

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 19.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
19.08.2021 № 99/2021/411754223		
Кадастровый номер:		52:15:0090101:1819
Номер кадастрового квартала:	52:15:0090101	
Дата присвоения кадастрового номера:	28.02.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: нет, Условный номер: 52:15:09:00:00:0000:16455:Д1	
Адрес:	Нижегородская область, Городецкий район, г.Заволжье, ул.Привокзальная, д.4	
Площадь, м²:	795.6	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	6447470.8	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 19.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
19.08.2021 № 99/2021/411754223		
Кадастровый номер:	52:15:0090101:1819	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:15:0090101:402	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Пашенко Ольга Петровна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___			
19.08.2021 № 99/2021/411754223			
Кадастровый номер:		52:15:0090101:1819	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Норман плюс", ИНН: 5258059512	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 52-52-11/031/2006-211 от 07.07.2006, 1/2	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	19.11.2013	
	номер государственной регистрации:	52-52-10/048/2013-305	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества' №1039930/13/09/52 (и.п.№23198/10/09/52) от 21.10.2013, Управление ФССП России по Нижегородской области Специализированный отдел по особым исполнительным производствам Управления Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области	
3.1.2.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	06.04.2011	
	номер государственной регистрации:	52-52-10/021/2011-056	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.04.2011 по 25.02.2013	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество коммерческий банк " АБ Финанс", ИНН: 3664036384	
	основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки (залога недвижимости)' №КЛЛЗ-411-003/3-1 от 29.03.2011	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
19.08.2021 № 99/2021/411754223			
Кадастровый номер:		52:15:0090101:1819	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Открытое акционерное общество "АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК "ПУШКИНО", ИНН: 5038013431
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 52:15:0090101:1819-52/110/2019-10 от 17.10.2019, 1/2
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	06.04.2011
		номер государственной регистрации:	52-52-10/021/2011-057
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.04.2011 по 25.02.2013
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество коммерческий банк " АБ Финанс", ИНН: 3664036384
		основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки (залога недвижимости)' №КЛЛЗ-411-003/3-6 от 29.03.2011
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.