

ОСЗ 1829 кв.м. с сетевыми арендаторами. Адрес: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Стекланный, стр. 33А



Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000084618/>

Ссылка на торги: <https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid=960000329134;mode=just>

Аукцион

Начальная цена: 45 000 000.00 руб.

Прием заявок: 16.11.2021 11:00:00 – 17.12.2021 23:59.

Описание объекта

Продается ОСЗ с крупными сетевыми арендаторами Магнит и Светофор общей площадью 1829,3 кв. м.

Здание переменной этажности (1,3 этажа) имеет П-образную форму. Часть первого этажа (402.3 кв.м.) занимает арендатор Магнит с долгосрочным договором аренды. Оставшуюся часть 1 этажа (1000 кв.м.) займет Светофор. Подписан долгосрочный договор аренды. Срок окупаемости 7 лет.

Собственность оформлена.

Электричество 150 кВт, ХВС, ТУ на отопление

Преимущества

- Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Парковка стихийная по улице перед помещением.
- Транспортная доступность: здание находится в самом центре поселка в окружении жилых многоквартирных домов
- Крупные сетевые арендаторы с долгосрочными договорами аренды.