**АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное на сайте http://www.auction-house.ru/ по продаже объектов недвижимого имущества:**

**Объект 1.** Нежилое здание, назначение: нежилое здание, общей площадью 230,4 кв. м., кол-во этажей: 2, в том числе подземных, кадастровый номер 31:16:0125001:539, расположенное по адресу: *Белгородская область, г. Белгород, ул. Дегтярева, д. 5*, принадлежащее Доверителю на праве собственности, о чем в Едином Государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 ноября 2015 г. сделана запись регистрации №31-31/001-31/001/199/2015-345/2. Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

**Объект 2.** Земельный участок общей площадью 591 +/-8,5 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания (конторское), кадастровый номер 31:16:0125001:46, расположенный по адресу: *Белгородская область, г. Белгород, ул. Дегтярева, д. 5*, принадлежащий Доверителю на праве собственности, о чем в Едином Государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 января 2008 г. сделана запись регистрации № 31-31-01/153/2007-828. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют.

в Разделе **«Порядок проведения электронного аукциона**»

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не ранее чем 24.12.2021 г с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте электронных торгов [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, либо если к участию в аукционе были допущены несколько участников, но в аукционе принял участие только один из допущенных участников (далее – Единственный участник аукциона), договор купли-продажи может быть заключен, по решению Продавца, с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной, не ранее чем 24.12.2021 с даты признания аукциона несостоявшимся.

В случае принятия Продавцом решения о заключении договора купли-продажи с Единственным участником аукциона, Единственный участник аукциона обязуется заключить такой договор с собственником не ранее чем 24.12.2021 с даты признания аукциона несостоявшимися.

Оплата Объектов производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение **10 (десяти)** рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Оплата Объектов производится Покупателем (Победителем аукциона, либо Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение **10 (десяти)** рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.