

## Договор оказания услуг по организации торгов

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 года

Конкурсный управляющий АО «Трест «Шахтспецстрой» (ОГРН 1067746761972, ИНН 7701667331, юридический адрес: г. Москва, Архангельский пер., д. 3, стр. 1, ком. 8 Носов Сергей Олегович, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 15.01.2021 по делу № А40-36625/20-78-65 «Б», далее именуемый «Заказчик», с одной стороны, и

ООО «Грант Консалт» (ОГРН 1137847150737, ИНН 7811548827, юридический адрес: г. Санкт-Петербург, Гаражный пр., д. 3, лит. А, пом. 5н, к. 2) в лице генерального директора Тяжлова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику комплекс услуг, направленных на продажу имущества Заказчика на торгах в порядке статей 110, 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.

1.2. Комплекс услуг, оказываемых Исполнителем, включает в себя организацию первых торгов, повторных торгов и торгов, проводимых посредством публичного предложения, в том числе:

- опубликование и размещение сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, определенных в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «Трест «Шахтспецстрой», в том числе имущества, являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (далее – Положение);

- размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи и договора о задатке;

- заключение с участниками торгов договоров о задатке в порядке, предусмотренном Положением;

- использование собственного счета Исполнителя для приема задатков от участников торгов, а также возврата задатков по итогам проведенных торгов;

- прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества в порядке, предусмотренном Положением;

- определение участников торгов, проведение торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества, определение победителя торгов и подписание протокола о результатах проведения торгов, уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Перечень имущества Заказчика, реализуемого на торгах в рамках настоящего договора, определен Положением.

## **2. Условия реализации имущества**

2.1. Условия реализации имущества Заказчика определены в Положении.

2.2. Задатки за участие в торгах подлежат перечислению на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным Исполнителем в сообщении о проведении торгов.

## **3. Порядок расчетов**

3.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. за проведение каждого этапа торгов (первых торгов, повторных торгов, торгов, проводимых путем публичного предложения). Расходы Исполнителя, связанные с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, оплатой услуг электронной торговой площадки, оплачиваются в размере фактических затрат.

В случае перехода права собственности на имущество, являющееся предметом залога, к кредитору-залогодержателю фактически понесенные Исполнителем расходы на опубликование сведений о торгах, результатов торгов и оплату услуг оператора электронной площадки подлежат возмещению за счет средств, перечисленных кредитором-залогодержателем в конкурную массу должника в соответствии с пунктами 4.1 и 4.2 статьи 138 Закона о банкротстве.

Исполнитель вправе удержать вознаграждение и понесенные им расходы из суммы задатка, перечисленного Исполнителю победителем торгов (единственным участником, с которым заключен договор купли-продажи), в соответствии с пунктом 3.5. Положения.

3.2. Выплата вознаграждения осуществляется за счет средств, вырученных от реализации имущества, указанного в приложении № 1 к Положению.

## **4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

4.2. После завершения торгов Исполнитель направляет на подписание Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг.

Если в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты направления Исполнителем в адрес Заказчика акта сдачи-приемки оказанных услуг последний не подпишет полученный акт и не заявит в письменном виде возражения по качеству оказанных услуг и сумме взаиморасчетов, направленный в адрес Заказчика акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ считается акцептованным.

4.3. Договор оказания услуг по организации торгов акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 2 статьи 434 ГК РФ могут быть подписаны Сторонами, в числе прочего, путем обмена электронными документами по электронной почте.


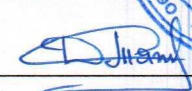
4.4. Любая Сторона не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, за исключением случаев внесения изменений в Положение, не позволяющих Сторонам в дальнейшем исполнять условия настоящего Договора.

Расторжение Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору, возникших в период его действия, и не исключает ответственность Сторон за неисполнение обязательств по Договору.

## 5. Иные условия

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 6. Реквизиты сторон

Заказчик	Исполнитель
Конкурсный управляющий АО «Грест «Шахтспецстрой» ОГРН 1067746761972 ИНН 7701667331	ООО «Грант Консалт» ИНН: 7811548827, КПП 781601001 ОГРН: 1137847150737
Юридический адрес: 101000, Москва, Архангельский пер., д. 3, стр. 1, ком. 8	Юридический адрес: 192289, Санкт-Петербург, Гаражный пр-д, д. 3, лит. А, пом. 5Н, каб. 2 тел. +7 (960)235-86-28, Grantconsultspb@gmail.com
Конкурсный управляющий  _____/ Носов С.О./	Генеральный директор   _____/Тяжлов Д.В./