АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, shtikova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «РЕГИОНАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ» (ИНН 7730562750) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Алтынбаева Руслана Рашидовича (ИНН 246604503104) (далее - КУ), действующего на основании решения от 14.11.2019, определения от 26.08.2021 Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-35533/18-178-48, сообщает о проведении **29.12.2021 в 09 час.00 мин. (время мск)**  на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://lot-online.ru/> (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с 09 час. 00 мин. (время мск) 20.11.2021 по 27.12.2021 до 23 час. 00 мин.** Определение участников Торгов 1 – **28.12.2021 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на 29.12.2021, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, то **25.02.2022 в 09 час. 00 мин. (время мск)** на ЭП будут проведены **повторные** открытые электронныеторги (далее- Торги 2) по нереализованным лотам со снижением начальной цены Лотов на **10 (Десять) %.** Начало приема заявок на участие в Торгах 2 **с 09 час. 00 мин. 18.01.2022 по 22.02.2022 до 23 час. 00 мин.** Определение участников Торгов 2 – **24.02.2022** **в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 **в составе 3-х лотов** подлежат следующее помещения, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8 (далее – Имущество, Лоты): **Лот 1:** Нежилое помещение площадью 604,3 кв.м, этаж: -1, кадастровый №: 77:07:0007002:12299; нежилое помещение площадью 142,9 кв. м, этаж: -2, кадастровый №: 77:07:0007002:12270. **Начальная цена Лота 1 – 56 142 000 руб.;** **Лот 2:** Нежилое помещение (гараж-бокс № 30) площадью 32,1 кв.м, этаж: -3, кадастровый №: 77:07:0007002:11964. **Начальная цена Лота 2 – 3 043 000 руб.; Лот 3:** Нежилое помещение (гараж-бокс № 29) площадью 29,8 кв.м, этаж: -3, кадастровый №: 77:07:0007002:11852. **Начальная цена Лота 3 – 2 825 000 руб.**  **Обременение (ограничение) Лотов:** залог в пользу АО «МЕТРОБАНК».Ознакомление с Лотами производится по предварительной договоренности по адресу местонахождения: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по мск времени в раб. дни), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). Для Торгов 1, Торгов 2: Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».**Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов 1, Торгов 2 (далее – ПТ) - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: № 40702810938000218518 в ПАО Сбербанк БИК 044525225 к/с 30101810400000000225.