АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), kaupinen@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ИП Зотовым Сергеем Викторовичем** (место регистрации: г. Рязань, ул. Костычева, д. 16, кв. 61, СНИЛС №069-712-310-76, ИНН 622702687309, ОГРНИП 304622916900056, далее - Должник), в лице финансового управляющего Савина Д.О. (адрес: 390046, г. Рязань, ул. Есенина, д. 65, корп. 2, Н2, ИНН 623000252309, СНИЛС 132-495-679 76), рег. №15756, член СОАУ «Континент» (СРО) (адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, пер. Крылова, д. 1/24, пом. 1, ИНН 7810274570, ОГРН 1027804888704, тел. (812)314-58-78, sro-continent.ru) (далее - ФУ), действующего на осн. решения Арбитражного суда Рязанской области от 12.10.2016 г. по делу №А54-3260/2016, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 24.11.2021 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 7 к/дней без изменения начальной цены, с 2-го по 6-ой периоды – 7 к/дней, величина снижения – 10% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) – 1 035 645,19 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот № 1** по адресу: Рязанская обл., Сасовский р-н, на 419 км автодороги Москва-Самара около п. Завад: Здание, этажность: 1, кад. №: 62:18:0110101:103, назн.: нежилое здание (АЗС с 4 емкостями, 3 колонками), пл. 31,2 кв.м.; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения, кад. №: 62:18:0320101:1, пл. 3960 кв.м. **Обременение Имущества: залог (ипотека) в пользу «Газпромбанк» (АО). Начальная цена Лота №1 – 2 071 290,38 руб.** Ознакомление производится по адресу места нахождения Лота по предварительной договоренности в раб. дни с 10.00 до 17.00 часов, тел.: 89106438998 (Савин Денис Олегович); а также у ОТ: в будние дни, mfrad@auction-house.ru 8(495) 234-04-00 (доб. 324/346).

**Задаток - 20 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет Должника Зотова С.В. (для задатков) не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: Получатель - Зотов С.В., р/с №40817810812510030988, счет открыт в Банк ВТБ (ПАО) Рязанский филиал № 652 (к/с 30101810545250000855, БИК 042007855). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: р/с №40817810512510030987 в Банк ВТБ (ПАО) Рязанский филиал №3652, к/с №30101810545250000855, БИК 042007855.