АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Коммерческим банком «Русский ипотечный банк» (общество с ограниченной ответственностью) (КБ «Русский ипотечный банк» (ООО), адрес регистрации: 119180, г. Москва, ул. Полянка Б., д. 2, строение 2, ИНН 5433107271, ОГРН 1025400001637) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 21 марта 2019 г. по делу № А40-5391/19-4-9 Б является Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП являются права требования к юридическим и физическим лицам (в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота:

Лот 1 - ООО «Олимп», ИНН 1001188893, КД 4506738 от 17.01.2018, КД 4606738 от 04.06.2018, КД 4706738 от 09.06.2018, КД 4806738 от 13.06.2018, КД 4906738 от 22.06.2018, КД 5006738 от 12.06.2018, КД 5106738 от 25.06.2018, КД 5206738 от 06.09.2018, КД 5306738 от 03.10.2018, определение АС Республики Карелия от 09.10.2019 по делу А26-4649/2019 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (509 180 111,07 руб.) - 252 044 154,98 руб.;

Лот 2 - ООО «НЕДРА-ТРАНС», ИНН 1005008125, КД 0218527 от 18.02.2016, КД 0418527 от 17.01.2017, КД 1518527 от 26.12.2017, КД 1618527 от 06.07.2018, КД 1718527 от 03.08.2018, КД 1818527 от 23.08.2018, КД 1918527 от 19.09.2018, КД 2018527 от 16.10.2018, КД 2118527 от 25.10.2018, КД 2218527 от 08.11.2018, решение АС Республики Карелия от 26.09.2019 по делу А26-7293/209 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (466 001 539,23 руб.) - 325 036 073,61 руб.;

Лот 3 - ООО "Доступное жилье", ИНН 1831091513, ДКП 23/18 от 17.08.2012, решение АС г. Москвы от 12.10.2016 по делу А40-136612/16-26-1206, находится в процедуре наблюдения (2 514 805,30 руб.) - 1 244 828,62 руб.;

Лот 4 - ООО "АЛЬФЕРАЦ", ИНН 3444261715, БГ 0126738Д от 25.09.2017, решение АС г. Волгограда от 24.08.2018 по делу А12-20019/2018 (141 999,70 руб.) - 70 289,85 руб.;

Лот 5 - ООО "ГК 50 Герц", ИНН 5022051720, БГ 2426143У от 04.05.2018, БГ 1326143У от 25.12.2017, решение АС г. Москвы от 27.05.2019 по делу А40-68354/19-7-557 (279 940,60 руб.) - 138 570,60 руб.;

Лот 6 - ООО "Инвестбилдинг Групп", ИНН 7751006104, КД 0501937 от 11.07.2018, КД 0601937 от 29.10.2018, определение АС г. Москвы от 16.11.2020 по делу А40-28627/20-160-37 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (539 599 542,19 руб.) - 267 101 773,38 руб.;

Лот 7 - ООО "ШинСервис Плюс", ИНН 6685063264, БГ 0126547Ф от 06.07.2017, решение АС г. Екатеринбурга от 07.09.2018 по делу А60-39497/2018 (120 899,69 руб.) - 59 845,35 руб.;

Лот 8 - ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Калмыкия", ИНН 0814154970, ДКП 9/8 от 24.12.2009, определение АС г. Москвы от 13.04.2012 по делу А40-38599/12 161-352 об утверждении мирового соглашения (8 279 519,26 руб.) - 7 536 731,87 руб.;

Лот 9 - ООО "БОКСТОН", ИНН 7725356381, солидарно ООО "ИНЭЛЕКТРО", ИНН 3123150851, БГ 0126396B от 30.05.2017, решение АС г. Москвы от 12.09.2018 по делу А40-150571/18-81-1125 (282 212,00 руб.) - 151 553,16 руб.;

Лот 10 - Права требования к 9 физическим лицам, г. Москва (14 121 108,89 руб.) - 6 989 948,90 руб.;

Лот 11 - Ибрагимов Арби Русланович, КД 0131773 от 12.10.2018, решение Замоскворецкого районного суда г. Москвы от 26.08.2019 по делу 2-4000/2019 (21 063 218,21 руб.) - 10 427 012,75 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 3-5, 7-11 - с 23 ноября 2021 г. по 13 апреля 2022 г.;**

**по лотам 1,6 - с 23 ноября 2021 г. по 08 марта 2022 г.;**

**по лоту 2 - с 23 ноября 2021 г. по 30 марта 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **23 ноября 2021** **г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1, 6:**

с 23 ноября 2021 г. по 03 января 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 04 января 2022 г. по 18 января 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 января 2022 г. по 25 января 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 января 2022 г. по 01 февраля 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 февраля 2022 г. по 08 февраля 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 февраля 2022 г. по 15 февраля 2022 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 февраля 2022 г. по 01 марта 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2022 г. по 08 марта 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 2:**

с 23 ноября 2021 г. по 03 января 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 января 2022 г. по 18 января 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 января 2022 г. по 25 января 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 января 2022 г. по 01 февраля 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 февраля 2022 г. по 08 февраля 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2022 г. по 15 февраля 2022 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 февраля 2022 г. по 01 марта 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2022 г. по 08 марта 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2022 г. по 16 марта 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2022 г. по 23 марта 2022 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2022 г. по 30 марта 2022 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 8:**

с 23 ноября 2021 г. по 03 января 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 января 2022 г. по 18 января 2022 г. - в размере 93,50% от начальной цены продажи лота;

с 19 января 2022 г. по 25 января 2022 г. - в размере 87,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 января 2022 г. по 01 февраля 2022 г. - в размере 80,50% от начальной цены продажи лота;

с 02 февраля 2022 г. по 08 февраля 2022 г. - в размере 74,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2022 г. по 15 февраля 2022 г. - в размере 67,50% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г. - в размере 61,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 февраля 2022 г. по 01 марта 2022 г. - в размере 54,50% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2022 г. по 08 марта 2022 г. - в размере 48,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2022 г. по 16 марта 2022 г. - в размере 41,50% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2022 г. по 23 марта 2022 г. - в размере 35,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2022 г. по 30 марта 2022 г. - в размере 28,50% от начальной цены продажи лота;

с 31 марта 2022 г. по 06 апреля 2022 г. - в размере 22,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2022 г. по 13 апреля 2022 г. - в размере 15,50% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 10:**

с 23 ноября 2021 г. по 03 января 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 января 2022 г. по 18 января 2022 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лота;

с 19 января 2022 г. по 25 января 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 января 2022 г. по 01 февраля 2022 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лота;

с 02 февраля 2022 г. по 08 февраля 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2022 г. по 15 февраля 2022 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 февраля 2022 г. по 01 марта 2022 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2022 г. по 08 марта 2022 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2022 г. по 16 марта 2022 г. - в размере 32,50% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2022 г. по 23 марта 2022 г. - в размере 25,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2022 г. по 30 марта 2022 г. - в размере 17,50% от начальной цены продажи лота;

с 31 марта 2022 г. по 06 апреля 2022 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2022 г. по 13 апреля 2022 г. - в размере 2,50% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 3-5,7,9,11:**

с 23 ноября 2021 г. по 03 января 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 04 января 2022 г. по 18 января 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 января 2022 г. по 25 января 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 января 2022 г. по 01 февраля 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 февраля 2022 г. по 08 февраля 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 февраля 2022 г. по 15 февраля 2022 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 февраля 2022 г. по 01 марта 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2022 г. по 08 марта 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 марта 2022 г. по 16 марта 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 марта 2022 г. по 23 марта 2022 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 марта 2022 г. по 30 марта 2022 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 марта 2022 г. по 06 апреля 2022 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 апреля 2022 г. по 13 апреля 2022 г. - в размере 35,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с понедельника по четверг с 09-00 до 18-00 часов, в пятницу с 09-00 до 16-45 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, стр. 1, тел: +7(495)984-19-70, доб. 68-50; у ОТ: 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.