**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**купли-продажи недвижимого имущества**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**ООО «Мебельград»** (ИНН 1658038894, ОГРН 1021603271777), именуемое в дальнейшем «**Продавец-1**», в лице директора Кузьмина Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава,

**ООО «Бертан»** (ИНН 1658136193, ОГРН 1121690041880), именуемое в дальнейшем «**Продавец-2**», в лице директора Хасановой Альбины Раисовны, действующей на основании Устава,

**ООО «Риарден»** (ИНН 1658134742, ОГРН 1121690027678), именуемое в дальнейшем **«Продавец-3»**, в лице директора Шагламджян Марины Альбертовны, действующей на основании Устава, совместно именуемые «**Продавец**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые далее «**Стороны**», а каждая в отдельности «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующие Объекты недвижимости (далее – «**Объекты недвижимости**»):
      1. **Помещения**:

**ООО «Мебельград»** **(ИНН 1658038894, ОГРН 1021603271777)**

1. Нежилое помещение N 101 – кад.№ 16:50:200202:270, расположенное по адресу: г.Казань, ул.Рахимова, д.8, площадь 3,8 кв.м;
2. Нежилое помещение N 102– кад.№ 16:50:200202:263, расположенное по адресу: г.Казань, ул.Рахимова, д.8, площадь 9,6 кв.м.;
3. Нежилое помещение N 103– кад.№ 16:50:200202:260, расположенное по адресу: г.Казань, ул.Рахимова, д.8, площадь 42,4 кв.м.;
4. Нежилое помещение N 103– кад.№ 16:50:200202:261, расположенное по адресу: г.Казань, ул.Рахимова, д.8, площадь 2,4 кв.м.;
5. Нежилое помещение N 105– кад.№ 16:50:200202:264, расположенное по адресу: г.Казань, ул.Рахимова, д.8, площадь 2,4 кв.м.;
6. Нежилое помещение N 113– кад.№ 16:50:200202:275, расположенное по адресу: г.Казань, ул.Рахимова, д.8, площадь 4 142,4 кв.м.;
7. Здание (холодный склад №3) - кад.№16:50:04:01268:001, общ. площадь 704,10 кв.м., расположенное по адресу: г. Казань, ул.Рахимова, д.8.

**ООО «Бертан» (ИНН 1658136193, ОГРН 1121690041880)**

1. Нежилое помещение N 106– кад.№ 16:50:200202:269, расположенное по адресу: г.Казань, ул.Рахимова, д.8, площадь 1652,8 кв.м.;
2. Нежилое помещение N 107– кад.№ 16:50:200202:268, расположенное по адресу: г.Казань, ул.Рахимова, д.8, площадь 1598,9 кв.м.;
3. Нежилое помещение N 108– кад.№ 16:50:200202:266, расположенное по адресу: г.Казань, ул.Рахимова, д.8, площадь 1828,7 кв.м.;

**ООО «Риарден» (ИНН 1658134742, ОГРН 1121690027678)**

1. Нежилое помещение N 109– кад.№ 16:50:200202:272, расположенное по адресу: г.Казань, ул.Рахимова, д.8, площадь 1847,1 кв.м.;
2. Нежилое помещение N 110 – кад.№ 16:50:200202:267, расположенное по адресу: г.Казань, ул.Рахимова, д.8, площадь 1828,4 кв.м.;
3. Нежилое помещение N 111 – кад.№ 16:50:200202:262, расположенное по адресу: г.Казань, ул.Рахимова, д.8, площадь 1848,9 кв.м.;
   * 1. **Земельные участки:**

**ООО «Мебельград» (ИНН 1658038894, ОГРН 1021603271777)**

1. Земельный участок – кад.№16:50:200202:11, общ. площадь 1 550 кв.м., расположенный по адресу: г.Казань, ул.Рахимова, д.8а;
2. Земельный участок- кад.№16:50:200202:81, общ. площадь 2 060 кв.м., расположенный по адресу: г.Казань, ул.Рахимова;
3. Земельный участок - кад.№16:50:200202:90, общ. площадь 4 340 кв.м., расположенный по адресу: г.Казань, ул.Рахимова, д.8б.

**В общей долевой собственности Продавцов:**

1. Земельный участок – кад.№16:50:200202:82, общ. площадь 4 950 кв.м., расположенный по адресу: г.Казань, ул.Рахимова, д.8;

ООО «Мебельград» (ИНН 1658038894, ОГРН 1021603271777) –

доля в праве 971/10 000, 1 733/10 000;

ООО «Бертан» (ИНН 1658136193, ОГРН 1121690041880) –

доля в праве 1 262/10 000, 1 114/10 000, 1 115/10 000;

ООО «Риарден» (ИНН 1658134742, ОГРН 1121690027678) –

доля в праве 1 275/10 000, 1 256/10 000, 1 274/10 000.

* 1. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Объекты недвижимости в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены (не ограничены) никакими другими правами третьих лиц, прямо не указанными в Договоре.

Продавец обязуется сохранить такое положение Объектов недвижимости до перехода права собственности на них к Покупателю.

* 1. Продавец не имеет перед третьими лицами просроченных долгов по оплате коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг и по иным платежам по Объектам недвижимости.

1. **Срок действия Договора**
   1. Договор признается заключенным в момент подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
2. **Порядок передачи Объектов недвижимости**
   1. Продавец не позднее \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня, поступления на счет Продавца в полном объёме денежных средств в оплату стоимости Объектов недвижимости (в соответствии с пунктом 4.2 Договора) передает Покупателю Объекты недвижимости по акту приема-передачи, составленному по форме Приложения № 1 к Договору.
   2. Риск случайной гибели и случайного повреждения Объектов недвижимости (их частей) переходит к соответствующей Стороне с момента передачи ей данного Объекта недвижимости (его части).
   3. Право собственности на Объекты недвижимости переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.
   4. В случае приостановления/отказа органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в государственной регистрации перехода права собственности на Объекты недвижимости от Продавца к Покупателю, Стороны обязуются предпринять все зависящие от них действия, необходимые для продолжения/возобновления государственной регистрации в соответствии с условиями Договора.
   5. В случае передачи Продавцом Покупателю Имущества, несоответствующего условиям Договора о его качестве, Покупатель имеет право в течение 10 (десяти) календарных дней с даты передачи Имущества по своему выбору потребовать от Продавца: соразмерного уменьшения общей стоимости Имущества по Договору, безвозмездного устранения недостатков Имущества в разумный срок или возмещения своих расходов на устранение недостатков Имущества, а в случае существенного нарушения требований к качеству Имущества (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) Покупатель вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за Имущество денежной суммы.
3. **Оплата по Договору**
   1. Общая стоимость Объектов недвижимости по Договору составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе:

* + 1. **Помещения:**

**ООО «Мебельград» (ИНН 1658038894, ОГРН 1021603271777)**

1) Нежилое помещение N 101 – кад.№ 16:50:200202:270 \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

2) Нежилое помещение N 102– кад.№ 16:50:200202:263 \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

3) Нежилое помещение N 103– кад.№ 16:50:200202:260 \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

4) Нежилое помещение N 103– кад.№ 16:50:200202:261 \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

5) Нежилое помещение N 105– кад.№ 16:50:200202:264 \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

6) Нежилое помещение N 113– кад.№ 16:50:200202:275 \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

7) Здание (холодный склад №3) - кад.№16:50:04:01268:001 \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**ООО «Бертан» (ИНН 1658136193, ОГРН 1121690041880)**

8) Нежилое помещение N 106– кад.№ 16:50:200202:269 \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

9) Нежилое помещение N 107– кад.№ 16:50:200202:268 \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

10) Нежилое помещение N 108– кад.№ 16:50:200202:266 \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

**ООО «Риарден» (ИНН 1658134742, ОГРН 1121690027678)**

11) Нежилое помещение N 109– кад.№ 16:50:200202:272 \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

12) Нежилое помещение N 110 – кад.№ 16:50:200202:267 \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

13) Нежилое помещение N 111 – кад.№ 16:50:200202:262 \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

* + 1. **Земельные участки:**

**ООО «Мебельград» (ИНН 1658038894, ОГРН 1021603271777)**

1) Земельный участок – кад.№16:50:200202:11 \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

2) Земельный участок- кад.№16:50:200202:81 \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

3) Земельный участок - кад.№16:50:200202:90 \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**В общей долевой собственности Продавцов:**

4) Земельный участок – кад.№16:50:200202:82, \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, из них

ООО «Мебельград» (ИНН 1658038894, ОГРН 1021603271777) –

(доля в праве 2 704/ 10 000) \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

ООО «Бертан» (ИНН 1658136193, ОГРН 1121690041880) –

(доля в праве 3 491/10 000) \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

ООО «Риарден» (ИНН 1658134742, ОГРН 1121690027678) –

(доля в праве 3 805/10 000) \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Оплата осуществляется каждому Продавцу в соответствии с правом собственности, указанном в пп. 4.1.1., 4.1.2.

Стоимость Объектов недвижимости каждого Продавца:

Продавец-1 \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

Продавец-2 \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

Продавец-3 \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

* 1. Задаток, уплаченный Покупателем организатору торгов в форме аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании Договора о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате по Договору.
  2. Оплата Имущества (оставшейся части в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_, осуществляется Покупателем единовременно, в полном объеме, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Договора.
  3. Датой исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества считается дата поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в разделе 13 Договора.
  4. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество, несет Покупатель в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
  5. Продавцы применяет упрощенную систему налогообложения и не являются плательщиком НДС на основании пункта 2 статьи 346.11 НКРФ.
  6. Покупатель обязан возместить Продавцу в полном объёме расходы, связанные с содержанием Объектов недвижимости, за период со дня подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 3.1 Договора, до дня заключения Покупателем коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных и иных договоров по Имуществу не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Продавца счета и копий подтверждающих документов.
  7. При отсутствии индивидуальных узлов (приборов) учета сумма расходов Продавца, связанных с содержанием Объектов недвижимости, подлежащая возмещению Покупателем, определяется и рассчитывается на основании показаний узлов (приборов) учета, к которым подключен Объект, с учетом отношения площади Объекта к площади всех помещений, подключенных к данными узлам (приборам) учета.
  8. По истечении 1 (одного) месяца с даты государственной регистрации перехода права собственности по Договору Продавец вправе прекратить осуществление платежей по коммунальным, эксплуатационным, административно-хозяйственным и иным договорам в отношении Объектов недвижимости и уведомить контрагентов о переходе права собственности по указанным договорам.

1. **Права и обязанности сторон**
   1. **Стороны обязуются:**
      1. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 3.1 Договора, совместно представить документы в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты недвижимости к Покупателю.
   2. **Продавец обязуется**
      1. Одновременно с подписанием акта приема-передачи, указанного в пункте 3.1 Договора, осуществить передачу Покупателю всей имеющейся документации, относящейся к Имуществу, а также имеющихся документов, необходимых Покупателю для заключения коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных и иных договоров.
   3. **Покупатель обязуется:**
      1. Принять и оплатить Объекты недвижимости в порядке и на условиях, установленных Договором.
      2. Покупатель обязан осмотреть Объекты недвижимости и проверить их состояние, в том числе на наличие скрытых недостатков, провести необходимые проверки и измерения.

По результатам осмотра Объектов недвижимости Стороны подписывают Акт приема-передачи (Приложение N 1). При выявлении недостатков Объектов недвижимости Покупатель обязан указать об этом в Акте приема-передачи

* + 1. С даты (включая эту дату) подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 3.1 Договора, нести коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объектам недвижимости.
    2. В течение 1 (одного) календарного месяца со дня регистрации перехода на Покупателя права собственности на Объекты недвижимости переоформить договоры на коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы.
    3. Возместить Продавцу в полном объёме расходы, связанные с содержанием Объектов недвижимости, указанные в пункте 4.7 Договора.

1. **Ответственность сторон**
   1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Объектов недвижимости, установленного в пункте 4.3 Договора, а также срока возмещения расходов, установленного в пункте 4.7 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу, по требованию последнего, неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
   3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Объекта недвижимости, установленного в пункте 4.3 Договора, более чем на 30 (тридцать) календарных дней Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора либо обратиться в суд с требованием о понуждении к исполнению Договора.
   4. В случае нарушения по вине Продавца срока передачи Объектов недвижимости, установленного в пункте 3.1 Договора, Продавец уплачивает Покупателю, по требованию последнего, неустойку в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) % от стоимости Имущества, указанной в пункте 4.1 Договора, за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) % от этой стоимости.
   5. В случае, если Покупатель не по вине Продавца не принимает Объекты недвижимости, то Покупатель уплачивает Продавцу, по требованию последнего и в установленные в нем сроки, неустойку в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) % от стоимости Имущества, указанной в пункте 4.1 Договора, за каждый день просрочки, а также Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора.
   6. В случае уклонения от исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.1.1 Договора Сторона нарушившая Договор, обязана уплатить другой Стороне неустойку в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) % от стоимости Имущества, указанной в пункте 4.1 Договора, за каждый день просрочки.
   7. В случае нарушения сроков возврата Объектов недвижимости (пункт 7.3 Договора) при расторжении Договора, в том числе при одностороннем отказе от исполнения обязательств, Покупатель обязан в сроки, установленные в требовании Продавца, уплатить Продавцу неустойку в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, а в случае невозврата Имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора, в том числе при одностороннем отказе от исполнения обязательств – дополнительный штраф в размере 3 (три) %, от общей стоимости Объектов недвижимости.
   8. В случае возврата Покупателем Имущества при расторжении Договора, в том числе одностороннего отказа от исполнения обязательств, не в том состоянии, в котором он его получил, Стороны фиксируют данные несоответствия в акте приема-передачи и согласовывают сроки и способы устранения недостатков. В случае не устранения (несвоевременного устранения/отказа от устранения) Покупателем выявленных Продавцом недостатков, Продавец вправе устранить их своими силами или с привлечением третьих лиц, а Покупатель обязуется возместить Продавцу все документально подтвержденные расходы, связанные с устранением данных недостатков, а также уплатить неустойку в размере 3 (три) %, от общей стоимости Объектов недвижимости. Продавец праве удержать сумму документально подтвержденных расходов и неустойки из денежных средств, подлежащих возврату Покупателю.
   9. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.
2. **Изменение и расторжение Договора**
   1. Все изменения к Договору действительны, если совершены в письменной форме в виде единого документа.
   2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Договором.
   3. При расторжении Договора, в том числе одностороннего отказа от исполнения обязательств, Покупатель обязан передать/вернуть Продавцу по актам приема-передачи Имущество в том же состоянии, в котором он получил его от Продавца (не в худшем состоянии), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора, а Продавец обязан возвратить Покупателю денежные средства, полученные от Покупателя в оплату Объектов недвижимости (без каких-либо иных выплат, процентов и компенсаций, за исключением санкций предусмотренных Договором (при их наличии)), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами актов приема-передачи Объектов недвижимости (возврата Объектов недвижимости Продавцу).
3. **Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**
   1. Обстоятельства, вызванные не зависящими от воли Сторон событиями, которых добросовестная Сторона не могла избежать или последствия которых она не могла устранить, считаются случаями, которые освобождают от ответственности, если они произошли после заключения Договора и препятствуют его полному или частичному исполнению.
   2. Случаями непреодолимой силы считаются следующие события: война, военные действия, массовые беспорядки, забастовки, эпидемии, природные катастрофы, а также акты органов власти, влияющие на выполнение обязательств Сторон, и все другие аналогичные события и обстоятельства.
   3. Сторона, пострадавшая от действия непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону заказным письмом или иным доступным ей способом сразу же после наступления форс-мажорных обстоятельств и разъяснить, какие меры необходимы для их устранения, но в любом случае не позднее 30 (тридцати) календарных дней после начала действия непреодолимой силы.
   4. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности по причине указанных обстоятельств. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены документально компетентными органами.
   5. Если указанные обстоятельства продолжаются более 6 (шести) месяцев, каждая Сторона имеет право инициировать досрочное расторжение Договора.
   6. Сторонам известно о распространении в мире новой коронавирусной инфекции (СOVID-19), признанной Всемирной организацией здравоохранения пандемией, а также принятых на дату заключения Договора в Российской Федерации, в том числе на региональном или на местном уровне ограничительных мерах в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (СOVID-19) (далее – Ограничительные меры). Стороны подтверждают, что ограничительные меры, действующие на момент подписания настоящего Договора, не препятствуют исполнению Договора.
4. **Конфиденциальность**
   1. По взаимному согласию Сторон в рамках Договора конфиденциальной признается любая информация, касающаяся предмета и содержания Договора, хода его выполнения и полученных результатов. Каждая из Сторон обеспечивает защиту конфиденциальной информации, ставшей доступной ей в рамках Договора, от несанкционированного использования, распространения или публикации. Такая информация не будет передаваться третьим сторонам без письменного разрешения другой Стороны и использоваться в иных целях, кроме выполнения обязательств по Договору.
   2. Любой ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   3. Обязательства Сторон по защите конфиденциальной информации распространяются на все время действия Договора, а также в течение 3 (трех) лет после прекращения действия Договора.
   4. Не является нарушением режима конфиденциальности предоставление Сторонами информации по запросу уполномоченных государственных органов в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5. **Порядок разрешения споров**
   1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования, и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть её и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения претензии.
   2. В случае неурегулирования спора в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в пункте 10.1 Договора, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда по месту нахождения Объектов недвижимости (Республика Татарстан).
6. **Прочие условия**
   1. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без предварительного получения письменного согласия на это от другой Стороны.
   2. Стороны принимают меры к тому, чтобы между Сторонами постоянно существовала возможность оперативного взаимодействия посредством телефонной, электронной или иной связи (оперативная связь). Обмен сообщениями и корреспонденцией ведётся на русском языке по адресам и реквизитам, указанным в разделе 13 Договора.
   3. Об изменении адресов, реквизитов и уполномоченных (ответственных) лиц стороны незамедлительно информируют друг друга письменно (без оформления единого документа), с предварительным направлением копии письменного сообщения по одному из способов оперативной связи.
   4. Договор составлен на русском языке в 5 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экземпляр – для Покупателя, 3 экземпляра – для каждого из Продавцов, 1 экземпляр – для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.
   5. По вопросам, не урегулированным в Договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
7. **Приложения к Договору**
   1. Приложение № 1 – Форма Акта приема-передачи Имущества – на \_\_ листах.
8. **Реквизиты и подписи Сторон**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сокращенное наименование)

Местонахождение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Продавец-1:**

**ООО «Мебельград»**

Адрес: 420006, Республика Татарстан, г. Казань,

ул. Рахимова, д. 8, пом. 113

ИНН /КПП 1658038894/165801001

Р/с 40702810862000021460

в Отделение «Банк Татарстан» № 8610 СБ РФ г. Казань

БИК 049205603

К/с 30101810600000000603

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Продавец-2:**

**ООО «Бертан»**

Адрес: 420006, Республика Татарстан, г. Казань,

ул. Рахимова, д. 8, пом. 108

ИНН /КПП 1658136193/165801001

р /с 40702810962260005456

Отделение «Банк Татарстан» № 8610 г. Казань

БИК 049205603

К/с 30101810600000000603

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Продавец-3:**

**ООО «Риарден»**

Адрес: 420006, Республика Татарстан, г. Казань,

ул. Рахимова, д. 8, пом. 111

ИНН /КПП 1658134742/165801001

р /с 40702810262260005402

Отделение «Банк Татарстан» № 8610 г. Казань

БИК 049205603

К/с 30101810600000000603

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **От Покупателя:** |
| Должность  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  м.п. |

|  |
| --- |
| **От Продавца:** |
| **ООО «Мебельград»**  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Кузьмин  м.п. |
| **ООО «Бертан»**  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Р. Хасанова /  м.п. |
| **ООО «Риарден»**  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Шагламджян  м.п. |

**Приложение № 1**

к Договору купли-продажи

недвижимого имущества

от\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

**Форма Акта приема-передачи Объектов недвижимости**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АКТ**

**приема-передачи Объектов недвижимости**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**ООО «Мебельград»** (ИНН 1658038894, ОГРН 1021603271777), именуемое в дальнейшем «**Продавец-1**», в лице директора Кузьмина Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава,

**ООО «Бертан»** (ИНН 1658136193, ОГРН 1121690041880), именуемое в дальнейшем «**Продавец-2**», в лице директора Хасановой Альбины Раисовны, действующей на основании Устава,

**ООО «Риарден»** (ИНН 1658134742, ОГРН 1121690027678), именуемое в дальнейшем **«Продавец-3»**, в лице директора Шагламджян Марины Альбертовны, действующей на основании Устава, совместно именуемые «**Продавец**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые далее «**Стороны**», а каждая в отдельности «**Сторона**», составили настоящий акт приема-передачи (далее – **«Акт»**) о нижеследующем:

* + 1. На основании договора купли-продажи недвижимого имущества от\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ Продавец передает Покупателю, а принимает недвижимое имущество (далее – «**Объекты недвижимости**»):

**1.1. Помещения:**

**ООО «Мебельград» (ИНН 1658038894, ОГРН 1021603271777)**

1) Нежилое помещение N 101 – кад.№ 16:50:200202:270, расположенное по адресу: г.Казань, ул.Рахимова, д.8, площадь 3,8 кв.м;

2) Нежилое помещение N 102– кад.№ 16:50:200202:263, расположенное по адресу: г.Казань, ул.Рахимова, д.8, площадь 9,6 кв.м.;

3) Нежилое помещение N 103– кад.№ 16:50:200202:260, расположенное по адресу: г.Казань, ул.Рахимова, д.8, площадь 42,4 кв.м.;

4) Нежилое помещение N 103– кад.№ 16:50:200202:261, расположенное по адресу: г.Казань, ул.Рахимова, д.8, площадь 2,4 кв.м.;

5) Нежилое помещение N 105– кад.№ 16:50:200202:264, расположенное по адресу: г.Казань, ул.Рахимова, д.8, площадь 2,4 кв.м.;

6) Нежилое помещение N 113– кад.№ 16:50:200202:275, расположенное по адресу: г.Казань, ул.Рахимова, д.8, площадь 4 142,4 кв.м.;

7) Здание (холодный склад №3) - кад.№16:50:04:01268:001, общ. площадь 704,10 кв.м., расположенное по адресу: г. Казань, ул.Рахимова, д.8.

**ООО «Бертан» (ИНН 1658136193, ОГРН 1121690041880)**

8) Нежилое помещение N 106– кад.№ 16:50:200202:269, расположенное по адресу: г.Казань, ул.Рахимова, д.8, площадь 1652,8 кв.м.;

9) Нежилое помещение N 107– кад.№ 16:50:200202:268, расположенное по адресу: г.Казань, ул.Рахимова, д.8, площадь 1598,9 кв.м.;

10) Нежилое помещение N 108– кад.№ 16:50:200202:266, расположенное по адресу: г.Казань, ул.Рахимова, д.8, площадь 1828,7 кв.м.;

**ООО «Риарден» (ИНН 1658134742, ОГРН 1121690027678)**

11) Нежилое помещение N 109– кад.№ 16:50:200202:272, расположенное по адресу: г.Казань, ул.Рахимова, д.8, площадь 1847,1 кв.м.;

12) Нежилое помещение N 110 – кад.№ 16:50:200202:267, расположенное по адресу: г.Казань, ул.Рахимова, д.8, площадь 1828,4 кв.м.;

13) Нежилое помещение N 111 – кад.№ 16:50:200202:262, расположенное по адресу: г.Казань, ул.Рахимова, д.8, площадь 1848,9 кв.м.;

**1.2. Земельные участки:**

**ООО «Мебельград» (ИНН 1658038894, ОГРН 1021603271777)**

1) Земельный участок – кад.№16:50:200202:11, общ. площадь 1 550 кв.м., расположенный по адресу: г.Казань, ул.Рахимова, д.8а;

2) Земельный участок- кад.№16:50:200202:81, общ. площадь 2 060 кв.м., расположенный по адресу: г.Казань, ул.Рахимова;

3) Земельный участок - кад.№16:50:200202:90, общ. площадь 4 340 кв.м., расположенный по адресу: г.Казань, ул.Рахимова, д.8б.

**В общей долевой собственности Продавцов:**

4) Земельный участок – кад.№16:50:200202:82, общ. площадь 4 950 кв.м., расположенный по адресу: г.Казань, ул.Рахимова, д.8;

ООО «Мебельград» (ИНН 1658038894, ОГРН 1021603271777) –

доля в праве 971/10 000, 1 733/10 000;

ООО «Бертан» (ИНН 1658136193, ОГРН 1121690041880) –

доля в праве 1 262/10 000, 1 114/10 000, 1 115/10 000;

ООО «Риарден» (ИНН 1658134742, ОГРН 1121690027678) –

доля в праве 1 275/10 000, 1 256/10 000, 1 274/10 000.

1. Покупатель подтверждает, что до подписания настоящего Акта, проявляя должную осмотрительность, осуществил осмотр и проверку Объектов недвижимости на наличие явных и скрытых недостатков, соответствие технической документации, разрешенному виду использования, провел необходимые измерения.
2. Объекты недвижимости передается в следующем техническом состоянии:

- **фасад и кровля Объекта:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать вид отделки, например – окраска, плитка, др. покрытие)*

состояние: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)*

недостатки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(при наличии перечислить недостатки, например наличие трещин, выбоин, иные повреждения)*

- **стены**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать вид отделки, например – окраска, обои, др. покрытие)*

состояние: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)*

недостатки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(при наличии перечислить недостатки, например наличие трещин, выбоин, иные повреждения)*

- **потолки**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать вид отделки, например :окраска, обои, др. покрытие)*

состояние: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)*

недостатки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(при наличии перечислить недостатки, например: наличие трещин, выбоин, иные повреждения)*

- **полы**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать вид отделки, например: окраска, паркет, плитка, др. покрытие)*

состояние: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)*

недостатки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(при наличии перечислить недостатки, например: наличие трещин, выбоин, иные повреждения)*

- **двери**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать материал, вид отделки, например: металлическая, деревянная, др. покрытие)*

состояние: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)*

недостатки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(при наличии перечислить недостатки, например: наличие трещин, выбоин, сломан замок/ручка, перекос, иные повреждения)*

**- окна**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать материал, вид отделки, например: пластиковые, деревянные, алюминиевые, окраска, др. покрытие)*

состояние: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)*

недостатки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(при наличии перечислить недостатки, например: наличие трещин, выбоин, сломана/отсутствует ручка, иные повреждения)*

- **оборудование**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование/описание систем | Состояние  *(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать для каждого вида оборудования)* |
| 1. | Системы электроснабжения в соответствии с проектом № \_\_\_\_\_\_ |  |
| 1.1. | Общее электроснабжение |  |
| 1.2. | ГРЩ, РЩ |  |
| 1.3. | Силовые, питающие и групповые кабельные линии |  |
| 1.4. | Системы электрообогрева (термокабели) |  |
| 1.5. | Система учета потребляемой электроэнергии |  |
| 1.6. | Сети освещения |  |
| 1.7. | Рекламное освещение |  |
| 1.8. | Электроустановочное оборудование |  |
| 1.9. | Источники электроснабжения |  |
| 2. | Системы противопожарной защиты в соответствии с проектом № \_\_\_\_\_\_ |  |
| 2.1. | Системы водяного пожаротушения (сети трубопроводов и запорно-регулирующая арматура, спринклеры, дренчерные головки, дренчерные завесы, датчики (сигнализаторы), насосные станции, баки, система управления, кабельные линии, вспомогательное оборудование) |  |
| 2.2 | первичные средства пожаротушения |  |
| 2.3. | Система противопожарной сигнализации и оповещения |  |
| 3. | Грузоподъемные механизмы |  |
| 3.1. | Лифтовое оборудование |  |
| 4. | Системы теплоснабжения |  |
| 4.1. | Тепловые пункты |  |
| 4.2. | Узлы учета расхода тепла |  |
| 4.3. | Насосное оборудование |  |
| 4.4. | Приборы отопления |  |
| 5 | Системы водоснабжения, водоотведения и канализации |  |
| 5.1. | Системы наружных и внутренних водопроводов, запорно-регулирующая арматура |  |
| 5.2. | Водостоки, дренажные системы |  |
| 5.3. | Насосное оборудование |  |
| 5.4. | Водосчетчики |  |
| 5.5. | Санитарно-техническое оборудование |  |
| 6. | Системы вентиляции и кондиционирования |  |
| 6.1. | Вентиляторы |  |
| 6.2. | Приточные и вытяжные установки |  |
| 6.3. | Шкафы управления вентиляции, датчики и кабельные линии, относящиеся к системам управления |  |
| 6.4. | Центральные, мультизональные (системы типа VRV) и автономные (в том числе прецизионные) кондиционеры, сплит системы |  |
| 6.5. | Кабельные линии системы управления кондиционеров, холодильных машин и исполнительных механизмов |  |
| 6.6. | Исполнительные механизмы и другое вспомогательное оборудование систем вентиляции и кондиционирования |  |
| 7. | Системы ограничения доступа (автоматические двери, ворота, калитки, турникеты, шлагбаумы, тамбур-шлюзы, системы управления, исполнительные механизмы, кабельные линии, кнопочные посты (звонки, домофоны)) |  |
| 8. | Автоматизированные системы комплексного управления, диспетчеризации и мониторинга ИСЖ (шкафы управления, исполнительные механизмы, контроллеры, датчики и другое вспомогательное оборудование, кабельные линии, ПК) |  |
| 9. | Системы видеонаблюдения и охранной сигнализации |  |
| 10 |  |  |
| 11 |  |  |
| 12 |  |  |
| 13 |  |  |

недостатки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(при наличии перечислить недостатки, повреждения для каждого вида оборудования)*

- **прилегающая территория**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(перечислить тротуары, озеленение, другое)*

состояние: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать для каждого вида)*

недостатки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(при наличии перечислить недостатки, повреждения для каждого вида)*

**- иное** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Продавец передал Покупателю Объекты недвижимости со следующими показаниями индивидуальных приборов учета:

- электричество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- вода (теплая): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- вода (холодная): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- иное: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Продавец передал Покупателю ключи от замков дверей Объекты недвижимости в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Одновременно с Недвижимым имуществом Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующую техническую документацию:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер/шифр документа | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **От Покупателя:** |
| Должность  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  м.п. |

|  |
| --- |
| **От Продавца:** |
| **ООО «Мебельград»**  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Кузьмин  м.п. |
| **ООО «Бертан»**  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Р. Хасанова /  м.п. |
| **ООО «Риарден»**  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Шагламджян  м.п. |

|  |
| --- |
| **От Покупателя:** |
| Должность  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  м.п. |

|  |
| --- |
| **От Продавца:** |
| **ООО «Мебельград»**  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Кузьмин  м.п. |
| **ООО «Бертан»**  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Р. Хасанова /  м.п. |
| **ООО «Риарден»**  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Шагламджян  м.п. |