## Извещение о проведении торгов в электронной форме по реализации (продаже) недвижимого имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОМБИНИРОВАННОГО ФОНДА «Трейд Кэпитал» под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАВИГАТОР».

|  |  |
| --- | --- |
| Форма торгов: | Открытые торги в форме одноэтапного аукциона в электронной форме с применением метода повышения начальной цены продажи (английский аукцион), открытого по составу участников и способу подачи предложений. |
| Организатор торгов: | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «ТрейдКэпитал» сокращенное наименование – ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ комбинированный «ТрейдКэпитал» Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4,Контактное лицо (по рабочим дням с 9:00 до 18:00): представитель Организатора торгов, Овчинникова Людмила Владимировна, Тел.: +7 (913) 941-05-97, e-mail: Ovchinnikova\_LV@open.ru |
| Собственник имущества: | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «ТрейдКэпитал», доверительное управление которым осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00102, выданная ФКЦБ России 24 декабря 2002 года, ОГРН 1027725006638, ИНН 7725206241, место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4) |
| Основание реализации имущества: | Приказ № 128 от «15» ноября 2021 года |
| Электронная площадка: | Акционерное общество «Российской аукционный дом»;  Электронный адрес: ([[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)](https://www.roseltorg.ru/));  ТС: [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников |
| Предмет торгов («ЛОТ – 1»): | **Производственно-складская база общей площадью 10 510 кв. м, в составе: 12 объектов недвижимости, по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Новаторов, д. 1, из них:**  1. Здание погрузочного бокса 657,4 кв. м (1 этаж)  Кадастровый номер - 38:36:000008:6458;  2. Нежилое помещение 1 290 кв. м (1 этаж)  Кадастровый номер - 38:36:000008:6830;  3. Нежилое помещение 2 407,3 кв. м (1 этаж)  Кадастровый номер - 38:36:000008:6832;  4. Нежилое помещение 2 264,8 кв. м (1 этаж)  Кадастровый номер - 38:36:000008:6445;  5. Нежилое помещение 816 кв. м (1 этаж)  Кадастровый номер - 38:36:000008:6831;  6. Нежилое помещение 819,1 кв. м (2 этажа)  Кадастровый номер - 38:36:000008:6570;  7. Административно-бытовой корпус - 465,6 кв. м (3 этажа)  Кадастровый номер - 38:36:000008:6460;    8. Нежилое помещение 1790,6 кв. м (4 этажа)  Кадастровый номер - 38:36:000008:6354;  9. Земельный участок 474 кв. м (в собственности),  Кадастровый номер - 38:36:000008:106, Категория земель - земли населенных пунктов/Разрешенное использование: под эксплуатацию существующего производственного цеха;  10. Земельный участок 3343 кв. м (в собственности).  Кадастровый номер - 38:36:000008:139, Категория земель: Земли населённых пунктов/Виды разрешенного использования: для эксплуатации существующего помещения цеха сборного железобетона;  11. Земельный участок 2 201 кв. м (в собственности).  Кадастровый номер - 38:36:000008:548, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и об-слаживающих их объектов;  12. Земельный участок 11 028 кв. м (в собственности).  Кадастровый номер - 38:36:000008:105, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения административных и производственных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов |
| Место и время проведения торгов: | Электронная площадка www.lot-online.ruТС [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников;«21» февраля 2022 года в 10:00 часов (по московскому времени). |
| Стартовая (начальная) цена: | 98 428 466,67 рублей РФ, включая НДС по ставке, действующей на дату оплаты в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. |
| Минимальная цена продажи: | 98 428 466,67 рублей РФ, включая НДС по ставке, действующей на дату оплаты в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. |
| Шаг аукциона на повышение | 1 476 427,00 рублей РФ (рублей 00 копеек, включая НДС по ставке, действующей на дату оплаты в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. |
| Торговый период на повышение: | 10 (Десять) минут. |
| Размер задатка: | Задаток вносится в размере 10% (Десять процентов) от начальной цены лота, включая НДС по ставке, действующей на дату оплаты в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. |
| Реквизиты для перечисления задатка/назначение платежа: | ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ комбинированным «ТрейдКэпитал»Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4ИНН 7725206241 КПП 770201001ОГРН 1027725006638 р/с 40701810101700000613  в ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»  к/с 30101810300000000985  БИК 044525985 Назначение платежа: задаток в рамках торгов по реализации недвижимого имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного «ТрейдКэпитал» под управлением ООО «УК «Навигатор». |
| Дата и время начала приема заявок: | «17» ноября 2021 года в 12:00 часов (по московскому времени). |
| Дата и время окончания приема заявок: | «17» февраля 2022 года в 12:00 часов (по московскому времени). |
| Определение участников торгов: | «18» февраля 2022 года в 16:00 часов (по московскому времени). |
| Порядок проведения торгов: | Аукцион на повышение.Под аукционом на право заключить договор (аукционом на повышение) понимается процедура, при которой Организатор торгов определяет победителя процедуры, предложившего наиболее высокую цену договора.Более подробно порядок проведения аукциона изложен в пункте 12 документации о проведении аукциона. |
| Определение лица, выигравшего торги: | Победителем торгов признается участник аукциона, соответствующий требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, и предложивший максимальную цену приобретения имущества. |
| Дата подведения итогов торгов: | «21» февраля 2022 года.Процедура проведения аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об ее итогах. |
| Особые условия: | 1. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленныйсрок, Победитель утрачивает право на заключение договора, Продавец заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене.При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.2. В случае если Победитель аукциона или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются.3. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:- не поступило ни одной заявки на участие в Аукционе;- ни один претендент не допущен к участию в Аукционе;- ни один из участников не сделал предложение о цене;- участие в Аукционе принял один участник (к участию вАукционе допущен только один претендент или предложение о цене сделал только один участник).4. В случае признания Аукциона несостоявшимся договор купли-продажи может быть заключен с участником такого Аукциона в соответствии с требованиями аукционной документации. |

Документация о проведении торгов является неотъемлемой частью настоящего Извещения