ПРОЕКТ

ДОГОВОР № \_\_\_\_

купли - продажи имущества

город \_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**Орлов Николай Николаевич** в лице финансового управляющего Пелевина Дмитрия Владимировича, действующего на основании определения Арбитражного суда Липецкой области от 12.01.2018г. по делу №А36-1245/2017, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее по тексту совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор по результатам торгов в форме открытого аукциона (Протокол о результатах проведения торгов от «\_\_\_» \_\_\_\_201\_\_ года) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец продает, а Покупатель покупает долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью "Завод строительных конструкций «СтройГрад», адрес: г. Липецк, ул. Ковалева, д. 132, ОГРН 1114823002161, дата государственной регистрации юридического лица – 22 февраля 2011 г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Липецкой области, ИНН 4825072902, КПП 482501001 (далее - Общество).

1.2. Размер отчуждаемой доли составляет 93,96% (девяносто три целых девяносто шесть сотых процента) уставного капитала Общества.

1.3. Номинальная стоимость отчуждаемой доли составляет 4 011 176 руб. 16 копеек.

1.4. Доля в уставном капитале принадлежит Продавцу на основании Определения Арбитражного суда Липецкой области от 25 июня 2020 г. по делу А36-1245/2017.

1.5. Право собственности Продавца на долю подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной в день заключения сделки.

1.6. Продавец гарантирует, что:

1.6.1. Доля Общества оплачена полностью.

1.6.2. Отчуждение долей Общества третьим лицам, не являющимся участниками Общества, уставом Общества не запрещено.

1.6.3. Доля не заложена, не находится под арестом, не является предметом судебных разбирательств или претензий иных лиц.

1.7. Право собственности на долю переходит к Покупателю с момента внесения изменений в сведения ЕГРЮЛ об участниках Общества.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю долю в уставном капитале Общества, свободную от любых прав третьих лиц. Доля (часть доли) в уставном капитале Общества переходит к Покупателю с момента нотариального удостоверения настоящей сделки.

2.1.2. В течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего договора письменно уведомить Общество о продаже своей доли (части доли) в уставном капитале Общества Покупателю с представлением доказательств такой сделки (копии договора, документов об оплате).

2.1.3. До передачи Доли обеспечить соблюдение требований законодательства Российской Федерации, Устава Общества о порядке перехода Доли в уставном капитале Общества к третьим лицам.

2.2. Продавец вправе:

2.2.1. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем положений п. 3.3 настоящего Договора. Договор считается расторгнутым с момента направления письменного уведомления Продавцом по адресу Покупателя, указанному в п. 9 настоящего Договора.

2.3. Покупатель обязуется:

2.3.1. Оплатить стоимость доли, указанную в п. 3.1 настоящего Договора, в порядке и сроки, установленные в п. 3.2 настоящего Договора.

2.3.2. Совершить в согласованный с Продавцом и предусмотренный ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" срок действия, связанные с переходом к Покупателю права собственности на долю.

**3. Стоимость доли и порядок расчетов**

3.1. Стоимость отчуждаемой доли в уставном капитале Общества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. без НДС. Указанная цена установлена в ходе проведения торгов в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что зафиксировано в Протоколе о результатах проведения торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Указанная цена является окончательной и изменениям не подлежит.

Покупателем на момент подписания настоящего Договора внесен задаток в счет оплаты имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Внесенный Покупателем задаток организатору торгов подлежит зачету к общей продажной стоимости имущества, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

В случае отказа или уклонения Покупателя от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения Покупателем данного договора внесенный им задаток не возвращается.

3.2. Покупатель перечисляет денежные средства в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_ копеек не позднее 30 дней, с даты заключения договора на расчетный счет Продавца.

**4. Нотариальное удостоверение сделки**

**и подача заявления о внесении изменений в ЕГРЮЛ**

4.1. Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Завод строительных конструкций «Строй-Град»» подлежит нотариальному удостоверению.

4.2. В срок не позднее чем в течение 2 (двух) рабочих дней с момента нотариального удостоверения нотариус, удостоверивший настоящий Договор, осуществляет нотариальное действие по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц.

4.3. В течение трех рабочих дней с момента удостоверения договора нотариус осуществляет нотариальное действие по передаче Обществу копии заявления, направленного в регистрирующий орган для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра юридических лиц.

4.4. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением настоящего договора, несет Покупатель.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, должна в течение 3 (Трех) дней в письменной форме, уведомить другую сторону, как о наступлении, так и о прекращении таких обстоятельств.

**6. Разрешение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

**7. Срок действия Договора**

7.1. Настоящий Договор действует до полного исполнения обязательств по нему.

**8. Заключительные положения**

8.1. По соглашению Сторон все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, оплачивает Покупатель.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

8.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя, а третий хранится в делах нотариуса \_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**9. Реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| Орлов Николай Николаевич  13.04.1969 года рождения, место рождения: с. Дубовица Хомутовского района Курской области, ИНН 482400498749, СНИЛС 036-133-824-30, р/сч. №40817810800992496483 в АО «БАНК РУССКИЙ СТАНДАРТ»; корсчет 30101810845250000151; БИК 044525151. |  |
| Финансовый управляющий  Д.В. Пелевин |  |