**Договор о задатке по лоту № 3**

г. Вологда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Агрооптторг»** (далее – Продавец)в лице конкурсного управляющего Замараева Александра Анатольевича, действующей на основании определения Арбитражного суда Вологодской области от 17.02.2021 года по делу № А13-2925/2016, с одной стороны

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – претендент) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о следующем.

**1. Предмет договора**

* 1. В соответствии с условиями договора претендент для участия в открытых торгах в форме публичного предложения по продаже имущества: земельный участок, площадью 1612 кв.м., адрес Вологодская обл., г. Вологда, ул. Клубова, д. 95, назначение: для ведения производственной деятельности, кадастровый номер - 35:24:0103002:1381, начальная цена 205 000 руб. земельный участок, площадью 5803 кв. м., адрес - Вологодская обл., г Вологда, ул. Клубова, д. 95, назначение: для ведения производственной деятельности, кадастровый номер - 35:24:0103002:1382, начальная цена 739 000 руб. одноэтажное кирпичное здание конторы лаборатории, площадь 154,9 кв.м., адрес Вологодская обл., г. Вологда, ул. Клубова, д. 95, кадастровый номер 35:24:0103002:2012, начальная цена 1 234 000 руб., здание, имеющее помещения с ограждающими конструкциями стен из кирпича и профильного листа, ограждающие конструкции кровли из профилированного листа и бетонные полы, общей площадью 2 429,37 кв.м. (здания с кадастровыми номерами 35:24:0103002:2014, 35:24:0103002:2013), начальная цена 8 972 000 руб., начальная цена – 10 035 000 руб. (лот № 3), перечисляет задаток денежными средствами в размере 10 % от начальной цены продажи имущества на расчетный счет, указанный в п. 2.1. договора.
  2. Задаток вносится претендентом в счет обеспечения участия в торгах по продаже предмета торгов.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток вносится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: р/сч 40702810912000009814, ПАО Сбербанк, БИК Банка 041909644, к/сч 30101810900000000644, получатель - ООО «Агрооптторг», назначение платежа: «Задаток для участия в электронных торгах по продаже имущества ООО «Агрооптторг» по лоту № 3 в форме публичного предложения». Задаток вносится в период, определённый для подачи заявок на участие в торгах.

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка в размере, указанном в п. 1.1. договора, на счёт, указанный в пункте 2.1. договора. В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок обязательства претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае претендент к участию в торгах не допускается.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Организатор торгов возвращает задаток претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, если:

- претендент не допущен к участию в торгах;

- претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;

- торги признаны несостоявшимися;

- торги отменены.

3.2. Организатор торгов не возвращает задаток претенденту в случае отказа или уклонения претендента, признанного победителем торгов, от подписания протокола проведения торгов или договора купли-продажи в установленный срок.

3.3. Внесенный претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты предмета торгов при заключении договора купли-продажи.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по договору прекращаются после исполнения ими всех условий договора.

**5. Заключительные положения**

* 1. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Вологодской области.
  2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у организатора торгов, а другой у претендента.
  3. Отношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством России.

**6. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Общество с ограниченной ответственностью**  **«Агрооптторг»**  160000, г. Вологда, ул. Гончарная, д. 4Б  Конкурсный управляющий  ООО «Агрооптторг»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.А. Замараев | **Претендент:** |