

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 01.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2020 № 99/2020/351472511			
Кадастровый номер:		38:36:000008:105	

Номер кадастрового квартала:	38:36:000008
Дата присвоения кадастрового номера:	20.01.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., в Ленинском районе г. Иркутска по ул. Новаторов, 1
Площадь:	11028 +/- 36.75 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11421148.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:36:000008:19
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2020 № 99/2020/351472511			
Кадастровый номер:		38:36:000008:105	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под эксплуатацию существующего производственного цеха
Сведения о кадастровом инженер:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
------------------------------------	------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2020 № 99/2020/351472511			
Кадастровый номер:		38:36:000008:105	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами

	разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАНК "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ" ИНН 7706092528

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2020 № 99/2020/351472511			
Кадастровый номер:		38:36:000008:105	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрейдКэпитал" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 38-38-01/063/2012-454 от 12.04.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Доверительное управление, Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	03.08.2018	
	номер государственной регистрации:	38:36:000008:105-38/001/2018-1	
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.10.2009 по 01.01.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	

		<p>основание государственной регистрации:</p>	<p>Договор купли-продажи недвижимого имущества № 2312/ДКП от 23.12.2014; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТрейдКэпитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 10.12.2009, №1669-94111421; Изменение и дополнение № 5 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 29.03.2011; Изменение и дополнение № 14 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 04.07.2014; Изменение и дополнение № 8 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 29.11.2011; Изменение и дополнение № 16 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 01.12.2014; Изменение и дополнение № 4 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 28.12.2010; Изменение и дополнение № 6 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 02.08.2011; Изменение и дополнение № 12 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 20.08.2013; Изменение и дополнение № 7 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 27.10.2011; Изменение и дополнение в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 23.09.2010; Изменение и дополнение в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 16.06.2010; Изменение и дополнение № 15 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 15.08.2014; Изменение и дополнение № 11 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 05.04.2012; Изменение и дополнение № 3 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости</p>
--	--	---	--

		<p>"ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 18.11.2010; Изменения и дополнения в правила доверительного управления от 14.12.2017 №19; Изменение и дополнение № 10 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 27.03.2012; Изменения и дополнения в правила доверительного управления от 04.05.2017 №18; Изменение и дополнение № 9 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 01.03.2012; Изменение и дополнение № 13 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 18.12.2013; Изменения и дополнения в правила доверительного управления от 15.03.2016 №17; Изменения и дополнения в правила доверительного управления от 26.07.2018 №20</p>
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
-----------------------------	--	-----------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 3

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2020 № 99/2020/351472511			
Кадастровый номер:		38:36:000008:105	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2020 № 99/2020/351472511			
Кадастровый номер:		38:36:000008:105	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-38, зона 3 Зона №			
	Координаты	Описание закрепления на местности	

Номер точки	X	Y		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	392073.73	3329967.38	данные отсутствуют	0.1
2	392059.77	3330007.57	данные отсутствуют	0.1
3	392084.78	3330025.51	данные отсутствуют	0.1
4	392085.23	3330025.29	данные отсутствуют	0.1
5	392088.04	3330027.43	данные отсутствуют	0.1
6	392090.64	3330028.63	данные отсутствуют	0.1
7	392063.24	3330109.39	данные отсутствуют	0.1
8	392048.47	3330102.31	данные отсутствуют	0.1
9	392038.75	3330129.74	данные отсутствуют	0.1
10	392010.53	3330124.82	данные отсутствуют	0.1
11	392006.78	3330136.03	данные отсутствуют	0.1
12	392006.46	3330136.98	данные отсутствуют	0.1
13	391980.48	3330128.26	данные отсутствуют	0.1
14	392009.63	3330042.01	данные отсутствуют	0.1
15	392012.34	3330042.92	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2020 № 99/2020/351472511			
Кадастровый номер:		38:36:000008:105	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-38, зона 3 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	392018.11	3330025.55	данные отсутствуют	0.1
17	392007.86	3330022.14	данные отсутствуют	0.1
18	392028.51	3329960.03	данные отсутствуют	0.1
19	392032.67	3329947.52	данные отсутствуют	0.1
20	392063.99	3329959.72	данные отсутствуют	0.1
21	392065.26	3329963.16	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2020 № 99/2020/351472511			
Кадастровый номер:		38:36:000008:105	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>38:36:000008:105/1</u>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
-----------------------------	--	-----------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 4.1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2020 № 99/2020/351472511			
Кадастровый номер:		38:36:000008:105	

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	4532.9	Иные ограничения (обременения) прав

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2020 № 99/2020/351472511			
Кадастровый номер:		38:36:000008:105	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 1			

Система координат: МСК-38, зона 3 Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	392010.53	3330124.82	данные отсутствуют	0.1
11	392006.78	3330136.03	данные отсутствуют	0.1
12	392006.46	3330136.98	данные отсутствуют	0.1
13	391980.48	3330128.26	данные отсутствуют	0.1
14	392009.63	3330042.01	данные отсутствуют	0.1
15	392012.34	3330042.92	данные отсутствуют	0.1
16	392018.11	3330025.55	данные отсутствуют	0.1
22	392062.04	3329971.26	данные отсутствуют	0.1
23	392038.75	3329963.46	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия