ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

|  |  |
| --- | --- |
| г. Ростов-на-Дону | "\_\_" \_\_\_\_\_ 2021 г. |

**Амарян Армен Леникович** (дата рождения: 10.02.1963 г., место рождения: гор. Горис Армянской АССР, СНИЛС 007-117-373 13, ИНН 773406006690, место жительства: 123592, г. Москва, Неманский проезд, д. 13, корп. 2, кв. 77),именуемый далее «Продавец», в лице финансового управляющего Ищенко Егора Евгеньевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 24.12.2019 г. по делу №А40-33439/2019, с одной стороны,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор, именуемый далее «Договор» о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Настоящим Договор заключен по результатам проведения открытых электронных торгов (Протокол № \_\_ от \_\_\_ подведения итогов в торговой процедуре \_\_\_\_\_\_\_\_).

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество, принадлежащее Амаряна А.Л. на праве собственности, именуемое далее «Имущество»: автомобиль марки TOYOTA, модель «Ленд Крузер 150» (Прадо)», VIN: JTEBH3FJ505037918, паспорт транспортного средства 78 УС № 663061 от 10.04.2012, двигатель № 1KD 217839, кузов № отсутствует, 2012 года выпуска

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1., техническую и иную имеющуюся документацию на Имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (п. 3.1 настоящего договора) путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, предусмотренные п.п. 3.2., 3.3 настоящего договора.

2.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1. **ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Установленная по итогам открытых электронных торгов цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_. НДС не облагается.

3.2. Продавец и Покупатель пришли к соглашению, что оплата по настоящему договору осуществляется безналичным расчетом в срок до \_\_\_\_. (30 дней с момента заключения договора) Покупатель вносит 100% от суммы, подлежащей к оплате, указанной в п. 3.1. настоящего договора, за минусом уплаченного ранее задатка в сумме \_\_ рублей, а именно сумму в размере \_\_\_ рублей, по нижеуказанным банковским реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

* \

3.3. Все расходы, связанные с переходом права собственности на Имущество несет Покупатель.

1. **ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности у Покупателя на приобретаемое Имущество возникает с момента передачи Имущества.

4.2. Передача отчуждаемого Имущества осуществляется после полной оплаты Имущества, на основании акта приема-передачи, подписанного сторонами, и являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Риск случайной гибели или порчи Имущества до момента, определенного в п. 4.1. настоящего договора, лежит на Продавце.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение предусмотренных настоящим Договором обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (Форс-мажор), то есть чрезвычайных и непреодолимых обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, и другие подобные), нормативные или судебные акты, препятствующие Сторонам в выполнении их обязательств, забастовки, и другие обстоятельства, которые Стороны не могут предвидеть и предотвратить.

5.3. Если в установленный Договором срок, Покупатель не оплачивает денежную сумму, указанную в п.п. 3.1., 3.2. настоящего договора, то данный Договор расторгается в одностороннем порядке.

1. **СПОРЫ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнения условий Договора или в связи с ним, будут разрешаться Сторонами путем переговоров в целях выработки взаимоприемлемого решения.

6.2. В случае если при разрешении указанных в пункте 6.1 настоящего Договора споров Стороны в течение 10 дней не достигнут взаимоприемлемого решения, спорный вопрос будет решаться в соответствии с действующим законодательством.

1. **ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. С техническим состоянием Имущества Покупатель ознакомлен и согласен.

8.2. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. В случае изменения юридического и/или почтового адреса, обслуживающего банка, банковских реквизитов и иных данных, имеющих значение для исполнения Сторонами своих обязанностей и осуществления ими своих прав по настоящему Договору, Стороны Договора обязаны в пятидневный срок письменно уведомить об этом друг друга.

8.4. Настоящий договор составлен и подписан в ТРЕХ подлинных экземплярах, один из которых выдается ПРОДАВЦУ, два других - ПОКУПАТЕЛЮ. Все экземпляры Договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПРИЛОЖЕНИЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Е.Е.Ищенко)МП | **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)МП |