

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 19.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.08.2021 № 99/2021/411770216			
Кадастровый номер:		52:15:0090101:402	

Номер кадастрового квартала:	52:15:0090101
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Нижегородская, р-н Городецкий, г. Заволжье, ул. Привокзальная, дом 4
Площадь:	929 +/- 10.7кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	569235.46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:15:0090101:1819
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.08.2021 № 99/2021/411770216			
Кадастровый номер:		52:15:0090101:402	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения здания цеха по производству строительных материалов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.08.2021 № 99/2021/411770216			
Кадастровый номер:		52:15:0090101:402	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Пащенко Ольга Петровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
19.08.2021 № 99/2021/411770216		
Кадастровый номер:		52:15:0090101:402
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Норман плюс", ИНН: 5258059512
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 52-52-11/035/2009-134 от 09.07.2009, 1/2
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3. 3.1.1.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	06.04.2011
	номер государственной регистрации:	52-52-10/021/2011-056
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.04.2011 по 25.02.2013
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество коммерческий банк " АБ Финанс", ИНН: 3664036384
	основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки (залога недвижимости)' №КЛЛЗ-411-003/З-1 от 29.03.2011
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.08.2021 № 99/2021/411770216			
Кадастровый номер:		52:15:0090101:402	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Открытое акционерное общество "АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК "ПУШКИНО", ИНН: 5038013431
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 52:15:0090101:402-52/110/2019-10 от 17.10.2019, 1/2
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1. вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	06.04.2011	
	номер государственной регистрации:	52-52-10/021/2011-057	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.04.2011 по 25.02.2013	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество коммерческий банк " АБ Финанс", ИНН: 3664036384	
	основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки (залога недвижимости)' №КЛЛЗ-411-003/3-6 от 29.03.2011	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.08.2021 № 99/2021/411770216			
Кадастровый номер:		52:15:0090101:402	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.08.2021 № 99/2021/411770216			
Кадастровый номер:		52:15:0090101:402	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: ГСК 52				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	566686.91	2178862.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	566724.08	2178851.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	566730.96	2178874.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	566713.52	2178879.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	566694.14	2178885.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.08.2021 № 99/2021/411770216			
Кадастровый номер:		52:15:0090101:402	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 52:15:0090101:402/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.08.2021 № 99/2021/411770216			
Кадастровый номер:		52:15:0090101:402	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
3	929	Иные ограничения (обременения) прав, Постановление главы местного самоуправления Городецкого района Нижегородской области № 190 от 08.02.2007, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 29.01.2014

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.08.2021 № 99/2021/411770216			
Кадастровый номер:		52:15:0090101:402	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: ГСК 52				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	566686.91	2178862.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	566724.08	2178851.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	566730.96	2178874.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	566713.52	2178879.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	566694.14	2178885.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.