

## Агентский договор № ОТ-Ф/383

г. Екатеринбург

1 ноября 2021г.

ООО «ТОРГИ-РУ», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Директора Окулова Андрея Ивановича, действующего на основании Устава (член Ассоциации арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» (сокращенное наименование - ААУ "ЦФОП АПК")), с одной стороны, и

Крашенинников Вячеслав Александрович, паспорт 6511 №130708, выдан 25.03.2011г., Отделом УФМС России по Свердловской области в городе Новоуральске, 21.03.1966 года рождения, именуемый в дальнейшем «Принципал», действующий по своей воле и в своем интересе, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем (далее – Договор):

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Агент, действуя в интересах Принципала, обязуется оказать за вознаграждение, от имени и за счёт Принципала услуги по организации и проведению торгов в электронной форме по продаже имущества, в отношении которого Принципал является Собственником (далее по тексту – Актив Принципала). Состав имущества (Активов Принципала) определяется в Приложениях, составляющих неотъемлемую часть настоящего Договора.

1.2. Объем оказанных услуг определяется актом, оформляемым по истечении срока действия настоящего Договора, либо по факту оказанных услуг, подписываемым полномочными представителями сторон.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Принципал обязан:

2.1.1. Предоставить Агенту в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Договора информацию, необходимую для оказания услуг в соответствии с п. 1.1. Договора, а также документы (копии документов):

- подтверждающие образование Активов Принципала, правоустанавливающие документы;
- опросной лист;
- сведения о наличии или отсутствии обременений, информацию о причинах их возникновения;
- техпаспорт и иную документацию, имеющую отношение к Актив Принципала;
- оценку Актив Принципала (при наличии).

2.1.2. Согласовать и подписать Положение о торгах (согласовывающее перечень Актив Принципала, устанавливающее начальную и минимальную цену продажи подлежащих реализации на торгах Активов Принципала, размер задатка на участие в торгах и другие существенные условия реализации Актив Принципала).

2.1.3. Оплатить оказанные услуги в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

#### 2.2. Агент обязан:

– оказать услуги, предусмотренные п. 1.1 и 1.2 Договора, в порядке и сроки, определенные настоящим Договором в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также Поручениями Принципала;

– приступить к оказанию услуг в течение 5 (пяти) дней с момента предоставления Принципалом необходимых документов и информации в соответствии с п. 2.1.1., 2.1.2. Договора;

- оказать услугу в сроки не позднее чем установлено действующим законодательством или настоящим договором;
- выполнять предусмотренные в Договоре действия надлежащим образом;
- информировать Принципала (по его письменному запросу на электронную почту Принципала) о ходе оказания Услуг;
- консультировать Принципала по вопросам ценообразования Активов Принципала, по вопросам связанным с формированием наиболее вероятной цены продажи Активов Принципала, а также по вопросам разработки стратегии проведения торгов для реализации Активов Принципала на наиболее выгодных и вероятных для Принципала условиях.

### 2.3. Агент вправе:

- по своему усмотрению для выполнения своих обязательств перед Принципалом привлекать к оказанию услуг по настоящему Договору третьих лиц, в том числе юристов, консультантов и т. п. За действия привлеченных к работе третьих лиц Агент отвечает перед Принципалом так же, как и за действия своих сотрудников;
- проводить по своему усмотрению рекламную кампанию, а также подбирать арендаторов, для увеличения привлекательности Активов Принципала.

## 3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата услуг Агента по организации торгов, составляет 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей за каждые торги по жилой недвижимости стоимостью до 5 000 000 рублей; 30 000 (тридцать тысяч) рублей все остальные торги.

3.2. В случае если реализация активов Принципала состоялась в рамках организованных торгов, Принципал дополнительно выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере 3% (три процента) % от цены заключенного договора купли-продажи с победителем торгов.

3.3. В случае если договор купли-продажи заключен с другим участником торгов (на основании Протокола об определении участников торгов) по реализации активов Принципала, Принципал выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере 3% (три процента) % от цены каждого заключенного договора.

3.4. В случае если, в результате подготовительных работ по проведению торгов Исполнителем найден арендатор с которым заключен договор аренды, на реализуемое помещение, а торги не состоялись, или отменены, договор купли-продажи не заключен, Принципал выплачивает комиссию Исполнителю за поиск и подбор арендатора, в размере месячной арендной платы в течение 5 (пяти) дней с даты признания торгов не состоявшимися, уведомления Принципала о снятии объекта с торгов, отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи.

3.5. Вознаграждение, указанное в п.3.1., оплачивается Принципалом в течение 5 (пяти) дней с даты выставления Агентом счёта, путем 100 % предоплаты.

3.6. Вознаграждение, указанное в п.3.2., оплачивается Принципалом в течение 5 (пяти) дней с даты поступления денежных средств на счет Принципала по договору купли-продажи Активов Принципала.

3.7. В сумму вознаграждения Исполнителя в п.3.1. входит стоимость подачи объявлений в прессу и другие источники информации, а также, стоимость аккредитации на электронных площадках и стоимость услуг электронной площадки. Объем определяется Исполнителем самостоятельно.

3.8. Результаты оказанных услуг по настоящему Договору оформляются актом, который подписывается сторонами после проведения каждых торгов. «Принципал» обязан подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг в течение 5 (пяти) банковских дней с момента предоставления его Исполнителем. В случае, если в указанный срок Принципал не подпишет

акт и не предъявит обоснований к его отклонению, акт считается подписанным, услуги считаются надлежащим образом оказанными Исполнителем и принятыми Принципалом.

3.9. Оплата услуг Принципала может быть произведена из средств, внесенных в качестве задатка Претендентом (Победителем торгов) за реализуемый Актив Принципала.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность по договору в соответствии с действующим законодательством. Агент не отвечает перед Принципалом за обычный риск убытков, связанных с оказанием аналогичных услуг. Упущенная выгода возмещению не подлежит.

4.2. Агент не несет ответственность за предоставленные документы Принципалом, содержащих недостоверные сведения.

4.3. В случае нарушения сроков оплаты Агент вправе взыскать с Принципала неустойку в размере 0,1 % за каждый день.

4.4. Агент несет ответственность за сохранность переданных ему для исполнения поручения документов. В случае утраты переданных оригиналов документов Агент обязуется восстановить их за свой счет.

#### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ


5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 15.12.2021г, или полного исполнения сторонами своих обязательств.

5.2. Изменение условий настоящего Договора допускается посредством составления и подписания полномочными представителями сторон дополнительных соглашений.

5.3. Стороны обязуются все возникающие разногласия решать путем переговоров. При не урегулировании сторонами возникших разногласий спор разрешается в судебном порядке в суде по месту нахождения Исполнителя.

5.4. Стороны договорились, что вся переписка, в мессенджерах, электронной почте, телефонные переговоры, обмен информацией, сообщениями, документами, фотографиями, уведомлениями об объектах и иной информацией, относящейся к Договору, происходит между Сторонами по контактам согласованным в п.7 Договора (Список контактов и доверенных лиц) имеет юридическую силу и вправе предъявляться в суде, в качестве доказательства по вопросам, относящимся к Договору.

#### 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Агент <b>ООО «ТОРГИ-РУ»</b>	Принципал <b>Крашенинников В.А.</b>
Юридический и почтовый адрес: 620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, строение 1а (БЦ «Президент»), офис 12.7 ИНН: 6658506333, КПП: 665801001 ОГРН: 1176658081467 Телефон: 8-800-100-4995 Адрес электронной почты: vip@torgi-ru.ru Банковские реквизиты: Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г Екатеринбург Расчетный счет: № 40702810916540056663 Кор. Счёт: № 30101810500000000674 БИК: 046577674	Крашенинников Вячеслав Александрович паспорт 6511 №130708, выдан 25.03.2011г., Отделом УФМС России по Свердловской области в городе Новоуральске, 21.03.1966 года рождения ИНН: ОГРН: Адрес Свердловская область, гор.Новоуральск, ул.Орджоникидзе, д.21 e-mail: Slvkv@mail.ru
	 Крашенинников В.А.

Окулов А.И.

**7. Список контактов и доверенных лиц сторон**

Сторона	Телефоны	Адреса эл.почты (e-mail)
Агент. ООО «ТОРГИ-РУ»	8-800-100-4995 и другие номера, зарегистрированные за Агентом	<a href="mailto:vip@torgi-ru.ru">vip@torgi-ru.ru</a> , <a href="mailto:urist@torgi-ru.ru">urist@torgi-ru.ru</a> , <a href="mailto:okulov@torgi-ru.ru">okulov@torgi-ru.ru</a> , другие адреса зарегистрированные за Агентом с доменным именем <a href="http://torgi-ru.ru">torgi-ru.ru</a>
Представитель Агента по договору № 05-07/383 Платонов Вячеслав Сергеевич	+7 922 133-84-27	<a href="mailto:platonov@torgi-ru.ru">platonov@torgi-ru.ru</a>
Принципал. Крашенинников Вячеслав Александрович	+79502021511	<a href="mailto:Slvkv@mail.ru">Slvkv@mail.ru</a>
Представитель (Доверенное лицо) Принципала по договору № 05-07/383		
Агент <b>ООО «ТОРГИ-РУ»</b>		Принципал <b>Крашенинников Вячеслав Александрович</b>
 Окулов А.И.		 Крашенинников В.А.

