 000			1 636 987	0,90	1 473 289	0,76	1 119 699	933 083
133	Камац D-355А	99-47 ХЕ	1985	https://exkavator.ru/trade/lot/835900/1981-komatsu_d355a.html	2 800 000	https://exkavator.ru/trade/lot/501466/1986-komatsu_d355a.html	3 100 000	https://exkavator.ru/trade/lot/561703/1987-komatsu_d355a.html	2 100 000	2 666 667	0,90	2 400 000	0,76	1 824 000	1 520 000
134	1000 СВА	56-21 ХХ	1998	https://ehskavator.ru/item/434163	530 000					530 000	0,90	477 000	0,76	362 520	302 100
135	HITACHI ZX-330LC-3	52-43 ХК	2006	https://exkavator.ru/trade/lot/557842/2006-hitachi_zx330.html	2 000 000	https://exkavator.ru/trade/lot/555014/2006-hitachi_zx330.html	2 150 000	https://exkavator.ru/trade/lot/549025/2006-hitachi_zx330.html	2 500 000	2 216 667	0,90	1 995 000	0,76	1 516 200	1 263 500
136	ЭО-3323 А	58-82 ХХ	1999	https://spec.drom.ru/bamaul/excavator/prodam-pogruzchik-dlja-metalloloam-exkavator-eto-3323-74999458.html	700 000	https://spec.drom.ru/yaroslavl/excavator/exkavator-eto-3323-911167917.html	370 000	https://spec.drom.ru/kurgan/excavator/prodaetsja-exkavator-91890865.html	450 000	506 667	0,90	456 000	0,76	346 560	288 800
137	CATERPIL LAR 330 DL	07-49 НА	2008	https://exkavator.ru/trade/lot/831483/2006-caterpillar_330d_1.htm1	3 850 000	https://exkavator.ru/trade/lot/544519/2008-caterpillar_330d_1.htm1	4 200 000	https://exkavator.ru/trade/lot/338386/2006-caterpillar_330d_1.htm1	4 200 000	4 083 333	0,90	3 675 000	0,76	2 793 000	2 327 500
138	ВП-05	07-89 ХС	2007	https://spec.drom.ru/rodon/loader/pogruzchik-vilochnyj-vp-05-00-2006g-g7283753619.html	943 930	https://www.avito.ru/ufa/gruzoviki_i_spetstehnika/avtopogruzchik_5_tonn_vp-05_2006_g_v_2131880487	850 000	https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_sovetsk/gruzoviki_i_spetstehnika/avtopogruzchik_5_tonn_vp-05_2006_g_v_2136100149	750 000	847 977	0,90	763 179	0,76	580 016	483 347
139	КОПЕР КОГ-12-0.1.1-01 (СП-49Д)	94-98 УА	2008	https://exkavator.ru/trade/lot/349435/2007-sp-49d.html	3 400 000	https://www.avito.ru/yaroslavl/gruzoviki_i_spetstehnika/koper_sp-49d_2091480999	2 200 000	https://exkavator.ru/trade/lot/408973/2008-sp-49d.html	3 550 000	3 050 000	0,90	2 745 000	0,76	2 086 200	1 738 500

№ п/п	Марка техники	Государственный номер	Год выпуска	Источник №1	Стоимость аналога №1	Источник №2	Стоимость аналога №2	Источник №3	Стоимость аналога №3	Средняя стоимость с НДС, руб.	Коэффициент на торг	Скорректированная стоимость, с НДС, руб.	Коэффициент на кап.ремонт	Итоговая рыночная стоимость с НДС, руб.	Итоговая рыночная стоимость без НДС, руб.
140	КЕДР-4Б	39-80 ХК	1997	https://www.avito.ru/i-setskoe/gruzoviki_i_s-petstehnika/zdanie_m-obilnoe_kedr-4k_1688572520	250 000	https://spec.drom.ru/khabarovsk/motorhome/vagon-na-shassi-75369128.html	170 000	https://oborudovanie.agroserver.ru/stroitelnoe-oborudovanie/zdanie-mobilnoe-keдр-4yu-174044.htm	180 000	200 000	0,90	180 000	0,76	136 800	114 000
141	КЕДР-8	99-64 ХЕ	1997	https://www.avito.ru/t-yumen/gruzoviki_i_s-petstehnika/vagon-dom_kedr_1859050069	250 000	https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/gruzoviki_i_s-petstehnika/keдр_1940069193	180 000	https://www.avito.ru/muravlenko/gruzoviki_i_s-petstehnika/vagon_kedr_8_mestnyy_pereadvizhnoy_na_kolesah_1981865086	135 000	188 333	0,90	169 500	0,76	128 820	107 350
142	КЕДР-4	90-04 ХЕ	1998	https://www.avito.ru/i-setskoe/gruzoviki_i_s-petstehnika/zdanie_m-obilnoe_kedr-4k_1688572520	250 000	https://spec.drom.ru/khabarovsk/motorhome/vagon-na-shassi-75369128.html	170 000	https://oborudovanie.agroserver.ru/stroitelnoe-oborudovanie/zdanie-mobilnoe-keдр-4yu-174044.htm	180 000	200 000	0,90	180 000	0,76	136 800	114 000
143	КЕДР-4	99-73 ХЕ	1998	https://www.avito.ru/i-setskoe/gruzoviki_i_s-petstehnika/zdanie_m-obilnoe_kedr-4k_1688572520	250 000	https://spec.drom.ru/khabarovsk/motorhome/vagon-na-shassi-75369128.html	170 000	https://oborudovanie.agroserver.ru/stroitelnoe-oborudovanie/zdanie-mobilnoe-keдр-4yu-174044.htm	180 000	200 000	0,90	180 000	0,76	136 800	114 000
144	КЕДР-4	99-15 ХЕ	1997	https://www.avito.ru/i-setskoe/gruzoviki_i_s-petstehnika/zdanie_m-obilnoe_kedr-4k_1688572520	250 000	https://spec.drom.ru/khabarovsk/motorhome/vagon-na-shassi-75369128.html	170 000	https://oborudovanie.agroserver.ru/stroitelnoe-oborudovanie/zdanie-mobilnoe-keдр-4yu-174044.htm	180 000	200 000	0,90	180 000	0,76	136 800	114 000
145	КЕДР-4	90-07 ХЕ	2000	https://www.avito.ru/i-setskoe/gruzoviki_i_s-petstehnika/zdanie_m-obilnoe_kedr-4k_1688572520	250 000	https://spec.drom.ru/khabarovsk/motorhome/vagon-na-shassi-75369128.html	170 000	https://oborudovanie.agroserver.ru/stroitelnoe-oborudovanie/zdanie-mobilnoe-keдр-4yu-174044.htm	180 000	200 000	0,90	180 000	0,76	136 800	114 000
146	КЕДР-4	99-72 ХЕ	1997	https://www.avito.ru/i-setskoe/gruzoviki_i_s-petstehnika/zdanie_m-obilnoe_kedr-4k_1688572520	250 000	https://spec.drom.ru/khabarovsk/motorhome/vagon-na-shassi-75369128.html	170 000	https://oborudovanie.agroserver.ru/stroitelnoe-oborudovanie/zdanie-mobilnoe-keдр-4yu-174044.htm	180 000	200 000	0,90	180 000	0,76	136 800	114 000
147	КЕДР-4	90-03 ХЕ	1997	https://www.avito.ru/i-setskoe/gruzoviki_i_s-petstehnika/zdanie_m-obilnoe_kedr-4k_1688572520	250 000	https://spec.drom.ru/khabarovsk/motorhome/vagon-na-shassi-75369128.html	170 000	https://oborudovanie.agroserver.ru/stroitelnoe-oborudovanie/zdanie-mobilnoe-keдр-4yu-174044.htm	180 000	200 000	0,90	180 000	0,76	136 800	114 000
148	КЕДР-4	99-62 ХЕ	1997	https://www.avito.ru/i-setskoe/gruzoviki_i_s-petstehnika/zdanie_m-obilnoe_kedr-4k_1688572520	250 000	https://spec.drom.ru/khabarovsk/motorhome/vagon-na-shassi-75369128.html	170 000	https://oborudovanie.agroserver.ru/stroitelnoe-oborudovanie/zdanie-mobilnoe-keдр-4yu-174044.htm	180 000	200 000	0,90	180 000	0,76	136 800	114 000
149	КЕДР-4	99-65 ХЕ	1998	https://www.avito.ru/i-setskoe/gruzoviki_i_s-petstehnika/zdanie_m-obilnoe_kedr-4k_1688572520	250 000	https://spec.drom.ru/khabarovsk/motorhome/vagon-na-shassi-75369128.html	170 000	https://oborudovanie.agroserver.ru/stroitelnoe-oborudovanie/zdanie-mobilnoe-keдр-4yu-174044.htm	180 000	200 000	0,90	180 000	0,76	136 800	114 000
150	КЕДР-4	99-14 ХЕ	1998	https://www.avito.ru/i-setskoe/gruzoviki_i_s-petstehnika/zdanie_m-obilnoe_kedr-4k_1688572520	250 000	https://spec.drom.ru/khabarovsk/motorhome/vagon-na-shassi-75369128.html	170 000	https://oborudovanie.agroserver.ru/stroitelnoe-oborudovanie/zdanie-mobilnoe-keдр-4yu-174044.htm	180 000	200 000	0,90	180 000	0,76	136 800	114 000
151	УРАЛ-4320	О 894 УХ	2001	https://spec.drom.ru/s-kovorodino/crane/mobile/prodam-avtokran-x-35714-na-shassi-ural-73672342.html	1 000 000	https://spec.drom.ru/mogocha/crane/mobile/avtokran-ural-x-35714-25553000.html	1 100 000	https://www.avito.ru/surgut/gruzoviki_i_spetstehnika/avtokrants_16t_ks_35714_1432863746	750 000	950 000	0,90	855 000	0,76	649 800	541 500
152	КАМАЗ-53212 МОД-56132	А 690 УХ	1996	https://spec.drom.ru/tu-lun/truck/timber/prodam-kamaz-53212-87801383.html	450 000	https://spec.drom.ru/ustkut/truck/flitbed/prodajje-kamaz-53212-78270127.html	400 000	https://spec.drom.ru/irkutsk/truck/timber/kamaz-53212a-88870198.html	400 000	416 667	0,90	375 000	0,76	285 000	237 500
153	ТАТРА 815,21ЕР11	Н 716 НН	2000	https://auto.ru/truck/used/sale/tatra_t_815/16432732-3f50664d/	550 000	https://auto.ru/truck/used/sale/tatra_t_815/16680746-95142d32/	475 000	https://auto.ru/truck/used/sale/tatra_t_815/16511876-3f5088b8/	700 000	575 000	0,90	517 500	0,76	393 300	327 750
154	КРА3-6443	Н 051 НН	2000	https://www.avito.ru/a-lmevsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kraz_6443_2107585553	490 000					490 000	0,90	441 000	0,76	335 160	279 300
155	УАЗ-390902	О 863 МУ	2003	https://auto.ru/lcv/used/sale/uaз/3909/16732398-344fc6b4/	120 000	https://auto.ru/lcv/used/sale/uaз/3909/16619254-cbec8340/	95 000	https://auto.ru/lcv/used/sale/uaз/3909/16619254-2ee8f3a/	85 000	100 000	0,90	90 000	0,76	68 400	57 000

№ п/п	Марка техники	Государственный номер	Год выпуска	Источник №1	Стоимость аналога №1	Источник №2	Стоимость аналога №2	Источник №3	Стоимость аналога №3	Средняя стоимость с НДС, руб.	Коэффициент на торг	Скорректированная стоимость, с НДС, руб.	Коэффициент на кап.ремонт	Итоговая рыночная стоимость с НДС, руб.	Итоговая рыночная стоимость без НДС, руб.
156	ГАЗ-32213	С 437 АВ	2012	https://www.avito.ru/romanovka/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz-32213_2022887064	180 000	https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz-32213_2124353468	160 000	https://www.avito.ru/kogalyn/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz-32213_avtobus_1994985364	145 000	161 667	0,90	145 500	0,76	110 580	92 150
157	КИА СОРЕНТО	В 919 АО	2007	https://auto.ru/cars/used/sale/kia/sorento/1103429535-919a052e/	550 000	https://auto.ru/cars/used/sale/kia/sorento/1096324314-c7632ea0/	530 000	https://auto.ru/cars/used/sale/kia/sorento/1102420003-7cb347c0/	566 000	548 667	0,90	493 800	0,76	375 288	312 740
158	УАЗ ПАТРИОТ	С 267 ОР	2005	https://auto.ru/cars/used/sale/uaз/patriot/1102115447-fe182d29/	200 000	https://auto.ru/cars/used/sale/uaз/patriot/1102873817-e2f27255/	185 000	https://auto.ru/cars/used/sale/uaз/patriot/1103545995-92111fd1/	219 000	201 333	0,90	181 200	0,76	137 712	114 760
159	КЗКТ-9101	ХО 00-45	1992	https://www.avito.ru/novyy_urengoy/gruzoviki_i_spetstehnika/polu_pritsep_kzkt-9101_2165967568	350 000	https://www.avito.ru/novyy_urengoy/gruzoviki_i_spetstehnika/polu_pritsep_kzkt-9101_2165896077	350 000			350 000	0,90	315 000	0,76	239 400	199 500
160	МЗКТ-99867	АР 44-95	2006	https://rutorgi.com/russia/avtomobili/prochee/lot-97890-polupricep-mzkt-99867-gos-71-tn-70-89	792 972	https://rutorgi.com/russia/avtomobili/prochee/lot-121610-polupricep-mzkt-99867-gos71tn7089	713 675			753 324	0,90	677 991	0,76	515 273	429 394
161	Вагон столовая		2011	https://novosibirsk.flagma.ru/vagon-domstolovaya-na-24-chelovek-o4852471.html	144 900	https://ustkut.flagma.ru/vagon-stolovaya-o6686063.html	418 420	https://novosibirsk.flagma.ru/vagon-doma-stolovye-o3258629.html	273 000	278 773	0,90	250 896	0,76	190 681	158 901
162	Дизельная электростанция ДЭУ-100.3 (ЯМЗ-238)			https://www.avito.ru/elektrostal/oborudovaniya_dlya_biznesa/dizelnaya_elektrostantsiya_100_kvт_2149222322	400 000	https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/dizelnaya_elektrostantsiya_100kvт_yamz_2182820633	350 000	https://www.avito.ru/rostov-na-donu/oborudovanie_dlya_biznesa/dizelnaya_elektrostantsiya_100_kvт_2181412083	400 000	383 333	0,90	345 000	0,76	262 200	218 500

Источник: данные сети интернет, расчеты Оценщика

7.6. Стоимость прочих ОС из перечня 1

Стоимость прочих ОС рассчитана методом индексации, по формуле:

$$PC = ПС * I * (1 - износ), где$$

РС – рыночная стоимость.

ПС – первоначальная стоимость.

I – индекс.

Износ – совокупный износ.

Индекс рассчитан по данным Федеральной службы статистики (баз данных ГКС, ЕМИСС). Индекс рассчитан по индексу «Индексы цен производителей промышленных товаров». Индекс рассчитан на середину года.

В рамках последней всероссийской обязательной переоценки основных средств стоимость пересчитывалась по состоянию на 01.01.1998. Соответственно, все основные средства, поставленные на баланс до 01.01.1998 Оценщик индексировал по индексу 1997 г. (по состоянию на 01.01.1998).

По некоторым позициям не удалось идентифицировать дату постановки на учет. Стоимость таких позиций индексировалась по среднему индексу.

Индекс 2021 г. (январь-март) рассчитан по данные инфляции 0,7% - в январе, 0,8% - в феврале, 0,7% - в марте.

Таблица 7.6.1. Расчет индексов

Наименование	01.01.1998 (1997)	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Декабрь в % к декабрю предыдущего года		1,19	1,71	1,32	1,08	1,18	1,13	1,29	1,13	1,10	1,25	0,93	1,14	1,17
В степень 0,5		1,093	1,306	1,149	1,041	1,085	1,061	1,135	1,065	1,051	1,118	0,964	1,067	1,080
Произведение		15,391	9,019	6,837	6,311	5,364	4,767	3,700	3,264	2,957	2,365	2,543	2,233	1,914
Индекс	18,375	16,817	11,782	7,852	6,569	5,818	5,057	4,199	3,475	3,107	2,644	2,452	2,383	2,068
Средний индекс 1998- 2021	3,701													

Наименование	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Декабрь в % к декабрю предыдущего года	1,12	1,05	1,03	1,06	1,12	1,07	1,08	1,12	0,96	1,04	1,02
В степень 0,5	1,058	1,025	1,017	1,031	1,059	1,037	1,041	1,057	0,978	1,018	1,011
Произведение	1,709	1,626	1,571	1,478	1,318	1,227	1,132	1,013	1,059	1,022	1,000
Индекс	1,809	1,667	1,598	1,524	1,396	1,272	1,179	1,071	1,036	1,040	1,011

Источник: [https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/tab-prom1\[1\].htm](https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/tab-prom1[1].htm), <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/MnPNkLA4/tab-prom-okved2.htm>, расчеты Оценщик

Таблица 7.6.2. Расчет стоимости прочих ОС методом индексации

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN. Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Подход/ метод расчета	Первоначальная стоимость, руб.	С какого периода индексируем	Индекс	Износ	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
1	Погрузчик вилочный FD25T3Z	2U501348	ЗП (метод индексации)	526 462	2 008	2,452	78,76%	274 183
2	Автопогрузчик FD25T3Z	2U500832	ЗП (метод индексации)	429 115	2 012	1,667	88,01%	85 769
6	Грузовой бортовой с краном ISUZU	Номер отсутствует	ЗП (метод индексации)	592 085	2 004	4,199	78,76%	528 120
14	Конвейер СМД 152	1355	ЗП (метод индексации)	300 015	2 009	2,383	97,30%	19 303
21	Теплообменник с установкой и ПНР ПНР TR-50	60174	ЗП (метод индексации)	1 050 030	2 009	2,383	62,56%	936 802
22	Установка пенобетонная ПБУ-4	2	ЗП (метод индексации)	1 387 795	2 009	2,383	97,30%	89 289
36	Паллетоупаковщик WS-22	нет данных	ЗП (метод индексации)	906 603	2 001	6,569	62,56%	2 229 610
37	Технологическая линия	нет данных	ЗП (метод индексации)	24 099	2 009	2,383	62,56%	21 500
38	Вибромойка для щебня ДРО-636	нет данных	ЗП (метод индексации)	515 019	2 009	2,383	89,56%	128 125
42	Измеритель суммарного люфта	нет данных	ЗП (метод индексации)	515 080	2 009	2,383	99,53%	5 753
43	Конвейер KB-250, для цемента, угол 45 градусов	нет данных	ЗП (метод индексации)	108 750	2 009	2,383	62,56%	97 023
44	Лахта 60000 (18*3) весы автомобильные электронные	нет данных	ЗП (метод индексации)	75 975	2 009	2,383	78,76%	38 453
45	Трансформатор сварочный ТДМ-403 У2/380	нет данных	ЗП (метод индексации)	21 186	2 008	2,452	78,76%	11 034
46	Устройство системы видеонаблюдения	нет данных	ЗП (метод индексации)	83 036	2 009	2,383	78,76%	42 027
48	Винтовой компрессор марки ХК12	нет данных	ЗП (метод индексации)	49 327	2 010	2,068	78,76%	21 663
49	Винтовой компрессор марки ХК12	нет данных	ЗП (метод индексации)	22 740	2 009	2,383	78,76%	11 509
51	Емкость для цемента 100 м3 в комплекте с основани	нет данных	ЗП (метод индексации)	41 525	2 011	1,809	78,76%	15 954
52	Емкость для цемента 100 м3 в комплекте с основани	нет данных	ЗП (метод индексации)	220 774	2 009	2,383	78,76%	111 741
53	Компрессор винтовой GENESIS 15/51-500	нет данных	ЗП (метод индексации)	313 177	2 008	2,452	78,76%	163 104
54	Компрессор винтовой VEGA 15-8	нет данных	ЗП (метод индексации)	25 511	2 009	2,383	78,76%	12 912
55	Компрессор С416М	нет данных	ЗП (метод индексации)	135 000	2 008	2,452	89,56%	34 558
56	Компрессор С416М	нет данных	ЗП (метод индексации)	135 000	2 008	2,452	89,56%	34 558
57	Пневмонасос ТА- 14Б	нет данных	ЗП (метод индексации)	205 955	2 011	1,809	89,56%	38 893
58	Пневмонасос ТА- 14Б	нет данных	ЗП (метод индексации)	40 000	2 003	5,057	89,56%	21 116
60	Стабилизатор напряжения СТС-3-100/0,5	нет данных	ЗП (метод индексации)	234 000	2 008	2,452	96,31%	21 158
61	Захват САННИ-ЗДР	нет данных	ЗП (метод индексации)	211 723	2 009	2,383	96,31%	18 604
62	Резательный комплекс	нет данных	ЗП (метод индексации)	863 399	2 011	1,809	96,31%	57 589
63	Форма универсальная (1-10) ПБ	нет данных	ЗП (метод индексации)	269 250	2 004	4,199	97,30%	30 529
64	форма универсальная (1-9) ПБ	нет данных	ЗП (метод индексации)	176 290	2 016	1,272	78,76%	47 620
65	Формы "Ф.02(III).20"	нет данных	ЗП (метод индексации)	93 610	2 010	2,068	78,76%	41 111

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN. Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Подход/ метод расчета	Первоначальная стоимость, руб.	С какого периода индексируем	Индекс	Износ	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
66	Пресс-форма "Блок Термокомфорт" 495x300x200	нет данных	ЗП (метод индексации)	63 374	2 009	2,383	78,76%	32 076
67	Пресс-форма для пр-ва камня бортового БР 100*30*15	нет данных	ЗП (метод индексации)	307 189	2 005	3,475	97,30%	28 823
68	Пресс-форма для производства трот. плиты "Старый город"	нет данных	ЗП (метод индексации)	129 661	2 012	1,667	75,60%	52 725
69	Прессформа для изготовления плитки тротуарной "Волна"	нет данных	ЗП (метод индексации)	67 288	2 010	2,068	78,76%	29 551
70	Форма в комплекте для изготовления сплитерных блок	нет данных	ЗП (метод индексации)	99 364	2 006	3,107	97,30%	8 336
72	Форма для 5 шт. стандартных стеновых блоков	нет данных	ЗП (метод индексации)	689 492	2 013	1,598	96,90%	34 172
73	Форма для газонного камня	нет данных	ЗП (метод индексации)	690 000	2 017	1,179	96,90%	25 220
74	Форма для изгот.мостовых камней "Бехатон" (катушка	нет данных	ЗП (метод индексации)	220 339	2 010	2,068	97,30%	12 301
75	Форма для изгот.мостовых камней "Шестигранник"	нет данных	ЗП (метод индексации)	97 458	2 007	2,644	97,30%	6 959
76	Форма для изгот.пустотелого "Сплитерного блока"	нет данных	ЗП (метод индексации)	519 636	2 009	2,383	97,30%	33 433
77	Форма для изгот.тротуарного бордюрного камня	нет данных	ЗП (метод индексации)	299 390	2 001	6,569	97,30%	53 098
78	Форма для изгот.элементов укрепления откосов "Ханг	нет данных	ЗП (метод индексации)	379 984	2 001	6,569	97,30%	67 392
79	Форма для прикромочного лотка	нет данных	ЗП (метод индексации)	299 390	2 001	6,569	97,30%	53 098
80	Перфоратор	нет данных	ЗП (метод индексации)	296 501	2 002	5,818	99,53%	8 087
81	AIKEN генератор бенз. MG 8000 EM	нет данных	ЗП (метод индексации)	338 566	2 001	6,569	99,53%	10 425
82	Вводно-распределительное устройство ВРУ 1-19-99	нет данных	ЗП (метод индексации)	268 990	2 002	5,818	99,53%	7 336
83	Теплоventилятор КЭВ25Т3W	нет данных	ЗП (метод индексации)	299 390	2 001	6,569	99,53%	9 218
84	Комплект мягкой мебели	нет данных	ЗП (метод индексации)	24 891	2 008	2,452	99,53%	286
85	Кондиционер	нет данных	ЗП (метод индексации)	20 000	2 003	5,057	99,53%	474
86	Кондиционер (2)	нет данных	ЗП (метод индексации)	17 373	2 005	3,475	99,53%	283
87	Холодильник "Атлант" MXM-268-00	нет данных	ЗП (метод индексации)	18 644	2 005	3,475	99,53%	304
88	Кондиционер ASY9RDJC/A	нет данных	ЗП (метод индексации)	20 960	2 009	2,383	99,53%	234
89	Кондиционер KSGF 35 HF	нет данных	ЗП (метод индексации)	20 960	2 009	2,383	99,53%	234
90	Кондиционер KSGF 35 HF (2)	нет данных	ЗП (метод индексации)	20 960	2 009	2,383	99,53%	234
91	Тепловые регистры сушильной камеры и цеха пенобето	нет данных	ЗП (метод индексации)	4 484 897	2 003	5,057	99,53%	106 304
92	Шланговый насос Санни-ШН7000	нет данных	ЗП (метод индексации)	200 000	2 006	3,107	99,53%	2 913
93	Форма для изготовления пеноблоков	нет данных	ЗП (метод индексации)	205 508	2 006	3,107	97,30%	17 240
94	Компьютер СКАТ ПРО	нет данных	ЗП (метод индексации)	23 958	2 010	2,068	99,53%	232

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN. Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Подход/ метод расчета	Первоначальная стоимость, руб.	С какого периода индексируем	Индекс	Износ	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
95	Мониторинг АвтоГРАФ-GSM	нет данных	ЗП (метод индексации)	28 378	2 009	2,383	99,53%	317
96	Мониторинг АвтоГРАФ-GSM	нет данных	ЗП (метод индексации)	28 161	2 009	2,383	99,53%	315
97	Мониторинг АвтоГРАФ-GSM	нет данных	ЗП (метод индексации)	52 940	2 009	2,383	99,53%	591
149	А/М «Дорожная лаборатория» 32592V	госномер:Т 446 СА 86 ПТС:52 МН 326853 от 39274 VIN Х8932592V70AY4015	ЗП (метод индексации)	546 792	2 007	2,644	78,76%	307 124

Метод замещения, основан на тех же принципах, что и метод индексации, однако вместо первоначальной стоимости, находится стоимость воспроизводства, аналогичного по своим параметрам, нового объекта, к нему применяется корректировка перехода на вторичный рынок и начисляется износ.

Коэффициент перехода на вторичный рынок брался согласно таблице «Справочника оценщика машин и оборудования» под ред. Лейфера, 2019 г. таблица 2.1.1.1.

Таблица 7.6.3. Коэффициент перехода на вторичный рынок

Таблица 2.1.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,0	9,3	10,7
Спецтехника узкого применения	12,5	11,5	13,6
Железнодорожный и водный транспорт	11,4	10,3	12,5
Серийное оборудование широкого профиля	11,3	10,4	12,2
Узкоспециализированное оборудование	13,5	12,3	14,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1	11,1	13,1
Электронное оборудование	14,5	13,3	15,7
Инструменты, инвентарь, приборы	14,7	13,4	16,0

Таблица 7.6.4. Расчет восстановительной стоимости

№ п/п	Марка техники	Год выпуска	Источник №1	Стоимость аналога №1	Источник №2	Стоимость аналога №2	Средняя стоимость с НДС, руб.	Корректирующий коэффициент перехода на вторичный рынок	Скорректированная стоимость, с НДС, руб.	Итоговая рыночная стоимость с НДС, руб.	Итоговая рыночная стоимость без НДС, руб.
1	СМД-75А	2009	https://dro-komplekt.ru/p20213814-rotornaya-drobilka-smd.html#:~:text=%D0%BE%D1%82%201%20400%2000%20%D1%80%D1%83%D0%B1.&text=%D0%BE%D1%82%201%20400%20000%20%D1%80%D1%83%D0%B1,_%D0%9A%D1%83%D0%BF%D0%B8%D1%82%D1%8C	1 400 000			1 400 000	0,865	1 211 000	1 211 000	1 009 167
2	Нория (элеватор) УН-17	2009	https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/noriya_nz_5_2041504685	123 300			123 300	0,865	106 655	106 655	88 879
3	Питатель пластинчатый ДРО-636	2009	https://moskva.tiu.ru/p20213905-plastinchatyy-pitatel-dro.html	1 300 000			1 300 000	0,865	1 124 500	1 124 500	937 083
4	Бетоноформовочная машина машина Мультимат РХ 500VA	2001	https://exkavator.ru/trade/lot/550299/2013-hess_multimat_rh_500-3.html	15 500 000			15 500 000	0,865	13 407 500	13 407 500	11 172 917
5	Мобильная бетоноформовочная машина Колумбус Станда	2001	https://bizorg.su/betonofornovochnye-mashiny-r/p18199960-samokhodnaya-formuyuschaya-mashina-ev6	9 751 271			9 751 271	0,865	8 434 849	8 434 849	7 029 041
6	ГРОХОТ СМД-121А	2009	http://www.metallkonstrukcia.ru/goods/33541802-smd_121_grokhhot_inertsionny_srednego_tipa	380 000	http://www.xn--80af7aaioi.xn--p1ai/goods/28956776-grokhhot_gis_52_smd_121_a	500 000	440 000	0,865	380 600	380 600	317 167
7	Устройство СКЛУ20 для запрессовки соединителей тип	2009	https://centrobelt.ru/conveyor-belt-fasteners/k20/skl20-1200/#:~:text=%D0%A3%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE%20%D0%A1%D0%9A%D0%9B%20%D1%82%20%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%B0%20%D0%BE%D1%82%2053%20950%20%D1%80%D1%83%D0%B1.	53 950			53 950	0,865	46 667	46 667	38 889
8	Бетоносмесительный узел МтбиlMat Мт 120 D/5-PCS	2001	https://exkavator.ru/trade/lot/832833/2020-gitech_hz_120.html	12 100 500			12 100 500	0,865	10 466 933	10 466 933	8 722 444

Таблица 7.6.5. Расчет стоимости замещения

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN. Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Подход/ метод расчета	Восстановительная стоимость, руб.	Год выпуска	Износ	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
12	Дробилка СМД-75А	544	ЗП (метод замещения)	1 009 167	2 009	78,76%	214 347
13	Дробилка СМД-75А	507	ЗП (метод замещения)	1 009 167	2 009	78,76%	214 347
15	Нория (элеватор) УН-17	153	ЗП (метод замещения)	88 879	2 009	97,30%	2 400
16	Питатель пластинчатый ДРО-636	отсутствует	ЗП (метод замещения)	937 083	2 009	89,56%	97 832
23	Бетоноформовочная машина машина Мультимат РХ 500VA	410	ЗП (метод замещения)	11 172 917	2 001	70,20%	3 329 082
35	Мобильная бетоноформовочная машина Колумбус Станда	нет данных	ЗП (метод замещения)	7 029 041	2 001	70,20%	2 094 373
39	Грохот СМД 121	нет данных	ЗП (метод замещения)	317 167	2 009	62,56%	118 747
47	Устройство СКЛУ20 для запрессовки соединителей тип	нет данных	ЗП (метод замещения)	38 889	2 009	78,76%	8 260
176	Бетономесительный узел MobilMat Mo 120 D/5-PCS		ЗП (метод замещения)	8 722 444	2 001	70,20%	2 598 939

7.7. Стоимость прочих ОС из перечня 1а

Методика оценки описана ранее, в п.7.6

Таблица 7.7.1. Расчет стоимости прочих ОС методом индексации

№ (по списку в ТЗ)	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	С какого периода индексируется первоначальная балансовая стоимость	Индекс	Износ	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
1	Блок (питания 5А БП-НіQ-1250)	5009606	1	1 200,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	943
2	Видеокамера (НІQ-648)	5012681	2	10 400,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	8 176
3	Видеорегистратор (НіQ-2004 4-канальный)	501681	1	4 850,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	3 813
4	Вкладыш для урны "Алмаз -2"	51381	31	24 957,48	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	19 619
7	Ворота ОК-11 3720x1100	33985	3	46 983,03	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	36 934
8	Гранит толщиной 3 см	30308	12	29 705,67	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	23 352
10	Дверь стальная (Оптима, 2050*960*70 правая)	5010108	13	45 720,35	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	35 941
11	Диск - Жесткий 1ТБ (1000 гб)	5013642	1	4 500,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	3 537
12	Кабель (видео с питанием)	5009576	100	3 500,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	2 751
13	Калитка ОК-11 800x1100	33991	2	3 593,22	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	2 825
14	Матрацы 3*2*0,3	29195	260	376 615,01	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	296 061
15	Окно ПВХ (0,8*1,21)	100110	2	4 438,98	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	3 490
16	Перемышка (5ПБ 27-37-П)	100131	4	15 520,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	12 200
17	Перемышка (2ПБ 13-1 серия 1.038.)	100131	4	1 204,49	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	947
18	Перемышка (1ПБ 10-1)	100131	24	2 359,44	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	1 855
19	Плита ограждения ПО-1(5,7*2,6*0,14) бетон В-25 (F-300. W6)	57178	5	129 027,55	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	101 430
20	Плитка ("Старый город" красный)	5013173	2	847,65	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	666
21	Прокладка Hydrocell лист 1000*2000*20мм)	58124	25	52 259,27	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	41 082
22	Сваи (С 120*30*8)	5009489	10	105 932,20	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	83 274
23	Секция (Секция мет. СМ-4, размер 2000*2500, вес 69,8кг)	20859	2	21 115,02	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	16 599

№ (по списку в ТЗ)	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	С какого периода индексируется первоначальная балансовая стоимость	Индекс	Износ	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
24	Сетка (ПВХ 50*50)	795	3001	65 227,86	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	51 276
25	ССНП50/50 (400) Хайвей	45983	1000	38 560,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	30 312
26	Труба КОРСИС DN\OD 315 SN 8	55853	8	7 600,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	5 974
27	Фиксатор ("Звездочка" 25/6-20)	5010511	3000	5 460,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	4 292
28	Битум (БНД 100/130)	5011047	0	95,3	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	75
29	Дрель (Макита HP1641F)	11745	1	6 157,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	4 840
30	Кислота соляная синтет.	20185	526	8 915,11	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	7 008
31	пигмент (белый)	8892	100	18 083,33	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	14 215
32	пигмент (железооксидный PJ 130 красный)	56987210	23	3 482,56	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	2 738
33	пигмент (зеленый)	56987210	28	5 571,56	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	4 380
34	пигмент (синий)	56987210	474	74 684,27	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	58 710
35	УШМ (2523 ф230 Elitech)	5009777	1	7 213,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	5 670
36	УШМ (1412 D125мм Elitech)	5009777	1	4 232,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	3 327
37	Шуруповерт (Макита)	36126	1	10 309,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	8 104
38	Блок (сплиттерный красный)	5009606	72	1 389,83	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	1 093
39	Ваза (круглая малая без пигмента)	4262	1	2 642,37	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	2 077
40	Геотекстиль (дорнит 150 2х50м)	562143	2	5 338,98	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	4 197
41	Камень (бортовой БР 100*20*15)	5013628	9	1 876,27	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	1 475
42	Кирпич (кладочный красный)	56674	1842	34 334,88	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	26 991
43	Опора (бетонная)	5011934	27	2 700,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	2 122
44	Перемычка (ЗПБ 25-8п)	100131	26	7 285,50	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	5 727
45	Перемычка (1ПБ 13-1п)	100131	11	522,91	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	411
46	Перемычка (2ПБ 26-4п)	100131	6	3 722,04	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	2 926

№ (по списку в ТЗ)	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	С какого периода индексируется первоначальная балансовая стоимость	Индекс	Износ	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
47	Перемычка (ЗПБ 13-37п)	100131	10	2 091,58	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	1 644
48	Перемычка (2ПБ 19-2П)	100131	45	34 433,92	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	27 069
49	Перемычка (2ПБ 19-3П)	100131	128	53 413,98	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	41 989
50	Перемычка (1ПБ 13-1)	100131	19	1 126,90	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	886
51	Перемычка (ЗПБ 21-8П)	100131	38	9 010,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	7 083
52	Перемычка (ЗПБ 18-37П)	100131	24	19 037,28	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	14 965
53	Перемычка (ЗПБ 16-37П)	100131	25	15 889,75	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	12 491
54	Перемычка (2ПБ 16-2П)	100131	37	4 132,72	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	3 249
55	Перемычка (2ПБ 10-1П)	100131	10	6 203,39	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	4 877
56	плита (опорная 50*60)	5013557	1	3 163,12	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	2 487
57	плита (опорная 30*40)	5013557	3	9 456,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	7 433
58	плита (днище 10НУ фб)	5013557	57	241 525,42	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	189 865
59	плита (водобойная)	5013557	19	91 713,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	72 096
60	плита (90*100*9)	5013557	8	24 120,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	18 961
61	плита (60*80*9)	5013557	34	71 910,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	56 529
62	Поддоны	5010720	121	9 128,58	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	7 176
63	Поддоны (1200*1000 деревянный б/у)	5010720	500	81 250,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	63 871
64	Подставка (для вазы б/п)	5014019	1	2 738,98	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	2 153
65	Скамейка (солнышко)	5013968	12	40 037,29	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	31 474
66	Тумба (для знаков)	5013715	38	23 233,56	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	18 264
67	упорный блок	33645	1	5 283,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	4 153
68	Урна (для мусора без пигмента)	5013740	2	2 033,90	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	1 599
69	ФБС (9*4*6-Т)	49193	55	168 980,64	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	132 837

№ (по списку в ТЗ)	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	С какого периода индексируется первоначальная балансовая стоимость	Индекс	Износ	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
70	ФБС (24*6*6)	49193	82	246 000,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	193 383
71	ФБС (12*6*6)	49193	59	175 495,02	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	137 958
72	ФБС (24.6.6 (с красным щебнем))	49193	21	63 000,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	49 525
73	ФБС (24.2.6)	49193	91	273 000,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	214 608
74	ФБС (22.4.6)	49193	2	4 289,96	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	3 372
75	ФБС 12*4*6		25	75 000,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	58 958
85	АЗС (передвижная автозаправочная станция)	10366	1	230 037,95	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	180 835
92	Измеритель прочности ударно-импульсный №958	145	1	65 890,00	ЗП (индексация)	2 016	1,272	75,60%	20 444
99	Баня термостатирующая ЛАБ-ТЖ-ТБ-0,1 19л+10+100гр.С	18215	1	23 715,00	ЗП (индексация)	2 004	4,199	78,76%	21 153
100	Весы Ohaus Explorer 22000*0.1г Весы Ohaus Explorer 22000*0.1г	9968	1	67 363,00	ЗП (индексация)	2 000	7,852	83,10%	89 414
101	Весы 3кл.2100г.дискретн.10.погрешн.+/- 30мг проверка.калибр.г.гидрост.в	16113	1	42 225,41	ЗП (индексация)	2 001	6,569	83,10%	46 884
102	Весы Ohaus Adventurer 3100*0.01 Весы Ohaus Adventurer 3100*0.01	9966	1	20 107,00	ЗП (индексация)	2 000	7,852	83,10%	26 689
103	Весы Ohaus Adventurer 3100*0.01 Весы Ohaus Adventurer 3100*0.01	9967	1	20 107,00	ЗП (индексация)	2 000	7,852	83,10%	26 689
104	Весы Ohaus Adventurer 3100*0.01 Весы Ohaus Adventurer 3100*0.01	9965	1	20 107,00	ЗП (индексация)	2 000	7,852	83,10%	26 689
105	Весы лабораторные ВСЛ-4к/0,01	19470	1	29 152,54	ЗП (индексация)	2 007	2,644	78,76%	16 374
106	Виброгрохот ВГ-300Т/220 с таймером и устройством крепления сит Н=800 мм	18999	1	23 425,00	ЗП (индексация)	2 006	3,107	78,76%	15 459
107	Виброплощадка СМЖ-539	19467	1	33 898,31	ЗП (индексация)	2 007	2,644	78,76%	19 040
108	Вибростол ВМ 6.4	18213	1	34 183,33	ЗП (индексация)	2 004	4,199	78,76%	30 490
109	Вибростол ВМ 6.4	18214	1	34 183,33	ЗП (индексация)	2 004	4,199	78,76%	30 490
110	Влагомер универсальный зондовый ВИМС-2.21	19451	1	42 400,00	ЗП (индексация)	2 007	2,644	78,76%	23 815
111	Вязкосиметр ВУБ-1 с термостатом	18218	1	11 898,33	ЗП (индексация)	2 004	4,199	78,76%	10 613
112	Дозиметр-радиометр ДРГБ-01 " ЭКО-1М"	18283	1	45 545,50	ЗП (индексация)	2 004	4,199	78,76%	40 625
113	Дуктилометр ДАФ -1480	18219	1	53 200,00	ЗП (индексация)	2 004	4,199	78,76%	47 453

№ (по списку в ТЗ)	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	С какого периода индексируется первоначальная балансовая стоимость	Индекс	Износ	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
114	Зондовый индикатор влажности	9964	1	9 500,00	ЗП (индексация)	2 000	7,852	83,10%	12 610
115	Измеритель коэффициента сцепления ИКСп	19471	1	49 728,81	ЗП (индексация)	2 007	2,644	78,76%	27 932
116	Измеритель прочности бетона (кирпича)эл. ИПС-МГ4	18421	1	32 666,25	ЗП (индексация)	2 004	4,199	78,76%	29 137
117	Камера нормального твердения КНТ-Ш	19850	1	127 991,50	ЗП (индексация)	2 008	2,452	78,76%	66 658
118	Камера универсальная пропарочная КУП-1	19657	1	43 770,00	ЗП (индексация)	2 008	2,452	78,76%	22 796
120	Лабораторный круг истирания ЛКИ-2	19840	1	99 661,02	ЗП (индексация)	2 008	2,452	78,76%	51 904
121	Машина для кольцевого сверления KB200 №0295 200 6500	19469	1	146 440,68	ЗП (индексация)	2 007	2,644	78,76%	82 253
122	Оборудование Набор (19 сит) д\щебня d300ммКП-109/1	16162	1	7 289,24	ЗП (индексация)	2 001	6,569	83,10%	8 093
123	Оборудование Набор (19сит) для щебня	16273	1	7 289,24	ЗП (индексация)	2 001	6,569	83,10%	8 093
124	Пенетромтр автоматический электронный ПБА -1Ф	18217	1	38 966,61	ЗП (индексация)	2 004	4,199	78,76%	34 757
125	Печь муфельная ПМ-10	18816	1	21 669,49	ЗП (индексация)	2 006	3,107	78,76%	14 300
126	Пресс ИП-500 для формования и испытания АБС	17310	1	85 000,00	ЗП (индексация)	2 002	5,818	78,76%	105 046
127	Пресс ПО-500	9926	1	87 174,51	ЗП (индексация)	2 000	7,852	83,10%	115 710
128	Пресс ПС-100	9927	1	67 911,65	ЗП (индексация)	2 000	7,852	83,10%	90 142
129	Прибор Вискозиметр В/Б-1	11715	1	5 378,33	ЗП (индексация)	2 001	6,569	83,10%	5 972
130	Прибор для измерения модуля упругости	19504	1	164 095,31	ЗП (индексация)	2 007	2,644	78,76%	92 169
131	Прибор для температуры вспышки в закрытом тигле ТВЗ	18422	1	32 342,96	ЗП (индексация)	2 004	4,199	78,76%	28 849
132	Прибор ИПА-МГ4	19468	1	36 000,00	ЗП (индексация)	2 007	2,644	78,76%	20 221
133	Прибор КиШ-20 автомат	18419	1	162 707,60	ЗП (индексация)	2 004	4,199	78,76%	145 130
134	Прибор КиШ-20 автомат	18420	1	162 707,60	ЗП (индексация)	2 004	4,199	78,76%	145 130
135	Прибор Ковалева	9960	1	12 250,00	ЗП (индексация)	2 000	7,852	83,10%	16 260
136	Прибор Пульсар-1.0	19386	1	45 652,54	ЗП (индексация)	2 007	2,644	78,76%	25 642
137	Прибор экспресс-контроля плотн.а/бетона RQi-301	19503	1	271 622,00	ЗП (индексация)	2 007	2,644	78,76%	152 565

№ (по списку в ТЗ)	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	С какого периода индексируется первоначальная балансовая стоимость	Индекс	Износ	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
138	Прибор экспресс-контроля плотности асфальтобетона PQI-301	18997	1	257 017,00	ЗП (индексация)	2 006	3,107	78,76%	169 611
139	Приспособление для гидростатического взвешивания	18423	1	15 000,00	ЗП (индексация)	2 004	4,199	78,76%	13 379
140	Приспособление калибровочное к прибору экспресс-контроля плотн. асф-на PQI-301	18998	1	23 507,00	ЗП (индексация)	2 006	3,107	78,76%	15 513
141	Рейка дорожная РДУ-Кондор	19951	1	22 330,51	ЗП (индексация)	2 010	2,068	78,76%	9 807
142	Установка вакуумная 12 образц.с импорт.вакуумным насосом 1-ф.ВУ-01М	16117	1	21 723,18	ЗП (индексация)	2 001	6,569	83,10%	24 120
143	Устройство выпрессовочное ВУАСО	18279	1	39 492,67	ЗП (индексация)	2 004	4,199	78,76%	35 226
144	Шкаф сушильный вакуумный ШСВ-65/3.5	19849	1	90 956,25	ЗП (индексация)	2 008	2,452	78,76%	47 370
145	Шкаф сушильный СНОЛ 58/350 нерж.с вентилятором и регулятором темп.	18210	1	29 508,33	ЗП (индексация)	2 004	4,199	78,76%	26 320
146	Электронный измеритель прочности бетона ИПС-МГ4,03	19894	1	80 000,00	ЗП (индексация)	2 009	2,383	78,76%	40 491
147	Электронный измеритель прочности ячеистых бетонов ПОС-2МГ4П	19903	1	35 000,00	ЗП (индексация)	2 009	2,383	78,76%	17 715
148	Смеситель лабораторный асфальтобетонной смеси с подогревом	20137	1	83 559,32	ЗП (индексация)	2 013	1,598	75,60%	32 579
149	Шкаф сушильный ШСП-0,25-100 с аттестацией	19972	1	52 863,56	ЗП (индексация)	2 011	1,809	78,76%	20 310
189	Временная эстакада из металлоконструкций	20136	1	105 022	ЗП (индексация)	2 013	1,598	75,60%	40 947
195	Емкость 25м3,септик	10224	1	31 250	ЗП (индексация)	2 001	6,569	83,10%	34 698
214	Картины в рамках Картина	12667	1	6 083,33	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	187
215	Картины в рамках Картина	12664	1	4 883,33	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	150
216	Картины в рамках Картина	12663	1	4 400	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	135
217	Картины в рамках Картина	12662	1	4 400	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	135
218	Картины в рамках Картина	12661	1	2 800	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	86
219	Картины в рамках Картина	12660	1	2 800	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	86
220	Картины в рамках Картина	12657	1	2 533,33	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	78
221	Картины в рамках Картина	12656	1	2 533,33	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	78
222	Картины в рамках Картина	12655	1	2 533,33	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	78

№ (по списку в ТЗ)	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	С какого периода индексируется первоначальная балансовая стоимость	Индекс	Износ	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
223	Картины в рамках Картина	12666	1	6 083,33	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	187
224	Картины в рамках Картина	12665	1	6 083,33	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	187
225	Картины в рамках Картина	10918	1	4 890	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	151
226	Картины в рамках Картина	11128	1	4 890	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	151
227	Картины в рамках Картина	12451	1	4 890	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	151
228	Картины в рамках Картина	12650	1	2 200	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	68
229	Картины в рамках Картина	12651	1	2 200	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	68
230	Картины в рамках Картина	12652	1	2 200	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	68
231	Картины в рамках Картина	12653	1	2 533,33	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	78
232	Картины в рамках Картина	10625	1	4 890	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	151
233	Картины в рамках Картина	12654	1	2 533,33	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	78
242	Кондиционер Electra WMZ 07 RC	18199	1	25 000	ЗП (индексация)	2 004	4,199	99,53%	492
243	Кондиционер Electra WMZ 07 RC	18198	1	25 000	ЗП (индексация)	2 004	4,199	99,53%	492
244	Кондиционер VENTERRA	19382	1	31 618	ЗП (индексация)	2 007	2,644	99,53%	392
245	Кондиционер DANTEX RK-12SDM2	19823	1	40 320	ЗП (индексация)	2 008	2,452	99,53%	463
246	Кондиционер DANTEX RK-18UHM	19494	1	63 530	ЗП (индексация)	2 007	2,644	99,53%	788
247	Кондиционер DANTEX RK-18UHM	19493	1	63 530	ЗП (индексация)	2 007	2,644	99,53%	788
248	Кондиционер Haier HSU-07 RD03 (HEC)	18284	1	21 186,44	ЗП (индексация)	2 004	4,199	99,53%	417
249	Кондиционер Haier HSU-09 HK03	18285	1	22 881,36	ЗП (индексация)	2 004	4,199	99,53%	450
250	Кондиционер Haier HSU-16CG03	18196	1	37 100	ЗП (индексация)	2 004	4,199	99,53%	730
251	Кондиционер Haier HSU-16CG03	18195	1	37 100	ЗП (индексация)	2 004	4,199	99,53%	730
252	Кондиционер KENTATSU KSGH26HFDN1	19941	1	22 446	ЗП (индексация)	2 010	2,068	99,53%	218
253	Кондиционер LG 0960	15850	1	15 500	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	477

№ (по списку в ТЗ)	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	С какого периода индексируется первоначальная балансовая стоимость	Индекс	Износ	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
254	Кондиционер Panasonic CS-SC9BKP	18403	1	25 423,73	ЗП (индексация)	2 004	4,199	99,53%	500
255	Кондиционер Panasonic CS-SC9BKP	18404	1	25 423,72	ЗП (индексация)	2 004	4,199	99,53%	500
256	Кондиционер Panasonic CS-PC7CKE	18287	1	22 881,37	ЗП (индексация)	2 004	4,199	99,53%	450
257	Кондиционер Panasonic CS-PC7CKE	18289	1	22 881,35	ЗП (индексация)	2 004	4,199	99,53%	450
258	Кондиционер Panasonic CS-PC7CKE5	18288	1	22 881,37	ЗП (индексация)	2 004	4,199	99,53%	450
259	Кондиционер Panasonic CS-PC9CKE	18395	1	25 423,73	ЗП (индексация)	2 004	4,199	99,53%	500
260	Кондиционер Panasonic CS-PC9CKE	18398	1	25 423,73	ЗП (индексация)	2 004	4,199	99,53%	500
261	Кондиционер Panasonic CS-PC9CKE	18399	1	25 423,73	ЗП (индексация)	2 004	4,199	99,53%	500
262	Кондиционер Panasonic CS-PC9CKE	18400	1	25 423,73	ЗП (индексация)	2 004	4,199	99,53%	500
263	Кондиционер Panasonic CS/CU-A9CKP	18650	1	25 470	ЗП (индексация)	2 005	3,475	99,53%	415
264	Кондиционер Panasonic CS/CU-A9CKP	18651	1	25 470	ЗП (индексация)	2 005	3,475	99,53%	415
265	Кондиционер Panasonic CS/CU -C 9BKP	18194	1	22 000	ЗП (индексация)	2 004	4,199	99,53%	433
266	Кондиционер Panasonic CS/CU-C12 BKP	18286	1	27 118,65	ЗП (индексация)	2 004	4,199	99,53%	534
267	Кондиционер Samsung SH 09 ZA8	18192	1	22 000	ЗП (индексация)	2 004	4,199	99,53%	433
268	Кондиционер VENTERRA	19368	1	31 618	ЗП (индексация)	2 007	2,644	99,53%	392
269	Кондиционер VENTERRA	19369	1	30 810	ЗП (индексация)	2 007	2,644	99,53%	382
270	Кондиционер VENTERRA VSC 09	19335	1	26 665,43	ЗП (индексация)	2 007	2,644	99,53%	331
271	Кондиционер VENTERRA VSC-09HR	19658	1	28 810	ЗП (индексация)	2 008	2,452	99,53%	331
272	Кондиционер YENTERRA YSC-09 HR (Италия)	19071	1	21 996	ЗП (индексация)	2 006	3,107	99,53%	320
273	Кондиционер YENTERRA YSC-09 HR (Италия)	19072	1	21 996	ЗП (индексация)	2 006	3,107	99,53%	320
274	Кондиционер YENTERRA YSC-09 HR (Италия)	19073	1	21 996	ЗП (индексация)	2 006	3,107	99,53%	320
275	Кондиционер YENTERRA YSC-09 HR (Италия)	19070	1	21 996	ЗП (индексация)	2 006	3,107	99,53%	320
276	Кондиционер YENTERRA YSC-09 HR (Италия)	19069	1	21 996	ЗП (индексация)	2 006	3,107	99,53%	320

№ (по списку в ТЗ)	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	С какого периода индексируется первоначальная балансовая стоимость	Индекс	Износ	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
277	Кондиционер YENTERRA YSC-09 HR (Италия)	19068	1	21 996	ЗП (индексация)	2 006	3,107	99,53%	320
278	Кондиционер YENTERRA YSC-09 HR (Италия)	19067	1	21 996	ЗП (индексация)	2 006	3,107	99,53%	320
279	Кондиционер YENTERRA YSC-09 HR (Италия)	19066	1	21 996	ЗП (индексация)	2 006	3,107	99,53%	320
280	Кондиционер YENTERRA YSC-09 HR (Италия)	19065	1	21 996	ЗП (индексация)	2 006	3,107	99,53%	320
281	Кондиционер YENTERRA YSC-09 HR (Италия)	19064	1	21 996	ЗП (индексация)	2 006	3,107	99,53%	320
282	Кондиционер Electra WMZ 12 RC	18312	1	27 966,10	ЗП (индексация)	2 004	4,199	99,53%	551
283	Кондиционер К 20046 Panasonic CS-A12CKR	18016	1	35 340,90	ЗП (индексация)	2 003	5,057	99,53%	838
284	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H09KA	19539	1	27 970	ЗП (индексация)	2 007	2,644	99,53%	347
285	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H09KA	19540	1	27 970	ЗП (индексация)	2 007	2,644	99,53%	347
286	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H09KA	19541	1	27 970	ЗП (индексация)	2 007	2,644	99,53%	347
287	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H09KA	19542	1	27 970	ЗП (индексация)	2 007	2,644	99,53%	347
288	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H09KA	19543	1	27 970	ЗП (индексация)	2 007	2,644	99,53%	347
289	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H09KA	19544	1	27 970	ЗП (индексация)	2 007	2,644	99,53%	347
290	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H09KA	19545	1	27 970	ЗП (индексация)	2 007	2,644	99,53%	347
291	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H09KA	19546	1	27 970	ЗП (индексация)	2 007	2,644	99,53%	347
292	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H09KA	19547	1	27 970	ЗП (индексация)	2 007	2,644	99,53%	347
293	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H09KA	19548	1	27 970	ЗП (индексация)	2 007	2,644	99,53%	347
294	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H09KA	19549	1	27 970	ЗП (индексация)	2 007	2,644	99,53%	347
295	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H09KA	19538	1	27 970	ЗП (индексация)	2 007	2,644	99,53%	347
296	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H09KA	19537	1	27 970	ЗП (индексация)	2 007	2,644	99,53%	347
297	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H09KA	19536	1	27 970	ЗП (индексация)	2 007	2,644	99,53%	347
298	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H09KA	19550	1	27 970	ЗП (индексация)	2 007	2,644	99,53%	347
299	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H12KA	19534	1	30 829	ЗП (индексация)	2 007	2,644	99,53%	382

№ (по списку в ТЗ)	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	С какого периода индексируется первоначальная балансовая стоимость	Индекс	Износ	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
300	Кондиционер сплит-система Lissar LS-N12KA	19533	1	30 829	ЗП (индексация)	2 007	2,644	99,53%	382
301	Кондиционер сплит-система Lissar LS-N12KA	19532	1	30 829	ЗП (индексация)	2 007	2,644	99,53%	382
302	Кондиционер сплит-система Lissar LS-N12KA	19535	1	30 829	ЗП (индексация)	2 007	2,644	99,53%	382
304	Копи-доска Panaboard UB-5315	19037	1	40 116,27	ЗП (индексация)	2 006	3,107	99,53%	584
305	Кресло руководителя "Свинг В дерево"	19474	1	10 921	ЗП (индексация)	2 007	2,644	99,53%	135
306	Кресло руководителя "Артекс В дерево"	19515	1	10 598	ЗП (индексация)	2 007	2,644	99,53%	131
307	Кресло руководителя "Мажор хром"	19517	1	14 643	ЗП (индексация)	2 007	2,644	99,53%	182
308	Кресло руководителя 251ETGA/Blue (синяя кожа Т-25)	18033	1	13 929,17	ЗП (индексация)	2 003	5,057	99,53%	330
309	Кресло руководителя 251ETGA/Blue (синяя кожа Т-25)	18028	1	13 929,17	ЗП (индексация)	2 003	5,057	99,53%	330
312	Мебель "Гранд" шкаф книжный	15903	1	2 220,12	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	68
313	Мебель "Гранд" шкаф книжный	15905	1	3 224,92	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	99
314	Мебель Блюз-М Модуль 2.06 Шкаф д/документов	10427	1	2 166,67	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	67
315	Мебель Блюз -М СК-2НК	10432	1	2 166,67	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	67
316	Мебель Блюз -М Модуль 4.07 Шкаф д/докум.	10433	1	2 750	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	85
317	Мебель Блюз-М Модуль 4.06 Шкаф д/одежды	10429	1	2 625	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	81
318	Мебель Блюз-М Модуль 4.10 Шкаф д/докум.	10430	1	2 916,67	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	90
319	Мебель Блюз-М Стол письменный 00-15	10431	1	2 083,33	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	64
320	Мебель Брифинг-приставка	10434	1	5 752,10	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	177
321	Мебель Гардероб 818	12450	1	2 163,33	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	67
322	Мебель Гардероб 818	12448	1	2 163,33	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	67
323	Мебель Гардероб 818	12447	1	2 163,33	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	67
324	Мебель комплект Венеция св.ясень	12704	1	29 841,67	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	919
325	Мебель Кресло 727 AX сир черное (11)/591	12712	1	5 529	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	170

№ (по списку в ТЗ)	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	С какого периода индексируется первоначальная балансовая стоимость	Индекс	Износ	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
326	Мебель Кресло 727 AX сир черное (11)/591	12711	1	5 529	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	170
327	Мебель Кресло 727 AX сир черное (11)/591	12710	1	5 529	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	170
328	Мебель Кресло 727 AX сир черное (11)/591	12708	1	5 529	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	170
329	Мебель Кресло МИ-01	10931	1	5 339,58	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	164
330	Мебель Кресло МИ-01	10932	1	5 339,58	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	164
331	Мебель Овальный Стол	11144	1	3 000	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	92
332	Мебель Письменный Стол Ат-1800	10506	1	2 400	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	74
333	Мебель Письменный Стол Ат-1800	10505	1	2 400	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	74
334	Мебель Стол	10516	1	2 242,50	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	69
335	Мебель Стол 506	10948	1	2 223,01	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	68
336	Мебель Стол 8500	10949	1	3 110,89	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	96
337	Мебель Стол 8600	10950	1	3 100,07	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	95
338	Мебель Стол 8600	12487	1	3 100,07	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	95
339	Мебель Стол заседания 610	10981	1	2 142,25	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	66
340	Мебель Стол Компьютерный	12828	1	2 291,66	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	71
341	Мебель Стол Компьютерный	12827	1	2 291,66	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	71
342	Мебель стол письменный орех	12834	1	2 166,67	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	67
343	Мебель стол письменный орех	12833	1	2 166,67	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	67
344	Мебель стол письменный орех	12835	1	2 166,67	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	67
345	Мебель стол письменный орех	12836	1	2 166,67	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	67
346	Мебель стол письменный орех	12832	1	2 166,67	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	67
347	Мебель стол письменный орех	12837	1	2 166,67	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	67
348	Мебель Стол Рабочий	12920	1	8 526,30	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	263

№ (по списку в ТЗ)	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	С какого периода индексируется первоначальная балансовая стоимость	Индекс	Износ	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
349	Мебель Тумба мобильная	13105	1	3 433,80	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	106
350	Мебель Шкаф 817	10609	1	2 227,50	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	69
351	Мебель Шкаф 8745	10618	1	2 428,81	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	75
352	Мебель Шкаф 8747	11039	1	2 717,52	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	84
353	Мебель ШКАФ арт.3215 2 поз.	4323	1	3 290,98	ЗП (индексация)	1 997	18,375	99,53%	283
354	Мебель Шкаф блок	11042	1	8 227	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	253
355	Мебель Шкаф Для Одежды Ат-908	11202	1	2 791,67	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	86
356	Мебель Шкаф Книжный	10586	1	2 070,62	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	64
357	Мебель шкаф открытый орех	13206	1	2 375	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	73
358	Мебель шкаф открытый орех	13207	1	2 375	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	73
359	Мебель шкаф со стеклом орех	13208	1	3 616,67	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	111
366	Плотер Designjet 500 Plus 24	19651	1	112 322	ЗП (индексация)	2 008	2,452	99,53%	1 291
369	Подставка Практика приставка с замком Т59	18180	1	3 312,50	ЗП (индексация)	2 003	5,057	99,53%	79
370	Подставка Практика под процессор Т58	18175	1	542,5	ЗП (индексация)	2 003	5,057	99,53%	13
371	Подставка Практика под процессор Т58	18174	1	542,5	ЗП (индексация)	2 003	5,057	99,53%	13
374	Световые буквы	19867	1	169 540	ЗП (индексация)	2 008	2,452	99,53%	1 949
375	Сейф АИКО ES-252К	19581	1	12 283,60	ЗП (индексация)	2 007	2,644	99,53%	152
376	Сейф мебельный, ключ+2 полки+трейзер "Промет"	19481	1	23 250	ЗП (индексация)	2 007	2,644	99,53%	288
377	Сейф мебельный, ключ+2 полки+трейзер "Промет"	19482	1	23 250	ЗП (индексация)	2 007	2,644	99,53%	288
378	Сейф мебельный, ключ+2 полки+трейзер "Промет"	19483	1	23 250	ЗП (индексация)	2 007	2,644	99,53%	288
379	Сейф мебельный, ключ+2 полки+трейзер "Промет"	19484	1	23 250	ЗП (индексация)	2 007	2,644	99,53%	288
380	Сейф Сейф	13896	1	7 119,80	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	219
381	Сейф Сейф 011	10793	1	2 025	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	62

№ (по списку в ТЗ)	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	С какого периода индексируется первоначальная балансовая стоимость	Индекс	Износ	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
382	Сейф Сейф 2002	13897	1	2 720	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	84
383	Сейф Сейф 3102	11272	1	3 610	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	111
384	Сейф Шкаф пожарный ШПК-310	11093	1	2 200	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	68
385	Сейф Шкаф пожарный ШПК-310	11094	1	2 200	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	68
389	Стойка для Rapaboard UB-5315G	19241	1	10 128,81	ЗП (индексация)	2 006	3,107	99,53%	148
390	Стол для заседаний 2,8	17724	1	10 583,33	ЗП (индексация)	2 002	5,818	99,53%	289
391	Стол для переговоров 450*170*75 Орех	20092	1	97 840	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	1 697
392	Стол Практика Е68	18168	1	2 921,67	ЗП (индексация)	2 003	5,057	99,53%	69
393	Стол Практика Е68	18169	1	2 921,67	ЗП (индексация)	2 003	5,057	99,53%	69
394	Стол Практика Е68	18170	1	2 921,67	ЗП (индексация)	2 003	5,057	99,53%	69
395	Стол рабочий "Престиж" 2100*900 орех	17642	1	10 593,45	ЗП (индексация)	2 002	5,818	99,53%	289
396	Стол рабочий ВХТ 180 С	18020	1	14 675	ЗП (индексация)	2 003	5,057	99,53%	348
397	Стол рабочий ВХТ 180 С	18022	1	14 675	ЗП (индексация)	2 003	5,057	99,53%	348
398	Стол рабочий Бостон	19516	1	18 675	ЗП (индексация)	2 007	2,644	99,53%	231
399	Стол рабочий эргономичный "Зевс" 2100*1000*750 орех	17662	1	14 563,50	ЗП (индексация)	2 002	5,818	99,53%	397
402	Торговый автомат 5Pblack	18600	1	53 364,91	ЗП (индексация)	2 005	3,475	99,53%	869
403	Установка Кейджфлекс 260	19855	1	11 115 216,47	ЗП (индексация)	2 009	2,383	62,56%	9 916 629
406	Цементный силос 100 м3	19388	1	644 376	ЗП (индексация)	2 008	2,452	78,76%	335 592
407	Цементный силос 100 м3	19392	1	644 376	ЗП (индексация)	2 008	2,452	78,76%	335 592
408	Часы-термометр-барометр электронные светодиодные Инфолайт-27	19655	1	40 000	ЗП (индексация)	2 008	2,452	99,53%	460
409	Шкаф 2-створчатый с полками "Зевс"/"Престиж" 2008*900*450 орех	17664	1	13 148	ЗП (индексация)	2 002	5,818	99,53%	359
410	Шкаф Практика 1 дв. S65 стекл	18164	1	3 849,17	ЗП (индексация)	2 003	5,057	99,53%	91
411	Шкаф Практика 1 дв. S65 стекл	18163	1	3 849,17	ЗП (индексация)	2 003	5,057	99,53%	91

№ (по списку в ТЗ)	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	С какого периода индексируется первоначальная балансовая стоимость	Индекс	Износ	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
412	Шкаф Практика 2 дв. S94	18166	1	4 391,67	ЗП (индексация)	2 003	5,057	99,53%	104
413	Шкаф Практика 2 дв. S94	18165	1	4 391,67	ЗП (индексация)	2 003	5,057	99,53%	104
414	Шкаф для документов "Лауреат"	19520	1	15 566	ЗП (индексация)	2 007	2,644	99,53%	193
415	Шкаф для документов "Лауреат" 90*45*209	19558	1	17 924	ЗП (индексация)	2 007	2,644	99,53%	222
416	Шкаф для документов "Лауреат" 90*45*209	19486	1	16 981	ЗП (индексация)	2 007	2,644	99,53%	210
417	Шкаф для документов "Лауреат" орех	19514	1	16 981	ЗП (индексация)	2 007	2,644	99,53%	210
418	Шкаф для документов Бостон ябл	19518	1	18 230	ЗП (индексация)	2 007	2,644	99,53%	226
419	Шкаф для одежды "Зевс"/ "Престиж" 2008*900*450 орех	17665	1	11 316,40	ЗП (индексация)	2 002	5,818	99,53%	309
420	Шкаф для одежды Бостон ябл	19519	1	18 531	ЗП (индексация)	2 007	2,644	99,53%	230
421	Шкаф низкий канцелярский	18021	1	15 602,10	ЗП (индексация)	2 003	5,057	99,53%	370
422	Шкаф со стеклянными дверями	18026	1	11 530,84	ЗП (индексация)	2 003	5,057	99,53%	273
423	Шкаф со стеклянными дверями "Зевс"/ "Престиж" 2008*900*450 орех	17666	1	14 458,05	ЗП (индексация)	2 002	5,818	99,53%	394
426	Шкаф		1	0	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	0
430	Установка приема-выдачи раствора У-342М (Бетономешалка)	20093	1	268 644,06	ЗП (индексация)	2 012	1,667	75,60%	109 241
431	Нарезчик швов FS33D/T (816038)	19952	1	852 038,74	ЗП (индексация)	2 010	2,068	89,56%	183 926
432	Компрессор XAS47DD AB AC JW RS гос. номер АТ 9473 86	20170	1	618 004,86	ЗП (индексация)	2 014	1,524	75,60%	229 783
433	Компрессор XAS47DD AB AC JW RS гос. номер АТ 9474 86	20171	1	618 004,85	ЗП (индексация)	2 014	1,524	75,60%	229 783
434	Гидромолот Impulse 300	20172	1	341 101,69	ЗП (индексация)	2 014	1,524	75,60%	126 827
472	Автомобиль КО-829А гос. номер К 910 СМ 86	19685	1	1 012 203,39	ЗП (индексация)	2 008	2,452	89,56%	259 111
524	Виброкаток SD-175 D гос. номер 0879 XP 86	18142	1	70 471,46	ЗП (индексация)	2 003	5,057	46,36%	191 143
527	Газоанализатор Автотест-01.03, 2кл	19741	1	41 302,55	ЗП (индексация)	2 008	2,452	46,36%	54 323
528	Генератор дизельный передвижной с осветительной мачтой	19757	1	686 509,33	ЗП (индексация)	2 008	2,452	62,56%	630 232
531	Измеритель суммарного люфта рулевого управления ИСЛ-М	19742	1	21 923,73	ЗП (индексация)	2 008	2,452	78,76%	11 418

№ (по списку в ТЗ)	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	С какого периода индексируется первоначальная балансовая стоимость	Индекс	Износ	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
554	Контейнер	16024	1	44 115,79	ЗП (индексация)	2 001	6,569	57,31%	123 703
567	Нивелир NIVELIR AUTOMATIK NONE	19778	1	539 276,99	ЗП (индексация)	2 008	2,452	78,76%	280 857
568	Передвижная осветительная установка CHICAGO	9733	1	168 434,69	ЗП (индексация)			46,36%	92 150
572	Полуприцеп Автобитумовоз 9643 гос.№АК 7157	10029	1	309 765,65	ЗП (индексация)	2 000	7,852	83,10%	411 164
584	Разогреватель швов ABACUS	19288	1	262 711,86	ЗП (индексация)	2 006	3,107	78,76%	173 369
585	Разогреватель швов ABACUS с автоматикой	19501	1	262 711,88	ЗП (индексация)	2 007	2,644	78,76%	147 561
588	Станок для гибки арматурной стали	19385	1	181 860	ЗП (индексация)	2 007	2,644	78,76%	102 148
589	Станок Заточной Стан заточный	15799	1	2 250	ЗП (индексация)	2 001	6,569	83,10%	2 498
590	Станок настольно-сверлильный Сверлильный станок	15800	1	6 400	ЗП (индексация)	2 001	6,569	83,10%	7 106
634	Мотопомпа центробежная д/грязной воды №РТ 3А	20047	1	81 500	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	97,30%	8 144
635	Трамбовка вибрационная (NT-65)	20134	1	102 033,90	ЗП (индексация)	2 013	1,598	96,90%	5 057
650	Агрегат компрессорно-конденсаторный (овощехранилище)	19836	1	216 101,70	ЗП (индексация)	2 008	2,452	78,76%	112 546
654	Оборудование столовой Морзильная камера Ардо 35	17236	1	18 150	ЗП (индексация)	2 002	5,818	78,76%	22 430
655	Сковорода элетр. ЭСК-80-0,27-40 вся нерж.	20025	1	42 016,96	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	33 030
656	Шкаф ШХС- 0,7	18295	1	24 292,38	ЗП (индексация)	2 004	4,199	99,53%	478
657	Ванна моечная ВМС-2/430 1010*530*870 глубина 300 мм	18894	1	10 625	ЗП (индексация)	2 006	3,107	99,53%	155
658	Картины в рамках Картина	12658	1	2 800	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	86
659	Картины в рамках Картина	12659	1	2 800	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	86
660	Картофелечистка МОК-300 М	19920	1	20 525,42	ЗП (индексация)	2 009	2,383	99,53%	229
661	Кондиционер Dantex RK-24SDM2	19824	1	56 950	ЗП (индексация)	2 008	2,452	99,53%	655
662	Кондиционер Samsung AZ18FAMEA	18406	1	16 525,42	ЗП (индексация)	2 004	4,199	99,53%	325
663	Кондиционер Samsung AZ18FAMEA	18407	1	16 525,43	ЗП (индексация)	2 004	4,199	99,53%	325
664	Кондиционер YENTERRA YSC-09 HR (Италия)	19074	1	21 996	ЗП (индексация)	2 006	3,107	99,53%	320

№ (по списку в ТЗ)	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	С какого периода индексируется первоначальная балансовая стоимость	Индекс	Износ	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
665	Мебель Стулья	12642	1	372,92	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	11
666	Мебель Стулья	12641	1	372,92	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	11
667	Мебель Стулья	12634	1	372,92	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	11
668	Мебель Стулья	12635	1	372,92	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	11
669	Мебель Стулья	12636	1	372,92	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	11
670	Мебель Стулья	12637	1	372,92	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	11
671	Мебель Стулья	12625	1	372,92	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	11
672	Мебель Стулья	12624	1	372,92	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	11
673	Мебель Стулья	12638	1	372,92	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	11
674	Мебель Стулья	12639	1	372,92	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	11
675	Мебель Стулья	12640	1	372,92	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	11
676	Оборудование столовой Ванна моеч.2-х секц.500x500x860	10716	1	2 467,50	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	76
677	Оборудование столовой Ванна моеч.3-х секц.500x500x860	10717	1	3 701,66	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	114
678	Оборудование столовой Камера холодильная	9893	1	73 333,35	ЗП (индексация)	1 999	11,782	99,53%	4 050
679	Оборудование столовой ларь морозильный к/п N4	10400	1	9 550	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	294
680	Оборудование столовой Стол произв.1500x630x860	10736	1	2 012,50	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	62
681	Оборудование столовой Стол произв.1500x630x860	10737	1	2 012,50	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	62
682	Оборудование столовой Стол ПСМ-70	9902	1	9 693,50	ЗП (индексация)	1 999	11,782	99,53%	535
683	Плита эл. ЭП-6ЖШ Чуваш.	19089	1	49 850	ЗП (индексация)	2 006	3,107	99,53%	726
684	Плита эл. ЭП-6ЖШ Чуваш.	19088	1	49 850	ЗП (индексация)	2 006	3,107	99,53%	726
685	Сковорода элетр.СЭЧ-0,45	9111	1	59 745,76	ЗП (индексация)	2 015	1,396	99,53%	391
686	Телевизор LG	10738	1	6 650	ЗП (индексация)	2 001	6,569	99,53%	205
687	Тестомес МТМ-65 с дежкой	18316	1	23 024,58	ЗП (индексация)	2 004	4,199	99,53%	453

№ (по списку в ТЗ)	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	С какого периода индексируется первоначальная балансовая стоимость	Индекс	Износ	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
688	Тестомесильная машина . Дежа МЖИГ307141001 МТМ65МНА	20050	1	41 108,28	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	713
689	Холодильник SHARP L 06395	9860	1	10 440	ЗП (индексация)	1 999	11,782	99,53%	577
690	Шкаф пекарский ЭШ-3к	20048	1	68 968,64	ЗП (индексация)	2 011	1,809	99,53%	585
691	Шкаф холодильный	18678	1	32 157	ЗП (индексация)	2 006	3,107	99,53%	468
692	Шкаф Холодильный ШХК-800 комбинированныйV=0.8м3 хол.агрегат ВНЭ-630/2	10111	1	24 706,65	ЗП (индексация)	2 000	7,852	99,53%	909
693	Ларь морозильный "Vestfrost" HF 506	18996	1	20 915,25	ЗП (индексация)	2 006	3,107	99,53%	305
694	Сковорода электр. ЭСК-80-0,27-40 нерж	20022	1	45 175,46	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	784
695	Аквадистиллятор электрический АЭ	20044	1	49 200	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	46,36%	97 675
696	Колонка воздухораздаточная автоматическая С 413М	10247	1	9 820,01	ЗП (индексация)	2 000	7,852	97,85%	1 657
697	Кран консольный электрический г\п 2 тн	10256	1	130 000	ЗП (индексация)	2 000	7,852	83,10%	172 554
698	Нагнетатель смазочный С 322М	19048	1	49 400	ЗП (индексация)	2 006	3,107	89,56%	16 024
700	Подъемник г\п 15т(стационарный)	10250	1	125 983,29	ЗП (индексация)	2 000	7,852	91,69%	82 194
701	Подъемник гидравлический автомобильный	18804	1	500 000	ЗП (индексация)	2 006	3,107	78,76%	329 961
704	Сварочный аппарат	20034	1	80 000	ЗП (индексация)	2 011	1,809	62,56%	54 178
705	Сварочный аппарат ТДМ-401(380В/300 А)23/0104	19826	1	27 900	ЗП (индексация)	2 008	2,452	97,30%	1 847
706	Солидолонагнетатель С-322М	19926	1	68 100	ЗП (индексация)	2 010	2,068	97,30%	3 802
707	Солидолонагнетатель С-322М 40 л.	19925	1	68 100	ЗП (индексация)	2 010	2,068	62,56%	52 719
708	Станок Вертикально-Сверлильный П-22003	18787	1	200 000	ЗП (индексация)	2 006	3,107	78,76%	131 985
709	Станок Вертикально-Сверлильный ПК-031	18529	1	200 000	ЗП (индексация)	2 006	3,107	89,56%	64 874
710	Станок Вертикально-сверлильный ПК-203	18803	1	200 000	ЗП (индексация)	2 006	3,107	89,56%	64 874
711	Станок ГС-526 У токарно-винторезный	10130	1	182 259	ЗП (индексация)	2 000	7,852	70,20%	426 435
712	Станок ГС-526 У токарно-винторезный	10129	1	182 259	ЗП (индексация)	2 000	7,852	91,69%	118 910
713	Станок ГС-526У токарно-винторезный	10128	1	182 259	ЗП (индексация)	2 000	7,852	91,69%	118 910

№ (по списку в ТЗ)	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	С какого периода индексируется первоначальная балансовая стоимость	Индекс	Износ	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
715	Станок настольно-сверлильный Р-175	10235	1	13 797,33	ЗП (индексация)	2 000	7,852	83,10%	18 314
716	Станок настольно-сверлильный Р-175	10236	1	13 797,33	ЗП (индексация)	2 000	7,852	91,69%	9 002
717	Станок настольно-сверлильный Р-175	10237	1	13 797,33	ЗП (индексация)	2 000	7,852	83,10%	18 314
718	Станок Обдирочно-шлифовальный ОШ-1	10238	1	13 797,33	ЗП (индексация)	2 000	7,852	91,69%	9 002
719	Станок обрезной ОН-254	18790	1	200 000	ЗП (индексация)	2 006	3,107	97,30%	16 778
720	Станок Пилы механической модели 8725	10133	1	71 816,24	ЗП (индексация)	2 000	7,852	83,10%	95 325
722	Станок полуавтомат универсальный зубофрезерный 53В30П	10391	1	512 500	ЗП (индексация)			89,56%	199 500
723	Станок радиально-сверлильный 2К 522 ГОСТ 27487-8	10127	1	58 516	ЗП (индексация)	2 000	7,852	70,20%	136 911
724	Станок токарный 1-К-62	18801	1	220 000	ЗП (индексация)	2 006	3,107	62,56%	255 916
725	Станок токарный 1-К-62	18802	1	220 000	ЗП (индексация)	2 006	3,107	89,56%	71 361
726	Станок Токарный БЗН01	18795	1	462 000	ЗП (индексация)	2 006	3,107	78,76%	304 884
727	Станок токарный СУ-500	18791	1	450 000	ЗП (индексация)	2 006	3,107	89,56%	145 966
728	Станок Точильно-шлифовальный модель ТШ-2 ОТК	10139	1	16 666,67	ЗП (индексация)	2 000	7,852	97,85%	2 812
729	Станок Точильно-шлифовальный модель ТШ-2 ОТК	10140	1	16 666,66	ЗП (индексация)	2 000	7,852	70,20%	38 995
730	Станок Фрезерный ФУ-251	18793	1	530 000	ЗП (индексация)	2 006	3,107	89,56%	171 915
731	Станок Фрезерный ФУ-321	18792	1	530 000	ЗП (индексация)	2 006	3,107	62,56%	616 524
732	Стенд для обкатки двигателей Д-160, ЯМЗ-238	18799	1	200 000	ЗП (индексация)	2 006	3,107	97,30%	16 778
733	Таль электрическая 5т 6 м	19739	1	178 500	ЗП (индексация)	2 008	2,452	62,56%	163 867
734	Таль электрическая 5т 6 м	19740	1	178 500	ЗП (индексация)	2 008	2,452	62,56%	163 867
735	Установка моечная шланговая	19046	1	30 000	ЗП (индексация)	2 006	3,107	97,30%	2 517
736	Установка моечная шланговая	19047	1	30 000	ЗП (индексация)	2 006	3,107	62,56%	34 898
737	МФУ лазерное HP LaserJet Tnterprise 700 M725dn (принтер/цв.скан/копир)	20176	1	186 432,20	ЗП (индексация)	2 015	1,396	75,60%	63 495
738	Принтер HP Laser Jet Color 5550n	19928	1	127 383	ЗП (индексация)	2 010	2,068	96,31%	9 712

№ (по списку в ТЗ)	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	С какого периода индексируется первоначальная балансовая стоимость	Индекс	Износ	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
739	Принтер HP LaserJet 3000N	19661	1	29 938	ЗП (индексация)	2 008	2,452	96,31%	2 707
740	Принтер HP LaserJet 5200 A3	19660	1	36 768	ЗП (индексация)	2 008	2,452	96,31%	3 324
741	Сервер DEPO Stopm 3300K4	19964	1	294 735	ЗП (индексация)	2 011	1,809	96,31%	19 659
742	Сервер DEPO Storm 2200N5 X5130/4GFB667D	19585	1	221 125	ЗП (индексация)	2 008	2,452	96,31%	19 993
743	Сервер DEPO Storm 3300K4 /CIAR1C	20097	1	468 480	ЗП (индексация)	2 012	1,667	96,31%	28 794
744	Телевизор SAMSUNG PS51D451 Плазма	20046	1	53 538	ЗП (индексация)	2 011	1,809	96,31%	3 571
745	Бадья для бетона 1,0м3	20003	1	44 830,51	ЗП (индексация)	2 011	1,809	62,56%	30 360
746	Стол для кладки	20083	1	45 727	ЗП (индексация)	2 012	1,667	99,53%	357
747	Стол для кладки	20084	1	45 727	ЗП (индексация)	2 012	1,667	99,53%	357
748	Стол для кладки	20089	1	45 727	ЗП (индексация)	2 012	1,667	99,53%	357
749	Стол для кладки	20090	1	45 727	ЗП (индексация)	2 012	1,667	99,53%	357
750	Подстанция для подогрева бетона КТПТО-80	19620	1	205 873,95	ЗП (индексация)	2 007	2,644	78,76%	115 636
751	Подстанция трансформаторная для термообработки бетона и грунта КТПТО-80 У1	18617	1	135 551,69	ЗП (индексация)	2 005	3,475	78,76%	100 054
752	Трансформатор для прогрева бетона ТСЗП-80/0,38УХЛ 2 (380В, 80кВА)	20053	1	68 644,07	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	53 962
753	J-профиль (3,05 слоновая кость)	100104	15	1 437,75	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	25
754	Адаптер (трегера AL10-D с уровнем и оптическим центриром)	39669	3	12 711,86	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	221
755	Арочный оконный блок 1840*920 мм	47802	1	41 817,66	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	725
756	Бабышка M20x1,5	57694	14	1 340,08	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	23
757	Бачок для унитаза	17068	10	4 915,30	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	85
758	Блок дверной	26622	4	2 971,68	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	52
759	Блок дверной (ДГЩ 21-8 П)	5013252	3	9 152,55	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	159
760	Блок дверной (ДН 10_10 Т (Е1-30) ЭМ/бел П)	5013252	1	6 161,52	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	107
761	Блок дверной (ДГЩ 21-9-1 ЛК ольха Крона ЗЩ Л)	5013252	3	5 847,45	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	101

№ (по списку в ТЗ)	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	С какого периода индексируется первоначальная балансовая стоимость	Индекс	Износ	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
762	Блок дверной (ДОЩ 21-9-1 ЛК "Н-1" ольха Крона Узорчатое 3Ц)	5013252	1	2 627,12	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	46
763	Блок дверной (ДОЩ 21-14-1 ЛК "Н-1" ольха крона Узорчатое 3Ц П)	5013252	12	60 234,60	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	1 045
764	Блок дверной (ДГЩ 21-8-1 ЛК ольха Крона 3Ц)	5013252	2	3 898,30	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	68
765	Блок оконный 2-ств, с форточкой	30261	1	16 549,65	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	287
766	Боксидная крошка красная	45447	11800	520 026,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	9 022
767	Бокситная крошка бесцветная	45458	11250	362 250,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	6 285
768	Бордюр	26775	12	9 783,52	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	170
769	Боты Д/Электрические(спец.одежда)	3300	3	772,26	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	13
770	ВА 51-39-340010 250А	31782	2	14 000,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	243
771	Ванна (стальная с ножками 1700*700*400мм)	5012099	1	4 834,75	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	84
772	Ванна (стальная с ножками 1500х700х400мм)	5012099	2	16 090,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	279
773	Ванна EUROPA стальная с металлическими ножками 120*70	49346	1	4 000,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	69
774	Весы электронные МК-15.2 А20 фасовочные	53235	2	15 940,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	12 531
775	Вежа оградительная ВО-1 с резиновой подставкой	52388	39	16 194,75	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	12 731
776	Вежа стержневая ВС-1	12233	41	1 994,85	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	1 568
777	Водонагреватель (Аристон)	496	1	7 254,23	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	5 703
778	Воронка	44746	13	4 940,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	3 883
779	Воронка выпускная RAL 9010 МП Престиж	57583	9	3 060,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	2 405
780	Втулка ПЭ8D SDR11 -63х5.8, L-300мм	45980	1	772,3	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	607
781	Гвозди толевые 2,5*40	5010136	0	5 392,80	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	4 239
782	Дверной блок 21-13 (сосна)	41398	1	9 000,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	156
783	Дверной блок алюминев.21-9 с фурнитурой	47442	3	54 000,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	937
784	Дверной блок ДГ 21-10 с фурнитурой "красный грецкий орех"RAL 8002	45162	1	5 750,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	100

№ (по списку в ТЗ)	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	С какого периода индексируется первоначальная балансовая стоимость	Индекс	Износ	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
785	Дверной блок ДГ 21-10 с фурнитурой "красный грецкий орех"RAL 8002	47213	2	11 960,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	207
786	Дверь (ПП 1000*2100 Пр)	5014344	1	8 898,30	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	154
787	Дверь деревянная	29613	1	3 174,16	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	55
788	Дверь деревянная (ДГ-01 Ит. Орех 21-12 (2000*550*2) Дверное полотно)	29613	4	8 813,56	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	153
789	Дверь деревянная (ДГ-01 21-07, Бук)	29613	14	13 050,80	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	226
790	ДГ-01 400 итальянский орех	56777	1	1 525,42	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	26
791	Держатель (с защелкой 40мм)	5011443	20	55,8	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	1
792	Держатель желоба (д=125*320)	33810	200	21 186,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	368
793	Держатель желоба RAL 3003	57441	70	8 750,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	152
794	Держатель трубы (Д-100 (на кирпич))	100209	1610	194 427,96	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	3 373
795	Держатель трубы (на дерево, 76*102)	100209	28	2 396,61	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	42
796	Держатель трубы 76*102 (на дерево)	57587	110	9 790,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	170
797	Держатель трубы на кирпич RAL 3003 (Держатель трубы 76*102 на кирпич)	57448	267	20 364,09	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	353
798	Держатель трубы на кирпич RAL 3003	57448	36	7 560,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	131
799	Дефлектор (Д-250)	5013776	3	3 714,48	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	64
800	Диспенсер противозумных вкладышей	58345	2	1 961,34	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	34
801	Доборная планка 100мм. Итальянский орех	56978	2	1 517,12	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	26
802	Доборная планка итальянский орех 140мм.	56785	1	381,36	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	7
803	Доборный элемент 2000*125 беленый дуб	51635	120	107 518,40	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	1 865
804	Дождеприемник (прямоугольный чугунный тип ДБ решетка 800*400)	5014218	8	48 813,52	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	847
805	Дорожное ограждение	22369	57	387,03	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	7
806	Духовка ARDO встраиваемая	17180	1	11 472,40	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	199
807	Дюбель - гвоздь (6*40мм)	40265	5900	5 691,12	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	99

№ (по списку в ТЗ)	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	С какого периода индексируется первоначальная балансовая стоимость	Индекс	Износ	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
808	Желоб 3м	44741	31	27 213,35	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	472
809	Жесткий диск WD20EZRZ Blue		1	3 180,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	55
810	Заглушка желоба	44752	8	1 021,60	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	803
811	Заглушка желоба RAL 9010МП Престиж	57579	14	3 108,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	2 443
812	Заземление пер.для ВЛ до 10 ЗППЛ 10м	22865	1	2 867,84	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	2 254
813	ЗНАК ПРЯМОУГ. 700X350 мм	53111	1	631,16	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	496
814	Каменная крошка окрашенная марки GR зеленого цвета	41146	400	21 836,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	379
815	Камень декоративный натуральный	40771	30	70 800,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	1 228
816	Керамический гранит "Эстима" 05 30x30 рез.10x30	100007	3	6 227,23	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	108
817	Кляммер рядовой (крепежный 70x10)	5012483	1200	9 050,85	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	157
818	Колено трубы сливное 76*102	57582	44	9 240,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	160
819	Колер (750мл)	56373	41	10 865,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	8 541
820	Колер (зеленое яблоко 0,75л)	56373	1	201,28	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	158
821	Колер (коричневый 0,75л)	56373	38	6 454,20	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	5 074
822	Колер (синий 0,75л)	56373	4	1 099,78	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	865
823	Колер	44036	4	680	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	535
824	колонка управления (КУ-1-000-07)	442	1	3 237,29	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	2 545
825	колонка управления (КУ-1-000-05)	442	1	3 169,49	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	2 492
826	Колпак компл.4E98/В 10703730	5009789	1	231 936,18	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	182 327
827	Кольцо (уплотнительное 0500мм)	5013343	4	3 218,15	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	2 530
828	Конек плоский RAL 8017	47414	9	6 390,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	5 023
829	Коннекторы н/в КД 501/КД 502	59283	1	830,51	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	653
830	Контрагайка. -25	18038	29	406	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	319

№ (по списку в ТЗ)	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	С какого периода индексируется первоначальная балансовая стоимость	Индекс	Износ	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
831	Контргайка (ДУ 50)	5009405	25	1 464,93	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	1 152
832	Контргайка (ДУ 32)	5009405	24	1 463,52	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	1 150
833	Контргайка (Ду 15)	5009405	20	76,15	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	60
834	Контргайка (Ду 20)	5009405	20	99,81	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	78
835	Контрогайка - 15	13398	66	1 673,57	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	1 316
836	Контрогайка - 40	55275	17	340	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	267
837	Контрогайка-20	43962	134	3 216,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	2 528
838	Контрогайка-40	55275	12	212,4	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	167
840	Краны Маевского	300-9230-1	35	1 225,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	963
841	Краны Маевского	41846	10	596,3	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	469
842	Красящий пигмент черного цвета	41152	0	684,66	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	538
843	Крепление к огнетушителю	57016	7	237,3	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	187
844	Крестовина Ф110/50/50/90	42468	1	98,31	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	77
845	Кровать (двухъярусная, 190*70)	5011588	5	23 500,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	408
846	Кронштейн желоба металлический	47532	39	11 700,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	203
847	Кронштейн настенный(к-т)	44721	17	2 947,80	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	51
848	Крошка мраморная (белая)	46022	1	5 590,61	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	97
849	Ламинатный паркет ТАРКЕТТ класса А32	37896	17	10 949,48	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	190
850	Лоток (водоотводный ЛВ-П.19.23-П с решеткой чугунной)	5009530	15	111 866,95	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	1 941
851	Лоток водоотводной - 10.14.12,5-полимерный	52042	2	1 320,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	1 038
852	Манометр МПУ-У 0-10 Мпа	57692	5	2 602,15	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	2 046
853	Металлорукав (25м, РЗЦХ-25)	5011343	1	634,73	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	499
854	Мозайка белый 36*372	56706	24	40 678,08	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	706

№ (по списку в ТЗ)	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	С какого периода индексируется первоначальная балансовая стоимость	Индекс	Износ	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
855	Мозайка зеленый 36*372	56707	8	13 559,36	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	235
856	Мойка	969	2	2 638,97	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	46
857	Мойка металлическая на 1 отд.(эмаль)	51459	2	2 022,24	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	35
858	Муфта (ДУ 50)	57386	13	971,96	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	764
859	Муфта (Ду 25)	57386	10	147,98	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	116
860	Муфта (0225мм ПЭ100)	57386	5	13 773,49	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	10 827
861	Муфта (стальная, Ду 65)	57386	8	542,4	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	426
862	Муфта КОРСИС d160мм	53081	4	548,48	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	431
863	Муфта ПВХ-100	45439	13	3 900,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	3 066
864	Муфта ПВХ-50	45438	8	480	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	377
865	Муфта- 25	36900	29	5 220,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	4 103
866	Набивка АП 16-16 ГОСТ 3152-77	40341	5	790	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	621
867	Набивка АП 20-20	40319	47	7 347,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	5 776
868	Набивки сальниковые (пеньковая 12мм)	3009850	17	3 934,14	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	3 093
869	Набивки сальниковые (пеньковая 10мм)	3009850	10	2 365,11	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	1 859
870	Набивки сальниковые (асбестовая 20мм)	3009850	19	3 584,98	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	2 818
871	Насадка из нержавеющей стали МВ-130 (МВ-130)	48945	2	8 476,82	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	6 664
872	Насадка фонтанная (хромированная) (152/1150)	48946	3	5 903,49	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	4 641
873	Неразъемное соединение. П/Э труб со стальными 63x4.7 ТУ 2248-250-00203536- 96	56040	1	495,76	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	390
874	Нить (виниловая Primo Plus 301 светло- беж.)	5011995	1450	33 558,50	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	26 381
875	Обои бумажные ("Фокс" 5121 Монреаль беж. * 20)	5009900	2	162,71	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	3
876	Обои бумажные (3008)	5009900	1	2 800,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	49
877	Огонь КО РД 92302 А44	59279	1	6 101,70	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	106

№ (по списку в ТЗ)	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	С какого периода индексируется первоначальная балансовая стоимость	Индекс	Износ	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
878	Одеяло Ватное	3230	20	5 545,91	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	96
879	Оконные блоки 1000*2000	20205	7	22 837,50	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	396
880	Оконный блок 500/1700	38531	2	47 190,28	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	819
881	Оконный блок 540*540 мм	47801	3	12 762,78	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	221
882	Оконный блок 650*2440 мм	47654	2	32 767,16	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	568
883	Оконный блок 784*2440 мм	47653	2	39 522,18	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	686
884	Отвод (наконечник)трубы	47534	37	10 619,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	184
885	Очиститель (500мл)	5011929	14	2 055,40	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	36
886	Панель (Серый 1,135x0,474м)	5010405	290	175 450,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	3 044
887	Патрон (керамический Е40)	50348	65	3 809,46	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	66
888	Патрон РПГ-67 марки А1402	55670	12	684,24	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	12
889	Переходник К-45х2,5-38х2 (12х18н10т) ГОСТ 17378-2001	43970	4	396	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	7
890	Пигмент красный	45450	52	65 847,64	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	1 142
891	Пигмент черный	45459	58	74 123,09	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	1 286
892	Писсуар "Фондо" в комплекте	56356	3	81 630,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	1 416
893	Плакат 215*215 "Влезть здесь"	27746	3	174,99	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	3
894	Плакат 100*100"Влезть здесь"	27745	4	100	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	2
895	Плакат 215х215 "Влезть здесь"	29092	40	1 617,20	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	28
896	Плакат 240х130 "Заземлено"	29085	34	1 374,62	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	24
897	Планка (околооконная, 3,05м , слоновая кость)	5010243	10	3 389,80	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	59
898	Планка (ендовы нижняя 298*298*2000(ПЭ-01-5002-ОН))	5010243	24	11 186,40	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	194
899	Планка (стартовая 2м)	5009978	320	42 391,53	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	735
900	Планка конька плоского 150(2м)RAL6002	57570	1	520	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	9

№ (по списку в ТЗ)	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	С какого периода индексируется первоначальная балансовая стоимость	Индекс	Износ	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
901	Планка поручня 40*5 LA-706 10784697	5010403	1	521,11	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	9
902	Пласт.водонал.барьер(2000x500x800)	20627	2	2 868,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	50
903	Пластиковая стеновая панель Мрамор серо-бежевый 0,25*3,0	56908	7	1 208,55	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	21
904	Плинтус (потолочный Солид 70*70*2000м)	5010691	36	813,05	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	14
905	Плитка пол белый 33.3x33,3	56704	3	9 660,38	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	168
906	Плитка Аппиа	30239	3	1 097,50	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	19
907	Плитка пол зеленый 33,3x33,3	56705	1	4 830,19	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	84
908	Пломбиратор	43746	3	2 040,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	1 604
909	Пломбы свинцовые	54401	5	1 925,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	1 513
910	подсветка (для картин ELEKTROSTANDART 885 20W серебро матовое)	1111111	1	2 139,34	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	37
911	Полотно (глухое 2000x600)	5012118	22	41 333,90	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	717
912	Полотно дверное (ДГ 21*12 Итальянский орех к коробке)	5009901	18	19 830,60	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	344
913	Полотно дверное (бук 610*2030 с замком Сильвия)	5009901	8	7 457,68	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	129
914	Полотно дверное (2000*600)	5009901	1	1 186,44	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	21
915	Полотно дверное (дуб 610*2030 с замком Сильвия)	5009901	26	24 237,20	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	420
916	Полотно дверное (бук 810*2030 с замком Сильвия)	5009901	1	932,21	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	16
917	Полотно дверное (ДГ 21-09 (2000*800) Итальянский орех)	5009901	1	1 016,95	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	18
918	Полотно дверное (Дуб 810*2030 с замком Сильвия)	5009901	19	17 711,86	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	307
919	Полумуфта д.20	42464	2	30	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	24
920	Прибор (гигрометр ВИТ-1)	5011493	1	361,01	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	284
921	Прибор (ПО GNSS Solutions L1/L2 с ключом защиты)	5011493	1	23 559,32	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	18 520
922	Прибор (бипод 5217)	5011493	1	2 966,10	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	2 332
923	Прибор (минипризма с минивехой RGK HDMINI 104-0)	100146	1	5 932,20	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	4 663

№ (по списку в ТЗ)	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	С какого периода индексируется первоначальная балансовая стоимость	Индекс	Износ	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
924	Прибор (отражатель однопризменный ORIENT АК 18)	100146	3	16 525,42	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	12 991
925	Провод телефонный.	10123	1003	16 328,84	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	283
926	Противогаз	3250	2	4 794,58	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	3 769
927	Пускатель ПИМ 12-063-151-220В	51856	1	1 850,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	1 454
928	Пускатель электромагнитный пма-4210	45243	3	4 078,65	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	3 206
929	Рация Motorola TLKR T50	21	1	2 990,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	2 350
930	Рейка TS4-4E с чехлом	33016	1	918,08	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	722
931	Рейка дорожная РДУ-Кондор 3-х метровая складная	53756	1	21 489,50	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	16 893
932	Реле РТЛ 1010	54342	4	2 160,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	1 698
933	Решетка (радиаторная 300x600 бел. горизонтальная)	5012033	158	25 234,67	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	19 837
934	Ручной балансировочный клапан d=25мм	44875	1	4 200,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	3 302
935	Ручной балансировочный клапан d=32	44876	3	14 400,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	11 320
936	Рюкзак геодезический для GPS	45498	1	4 406,78	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	3 464
937	Сальниковая набивка АП-6	31597	19	1 584,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	1 245
938	Сапоги Кирзовые	3905	4	1 331,64	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	1 047
939	Сапоги кирзовые комбин.	26901	23	9 338,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	7 341
940	Светильник (ПАССАТ 4x18 накал. зерк. решетка)	22640	130	142 554,10	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	2 473
941	Светофор мобильный светодиодный	28827	1	28 746,13	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	22 598
942	Светофор пешеходный	14572	74	68 513,64	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	53 859
943	Светофор транспорт.Д.300	14571	96	197 517,12	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	155 270
944	Сгон (Ду 65)	5009417	6	530,54	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	417
945	Сгон д-25 ГОСТ 8969-75	43968	15	1 086,15	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	854
946	Сигнальные дорожные столбики из полиэтилена СДМ 1350 ММ	52051	24	9 096,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	7 150

№ (по списку в ТЗ)	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	С какого периода индексируется первоначальная балансовая стоимость	Индекс	Износ	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
947	Система (одноприменная)	1030	3	38 898,30	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	30 578
948	Соединитель желоба	44751	13	6 240,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	4 905
949	Соффит виниловый Доска30,05*0,305 Пломбир	57576	110	41 030,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	32 254
950	Ствол Пожарный	1053	5	100,83	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	79
951	Ствол РС-50У	35012	8	1 389,84	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	1 093
952	Стойка (дор. знака, дл.4,5 ф.57)	5009501	5	7 850,22	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	6 171
953	Стойка (дор. знака, дл.5,5 ф.89)	5009501	7	22 865,09	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	17 974
954	Стойка (дор. знака, ф.48 дл.4,5 м.)	5009501	3	3 459,66	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	2 720
955	Стойка (дор.знака, дл.5,0 ф.76)	5009501	1	2 417,80	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	1 901
956	Столбики сигнальные	35663	43	16 297,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	12 811
957	Столбики сигнальные деревянные	22056	1	156,79	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	123
958	Т-0,66 (300/5) кл. 0,5	29045	3	505,8	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	398
959	Т-0,66 (50/5) кл.0,5	29046	2	337,2	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	265
960	Т-0.66 кл.0.5 с крышкой	17920	1	98,33	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	77
961	Терка (пластмассовая, резин. покрытие 280x140мм)	6493	14	3 050,25	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	2 398
962	Термометр 30-60С	18311	4	1 000,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	786
963	Термометр биметаллический 0+200грС	34540	4	2 151,68	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	1 691
964	Термометр для тепловых узлов 120 град.	52418	4	1 652,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	1 299
965	Трансформатор ТНШЛ-0,66 1500/5	28428	6	2 872,08	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	2 258
966	Трегер (АJ10 без оптического центрира)	39668	3	10 932,20	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	8 594
967	Тройник ПЭ 80 SOR 21-63	44192	1	580	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	456
968	Труба водосточная (76*102*2000)	100208	29	12 411,02	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	9 756
969	Труба водосточная D100*3000	57446	30	28 650,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	22 522

№ (по списку в ТЗ)	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	С какого периода индексируется первоначальная балансовая стоимость	Индекс	Износ	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
970	Труба соединительная RAL 3003	57445	6	2 520,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	1 981
971	Труба соединительная RAL 8017	47211	20	10 400,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	8 176
972	Труба соединительная RAL 9010 МП Престиж	57585	1	420	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	330
973	Угол внутренний 135 град.RAL8017	47212	6	8 622,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	6 778
974	Угол желоба наружный RAL 8017 МП Престиж	59420	28	17 136,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	13 471
975	Угол жолоба внутренний 120*86	5009936	28	8 186,36	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	6 435
976	Уголь древесный марка А	45197	0	14 720,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	11 572
977	Указатель выс.напр.УВНУ-2м	22899	6	7 560,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	5 943
978	Умывальник (белый)	15997	1	930	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	16
979	Умывальник (Пилот-60)	15997	80	215 513,88	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	3 739
980	Устройство плавного пуска ES 250,250кВт,380В,вшкафу IP54	54716	1	225 750,85	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	3 917
981	Фиксатор ("Звездочка" 50/6-25)	5010511	500	1 950,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	34
982	Фиксатор (арматуры Звездочка (50шт))	5010511	9	991,52	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	17
983	Фиксатор ("Звездочка" 25/6-20)	5010511	5000	4 450,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	77
984	Фиксатор ("Стойка" универсальная 10/15/20/25/4-20)	5010511	2000	3 900,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	68
985	Флешка (флэш драйв 32Gb)	5014189	1	790	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	14
986	Шланг к огнетушителю ОП-5,ОП-10	39065	12	1 017,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	799
987	Шнур теплоизоляционный из минваты в сетчатых трубах из нити стеклянной d-40	59603	0	10 868,64	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	8 544
988	Шнур уплотнительный д-14-16мм.	57194	440	4 474,80	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	3 518
989	Шпилька М20*1.оцин.резьбовая	48600	17	3 359,20	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	2 641
990	Шпилька д20,L-120мм с резьбой(111,58кг)	48815	18	4 266,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	3 354
991	Шпилька М20*1 оцинк.резьбовая	49258	667	131 799,20	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	103 609
992	Штанга изолирующая опер-ная ШОН-1	48434	5	7 766,65	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	6 105

№ (по списку в ТЗ)	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	С какого периода индексируется первоначальная балансовая стоимость	Индекс	Износ	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
993	Штатив (к нивелиру)	39670	1	4 800,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	3 773
994	Штатив (унив. SJW60 дерев.)	39670	3	21 101,70	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	16 588
995	Шубка меховая (ДЛЯ ВАЛИКА)	49319	7	556,16	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	437
996	Щиток (защитный эл.сварщика)	5014215	2	220,3	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	173
997	Элемент (соединительный для установоч. коробок полых стен)	5011578	31	217	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	171
998	Ящик управления насосами двухфидерный S002-5115-3274	43742	3	45 633,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	35 873
999	Плита (Пеноплекс В-1 10/30*600*1200)	56488566	12	56 527,90	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	44 437
1000	Плита (Пеноплес В-2 30/50*600*1200)	56488566	16	77 208,84	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	60 695
1001	Полоса (4*25 ЗСП)	5009739	0	12 378,39	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	9 731
1002	Принтер (LJP MFP M125mw принтер/сканер/копир)	58852	1	11 262,71	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	195
1003	Свая (С 30.30.6)	55103	27	80 084,75	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	62 955
1004	Труба (ПНД D 160)	5011342	5	69 332,55	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	54 503
1005	Аппарат (аквадистиллятор UD-1050 5л)	5013689	1	20 000,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	15 722
1006	Аппарат (баня водная/песчаная лабор. 1-мест. с плиткой)	5013689	1	2 372,88	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	1 865
1007	Игла (пенетрационная)	59237	6	3 508,47	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	2 758
1008	Пирометр АКИП-9301	56987340	2	13 728,81	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	10 792
1009	Прибор (термометр биметаллический)	5011493	5	4 957,63	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	3 897
1010	Прибор (гигрометр ВИТ-2)	5011493	1	322,03	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	253
1011	Прибор (пикнометр)	5011493	3	724,59	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	570
1012	Сито (КСВд. 120 (обеч. -нерж. ст. сетка))	6491	1	1 186,44	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	21
1013	Стакан (Н-2-100ТС без носика)	5009527	4	576,27	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	10
1014	Стакан (Н-2-1000ТС без носика)	100152	8	2 983,06	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	52
1015	Термометр (лаб. ТЛ-4/2(0..+55) ц.д.0,1с)	56987120	2	7 033,90	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	5 529

№ (по списку в ТЗ)	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	С какого периода индексируется первоначальная балансовая стоимость	Индекс	Износ	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
1016	Устройство (ВВ-2)	5011025	1	9 986,44	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	7 850
1017	Цилиндр (стальной составной ЦСС)	5013819	1	8 135,59	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	6 395
1018	Штангенциркуль	1217	2	1 355,94	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	1 066
1019	Аккумулятор бст 66		1	3 440,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	2 704
1020	Болт (имбус 10x35)	60079	8	194,4	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	153
1021	Болт (6гр гол.10*020)	60079	6	42	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	33
1022	Вкладыши	2591	6	10 327,50	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	8 119
1023	Втулка подшипника	50050	2	2 693,33	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	2 117
1024	Гибкий трубопровод 865-01-0747	9911	4	3 353,33	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	2 636
1025	Жидкость (промывка форсунок дизеля)	5011930	1	930	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	731
1026	Инвертор (сварочный ИСА-250/10,6 Интерскол)	5012387	1	12 549,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	9 865
1027	Камера 20,5-25 с/к БШК	25146	2	13 000,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	10 219
1028	Кислород	5013212	10	6 500,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	5 110
1029	Клапан	42213	1	235	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	185
1030	Колесо-подшипник MR-002	576	8	57 324,96	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	45 064
1031	Кольцо уплотн	368	2	184,08	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	145
1032	Лампа (люминисцентная ЛЛ 18 вт)	5010209	32	1 008,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	792
1033	Лампа OS L 8W/20-640(740)	45013	8	633,92	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	498
1034	Лампа галогеновая (J117 150W R7s220-240V)	52609	15	562,35	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	442
1035	Лампа МО 36В 60Вт (местного освещения)	44997	25	553,5	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	435
1036	Набор ключей 14 пр.	29114	1	1 760,83	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	1 384
1037	Ниппель (3/4)	5013061	2	222	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	175
1038	Пистолет топливозаправочный автоматический	47413	1	3 692,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	2 902

№ (по списку в ТЗ)	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	С какого периода индексируется первоначальная балансовая стоимость	Индекс	Износ	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
1039	Резак	5011074	1	1 816,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	1 428
1040	Рукав (9-2,0)	56689	20	1 406,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	1 105
1041	Саморез (4,8*51)	5010799	200	700	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	550
1042	Светильник люм.настенд/наруж. освещ. 2*58W	55471	36	42 144,12	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	33 130
1043	Сетка	5011905	6	46 146,24	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	36 276
1044	Ствол Пожарный	1053	2	40,33	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	32
1045	Трос (2мм)	42118	6	84	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	66
1046	Уплотнение	56488440	4	236	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	186
1047	Фильтр FF-42000VE		4	2 203,33	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	1 732
1048	Фильтр топливный	5013840	3	1 150,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	904
1049	Фильтр топливный	15127	2	2 065,83	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	1 624
1050	Фильтр топливный P551329	690104	1	885,4	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	696
1051	Хомут 10/16 Норма	37195	6	159,6	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	125
1052	Шина для двигателя		4	61 031,88	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	47 978
1053	Шкворень	77919	2	3 535,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	2 779
1054	Шланг	16430	1	54	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	42
1055	Шланг тормозной в оплетке 4310-3506060	48860	1	191,9	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	151
1056	Штуцер		2	310	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	244
1057	Электродвигатель 5AM280S2 110/3000	54491	1	165 000,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	129 708
1058	Металлолом		16		ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	78,76%	0
1059	Веб камера (Logitech C270)	5009415	3	2 818,65	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	99,53%	49
1060	Веб камера (с525)	5009415	1	2 533,90	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	98,19%	170
1061	Дубликатор ТМДРЗ	1141	1	6 148,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	89,56%	2 376

№ (по списку в ТЗ)	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	С какого периода индексируется первоначальная балансовая стоимость	Индекс	Износ	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
1062	ИБП (Ippon Smart Winer 1500)	823	2	31 355,94	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	62,56%	43 449
1063	ИБП (Ippon Smart Power Pro 1400)	823	1	8 974,58	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	89,56%	3 468
1064	Колонки компьютерные (Sven)	50136	4	5 305,08	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	98,19%	356
1065	Компьютер (СКАТ Базис-5)	5011944	1	16 686,44	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	93,50%	4 014
1066	Компьютер (CPU Intel Core 2 Quad Q9550 OEM)	5011944	1	23 250,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	93,50%	5 593
1067	Компьютер СКАТ Партнер (СБ+монитор) ("СКАТ мастер")	5009955	1	28 730,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	96,31%	3 921
1068	Лазерный МФУ Panasonic KX-FLM 653RU(лазерный факс)	54025	2	17 500,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	96,31%	2 388
1069	Монитор (23" Ben Q 2320 HDBL)	5009962	1	7 728,82	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	96,31%	1 055
1070	Монитор (24" ViewSonic 2765)	5009962	1	8 931,07	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	93,50%	2 149
1071	Монитор (23 Samsung S23B350HLED)	5009962	1	6 737,29	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	93,50%	1 621
1072	Монитор (19" Sony 19300)	5009962	1	7 890,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	93,50%	1 898
1073	Монитор (19" Samsung s19a300)	5009962	3	23 670,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	93,50%	5 694
1074	Монитор (22" Samsung E 2220)	5009962	2	14 883,36	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	93,50%	3 580
1075	Монитор (20"Ben V 2025Eco)	5009962	3	17 966,96	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	93,50%	4 322
1076	Монитор ЖК 19 Asus K19	5009429	2	14 591,54	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	93,50%	3 510
1077	Монитор ЖК 19 Benq E900	50568	4	33 232,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	93,50%	7 995
1078	Монитор ЖК 19 LG 1942S-BF Black	56027	2	19 883,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	93,50%	4 783
1079	Монитор ЖК 20 Acer AL 2016	51168	3	29 440,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	93,50%	7 082
1080	Монитор ЖК 20 Benq G2000Wa	52009	3	26 022,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	93,50%	6 260
1081	Монитор ЖК 20 Acer AL 2016	5009671	1	6 714,39	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	93,50%	1 615
1082	Монитор ЖК 20 LG W2042S	54630	1	10 410,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	93,50%	2 504
1083	Монитор ЖК 17" LG 1725	57466	1	5 466,10	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	93,50%	1 315
1084	Монитор ЖК 17" Samsung 741 MP	49572	1	7 591,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	93,50%	1 826

№ (по списку в ТЗ)	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	С какого периода индексируется первоначальная балансовая стоимость	Индекс	Износ	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
1085	Монитор ЖК 17" Asaus"	50849	1	7 338,14	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	93,50%	1 765
1086	Монитор ЖК 19 " LG	41927	6	44 898,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	93,50%	10 801
1087	Принтер (HP MFP M127fn)	58852	1	14 059,32	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	93,50%	3 382
1088	Принтер (HP LaserJet PRO 400)	58852	3	61 973,38	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	96,31%	8 458
1089	Принтер (HP LaserJet Pro M1536 dnf)	58852	1	11 000,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	96,31%	1 501
1090	Принтер (HP 2055 dn)	58852	1	21 520,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	96,31%	2 937
1091	Принтер (1536 (1212 Факс))	58852	2	31 000,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	96,31%	4 231
1092	Принтер (HP 1212)	58852	2	24 723,39	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	96,31%	3 374
1093	Принтер HP Laser Jet (1102)	5009661	1	3 656,78	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	96,31%	499
1094	Принтер HP LJ 1018	44567	3	13 676,42	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	96,31%	1 867
1095	Принтер HP LJ 2420 D	49794	1	17 441,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	96,31%	2 380
1096	Системный блок (Core i5 2500K)	5009963	1	37 260,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	96,31%	5 085
1097	Системный блок (AMD Athlon II X4 965)	5009963	3	83 700,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	96,31%	11 423
1098	Системный блок (Скат Менеджер 4)	5009963	3	76 245,75	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	96,31%	10 406
1099	Системный блок (CPU AMDPhemon)	5009963	1	23 400,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	96,31%	3 194
1100	Системный блок (AMD Athlon II X4 640 .2.S-AM3)	5009963	3	66 360,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	96,31%	9 057
1101	Системный блок (Core 2 DUO Q8700)	5009963	2	48 700,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	96,31%	6 646
1102	Системный блок (AMD henom x6 980)	5009963	2	62 203,40	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	96,31%	8 489
1103	Системный блок (CPU Intel Core i3 2100 OEM)	5009963	1	15 968,64	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	96,31%	2 179
1104	Системный блок (AMD Athlon 11X3 445.2.S-AM3)	5009963	3	62 794,92	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	96,31%	8 570
1105	Системный блок (CD356J-3.33/P5LD2VM 256PS-533/80Gb)	53200	2	39 452,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	96,31%	5 384
1106	Системный блок Core 2 DUO E4300 2G 80 DVD	51165	2	32 880,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	96,31%	4 487
1107	Системный блок Core AMD X 445	5009664	4	82 135,60	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	96,31%	11 210

№ (по списку в ТЗ)	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	С какого периода индексируется первоначальная балансовая стоимость	Индекс	Износ	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
1108	Системный блок Core i5 460	5009428	2	42 779,66	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	96,31%	5 838
1109	Системный блок WV_HB/4400/1Gb256HD250	52012	1	16 681,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	96,31%	2 277
1110	Системный блок X5000MB-3D	61113	2	44 364,42	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	96,31%	6 055
1111	Сканер (CipherLab 1000 USB черные)	5009961	2	4 500,00	ЗП (индексация)	средний индекс 1998-2021	3,70	96,31%	614

Источник: данные Заказчика, расчеты Оценщика

8. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ВЫВОД ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии с Федеральным стандартом оценки ФСО № 1, итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки определяется на основе обобщения (согласования) результатов, полученных в рамках каждого из подходов.

Так как в расчетах каждой инвентарной единицы используется только один подход (сравнительный или затратный), то согласование не требуется.

Таблица 8.1. Результаты расчета рыночной стоимости объекта оценки (список 1 по ТЗ), руб.

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN. Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Год постройки / год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
ВСЕГО									199 617 624
1	Погрузчик вилочный FD25T3Z	2U501348	2007	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	0005-ЛВ/14-0425 от 08.08.2014;009-03/104-11 от 22.04.2011;009-03/292-11 от 20.12.2011;0091-ЛВ/15-0001 от 27.03.2015;0099-ЛВ/13-0050 от 22.02.2013;0099-ЛВ/13-0136 от 22.04.2013;0099-ЛВ/14-0056-1 от 20.03.2014;0099-ЛВ/14-0056-2 от 07.11.2014;0099-ЛВ/14-0056-3 от 17.04.2015;0099-ЛВ/15-0050-6 от 10.11.2015;0099-ЛВ/15-0086 от 17.09.2015;0099-ЛВ/16-0003 от 01.03.2016	ООО СПК	0005-ТС/14-0425-0016 от 29.02.2016;0099-СМ/16-0104-8 от 29.02.2016;0099-СМ/16-0292-8 от 29.02.2016;0091-ТС/15-0001-0008 от 29.02.2016;0099-СМ/16-0050-8 от 29.02.2016;0099-СМ/16-0136-8 от 29.02.2016;0099-СМ/16-0056-1-11 от 29.02.2016;0099-СМ/16-0056-2-9 от 29.02.2016;0099-СМ/16-0056-3-9 от 29.02.2016;0099-СМ/16-0050-6-9 от 29.02.2016;0099-СМ/16-0086-12 от 29.02.2016;0099-ТС/16-0003-15 от 22.03.2016	ЗП (метод индексации)	274 183
2	Автопогрузчик FD25T3Z	2U500832	2007					ЗП (метод индексации)	85 769
3	Погрузчик кол. 534С N 2650003P082261	4005P481/4105P253	2005					СП (сравнение продаж)	1 087 500
4	Погрузчик фронтальный L-34	19623	1996					СП (сравнение продаж)	715 000
5	Автобетоносмеситель 58147С на шасси КамАЗ-53229R	X6S58147C60000505	2006	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	ООО СПК	0005-ТС/14-0425-0015 от 29.02.2016;0099-ТС/16-0104-7 от 29.02.2016;0099-ТС/16-0292-7 от 29.02.2016;0091-ТС/15-0001-0007 от 29.02.2016;0099-ТС/16-0050-7 от 29.02.2016;0099-ТС/16-0136-7 от 29.02.2016;0099-ТС/16-0056-1-10 от 29.02.2016;0099-ТС/16-0056-2-8 от 29.02.2016;0099-ТС/16-0056-3-8 от 29.02.2016;0099-ТС/16-0050-6-8 от 29.02.2016;0099-ТС/16-0086-11 от 29.02.2016;0099-ТС/16-0003-14 от 22.03.2016	СП (сравнение продаж)	513 000	
6	Грузовой бортовой с краном ISUZU	Номер отсутствует	1991				ЗП (метод индексации)	528 120	
7	Специализированное пассажирское ТС (8 мест) ГАЗ-3221	X96322100C0745427	2012				СП (сравнение продаж)	92 150	
8	Цельнометаллический фургон ГАЗ-2705	XTH27050030298424	2003				СП (сравнение продаж)	117 500	
9	ТоУоТА САМRY	JTDBE38K700270196	2003				СП (сравнение продаж)	274 740	
10	Грузовой седельный тягач МАЗ 6430В9-8429-012	Y3M6430B9D0000634	2013				СП (сравнение продаж)	936 250	
Асфальтобетонный завод в том числе:				ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	ООО СПК	0005-ИО/14-0425-0017 от 29.02.2016;0099-ИО/16-0104-9 от 29.02.2016;0099-ИО/16-0292-9 от 29.02.2016;0091-ИО/15-0001-0009 от 29.02.2016;0099-ИО/16-0050-9 от 29.02.2016;0099-ИО/16-0136-9 от 29.02.2016;0099-ИО/16-0056-1-12 от 29.02.2016;0099-ИО/16-0056-2-			
11	Установка Тельтомат 100	7	1994				СП (сравнение продаж)	3 379 800	
12	Дробилка СМД-75А	544	2006				ЗП (метод замещения)	214 347	

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN, Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Год постройки / год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
13	Дробилка СМД-75А	507	1996		07.11.2014;0099-ЛВ/14-0056-3 от 17.04.2015;0099-ЛВ/15-0050-6 от 10.11.2015;0099-ЛВ/15-0086 от 17.09.2015;0099-ЛВ/16-0003 от 01.03.2016		10 от 29.02.2016;0099-ИО/16-0056-3-10 от 29.02.2016;0099-ИО/16-0050-6-10 от 29.02.2016;0099-ИО/16-0086-13 от 29.02.2016;0099-ИО/16-0003-16 от 22.03.2016;	ЗП (метод замещения)	214 347
14	Конвейер СМД 152	1355	2001					ЗП (метод индексации)	19 303
15	Нория (элеватор) УН-17	153	2007					ЗП (метод замещения)	2 400
16	Питатель пластинчатый ДРО-636	отсутствует	2002					ЗП (метод замещения)	97 832
17	Транспортер СМД 151-10	Отсутствует	2001					СП (сравнение продаж)	193 500
18	Установка АБЗ для смешивания асфальта SM-D3УНК	15670	1997					СП (сравнение продаж)	3 942
19	Установка камнедробильная (ИМПАКТОР) EAGLE ULTRAMAX UM 45 (62D904)	30771	2008					СП (сравнение продаж)	4 085 000
20	Установка АНТ-100	28	2007					СП (сравнение продаж)	544 667
21	Теплообменник с установкой и ПНР ПНР TR-50	60174	2000					ЗП (метод индексации)	936 802
22	Установка пенобетонная ПБУ-4	2	2001					ЗП (метод индексации)	89 289
	Стационарная бетоноформовочная линия, в том числе:								
23	Бетоноформовочная машина машина Мультимат РХ 500VA	410	2001					ЗП (метод замещения)	3 329 082
24	Бетоносмесительная установка МО 375-750\4-PCS	Отсутствует	2001	СП (сравнение продаж)	6 449 207				
25	Камера естественной сушки	Отсутствует	2000	СП (сравнение продаж)	1 956 930				

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN, Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Год постройки / год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
	Котельная ООО «ПФ Октан», в том числе:								
26	Котел водонагрейный стальной автоматизированный КВСА-0,6	358						СП (сравнение продаж)	127 556,56
27	Котел водонагрейный стальной автоматизированный КВСА-0,6	489						СП (сравнение продаж)	127 556,56
28	Скважина № 1 разведочная	1						СП (сравнение продаж)	11 894,14
29	Кран мостовой электрический однобалочный грузоподъем. 10 тн 1-А-10-16.5-12-380	2055						СП (сравнение продаж)	66 231,56
30	КАМАЗ 6522 самосвал	VIN ХТС65220071136503 (гос. № А 492 АР 186)	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	СП (сравнение продаж)	1 482 000
31	Грузовой автомобиль DAEWtt Ultra с манипулятором,	VIN KL3PC70C14K000034, гос. № К736СХ 86	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	СП (сравнение продаж)	2 287 500
32	Оборудование Погрузчик 2.5 т	Зав. №P365D2423GREF890 8, per. №3905 ХК 86	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	СП (сравнение продаж)	39 375
33	534С погрузчик фронтальный,	зав. №4005P481/4105P253, гос. №1143 УЕ 86	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	СП (сравнение продаж)	1 087 500
34	Погрузчик фронтальный ZL 30F-1 с ковшем,	зав. №4249, гос. №7087ХК86	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	СП (сравнение продаж)	337 646

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN, Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Год постройки / год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
35	Мобильная бетоноформовочная машина Колумбус Станда	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод замещения)	2 094 373
36	Паллетоупаковщик WS-22	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	2 229 610
37	Технологическая линия	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	21 500
38	Вибромойка для щебня ДРО-636	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	128 125
39	Грохот СМД 121	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод замещения)	118 747
40	Форма "ФБС 24.6.6"	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	СП (сравнение продаж)	28 781
41	Газоанализатор Автотест	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	СП (сравнение продаж)	43 039
42	Измеритель суммарного люфта	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	5 753
43	Конвейер КВ-250, для цемента, угол 45 градусов	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	97 023
44	Лахта 60000 (18*3) весы автомобильные электронные	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	38 453
45	Трансформатор сварочный ТДМ-403 У2/380	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	11 034

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN, Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Год постройки / год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
46	Устройство системы видеонаблюдения	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	42 027
47	Устройство СКЛУ20 для запрессовки соединителей тип	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод замещения)	8 260
48	Винтовой компрессор марки ХК12	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	21 663
49	Винтовой компрессор марки ХК12	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	11 509
50	Выпрямитель сварочный ВД-306А	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	СП (сравнение продаж)	7 525
51	Емкость для цемента 100 м3 в комплекте с основани	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	15 954
52	Емкость для цемента 100 м3 в комплекте с основани	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	111 741
53	Компрессор винтовой GENESIS 15/51-500	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	163 104
54	Компрессор винтовой VEGA 15-8	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	12 912
55	Компрессор С416М	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	34 558
56	Компрессор С416М	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	34 558

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN, Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Год постройки / год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
57	Пневмонасос ТА- 14Б	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	38 893
58	Пневмонасос ТА- 14Б	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	21 116
59	Система видеонаблюдения СПК	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	СП (сравнение продаж)	265 459,34
60	Стабилизатор напряжения СТС-3-100/0,5	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	21 158
61	Захват САННИ-ЗДР	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	18 604
62	Резательный комплекс	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	57 589
63	Форма универсальная (1-10) ПБ	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	30 529
64	форма универсальная (1-9) ПБ	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	47 620
65	Формы "Ф.02(III).20"	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	41 111
66	Пресс-форма "Блок Термокомфорт" 495x300x200	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	32 076
67	Пресс-форма для пр-ва камня бортового БР 100*30*15	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	28 823

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN, Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Год постройки / год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
68	Пресс-форма для производства трот. плиты "Старый город"	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	52 725
69	Прессформа для изготовления плитки тротуарной "Волна"	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	29 551
70	Форма в комплекте для изготовления сплитерных блок	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	8 336
71	Форма для 10 шт. стандартных простеночных пустотных	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	СП (сравнение продаж)	157 774
72	Форма для 5 шт. стандартных стеновых блоков	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	34 172
73	Форма для газонного камня	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	25 220
74	Форма для изгот.мостовых камней "Бехатон" (катушка	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	12 301
75	Форма для изгот.мостовых камней "Шестигранник"	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	6 959
76	Форма для изгот.пустотелого "Сплитерного блока"	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	33 433
77	Форма для изгот.тротуарного бордюрного камня	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	53 098
78	Форма для изгот.элементов укрепления откосов "Ханг	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	67 392

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN, Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Год постройки / год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
79	Форма для прикроватного лотка	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	53 098
80	Перфоратор	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	8 087
81	AIKEN генератор бенз. MG 8000 EM	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	10 425
82	Вводно-распределительное устройство ВРУ 1-19-99	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	7 336
83	Тепловентилятор КЭВ25Т3W	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	9 218
84	Комплект мягкой мебели	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	286
85	Кондиционер	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	474
86	Кондиционер (2)	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	283
87	Холодильник "Атлант" MXM-268-00	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	304
88	Кондиционер ASY9RDJC/A	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	234
89	Кондиционер KSGF 35 HF	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	234

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN, Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Год постройки / год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.	
90	Кондиционер KSGF 35 HF (2)	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	234	
91	Тепловые регистры сушильной камеры и цеха пенобето	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	106 304	
92	Шланговый насос Санни-ШН7000	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	2 913	
93	Форма для изготовления пеноблоков	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	17 240	
94	Компьютер СКАТ ПРО	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	232	
95	Мониторинг АвтоГРАФ-GSM	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	317	
96	Мониторинг АвтоГРАФ-GSM	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	315	
97	Мониторинг АвтоГРАФ-GSM	нет данных	нет данных	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ	не залог	ООО СПК	не залог	ЗП (метод индексации)	591	
98	Машина дорожная комбинированная МД-433-03	госномер:О 481 КТ 86 ПТС:45KB807754 от 30.08.2001* VIN XVC48380310000030	2001	Адрес местонахождения: ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).	№ 0005-ЛВ/14-0425 от 08.08.2014 № 009-03/104-11 от 22.04.2011 № 009-03/25-12 от 23.04.2012 № 009-03/263-11 от 24.10.2011 № 009-03/264-11 от 24.10.2011 № 009-03/265-11 от 24.10.2011 № 009-03/79-12 от 25.09.2012 № 009-03/81-12 от 28.09.2012 № 0091-ЛВ/15-0001 от 27.03.2015 № 0099-ЛВ/13-0050 от 22.02.2013 № 0099-ЛВ/13-0136 от 22.04.2013 № 0099-ЛВ/13-0278-5	АО СК ВНСС	0005-ТС/14-0425-0009 от 05.02.2016 009-05/104-2 от 11.05.2011 009-05/25-2 от 23.04.2012 009-05/263-3 от 24.10.2011 009-05/264-3 от 24.10.2011 009-05/265-3 от 24.10.2011 009-05/79-2 от 25.09.2012 009-05/81-2 от 28.09.2012 0091-ТС/15-0001-0001 от 27.05.2015 0099-ТС/13-0050-0002 от 22.02.2013 0099-ТС/13-0136-0002 от 22.04.2013 0099-ТС/13-0278-5-2 от	СП (сравнение продаж)	390 000	
99	Грузовой самосвал TATRA T815-250S01	госномер:С 036 ОР 86 ПТС:50ТС330328 от 24.11.2005* VIN TNT250S015K039108	2005					АО СК ВНСС	СП (сравнение продаж)	151 875
100	Грузовой самосвал TATRA T815-250S01	госномер:Т 311 ХХ 86 ПТС:50ТС330329 от 24.11.2005* VIN TNT250S015K039107	2005					АО СК ВНСС	СП (сравнение продаж)	151 875

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN, Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Год постройки / год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
101	Грузовой самосвал ТАТРА Т815-250S01	госномер:Т 310 ХХ 86 ПТС:50ТС330320 от 24.11.2005* VIN TNT250S015K039110	2005		от 27.12.2013 № 0099-ЛВ/14-0056-1 от 20.03.2014 № 0099-ЛВ/14-0056-2 от 07.11.2014 № 0099-ЛВ/14-0056-3 от 17.04.2015 № 0099-ЛВ/15-0050-1 от 10.06.2015 № 0099-ЛВ/15-0050-6 от 10.11.2015 № 0099-ЛВ/15-0086 от 17.09.2015 № 0099-ЛВ/16-0003 от 01.03.2016 до 02.02.2026	АО СК ВНСС	27.12.20130099-ТС/14-0056-1-2 от 20.03.20140099-ТС/14-0056-2-2 от 07.11.20140099-ТС/14-0056-3-2 от 17.04.20150099-ТС/15-0050-1-2 от 10.06.20150099-ТС/15-0050-6-4 от 10.11.20150099-ТС/15-0086-0004 от 17.09.20150099-ТС/16-0003-7 от 22.03.2016	СП (сравнение продаж)	151 875
102	Грузовой самосвал ТАТРА Т815-250S01	госномер:С 037 ОР 86 ПТС:50ТС330377 от 08.12.2008* VIN TNT250S015K039143	2005			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	151 875
103	Самосвал КАМАЗ 65111 А	госномер:А 045 КН 86 ПТС:16ЕТ124340 от 21.09.2000* VIN ХТС65111АУ2132178	2000			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	73 125
104	Прицеп самосвал ПС НЕФАЗ 8560-10-02	госномер:АМ 8974 86 ПТС:02КУ450184 от 02.03.2005* VIN X1F8560EO50006364	2005			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	195 000
105	Прицеп самосвал ПС НЕФАЗ 8560-10-02	госномер:АМ 8971 86 ПТС:02КУ450631 от 18.03.2005* VIN X1F8560EO50006300	2005			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	195 000
106	Прицеп самосвал ПС НЕФАЗ 8560-10-02	госномер:АМ 8972 86 ПТС:02КУ450628 от 18.03.2005* VIN X1F8560EO50006297	2005			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	195 000
107	СПЕЦ. АВТОМОБИЛЬ УРАЛ5557-01-ЛВ-8Б01	госномер:Р 232 ЕХ 86 ПТС:86 КС 331526 от 38176 VIN XIP555700V0058281	1998			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	19 500
108	полуприцеп ЧМЗАП 99064	госномер:АТ 5454 86 ПТС:74 КХ 529774 от 07.05.2007* VIN ХТС99064070000781	2007			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	521 530
109	ГРУЗОВАЯ ТЯГАЧ СЕДЕЛЬНЫЙ МАЗ 642208	госномер:В 805 АА 86 ПТС:86МК977658 от 16.07.2008* VIN Y3M642208Y0000070	2000			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	51 000
110	ПОЛУПРИЦЕП МАЗ-9758	госномер:АТ 2352 86 ПТС:77ТВ552648 от 10.05.2000* VIN Y3M975800Y0002409	2000			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	150 000
111	ГРУЗОВАЯ БОРТОВАЯ ЗИЛ 5301АО	госномер:Т 651 ХХ 86 ПТС:86НК162632 от 08.06.2012* VIN ХТЗ5301АО10048767	2001			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	23 063

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN, Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Год постройки / год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
112	автобус-утепленный КАВЗ 39765-022	госномер:О 433 КТ 86 ПТС:45KB810539 от 10.09.2001* VIN X1E39765210031737	2001			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	18 000
113	ГРУЗОВОЙ-САМОСВАЛ ТАТРА Т815-2SV428210	госномер:Р 659 HE 86 ПТС:77TK998771 от 20.02.1998* VIN TNT285SV4VK031284	1997			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	64 688
114	ГРУЗОВОЙ САМОСВАЛ ТАТРА Т-815-2SV428210	госномер:М 054 ТВ 86 ПТС:86МК977791 от 19.09.2008* VIN TNT285SV4VK031278	1997			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	64 688
115	Автобус КАВЗ 397652	госномер:М761РХ 86 ПТС:45ММ690420 от 08.06.2007* VIN X1E39765270042178	2007			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	59 063
116	Автотопливозаправщик 5646-0000010 (АТЗ-10-43206)Урал	госномер:А 225 АА 86 ПТС:74 ЕМ 515642 от 31.01.2000* VIN XS856460AY0000001	2000			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	106 875
117	ГРУЗОВАЯ ТЯГАЧ СЕДЕЛЬНЫЙ КРАЗ 6443-0000010	госномер:Н 551 НН 86 ПТС:86 МК 977920 от 18.11.2008* VIN Y0790945	2000			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	340 100
118	Мастерская передвижная ЛВ-8Б.01 на шасси Урал 4320-1112-10	госномер:В 129 АА 186 ПТС:81 ЕР 668167 от 23.04.2001* VIN X1P43200011274962	2001			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	106 875
119	ЦИСТЕРНА Урал - 565121	госномер:М 917 КВ 86 ПТС:86 ВХ 028969 от 18.05.2000** VIN X69565121X0000001	1999			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	106 875
120	ГРУЗОВОЙ-ТЯГАЧ СЕДЕЛЬНЫЙ МАЗ-642208-20	госномер:В 467 ХХ 86 ПТС:77 ТК 866404 от 31.05.2001* VIN Y3M642208Y0000369	2000			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	51 000
121	ГРУЗОВОЙ-ФУРГОН МАЗ-6303	госномер:А 826 УХ 86 ПТС:77 ТК 788863 от 14.06.2001* VIN Y3M63030010001961	2001			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	58 125
122	Автоцистерна 6606	госномер:О 375 КТ 86 ПТС:02 КА 058517 от 23.08.2001* VIN X1F6606Z010000753	2001			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	462 250

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN, Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Год постройки / год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
123	Полуприцеп ЧМЗАП 99865	госномер:АО 5557 86 ПТС:74 EP 130408 от 13.06.2001* VIN XTS99865010001188	2001			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	206 250
124	Автобус КАВЗ 397652	госномер:М 762 РХ 86 ПТС:45 MM 696617 от 26.06.2007* VIN X1E39765270041956	2007			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	59 063
125	КАМАЗ 65115	госномер:В 644 АО 186 ПТС:16MM270994 от 21.05.2007* VIN ХТС65115072299940	2007			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	93 750
126	Прицеп самосвал ПС НЕФАЗ 8560-10-02	госномер:АМ 8973 86 ПТС:02КУ450191 от 02.03.2005* VIN X1F8560Е050006380	2005			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	195 000
127	Самосвал КАМАЗ 6520	госномер:В 933 ОО 86 ПТС:16МА704367 от 02.09.2005* VIN ХТС65200051111675	2005			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	478 800
128	Самосвал КАМАЗ 6520	госномер:В 928 ОО 86 ПТС:16МА704404 от 03.09.2005* VIN ХТС65200051111813	2005			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	478 800
129	Самосвал КАМАЗ 6520	госномер:Х 744 ХМ 86 ПТС:16МА704557 от 06.09.2005* VIN ХТС65200051111873	2005			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	478 800
130	Самосвал КАМАЗ 6520	госномер:В 932 ОО 86 ПТС:16МА704692 от 09.09.2005* VIN ХТС65200051111906	2005			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	94 500
131	Самосвал КАМАЗ 6520	госномер:В 927 ОО 86 ПТС:16МА704678 от 08.09.2005* VIN ХТС65200051111927	2005			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	94 500
132	АВТОБУС ТtУtТА НIАСЕ	госномер:М 983 АТ 186 ПТС:77ТУ829670 от 25.12.2007* VIN JTF SX23РХ06026036	2007			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	104 250
133	Самосвал КамАЗ 65115	госномер:А 967 ХХ 86 ПТС:16МЕ572175 от 12.12.2006* VIN ХТС65115061128226	2006			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	93 750

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN, Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Год постройки / год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
134	Автобетоносмеситель 58147С на шасси КАМАЗ 53229R	госномер:О 774 УХ 86 ПТС:02MM756374 от 16.08.2007* VIN X6S58147C70003049	2007			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	513 000
135	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ КАМАЗ 431010 ЗАРОК	госномер:Е 814 ВУ 86 ПТС:86 ЕК 673313 от 37553 VIN ХТС431010S2081416	1995			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	40 781
136	ГРУЗОВАЯ ФУРГОН КАМАЗ 43106	госномер:М 849 АУ 86 ПТС:86 КМ 460972 от 38106 VIN ХТС431060P2046481	1993			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	63 563
137	ФУРГОН КАМАЗ 43101	госномер:М 592 ТК 86 ПТС:86 ВТ 299990 от 23.06.1999* VIN ХТС431010P2037639	1993			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	41 063
138	СПЕЦ. ЗАПРАВЩИК КАМАЗ-53212 МОД-56132	госномер:А 690 УХ 86 ПТС:86 ММ 188900 от 20.05.2011* VIN 740.10092544939	1996			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	237 500
139	Легковой ШЕВРОЛЕ НИВА	госномер:С 490 РС 86 ПТС:63 МК 404650 от 05.02.2007* VIN X9L21230070159973	2007			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	17 363
140	ГРУЗОВОЙ А/М УАЗ-390902	госномер:О 863 МУ 86 ПТС:73 КО 273426 от 37732 VIN ХТТ39090230447881	2003			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	57 000
141	ЛЕГКОВАЯ УНИВЕРСАЛ МИЦУБИСИ ПАДЖЕРО	госномер:У 011 АУ 86 ПТС:86 КТ 037929 от 19.07.2005* VIN JMB0NV430TJ000437	1996			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	28 125
142	Прицеп самосвал ПС НЕФАЗ 8560-10-02	госномер:АМ 8975 86 ПТС:02 КУ 450633 от 18.03.2005* VIN X1F8560E150006302	2005			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	195 000
143	ЛЕГКОВОЙ UAZ PATRIOT	госномер:С 267 ОР 86 ПТС:73 МА 169747 от 16.12.2005* VIN ХТТ31630060003154	2005			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	114 760
144	ЛЕГКОВОЙ ГАЗ -31105	госномер:Т 008 НЕ 86 ПТС:52 МВ 481926 от 19.09.2005* VIN Х9631105061304740	2005			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	7 350

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN, Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Год постройки / год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
145	ПОЛИВОМОЕЧНОЕ КО 713-03	госномер:О 845 KM 86 ПТС:57 ЕС 966149 от 19.06.2000* VIN X5H4S2501Y0014121	2000			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	16 931
146	тягач бортовой КамАЗ-65117	госномер:А 224 АА 86 ПТС:16 МЕ 490115 от 06.10.2006* VIN ХТС65117061124592	2006			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	153 750
147	грузовой-самосвал TATRA T815-250S01	госномер:Т 312 ХХ 86 ПТС:50ТС330326 от 24.11.2005* VIN TNT250S015K039102	2005			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	1 012 500
148	ГРУЗОВОЙ САМОСВАЛ 6730В3 на базе шасси MERCEDES-BENZ / ACTRIS 3332AK	госномер:О 008 СО 86 ПТС:74 МН 710568 от 07.06.2008* VIN XWR6730В380000012	2008			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	300 938
149	А/М «Дорожная лаборатория» 32592V	госномер:Т 446 СА 86 ПТС:52 МН 326853 от 39274 VIN X8932592V70AY4015	2007			АО СК ВНСС		ЗП (метод индексации)	307 124
150	ГРУЗОВОЙ-САМОСВАЛ TATRA T815-250S01 6*6.2	госномер:С 839 РА 86 ПТС:86 ТМ 598097 от 18.08.2006* VIN TNT250S016K039728	2006			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	769 500
151	кран автомобильный КС-45717-1	госномер:О 326 РН 86 ПТС:37 МЕ 348646 от 13.03.2007* VIN XVN45717170101461	2007			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	721 810
152	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ МАЗ-63035	госномер:К 558 НР 86 ПТС:86 ВУ 265837 от 02.06.2001* VIN Y3M630350Y0000095	2000			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	262 500
153	ГРУЗОВОЙ САМОСВАЛ 6730В3 на базе шасси MERCEDES-BENZ / ACTRIS 3332AK	госномер:О 276 СО 86 ПТС:74 МН 710565 от 07.06.2008* VIN XWR6730В380000009	2008			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	1 130 500
154	ГРУЗОВОЙ САМОСВАЛ 6730В3 на базе шасси MERCEDES-BENZ / ACTRIS 3332AK	госномер:О 278 СО 86 ПТС:74 МН 710564 от 07.06.2008* VIN XWR6730В380000008	2008			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	1 130 500
155	ГРУЗОВОЙ САМОСВАЛ 6730В3 на базе шасси MERCEDES-BENZ / ACTRIS 3332AK	госномер:О 007 СО 86 ПТС:74 МН 710566 от 07.06.2008* VIN XWR6730В380000010	2008			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	1 487 500

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN, Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Год постройки / год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
156	ГРУЗОВОЙ САМОСВАЛ 6730В3 на базе шасси MERCEDES-BENZ / ACTRiS 3332AK	госномер:О 009 СО 86 ПТС:74 МН 710567 от 07.06.2008* VIN XWR6730В380000011	2008			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	300 938
157	Полуприцеп тентованный ТОНАР 97461	госномер:АО 5594 86 ПТС:50 МН 519740 от 25.03.2008* VIN Х0Т97461080001134	2008			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	422 500
158	ЛЕГКОВОЙ ВА3-21310 LADA 4x4	госномер:Р 548 ХК 86 ПТС:63 МЕ 805414 от 14.08.2006* VIN ХТА21310060076187	2006			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	20 175
159	ГРУЗОПАССАЖИРСКИЙ А/М УАЗ-31519	госномер:Т 894 УЕ 86 ПТС:73 ЕТ 958844 от 04.10.2000* VIN ХТТ315190У0031252	2000			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	13 388
160	Автогудронатор ДС-39Б	госномер:М 324 ОМ 86 ПТС:45 КУ 558819 от 09.06.2005* VIN ХVС46330150001567	2005			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	30 375
161	Самосвал КамАЗ 65115	госномер:А 956 ХХ 86 ПТС:16 МЕ 572176 от 12.12.2006* VIN ХТС65115062286824	2006			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	93 750
162	Самосвал КамАЗ 65115	госномер:М 469 РХ 86 ПТС:16 ММ 275040 от 19.06.2007* VIN ХТС65115071137102	2007			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	93 750
163	Самосвал КамАЗ 65115	госномер:В 579 ТТ 86 ПТС:16 ММ 275031 от 19.06.2007* VIN ХТС65115072302393	2007			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	93 750
164	Автобетоносмеситель 58147С на шасси КАМАЗ 53229R	госномер:Е 031 ХС 86 ПТС:02 ММ 756373 от 16.08.2007* VIN Х6S58147С70003048	2007			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	513 000
165	ГРУЗОВОЙ-САМОСВАЛ ТАТРА Т815-250S01 6x6.2	госномер:Т 649 ХХ 86 ПТС:86 ТМ 598102 от 18.08.2006* VIN ТNТ250S016K039735	2006			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	769 500
166	ГРУЗОВОЙ-САМОСВАЛ ТАТРА Т815-250S01 6x6.2	госномер:В 947 АО 186 ПТС:86 ТМ 598103 от 18.08.2006* VIN ТNТ250S016K039740	2006			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	151 875

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN, Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Год постройки / год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
167	ГРУЗОВОЙ-ТЯГАЧ СЕДЕЛЬНЫЙ МАЗ-6430А8-360-020	госномер:О 285 ТВ 86 ПТС:76 ТУ 997123 от 10.09.2008* VIN Y3M6430A880000472	2008			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	526 750
168	ГРУЗОВОЙ-ТЯГАЧ СЕДЕЛЬНЫЙ МЗКТ-7401	госномер:В 287 ТТ 86 ПТС:77 ТН 863078 от 16.10.2006* VIN Y3K74010060900011	2006			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	177 188
169	ЛЕГКОВОЙ VOLKSWAGEN 7NM MULTIVAN	госномер:С005 РА 86 ПТС:77 ТН 772520 от 31.06.2006* VIN WV2ZZZ7HZ6H127333	2006			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	499 700
170	Спец. пассажирское ТС УРАЛ 3255-0010-41	госномер:Т 666 СН 86 ПТС:74 ММ 734419 от 23.01.2008* VIN X1P32550081337635	2008			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	687 500
171	МАШИНА ВАКУУМНАЯ КО-505А	госномер:Т 934 СА 86 ПТС:52 МН 859467 от 24.07.2007* VIN XVL48231170000951	2007			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	82 688
172	Экскаватор-планировщик автомобильный 6986-15 КамАЗ 53228-15	госномер:О 826 ТВ 86 ПТС:16 МС 518340 от 12.09.2008* VIN X8V69860R80002004	2008			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	622 125
173	Автогудронатор ДС-39Б	госномер:А 992 УХ 86 ПТС:45 КУ 558820 от 17.06.2005* VIN XVC46330150001568	2005			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	153 900
174	Спец. пассажирский УАЗ-220695	госномер:С436АВ 186 ПТС:73 НН 248600 от 24.08.2012* VIN ХТТ220695С0466200	2012			АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	214 130

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN, Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Год постройки / год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
175	Автогрейдер Vtlvt G946,	VCE0G946H00504041	2010	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, 1 (база АО СК ВНСС)	№ 0005-НИ/14-0425-0008 от 19.02.2016 №009-05/79-9 от 25.09.2012 №009-05/81-9 от 28.09.2012 №0091-НИ/15-0001-0002 от 27.05.2015 №0099-НИ/13-0050-0008 от 22.02.2013 №0099-НИ/13-0136-0008 от 22.04.2013 №0099-НИ/13-0278-5-8 от 27.12.2013 №0099-НИ/14-0056-1-8 от 20.03.2014 №0099-НИ/16-0003-6 от 22.03.2016	АО СК ВНСС	№0005-ТС/14-0425-0012 от 05.02.2016 №009-05/79-6 от 25.09.2012 №009-05/81-6 от 28.09.2012 №0091-ТС/15-0001-0005 от 27.05.2015 №0099-ТС/13-0050-0006 от 22.02.2013 №0099-ТС/13-0136-0006 от 22.04.2013 №0099-ТС/13-0278-5-6 от 27.12.2013 №0099-ТС/14-0056-1-6 от 20.03.2014 №0099-ТС/14-0056-2-6 от 07.11.2014 №0099-ТС/14-0056-3-6 от 17.04.2015 №0099-ТС/15-0050-1-6 от 10.06.2015 №0099-СМ/15-0050-6-8 от 10.11.2015 №0099-ТС/15-0086-0008 от 17.09.2015 №0099-ТС/16-0003-12 от 22.03.2016	СП (сравнение продаж)	4 328 915
176	Бетономесительный узел MtbilMat Mt 120 D/5-PCS		2007	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, 1 (база АО СК ВНСС)	№ 0005-НИ/14-0425-0008 от 19.02.2016 №009-05/79-9 от 25.09.2012 №009-05/81-9 от 28.09.2012 №0091-НИ/15-0001-0002 от 27.05.2015 №0099-НИ/13-0050-0008 от 22.02.2013 №0099-НИ/13-0136-0008 от 22.04.2013 №0099-НИ/13-0278-5-8 от 27.12.2013 №0099-НИ/14-0056-1-8 от 20.03.2014 №0099-НИ/16-0003-6 от 22.03.2016	АО СК ВНСС	№0005-ТС/14-0425-0012 от 05.02.2016 №009-05/79-6 от 25.09.2012 №009-05/81-6 от 28.09.2012 №0091-ТС/15-0001-0005 от 27.05.2015 №0099-ТС/13-0050-0006 от 22.02.2013 №0099-ТС/13-0136-0006 от 22.04.2013 №0099-ТС/13-0278-5-6 от 27.12.2013 №0099-ТС/14-0056-1-6 от 20.03.2014 №0099-ТС/14-0056-2-6 от 07.11.2014 №0099-ТС/14-0056-3-6 от 17.04.2015 №0099-ТС/15-0050-1-6 от 10.06.2015 №0099-СМ/15-0050-6-8 от 10.11.2015 №0099-ТС/15-0086-0008 от 17.09.2015 №0099-ТС/16-0003-12 от 22.03.2016	ЗП (метод замещения)	2 598 939

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN, Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Год постройки / год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
177	Земельный участок на праве собственности, категория земель – земли населенных пунктов, разрешённое использование – для обслуживания усадебного жилого дома, площадь – 1509 кв.м.,	86:12:0103006:0012	не применимо	местонахождение – ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ (база ООО СПК)	№ 0005-ЛВ/14-0425 от 08.08.2014 №009-03/79-12 от 25.09.2012 №009-03/81-12 от 28.09.2012 №0091-ЛВ/15-0001 от 27.03.2015 №0099-ЛВ/13-0050 от 22.02.2013 №0099-ЛВ/13-0136 от 22.04.2013 №0099-ЛВ/13-0278-5 от 27.12.2013 №0099-ЛВ/14-0056-1 от 20.03.2014 №0099-ЛВ/14-0056-2 от 07.11.2014 №0099-ЛВ/14-0056-3 от 17.04.2015 №0099-ЛВ/15-0050-1 от 10.06.2015 №0099-ЛВ/15-0050-6 от 10.11.2015 №0099-ЛВ/15-0086 от 17.09.2015 №0099-ЛВ/16-0003 от 01.03.2016	АО СК ВНСС	№0005-ТС/14-0425-0013 от 05.02.2016 №009-05/79-5 от 25.09.2012 №009-05/81-5 от 28.09.2012 №0091-ТС/15-0001-0004 от 03.07.2015 №0099-ИО/13-0050-0005 от 22.02.2013 №0099-ИО/13-0136-0005 от 22.04.2013 №0099-ИО/13-0278-5-5 от 27.12.2013 №0099-ИО/14-0056-1-5 от 20.03.2014 №0099-ИО/14-0056-2-5 от 07.11.2014 №0099-ИО/14-0056-3-5 от 17.04.2015 №0099-ИО/15-0050-1-5 от 10.06.2015 №0099-ИО/15-0050-6-7 от 10.11.2015 №0099-ИО/15-0086-0007 от 17.09.2015 №0099-ИО/16-0003-10 от 22.03.2016	СП (сравнение продаж)	6 802 497
178	Земельный участок на праве собственности, категория земель – земли населенных пунктов, разрешённое использование – для строительства объекта «Строительно-промышленный комбинат»	86:12:0302016:3						СП (сравнение продаж)	11 438 526,84
179	Экскаватор Hitachi ZX-330LC-3	, заводской номер машины HСM1V700E00051396, номер двигателя 6НК1-516774,	2006	местонахождение – ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе АБЗ (база ООО СПК)	№0005-ЛВ/14-0425 от 08.08.2014, №009-03/104-11 от 22.04.2011 009-03/292-11 от 20.12.2011 0091-ЛВ/15-0001 от 27.03.2015 0099-ЛВ/13-0050 от 22.02.2013 0099-ЛВ/13-0136 от 22.04.2013 0099-ЛВ/14-0056-1 от 20.03.2014 0099-ЛВ/14-0056-2 от 07.11.2014 0099-ЛВ/14-0056-3 от 17.04.2015 0099-ЛВ/15-0050-6 от 10.11.2015 0099-ЛВ/15-0086 от 17.09.2015 0099-ЛВ/16-0003 от 01.03.2016	АО СК ВНСС	0005-НИ/14-0425-0018 от 13.05.2016 0099-НИ/16-104-0009 от 18.05.2016 0099-НИ/16-292-11-0009 от 18.05.2016 0091-НИ/15-0001-0003 от 13.05.2016 0099-НИ/16-0050-0009 от 18.05.2016 0099-НИ/16-0136-0009 0099-НИ/16-0056-1-0009 от 18.05.2016 0099-НИ/16-0056-2-0009 от 18.05.2016 0099-НИ/16-0056-3-0009 от 18.05.2016 0099-НИ/16-0050-6-0009 от 18.05.2016 0099-НИ/16-0086-0009 от 18.05.2016 0099-НИ/16-0003-13 от 22.03.2016	СП (сравнение продаж)	249 375

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN, Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Год постройки / год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
180	Товары в обороте			местонахождение – ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, пойменная часть протоки Горная	009-03/79-12 от 25.09.2012	АО СК ВНСС	009-05/79-10 от 25.09.2012		Включают в себя п.1-75 списка 1а
181	Земельный участок	86:12:0101101:0007	не применимо					СП (сравнение продаж)	25 020 088
182	Общежитие №2 (УНИМО-2).	86:12:0101019:1521	нет данных					СП (сравнение продаж)	490 914
183	Общежитие №1 (УНИМО-1)	86:12:0302001:86	нет данных					СП (сравнение продаж)	490 914
184	Незавершенный строительством объект Общежитие ИТР	86:12:0301002:217	нет данных					СП (сравнение продаж)	292 502
185	Незавершенный строительством объект Административно-бытовой корпус, РММ, общежитие №3	86:12:0000000:577	нет данных					СП (сравнение продаж)	490 697
186	Незавершенный строительством объект Склад	86:12:0000000:520	нет данных					СП (сравнение продаж)	327 284
187	Незавершенный строительством объект Склад	86:12:0101101:26	нет данных					СП (сравнение продаж)	661 575
188	Незавершенный строительством объект Диспетчерская	86:12:0000000:872	нет данных					СП (сравнение продаж)	108 473
189	Незавершенный строительством объект Операторская.	86:12:0000000:904	нет данных					СП (сравнение продаж)	24 702
190	Незавершенный строительством объект бойлерная.	86:12:0000000:710	нет данных					СП (сравнение продаж)	11 437
191	Незавершенный строительством объект Блочная котельная.	86:12:0000000:871	нет данных					СП (сравнение продаж)	2 069 315

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN, Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Год постройки / год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
192	Незавершенный строительством объект Диспетчерская маслосклад	86:12:0000000:813	нет данных					СП (сравнение продаж)	808 978
193	Незавершенный строительством объект Блок -бокс вахтенного поселка	86:12:0000000:766	нет данных					СП (сравнение продаж)	3 003
194	незавершенный строительством объект , сооружение, складское помещение	86:12:0000000:451	нет данных					СП (сравнение продаж)	44 745
195	незавершенный строительством объект , сооружение, диспетчерская	86:12:0000000:873	нет данных					СП (сравнение продаж)	210 407
196	Незавершенный строительством объект Пожарная емкость	86:12:0000000:381	нет данных					СП (сравнение продаж)	101 751
197	Незавершенный строительством объект Водозаборная скважина	86:12:0000000:3069	нет данных					СП (сравнение продаж)	546 805
198	Незавершенный строительством объект Резервуар противопожарного запаса воды	86:12:0101101:27	нет данных					СП (сравнение продаж)	0
199	Незавершенный строительством объект Емкость под воду	86:12:0000000:516	нет данных					СП (сравнение продаж)	18 608
200	Незавершенный строительством объект Площадка для стоянки автотранспорта	86:12:0000000:380	нет данных					СП (сравнение продаж)	194 241
201	Незавершенный строительством объект Площадка для стоянки спец.автотранспорта	86:12:0000000:820	нет данных					СП (сравнение продаж)	263 305
202	Незавершенный строительством объект Сооружение по очистке воды кадастровый	86:12:0101020:298	нет данных					СП (сравнение продаж)	164 353
203	Незавершенный строительством объект Дизельная	86:12:0101101:25	нет данных					СП (сравнение продаж)	87 134

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN, Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Год постройки / год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
204	Незавершенный строительством объект Воздуховод	86:12:0000000:398	нет данных					СП (сравнение продаж)	0
205	Незавершенный строительством объект Зона консервации	86:12:0000000:454	нет данных					СП (сравнение продаж)	665 825
206	АСФАЛЬТОУКЛАДЧИК ТИТАН 226	Гос. регистрационный знак 7094 ХК 86 Паспорт самоходной машины ТА 330662 от 384753 Заводской номер машины (рамы)22617188 № двигателя1065365 отсутствует	2005	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).	№ 0005-ЛВ/14-0425 от 08.08.2014	АО СК ВНСС	0005-ТС/14-0425-0010 от 05.02.2016	СП (сравнение продаж)	3 437 245
207	ИНГЕРСОЛЛ РЭНД КАТОК SD-122 DX	Гос. регистрационный знак 5545 ХО 86 Паспорт самоходной машины ТА 305673 от 387473 Заводской номер машины (рамы)186116 № двигателя46536559 отсутствует	2005	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).	№ 009-03/104-11 от 22.04.2011	АО СК ВНСС	009-05/104-3 от 11.05.2011	СП (сравнение продаж)	2 462 132
208	Виброкаток DD-74	Гос. регистрационный знак 0881 ХР 86 Паспорт самоходной машины АА 379585 от 368443 Заводской номер машины (рамы)65011368 № двигателя499002 отсутствует	2000	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).	№ 009-03/25-12 от 23.04.2012	АО СК ВНСС	009-05/25-3 от 23.04.2012	СП (сравнение продаж)	1 052 839
209	Виброкаток DD-90	Гос. регистрационный знак 0877 ХР 86 Паспорт самоходной машины АА 379586 от 368453 Заводской номер машины (рамы)162790 № двигателя45946973 отсутствует	2000	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).	№ 009-03/263-11 от 24.10.2011	АО СК ВНСС	009-05/263-4 от 24.10.2011	СП (сравнение продаж)	800 158

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN. Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Год постройки / год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
210	ПОГРУЗЧИК УНИВЕРСАЛЬНЫЙ ФРОНТАЛЬНЫЙ LOCUST L752	Гос. регистрационный знак 7055 HA 86 Паспорт самоходной машины ТВ 014548 от 39322Заводской номер машины (рамы)2124/A/07№ двигателя34993отсутствует	2007	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).	№ 009-03/264-11 от 24.10.2011	АО СК ВНСС	009-05/264-4 от 24.10.2011	СП (сравнение продаж)	191 250
211	Трактор с бульдозерным и рылительным оборудованием Т-1101 ЯБР-1	Гос. регистрационный знак 5538 ХО 86 Паспорт самоходной машины ВВ 434238 от 38384Заводской номер машины (рамы)304№ двигателя40155664030. 11.2004	2004	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).	009-03/265-11 от 24.10.2011	АО СК ВНСС	009-05/265-4 от 24.10.2011	СП (сравнение продаж)	2 204 000
212	CATERPILLAR 330DL ЭКСКАВАТОР	Гос. регистрационный знак 0748 HA 86 Паспорт самоходной машины ТС 018542 от 39541Заводской номер машины (рамы)CAT0330DTNB D01066№ двигателяТНХ13331отсутствует	2008	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).	№ 009-03/79-12 от 25.09.2012	АО СК ВНСС	009-05/79-3 от 25.09.2012	СП (сравнение продаж)	2 327 500
213	CATERPILLAR 330DL ЭКСКАВАТОР	Гос. регистрационный знак 0749 HA 86 Паспорт самоходной машины ТС 018566 от 39546Заводской номер машины (рамы)CAT0330DPNB D01070№ двигателяС9-ТНХ08752отсутствует	2008	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).	№ 009-03/81-12 от 28.09.2012	АО СК ВНСС	009-05/81-3 от 28.09.2012	СП (сравнение продаж)	2 327 500
214	Экскаватор ЭО-3323А	Гос. регистрационный знак 5882 ХХ 86 Паспорт самоходной машины АА 728982 от 36404Заводской номер машины (рамы)19990№ двигателя1Ж0140234	1999	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).	№ 0091-ЛВ/15-0001 от 27.03.2015	АО СК ВНСС	0091-ТС/15-0001-0002 от 27.05.2015	СП (сравнение продаж)	288 800

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN, Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Год постройки / год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
215	МКСМ-800 МАШИНА КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ МНОГОЦЕЛЕВАЯ	Гос. регистрационный знак ХО 0083 86 Паспорт самоходной машины ВЕ 183357 от 39254Заводской номер машины (рамы)8414№ двигателя105237отсутствует	2007	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).	№ 0099-ЛВ/13-0050 от 22.02.2013	АО СК ВНСС	0099-ТС/13-0050-0003 от 22.02.2013	СП (сравнение продаж)	74 813
216	МКСМ-800 МАШИНА КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ МНОГОЦЕЛЕВАЯ	Гос. регистрационный знак ХО 0084 86 Паспорт самоходной машины ВЕ183356 от 39254Заводской номер машины (рамы)8412№ двигателя105238отсутствует	2007	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).	№ 0099-ЛВ/13-0136 от 22.04.2013	АО СК ВНСС	0099-ТС/13-0136-0003 от 22.04.2013	СП (сравнение продаж)	74 813
217	Погрузчик VOLVO L90D	Гос. регистрационный знак 6666 ХТ 86 Паспорт самоходной машины ТА 062018 от 37151Заводской номер машины (рамы)17912№ двигателяTD63KBE177 084отсутствует	2001	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).	№ 0099-ЛВ/13-0278-5 от 27.12.2013	АО СК ВНСС	0099-ТС/13-0278-5-3 от 27.12.2013	СП (сравнение продаж)	1 235 000
218	Экскаватор универсальный ЕК-270	Гос. регистрационный знак 1755 ХВ 86 Паспорт самоходной машины АА 817362 от 36795Заводской номер машины (рамы)423№ двигателяУ0041060отсутствует	2000	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).	№ 0099-ЛВ/14-0056-1 от 20.03.2014	АО СК ВНСС	0099-ТС/14-0056-1-3 от 20.03.2014	СП (сравнение продаж)	136 500
219	Трактор с бульдозерным и рыхлительным оборудованием Т-1101 ЯБР-1	Гос. регистрационный знак 5539 ХО 86 Паспорт самоходной машины ВВ 434239 от 38384Заводской номер машины (рамы)308№ двигателя40157347040. 12.2004	2004	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).	№ 0099-ЛВ/14-0056-2 от 07.11.2014	АО СК ВНСС	0099-ТС/14-0056-2-3 от 07.11.2014	СП (сравнение продаж)	2 204 000

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN. Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Год постройки / год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
220	КАТОК SD-122 DX	Гос. регистрационный знак 5544 ХО 86 Паспорт самоходной машины ТА 305669 от 38670Заводской номер машины (рамы)185641№ двигателя46480327отсутствует	2005	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).	№ 0099-ЛВ/14-0056-3 от 17.04.2015	АО СК ВНСС	0099-ТС/14-0056-3-3 от 17.04.2015	СП (сравнение продаж)	2 462 132
221	ИНГЕРСОЛЛ РЭНД КАТОК SD-160 DX	Гос. регистрационный знак 5543 ХО 86 Паспорт самоходной машины ТА 305675 от 38747Заводской номер машины (рамы)185773№ двигателя46482888отсутствует	2005	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).	№ 0099-ЛВ/15-0050-1 от 10.06.2015	АО СК ВНСС	0099-ТС/15-0050-1-3 от 10.06.2015	СП (сравнение продаж)	1 700 500
222	ИНГЕРСОЛЛ РЭНД КАТОК SD-160 DX	Гос. регистрационный знак 5542 ХО 86 Паспорт самоходной машины ТА 305674 от 38747Заводской номер машины (рамы)186285№ двигателя46484861отсутствует	2005	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).	№ 0099-ЛВ/15-0050-6 от 10.11.2015	АО СК ВНСС	0099-СМ/15-0050-6-5 от 10.11.2015	СП (сравнение продаж)	1 700 500
223	Пневмоколесный каток GRW-18	Гос. регистрационный знак 6457 ХВ 86 Паспорт самоходной машины АА 449409 от 37245Заводской номер машины (рамы)47201№ двигателя634323отсутствует	2001	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).	№ 0099-ЛВ/15-0086 от 17.09.2015	АО СК ВНСС	0099-СМ/15-0086-0005 от 17.09.2015	СП (сравнение продаж)	1 715 738
224	Каток HD-90	Гос. регистрационный знак 6462 ХВ 86 Паспорт самоходной машины АА 449404 от 37245Заводской номер машины (рамы)46960№ двигателя628277отсутствует	2001	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).	№ 0099-ЛВ/16-0003 от 01.03.2016 до 02.02.2026	АО СК ВНСС	0099-ТС/16-0003-8 от 22.03.2016	СП (сравнение продаж)	1 275 000

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN, Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Год постройки / год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
225	Каток HD-90	Гос. регистрационный знак 1040 XR 86 Паспорт самоходной машины AA 964956 от 382583 Заводской номер машины (рамы)46111№ двигателя584663отсутствует	2001	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	1 275 000
226	Погрузчик L-34В	Гос. регистрационный знак 9958 ХЕ 86 Паспорт самоходной машины AA 439578 от 371403 Заводской номер машины (рамы)20259№ двигателя80349812315	2000	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	715 000
227	CATERPILLAR 320С ЭКСКАВАТОР	Гос. регистрационный знак 1134 УЕ 86 Паспорт самоходной машины ВЕ 339322 от 413183 Заводской номер машины (рамы)САТ0320СКМА В00409№ двигателя3066Т,7JK91720отсутствует	2005	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	281 250
228	HIТАСHI ZX 370MTN ЭКСКАВАТОР	Гос. регистрационный знак 5594 ХК 86 Паспорт самоходной машины ТА 251059 от 386983 Заводской номер машины (рамы)НСМ1НН00К00 035765№ двигателя6НК1-512053отсутствует	2005	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	2 171 510

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN, Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Год постройки / год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
229	НИТАСИ ZX 370МТН ЭКСКАВАТОР	Гос. регистрационный знак 5593 ХК 86 Паспорт самоходной машины ТА 251060 от 386983 Заводской номер машины (рамы)НСМ1НН00L00 035790№ двигателяБНК1-512178отсутствует	2005	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	428 588
230	Асфальтоукладчик Титан 473	Гос. регистрационный знак 9010 ХЕ 86 Паспорт самоходной машины АА 439081 от 361733 Заводской номер машины (рамы)4739466№ двигателя266367отсутствует	1998	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	314 613
231	Тандемный виброкаток ДД-74	Гос. регистрационный знак 5659 ХХ 86 Паспорт самоходной машины АА 451204 от 363293 Заводской номер машины (рамы)6508664№ двигателя173009отсутствует	1997	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	800 158
232	НИТАСИ ZX 330LC-3 ЭКСКАВАТОР	Гос. регистрационный знак 7772 ХО 86 Паспорт самоходной машины ТА 225940 от 390383 Заводской номер машины (рамы)НСМ1V700K000 51386№ двигателяБНК1-516810отсутствует	2006	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	249 375

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN, Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Год постройки / год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
233	Асфальтоукладчик Титан-111	Гос. регистрационный знак 8360 ХВ 86 Паспорт самоходной машины АА 439079 от 36173Заводской номер машины (рамы)1119386№ двигателя257936отсутствует	1998	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	933 083
234	Виброкаток ДД-110	Гос. регистрационный знак 5619 ХХ 86 Паспорт самоходной машины АА 439089 от 36210Заводской номер машины (рамы)152699№ двигателя45660433отсутствует	1998	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	1 054 500
235	ГРУНТОВОЙ КАТОК BW -213 3-D	Гос. регистрационный знак 1760 ХВ 86 Паспорт самоходной машины ВА 126439 от 36831Заводской номер машины (рамы)101580901050№ двигателя30461Fотсутствует	2000	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	247 500
236	ГРУНТОВОЙ КАТОК BW -213 D-3	Гос. регистрационный знак 1761 ХВ 86 Паспорт самоходной машины ВЕ 339072 от 39785Заводской номер машины (рамы)101580901052№ двигателяУН81073отсутствует	2000	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	247 500
237	Холодный Ресайклер WR-2500	Гос. регистрационный знак 9409 УА 86 Паспорт самоходной машины АА 451246 от 36591Заводской номер машины (рамы)1 WR.0056№ двигателя444901504-019424отсутствует	1997	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	13 474 001

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN, Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Год постройки / год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
238	Экскаватор Hitachi ZX 370 MTH	Гос. регистрационный знак 5012 ХК 86 Паспорт самоходной машины ТВ 032463 от 38761Заводской номер машины (рамы)НСМ1НН00Т00 035651№ двигателяБНК1-511800отсутствует	2005	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	2 171 510
239	CATERPILLAR 330DL ЭКСКАВАТОР	Гос. регистрационный знак 5501 НА 86 Паспорт самоходной машины ТС 158832 от 395903Заводской номер машины (рамы)САТ0330DLNB D00929№ двигателяС9-ТНХ08752отсутствует	2007	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	3 062 500
240	КАТОК ДОРОЖНЫЙ BOMAG BW213D-4	Гос. регистрационный знак 5502 НА 86 Паспорт самоходной машины ТС 266433 от 395733Заводской номер машины (рамы)101583081475№ двигателя10624539отсутствует	2008	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	1 875 000
241	HITACHI ZX 330LC-3 ЭКСКАВАТОР	Гос. регистрационный знак 5243 ХК 86 Паспорт самоходной машины ТА 225943 от 390383Заводской номер машины (рамы)НСМ1V700Т000 51398№ двигателяБНК1-516893отсутствует	2006	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	1 263 500

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN, Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Год постройки / год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
242	УСТАНОВКА ДЛЯ ПОВЕРХНОСТНОЙ ОБРАБОТКИ ДОРОЖНОГО ПОКРЫТИЯ "CHIPSEALER-40"	Гос. регистрационный знак 8211 ХВ 86 Паспорт самоходной машины ВА 125654 от 371743 Заводской номер машины (рамы)21626№ двигателя408430отсутствует	2000	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	162 380
243	Трактор с бульдозерным и рылительным оборудованием Т-1101 ЯБР-2	Гос. регистрационный знак 5572 ХК 86 Паспорт самоходной машины ВВ 612923 от 387403 Заводской номер машины (рамы)483№ двигателя50183801003.01.2006	2006	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	2 204 000
244	ВОМАГ ВВ213АD-4	Гос. регистрационный знак 5541 НА 86 Паспорт самоходной машины ТС 116820 от 395473 Заводской номер машины (рамы)101583081396№ двигателя10573115отсутствует	2008	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	1 875 000
245	АСФАЛЬТОУКЛАДЧИК ТИТАН 326	Гос. регистрационный знак 7045 ХК 86 Паспорт самоходной машины ТА 330657 от 384293 Заводской номер машины (рамы)32616919№ двигателя1036479отсутствует	2005	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	3 375 000
246	Трактор с бульдозерным оборудованием и прицепным устройством Т-1101ЯБ-1	Гос. регистрационный знак 7361 ХК 86 Паспорт самоходной машины АА 806484 от 381393 Заводской номер машины (рамы)216№ двигателя40139779072.05.2004	2004	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	2 204 000

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN, Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Год постройки / год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
247	Трактор с бульдозерным оборудованием и прицепным устройством Т-1101ЯБ-1	Гос. регистрационный знак 7360 ХК 86 Паспорт самоходной машины ВВ 172967 от 38108Заводской номер машины (рамы)215№ двигателя40139781071.05.2004	2004	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	435 000
248	Трактор с бульдозерным и рыхлительным оборудованием Т-1101 ЯБР-1	Гос. регистрационный знак 0089 ХО 86 Паспорт самоходной машины ВВ 172958 от 38078Заводской номер машины (рамы)201№ двигателя40137403058.04.2004	2004	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	2 204 000
249	Трактор с бульдозерным и рыхлительным оборудованием Т-1101 ЯБР-1	Гос. регистрационный знак 5570 ХК 86 Паспорт самоходной машины ВВ 612925 от 38740Заводской номер машины (рамы)485№ двигателя50184056005.01.2006	2006	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	2 204 000
250	Вольво-ЕС 360LC	Гос. регистрационный знак 3686 ХР 86 Паспорт самоходной машины ТА027591 от 37211Заводской номер машины (рамы)ДНУ03594№ двигателя35039865отсутствует	2001	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	534 375
251	Вольво-ЕС 360LC	Гос. регистрационный знак 3687 ХР 86 Паспорт самоходной машины ТА027592 от 37211Заводской номер машины (рамы)ДНУ03596№ двигателя35039866отсутствует	2001	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	534 375

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN. Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Год постройки / год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
252	KAISER S2 KNICFUSS 4*4	Гос. регистрационный знак 6648 ХТ 86 Паспорт самоходной машины ТА 007417 от 372363 Заводской номер машины (рамы)S2-KA-KHF-1787/01№ двигателяU183296 Нотс утствует	2001	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	811 609
253	Погрузчик вилочный ВП-05	Гос. регистрационный знак 0789 ХС 86 Паспорт самоходной машины ВВ 747787 от 390943 Заводской номер машины (рамы)1835№ двигателя727534 отсутствует	2007	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	483 347
254	Бульдозер ДЗ-162	Гос. регистрационный знак 3948 ХК 86 Паспорт самоходной машины АА 185470 от 358953 Заводской номер машины (рамы)888602№ двигателя61188758372	1997	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	29 250
255	CATERPILLAR 320C ЭКСКАВАТОР	Гос. регистрационный знак 1134 УЕ 86 Паспорт самоходной машины ВЕ 339321 от 413183 Заводской номер машины (рамы)САТО320СКМА В00423№ двигателя3066Т.7JK90 869 отсутствует	2005	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	281 250
256	Бульдозер "КОМАЦУ" D-355A	Гос. регистрационный знак 9947 ХЕ 86 Паспорт самоходной машины АА 449419 от 372953 Заводской номер машины (рамы)10403№ двигателя35188 отсутствует	1985	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	1 520 000

№ п/п	Описание залога (пообъектно)	Кадастровый номер, VIN, Заводской/серийный/ регистрационный № и пр. (с привязкой к объекту)	Год постройки / год выпуска	Местонахождение объекта	Реквизиты кредитного договора	Залогодатель	Реквизиты договора залога	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
257	Автогрейдер А-120	Гос. регистрационный знак 9946 ХЕ 86 Паспорт самоходной машины ВВ264942 от 38684Заводской номер машины (рамы)278№ двигателя97011596621	2001	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	238 137
258	Экскаватор универсальный ЕК-270	Гос. регистрационный знак 3697 ХР 86 Паспорт самоходной машины АА 817364 от 36795Заводской номер машины (рамы)427№ двигателя52320отсутствует	2000	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	691 600
259	Трактор с бульдозерным и рыхлительным оборудованием Т-1101 ЯБР-1	Гос. регистрационный знак 5571 ХК 86 Паспорт самоходной машины ВВ 612924 от 38740Заводской номер машины (рамы)484№ двигателя50183605004.01.2006	2006	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	2 204 000
260	ТРАКТОР Б-170 М1.01Е	Гос. регистрационный знак 4049 ХВ 86 Паспорт самоходной машины ВВ 264941 от 36783Заводской номер машины (рамы)28203/144697№ двигателя209862472	2000	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).		АО СК ВНСС		СП (сравнение продаж)	69 000
261	Трактор с бульдозерным и рыхлительным оборудованием Т-1101 ЯБР-1	Гос. регистрационный знак 0087 ХО 86 Паспорт самоходной машины ВВ 172959 от 38103Заводской номер машины (рамы)202№ двигателя40137404059.04.2004	2004	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 (база ВНСС).				СП (сравнение продаж)	2 204 000

Источник: расчеты Оценщика

Таблица 8.2. Результаты расчета рыночной стоимости объекта оценки (список 1а по ТЗ), руб.

№	Наименование	Инвентарный номер	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
	ВСЕГО		431 554 798		353 787 134
1	Блок (питания 5А БП-NiQ-1250)	5009606	1 200,00	ЗП (индексация)	943
2	Видеокамера (HIQ-648)	5012681	10 400,00	ЗП (индексация)	8 176
3	Видеорегистратор (HiQ-2004 4-канальный)	501681	4 850,00	ЗП (индексация)	3 813
4	Вкладыш для урны "Алмаз -2"	51381	24 957,48	ЗП (индексация)	19 619
5	Ворота металлические (Ворота складные с окнами и дверью 4,0*7,5)	5010998	813 559,32	СП (сравнение продаж)	277 438
6	Ворота металлические (закатные с окнами и дверью 3,7x5,0)	5010998	997 457,62	СП (сравнение продаж)	287 883
7	Ворота ОК-11 3720x1100	33985	46 983,03	ЗП (индексация)	36 934
8	Гранит толщиной 3 см	30308	29 705,67	ЗП (индексация)	23 352
9	Гранит толщиной 7-8 см	18045	920 445,16	СП (сравнение продаж)	590 333
10	Дверь стальная (Оптима, 2050*960*70 правая)	5010108	45 720,35	ЗП (индексация)	35 941
11	Диск - Жесткий 1ТБ (1000 гб)	5013642	4 500,00	ЗП (индексация)	3 537
12	Кабель (видео с питанием)	5009576	3 500,00	ЗП (индексация)	2 751
13	Калитка ОК-11 800x1100	33991	3 593,22	ЗП (индексация)	2 825
14	Матрацы 3*2*0,3	29195	376 615,01	ЗП (индексация)	296 061
15	Окно ПВХ (0,8*1,21)	100110	4 438,98	ЗП (индексация)	3 490
16	Перемышка (5ПБ 27-37-П)	100131	15 520,00	ЗП (индексация)	12 200
17	Перемышка (2ПБ 13-1 серия 1.038.)	100131	1 204,49	ЗП (индексация)	947
18	Перемышка (1ПБ 10-1)	100131	2 359,44	ЗП (индексация)	1 855
19	Плита ограждения ПО-1(5,7*2,6*0,14) бетон В-25 (F-300.W6)	57178	129 027,55	ЗП (индексация)	101 430
20	Плитка ("Старый город" красный)	5013173	847,65	ЗП (индексация)	666
21	Прокладка Hydrocell (лист 1000*2000*20мм)	58124	52 259,27	ЗП (индексация)	41 082
22	Сваи (С 120*30*8)	5009489	105 932,20	ЗП (индексация)	83 274
23	Секция (Секция мет. СМ-4, размер 2000*2500, вес 69,8кг)	20859	21 115,02	ЗП (индексация)	16 599
24	Сетка (ПВХ 50*50)	795	65 227,86	ЗП (индексация)	51 276
25	ССНП50/50 (400) Хайвей	45983	38 560,00	ЗП (индексация)	30 312
26	Труба КОРСИС DN\OD 315 SN 8	55853	7 600,00	ЗП (индексация)	5 974
27	Фиксатор ("Звездочка" 25/6-20)	5010511	5 460,00	ЗП (индексация)	4 292
28	Битум (БНД 100/130)	5011047	95,3	ЗП (индексация)	75
29	Дрель (Макита HP1641F)	11745	6 157,00	ЗП (индексация)	4 840
30	Кислота соляная синтет.	20185	8 915,11	ЗП (индексация)	7 008
31	пигмент (белый)	8892	18 083,33	ЗП (индексация)	14 215
32	пигмент (железооксидный PJ 130 красный)	56987210	3 482,56	ЗП (индексация)	2 738
33	пигмент (зеленый)	56987210	5 571,56	ЗП (индексация)	4 380
34	пигмент (синий)	56987210	74 684,27	ЗП (индексация)	58 710
35	УШМ (2523 ф230 Elitech)	5009777	7 213,00	ЗП (индексация)	5 670
36	УШМ (1412 D125мм Elitech)	5009777	4 232,00	ЗП (индексация)	3 327
37	Шуруповерт (Макита)	36126	10 309,00	ЗП (индексация)	8 104
38	Блок (сплиттерный красный)	5009606	1 389,83	ЗП (индексация)	1 093
39	Ваза (круглая малая без пигмента)	4262	2 642,37	ЗП (индексация)	2 077

№	Наименование	Инвентарный номер	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
40	Геотекстиль (дорнит 150 2x50м)	562143	5 338,98	ЗП (индексация)	4 197
41	Камень (бортовой БР 100*20*15)	5013628	1 876,27	ЗП (индексация)	1 475
42	Кирпич (кладочный красный)	56674	34 334,88	ЗП (индексация)	26 991
43	Опора (бетонная)	5011934	2 700,00	ЗП (индексация)	2 122
44	Перемышка (ЗПБ 25-8п)	100131	7 285,50	ЗП (индексация)	5 727
45	Перемышка (1ПБ 13-1п)	100131	522,91	ЗП (индексация)	411
46	Перемышка (2ПБ 26-4п)	100131	3 722,04	ЗП (индексация)	2 926
47	Перемышка (ЗПБ 13-37п)	100131	2 091,58	ЗП (индексация)	1 644
48	Перемышка (2ПБ 19-2П)	100131	34 433,92	ЗП (индексация)	27 069
49	Перемышка (2ПБ 19-3П)	100131	53 413,98	ЗП (индексация)	41 989
50	Перемышка (1ПБ 13-1)	100131	1 126,90	ЗП (индексация)	886
51	Перемышка (ЗПБ 21-8П)	100131	9 010,00	ЗП (индексация)	7 083
52	Перемышка (ЗПБ 18-37П)	100131	19 037,28	ЗП (индексация)	14 965
53	Перемышка (ЗПБ 16-37П)	100131	15 889,75	ЗП (индексация)	12 491
54	Перемышка (2ПБ 16-2П)	100131	4 132,72	ЗП (индексация)	3 249
55	Перемышка (2ПБ 10-1П)	100131	6 203,39	ЗП (индексация)	4 877
56	плита (опорная 50*60)	5013557	3 163,12	ЗП (индексация)	2 487
57	плита (опорная 30*40)	5013557	9 456,00	ЗП (индексация)	7 433
58	плита (днище 10НУ фб)	5013557	241 525,42	ЗП (индексация)	189 865
59	плита (водобойная)	5013557	91 713,00	ЗП (индексация)	72 096
60	плита (90*100*9)	5013557	24 120,00	ЗП (индексация)	18 961
61	плита (60*80*9)	5013557	71 910,00	ЗП (индексация)	56 529
62	Поддоны	5010720	9 128,58	ЗП (индексация)	7 176
63	Поддоны (1200*1000 деревянный б/у)	5010720	81 250,00	ЗП (индексация)	63 871
64	Подставка (для вазы б/п)	5014019	2 738,98	ЗП (индексация)	2 153
65	Скамейка (солнышко)	5013968	40 037,29	ЗП (индексация)	31 474
66	Тумба (для знаков)	5013715	23 233,56	ЗП (индексация)	18 264
67	упорный блок	33645	5 283,00	ЗП (индексация)	4 153
68	Урна (для мусора без пигмента)	5013740	2 033,90	ЗП (индексация)	1 599
69	ФБС (9*4*6-Т)	49193	168 980,64	ЗП (индексация)	132 837
70	ФБС (24*6*6)	49193	246 000,00	ЗП (индексация)	193 383
71	ФБС (12*6*6)	49193	175 495,02	ЗП (индексация)	137 958
72	ФБС (24.6.6 (с красным щебнем))	49193	63 000,00	ЗП (индексация)	49 525
73	ФБС (24.2.6)	49193	273 000,00	ЗП (индексация)	214 608
74	ФБС (22.4.6)	49193	4 289,96	ЗП (индексация)	3 372
75	ФБС 12*4*6		75 000,00	ЗП (индексация)	58 958
76	Здание арочника-котельной НСО - ОГЭ; Инв. №19678	19678	3 966 235,36	СП (сравнение продаж)	1 059 158
80	Дизельная электростанция WILSON AC-P800 кВт 640	10117	3 417 696,67	СП (сравнение продаж)	912 674
81	Дизельная электростанция WILSON AC-P800В S=800кВа Р=640кВт	10193	3 341 610,16	СП (сравнение продаж)	892 356
84	АБЗ - АММАНН (асфальто-бетонный завод)	20066	26 185 049,65	СП (сравнение продаж)	28 135 791
85	АЗС (передвижная автозаправочная станция)	10366	230 037,95	ЗП (индексация)	180 835

№	Наименование	Инвентарный номер	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
89	Газопровод к котельной базы ВНСС от врезки до ГРП (Кадастровый номер 86-86-01/018/2012-060; усл.номер 86:12:0101101:28; адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, Пойменная часть протоки Горная)	18468	3878485,82	СП (сравнение продаж)	1 035 725
92	Измеритель прочности ударно-импульсный №958	145	65 890,00	ЗП (индексация)	20 444
93	Видеонаблюдение территории базы ЗАО "СК ВНСС"		3 508 568,83	СП (сравнение продаж)	936 941
94	Газоснабжение АБЗ		5 440 387,66	СП (сравнение продаж)	1 607 500,62
95	Строительство завода металлоизделий - Цех товарного бетона (в учете числится как строительство завода металлоизделий) (Площадь: 2068,2 кв. м.; адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, Район асфальтобетонного завода АО "СК ВНСС")		9 009 836,63	СП (сравнение продаж)	2 662 184,92
98	Жилой дом № 8 ул. Рябиновая (Югорская), 9 эт. (объект незавершенного строительства; Кадастровый номер: 86:12:0102005:1207; адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Югорская, д. 15, корп.1)		11 372 880,69	ЗП (метод сравнительной единицы)	157 388,21
99	Баня термостатирующая ЛАБ-ТЖ-ТБ-0,1 19л+10+100гр.С	18215	23 715,00	ЗП (индексация)	21 153
100	Весы Ohaus Explorer 22000*0.1г Весы Ohaus Explorer 22000*0.1г	9968	67 363,00	ЗП (индексация)	89 414
101	Весы 3кл.2100г.дискретн.10.погрешн.+/-30мг проверка.калибр.г.гидрост.в	16113	42 225,41	ЗП (индексация)	46 884
102	Весы Ohaus Adventurer 3100*0.01 Весы Ohaus Adventurer 3100*0.01	9966	20 107,00	ЗП (индексация)	26 689
103	Весы Ohaus Adventurer 3100*0.01 Весы Ohaus Adventurer 3100*0.01	9967	20 107,00	ЗП (индексация)	26 689
104	Весы Ohaus Adventurer 3100*0.01 Весы Ohaus Adventurer 3100*0.01	9965	20 107,00	ЗП (индексация)	26 689
105	Весы лабораторные ВСЛ-4к/0,01	19470	29 152,54	ЗП (индексация)	16 374
106	Виброгрохот ВГ-300Т/220 с таймером и устройством крепления сит Н=800 мм	18999	23 425,00	ЗП (индексация)	15 459
107	Виброплощадка СМЖ-539	19467	33 898,31	ЗП (индексация)	19 040
108	Вибростол ВМ 6.4	18213	34 183,33	ЗП (индексация)	30 490
109	Вибростол ВМ 6.4	18214	34 183,33	ЗП (индексация)	30 490
110	Влагомер универсальный зондовый ВИМС-2.21	19451	42 400,00	ЗП (индексация)	23 815
111	Вязкосиметр ВУБ-1 с термостатом	18218	11 898,33	ЗП (индексация)	10 613
112	Дозиметр-радиометр ДРГБ-01 " ЭКО-1М"	18283	45 545,50	ЗП (индексация)	40 625
113	Дуктилометр ДАФ -1480	18219	53 200,00	ЗП (индексация)	47 453
114	Зондовый индикатор влажности	9964	9 500,00	ЗП (индексация)	12 610
115	Измеритель коэффициента сцепления ИКСп	19471	49 728,81	ЗП (индексация)	27 932
116	Измеритель прочности бетона (кирпича)эл. ИПС-МГ4	18421	32 666,25	ЗП (индексация)	29 137
117	Камера нормального твердения КНТ-Ш	19850	127 991,50	ЗП (индексация)	66 658
118	Камера уневерсальная пропарочная КУП-1	19657	43 770,00	ЗП (индексация)	22 796
119	Лаборатория Стационарный вагон ЭКТО и комплект оборудования	4610	585 009,60	СП (сравнение продаж)	202 500
120	Лабораторный круг истирания ЛКИ-2	19840	99 661,02	ЗП (индексация)	51 904
121	Машина для кольцевого сверления KB200 №0295 200 6500	19469	146 440,68	ЗП (индексация)	82 253
122	Оборудование Набор (19 сит) д\щебня d300ммКП-109/1	16162	7 289,24	ЗП (индексация)	8 093
123	Оборудование Набор (19сит) для щебня	16273	7 289,24	ЗП (индексация)	8 093
124	Пенетрометр автоматический электронный ПБА -1Ф	18217	38 966,61	ЗП (индексация)	34 757
125	Печь муфельная ПМ-10	18816	21 669,49	ЗП (индексация)	14 300
126	Пресс ИП-500 для формования и испытания АБС	17310	85 000,00	ЗП (индексация)	105 046
127	Пресс ПО-500	9926	87 174,51	ЗП (индексация)	115 710

№	Наименование	Инвентарный номер	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
128	Пресс ПС-100	9927	67 911,65	ЗП (индексация)	90 142
129	Прибор Вискозиметр В/Б-1	11715	5 378,33	ЗП (индексация)	5 972
130	Прибор для измерения модуля упругости	19504	164 095,31	ЗП (индексация)	92 169
131	Прибор для температуры вспышки в закрытом тигле ТВЗ	18422	32 342,96	ЗП (индексация)	28 849
132	Прибор ИПА-МГ4	19468	36 000,00	ЗП (индексация)	20 221
133	Прибор КиШ-20 автомат	18419	162 707,60	ЗП (индексация)	145 130
134	Прибор КиШ-20 автомат	18420	162 707,60	ЗП (индексация)	145 130
135	Прибор Ковалева	9960	12 250,00	ЗП (индексация)	16 260
136	Прибор Пульсар-1.0	19386	45 652,54	ЗП (индексация)	25 642
137	Прибор экспресс-контроля плотн.а/бетона PQi-301	19503	271 622,00	ЗП (индексация)	152 565
138	Прибор экспресс-контроля плотности асфальтобетона PQI-301	18997	257 017,00	ЗП (индексация)	169 611
139	Приспособление для гидростатического взвешивания	18423	15 000,00	ЗП (индексация)	13 379
140	Приспособление калибровочное к прибору экспресс-контроля плотн. асф-на PQI-301	18998	23 507,00	ЗП (индексация)	15 513
141	Рейка дорожная РДУ-Кондор	19951	22 330,51	ЗП (индексация)	9 807
142	Установка вакуумная 12 образц.с импорт.вакуумным насосом 1-ф.ВУ-01М	16117	21 723,18	ЗП (индексация)	24 120
143	Устройство выпрессовочное ВУАСО	18279	39 492,67	ЗП (индексация)	35 226
144	Шкаф сушильный вакуумный ШСВ-65/3.5	19849	90 956,25	ЗП (индексация)	47 370
145	Шкаф сушильный ШОЛ 58/350 нерж.с вентилятором и регулятором темп.	18210	29 508,33	ЗП (индексация)	26 320
146	Электронный измеритель прочности бетона ИПС-МГ4,03	19894	80 000,00	ЗП (индексация)	40 491
147	Электронный измеритель прочности ячеистых бетонов ПОС-2МГ4П	19903	35 000,00	ЗП (индексация)	17 715
148	Смеситель лабораторный асфальтобетонной смеси с подогревом	20137	83 559,32	ЗП (индексация)	32 579
149	Шкаф сушильный ШСП-0,25-100 с аттестацией	19972	52 863,56	ЗП (индексация)	20 310
150	Здание нового АБК (Площадь: 336,2 кв. м.; адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 "Б")		0	СП (сравнение продаж)	0
151	Склад строительной техники (Площадь: 945,5 кв. м.; адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, пойменная часть протоки Горная)		0	СП (сравнение продаж)	0
152	Теплая стоянка, расположенная на базе ВНСС (Площадь: 2044,2 кв. м.; адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, пойменная часть протоки Горная)		0	СП (сравнение продаж)	0
153	Теплая стоянка (гараж) на АБЗ (Площадь: 928,8 кв. м.; адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, Район асфальтобетонного завода АО "СК ВНСС")		0	СП (сравнение продаж)	0,00
154	Склад строительных материалов, причал (Площадь: 472 кв. м.; адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, Район моста через р.Иртыш, автодороги Ханты-мансийск - Нягань)		0	ЗП (метод сравнительной единицы)	2 226 423
156	Административное здание (НСО), сооружение инв.№0392, район асфальтобетонного завода Кадастровый номер 86-72-13/015/2006-078	17929	13 050 073,12	СП (сравнение продаж)	3 855 975,34
157	Административное здание с. Ярково, ул.Нагорная, дом 20, строение 12	17472	2 247 424,21	ЗП (метод сравнительной единицы)	1
158	Арочник ДСТ	19680	5 049 544,79	СП (сравнение продаж)	1 348 449
159	Арочник, незавершенный строительством объект, сооружение инв.№2885 - район асфальтобетонного завода (цех пенобетона)	19253	5 817 792,46	СП (сравнение продаж)	1 719 014,45

№	Наименование	Инвентарный номер	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
160	База АБЗ (СПК)	17931	4 841 234,13	СП (сравнение продаж)	1 430 465,50
162	Битумное хозяйство N2	15789	996 715	СП (сравнение продаж)	885 725
163	Битумное хозяйство АБЗ	19871	1 791 277,87	СП (сравнение продаж)	885 725
165	Вагон Кедр-4	10197	257 323,45	СП (сравнение продаж)	114 000
166	Вагон МЗ 0601 ЖС зав. № 318 гос. № 39-27 ХК	16274	229 166,67	СП (сравнение продаж)	114 000
167	Вагон МЗ 0601 ЖС зав. № 350 гос №39-32 ХК	16275	229 166,67	СП (сравнение продаж)	114 000
168	Вагон-Дом	9501	16 897,53	СП (сравнение продаж)	114 000
169	Вагон-Дом зав. № 6716	9781	52 354,48	СП (сравнение продаж)	114 000
170	Вагон-дом "Спутник-11" "Душевая"	19969	588 983,05	СП (сравнение продаж)	114 000
171	Прицеп Вагон-дом передвижной "Спутник" на тракторном шасси жилое 8ч.	20007	518 728,81	СП (сравнение продаж)	114 000
172	Прицеп Вагон-дом передвижной "Спутник" на тракторном шасси жилое 8ч.	20006	518 728,81	СП (сравнение продаж)	114 000
173	Вагон-Дом 0-3.01 зав. N 6717	9777	43 854,47	СП (сравнение продаж)	114 000
174	Вагон-Дом Блок общежития БВП зав. № 857270 X 0000008 гос.№86 ХХ 3982	9888	164 916,01	СП (сравнение продаж)	114 000
175	Вагон-Дом Блок общежития БВП зав. № 857270 X 0000005 гос.№86 ХК 3985	9884	164 916,01	СП (сравнение продаж)	114 000
176	Вагон-Дом Блок общежития БВП зав. № 857270 X 0000007, гос.№86 ХК 3983	9886	164 916,01	СП (сравнение продаж)	114 000
177	Вагон-Дом Блок общежития БВП зав.№ 857270 X 0000002, гос.№86 ХК 3981	9885	164 916	СП (сравнение продаж)	114 000
178	Вагон-дом жилой №269	19875	45 000	СП (сравнение продаж)	114 000
179	Вагон-дом жилой №371	19876	45 000	СП (сравнение продаж)	114 000
180	Вагон-дом жилой №85051503	19874	30 000	СП (сравнение продаж)	114 000
181	Вагон-дом жилой №8601057	19873	30 000	СП (сравнение продаж)	114 000
182	Вагон-Дом общ 0-3.01 зав. N 6720	9779	52 354,48	СП (сравнение продаж)	114 000
183	Вагон-Дом общ. 0-3.01 зав. N 6715	9776	109 714,47	СП (сравнение продаж)	114 000
184	Вагон-Дом общ. 0-3.01 зав. N 6718	9780	52 354,48	СП (сравнение продаж)	114 000
185	Вагон-дом передвижной "Спутник-19" бытовка (2,45*8) прицеп тракторный	20061	526 330,51	СП (сравнение продаж)	114 000
186	Вагон-дом передвижной "Спутник-19" офис 5 мест (2,5*8) прицеп тракторный	20062	533 144,07	СП (сравнение продаж)	114 000
187	Вагон-Столовая Здание мобильное Кедр-6 без 2-х холодильников N 7004	9804	96 666,67	СП (сравнение продаж)	114 000
188	Вагончик столярка передвижной	20068	220 242,34	СП (сравнение продаж)	114 000
189	Временная эстакада из металлоконструкций	20136	105 022	ЗП (индексация)	40 947
191	Диспетчерская-проходная инв.№ 19681 Кадастровый номер 86:12:0101000:0084	19681	16 124 212,54	СП (сравнение продаж)	4 305 869
193	Дробильно-Сортировочный комплекс ДСК-100	19571	7 021 207,16	СП (сравнение продаж)	6 537 333
194	ДСУ АБЗ	19870	2 256 543,77	СП (сравнение продаж)	666 753,13
195	Емкость 25м3,септик	10224	31 250	ЗП (индексация)	34 698
196	Жилой вагончик Кедр-4	9809	92 500	СП (сравнение продаж)	114 000
197	Жилой вагончик Кедр-4 зав.№7058, гос.№86 ХЕ 9003	9639	85 000	СП (сравнение продаж)	114 000
198	Жилой вагончик Кедр-4 зав.№8089, гос.№86 ХЕ 9967	9752	92 500	СП (сравнение продаж)	114 000
199	Жилой вагончик Здание мобильное Кедр 4 зав.№7128, гос №86 ХК 39-29	9630	85 000	СП (сравнение продаж)	114 000
200	Жилой вагончик Здание мобильное Кедр-4 зав.№7050(83) гос.№86 ХЕ 99-72	9611	85 000	СП (сравнение продаж)	114 000
201	Жилой вагончик Здание мобильное Кедр-4 зав.№8080,гос.№86 ХЕ 9001	9806	92 500	СП (сравнение продаж)	114 000
202	Жилой вагончик Здание мобильное Кедр-4 зав.№8084, гос.№86 ХЕ 9963	9751	92 500	СП (сравнение продаж)	114 000
203	Жилой вагончик Здание мобильное Кедр-4Б зав.№7205, гос.№86 ХК 3980	9634	85 000	СП (сравнение продаж)	114 000
204	Жилой вагончик Здание мобильное Кедр-4К зав.№8008, гос.№86 ХЕ9965	9808	92 500	СП (сравнение продаж)	114 000

№	Наименование	Инвентарный номер	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
205	Жилой вагончик Кедр-4	9772	85 000	СП (сравнение продаж)	114 000
206	Жилой вагончик Кедр-4	9773	85 000	СП (сравнение продаж)	114 000
207	Жилой вагончик Кедр-4 №8102, гос №86 ХЕ 90-04	9855	92 500	СП (сравнение продаж)	114 000
208	Жилой вагончик Кедр-4 7043(716) гос №99-62 ХЕ	9612	85 000	СП (сравнение продаж)	114 000
209	Здание мобильное КЕДР-8 №7003(104), гос №99-15 ХЕ	9669	108 333,33	СП (сравнение продаж)	107 350
213	Канализация ливневая	18467	809 323,74	СП (сравнение продаж)	216 125
214	Картины в рамках Картина	12667	6 083,33	ЗП (индексация)	187
215	Картины в рамках Картина	12664	4 883,33	ЗП (индексация)	150
216	Картины в рамках Картина	12663	4 400	ЗП (индексация)	135
217	Картины в рамках Картина	12662	4 400	ЗП (индексация)	135
218	Картины в рамках Картина	12661	2 800	ЗП (индексация)	86
219	Картины в рамках Картина	12660	2 800	ЗП (индексация)	86
220	Картины в рамках Картина	12657	2 533,33	ЗП (индексация)	78
221	Картины в рамках Картина	12656	2 533,33	ЗП (индексация)	78
222	Картины в рамках Картина	12655	2 533,33	ЗП (индексация)	78
223	Картины в рамках Картина	12666	6 083,33	ЗП (индексация)	187
224	Картины в рамках Картина	12665	6 083,33	ЗП (индексация)	187
225	Картины в рамках Картина	10918	4 890	ЗП (индексация)	151
226	Картины в рамках Картина	11128	4 890	ЗП (индексация)	151
227	Картины в рамках Картина	12451	4 890	ЗП (индексация)	151
228	Картины в рамках Картина	12650	2 200	ЗП (индексация)	68
229	Картины в рамках Картина	12651	2 200	ЗП (индексация)	68
230	Картины в рамках Картина	12652	2 200	ЗП (индексация)	68
231	Картины в рамках Картина	12653	2 533,33	ЗП (индексация)	78
232	Картины в рамках Картина	10625	4 890	ЗП (индексация)	151
233	Картины в рамках Картина	12654	2 533,33	ЗП (индексация)	78
235	Квартира ул. Лопарева д. 15 кв. 83 г. Ханты-Мансийск (1 комнатная)	19971	1 200 000	СП (сравнение продаж)	4 222 801
236	Квартира ул. Энгельса д. 54 кв. 54 г. Ханты-Мансийск (1 комнатная)	20042	2 758 970,24	СП (сравнение продаж)	4 485 582
239	Квартира ул. Энгельса д. 58 кв. 67 г. Ханты-Мансийск (1 комнатная)	19900	2 270 179,07	СП (сравнение продаж)	4 661 228
242	Кондиционер Electra WMZ 07 RC	18199	25 000	ЗП (индексация)	492
243	Кондиционер Electra WMZ 07 RC	18198	25 000	ЗП (индексация)	492
244	Кондиционер VENTERRA	19382	31 618	ЗП (индексация)	392
245	Кондиционер DANTEX RK-12SDM2	19823	40 320	ЗП (индексация)	463
246	Кондиционер DANTEX RK-18UHM	19494	63 530	ЗП (индексация)	788
247	Кондиционер DANTEX RK-18UHM	19493	63 530	ЗП (индексация)	788
248	Кондиционер Haier HSU-07 RD03 (HEC)	18284	21 186,44	ЗП (индексация)	417
249	Кондиционер Haier HSU-09 HK03	18285	22 881,36	ЗП (индексация)	450
250	Кондиционер Haier HSU-16CG03	18196	37 100	ЗП (индексация)	730
251	Кондиционер Haier HSU-16CG03	18195	37 100	ЗП (индексация)	730
252	Кондиционер KENTATSU KSGH26HFDN1	19941	22 446	ЗП (индексация)	218
253	Кондиционер LG 0960	15850	15 500	ЗП (индексация)	477

№	Наименование	Инвентарный номер	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
254	Кондиционер Panasonic CS-SC9BKP	18403	25 423,73	ЗП (индексация)	500
255	Кондиционер Panasonic CS-SC9BKP	18404	25 423,72	ЗП (индексация)	500
256	Кондиционер Panasonic CS-PC7CKE	18287	22 881,37	ЗП (индексация)	450
257	Кондиционер Panasonic CS-PC7CKE	18289	22 881,35	ЗП (индексация)	450
258	Кондиционер Panasonic CS-PC7CKE5	18288	22 881,37	ЗП (индексация)	450
259	Кондиционер Panasonic CS-PC9CKE	18395	25 423,73	ЗП (индексация)	500
260	Кондиционер Panasonic CS-PC9CKE	18398	25 423,73	ЗП (индексация)	500
261	Кондиционер Panasonic CS-PC9CKE	18399	25 423,73	ЗП (индексация)	500
262	Кондиционер Panasonic CS-PC9CKE	18400	25 423,73	ЗП (индексация)	500
263	Кондиционер Panasonic CS/CU-A9CKP	18650	25 470	ЗП (индексация)	415
264	Кондиционер Panasonic CS/CU-A9CKP	18651	25 470	ЗП (индексация)	415
265	Кондиционер Panasonic CS/CU -C 9BKP	18194	22 000	ЗП (индексация)	433
266	Кондиционер Panasonic CS/CU-C12 BKP	18286	27 118,65	ЗП (индексация)	534
267	Кондиционер Samsung SH 09 ZA8	18192	22 000	ЗП (индексация)	433
268	Кондиционер VENTERRA	19368	31 618	ЗП (индексация)	392
269	Кондиционер VENTERRA	19369	30 810	ЗП (индексация)	382
270	Кондиционер VENTERRA VSC 09	19335	26 665,43	ЗП (индексация)	331
271	Кондиционер VENTERRA VSC-09HR	19658	28 810	ЗП (индексация)	331
272	Кондиционер YENTERRA YSC-09 HR (Италия)	19071	21 996	ЗП (индексация)	320
273	Кондиционер YENTERRA YSC-09 HR (Италия)	19072	21 996	ЗП (индексация)	320
274	Кондиционер YENTERRA YSC-09 HR (Италия)	19073	21 996	ЗП (индексация)	320
275	Кондиционер YENTERRA YSC-09 HR (Италия)	19070	21 996	ЗП (индексация)	320
276	Кондиционер YENTERRA YSC-09 HR (Италия)	19069	21 996	ЗП (индексация)	320
277	Кондиционер YENTERRA YSC-09 HR (Италия)	19068	21 996	ЗП (индексация)	320
278	Кондиционер YENTERRA YSC-09 HR (Италия)	19067	21 996	ЗП (индексация)	320
279	Кондиционер YENTERRA YSC-09 HR (Италия)	19066	21 996	ЗП (индексация)	320
280	Кондиционер YENTERRA YSC-09 HR (Италия)	19065	21 996	ЗП (индексация)	320
281	Кондиционер YENTERRA YSC-09 HR (Италия)	19064	21 996	ЗП (индексация)	320
282	Кондиционер Electra WMZ 12 RC	18312	27 966,10	ЗП (индексация)	551
283	Кондиционер К 20046 Panasonic CS-A12CKR	18016	35 340,90	ЗП (индексация)	838
284	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H09KA	19539	27 970	ЗП (индексация)	347
285	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H09KA	19540	27 970	ЗП (индексация)	347
286	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H09KA	19541	27 970	ЗП (индексация)	347
287	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H09KA	19542	27 970	ЗП (индексация)	347
288	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H09KA	19543	27 970	ЗП (индексация)	347
289	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H09KA	19544	27 970	ЗП (индексация)	347
290	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H09KA	19545	27 970	ЗП (индексация)	347
291	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H09KA	19546	27 970	ЗП (индексация)	347
292	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H09KA	19547	27 970	ЗП (индексация)	347
293	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H09KA	19548	27 970	ЗП (индексация)	347
294	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H09KA	19549	27 970	ЗП (индексация)	347

№	Наименование	Инвентарный номер	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
295	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H09KA	19538	27 970	ЗП (индексация)	347
296	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H09KA	19537	27 970	ЗП (индексация)	347
297	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H09KA	19536	27 970	ЗП (индексация)	347
298	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H09KA	19550	27 970	ЗП (индексация)	347
299	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H12KA	19534	30 829	ЗП (индексация)	382
300	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H12KA	19533	30 829	ЗП (индексация)	382
301	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H12KA	19532	30 829	ЗП (индексация)	382
302	Кондиционер сплит-система Lissar LS-H12KA	19535	30 829	ЗП (индексация)	382
303	Контрольно-пропускной пункт (НКО), сооружение инв.№0394 - район асфальтобетонного завода	17930	2 469 588,79	СП (сравнение продаж)	729 702,69
304	Копи-доска Panaboard UB-5315	19037	40 116,27	ЗП (индексация)	584
305	Кресло руководителя "Свинг В дерево"	19474	10 921	ЗП (индексация)	135
306	Кресло руководителя "Артекс В дерево"	19515	10 598	ЗП (индексация)	131
307	Кресло руководителя "Мажор хром"	19517	14 643	ЗП (индексация)	182
308	Кресло руководителя 251ETGA/Blue (синяя кожа Т-25)	18033	13 929,17	ЗП (индексация)	330
309	Кресло руководителя 251ETGA/Blue (синяя кожа Т-25)	18028	13 929,17	ЗП (индексация)	330
310	Крытый въезд на территорию базы	19683	979 561,63	СП (сравнение продаж)	261 586
311	Ливневая канализация	19682	1 266 366,99	СП (сравнение продаж)	338 175
312	Мебель "Гранд" шкаф книжный	15903	2 220,12	ЗП (индексация)	68
313	Мебель "Гранд" шкаф книжный	15905	3 224,92	ЗП (индексация)	99
314	Мебель Блюз-М Модуль 2.06 Шкаф д/документов	10427	2 166,67	ЗП (индексация)	67
315	Мебель Блюз -М СК-2НК	10432	2 166,67	ЗП (индексация)	67
316	Мебель Блюз -М Модуль 4.07 Шкаф д/докум.	10433	2 750	ЗП (индексация)	85
317	Мебель Блюз-М Модуль 4.06 Шкаф д/одежды	10429	2 625	ЗП (индексация)	81
318	Мебель Блюз-М Модуль 4.10 Шкаф д/докум.	10430	2 916,67	ЗП (индексация)	90
319	Мебель Блюз-М Стол письменный 00-15	10431	2 083,33	ЗП (индексация)	64
320	Мебель Брифинг-приставка	10434	5 752,10	ЗП (индексация)	177
321	Мебель Гардероб 818	12450	2 163,33	ЗП (индексация)	67
322	Мебель Гардероб 818	12448	2 163,33	ЗП (индексация)	67
323	Мебель Гардероб 818	12447	2 163,33	ЗП (индексация)	67
324	Мебель комплект Венеция св.яшень	12704	29 841,67	ЗП (индексация)	919
325	Мебель Кресло 727 АХ сир черное (11)/591	12712	5 529	ЗП (индексация)	170
326	Мебель Кресло 727 АХ сир черное (11)/591	12711	5 529	ЗП (индексация)	170
327	Мебель Кресло 727 АХ сир черное (11)/591	12710	5 529	ЗП (индексация)	170
328	Мебель Кресло 727 АХ сир черное (11)/591	12708	5 529	ЗП (индексация)	170
329	Мебель Кресло МИ-01	10931	5 339,58	ЗП (индексация)	164
330	Мебель Кресло МИ-01	10932	5 339,58	ЗП (индексация)	164
331	Мебель Овальный Стол	11144	3 000	ЗП (индексация)	92
332	Мебель Письменный Стол Ат-1800	10506	2 400	ЗП (индексация)	74
333	Мебель Письменный Стол Ат-1800	10505	2 400	ЗП (индексация)	74
334	Мебель Стол	10516	2 242,50	ЗП (индексация)	69

№	Наименование	Инвентарный номер	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
335	Мебель Стол 506	10948	2 223,01	ЗП (индексация)	68
336	Мебель Стол 8500	10949	3 110,89	ЗП (индексация)	96
337	Мебель Стол 8600	10950	3 100,07	ЗП (индексация)	95
338	Мебель Стол 8600	12487	3 100,07	ЗП (индексация)	95
339	Мебель Стол заседания 610	10981	2 142,25	ЗП (индексация)	66
340	Мебель Стол Компьютерный	12828	2 291,66	ЗП (индексация)	71
341	Мебель Стол Компьютерный	12827	2 291,66	ЗП (индексация)	71
342	Мебель стол письменный орех	12834	2 166,67	ЗП (индексация)	67
343	Мебель стол письменный орех	12833	2 166,67	ЗП (индексация)	67
344	Мебель стол письменный орех	12835	2 166,67	ЗП (индексация)	67
345	Мебель стол письменный орех	12836	2 166,67	ЗП (индексация)	67
346	Мебель стол письменный орех	12832	2 166,67	ЗП (индексация)	67
347	Мебель стол письменный орех	12837	2 166,67	ЗП (индексация)	67
348	Мебель Стол Рабочий	12920	8 526,30	ЗП (индексация)	263
349	Мебель Тумба мобильная	13105	3 433,80	ЗП (индексация)	106
350	Мебель Шкаф 817	10609	2 227,50	ЗП (индексация)	69
351	Мебель Шкаф 8745	10618	2 428,81	ЗП (индексация)	75
352	Мебель Шкаф 8747	11039	2 717,52	ЗП (индексация)	84
353	Мебель ШКАФ арт.3215 2 поз.	4323	3 290,98	ЗП (индексация)	283
354	Мебель Шкаф блок	11042	8 227	ЗП (индексация)	253
355	Мебель Шкаф Для Одежды Ат-908	11202	2 791,67	ЗП (индексация)	86
356	Мебель Шкаф Книжный	10586	2 070,62	ЗП (индексация)	64
357	Мебель шкаф открытый орех	13206	2 375	ЗП (индексация)	73
358	Мебель шкаф открытый орех	13207	2 375	ЗП (индексация)	73
359	Мебель шкаф со стеклом орех	13208	3 616,67	ЗП (индексация)	111
360	НСО, здание мойки для автомобилей	19679	4 753 609,09	СП (сравнение продаж)	1 269 421
363	Общезитие №3 незавершенный стр. объект кадастровый инв.№71:131:002:00006260	9941	4 752 591,68	СП (сравнение продаж)	1 269 149
365	Ограждение территории базы ВНСС в Х-М из сборных ж/б плит 2	10292	1 298 598,98	СП (сравнение продаж)	346 783
366	Плотер Designjet 500 Plus 24	19651	112 322	ЗП (индексация)	1 291
369	Подставка Практика приставка с замком Т59	18180	3 312,50	ЗП (индексация)	79
370	Подставка Практика под процессор Т58	18175	542,5	ЗП (индексация)	13
371	Подставка Практика под процессор Т58	18174	542,5	ЗП (индексация)	13
372	Подъездная дорога база ВНСС Х-Мансийск протяженность-700м,ширина-6м,из	10363	754 900,48	СП (сравнение продаж)	201 591
373	Производственный цех (НСО) инв.№0393- район асфальтобетонного завода	19255	16 997 256,77	СП (сравнение продаж)	5 022 270,94
374	Световые буквы	19867	169 540	ЗП (индексация)	1 949
375	Сейф АИКО ES-252К	19581	12 283,60	ЗП (индексация)	152
376	Сейф мебельный, ключ+2 полки+трейзер "Промет"	19481	23 250	ЗП (индексация)	288
377	Сейф мебельный, ключ+2 полки+трейзер "Промет"	19482	23 250	ЗП (индексация)	288
378	Сейф мебельный, ключ+2 полки+трейзер "Промет"	19483	23 250	ЗП (индексация)	288
379	Сейф мебельный, ключ+2 полки+трейзер "Промет"	19484	23 250	ЗП (индексация)	288
380	Сейф Сейф	13896	7 119,80	ЗП (индексация)	219

№	Наименование	Инвентарный номер	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
381	Сейф Сейф 011	10793	2 025	ЗП (индексация)	62
382	Сейф Сейф 2002	13897	2 720	ЗП (индексация)	84
383	Сейф Сейф 3102	11272	3 610	ЗП (индексация)	111
384	Сейф Шкаф пожарный ШПК-310	11093	2 200	ЗП (индексация)	68
385	Сейф Шкаф пожарный ШПК-310	11094	2 200	ЗП (индексация)	68
386	Склад готовой продукции НСО, сооружение инв.№2801 - район асфальтобетонного завода	17932	1 311 592,77	СП (сравнение продаж)	387 543,37
387	Склад инертных материалов НСО, сооружение инв.№2884 - район асфальтобетонного завода	19254	3 948 930,94	СП (сравнение продаж)	1 166 811,88
389	Стойка для Panaboard UB-5315G	19241	10 128,81	ЗП (индексация)	148
390	Стол для заседаний 2,8	17724	10 583,33	ЗП (индексация)	289
391	Стол для переговоров 450*170*75 Орех	20092	97 840	ЗП (индексация)	1 697
392	Стол Практика Е68	18168	2 921,67	ЗП (индексация)	69
393	Стол Практика Е68	18169	2 921,67	ЗП (индексация)	69
394	Стол Практика Е68	18170	2 921,67	ЗП (индексация)	69
395	Стол рабочий "Престиж" 2100*900 орех	17642	10 593,45	ЗП (индексация)	289
396	Стол рабочий ВХТ 180 С	18020	14 675	ЗП (индексация)	348
397	Стол рабочий ВХТ 180 С	18022	14 675	ЗП (индексация)	348
398	Стол рабочий Бостон	19516	18 675	ЗП (индексация)	231
399	Стол рабочий эргономичный "Зевс" 2100*1000*750 орех	17662	14 563,50	ЗП (индексация)	397
400	Столярный цех НСО, сооружение инв.№2818 - район асфальтобетонного завода	17933	921 009,98	СП (сравнение продаж)	272 135,78
401	Территория СПК	18464	12 400 694,86	СП (сравнение продаж)	3 664 100,05
402	Торговый автомат 5Pblack	18600	53 364,91	ЗП (индексация)	869
403	Установка Кейджфлекс 260	19855	11 115 216,47	ЗП (индексация)	9 916 629
404	Установка Мультикапст 250/200 для производства бетонных труб и колодцев	19822	25 162 364,34	СП (сравнение продаж)	5 375 000
405	Установка сверлильная тексам тип: BR2500	19825	2 574 850,89	СП (сравнение продаж)	1 576 946
406	Цементный силос 100 м3	19388	644 376	ЗП (индексация)	335 592
407	Цементный силос 100 м3	19392	644 376	ЗП (индексация)	335 592
408	Часы-термометр-барометр электронные светодиодные Инфолайт-27	19655	40 000	ЗП (индексация)	460
409	Шкаф 2-створчатый с полками "Зевс"/"Престиж" 2008*900*450 орех	17664	13 148	ЗП (индексация)	359
410	Шкаф Практика 1 дв. S65 стекл	18164	3 849,17	ЗП (индексация)	91
411	Шкаф Практика 1 дв. S65 стекл	18163	3 849,17	ЗП (индексация)	91
412	Шкаф Практика 2 дв. S94	18166	4 391,67	ЗП (индексация)	104
413	Шкаф Практика 2 дв. S94	18165	4 391,67	ЗП (индексация)	104
414	Шкаф для документов "Лауреат"	19520	15 566	ЗП (индексация)	193
415	Шкаф для документов "Лауреат" 90*45*209	19558	17 924	ЗП (индексация)	222
416	Шкаф для документов "Лауреат" 90*45*209	19486	16 981	ЗП (индексация)	210
417	Шкаф для документов "Лауреат" орех	19514	16 981	ЗП (индексация)	210
418	Шкаф для документов Бостон ябл	19518	18 230	ЗП (индексация)	226
419	Шкаф для одежды "Зевс"/ "Престиж" 2008*900*450 орех	17665	11 316,40	ЗП (индексация)	309
420	Шкаф для одежды Бостон ябл	19519	18 531	ЗП (индексация)	230
421	Шкаф низкий канцелярский	18021	15 602,10	ЗП (индексация)	370

№	Наименование	Инвентарный номер	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
422	Шкаф со стеклянными дверями	18026	11 530,84	ЗП (индексация)	273
423	Шкаф со стеклянными дверями "Зевс"/ "Престиж" 2008*900*450 орех	17666	14 458,05	ЗП (индексация)	394
426	Шкаф		0	ЗП (индексация)	0
427	Автомобиль ГАЗ32213 гос. номер С 437 АВ 186	20098	490 254,24	СП (сравнение продаж)	92 150
428	Вагон-дом передвижной "Спутник-19" бытовка (2,45*8) прицеп тракторный	20063	526 330,51	СП (сравнение продаж)	114 000
430	Установка приема-выдачи раствора У-342М (Бетономешалка)	20093	268 644,06	ЗП (индексация)	109 241
431	Нарезчик швов FS33D/T (816038)	19952	852 038,74	ЗП (индексация)	183 926
432	Компрессор XAS47DD АВ АС JW RS гос. номер АТ 9473 86	20170	618 004,86	ЗП (индексация)	229 783
433	Компрессор XAS47DD АВ АС JW RS гос. номер АТ 9474 86	20171	618 004,85	ЗП (индексация)	229 783
434	Гидромолот Impulse 300	20172	341 101,69	ЗП (индексация)	126 827
435	Автобетононасос Doosan Daewoo DCP 43.15 X гос. номер В 811 СМ 86	19410	13 384 746,32	СП (сравнение продаж)	3 633 750
441	Автобус Урал-3255 гос. номер Н 374 НН 86	18271	61 890,25	СП (сравнение продаж)	522 500
442	Автобус Урал-3255 гос. номер Н 371 НН 86	18272	61 890,25	СП (сравнение продаж)	522 500
446	Автокран Ивоволец КС-45717-1 гос. номер О 900 СМ 86	19675	5 355 917,91	СП (сравнение продаж)	949 750
447	Автокран КС-35714 гос. номер О 894 УХ 86	18224	537 666,95	СП (сравнение продаж)	541 500
452	Автомашина КО-713-01 на шасси гос. номер Т 718 ТМ 86	9650	207 000	СП (сравнение продаж)	16 931
456	Автомашина УРАЛ4320 гос. номер Н 761 ЕМ 86	9783	270 000	СП (сравнение продаж)	106 875
459	Автомашина УРАЛ46151-4320-30 гос. номер Е 448 УУ 86	9782	329 803,83	СП (сравнение продаж)	106 875
461	Автомобиль КамАЗ 65115 гос. номер М 855 ТА 86	19333	1 483 050,85	СП (сравнение продаж)	93 750
462	Автомобиль КамАЗ65115 гос. номер А 968 ХХ 86	19312	1 483 050,85	СП (сравнение продаж)	93 750
470	Автомобиль ГАЗ2790-0000010-01 гос. номер А 870 РО 86	19665	360 131,20	СП (сравнение продаж)	267 500
471	Автомобиль ГАЗ3307 гос. номер С 251 РА 86	9717	70 400	СП (сравнение продаж)	26 250
472	Автомобиль КО-829А гос. номер К 910 СМ 86	19685	1 012 203,39	ЗП (индексация)	259 111
476	Автомобиль КАМАЗ 65115 гос. номер М 471 РХ 86	19408	1 483 050,85	СП (сравнение продаж)	93 750
480	Автомобиль КАМАЗ 65115-017 Х 597 ХМ 86	19409	1 483 050,84	СП (сравнение продаж)	93 750
481	Автомобиль КАМАЗ-532280 Гос. N Т 258 ХХ 86	18146	64 006,67	СП (сравнение продаж)	33 999
482	Автомобиль КИА Соренто гос. номер В 919 АО 186	19441	855 338,98	СП (сравнение продаж)	312 740
484	Автомобиль ЗИЛ 43362КО-713-03 гос. номер Е 648 НЕ 86	18148	19 245	СП (сравнение продаж)	16 931
486	Автомобиль легковой UAZ PATRIOT гос. номер М 767 РХ 86	19404	423 728,81	СП (сравнение продаж)	22 650
487	Автомобиль легковой UAZ PATRIOT гос. номер М 797 РХ 86	19403	423 728,81	СП (сравнение продаж)	114 760
495	Автомобиль ТойотаХАЙ-ЭЙС гос.номер С 253 В0 86	9671	187 709,20	СП (сравнение продаж)	104 250
498	Автомобиль УАЗ-31519-10 гос. номер В 128 АА 86	10201	155 951,22	СП (сравнение продаж)	13 388
499	Автомобиль УАЗ-31622-070 гос. №С 008 ОА 86	18449	354 445,42	СП (сравнение продаж)	22 125
501	Автомобиль УРАЛ 4320-1112-10 гос. номер В 129 АА 186	10392	940 858,55	СП (сравнение продаж)	106 875
505	Асфальтоукладчик ТИТАН-423 гос. номер 9819 ХН 86	9682	11 580 513	СП (сравнение продаж)	122 625
506	Асфальтоукладчик ТИТАН-473 гос номер 5605 ХХ 86	9790	7 506 777	СП (сравнение продаж)	314 613
510	Асфальтоукладчик ТИТАН 6870 гос. номер 0722 НА 86	19687	9 241 357,95	СП (сравнение продаж)	4 729 005
521	Виброкаток DD-110 5622 ХХ 86	9793	2 252 033	СП (сравнение продаж)	1 054 500
523	Каток HD-130 гос. номер 6458 ХВ 86	18309	13 834,75	СП (сравнение продаж)	1 275 000
524	Виброкаток SD-175 D гос. номер 0879 ХР 86	18142	70 471,46	ЗП (индексация)	191 143
527	Газоанализатор Автотест-01.03, 2кл	19741	41 302,55	ЗП (индексация)	54 323

№	Наименование	Инвентарный номер	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
528	Генератор дизельный передвижной с осветительной мачтой	19757	686 509,33	ЗП (индексация)	630 232
530	Дорожная фреза 1000 СВА гос. номер 5621 XX 86	9784	993 626,92	СП (сравнение продаж)	302 100
531	Измеритель суммарного люфта рулевого управления ИСЛ-М	19742	21 923,73	ЗП (индексация)	11 418
540	Автомобиль КАМА365115 гос. номер М 856 ТА 86	19081	1 059 322,03	СП (сравнение продаж)	475 000
543	Выброкоток DD-90 гос. номер 0882 XP 86	18141	70 471,46	СП (сравнение продаж)	800 158
544	Каток HD-75 гос. номер 6453 XB 86	18301	10 279,66	СП (сравнение продаж)	218 813
545	Каток дорожный DD85-1 гос.номер 0721 НА 86 асфальтовый	19686	3 267 208,73	СП (сравнение продаж)	1 667 250
554	Контейнер	16024	44 115,79	ЗП (индексация)	123 703
556	Автомобиль КРА36446 гос. номер О 729 МУ 86 седельный тягач	17988	40 500	СП (сравнение продаж)	56 392
558	Машина ORTECO копровая ВТР 800 HD гос. номер 0718 НА 86	19703	2 983 898,31	СП (сравнение продаж)	2 317 500
562	МЗКТ 99867 №АР 4495 86 (полуприцеп)	19232	0,12	СП (сравнение продаж)	429 394
564	Машина коммунальная МКСМ-800Н гос. номер 3359 НА 86 с гидромашинами МКРМ и ЮФЕИ	19669	742 029,95	СП (сравнение продаж)	74 813
565	Машина коммунальная МКСМ-800Н гос. номер 3356 НА 86с гидромашинами МКРМ	19586	742 029,95	СП (сравнение продаж)	74 813
567	Нивелир NIVELIR AUTOMATIK NONE	19778	539 276,99	ЗП (индексация)	280 857
568	Передвижная осветительная установка CHICAGO	9733	168 434,69	ЗП (индексация)	38 250
572	Полуприцеп Автобитумовоз 9643 гос.№АК 7157	10029	309 765,65	ЗП (индексация)	411 164
573	Полуприцеп КЗКТ-9101 00-45 ХО	9100	256 000	СП (сравнение продаж)	199 500
576	ЧМЗАП99064 гос. номер АР 9235 86 Полуприцеп	10131	678 075,15	СП (сравнение продаж)	521 530
584	Разогреватель швов ABACUS	19288	262 711,86	ЗП (индексация)	173 369
585	Разогреватель швов ABACUS с автоматикой	19501	262 711,88	ЗП (индексация)	147 561
586	Система нивелировки МОВА	19289	915 546,61	СП (сравнение продаж)	1 791 667
588	Станок для гибки арматурной стали	19385	181 860	ЗП (индексация)	102 148
589	Станок Заточной Стан заточный	15799	2 250	ЗП (индексация)	2 498
590	Станок настольно-сверлильный Сверлильный станок	15800	6 400	ЗП (индексация)	7 106
596	Автомобиль Татра Т815-250S01 гос. номер Т 309 XX 86 самосвал	19007	3 019 099,89	СП (сравнение продаж)	769 500
597	Татра автосамосвал Т815-250S01 6*6/2R* гос.№Т 308 XX 86	19008	3 019 099,89	СП (сравнение продаж)	151 875
601	Автомобиль Татра Т-815-2SV428210 гос. номер Т 523 УЕ 86	9736	1 512 000	СП (сравнение продаж)	64 688
603	Автомобиль УРАЛ4320-1912-30 гос. номер Н 370 НН 86 Топливозаправщик	18273	97 916,95	СП (сравнение продаж)	106 875
604	Трактор Т-11.01Я1БР-1 гос. номер 0719 НА 86 с бульдозерным и рыхлительным оборудованием	19704	4 301 444,28	СП (сравнение продаж)	2 204 000
608	Трубоукладчик Т-130 ТГ-24 гос. номер 4840 XX 86	9845	139 356,27	СП (сравнение продаж)	236 250
610	Фреза дорожная W-350 гос. номер 6461 XB 86	18310	17 172,03	СП (сравнение продаж)	3 255 544
611	Фреза дорожная WIRTIGEN W 100 гос. номер 8891 УМ 86	19756	8 236 814,61	СП (сравнение продаж)	7 163 041
612	Щебнераспределитель (навесное оборудование для распределения щебня)	18732	830 508,47	СП (сравнение продаж)	1 039 167
614	Экскаватор Caterpillar 320 С гос. номер 7044 ХК 86	18525	3 396 870,42	СП (сравнение продаж)	281 250
629	Автомобиль Татра 815 21ЕР11 гос. номер Н 716 НН 86 (Экскаватор УДС-114)	18234	25 517,80	СП (сравнение продаж)	327 750
632	Автомобиль LEXUS LX570 гос. номер А 005 ОА 86	20169	207 327,08	СП (сравнение продаж)	1 852 250
633	Поршневой растворный насос (Putzmeister)	20033	1 232 600	СП (сравнение продаж)	866 928
634	Мотопомпа центробежная д/грязной воды №РТ 3А	20047	81 500	ЗП (индексация)	8 144
635	Трамбовка вибрационная (NT-65)	20134	102 033,90	ЗП (индексация)	5 057

№	Наименование	Инвентарный номер	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
636	Автомобиль CHEVROLET NIVA 212300-55 гос. номер Р 518 ВН 186	30001	469 680,30	СП (сравнение продаж)	322 500
638	Автобус КАВЗ-32440 гос. номер С 002 СР 86	18203	35 428,33	СП (сравнение продаж)	22 500
639	Автомобиль УАЗ-31601 гос. номер М 707 КВ 86	9936	163 598,77	СП (сравнение продаж)	24 000
640	Автомобиль ГАЗ3110 гос. номер С 010 ОА 86	10403	137 949,34	СП (сравнение продаж)	8 325
641	Автомобиль ЗИЛ450860 гос. номер А 811 УХ 86			СП (сравнение продаж)	18 563
642	Автомобиль ЗИЛ450850 гос. номер Е 629 НЕ 86		4 582,00	СП (сравнение продаж)	64 688
643	Виброкоток HD-10 гос. номер 6459 ХВ 86		3 224	СП (сравнение продаж)	651 909
644	Виброкоток HD-10 гос. номер 6460 ХВ 86		3 224	СП (сравнение продаж)	495 451
645	Копер на Г10МБ2121 гос. номер 9498 УА 86		6 196,22	СП (сравнение продаж)	1 738 500
646	Бульдозер D8R гос. номер 0006 ХО 86 CATERPILLAR	19878	2542,37	СП (сравнение продаж)	9 425 000
647	Пневмокоток GRW-10 гос. номер 6454 ХВ 86		9 418	СП (сравнение продаж)	817 662
648	Пневмокоток GRW-10 гос. номер 6455 ХВ 86		9 418	СП (сравнение продаж)	817 662
649	Пневмокоток GRW-10 гос. номер 6456 ХВ 86		9 418	СП (сравнение продаж)	817 662
650	Агрегат компрессорно-конденсаторный (овощехранилище)	19836	216 101,70	ЗП (индексация)	112 546
651	Вагон - дом "Спутник-9-3 "Кухня-столовая"	19966	533 333,33	СП (сравнение продаж)	158 901
652	Вагон-дом "Спутник 9-3" "Кухня-столовая"	19967	533 333,33	СП (сравнение продаж)	158 901
653	Вагон-дом "Спутник 9-3" "Кухня-столовая"	19968	533 333,34	СП (сравнение продаж)	158 901
654	Оборудование столовой Морзильная камера Ардо 35	17236	18 150	ЗП (индексация)	22 430
655	Сковорода элетр. ЭСК-80-0,27-40 вся нерж.	20025	42 016,96	ЗП (индексация)	33 030
656	Шкаф ШХС- 0,7	18295	24 292,38	ЗП (индексация)	478
657	Ванна моечная ВМС-2/430 1010*530*870 глубина 300 мм	18894	10 625	ЗП (индексация)	155
658	Картины в рамках Картина	12658	2 800	ЗП (индексация)	86
659	Картины в рамках Картина	12659	2 800	ЗП (индексация)	86
660	Картофелечистка МОК-300 М	19920	20 525,42	ЗП (индексация)	229
661	Кондиционер Dantex RK-24SDM2	19824	56 950	ЗП (индексация)	655
662	Кондиционер Samsung AZ18FAMEA	18406	16 525,42	ЗП (индексация)	325
663	Кондиционер Samsung AZ18FAMEA	18407	16 525,43	ЗП (индексация)	325
664	Кондиционер YENTERRA YSC-09 HR (Италия)	19074	21 996	ЗП (индексация)	320
665	Мебель Стулья	12642	372,92	ЗП (индексация)	11
666	Мебель Стулья	12641	372,92	ЗП (индексация)	11
667	Мебель Стулья	12634	372,92	ЗП (индексация)	11
668	Мебель Стулья	12635	372,92	ЗП (индексация)	11
669	Мебель Стулья	12636	372,92	ЗП (индексация)	11
670	Мебель Стулья	12637	372,92	ЗП (индексация)	11
671	Мебель Стулья	12625	372,92	ЗП (индексация)	11
672	Мебель Стулья	12624	372,92	ЗП (индексация)	11
673	Мебель Стулья	12638	372,92	ЗП (индексация)	11
674	Мебель Стулья	12639	372,92	ЗП (индексация)	11
675	Мебель Стулья	12640	372,92	ЗП (индексация)	11
676	Оборудование столовой Ванна моеч.2-х секц.500х500х860	10716	2 467,50	ЗП (индексация)	76
677	Оборудование столовой Ванна моеч.3-х секц.500х500х860	10717	3 701,66	ЗП (индексация)	114

№	Наименование	Инвентарный номер	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
678	Оборудование столовой Камера холодильная	9893	73 333,35	ЗП (индексация)	4 050
679	Оборудование столовой ларь морозильный к/п N4	10400	9 550	ЗП (индексация)	294
680	Оборудование столовой Стол произв.1500х630х860	10736	2 012,50	ЗП (индексация)	62
681	Оборудование столовой Стол произв.1500х630х860	10737	2 012,50	ЗП (индексация)	62
682	Оборудование столовой Стол ПСМ-70	9902	9 693,50	ЗП (индексация)	535
683	Плита эл. ЭП-6ЖШ Чуваш.	19089	49 850	ЗП (индексация)	726
684	Плита эл. ЭП-6ЖШ Чуваш.	19088	49 850	ЗП (индексация)	726
685	Сковорода элетр.СЭЧ-0,45	9111	59 745,76	ЗП (индексация)	391
686	Телевизор LG	10738	6 650	ЗП (индексация)	205
687	Тестомес МТМ-65 с дежкой	18316	23 024,58	ЗП (индексация)	453
688	Тестомесильная машина . Дежа МЖИГ307141001 МТМ65МНА	20050	41 108,28	ЗП (индексация)	713
689	Холодильник SHARP L 06395	9860	10 440	ЗП (индексация)	577
690	Шкаф пекарский ЭШ-3к	20048	68 968,64	ЗП (индексация)	585
691	Шкаф холодильный	18678	32 157	ЗП (индексация)	468
692	Шкаф Холодильный ШХК-800 комбинированныйV=0.8м3 хол.агрегат ВНЭ-630/2	10111	24 706,65	ЗП (индексация)	909
693	Ларь морозильный "Vestfrost" HF 506	18996	20 915,25	ЗП (индексация)	305
694	Сковорода электр. ЭСК-80-0,27-40 нерж	20022	45 175,46	ЗП (индексация)	784
695	Аквадистиллятор электрический АЭ	20044	49 200	ЗП (индексация)	97 675
696	Колонка воздухоподогревательная автоматическая С 413М	10247	9 820,01	ЗП (индексация)	1 657
697	Кран консольный электрический г\п 2 тн	10256	130 000	ЗП (индексация)	172 554
698	Нагнетатель смазочный С 322М	19048	49 400	ЗП (индексация)	16 024
700	Подъемник г\п 15т(стационарный)	10250	125 983,29	ЗП (индексация)	82 194
701	Подъемник гидравлический автомобильный	18804	500 000	ЗП (индексация)	329 961
702	РММ НСО кадастровый инв.№71:131:002:00006260	18469	37 775 101,41	СП (сравнение продаж)	10 087 602
703	РММ-2 - здание инв.№ 71:131:000:000032150, Кадастровый номер 71:131:002:00006260	19684	20 144 406,68	СП (сравнение продаж)	5 379 436
704	Сварочный аппарат	20034	80 000	ЗП (индексация)	54 178
705	Сварочный аппарат ТДМ-401(380В/300 А)23/0104	19826	27 900	ЗП (индексация)	1 847
706	Солидолонагнетатель С-322М	19926	68 100	ЗП (индексация)	3 802
707	Солидолонагнетатель С-322М 40 л.	19925	68 100	ЗП (индексация)	52 719
708	Станок Вертикально-Сверлильный П-22003	18787	200 000	ЗП (индексация)	131 985
709	Станок Вертикально-Сверлильный ПК-031	18529	200 000	ЗП (индексация)	64 874
710	Станок Вертикально-сверлильный ПК-203	18803	200 000	ЗП (индексация)	64 874
711	Станок ГС-526 У токарно-винторезный	10130	182 259	ЗП (индексация)	426 435
712	Станок ГС-526 У токарно-винторезный	10129	182 259	ЗП (индексация)	118 910
713	Станок ГС-526У токарно-винторезный	10128	182 259	ЗП (индексация)	118 910
714	Станок Кругло-шлифовальный модель 3Д4230	10132	664 965,17	СП (сравнение продаж)	438 528
715	Станок настольно-сверлильный Р-175	10235	13 797,33	ЗП (индексация)	18 314
716	Станок настольно-сверлильный Р-175	10236	13 797,33	ЗП (индексация)	9 002
717	Станок настольно-сверлильный Р-175	10237	13 797,33	ЗП (индексация)	18 314
718	Станок Обдирочно-шлифовальный ОШ-1	10238	13 797,33	ЗП (индексация)	9 002
719	Станок обрешной ОН-254	18790	200 000	ЗП (индексация)	16 778

№	Наименование	Инвентарный номер	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
720	Станок Пилы механической модели 8725	10133	71 816,24	ЗП (индексация)	95 325
721	Станок Полуавтомат зубодолбежный вертикальный ВС-12	10390	635 000	СП (сравнение продаж)	162 444
722	Станок полуавтомат универсальный зубофрезерный 53В30П	10391	512 500	ЗП (индексация)	179 167
723	Станок радиально-сверлильный 2К 522 ГОСТ 27487-8	10127	58 516	ЗП (индексация)	136 911
724	Станок токарный 1-К-62	18801	220 000	ЗП (индексация)	255 916
725	Станок токарный 1-К-62	18802	220 000	ЗП (индексация)	71 361
726	Станок Токарный БЗН01	18795	462 000	ЗП (индексация)	304 884
727	Станок токарный СУ-500	18791	450 000	ЗП (индексация)	145 966
728	Станок Точильно-шлифовальный модель ТШ-2 ОТК	10139	16 666,67	ЗП (индексация)	2 812
729	Станок Точильно-шлифовальный модель ТШ-2 ОТК	10140	16 666,66	ЗП (индексация)	38 995
730	Станок Фрезерный ФУ-251	18793	530 000	ЗП (индексация)	171 915
731	Станок Фрезерный ФУ-321	18792	530 000	ЗП (индексация)	616 524
732	Стенд для обкатки двигателей Д-160, ЯМЗ-238	18799	200 000	ЗП (индексация)	16 778
733	Таль электрическая 5т 6 м	19739	178 500	ЗП (индексация)	163 867
734	Таль электрическая 5т 6 м	19740	178 500	ЗП (индексация)	163 867
735	Установка моечная шланговая	19046	30 000	ЗП (индексация)	2 517
736	Установка моечная шланговая	19047	30 000	ЗП (индексация)	34 898
737	МФУ лазерное HP LaserJet Tnterprise 700 M725dn (принтер/цв.скан/копир)	20176	186 432,20	ЗП (индексация)	63 495
738	Принтер HP Laser Jet Color 5550n	19928	127 383	ЗП (индексация)	9 712
739	Принтер HP LaserJet 3000N	19661	29 938	ЗП (индексация)	2 707
740	Принтер HP LaserJet 5200 A3	19660	36 768	ЗП (индексация)	3 324
741	Сервер DEPO Storm 3300K4	19964	294 735	ЗП (индексация)	19 659
742	Сервер DEPO Storm 2200N5 X5130/4GFB667D	19585	221 125	ЗП (индексация)	19 993
743	Сервер DEPO Storm 3300K4 /CIARIC	20097	468 480	ЗП (индексация)	28 794
744	Телевизор SAMSUNG PS51D451 Плазма	20046	53 538	ЗП (индексация)	3 571
745	Бадья для бетона 1,0м3	20003	44 830,51	ЗП (индексация)	30 360
746	Стол для кладки	20083	45 727	ЗП (индексация)	357
747	Стол для кладки	20084	45 727	ЗП (индексация)	357
748	Стол для кладки	20089	45 727	ЗП (индексация)	357
749	Стол для кладки	20090	45 727	ЗП (индексация)	357
750	Подстанция для подогрева бетона КТПТО-80	19620	205 873,95	ЗП (индексация)	115 636
751	Подстанция трансформаторная для термообработки бетона и грунта КТПТО-80 У1	18617	135 551,69	ЗП (индексация)	100 054
752	Трансформатор для прогрева бетона ТСЗП-80/0,38УХЛ 2 (380В, 80кВА)	20053	68 644,07	ЗП (индексация)	53 962
753	J-профиль (3,05 слоновая кость)	100104	1 437,75	ЗП (индексация)	25
754	Адаптер (трегера AL10-D с уровнем и оптическим центриром)	39669	12 711,86	ЗП (индексация)	221
755	Арочный оконный блок 1840*920 мм	47802	41 817,66	ЗП (индексация)	725
756	Бабышка M20x1,5	57694	1 340,08	ЗП (индексация)	23
757	Бачок для унитаза	17068	4 915,30	ЗП (индексация)	85
758	Блок дверной	26622	2 971,68	ЗП (индексация)	52
759	Блок дверной (ДГЩ 21-8 П)	5013252	9 152,55	ЗП (индексация)	159
760	Блок дверной (ДН 10_10 Т (Е1-30) ЭМ/бел П)	5013252	6 161,52	ЗП (индексация)	107

№	Наименование	Инвентарный номер	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
761	Блок дверной (ДГЩ 21-9-1 ЛК ольха Крона 3Ц Л)	5013252	5 847,45	ЗП (индексация)	101
762	Блок дверной (ДОЩ 21-9-1 ЛК "Н-1" ольха Крона Узорчатое 3Ц)	5013252	2 627,12	ЗП (индексация)	46
763	Блок дверной (ДОЩ 21-14-1 ЛК "Н-1" ольха крона Узорчатое 3Ц П)	5013252	60 234,60	ЗП (индексация)	1 045
764	Блок дверной (ДГЩ 21-8-1 ЛК ольха Крона 3Ц)	5013252	3 898,30	ЗП (индексация)	68
765	Блок оконный 2-ств, с форточкой	30261	16 549,65	ЗП (индексация)	287
766	Боксидная крошка красная	45447	520 026,00	ЗП (индексация)	9 022
767	Бокситная крошка бесцветная	45458	362 250,00	ЗП (индексация)	6 285
768	Бордюр	26775	9 783,52	ЗП (индексация)	170
769	Боты Д/Электрические(спец.одежда)	3300	772,26	ЗП (индексация)	13
770	ВА 51-39-340010 250А	31782	14 000,00	ЗП (индексация)	243
771	Ванна (стальная с ножками 1700*700*400мм)	5012099	4 834,75	ЗП (индексация)	84
772	Ванна (стальная с ножками 1500х700х400мм)	5012099	16 090,00	ЗП (индексация)	279
773	Ванна EUROPA стальная с металлическими ножками 120*70	49346	4 000,00	ЗП (индексация)	69
774	Весы электронные МК-15.2 А20 фасовочные	53235	15 940,00	ЗП (индексация)	12 531
775	Вежа оградительная ВО-1 с резиновой подставкой	52388	16 194,75	ЗП (индексация)	12 731
776	Вежа стержневая ВС-1	12233	1 994,85	ЗП (индексация)	1 568
777	Водонагреватель (Аристон)	496	7 254,23	ЗП (индексация)	5 703
778	Воронка	44746	4 940,00	ЗП (индексация)	3 883
779	Воронка выпускная RAL 9010 МП Престиж	57583	3 060,00	ЗП (индексация)	2 405
780	Втулка ПЭ8D SDR11 -63х5.8, L-300мм	45980	772,3	ЗП (индексация)	607
781	Гвозди толевые 2,5*40	5010136	5 392,80	ЗП (индексация)	4 239
782	Дверной блок 21-13 (сосна)	41398	9 000,00	ЗП (индексация)	156
783	Дверной блок алюминив.21-9 с фурнитурой	47442	54 000,00	ЗП (индексация)	937
784	Дверной блок ДГ 21-10 с фурнитурой "красный грецкий орех"RAL 8002	45162	5 750,00	ЗП (индексация)	100
785	Дверной блок ДГ 21-10 с фурнитурой "красный грецкий орех"RAL 8002	47213	11 960,00	ЗП (индексация)	207
786	Дверь (ПП 1000*2100 Пр)	5014344	8 898,30	ЗП (индексация)	154
787	Дверь деревянная	29613	3 174,16	ЗП (индексация)	55
788	Дверь деревянная (ДГ-01 Ит. Орех 21-12 (2000*550*2) Дверное полотно)	29613	8 813,56	ЗП (индексация)	153
789	Дверь деревянная (ДГ-01 21-07, Бук)	29613	13 050,80	ЗП (индексация)	226
790	ДГ-01 400 итальянский орех	56777	1 525,42	ЗП (индексация)	26
791	Держатель (с защелкой 40мм)	5011443	55,8	ЗП (индексация)	1
792	Держатель желоба (д=125*320)	33810	21 186,00	ЗП (индексация)	368
793	Держатель желоба RAL 3003	57441	8 750,00	ЗП (индексация)	152
794	Держатель трубы (Д-100 (на кирпич))	100209	194 427,96	ЗП (индексация)	3 373
795	Держатель трубы (на дерево, 76*102)	100209	2 396,61	ЗП (индексация)	42
796	Держатель трубы 76*102 (на дерево)	57587	9 790,00	ЗП (индексация)	170
797	Держатель трубы на кирпич RAL 3003 (Держатель трубы 76*102 на кирпич)	57448	20 364,09	ЗП (индексация)	353
798	Держатель трубы на кирпич RAL 3003	57448	7 560,00	ЗП (индексация)	131
799	Дефлектор (Д-250)	5013776	3 714,48	ЗП (индексация)	64
800	Диспенсер противощумных вкладышей	58345	1 961,34	ЗП (индексация)	34
801	Доборная планка 100мм. Итальянский орех	56978	1 517,12	ЗП (индексация)	26

№	Наименование	Инвентарный номер	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
802	Доборная планка итальянский орех 140мм.	56785	381,36	ЗП (индексация)	7
803	Доборный элемент 2000*125 беленый дуб	51635	107 518,40	ЗП (индексация)	1 865
804	Дождеприемник (прямоугольный чугунный тип ДБ решетка 800*400)	5014218	48 813,52	ЗП (индексация)	847
805	Дорожное ограждение	22369	387,03	ЗП (индексация)	7
806	Духовка ARDO встраиваемая	17180	11 472,40	ЗП (индексация)	199
807	Дюбель - гвоздь (6*40мм)	40265	5 691,12	ЗП (индексация)	99
808	Желоб 3м	44741	27 213,35	ЗП (индексация)	472
809	Жесткий диск WD20EZRZ Blue		3 180,00	ЗП (индексация)	55
810	Заглушка желоба	44752	1 021,60	ЗП (индексация)	803
811	Заглушка желоба RAL 9010МП Престиж	57579	3 108,00	ЗП (индексация)	2 443
812	Заземление пер.для ВЛ до 10 ЗПЛ 10м	22865	2 867,84	ЗП (индексация)	2 254
813	ЗНАК ПРЯМОУГ. 700X350 мм	53111	631,16	ЗП (индексация)	496
814	Каменная крошка окрашенная марки GR зеленого цвета	41146	21 836,00	ЗП (индексация)	379
815	Камень декоративный натуральный	40771	70 800,00	ЗП (индексация)	1 228
816	Керамический гранит "Эстима" 05 30x30 рез.10x30	100007	6 227,23	ЗП (индексация)	108
817	Кляммер рядовой (крепежный 70x10)	5012483	9 050,85	ЗП (индексация)	157
818	Колено трубы сливное 76*102	57582	9 240,00	ЗП (индексация)	160
819	Колер (750мл)	56373	10 865,00	ЗП (индексация)	8 541
820	Колер (зеленое яблоко 0,75л)	56373	201,28	ЗП (индексация)	158
821	Колер (коричневый 0,75л)	56373	6 454,20	ЗП (индексация)	5 074
822	Колер (синий 0,75л)	56373	1 099,78	ЗП (индексация)	865
823	Колер	44036	680	ЗП (индексация)	535
824	колонка управления (КУ-1-000-07)	442	3 237,29	ЗП (индексация)	2 545
825	колонка управления (КУ-1-000-05)	442	3 169,49	ЗП (индексация)	2 492
826	Колпак компл.4Е98/В 10703730	5009789	231 936,18	ЗП (индексация)	182 327
827	Кольцо (уплотнительное 0500мм)	5013343	3 218,15	ЗП (индексация)	2 530
828	Конек плоский RAL 8017	47414	6 390,00	ЗП (индексация)	5 023
829	Коннекторы н/в КД 501/КД 502	59283	830,51	ЗП (индексация)	653
830	Контргайка. -25	18038	406	ЗП (индексация)	319
831	Контргайка (ДУ 50)	5009405	1 464,93	ЗП (индексация)	1 152
832	Контргайка (ДУ 32)	5009405	1 463,52	ЗП (индексация)	1 150
833	Контргайка (Ду 15)	5009405	76,15	ЗП (индексация)	60
834	Контргайка (Ду 20)	5009405	99,81	ЗП (индексация)	78
835	Контрогайка - 15	13398	1 673,57	ЗП (индексация)	1 316
836	Контрогайка - 40	55275	340	ЗП (индексация)	267
837	Контрогайка-20	43962	3 216,00	ЗП (индексация)	2 528
838	Контрогайка-40	55275	212,4	ЗП (индексация)	167
839	Конус	5013738	593 220,00	СП (сравнение продаж)	1 466 667
840	Краны Маевского	300-9230-1	1 225,00	ЗП (индексация)	963
841	Краны Маевского	41846	596,3	ЗП (индексация)	469
842	Красящий пегмент черного цвета	41152	684,66	ЗП (индексация)	538

№	Наименование	Инвентарный номер	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
843	Крепление к огнетушителю	57016	237,3	ЗП (индексация)	187
844	Крестовина Ф110/50/50/90	42468	98,31	ЗП (индексация)	77
845	Кровать (двухъярусная, 190*70)	5011588	23 500,00	ЗП (индексация)	408
846	Кронштейн желоба металлический	47532	11 700,00	ЗП (индексация)	203
847	Кронштейн настенный(к-т)	44721	2 947,80	ЗП (индексация)	51
848	Крошка мраморная (белая)	46022	5 590,61	ЗП (индексация)	97
849	Ламинатный паркет ТАРКЕТТ класса А32	37896	10 949,48	ЗП (индексация)	190
850	Лоток (водоотводный ЛВ-11.19.23-П с решеткой чугунной)	5009530	111 866,95	ЗП (индексация)	1 941
851	Лоток водоотводной - 10.14.12,5-полимерный	52042	1 320,00	ЗП (индексация)	1 038
852	Манометр МПУ-У 0-10 Мпа	57692	2 602,15	ЗП (индексация)	2 046
853	Металлорукав (25м, РЗЦХ-25)	5011343	634,73	ЗП (индексация)	499
854	Мозайка белый 36*372	56706	40 678,08	ЗП (индексация)	706
855	Мозайка зеленый 36*372	56707	13 559,36	ЗП (индексация)	235
856	Мойка	969	2 638,97	ЗП (индексация)	46
857	Мойка металлическая на 1 отд.(эмаль)	51459	2 022,24	ЗП (индексация)	35
858	Муфта (ДУ 50)	57386	971,96	ЗП (индексация)	764
859	Муфта (Ду 25)	57386	147,98	ЗП (индексация)	116
860	Муфта (0225мм ПЭ100)	57386	13 773,49	ЗП (индексация)	10 827
861	Муфта (стальная, Ду 65)	57386	542,4	ЗП (индексация)	426
862	Муфта КОРСИС d160мм	53081	548,48	ЗП (индексация)	431
863	Муфта ПВХ-100	45439	3 900,00	ЗП (индексация)	3 066
864	Муфта ПВХ-50	45438	480	ЗП (индексация)	377
865	Муфта- 25	36900	5 220,00	ЗП (индексация)	4 103
866	Набивка АП 16-16 ГОСТ 3152-77	40341	790	ЗП (индексация)	621
867	Набивка АП 20-20	40319	7 347,00	ЗП (индексация)	5 776
868	Набивки сальниковые (пеньковая 12мм)	3009850	3 934,14	ЗП (индексация)	3 093
869	Набивки сальниковые (пеньковая 10мм)	3009850	2 365,11	ЗП (индексация)	1 859
870	Набивки сальниковые (асбестовая 20мм)	3009850	3 584,98	ЗП (индексация)	2 818
871	Насадка из нержавеющей стали МВ-130 (МВ-130)	48945	8 476,82	ЗП (индексация)	6 664
872	Насадка фонтанная (хромированная) (152/1150)	48946	5 903,49	ЗП (индексация)	4 641
873	Неразъемное соединение. П/Э труб со стальными 63х4.7 ТУ 2248-250-00203536-96	56040	495,76	ЗП (индексация)	390
874	Нить (виниловая Primo Plus 301 светло-беж.)	5011995	33 558,50	ЗП (индексация)	26 381
875	Обои бумажные ("Фокс" 5121 Монреаль беж. * 20)	5009900	162,71	ЗП (индексация)	3
876	Обои бумажные (3008)	5009900	2 800,00	ЗП (индексация)	49
877	Огонь КО РД 92302 А44	59279	6 101,70	ЗП (индексация)	106
878	Одеяло Ватное	3230	5 545,91	ЗП (индексация)	96
879	Оконные блоки 1000*2000	20205	22 837,50	ЗП (индексация)	396
880	Оконный блок 500/1700	38531	47 190,28	ЗП (индексация)	819
881	Оконный блок 540*540 мм	47801	12 762,78	ЗП (индексация)	221
882	Оконный блок 650*2440 мм	47654	32 767,16	ЗП (индексация)	568
883	Оконный блок 784*2440 мм	47653	39 522,18	ЗП (индексация)	686

№	Наименование	Инвентарный номер	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
884	Отвод (наконечник)трубы	47534	10 619,00	ЗП (индексация)	184
885	Очиститель (500мл)	5011929	2 055,40	ЗП (индексация)	36
886	Панель (Серый 1,135x0,474м)	5010405	175 450,00	ЗП (индексация)	3 044
887	Патрон (керамический Е40)	50348	3 809,46	ЗП (индексация)	66
888	Патрон РПГ-67 марки А1402	55670	684,24	ЗП (индексация)	12
889	Переходник К-45x2,5-38x2 (12x18н10т) ГОСТ 17378-2001	43970	396	ЗП (индексация)	7
890	Пигмент красный	45450	65 847,64	ЗП (индексация)	1 142
891	Пигмент черный	45459	74 123,09	ЗП (индексация)	1 286
892	Писсуар "Фондо" в комплекте	56356	81 630,00	ЗП (индексация)	1 416
893	Плакат 215*215 "Влезать здесь"	27746	174,99	ЗП (индексация)	3
894	Плакат 100*100"Влезать здесь"	27745	100	ЗП (индексация)	2
895	Плакат 215x215 "Влезать здесь"	29092	1 617,20	ЗП (индексация)	28
896	Плакат 240x130 "Заземлено"	29085	1 374,62	ЗП (индексация)	24
897	Планка (околооконная, 3,05м , слоновая кость)	5010243	3 389,80	ЗП (индексация)	59
898	Планка (ендовы нижняя 298*298*2000(ПЭ-01-5002-ОН))	5010243	11 186,40	ЗП (индексация)	194
899	Планка (стартовая 2м)	5009978	42 391,53	ЗП (индексация)	735
900	Планка конька плоского 150(2м)RAL6002	57570	520	ЗП (индексация)	9
901	Планка поручня 40*5 LA-706 10784697	5010403	521,11	ЗП (индексация)	9
902	Пласт.водонал.барьер(2000x500x800)	20627	2 868,00	ЗП (индексация)	50
903	Пластиковая стеновая панель Мрамор серо-бежевый 0,25*3,0	56908	1 208,55	ЗП (индексация)	21
904	Плинтус (потолочный Солид 70*70*2000м)	5010691	813,05	ЗП (индексация)	14
905	Плитка пол белый 33.3x33,3	56704	9 660,38	ЗП (индексация)	168
906	Плитка Аппиа	30239	1 097,50	ЗП (индексация)	19
907	Плитка пол зеленый 33,3x33,3	56705	4 830,19	ЗП (индексация)	84
908	Пломбиратор	43746	2 040,00	ЗП (индексация)	1 604
909	Пломбы свинцовые	54401	1 925,00	ЗП (индексация)	1 513
910	подсветка (для картин ELEKTROSTANDART 885 20W серебро матовое)	1111111	2 139,34	ЗП (индексация)	37
911	Полотно (глухое 2000x600)	5012118	41 333,90	ЗП (индексация)	717
912	Полотно дверное (ДГ 21*12 Итальянский орех к коробке)	5009901	19 830,60	ЗП (индексация)	344
913	Полотно дверное (бук 610*2030 с замком Сильвия)	5009901	7 457,68	ЗП (индексация)	129
914	Полотно дверное (2000*600)	5009901	1 186,44	ЗП (индексация)	21
915	Полотно дверное (дуб 610*2030 с замком Сильвия)	5009901	24 237,20	ЗП (индексация)	420
916	Полотно дверное (бук 810*2030 с замком Сильвия)	5009901	932,21	ЗП (индексация)	16
917	Полотно дверное (ДГ 21-09 (2000*800) Итальянский орех)	5009901	1 016,95	ЗП (индексация)	18
918	Полотно дверное (Дуб 810*2030 с замком Сильвия)	5009901	17 711,86	ЗП (индексация)	307
919	Полумуфта д.20	42464	30	ЗП (индексация)	24
920	Прибор (гигрометр ВИТ-1)	5011493	361,01	ЗП (индексация)	284
921	Прибор (ПО GNSS Solutions L1/L2 с ключом защиты)	5011493	23 559,32	ЗП (индексация)	18 520
922	Прибор (бипод 5217)	5011493	2 966,10	ЗП (индексация)	2 332
923	Прибор (минипризма с минивехой RGK HDMINI 104-0)	100146	5 932,20	ЗП (индексация)	4 663
924	Прибор (отражатель однопризменный ORIENT АК 18)	100146	16 525,42	ЗП (индексация)	12 991

№	Наименование	Инвентарный номер	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
925	Провод телефонный.	10123	16 328,84	ЗП (индексация)	283
926	Противогаз	3250	4 794,58	ЗП (индексация)	3 769
927	Пускатель ПМ 12-063-151-220В	51856	1 850,00	ЗП (индексация)	1 454
928	Пускатель электромагнитный пма-4210	45243	4 078,65	ЗП (индексация)	3 206
929	Радиа Motorola TLKR T50	21	2 990,00	ЗП (индексация)	2 350
930	Рейка TS4-4E с чехлом	33016	918,08	ЗП (индексация)	722
931	Рейка дорожная РДУ-Кондор 3-х метровая складная	53756	21 489,50	ЗП (индексация)	16 893
932	Реле РТЛ 1010	54342	2 160,00	ЗП (индексация)	1 698
933	Решетка (радиаторная 300x600 бел. горизольтальная)	5012033	25 234,67	ЗП (индексация)	19 837
934	Ручной балансировачный клапан d=25мм	44875	4 200,00	ЗП (индексация)	3 302
935	Ручной балансировачный клапан d=32	44876	14 400,00	ЗП (индексация)	11 320
936	Рюкзак геодезический для GPS	45498	4 406,78	ЗП (индексация)	3 464
937	Сальниковая набивка АП-6	31597	1 584,00	ЗП (индексация)	1 245
938	Сапоги Кирзовые	3905	1 331,64	ЗП (индексация)	1 047
939	Сапоги кирзовые комбин.	26901	9 338,00	ЗП (индексация)	7 341
940	Светильник (ПАССАТ 4x18 накал. зерк. решетка)	22640	142 554,10	ЗП (индексация)	2 473
941	Светофор мобильный светодиодный	28827	28 746,13	ЗП (индексация)	22 598
942	Светофор пешеходный	14572	68 513,64	ЗП (индексация)	53 859
943	Светофор транспорт.Д.300	14571	197 517,12	ЗП (индексация)	155 270
944	Сгон (Ду 65)	5009417	530,54	ЗП (индексация)	417
945	Сгон д-25 ГОСТ 8969-75	43968	1 086,15	ЗП (индексация)	854
946	Сигнальные дорожные столбики из полиэтилена СДМ 1350 ММ	52051	9 096,00	ЗП (индексация)	7 150
947	Система (однопризменная)	1030	38 898,30	ЗП (индексация)	30 578
948	Соединитель желоба	44751	6 240,00	ЗП (индексация)	4 905
949	Соффит виниловый Доска30,05*0,305 Пломбир	57576	41 030,00	ЗП (индексация)	32 254
950	Ствол Пожарный	1053	100,83	ЗП (индексация)	79
951	Ствол РС-50У	35012	1 389,84	ЗП (индексация)	1 093
952	Стойка (дор. знака, дл.4,5 ф.57)	5009501	7 850,22	ЗП (индексация)	6 171
953	Стойка (дор. знака, дл.5,5 ф.89)	5009501	22 865,09	ЗП (индексация)	17 974
954	Стойка (дор. знака, ф.48 дл.4,5 м.)	5009501	3 459,66	ЗП (индексация)	2 720
955	Стойка (дор.знака, дл.5,0 ф.76)	5009501	2 417,80	ЗП (индексация)	1 901
956	Столбики сигнальные	35663	16 297,00	ЗП (индексация)	12 811
957	Столбики сигнальные деревянные	22056	156,79	ЗП (индексация)	123
958	Т-0,66 (300/5) кл. 0,5	29045	505,8	ЗП (индексация)	398
959	Т-0,66 (50/5) кл.0,5	29046	337,2	ЗП (индексация)	265
960	Т-0.66 кл.0.5 с крышкой	17920	98,33	ЗП (индексация)	77
961	Терка (пластмассовая, резин. покрытие 280x140мм)	6493	3 050,25	ЗП (индексация)	2 398
962	Термометр 30-60С	18311	1 000,00	ЗП (индексация)	786
963	Термометр биметаллический 0+200грС	34540	2 151,68	ЗП (индексация)	1 691
964	Термометр для тепловых узлов 120 град.	52418	1 652,00	ЗП (индексация)	1 299
965	Трансформатор ТНШЛ-0,66 1500/5	28428	2 872,08	ЗП (индексация)	2 258

№	Наименование	Инвентарный номер	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
966	Трегер (AJ10 без оптического центрира)	39668	10 932,20	ЗП (индексация)	8 594
967	Тройник ПЭ 80 SOR 21-63	44192	580	ЗП (индексация)	456
968	Труба водосточная (76*102*2000)	100208	12 411,02	ЗП (индексация)	9 756
969	Труба водосточная D100*3000	57446	28 650,00	ЗП (индексация)	22 522
970	Труба соединительная RAL 3003	57445	2 520,00	ЗП (индексация)	1 981
971	Труба соединительная RAL 8017	47211	10 400,00	ЗП (индексация)	8 176
972	Труба соединительная RAL 9010 МП Престиж	57585	420	ЗП (индексация)	330
973	Угол внутренний 135 град.RAL8017	47212	8 622,00	ЗП (индексация)	6 778
974	Угол желоба наружный RAL 8017 МП Престиж	59420	17 136,00	ЗП (индексация)	13 471
975	Угол желоба внутренний 120*86	5009936	8 186,36	ЗП (индексация)	6 435
976	Уголь древесный марка А	45197	14 720,00	ЗП (индексация)	11 572
977	Указатель выс.напр.УВНУ-2м	22899	7 560,00	ЗП (индексация)	5 943
978	Умывальник (белый)	15997	930	ЗП (индексация)	16
979	Умывальник (Пилот-60)	15997	215 513,88	ЗП (индексация)	3 739
980	Устройство плавного пуска ES 250,250кВт,380В,вшкафу IP54	54716	225 750,85	ЗП (индексация)	3 917
981	Фиксатор ("Звездочка" 50/6-25)	5010511	1 950,00	ЗП (индексация)	34
982	Фиксатор (арматуры Звездочка (50шт))	5010511	991,52	ЗП (индексация)	17
983	Фиксатор ("Звездочка" 25/6-20)	5010511	4 450,00	ЗП (индексация)	77
984	Фиксатор ("Стойка" универсальная 10/15/20/25/4-20)	5010511	3 900,00	ЗП (индексация)	68
985	Флешка (флэш драйв 32Gb)	5014189	790	ЗП (индексация)	14
986	Шланг к огнетушителю ОП-5,ОП-10	39065	1 017,00	ЗП (индексация)	799
987	Шнур теплоизоляционный из минваты в сетчатых трубах из нити стеклянной d-40	59603	10 868,64	ЗП (индексация)	8 544
988	Шнур уплотнительный д-14-16мм.	57194	4 474,80	ЗП (индексация)	3 518
989	Шпилька M20*1.оцин.резьбовая	48600	3 359,20	ЗП (индексация)	2 641
990	Шпилька д20,L-120мм с резьбой(111,58кг)	48815	4 266,00	ЗП (индексация)	3 354
991	Шпилька M20*1 оцинк.резьбовая	49258	131 799,20	ЗП (индексация)	103 609
992	Штанга изолирующая опер-ная ШОН-1	48434	7 766,65	ЗП (индексация)	6 105
993	Штатив (к нивелиру)	39670	4 800,00	ЗП (индексация)	3 773
994	Штатив (унив. SJW60 дерев.)	39670	21 101,70	ЗП (индексация)	16 588
995	Шубка меховая (ДЛЯ ВАЛИКА)	49319	556,16	ЗП (индексация)	437
996	Щиток (защитный эл.сварщика)	5014215	220,3	ЗП (индексация)	173
997	Элемент (соединительный для установоч. коробок полых стен)	5011578	217	ЗП (индексация)	171
998	Ящик управления насосами двухфидерный S002-5115-3274	43742	45 633,00	ЗП (индексация)	35 873
999	Плита (Пеноплекс В-1 10/30*600*1200)	56488566	56 527,90	ЗП (индексация)	44 437
1000	Плита (Пеноплекс В-2 30/50*600*1200)	56488566	77 208,84	ЗП (индексация)	60 695
1001	Полоса (4*25 ЗСП)	5009739	12 378,39	ЗП (индексация)	9 731
1002	Принтер (LJP MFP M125mw принтер/сканер/копир)	58852	11 262,71	ЗП (индексация)	195
1003	Свая (С 30.30.6)	55103	80 084,75	ЗП (индексация)	62 955
1004	Труба (ПНД D 160)	5011342	69 332,55	ЗП (индексация)	54 503
1005	Аппарат (аквадистиллятор UD-1050 5л)	5013689	20 000,00	ЗП (индексация)	15 722
1006	Аппарат (баня водная/песчаная лабор. 1-мест. с плиткой)	5013689	2 372,88	ЗП (индексация)	1 865

№	Наименование	Инвентарный номер	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
1007	Игла (пенетрационная)	59237	3 508,47	ЗП (индексация)	2 758
1008	Пирометр АКИП-9301	56987340	13 728,81	ЗП (индексация)	10 792
1009	Прибор (термометр биметаллический)	5011493	4 957,63	ЗП (индексация)	3 897
1010	Прибор (гигрометр ВИТ-2)	5011493	322,03	ЗП (индексация)	253
1011	Прибор (пикнометр)	5011493	724,59	ЗП (индексация)	570
1012	Сито (КСВд. 120 (обеч. -нерж. ст. сетка))	6491	1 186,44	ЗП (индексация)	21
1013	Стакан (Н-2-100ТС без носика)	5009527	576,27	ЗП (индексация)	10
1014	Стакан (Н-2-1000ТС без носика)	100152	2 983,06	ЗП (индексация)	52
1015	Термометр (лаб. ТЛ-4/2(0..+55) ц.д.0,1с)	56987120	7 033,90	ЗП (индексация)	5 529
1016	Устройство (ВВ-2)	5011025	9 986,44	ЗП (индексация)	7 850
1017	Цилиндр (стальной составной ЦСС)	5013819	8 135,59	ЗП (индексация)	6 395
1018	Штангенциркуль	1217	1 355,94	ЗП (индексация)	1 066
1019	Аккумулятор бст 66		3 440,00	ЗП (индексация)	2 704
1020	Болт (инбус 10x35)	60079	194,4	ЗП (индексация)	153
1021	Болт (бгр гол.10*020)	60079	42	ЗП (индексация)	33
1022	Вкладыши	2591	10 327,50	ЗП (индексация)	8 119
1023	Втулка подшипника	50050	2 693,33	ЗП (индексация)	2 117
1024	Гибкий трубопровод 865-01-0747	9911	3 353,33	ЗП (индексация)	2 636
1025	Жидкость (промывка форсунок дизеля)	5011930	930	ЗП (индексация)	731
1026	Инвертор (сварочный ИСА-250/10,6 Интерскол)	5012387	12 549,00	ЗП (индексация)	9 865
1027	Камера 20,5-25 с/к БШК	25146	13 000,00	ЗП (индексация)	10 219
1028	Кислород	5013212	6 500,00	ЗП (индексация)	5 110
1029	Клапан	42213	235	ЗП (индексация)	185
1030	Колесо-подшипник MR-002	576	57 324,96	ЗП (индексация)	45 064
1031	Кольцо уплотн	368	184,08	ЗП (индексация)	145
1032	Лампа (люминисцентная ЛЛ 18 вт)	5010209	1 008,00	ЗП (индексация)	792
1033	Лампа OS L 8W/20-640(740)	45013	633,92	ЗП (индексация)	498
1034	Лампа галогеновая (J117 150W R7s220-240V)	52609	562,35	ЗП (индексация)	442
1035	Лампа МО 36В 60Вт (местного освещения)	44997	553,5	ЗП (индексация)	435
1036	Набор ключей 14 пр.	29114	1 760,83	ЗП (индексация)	1 384
1037	Ниппель (3/4)	5013061	222	ЗП (индексация)	175
1038	Пистолет топливозаправочный автоматический	47413	3 692,00	ЗП (индексация)	2 902
1039	Резак	5011074	1 816,00	ЗП (индексация)	1 428
1040	Рукав (9-2,0)	56689	1 406,00	ЗП (индексация)	1 105
1041	Саморез (4,8*51)	5010799	700	ЗП (индексация)	550
1042	Светильник люм.настенд/наруж. освещ. 2*58W	55471	42 144,12	ЗП (индексация)	33 130
1043	Сетка	5011905	46 146,24	ЗП (индексация)	36 276
1044	Ствол Пожарный	1053	40,33	ЗП (индексация)	32
1045	Трос (2мм)	42118	84	ЗП (индексация)	66
1046	Уплотнение	56488440	236	ЗП (индексация)	186
1047	Фильтр FF-42000VE		2 203,33	ЗП (индексация)	1 732

№	Наименование	Инвентарный номер	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
1048	Фильтр топливный	5013840	1 150,00	ЗП (индексация)	904
1049	Фильтр топливный	15127	2 065,83	ЗП (индексация)	1 624
1050	Фильтр топливный P551329	690104	885,4	ЗП (индексация)	696
1051	Хомут 10/16 Норма	37195	159,6	ЗП (индексация)	125
1052	Шина для двигателя		61 031,88	ЗП (индексация)	47 978
1053	Шкворень	77919	3 535,00	ЗП (индексация)	2 779
1054	Шланг	16430	54	ЗП (индексация)	42
1055	Шланг тормозной в оплетке 4310-3506060	48860	191,9	ЗП (индексация)	151
1056	Штуцер		310	ЗП (индексация)	244
1057	Электродвигатель 5AM280S2 110/3000	54491	165 000,00	ЗП (индексация)	129 708
1058	Металлолом			ЗП (индексация)	0
1059	Веб камера (Logitech C270)	5009415	2 818,65	ЗП (индексация)	49
1060	Веб камера (с525)	5009415	2 533,90	ЗП (индексация)	170
1061	Дубликатор ТМДРЗ	1141	6 148,00	ЗП (индексация)	2 376
1062	ИБП (Ipron Smart Winer 1500)	823	31 355,94	ЗП (индексация)	43 449
1063	ИБП (Ipron Smart Power Pro 1400)	823	8 974,58	ЗП (индексация)	3 468
1064	Колонки компьютерные (Sven)	50136	5 305,08	ЗП (индексация)	356
1065	Компьютер (СКАТ Базис-5)	5011944	16 686,44	ЗП (индексация)	4 014
1066	Компьютер (CPU Intel Core 2 Quad Q9550 OEM)	5011944	23 250,00	ЗП (индексация)	5 593
1067	Компьютер СКАТ Партнер (СБ+монитор) ("СКАТ мастер")	5009955	28 730,00	ЗП (индексация)	3 921
1068	Лазерный МФУ Panasonic KX-FLM 653RU(лазерный факс)	54025	17 500,00	ЗП (индексация)	2 388
1069	Монитор (23" Ben Q 2320 HDBL)	5009962	7 728,82	ЗП (индексация)	1 055
1070	Монитор (24" ViewSonic 2765)	5009962	8 931,07	ЗП (индексация)	2 149
1071	Монитор (23 Samsyng S23B350HLED)	5009962	6 737,29	ЗП (индексация)	1 621
1072	Монитор (19" Sony 19300)	5009962	7 890,00	ЗП (индексация)	1 898
1073	Монитор (19" Samsung s19a300)	5009962	23 670,00	ЗП (индексация)	5 694
1074	Монитор (22" Samsung E 2220)	5009962	14 883,36	ЗП (индексация)	3 580
1075	Монитор (20"Ben V 2025Eco)	5009962	17 966,96	ЗП (индексация)	4 322
1076	Монитор ЖК 19 Asus K19	5009429	14 591,54	ЗП (индексация)	3 510
1077	Монитор ЖК 19 Benq E900	50568	33 232,00	ЗП (индексация)	7 995
1078	Монитор ЖК 19 LG 1942S-BF Black	56027	19 883,00	ЗП (индексация)	4 783
1079	Монитор ЖК 20 Acer AL 2016	51168	29 440,00	ЗП (индексация)	7 082
1080	Монитор ЖК 20 Benq G2000Wa	52009	26 022,00	ЗП (индексация)	6 260
1081	Монитор ЖК 20 Acer AL 2016	5009671	6 714,39	ЗП (индексация)	1 615
1082	Монитор ЖК 20 LG W2042S	54630	10 410,00	ЗП (индексация)	2 504
1083	Монитор ЖК 17" LG 1725	57466	5 466,10	ЗП (индексация)	1 315
1084	Монитор ЖК 17" Samsung 741 MP	49572	7 591,00	ЗП (индексация)	1 826
1085	Монитор ЖК 17" Asaus"	50849	7 338,14	ЗП (индексация)	1 765
1086	Монитор ЖК 19 " LG	41927	44 898,00	ЗП (индексация)	10 801
1087	Принтер (HP MFP M127fn)	58852	14 059,32	ЗП (индексация)	3 382
1088	Принтер (HP LaserJet PRO 400)	58852	61 973,38	ЗП (индексация)	8 458

№	Наименование	Инвентарный номер	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
1089	Принтер (HP LaserJet Pro M1536 dnf)	58852	11 000,00	ЗП (индексация)	1 501
1090	Принтер (HP 2055 dn)	58852	21 520,00	ЗП (индексация)	2 937
1091	Принтер (1536 (1212 Факс))	58852	31 000,00	ЗП (индексация)	4 231
1092	Принтер (HP 1212)	58852	24 723,39	ЗП (индексация)	3 374
1093	Принтер HP Laser Jet (1102)	5009661	3 656,78	ЗП (индексация)	499
1094	Принтер HP LJ 1018	44567	13 676,42	ЗП (индексация)	1 867
1095	Принтер HP LJ 2420 D	49794	17 441,00	ЗП (индексация)	2 380
1096	Системный блок (Core i5 2500K)	5009963	37 260,00	ЗП (индексация)	5 085
1097	Системный блок (AMD Athlon II X4 965)	5009963	83 700,00	ЗП (индексация)	11 423
1098	Системный блок (Скат Менеджер 4)	5009963	76 245,75	ЗП (индексация)	10 406
1099	Системный блок (CPU AMDPhemon)	5009963	23 400,00	ЗП (индексация)	3 194
1100	Системный блок (AMD Athlon II X4 640 .2.S-AM3)	5009963	66 360,00	ЗП (индексация)	9 057
1101	Системный блок (Core 2 DUO Q8700)	5009963	48 700,00	ЗП (индексация)	6 646
1102	Системный блок (AMD henom x6 980)	5009963	62 203,40	ЗП (индексация)	8 489
1103	Системный блок (CPU Intel Core i3 2100 OEM)	5009963	15 968,64	ЗП (индексация)	2 179
1104	Системный блок (AMD Athlon 11X3 445.2.S-AM3)	5009963	62 794,92	ЗП (индексация)	8 570
1105	Системный блок (CD356J-3.33/P5LD2VM 256PS-533/80Gb)	53200	39 452,00	ЗП (индексация)	5 384
1106	Системный блок Core 2 DUO E4300 2G 80 DVD	51165	32 880,00	ЗП (индексация)	4 487
1107	Системный блок Core AMD X 445	5009664	82 135,60	ЗП (индексация)	11 210
1108	Системный блок Core i5 460	5009428	42 779,66	ЗП (индексация)	5 838
1109	Системный блок WV HB/4400/1Gb256HD250	52012	16 681,00	ЗП (индексация)	2 277
1110	Системный блок X5000MB-3D	61113	44 364,42	ЗП (индексация)	6 055
1111	Сканер (CipherLab 1000 USB черные)	5009961	4 500,00	ЗП (индексация)	614
1112	Объект незавершенного строительства - многоквартирного дома №5 в мкр. 44 (ЖК «Уютный») г.Сургута			ЗП (метод сравнительной единицы)	65 541 195
1113	Договор аренды земельного участка № 144-А3 от 25.06.2008, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, к.н. зу 86:12:0101101:15, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1Б, площадь 5110 кв.м., разрешенное использование - для строительства автостоянки для автотранспорта к производственной базе			СП (сравнение продаж)	1
1114	Договор аренды 2 земельных участков № 143-А3 от 25.06.2008, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, 1) к.н. зу 86:12:0101101:16, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1, площадь 2389 кв.м., разрешенное использование - для строительства автостоянки автотранспорта; 2) 86:12:0302016:127, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1, площадь 3177, разрешенное использование - для строительства автостоянки автотранспорта			СП (сравнение продаж)	2
1115	Договор аренды 2 земельных участков № 136-А3 от 28.04.2007, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, 1) к.н. зу 86:12:0101101:5, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1, площадь 4521 кв.м., разрешенное использование - для строительства автостоянки автотранспорта; 2) 86:12:0302016:103, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1, площадь 1535, разрешенное использование - для строительства автостоянки автотранспорта			СП (сравнение продаж)	5 099 335

№	Наименование	Инвентарный номер	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
1116	Договор аренды земельного участка № 106-А3 от 24.06.2009, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, к.н. зу 86:12:0000000:134, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1Б, площадь 2893 кв.м., разрешенное использование - для устройства пожарного проезда и озеленения прилегающей территории			СП (сравнение продаж)	1
1117	Договор аренды земельного участка № 75-А3 от 22.03.2007, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, к.н. зу 86:12:0302016:0100, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, район асфальтобетонного завода, площадь 10000 кв.м., разрешенное использование - для строительства производственной базы			СП (сравнение продаж)	8 349 700,00
1118	Договор аренды земельного участка № 248-А3 от 20.10.2008, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, к.н. зу 86:12:0302016:136, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, район асфальтобетонного завода, площадь 3906 кв.м., разрешенное использование - для строительства производственной базы (расширение)			СП (сравнение продаж)	3 932 287,38
1119	Договор аренды земельного участка № 441-А3 от 11.12.2006, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, к.н. зу 86:12:0302016:0098, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, район асфальтобетонного завода, площадь 5768 кв.м., разрешенное использование - для строительства завода металлоизделий			СП (сравнение продаж)	4 361 876,96
1120	Договор аренды земельного участка № 710010476 от 04.08.2010, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, к.н. зу 86:12:0302016:148, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, район асфальтобетонного завода, площадь 465 кв.м., разрешенное использование - расширение производственной территории			СП (сравнение продаж)	1,00
1121	Договор аренды земельного участка № 466-А3 от 21.12.2006, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, к.н. зу 86:12:0302016:0002, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, район асфальтобетонного завода, площадь 9000 кв.м., разрешенное использование - для строительства завода по производству блоков жилья			СП (сравнение продаж)	6 229 530,00
1122	Договор аренды земельного участка № 710010722 от 09.12.2010, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, к.н. зу 86:12:1214001:188, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, район моста через р. Иртыш автодороги г. Ханты-Мансийск - г. Нягань, площадь 10000 кв.м., разрешенное использование - под площадку для складирования материалов			СП (сравнение продаж)	1
1123	Договор аренды земельного участка № 116060076 от 23.02.2016, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, к.н. зу 86:12:0102005:785, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Рябиновая (Югорская) ж/д № 5, площадь 7123 кв.м., разрешенное использование - под строительство жилого дома			СП (сравнение продаж)	31 347 967
1124	Договор аренды земельного участка № 04-05/16 от 04.05.2016, арендодатель - ООО "СеверСтрой партнер", к.н. зу 86:10:0101125, адрес - ХМАО-Югра, г. Сургут, мкр. 44, площадь 3586 кв.м., разрешенное использование - под строительство объекта			СП (сравнение продаж)	24 800 131

Таблица 8.3. Результаты расчета рыночной стоимости объекта оценки

№	Наименование	Инвентарный номер	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Подход/ метод расчета	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
1	Дизельная электростанция ДЭУ-100.3 (ЯМЗ-238)	н/д	326 292,99	СП (сравнение продаж)	218 500

Стоимость ОКС пром. площадок ВНСС и АБЗ поделена согласно первоначальной балансовой стоимости, при этом их стоимость учтена в таблицах выше. Информация далее приведена справочно, т.к. согласно заданию на оценку, стоимость объектов необходимо привести по позиционно.

Так же в список добавлено движимое имущество, которое оценщик считает неотделимым улучшением, которые нужны для функционирования баз.

Рыночная стоимость всего имущества в таблицах далее, рассчитывалась как для единого объекта (совокупности всех объектов из таблицы) и не отражает реальную рыночную стоимость объектов при продаже отдельными позициями (за исключением земельных участков).

Стоимость земельных участков рассчитана индивидуально сравнительным подходом.

Первоначальная балансовая стоимость всех объектов базы ВНСС составляет 142 066 683,26 руб.

Рыночная стоимость ОКС составляет 37 938 007,75 руб., земельных участков 30 119 427,51 руб. Таким образом, рыночная стоимость базы ВНСС (округленно) составляет **68 057 435** руб. без НДС.

Первоначальная балансовая стоимость всех объектов базы АБЗ составляет 80 491 161,95 руб.

Рыночная стоимость ОКС составляет 23 783 156,83 руб., земельных участков 34 311 922,18 руб. Таким образом, рыночная стоимость АБЗ (округленно) составляет **58 095 079** руб. без НДС.

В таблицах ниже, указана первоначальная балансовая стоимость для объектов, стоимость которых поделена пропорционально. Для объектов, стоимость которых посчитана индивидуально (земельные участки), эти поля пусты.

Таблица 8.4. Имущественный комплекс ВНСС

№ по списку	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Доля, в общей стоимости ²⁵	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
Список 1а				
76	Здание арочника-котельной НСО - ОГЭ; Инв. №19678	3 966 235,36	0,02791812	1 059 158
80	Дизельная электростанция WILSON AC-P800 KBT 640	3 417 696,67	0,02405699	912 674
81	Дизельная электростанция WILSON AC-P800B S=800кВа P=640кВт	3 341 610,16	0,02352142	892 356
89	Газопровод к котельной базы ВНСС от врезки до ГРП (Кадастровый номер 86-86-01/018/2012-060; усл.номер 86:12:0101101:28; адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, пойменная часть протоки Горная)	3878485,82	0,02730046	1 035 725
93	Видеонаблюдение территории базы ЗАО "СК ВНСС"	3 508 568,83	0,02469663	936 941
150	Здание нового АБК (Площадь: 336,2 кв. м.; адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1 "Б")	0	0,00000000	0
151	Склад строительной техники (Площадь: 945,5 кв. м.; адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, пойменная часть протоки Горная)	0	0,00000000	0
152	Теплая стоянка, расположенная на базе ВНСС (Площадь: 2044,2 кв. м.; адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, пойменная часть протоки Горная)	0	0,00000000	0
158	Арочник ДСТ	5 049 544,79	0,03554348	1 348 449
191	Диспетчерская-проходная инв.№ 19681 Кадастровый номер 86:12:0101000:0084	16 124 212,54	0,11349749	4 305 869
213	Канализация ливневая	809 323,74	0,00569679	216 125
310	Крытый въезд на территорию базы	979 561,63	0,00689508	261 586
311	Ливневая канализация	1 266 366,99	0,00891389	338 175
360	НСО, здание мойки для автомобилей	4 753 609,09	0,03346041	1 269 421
363	Общежитие №3 незавершенный стр. объект кадастровый инв.№71:131:002:00006260	4 752 591,68	0,03345325	1 269 149
365	Ограждение территории базы ВНСС в Х-М из сборных ж/б плит 2	1 298 598,98	0,00914077	346 783
372	Подъездная дорога база ВНСС Х-Мансийск протяженность-700м,ширина-6м,из	754 900,48	0,00531371	201 591
702	РММ НСО кадастровый инв.№71:131:002:00006260	37 775 101,41	0,26589698	10 087 602
703	РММ-2 - здание инв.№ 71:131:000:000032150, Кадастровый номер 71:131:002:00006260	20 144 406,68	0,14179543	5 379 436
1113	Договор аренды земельного участка № 144-А3 от 25.06.2008, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, к.н. зу 86:12:0101101:15, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1Б, площадь 5110 кв.м., разрешенное использование - для строительства автостоянки для автотранспорта к производственной базе			1
1114	Договор аренды 2 земельных участков № 143-А3 от 25.06.2008, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, 1) к.н. зу 86:12:0101101:16, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1, площадь 2389 кв.м., разрешенное использование - для строительства автостоянки автотранспорта; 2) 86:12:0302016:127, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1, площадь 3177, разрешенное использование - для строительства автостоянки автотранспорта			2

²⁵ Отношение общей балансовой стоимости объектов пром. базы к первоначальной балансовой стоимости объекта

№ по списку	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Доля, в общей стоимости ²⁵	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
1115	Договор аренды 2 земельных участков № 136-А3 от 28.04.2007, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, 1) к.н. зу 86:12:0101101:5, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1, площадь 4521 кв.м., разрешенное использование - для строительства автостоянки автотранспорта; 2) 86:12:0302016:103, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1, площадь 1535, разрешенное использование - для строительства автостоянки автотранспорта			5 099 335
1116	Договор аренды земельного участка № 106-А3 от 24.06.2009, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, к.н. зу 86:12:0000000:134, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1Б, площадь 2893 кв.м., разрешенное использование - для устройства пожарного проезда и озеленения прилегающей территории			1
Список 1				
181	Земельный участок			25 020 088
182	Общежитие №2 (УНИМО-2).	1 838 326,96	0,01293989	490 914
183	Общежитие №1 (УНИМО-1)	1 838 326,96	0,01293989	490 914
184	Незавершенный строительством объект Общежитие ИТР	1 095 333,04	0,00770999	292 502
185	Незавершенный строительством объект Административно-бытовой корпус, РММ, общежитие №3	1 837 514,34	0,01293417	490 697
186	Незавершенный строительством объект Склад	1 225 583,29	0,00862682	327 284
187	Незавершенный строительством объект Склад	2 477 402,23	0,01743831	661 575
188	Незавершенный строительством объект Диспетчерская	406 200,34	0,00285922	108 473
189	Незавершенный строительством объект Операторская.	92 500,00	0,00065110	24 702
190	Незавершенный строительством объект бойлерная.	42 827,46	0,00030146	11 437
191	Незавершенный строительством объект Блочная котельная.	7 748 976,20	0,05454464	2 069 315
192	Незавершенный строительством объект Диспетчерская маслосклад	3 029 384,87	0,02132368	808 978
193	Незавершенный строительством объект Блок -бокс вахтенного поселка	11 245,18	0,00007915	3 003
194	незавершенный строительством объект , сооружение, складское помещение	167 558,00	0,00117943	44 745
195	незавершенный строительством объект , сооружение, диспетчерская	787 910,61	0,00554606	210 407
196	Незавершенный строительством объект Пожарная емкость	381 028,61	0,00268204	101 751
197	Незавершенный строительством объект Водозаборная скважина	2 047 625,57	0,01441313	546 805
198	Незавершенный строительством объект Резервуар противопожарного запаса воды	0	0,00000000	0
199	Незавершенный строительством объект Емкость под воду	69 679,89	0,00049047	18 608
200	Незавершенный строительством объект Площадка для стоянки автотранспорта	727 377,00	0,00511997	194 241
201	Незавершенный строительством объект Площадка для стоянки спец.автотранспорта	986 000,00	0,00694040	263 305
202	Незавершенный строительством объект Сооружение по очистке воды кадастровый	615 454,25	0,00433215	164 353
203	Незавершенный строительством объект Дизельная	326 292,99	0,00229676	87 134
204	Незавершенный строительством объект Воздуховод	0	0,00000000	0
205	Незавершенный строительством объект Зона консервации	2 493 320,62	0,01755035	665 825
	Итого стоимость ЕОН:	142 066 683,26		68 057 435

Таблица 8.5. Имущественный комплекс АБЗ

№ по списку	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Доля, в общей стоимости ²⁶	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
	Список 1а			
94	Газоснабжение АБЗ	5 440 387,66	0,06758988	1 607 500,62
95	Строительство завода металлоизделий - Цех товарного бетона (в учете числится как строительство завода металлоизделий) (Площадь: 2068,2 кв. м.; адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, Район асфальтобетонного завода АО "СК ВНСС")	9 009 836,63	0,11193573	2 662 184,92
153	Теплая стоянка (гараж) на АБЗ (Площадь: 928,8 кв. м.; адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, Район асфальтобетонного завода АО "СК ВНСС")	0	0	0
156	Административное здание (НСО), сооружение инв.№0392, район асфальтобетонного завода Кадастровый номер 86-72-13/015/2006-078	13 050 073,12	0,16213051	3 855 975,34
159	Арочник, незавершенный строительством объект, сооружение инв.№2885 - район асфальто-бетонного завода (цех пенобетона)	5 817 792,46	0,07227865	1 719 014,45
160	База АБЗ (СПК)	4 841 234,13	0,06014616	1 430 465,50
194	ДСУ АБЗ	2 256 543,77	0,02803468	666 753,13
303	Контрольно-пропускной пункт (НСО), сооружение инв.№0394 - район асфальтобетонного завода	2 469 588,79	0,03068149	729 702,69
373	Производственный цех (НСО) инв.№0393- район асфальтобетонного завода	16 997 256,77	0,21116923	5 022 270,94
386	Склад готовой продукции НСО, сооружение инв.№2801 - район асфальтобетонного завода	1 311 592,77	0,01629487	387 543,37
387	Склад инертных материалов НСО, сооружение инв.№2884 - район асфальтобетонного завода	3 948 930,94	0,04906043	1 166 811,88
400	Столярный цех НСО, сооружение инв.№2818 - район асфальтобетонного завода	921 009,98	0,01144237	272 135,78
401	Территория СПК	12 400 694,86	0,15406281	3 664 100,05
1117	Договор аренды земельного участка № 75-А3 от 22.03.2007, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, к.н. зу 86:12:0302016:0100, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, район асфальтобетонного завода, площадь 10000 кв.м., разрешенное использование - для строительства производственной базы			8 349 700,00
1118	Договор аренды земельного участка № 248-А3 от 20.10.2008, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, к.н. зу 86:12:0302016:136, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, район асфальтобетонного завода, площадь 3906 кв.м., разрешенное использование - для строительства производственной базы (расширение)			3 932 287,38
1119	Договор аренды земельного участка № 441-А3 от 11.12.2006, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, к.н. зу 86:12:0302016:0098, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, район асфальтобетонного завода, площадь 5768 кв.м., разрешенное использование - для строительства завода металлоизделий			4 361 876,96
1120	Договор аренды земельного участка № 710010476 от 04.08.2010, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, к.н. зу 86:12:0302016:148, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, район асфальтобетонного завода, площадь 465 кв.м., разрешенное использование - расширение производственной территории			1

²⁶ Отношение общей балансовой стоимости объектов пром. базы к первоначальной балансовой стоимости объекта

№ по списку	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Доля, в общей стоимости ²⁶	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
1121	Договор аренды земельного участка № 466-А3 от 21.12.2006, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, к.н. зу 86:12:0302016:0002, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, район асфальтобетонного завода, площадь 9000 кв.м., разрешенное использование - для строительства завода по производству блоков жилья			6 229 530,00
	Список 1			
26	Котел водонагрейный стальной автоматизированный КВСА-0,6	431 699,44	0,00536331	127 556,56
27	Котел водонагрейный стальной автоматизированный КВСА-0,6	431 699,44	0,00536331	127 556,56
28	Скважина № 1 разведочная	40 254,24	0,00050011	11 894,14
29	Кран мостовой электрический однобалочный грузоподъем. 10 тн 1-А-10-16.5-12-380	224 152,54	0,00278481	66 231,56
59	Система видеонаблюдения СПК	898 414,41	0,01116165	265 459,34
178	Земельный участок на праве собственности, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства объекта «Строительно-промышленный комбинат»			11 438 526,84
	Итого стоимость ЕОН:	80 491 161,95		58 095 079,01

Таблица 8.6. Склад у реки²⁷

№ по списку	Наименование	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
	Список 1а	
1122	Договор аренды земельного участка № 710010722 от 09.12.2010, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, к.н. зу 86:12:1214001:188, адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, район моста через р. Иртыш автодороги г. Ханты-Мансийск - г. Нягань, площадь 10000 кв.м., разрешенное использование - под площадку для складирования материалов	1
154	Склад строительных материалов, причал (Площадь: 472 кв. м.; адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, Район моста через р.Иртыш, автодороги Ханты-мансийск - Нягань)	2 226 423
-	Ограждение из ж/б плит (с установленным освещением внутренней территории) и въездными воротами (из железной трубы).	Учтен в стоимости земельного участка
	Итого:	2 226 424

²⁷ Стоимость рассчитана пообъектно

Возможные границы интервала, в котором может находиться рыночная стоимость объекта оценки определены при помощи трехмерной матрицы, построенной на взаимосвязи основных критериев и диапазона стоимости объектов недвижимости, представленной в Методических материалах НП СРОО Экспертный совет «Практические рекомендации по определению возможных границ интервала итоговой стоимости» (http://srosovnet.ru/content/editor/Vozmozhnye-granicy-intervalaitogovoj-stoimosti_statya.pdf).

Таблица 2.
Примеры диапазонов, в которых может лежать рыночная стоимость объекта оценки, % (учет двух из трех критериев)

		Оборачиваемость объектов (частота сделок)		
		низкая (крупные объекты коммерческой недвижимости, объекты с уникальными характеристиками)	средняя (коммерческая недвижимость среднего масштаба)	высокая (стандартные квартиры и коммерческие объекты малого масштаба)
развитость рынка	низкая (депрессивные регионы; объекты на значительном удалении от региональных центров)	± 30	± 20	± 15
	средняя (региональные центры)	± 25	± 15	± 10
	высокая (города-миллионники, крупные городские агломерации)	± 20	± 10	± 5

Комментарии:

- источник информации – отчеты об оценке, на которые были выданы положительные экспертные заключения (общее количество – около 25 000; по земельным участкам, зданиям и сооружениям, а также их комплексам – порядка 20 000) в:
 - НП «СРОО «Экспертный совет» (2010-2015 годы);
 - НП «СРО АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» (2008-2010 годы);
 - НП «Межрегиональный союз оценщиков» (2008-2010 годы);
 - Росимущество (2005 – 2008 годы);
 - Российском обществе оценщиков (2002 – 2005 годы).
- информация актуальна для межкризисного периода (например, 2010 – 2013 годы). В большинстве случаев кризисные явления сопровождаются повышением волатильности, что приводит к расширению диапазонов;
- в качестве критерия развитости рынка может рассматриваться количество совершаемых сделок, информацию о которых можно

Методические материалы НП «СРОО «Экспертный совет»

9

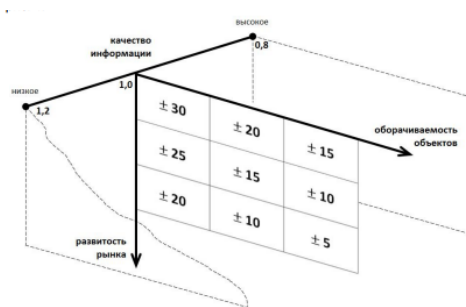


Рис. 4. 3D-матрица интервалов стоимости

6. Указание границ интервала в отчете об оценке

В литературе по математическому анализу под интервалом понимается множество вещественных чисел, обладающее тем свойством, что вместе с любыми двумя числами содержит любое, лежащее между ними. Отметим, что в отечественной литературе наблюдается определенная терминологическая вольность, например, вместе с термином «интервал» в качестве синонима используется «промежуток» (одна из причин заключается в том, что в английском языке слова промежуток и интервал соответствуют одному слову — interval [5]).

В аналитическом виде наиболее распространенные виды интервалов можно представить следующим образом:

- $a < b < c$ – величина b лежит в интервале от a до c , не включая их. Это открытый интервал, который обозначается как $(a; c)$;
- $a \leq b \leq c$ – величина b лежит в интервале от a до c , включая их. Это закрытый интервал, который обозначается как $[a; c]$.

Поскольку в ЗоОД не конкретизирован вид интервала, можно рекомендовать указывать более общий закрытый интервал – использовать

Методические материалы НП «СРОО «Экспертный совет»

11

Согласно вышеуказанной модели, предполагая развитой рынок, высокую оборачиваемость и нормальное качество информации, можно сделать вывод, что ширина интервала итоговой стоимости составляет +/- 25%.

Таким образом диапазон рыночной стоимости совокупной стоимости объектов оценки составляет от 415 217 443 до 692 029 072 рублей без НДС.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ

Правовая информация и стандарты

1. Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года в действующей редакции.
2. Федеральные стандарты оценки ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО №7, ФСО № 8, ФСО №10 в действующей редакции.
3. Стандарты организации № СТ/1-ССПОД, СТ/2-ССПОД, СТ/4-ССПОД ОПЭО «Положение о системе стандартизации профессиональной оценочной деятельности», «Кодекс профессиональной деятельности оценщика», «Общие положения о порядке проведения оценки» (утверждены Решением Правления МСНО-НП «ОПЭО» № 28/08 от 4 июля 2008 года).

Методическая литература

1. Андреев Г.И., Витчинка В.В., Смирнов С.А. Практикум по оценке интеллектуальной собственности: учебное пособие. – М.:, 2002.
2. Антилл Н., Ли К. Оценка компаний. Анализ и прогнозирование с использованием отчетности по МСФО. – М.: «Альпина Бизнес Букс», 2007.
3. Балабанов И.Т. Финансовый анализ и планирование хозяйствующего субъекта. – М.: 2001.
4. Брейли Р., Майерс С. Принципы корпоративных финансов. – М.: «Олимп-Бизнес», 1997.
5. Грабовый П.Г. Экономика и управление недвижимостью. – М.: 1999.
6. Грязнова А.Г., Федотова М.А. Оценка бизнеса: учебник.– М.: 2004.
7. Дамодаран А. Инвестиционная оценка: инструменты и методы любых активов. – М.: «Альпина Бизнес Букс», 2004.
8. Дамодаран А. Оценка бизнеса. Скидки и премии. – М.: «Квинто-Менеджмент», 2005.
9. Ковалев А.П. Оценка стоимости активной части основных фондов. – М.: 1997.
10. Ковалев В.В. Финансовый анализ: методы и процедуры. М., 2001.
11. Коупленд Т., Коллер Т., Муррин Дж. Стоимость компаний. Оценка и управление. – М.: 1999.
12. Пратт Ш. Оценивая бизнес: анализ и оценка закрытых компаний. – М.: «Квинто-Консалтинг», 2004.
13. Пратт Ш. Оценка бизнеса. Скидки и премии. – М.: «Квинто-Консалтинг», 2005.
14. Саати Т. Принятие решений. Метод анализа иерархий. – М.: «Радио и связь», 1993.
15. Смирнова С.А. Оценка интеллектуальной собственности: учебное пособие.– М.: 2002.
16. Уэтс Т.Л., Джонс Дж.Д. Пособие по оценке бизнеса. – М.: «Квинто-Консалтинг», 2003.
17. Федотова М.А., Уткин Э.А. Оценка недвижимости и бизнеса: учебник. – М.: 2002.
18. Феррис К., Пети Б.П. Оценка стоимости компании: как избежать ошибок при приобретении. – М.: «Вильямс», 2003.
19. Фридман Дж., Ордуэй Н. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости. – М.: «Дело», 1997.

20. Фишмен Дж., Пратт Ш., Гриффит К., Уилсон К. Руководство по оценке стоимости бизнеса. – М.: «Квинто-Консалтинг», 2000.
21. Фрэнк Ч. Эванс, Дэвид М. Бишоп. Оценка компаний при слияниях и поглощениях. М., 2004.
22. Харрисон Г. Оценка недвижимости. – М.: 1994.
23. Хитчнер Дж.Р. Оценка стоимости нематериальных активов. – М.: «Маросейка», 2008.
24. Хитчнер Дж.Р. Премии и скидки при оценке стоимости бизнеса. – М.: «Маросейка», 2008.
25. Хитчнер Дж.Р. Стоимость капитала. – М.: «Маросейка», 2008.

Ценовая и аналитическая информация

- Ссылки на ценовую и аналитическую информацию приведены по тексту Отчета.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ ПО ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ

Земельные участки индустриального назначения

Аналог №1

https://xanty-mansijsk.domclick.ru/card/sale_commercial_land_250113948?utm_referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2F

Продаётся земельный участок, 103 сот. 14 000 000 ₽
12 апр. 2019 32 135 922 ₽/сот.

Ханты-Мансийск, Объездная улица [На карте](#)

103 сот.
Площадь

Описание

Участок промназначения, 1 га с выходом к реке, назначение для эксплуатации причала и складирования грузов. Протяженность береговой линии около 100 метров. Используется для разгрузки барж. К территории ведёт асфальтированная дорога. На участке возведён ангар 150 кв.м. Участок в собственности.

[Пожаловаться](#)

Расположение

Мы используем файлы cookie. [Подробнее](#) [Принять](#)

Расположение

История изменения цены

16 июня 2021	14 000 000 ₽	+4 050 000 ₽
16 марта 2021	9 950 000 ₽	-50 000 ₽
17 августа 2020	10 000 000 ₽	-16 000 000 ₽
12 декабря 2019	26 000 000 ₽	-10 500 000 ₽
12 апреля 2019	36 500 000 ₽	

[Свернуть историю цены](#)

Продавец

ИП Ефимович Евгений Владимирович **АА** Алексанин Артур

[Позвонить +7 908 *** ** 85](#)

Мы используем файлы cookie. [Подробнее](#) [Принять](#)

Аналог №2

<https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-nefteyugansk-2890462670>

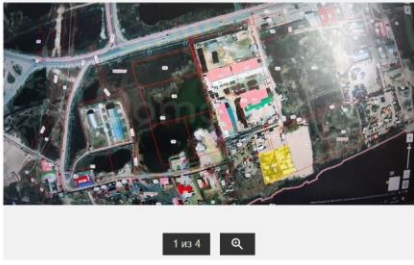
Домофонд > Продажа участков > Ханты-Мансийский АО > Нефтеюганск > Номер в каталоге: 2890462670

9 800 000 ₽
В ипотеку за 84 488 ₽/мес.

Земли промназначения, 90 соток
Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, промзона ПIONEрная, панель 11, Нефтеюганск, Ханты-Мансийский АО

В избранное
Получать похожие объявления

Выбрать ипотечную программу



1 из 4

Связаться с владельцем +79824181077

Светлана
Размещает объявления: 2 года 7 мес.
Открыть другие объекты на продажу: 1
Всего за 3 месяца: 1

+79824181077

Пожалуйста, скажите, что Вы нашли это объявление на Domofond.ru

Не спешите с предложением, если не уверены в надежности продавца или арендодателя.

Написать владельцу объявления

vk s f t g

Земли промназначения, 90 соток
Продажа земельного участка промназначения. Участок состоит из двух смежных участков. Оба в собственности. Получен град. план. Территория опорожена, завезено электричество.

Доступна новая версия драйвера NVIDIA GeForce Game Ready

107
10.05.2021

9 800 000 ₽
В ипотеку за 84 488 ₽/мес.

Земли промназначения, 90 соток
Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, промзона ПIONEрная, панель 11, Нефтеюганск, Ханты-Мансийский АО

В избранное
Получать похожие объявления

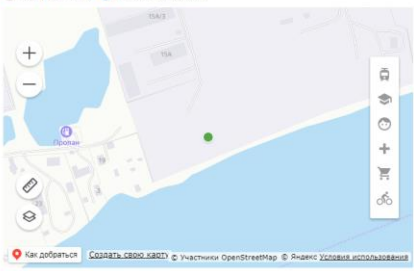
Выбрать ипотечную программу

Информация о предложении
Тип: Участок
Расстояние от центра: 0 км
Площадь: 90 соток
Цена: 9 800 000 ₽
Цена за сотку: 108 889 ₽
Тип объекта: Промземли
Дата публикации объявления: 26/5/2020
Дата обновления объявления: 14/4/2021

Номер в каталоге: 2890462670

Расположение
Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, промзона ПIONEрная, панель 11, Нефтеюганск, Ханты-Мансийский АО

Это предложение · Похожие предложения



Как добраться Создать маршрут Участники OpenStreetMap © Яндекс Условья использования

107
10.05.2021

Аналог №3

https://www.avito.ru/nefteyugansk/zemelnye_uchastki/uchastok_100_sot._promnznacheniya_2073420427

Нефтеюганск · Недвижимость · Земельные участки · Купить · Промышленность

Участок 100 сот. (промназначения)

10 500 000 ₽

8 982 418-09-00

Написать сообщение

Сергей Иванович Лукин
Частное лицо
На Авито с апреля 2013

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 2073420427, ☎ 675 (+4)

Площадь: 100 сот. Расстояние до города: в черте города

Томенская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, пр. СП, 15/1

Участок находится возле берега реки Юганская Обь, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение зданий, строений, сооружений промышленности, участок ровный спланированный, без насаждений, въезд обозначенный, кадастровый номер 66-20-0000069-134 Торг уместен.

Похожие объявления

Земельные участки ИЖС**Аналог №1**

https://www.avito.ru/hanty-mansiysk/zemelnye_uchastki/uchastok_546_ga_izhs_2111320108

Для бизнеса Магазины Помощь

Avito Авто Недвижимость Работа Услуги Ещё

Земельные участки Поиск по объявлениям Нефтеюганск Найти

Ханты-Мансийск · Земельные участки · Купить · Поселеный (ИЖС)

Участок 5,46 га (ИЖС)

4 300 000 ₽

8 982 220-89-08

Написать сообщение

Анастасия
Частное лицо
На Авито с августа 2010

№ 2111320108, ☎ 327 (+25)

Площадь: 546 сот. Расстояние до города: в черте города

Томенская область, Ханты-Мансийск, ул. Кирова, 49

Земельный участок. Хороший район города (Самарово). Подъезд с двух сторон. Требуется отсылка. Рассмотрю вариант обмена на квартиру в капитальном исполнении.

Секционные ворота под ключ! Акция!

Арочные фермы

Каменный дом от 29 000 руб. за кв.м.

Аналог №2

https://hmao.cian.ru/sale/suburban/247042612/

Участок, 8,2 сот.
Ханты-Мансийский АО, Ханты-Мансийск, Ледовая ул. На карте

5 000 000 Р 609 756 Р/сот.
+7 912 900-51-79

8.2 сот.
Площадь

Уважаемый покупатель представим вашему вниманию земельный участок, в городе, район Самарово, участок 8,2 соток под ИЖС, немного вытянут, что позволит вам расположить ваш будущий дом в стороне и перед вами останется удобный квадратный участок земли. Участок находится на пересечении двух спокойных дорог, что предоставит вам удобство завоза строительных материалов с любой стороны, с которой вам будет размещать ворота. Участок огорожен деревянным забором, вдоль участка проведен газ, электричество заведено на участок. Рядом централизованная вода. Подземные пути из асфальтовой резки. Постройте дом своей мечты.
Доп. описание: водоснабжение: централизованный. Номер в базе: 5088710.

Статистика просмотров за последние 10 дней

31 просмотр с даты создания объявления 14.12.2020
4 просмотра за последние 10 дней

Дата	Количество просмотров
1.05	0
2.05	0
3.05	0
4.05	0
5.05	1
6.05	0
7.05	1
8.05	0
9.05	0
10.05	2

Аналог №3

https://www.avito.ru/hanty-mansiysk/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot_izhs_785914373

Ханты-Мансийск: Земельные участки: Купить: Поселеный (ИЖС)

Участок 14 сот. (ИЖС)

7 900 000 Р

8 978 073-46-62

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Дмитрий
Частное лицо
На Авито с июля 2012
Завершено 4 объявления

В объявлении пользователь

Подписаться на продавца

№ 785914373, ☎ 7064 (+6)

Площадь: 14 сот. Расстояние до города: в черте города

Тюменская область, Ханты-Мансийск, Берёзовская ул., 24 [Показать карту](#)

Улица Берёзовская, д. 24А. Отличный, сухой, ровный, отсыпанный участок с новыми столбами электричества и эл. щитом на 380 Вольт 20 Кат на участке. Газ, водопровод и центральная канализация по границе участка. Место великолепное для строительства дома. Рядом биатлонный центр. Район улицы Левомытова. Собственник. Продажа как целиком все 14 соток, так и ЧАСТЯМИ ТОЖЕ МОЖНО.

Ошеломляющие дома БАРХАУС

Кровать Perrino 140x190
PERRINO.RU

Дом из клееного бруса 4,9 млн.
APB-DSK.RU

Аналог №4

https://www.avito.ru/hanty-mansiysk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1948451897

Ханты-Мансийск: Земельные участки: Купить: Поселеный (ИЖС)

Участок 10 сот. (ИЖС)

6 900 000 Р

8 922 774-36-66

Написать сообщение
Ссылка

ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО ЮГРЫ В ХАНТЫ-МАНСИЙСКЕ
Агентство
На Авито с февраля 2017

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Наумова Елена Петровна

№ 1948451897, ☎ 2427 (+6)

Площадь: 10 сот.

Тюменская область, Ханты-Мансийск [Показать карту](#)

Продается земельный участок 10 соток ИЖС ул. Гагарина вблизи центра города. Участок неразработанный, и у вас есть отличная возможность построить свой дом в окружении лесного массива.
Целый лес в вашем распоряжении!
На земельном участке построек нет. Коммуникации по границе участка.
Вид разрешенного использования: для проектирования и строительства жилого дома.
Рассмотрим также варианты обмена.

Бетон Строгино
Производство бетона и керамзитобетона в Строгино.
Продавец: ООО АРКО. Адрес: Россия...
[ПОДРОБНЕЕ](#) MIBGETON.RU
Реклама

Новый BMW 3 серии от 800 Р/день!

Имплант зуба с установкой - 7 500 р.

Земельные участки под многоэтажное строительство

Аналог №1

<https://surgut.cian.ru/sale/commercial/243863267/>

сегодня, 00:35 154 просмотра, 2 за сегодня

Коммерческая земля, 18 сот.
Ханты-Мансийский АО, Surgut, мкр. 23А, ул. Мелик-Карамова

15 000 000 ₽
833 334 ₽ за сот.

Этажи Surgutский офис
На рынке с 2000 года
Еще 4984 объекта

+7 922 414-11-16
Пожалуйста, помните, что наши это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

Саркисян Рубен Борисович
Нет отзывов

18 сот. **Земли промышленности**
Площадь Категория

Продается большой участок земли под строительство дома либо коммерческой недвижимости. Разрешение на строительство от одного до многоэтажного дома имеется. Место с хорошим проходимым трафиком. Рядом жилой комплекс "Возрождение", спортивный комплекс "Геолог". Вся инфраструктура развитого района. Первая линия. В недалеком будущем частный сектор, на котором находится данный участок, будет полностью освоен жилыми домами и сопутствующей социальной и коммерческой недвижимостью. Номер в базе: 3079717.

Статистика просмотров за последние 10 дней
155 просмотров с даты создания объявления 30.10.2020
9 просмотров за последние 10 дней

Дата	Количество просмотров
1.05	0
2.05	0
3.05	0
4.05	5
5.05	0
6.05	1
7.05	0
8.05	0
9.05	0
10.05	3

Аналог №2

https://www.avito.ru/surgut/zemelnye_uchastki/uchastok_208_sot._izhs_2134273187

The screenshot shows a web browser displaying an Avito listing for a land plot. The main title is "Участок 20,8 сот. (ИЖС)" with a price of 14,000,000 RUB. A contact number 8 966 222-16-72 and a "Написать сообщение" button are visible. The seller is identified as "Петр" (Private person) who has been on Avito since April 2013. A public cadastral map of Surgut is shown, highlighting the plot. The plot area is 20.8 hectares, located in the "Восточный" district of Surgut, Tyumen Oblast. The listing includes social media sharing icons and a "Пожаловаться" button. On the right side, there are three promotional images: industrial cameras, metal roofing tiles (Grand Line Kvinta), and a summer house for sale for 228,000 RUB. At the bottom, there is a banner for "БИЗНЕС-ЦЕНТР ПРЕМИАЛЬНЫЕ ОФИСЫ" and a Windows taskbar at the very bottom.

Аналог №3

https://surgut.cian.ru/sale/commercial/248659232/

Коммерческая земля, 0,2 га
Ханты-Мансийский АО, Сургут, мкр. 315 На карте

15 000 000 ₽
75 000 000 ₽ за га

ID 16979074
+7 922 650-23-78

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на CIAN. И оставьте отзыв после звонка.
[Написать сообщение](#)

Доступность общественным транспортом

Остановки: Ул. Ивана Заварова, Остановка СФ-63

Маршрут №1 (СФ-63)
15 кв. Искандер-ин - Искандер 90 кв. Искандер 2 - кв. Искандер 2

Маршрут №2 (ул. Ивана Заварова)
28 кв. Ивана Заварова - Советский 5 кв. Ивана Заварова - ул. Ивана Заварова - 83 ТРЦ Сургут - СИТИ-МОЛЛ - ТРЦ Сургут - СИТИ-МОЛЛ

Жилая застройка 22 этажа
Жилая застройка 17 этажей

Остановки общественного транспорта
- Гипермаркет METRO (Саш & Сагу)
- Гипермаркет «ЛЕНТА»
- Развитием застройки жилого комплекса

0,2 га Площадь
Земли промышленности (можно изменить) Категория

Продается земельный участок 20 соток (0,2Га) под любой вид деятельности расположен Ул. 30лет Победы отличное месторасположение , транспортная доступность , границы с ГМ "ЛЕНТА", ГМ "МЕТРО".

Статистика просмотров за последние 10 дней
116 просмотров с даты создания объявления 14.01.2021
7 просмотров за последние 10 дней

Дата	Количество просмотров
1.05	0
2.05	0
3.05	0
4.05	1
5.05	2
6.05	0
7.05	0
8.05	0
9.05	0
10.05	4

Наиболее свежая информация находится у владельца объявления.

Производственно-складская недвижимость

Аналог №1

<https://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-na-prodazhu-surgut-3075266493>

65 000 000 ₽ Склад, 24027 м²
 В ипотеку за 560 382 РУБ./мес.
 Ханты-Мансийский автономный округ, Сургут, Буровая улица, Северный промышленный, Сургут, Ханты-Мансийский АО

Выбрать ипотечную программу

В избранное
Получать похожие объявления

Филиал ФРК "ЭТАЖИ" в городе Сургут
 Размещает объявления: 3 года 11 мес.
 Открыть другие объекты на продажу: 1678
 Открыть другие объекты в аренду: 146
 Всего за 3 месяца: 1824
 +79821406534

Покажите, как вы нашли это объявление на Domofond.ru
 Не соглашайтесь на предоплату, если не уверены в надежности продавца или арендодателя.
 Написать владельцу объявления

Связаться с владельцем +79821406534

Склад, 24027 м²
 Продается комплекс зданий и сооружений (производственная база), на первой линии, имеющей очень добрую транспортную развязку и расположенный, включает в себя:
 1. Административно-бытовой корпус, назначение: нежилое здание, 2-этажный, общ. площадь 764,6 кв. м.;
 2. Ремонтно-механическую мастерскую, назначение: нежилое здание, 2-этажный, общ. площадь: 2 035 кв. м.;
 3. Гараж на 8 машин, назначение: нежилое сооружение, 2-этажный, общ. площадь: 1 335,1 кв. м.;
 4. Склад, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общ. площадь: 593,4 кв. м.;
 5. Холодильный склад №11 готовой продукции, назначение: нежилое здание, 2-этажный, общ. площадь: 1451,5 кв. м.;
 6. Крытую стоянку, нежилое здание, 1-этажный, общ. площадь: 133 кв. м.;
 7. Склад ГСМ, назначение: материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, 1-этажный, общ. площадь: 13,2 кв. м.;
 8. Артезианская скважина.
 Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации комплекса зданий и сооружений, общая площадь: 24 027 кв. м. договора аренды земельного участка по 01.11.2061.
 Электрообеспечение, водоснабжение и теплоснабжение осуществляется от существующих городских сетей.
 Объекты оснащены охранно-пожарной сигнализацией, системой видеонаблюдения, телефонной и оптоволоконной связью.
 Территория производственной базы оборудована парковкой для грузовых автомобилей на 50 парковочных мест.
 В настоящее время, объекты указанного комплекса недвижимого имущества сдаются в аренду.
 Здания и сооружения (производственная база) реализуются единым комплексом: ЗВОИМТЕС!
 Доп. описание: также имеются: телефон, интернет, кондиционер, пожарная сигнализация, охранная сигнализация, охрана, приборы учета воды, тепла. Номер в базе: 5100216. Район: Северный промышленный.

Создать заметку Распечатать Получить похожие Пожаловаться

Образцы документов для сделки

Информация о предложении
 Тип: Коммерческая недвижимость Номер в каталоге: 3075266493
 Класс здания:
 Площадь: 24027 м²
 Цена: 65 000 000 ₽
 Цена за м²: 2 705 ₽
 Тип объекта: Склад
 Дата публикации объявления: 14/12/2020
 Дата обновления объявления: 11/4/2021

Аналог №2

<https://www.tektorg.ru/sale/procedures/183885?lang=ru>

Продажа имущества

Процедуры

Продажа и аренда гос. и муниципального имущества

Аренда лесных участков

Тарифы

Документы

Электронная подпись

Проверить ЭП

Часто задаваемые вопросы

Вернуться к списку процедур

Извещение о процедуре ПИ905045

Версия для печати

Общие сведения

Наименование процедуры:
Производственная база ПУТТ-1 (ХМАО, пгт.Пойковский)

Номер процедуры: ПИ905045

Тип процедуры: Тендер с онлайн подачей ценовых предложений (на повышение)

Текущая стадия: Работа комиссии.

Поддача заявки без ЭП

Сроки проведения

Дата публикации процедуры: 04.06.2021 13:00 GMT+3

Дата начала подачи заявок: 04.06.2021 13:00 GMT+3

Дата окончания приема заявок: 17.06.2021 11:00 GMT+3

Дата проведения торгов: 01.07.2021 11:00 GMT+3

Подведение итогов не позднее: 05.07.2021 17:00 GMT+3

Документация по процедуре

Скачать документацию по процедуре

Сведения об организаторе

Наименование организатора: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РН-Развитие"

Контактный телефон: 7-495-2801159

Адрес электронной почты: petruseva@alnasmarsh.ru

ФИО контактного лица: Петрусева Наталья Каримовна

Лот 1

Предмет договора: Продажа недвижимого и движимого имущества.

Тип продаваемого имущества: Коммерческая недвижимость

Начальная цена: **47 897 120,00 Р**

Только для МСП: Нет

Текущая стадия: Работа комиссии

Заказчик: РН-Развитие

Регион ПИ: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Тюменская область)

Тип продаваемого имущества: Коммерческая недвижимость

Прием альтернативных предложений: Не разрешен

Поделиться

Вернуться к списку процедур

Аналог №3

https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-surgut-1756070254

Домофонд - Продажа участков - Ханты-Мансийский АО - Сургут - Северный промышленный -
 Номер в каталоге: 1756070254

98 000 000 ₽ **Земли промназначения, 480 соток**
 В ипотеку за 844 884 Р/б/мес.
 Выбрать ипотечную программу

Ханты-Мансийский автономный округ, Сургут, Андреевский завод, 9, Северный промышленный, Сургут, Ханты-Мансийский АО

В избранное
 Получить похожие объявления

Филиал ФРК "ЭТАЖИ" в городе Сургут
 Размещает объявления: 3 года 11 мес.
 Открыть другие объекты на продажу: 1522
 Открыть другие объекты в аренду: 146
 Всего за 3 месяца: 1668
 +79821405278
 Написать владельцу объявления

Связаться с владельцем +79821405278

Земли промназначения, 480 соток
 Продаётся имущественный комплекс расположенный на собственном земельном участке 4.8 Га, по цене 2 тр. за м кв. Выгодное расположение пересечение Нефтегазского шоссе и улицы Аэрофлотской на въезде в город, разрешение проезд крупнотоннажной техники. На территории расположены административные, складские производственные и инфраструктурные объекты: площадью 51443 м2, трансформаторная подстанция 2х630 КВТ. Подключение ко всем центральным инженерным сетям (отопление, водопровод, канализация), рабочий железнодорожный тупик. Продажа с НДС. Номер в базе: 1629328. Район: Северный промышленный.


Создать заметку Распечатать Получить похожие Пожаловаться

Образцы документов для сделки

Информация о предложении
 Тип: Участок
 Расстояние от центра: В черте города
 Площадь: 480 соток
 Цена: 98 000 000 Р
 Цена за сотку: 204 167 Р
 Тип объекта: Промышленн
 Дата публикации объявления: 28/8/2019
 Дата обновления объявления: 13/5/2021

Расположение
 Ханты-Мансийский автономный округ, Сургут, Андреевский завод, 9, Северный промышленный, Сургут, Ханты-Мансийский АО

Этo предложение Похожие предложения



Демонтаж и вывоз строительного мусора

<https://perevozka24.ru/spetsialniye-uslugi-demontazh-zdaniy-72/tyumen>

ПЕРЕВОЗКА 24 Поиск грузов и транспорта

Как это работает? Заказы Грузы Поиск техники рядом Личный кабинет

Главная Россия Тюменская область Тюмень Сопутствующие услуги Демонтаж перегородок и сооружений

Демонтаж перегородок и сооружений

№457429 На сайте 1 месяц

Специализация демонтаж стен

Тюмень на карте

400 руб./м³

Заказать Добавить в тендер

Кукарских Антон Андреевич

24/7

в избранное Блокировать Пожаловаться

Фильтр объявлений

Демонтажные работы по сн

Россия

Тюменская область

Тюмень

По местоположению

По дате добавления

По рейтингу

Цена за час от: до:

Цена за смену от: до:

Все Частники Компании

Поиск на карте

Показать объявления

Частные объявления

- Спецтехника
- Стройоборудование
- Грузовой транспорт

Статистика исполнителя

Просмотров: 13

Участствует в рейтинге	Оплачено объявлений	Просмотрено заказов	Персональных заказов	Участий в тендерах	Выполнено заказов
1 месяц	2	12	0	0	2

Адрес стоянки : Тюмень

Адрес или объект Найти Пробки Стоп

https://uslugi.yandex.ru/profile/MaksimR-191263?afterWorkerPage=0&msp=no&occupationId=%2Fremont-i-stroitel_stvo&specId=%2Fremont-i-stroitel_stvo%2Fsnos-i-demontaj&text=#/remont-i-stroitel_stvo/snos-i-demontaj

Место работы на выездах

Вывоз строительного мусора от 4000 Р

Демонтаж кирпичной кладки от 1000 Р / метр

Демонтаж деревянных стен и перекрытий от 5000 Р

Демонтаж бетона по договорённости

Демонтаж металлоконструкций по договорённости

Снос зданий по договорённости

Механизированный демонтаж малоэтажных зданий 500 Р

Демонтаж стяжки от 300 Р / метр

Демонтаж фундаментов по договорённости

Разбор строительного мусора по договорённости

Демонтаж многоэтажных зданий по договорённости

Свернуть

Ремонт квартир и домов

Мaksim P.

<https://uslugi.yandex.ru/profile/GruzchikiLight-803287?afterWorkerPage=0&msp=no&occupationId=%2Fremont-i-stroitelstvo&specId=%2Fremont-i-stroitelstvo%2Fsnos-i-demontaj&text=#/remont-i-stroitelstvo/snos-i-demontaj>

С гарантией Да
Показать ещё 3
Добрый день! Леди и джентльмены! Ломаем все, дома, дачи, гаражи, расчищаем участки от деревьев, поднимаем стяжку. Обкоаем... [Читать ещё](#)

Скидка 10%
За более 2-3 видов демонтажа идут скидки, стены +... [Читать ещё](#)

Вывоз строительного мусора 250 Р
Специалист в области организации грузоперевозок, утилизации, уборки мусора, сноса и демонтажа. Работаю в этом направлении... [Читать ещё](#)

Демонтаж деревянных стен и перекрытий 160 Р
Демонтаж зданий и сооружений. Квартир, стен, стяжки любых видов демонтажа, большой опыт, работаем сами! Работаем с крупн... [Читать ещё](#)

Демонтаж металлоконструкций 150 Р
Демонтаж зданий и сооружений. Работаем с крупными объектами уже более 20 лет. Промышленный демонтаж, любых сооружений... [Читать ещё](#)

Демонтаж стяжки 150 Р
Приедем сломаем в короткие сроки, работаем на результат! Русские ребята, есть весь инструмент!

<https://uslugio.com/tyumen/1/2/demontazh#open>

Демонтажные работы любой сложности по НИЗКИМ ЦЕНАМ, в кратчайшие сроки!
Соберем за собой мусор и вывезем его в полигон!
Произведем:
Демонтаж кирпичных стен перегородок
Демонтаж деревянного пола
Демонтаж потолка
Демонтаж строений и сараев
Демонтаж стяжки пола
Демонтаж кирпичных и бетонных конструкций
Демонтаж выступов в балконах блоках
Демонтаж дверей и дверных коробок, косяков.

Наименование	Цена, руб.
Демонтаж	350

Пожалуйста, скажите, что вы звоните по объявлению с сайта uslugio.com.

Азат
Переезды-глюс

+7 919 945-37-35

Избранное
Написать отзыв
Поделиться

Также смотрите
Строительство домов и коттеджей 985
Металлоконструкции 979
Каркасные дома 946
Кровельщики 934
Сварочные работы любой сложности 923
Фундаменты 918
Монолитные работы 893
Установка заборов 852
Ремонт кровли 830
Фасадные работы 816
Стройка 792
Приму грунт 714
Художественная ковка 714
Бетон 701
Строим дома 699
Демонтажные работы 692
Строительство деревянных домов 688
Строительство коттеджей 683
Монтаж кровли 669
Винтовые сваи 669
Строительные услуги 666
Разнорабочий 647
Кровельные и фасадные работы 641
Заборы из профнастила 629
Сварка 627
Изготовление Лестниц 623
Ремонт мягкой кровли 615
Услуги каменщика 613
Строитель 611
Бригада плотников 607

https://www.remontnik.ru/tyumenskaya_oblast/vyvoz_stroitel'nogo_musora/

Тюменская область • Вывоз мусора • Вывоз строительного мусора

Вывоз строительного мусора в Тюменской области

Добавьте заказ

Например: Вывоз контейнера с мусором Найти мастера

- Добавьте заказ**
Никаких лишних звонков — сохраните инкогнито до выбора исполнителя
- Сравните предложения**
Изучите отзывы об исполнителях, сравните их условия и цены на вашу работу
- Договоритесь напрямую**
Связывайтесь с кандидатами и обсуждайте детали заказа по телефону или в чате

мухов шамиль
★★★★★ 9,1 1 отзыв

На сайте 4 года 11 месяцев • Был 9 месяцев 3 недели назад
Работаю 2007 года строителем-отделочником постараюсь поднять всем настроение самое главное качество... [Развернуть](#)

Последний отзыв
Хорошая работа.
Вечеслав Гудков, Февраль 2019, по заказу Ремонт откосов входной двери после замены

Вывоз строительного мусора
от 500 Р/м³

Позвонить

000 "МК"ТС"
★★★★★ 9,1 4 отзыва

Вывоз строительного мусора
от 1 200 Р/м³

Регион
Тюменская область
Выберите город
Найти мой город

Также мы можем сделать
Вывоз строительного мусора
Вывоз мусора в контейнере
Вывоз мусора в контейнере 8 м3
Вывоз мусора в пресс-контейнере
Вывоз снега
Ручная погрузка снега
Механизированная погрузка снега

Чтобы улучшить качество оказываемых услуг, ООО «Ремонтник.ру» использует файлы cookie и аналогичные технологии. Продолжая пользоваться сайтом, вы подтверждаете свое согласие с этим.

OK [Политика обработки данных](#)

https://tyumen.pulscen.ru/products/vyvoz_stroitel'nogo_musora_187323357

ПУЛЬС ЦЕН Добавить компанию и начать продажи Закупки Войти

ТОВАРЫ И УСЛУГИ Найти из 7738528 товаров и услуг в Тюмени Тюмень Найти

Товары и услуги / Строительство и ремонт / Строительные услуги / Сопутствующие услуги / Вывоз строительного мусора

Вывоз строительного мусора

500 руб./м3

*7 показать номер

Заказать В корзину

ОПИСАНИЕ Отзывы Доставка и оплата

Опытные машинисты.
Оплата производится по факту выполнения работ

Цена зависит от объема работ и срока аренда техники. При аренде на длительный срок предоставляются индивидуальные скидки.

Индивидуальный подход. Большой опыт. Гарантия. Разумные цены.

Феникс

Перезвоните мне
Задать вопрос

АДРЕС И ВРЕМЯ РАБОТЫ
Показать адрес
пн-пт 8:00-18:00, без перерыва

Квартиры

г. Ханты-Мансийск, ул. Лопарева, д. 15, кв. 83

Аналог №1

<https://hmao.cian.ru/sale/flat/255038880/>

1-комн. квартира, 38,6 м²
Ханты-Мансийский АО, Ханты-Мансийск, ул. Чкалова, 29/2 На карте

4 400 000 Р \uparrow 113 990 Р/м²

Покупаете в ипотеку?
 Следить за изменением цены
 Свободная продажа, возможна ипотека

+7 982 560-41-71

СМС и сообщения в мессенджерах доставлены не будут. Выберите в объявлении показан временный номер

Пожалуйста, оцените, что вышло это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

Написать сообщение

ЦИАН. ИПОТЕКА
 Один запрос в 6 банков
 10 минут на предварительное решение по ипотеке
 Ставки от 5,72%

Собственник
 ID 71625059
 Проверено Росреестром

38,6 м² Общая 9 м² Кухня 3 из 5 Этаж

-Квартира теплая, светлая, в центральном районе города, с развитой инфраструктурой.
 -В шаговой доступности центр, ОКБ, Парк Лосева, Водолечебница, ТЦ "Небо", Школа 3 и 7, детский сад Солнышко, рынок Лукошко, продуктовый магазин во дворе, Почтовое отделение в здании дома, одна минута до остановки транспорта.
 Этажность играет большую роль для удобства. Подъезд без шумных соседей.
 -Выделены деньги на благоустройство двора: будет расширено парковочное место и сделана современная детская площадка.
 -Теплая Лоджия-4,8 кв.м. используется как дополнительная комната.(общая площадь с лоджия 43,4 кв.м.)

1-комн. квартира, 38,6 м²
Ханты-Мансийский АО, Ханты-Мансийск, ул. Чкалова, 29/2 На карте

4 400 000 Р \uparrow 113 990 Р/м²

История цены

Дата	Цена	Изменение
3 июн 2021	4 400 000 Р	+ 40 000 Р
3 июн 2021	4 440 000 Р	- 50 000 Р
17 мая 2021	4 490 000 Р	+ 7 000 Р
12 мая 2021	4 497 000 Р	+ 100 000 Р
16 апр 2021	4 597 000 Р	+ 203 000 Р
13 апр 2021	4 800 000 Р	

денги на ипотека

ЦИАН. ИПОТЕКА
 Один запрос в 6 банков
 10 минут на предварительное решение по ипотеке
 Ставки от 5,72%

Собственник
 ID 71625059
 Проверено Росреестром

38,6 м² Общая 9 м² Кухня 3 из 5 Этаж

-Квартира теплая, светлая, в центральном районе города, с развитой инфраструктурой.
 -В шаговой доступности центр, ОКБ, Парк Лосева, Водолечебница, ТЦ "Небо", Школа 3 и 7, детский сад

Аналог №2

https://hmao.cian.ru/sale/flat/254047219/

The image shows a screenshot of a real estate listing on the hmao.cian.ru website. The listing is for a 1-bedroom apartment (1-комн. квартира, 38 м²) located in the Khanty-Mansiysk Autonomous Okrug, Khanty-Mansiysk, Doronina Street 28. The price is 4,500,000 RUB (119,421 RUB/m²). The listing includes a main photo of the apartment interior and a smaller photo gallery. A statistics popup window is overlaid on the listing, showing the number of views for the last 10 days. The popup title is 'Статистика просмотров за последние 10 дней' and it indicates 60 views since the listing was created on 29.03.2021 and 9 views in the last 10 days. The graph shows a peak in views around 10:05, 12:05, and 16:05.

1-комн. квартира, 38 м²
Ханты-Мансийский АО, Ханты-Мансийск, ул. Доронина, 28. На карте

4 500 000 ₽ 119 421 ₽/м²

+7 346 732-31-63

ЦИАН.ИПОТЕКА
Один запрос в день бесплатно
10 минут на предварительное решение по ипотеке
Ставки от 5.72%

Статистика просмотров за последние 10 дней
60 просмотров с даты создания объявления 29.03.2021
9 просмотров за последние 10 дней

Время	Количество
8.05	0
9.05	0
10.05	2
11.05	1
12.05	2
13.05	0
14.05	0
15.05	0
16.05	2
17.05	2

Аналог №3

https://hmao.cian.ru/sale/flat/255047349/

1-комн. квартира, 39,3 м²
Ханты-Мансийский АО, Ханты-Мансийск, ул. Чекова, 27а. На карте

4 650 000 Р 118 321 руб/м²

+7 912 510-44-65

39,3 м² Общая
19,3 м² Жилая
8,4 м² Кухня
5 из 6 Этаж
2010 Построен

Представлю вашему вниманию! В самом центре Ханты-Мансийска продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме. Дом оснащен лифтом. В квартире просторная кухня, хороший ремонт, теплый пол, на полу ламинат. Санузел совмещен. Экономичные коммунальные платежи. В шаговой доступности вся центральная инфраструктура города: школа №3, детский сад № "Солнышко", Долина ручья, СДЮШОР, Водолечебница, Окружная клиническая больница, парк Б. Лосева, Югорский государственный университет, Медицинская академия, магазины, аптеки, кафе, почта, остановки общественного транспорта. Одно из выгодных предложений на рынке недвижимости! РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ХОРОШИЙ ТОРГ!!! По всем вопросам звоните! Также есть Viber, WhatsApp.

Статистика просмотров за последние 10 дней

10 просмотров с даты создания объявления 13.04.2021
5 просмотров за последние 10 дней

Дата	Количество просмотров
8.05	1
9.05	0
10.05	0
11.05	1
12.05	2
13.05	0
14.05	0
15.05	0
16.05	0
17.05	1

г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, д. 54, кв. 54

Аналог №1

https://hmao.cian.ru/sale/flat/253168246/

1-комн. квартира, 39 м²
Ханты-Мансийский АО, Ханты-Мансийск, ул. Сириня, 78 На карте

4 500 000 ₽ \uparrow 115 385 ₽/м²

Покупаете в ипотеку?
Следить за изменением цены
Свободная продажа

+7 909 048-50-36

СМС и сообщения в мессенджерах доставлены не будут. Экономьте
В объявлении показан временный номер

Покупайте, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

ЦИАН.ИПОТЕКА
Один запрос в 6 банков
10 минут на предварительное решение по ипотеке
Ставки от 5,72%

РБКО
Новый Адрес
Агентство недвижимости
Еще 119 объектов

39 м² Общая
19,7 м² Жилая
10,7 м² Кухня
4 из 10 Этаж
2013 Построен

Продается просторная квартира в районе с развитой инфраструктурой. Квартира очень теплая, расположена на 4 этаже, подъезд чистый, входная дверь с домофоном, что обеспечивает дополнительную безопасность для детей. Дом 2013 года постройки. Солнечная сторона, лоджия 6 кв м с двумя выходами из кухни и спальни. Дом находится в центральной части города, в шаговой доступности три детских сада, школа 1 и 6, ТЦ Гостиный двор, Центральная площадь, МФЦ, остановки общественного транспорта, аптеки, магазины, торговые центры.

1-комн. квартира, 39 м²
Ханты-Мансийский АО, Ханты-Мансийск, ул. Сириня, 78 На карте

4 500 000 ₽ \uparrow 115 385 ₽/м²

История цены

Дата	Цена	Изменение
26 июн 2021	4 500 000 ₽	+ 50 000 ₽
6 апр 2021	4 450 000 ₽	- 50 000 ₽
17 мар 2021	4 500 000 ₽	-

Рыночная цена квартиры по оценке Циан **-36**

Узнать больше

Следить за изменением цены

В объявлении показан временный номер

Покупайте, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

ЦИАН.ИПОТЕКА
Один запрос в 6 банков
10 минут на предварительное решение по ипотеке
Ставки от 5,72%

РБКО
Новый Адрес
Агентство недвижимости
Еще 119 объектов

39 м² Общая
19,7 м² Жилая
10,7 м² Кухня
4 из 10 Этаж
2013 Построен

Продается просторная квартира в районе с развитой инфраструктурой. Квартира очень теплая, расположена на 4 этаже, подъезд чистый, входная дверь с домофоном, что обеспечивает дополнительную безопасность для детей. Дом 2013 года постройки. Солнечная сторона, лоджия 6 кв м с двумя выходами из кухни и спальни. Дом находится в центральной части города, в шаговой доступности три детских сада, школа 1 и 6, ТЦ Гостиный двор, Центральная площадь, МФЦ, остановки общественного транспорта, аптеки, магазины, торговые центры.

Аналог №2

<https://hmao.cian.ru/sale/flat/254556336/>

1-комн. квартира, 39,6 м²
Ханты-Мансийский АО Ханты-Мансийск, ул. Сирена, 78. На карте

4 100 000 Р + 103 535 ₽/м²

+7 912 510-31-50

ЦИАН ИПОТЕКА
Сделайте запрос в свою баню
10 минут на предварительное решение по ипотеке
Ставки от 5,72%

ИПОТЕКА
Имя: Денис
На рынке с 2007 года
Был 228 объектов

Денис Соловьев
Нет отзывов

39,6 м² **9 из 9** **2014**
Общая Этаж Постройка

В центральном районе Ханты-Мансийска, продается отличная 1-комнатная квартира на 9-м этаже 9-этажного монолитно-блочного дома. Есть лифт.

Отличная планировка оптимальной площади, 39,6 м² + лоджия 6,6 м².
Большая комната - 19,3 м².
Стандартная кухня - 10 м².
Просторная лоджия с входом из кухни и комнаты - 6,6 м².
Гардеробная.

Квартира очень теплая, окна выходят на запад. Вокруг дома огромная парковка, детский сад, школа и т.д.

Вся мебель и техника в квартире остается новому собственнику.
Квартира без перепланировок, без залогов и обременений.
В собственности больше 3-х лет.
Возможна покупка как за наличные, так и ипотеке любого банка. При покупке через Сбербанк - скидка на процентную ставку!

Заинтересовала квартира? Просто позвоните по номеру в объявлении и поведом смотреть! Центр Недвижимости ЮАНИТ, ул. Зинькина д.27, Номер лота: 3805040

Статистика просмотров за последние 10 дней
22 просмотра с даты создания объявления 05.04.2021
9 просмотров за последние 10 дней

Дата	Просмотров
05.04.2021 08:00	0
05.04.2021 09:00	0
05.04.2021 10:00	4
05.04.2021 11:00	0
05.04.2021 12:00	0
05.04.2021 13:00	0
05.04.2021 14:00	2
05.04.2021 15:00	1
05.04.2021 16:00	1
05.04.2021 17:00	2

Аналог №3

<https://hmao.cian.ru/sale/flat/254527952/>

1-комн. квартира, 36,4 м²
Ханты-Мансийский АО, Ханты-Мансийск, Промышленная ул., 5 На карте

4 300 000 ₽ \uparrow 118 132 ₽/м²

Покупаете в ипотеку?
 Следить за изменением цены
 Свободная продажа

+7 912 510-31-93

СМС и сообщения в мессенджерах доставлены не будут. Заменить в объявлении показан временный номер

Покалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

ЦИАН. ИПОТЕКА
 Один запрос в 6 банков
 10 минут на предварительное решение по ипотеке
Ставки от 5,72%

ЮАНИТ
 На рынке с 2007 года
 Еще 216 объектов

Наталья Бушманова
 Нет отзывов

36,4 м² Общая
 2 из 3 Этаж
 2011 Построен

Продам однокомнатную квартиру общей площадью 36,4 кв.м, район ЦРМ. Квартира светлая, уютная. Окна выходят на игровую площадку. Рядом школа, детский сад, продуктовые магазины. Соседи дружные. Во дворе всегда есть парковочные места. Квартира требует косметического ремонта. Подходит под ипотеку. Полное сопровождение сделки ведущими специалистами ЦЕНТРА НЕДВИЖИМОСТИ ЮАНИТ. Номер лота: 3806979

Наиболее свежая информация находится у владельца объявления.

[Показать телефон](#)

Статистика просмотров за последние 10 дней

18 просмотров с даты создания объявления 05.04.2021
 7 просмотров за последние 10 дней

Дата	Количество просмотров
08.05	0
09.05	0
10.05	1
11.05	0
12.05	0
13.05	2
14.05	2
15.05	0
16.05	0
17.05	2

Аналог №4

https://hmao.cian.ru/sale/flat/249626659/

1-комн. квартира, 38,8 м²
 Ханты-Мансийский АО Ханты-Мансийск, Промышленная ул. 9А

4 500 000 Р \uparrow 115 979 Р/м²

Покупаете в ипотеку?
 Следить за изменением цены
 Свободная продажа

+7 982 591-46-52

СМС и сообщения в мессенджерах доставлены не будут. Закажите в объявлении посылку временный номер

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на CИАН. И оставьте отзыв после закона

ЦИАН. ИПОТЕКА
 Один запрос в 6 банков
 10 минут на предварительное решение по ипотеке
 Ставки от 5,72%

ИПТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО ЮГРЫ В ХАНТЫ-МАНСИЙСКЕ
 Агентство недвижимости
 На рынке с 2013 года
 Еще 302 объекта

38,8 м² 1 из 3
 Общая Этаж

13 фото

Вы молодая семья или только мечтаете съехать от родителей? Возможно, Вы искали квартиру для своих родителей? Появился новый вариант на рынке недвижимости! Просторная 1-комнатная квартира в доме 2013 года постройки. В квартире выполнен качественный ремонт в трендовых тонах, который подойдет под любой вкус. Установлена качественная встроенная мебель с дорогостоящей техникой, сантехника в отличном состоянии, просторная прихожая. На этаже всего 5 квартир.

Все документы проходят юридическую экспертизу Ипотечного агентства.

Придомовая территория оборудована парковкой, где всегда есть свободные места. Безопасное расположение большой детской площадки во дворе дома. Район с хорошей инфраструктурой: кафе, супермаркеты, аптека, школа и садик 6 и 22 классов, один из них остается недалеко от входа дома. Отличная транспортная развязка, в 15 минутах ходьбы до центра.

Статистика просмотров за последние 10 дней
 40 просмотров с даты создания объявления 28.01.2021
 5 просмотров за последние 10 дней

Время (hh:mm)	Просмотров
08:05	0
09:05	0
10:05	1
11:05	0
12:05	0
13:05	0
14:05	1
15:05	1
16:05	1
17:05	2

г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, д. 58, кв. 67

Аналог №1

<https://hmao.cian.ru/sale/flat/255275440/>

1-комн. квартира, 49,2 м²
Ханты-Мансийский АО, Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, 58 На карте

5 200 000 ₽ 105 691 ₽/м²

Покупаете в ипотеку?
Следить за изменением цены
Свободная продажа

+7 919 530-22-81

СМС и сообщения в мессенджерах доставлены не будут. Законите
В объявлении показан временный номер

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

ЦИАН.ипотека
Один запрос в 6 банков
10 минут на предварительное решение по ипотеке
Ставки от 5,72%

РВБ
ЭТАЖИ Ханты-Мансийск
На рынке с 2000 года
Еще 1027 объектов

Маранских Ольга Игоревна
Нет отзывов

49,2 м² 12,2 м² 3 из 10 2009
Общая Кухня Этаж Построен

Уважаемые покупатели, вашему вниманию предлагается 1-комнатная квартира с качественным ремонтом, расположенная на комфортном для проживания 3 этаже. Квартира уютная и теплая. Район с развитой инфраструктурой: школа 6, детский сад, торговый центр, SPA-центр, магазины и кафе, остановки общественного транспорта, стоматология, аптека, все в шаговой доступности. 10 минут пешком до центра города. Встроенная мебель остается при продаже. Отличное предложение, звоните, ждем на просмотр! Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, лифт пассажирский, ремонт по дизайн-проекту, также имеются интернет, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь, шкаф-купе. Номер в базе: 5746801.

Статистика просмотров за последние 10 дней

10 просмотров с даты создания объявления 16.04.2021
7 просмотров за последние 10 дней

Дата	Количество просмотров
8.05	0
9.05	1
10.05	1
11.05	0
12.05	0
13.05	1
14.05	0
15.05	1
16.05	1
17.05	2

Уважаемые покупатели, вашему вниманию предлагается 1-комнатная квартира с качественным ремонтом, расположенная на комфортном для проживания 3 этаже. Квартира уютная и теплая. Район с развитой инфраструктурой: школа 6, детский сад, торговый центр, SPA-центр, магазины и кафе, остановки общественного транспорта, стоматология, аптека, все в шаговой доступности. 10 минут пешком до центра города. Встроенная мебель остается при продаже. Отличное предложение, звоните, ждем на просмотр! Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, лифт пассажирский, ремонт по дизайн-проекту, также имеются интернет, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь, шкаф-купе. Номер в базе: 5746801.

Наиболее свежая информация находится у владельца объявления

Позвонить телефону

Аналог №2

https://hmap.cian.ru/sale/flat/244703780/

1-комн. квартира, 51,1 м²
Ханты-Мансийский АО Ханты-Мансийск, ул. Энгельса 58 На карте

4 650 000 ₽ 90 998 ₽/м²

Покупаете в ипотеку?
 Следить за изменением цены
 Свободная продажа

+7 982 577-46-75

СМС и сообщения в мессенджерах доставлены не будут. Звоните
 В объявлении указан временный номер

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

ЦИАН. ИПОТЕКА
 Один запрос в 6 банков
 10 минут на предварительное решение по ипотеке
Ставки от 5,72%

ИЖО:
ЭТАЖИ Ханты-Мансийск
 На рынке с 2000 года
 Еще 1027 объектов

Кузнецова Юлия Николаевна
 Нет отзывов

51,1 м² **7 из 10** **2009**
 Общая Этаж Построен

К вашему вниманию: солнечная, теплая, уютная квартира в десятиэтажном доме на 7-ом этаже. В квартире светлая энергетика: легко дышать, творить, заходясь в квартиру и сразу настроение хорошее. В доме собственная крышная котельная и хватает тепла от стояков с горячей водой, плата в месяц значительно отличается от соседских домов - низкая. Квартира просторная. Много воздуха, стены, что называется, не дают. Большая комната (больше 25 кв.м.), шикарная кухня (12 кв.м.), просторный совмещенный санузел (7 кв.м.) и в коридоре продумано пространство - для шкафа в коридоре и вешалки для верхней одежды при входе. Квартира светлая за счет больших окон и стеклянного балкона. Сторона солнечная, летом солнце весь день. На площадке есть кладовка, которая принадлежит всем собственникам. Соседи очень вежливые и доброжелательные люди. Звоните. Квартира ждет своих новых хозяев.
 Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор.

Поделимся с вами информацией: Продажи Продажи в последние недели в Ханты-Мансийске Ханты-Мансийск

вчера 17:22 52 просмотра, 0 на сайте

1-комн. квартира, 51,1 м²
Ханты-Мансийский АО Ханты-Мансийск, ул. Энгельса 58 На карте

4 650 000 ₽ 90 998 ₽/м²

Покупаете в ипотеку?
 Следить за изменением цены
 Свободная продажа

Показать статистику

ЦИАН. ИПОТЕКА
 Один запрос в 6 банков
 10 минут на предварительное решение по ипотеке
Ставки от 5,72%

ИЖО:
ЭТАЖИ Ханты-Мансийск
 На рынке с 2000 года
 Еще 1027 объектов

Кузнецова Юлия Николаевна
 Нет отзывов

51,1 м² **7 из 10** **2009**
 Общая Этаж Построен

К вашему вниманию: солнечная, теплая, уютная квартира в десятиэтажном доме на 7-ом этаже. В квартире светлая энергетика: легко дышать, творить, заходясь в квартиру и сразу настроение хорошее. В доме собственная крышная котельная и хватает тепла от стояков с горячей водой, плата в месяц значительно отличается от соседских домов - низкая. Квартира просторная. Много воздуха, стены, что называется, не дают. Большая комната (больше 25 кв.м.), шикарная кухня (12 кв.м.), просторный совмещенный санузел (7 кв.м.) и в коридоре продумано пространство - для шкафа в коридоре и вешалки для верхней одежды при входе. Квартира светлая за счет больших окон и стеклянного балкона. Сторона солнечная, летом солнце весь день. На площадке есть кладовка, которая принадлежит всем собственникам. Соседи очень вежливые и доброжелательные люди. Звоните. Квартира ждет своих новых хозяев.
 Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, лифт пассажирский, современный ремонт, также имеются: телефон, интернет.

Статистика просмотров за последние 10 дней

54 просмотра с даты создания объявления 11.11.2020
 5 просмотров за последние 10 дней

Время	Количество просмотров
8:05	0
9:05	0
10:05	1
11:05	1
12:05	0
13:05	1
14:05	0
15:05	0
16:05	0
17:05	3

Аналог №3

<https://hmao.cian.ru/sale/flat/254487717/>

1-комн. квартира, 49 м²
Ханты-Мансийский АО, Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, 56 На карте

5 300 000 Р 108 163 Р/м²

+7 982 577-47-20

49 м² 5 из 9
Общая Этаж

Квартира идеально подходящая для людей, которые приходят домой, чтобы отдохнуть. Также она идеально подойдет для сдачи в аренду. Квартира полностью укомплектована "под ключ". Вы можете смело инвестировать свои финансы в такой объект недвижимости, ведь она приносит доход и не требует дополнительных вложений. Чтобы узнать подробности, пишите в личные сообщения или звоните.

Статистика просмотров за последние 10 дней

43 просмотра с даты создания объявления 04.04.2021
12 просмотров за последние 10 дней

Дата	Количество просмотров
8.05	0
9.05	4
10.05	0
11.05	2
12.05	1
13.05	1
14.05	0
15.05	0
16.05	1
17.05	3

Аналоги для расчета стоимости свай

Стоимость свай, без монтажных работ

The screenshot shows a web catalog for piles. On the left, there are filters for 'Диаметр ствола' (Diameter of the shaft) and 'Длина' (Length), with a 'Показать' (Show) button. The main area displays a grid of pile products with their names, dimensions, and prices. Below each product is a 'Советуем' (We recommend) badge, a 3D illustration of the pile, and a price breakdown including the pile price and a 'Монтаж' (Installation) price. Each item has a quantity selector and a 'В корзину' (Add to cart) button.

Название	Цена	Популярность
C30.15 (150x150 3000)	2 150 Р	
C40.15 (150x150 4000)	2 750 Р	
C30.20-3 (200x200 3000)	2 800 Р	
C40.20-3 (200x200 4000)	3 800 Р	
C50.15 (150x150 5000)	3 750 Р	
C50.20-3 (200x200 5000)	4 650 Р	
C60.20-3 (200x200 6000)	5 550 Р	

Монтаж: 1 950 Р, 2 600 Р, 1 950 Р, 2 600 Р, 3 250 Р, 3 250 Р, 3 900 Р

Схема работы

Стоимость свай, включая монтажных работ

This screenshot is similar to the previous one but shows the 'Монтаж' (Installation) checkbox checked for all items, indicating that the prices shown include installation. A yellow banner at the bottom left says 'ЗАКАЗАТЬ РАСЧЕТ «Посчитаем стоимость фундамента»' (ORDER CALCULATION 'We will calculate the cost of the foundation').

Название	Цена	Популярность
C30.15 (150x150 3000)	4 100 Р	
C40.15 (150x150 4000)	5 350 Р	
C30.20-3 (200x200 3000)	4 750 Р	
C40.20-3 (200x200 4000)	6 400 Р	
C50.15 (150x150 5000)	7 000 Р	
C50.20-3 (200x200 5000)	7 900 Р	
C60.20-3 (200x200 6000)	9 450 Р	

Монтаж: 1 950 Р, 2 600 Р, 1 950 Р, 2 600 Р, 3 250 Р, 3 250 Р, 3 900 Р

Схема работы

https://ekb.pulscen.ru/products/svaya_s_120_35_10_160820572

пульс цен Добавить компанию и начать продажи

Товары и услуги | Найти из 10735033 товаров и услуг в Екатеринбурге

Товары и услуги / Строительство и ремонт / Строительные материалы / ЖБИ / Сваи железобетонные

Свая железобетонная С 120.35-10

Страна-производитель: **Россия**
 Марка: **С120**
 Длина: **12 м**

Посмотреть все характеристики

23 904 руб./шт.

Регион поставки: Доступно для заказа в Москве

+7 показать номер

Заказать | В корзину

ОПИСАНИЕ | ХАРАКТЕРИСТИКИ | ОТЗЫВЫ | ДОСТАВКА И ОПЛАТА

Свая С 120.35-10
 Размеры: 12000x350x350;
 Вес: 3730;
 От завода производителя. Огромный ассортимент в наличии.
 Для оформления заказа позвоните нам, или оставьте заявку на сайте. Ответим на все возникшие вопросы!

Преимущества нашей компании:

- Произведем ЖБИ любой конфигурации в кратчайшие сроки;
- Доставим собственным автопарком или транспортными компаниями;
- Предоставим скидки для постоянных клиентов;
- Мы работаем в выходные дни.

ЦСР Групп
 4.5 ★
 Позвоните мне
 Написать в WhatsApp
 Задать вопрос

АДРЕС И ВРЕМЯ РАБОТЫ

https://ekb.pulscen.ru/products/svaya_energeticheskaya_seriya_3_407_115_s35_1_12nr_12000kh350kh350_mm_197924333

пульс цен Добавить компанию и начать продажи

Товары и услуги | Найти из 10735033 товаров и услуг в Екатеринбурге

Товары и услуги / Строительство и ремонт / Строительные материалы / ЖБИ / Сваи железобетонные

Свая энергетическая серия 3.407-115 С35-1-12Нр 12000x350x350 мм

Длина: **12 м**
 Размер: **12000x350x350**

23 841.12 руб.

Регион поставки: Доступно для заказа в Москве

+7 показать номер

Заказать | В корзину

ОПИСАНИЕ | ХАРАКТЕРИСТИКИ | ОТЗЫВЫ | ДОСТАВКА И ОПЛАТА

Размеры: 12000x350x350 мм
 Объем изделия: 1,44 м³
 Вес изделий: 3.6 тн

- Оперативная доставка товара день в день;
- Неограниченные объемы продаж;
- Скидки оптовым покупателям.

СК КВАНТ
 3.5 ★
 Позвоните мне
 Задать вопрос

АДРЕС И ВРЕМЯ РАБОТЫ
 Показать адрес
 пн-пт 9:00-17:00, перерыв: 13:00-14:00.
 Заявки принимаются на электронную

https://omsk.pulscen.ru/products/svaya_elektrotekhnicheskaya_s_35_12_1_v_25_mrз_300_w_8_75389463

ПУЛЬС ЦЕН

Товары и услуги

Найти из 8549118 товаров и услуг в Омске

Омск

Найти

Товары и услуги / Строительство и ремонт / Строительные материалы / ЖБИ / Сваи железобетонные

Свая электротехническая С 35-12-1 (В-25; мрз-300; w-8)

В НАЛИЧИИ ОПТ / РОЗНИЦА

31 570 руб./шт.

Марка: С35

Вес: 3630 кг

Длина: 12 м

Показать номер

Заказать

В корзину

ОПИСАНИЕ

Сваи железобетонные электротехнические, такие как С 35-1-8НР, либо С 35-8-1 и др. - строительные изделия, которые широко применяются при возведении линий электропередач как между городами и селами, так и внутри населенных пунктов. Мы поставляем сваи железобетонные, которые были разработаны для суровых условия Западной Сибири, но также зарекомендовали себя и в других регионах страны. Наша компания поставляет сваи лучшего качества, они долговечны, выдерживают огромные нагрузки, защищены от огня и коррозии. Электротехническая свая С 35-1-10НР изготавливается из высококачественного бетона марок М350, М400, может отпущаться как с метизами, так и без них.

ООО "РАПИД"

Свая электротехническая

Наименование	Габаритные размеры, мм	Объем	Вес, т	Стоимость
Свая электротехническая				

РАПИД

Перезвоните мне

Задать вопрос

АДРЕС И ВРЕМЯ РАБОТЫ

Показать адрес

пн-сб 9:00-20:00, без перерыва

Перечень документов, использованных оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта, представлен на DVD-диске, являющимся неотъемлемой частью настоящего отчета.