

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

**Раздел 1****Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости****Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 01.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>01.10.2020 № 99/2020/351496830</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:000008:6830</b>	

<b>Номер кадастрового квартала:</b>	<b>38:36:000008</b>
<b>Дата присвоения кадастрового номера:</b>	<b>06.11.2014</b>
<b>Ранее присвоенный государственный учетный номер:</b>	данные отсутствуют
<b>Адрес:</b>	<b>Иркутская область, г. Иркутск, ул. Новаторов, д. 1</b>
<b>Площадь:</b>	<b>1290</b>
<b>Назначение:</b>	<b>Нежилое помещение</b>
<b>Наименование:</b>	<b>Нежилое помещение</b>
<b>Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:</b>	<b>Этаж № 1</b>
<b>Вид жилого помещения:</b>	данные отсутствуют
<b>Кадастровая стоимость, руб.:</b>	<b>29099239.5</b>

<b>Государственный регистратор</b>		<b>ФГИС ЕГРН</b>
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>01.10.2020 № 99/2020/351496830</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:000008:6830</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	38:36:000008:1084
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:36:000008:6779
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Якимова Светлана Юрьевна №38-13-629

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>01.10.2020 № 99/2020/351496830</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:000008:6830</b>	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	<b>ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАНК "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ" ИНН 7706092528</b>

<b>Государственный регистратор</b>		<b>ФГИС ЕГРН</b>
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>01.10.2020 № 99/2020/351496830</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:000008:6830</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 38-38/001-38/001/041/2015-5113/1 от 10.03.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Доверительное управление	
	3.1.1. дата государственной регистрации:	03.08.2018	
	номер государственной регистрации:	38:36:000008:6830-38/001/2018-3	

	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.10.2009 по 01.01.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:	'Договор купли-продажи недвижимого имущества № 2312/ДКП' от 23.12.2014; 'Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТрейдКэпитал"' от 10.12.2009
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

<b>Государственный регистратор</b>		<b>ФГИС ЕГРН</b>
<b>полное наименование должности</b>	<b>подпись</b>	<b>инициалы, фамилия</b>

М.П.

Раздел 9

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части (частях) помещения**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>9</u>	Всего листов раздела <u>9</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>01.10.2020 № 99/2020/351496830</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:000008:6830</b>	

Учетный номер части	Площадь, м²	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	1079.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.