**Форма**

**Договор купли-продажи ценных бумаг**

**Акционерное общество «Независимый специализированный депозитарий», действующее в качестве лица, осуществляющего прекращение Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Конкорд Эстейт»**,именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Черемисиной Марины Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать Покупателю следующее имущество (далее также – Ценные бумаги):

|  |  |
| --- | --- |
| Вид, категория (тип) ценной бумаги |  |
| Форма ценной бумаги |  |
| Государственный регистрационный номер и дата регистрации выпуска ценных бумаг |  |
| ISIN |  |
| Сведения об эмитенте (ОГРН) |  |
| Номинальная стоимость одной ценной бумаги |  |
| Количество ценных бумаг, шт. |  |
| Стоимость 1 (Одной) ценной бумаги, руб. |  |
| Общая стоимость ценных бумаг (далее – Стоимость ценных бумаг) |  |
| Накопленный купонный доход по одной ценной бумаге (на дату заключения Договора), руб. |  |
| Накопленный купонный доход (на дату заключения Договора из расчета общего количества ценных бумаг), руб. |  |
| Особые условия |  |

2 Общая сумма сделки с учетом НКД составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. .Продавец гарантирует, что он является надлежащим образом уполномоченным лицом на распоряжение Ценными бумагами, указанные Ценные бумаги не проданы третьим лицам, не заложены, в споре и под арестом или иным обременением не состоят, свободны от других обязательств и требований третьих лиц, а также гарантирует, что указанные Ценные бумаги являются подлинными и не имеют ограничений на обращение.

4. Продавец осуществляет все действия, необходимые для передачи Покупателю Ценных бумаг, не позднее 2 (Двух) рабочих дней после зачисления полной Стоимости ценных бумаг на банковский счет Продавца.

Ценные бумаги считаются переданными Покупателю после получения Сторонами подтверждения о завершении всех операций с указанными Ценными бумагами по счетам депо Сторон.

**5. Задаток, ранее внесенный Покупателем за участие в Торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Задаток), засчитывается в счет цены, указанной в п. 2. Договора.**

**6. Покупатель обязуется уплатить Стоимость ценных бумаг с учетом суммы накопленного купонного дохода на дату заключения настоящего Договора, указанную в пункте 1 настоящего Договора, за вычетом суммы Задатка, а именно, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (далее – Цена Договора) не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств по банковским реквизитам Продавца, указанным в пункте 15 настоящего Договора.**

**7. Обязанность Покупателя по оплате Ценных бумаг считается исполненной с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2. Договора, с учетом оплаченного в соответствии с п. 5 Договора Задатка.**

**8. В случае ненадлежащего исполнения Покупателем пункта 5 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от Цены Договора за каждый день просрочки.**

9. Сторона, для которой возникла невозможность надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, по независящим от нее причинам, должна незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы. Уведомление должно быть документально подтверждено.

Под обстоятельствами непреодолимой силы Стороны понимают стихийные бедствия, военные действия, решения и действия государственных органов, которые создают невозможность исполнения Сторонами обязательств полностью, либо частично.

10. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по настоящему Договору по независящим от Сторон обстоятельствам срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства, либо по согласию Сторон настоящий Договор расторгается, о чем свидетельствует письменное подтверждение.

11. Стороны будут принимать все возможные меры к тому, чтобы разрешить возникающие споры и разногласия, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору, путем переговоров.

12. В случае если Стороны не могут разрешить спор путем переговоров, то он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

13. Настоящий Договор вступает в силу с момента **его подписания** Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами принятых по настоящему Договору обязательств.

14. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя.

15. Реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **АО «НСД»,****действующее в качестве лица, осуществляющего прекращение** **ЗПИФ смешанных инвестиций «Конкорд Эстейт»****Адрес:** 107996, г. Москва, ул. Кузнецкий мост, дом 21/5, офис эт.5 пом.I ком.1-18Почтовый адрес: 107031, г. Москва, а/я № 5ОГРН: 1027739470197ИНН: 7715159793, КПП: 770201001**Банковские реквизиты:**р/сч № 40701810900000000460в Банк ГПБ (АО) г. Москва к/сч № 30101810200000000823БИК 044525823**Реквизиты счета депо:** Договор об оказании услуг управляющей компании закрытого паевого инвестиционного фонда: 32/17-ЗПИФ от 14.08.2017Счет депо № ДУ0154Т в АО «НСД»Реквизиты АО «НСД» в НКО АО НРД: счет депо № HL1212111464идентификатор: MC0149100000номер раздела счета депо: 36MC0009800154B01Договор междепозитарного счета депо № 1491/ДМС-0 от 25.06.2002 г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В.Черемисина / | **Покупатель:**  **Адрес:** **Банковские реквизиты:****Реквизиты счета депо:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / |