



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
424002, Республики Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект 40

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

«28» сентября 2021 года

Дело № А38-6230-4/2020

г. Йошкар-Ола

Резолютивная часть определения объявлена 23 сентября 2021 года.
Полный текст определения изготовлен 28 сентября 2021 года.

Арбитражный суд Республики Марий Эл

в лице судьи Домрачевой Н.Н.

при ведении протокола и аудиозаписи судебного заседания секретарем Валиевым А.А.

рассмотрел в деле о банкротстве должников гражданина Викулова Анатолия Юрьевича (26 января 1994 года рождения, ИНН 120705602391, СНИЛС 127-823-562 72, место рождения: пос. Краснооктябрьский Медведевского района Республики Марий Эл, зарегистрирован по месту жительства: 425202, Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Краснооктябрьский, ул. Фабричная, д. 30, кв. 21) и гражданки Викуловой Юлии Сергеевны (2 ноября 1993 года рождения, ИНН 120704111175, СНИЛС 127-823-574 76, место рождения: пос. Краснооктябрьский Медведевского района Республики Марий Эл, зарегистрирован по месту жительства: 425202, Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Краснооктябрьский, ул. Фабричная, д. 30, кв. 21)

заявление финансового управляющего Витчукова Николая Михайловича

об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника

и заявление финансового управляющего Витчукова Николая Михайловича

об исключении имущества из конкурсной массы должника

с участием представителей:

финансовый управляющий Витчуков Н.М. (лично),

от должников – Нехожина А.А. по доверенности,

от органа по контролю (надзору) – Жолобова Т.А. по доверенности,

от конкурсных кредиторов – не явились, извещены по правилам статьи 123 АПК РФ,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Республики Марий Эл от 02.02.2021 гражданин Викулов А.Ю. и гражданка Викулова Ю.С. признаны несостоятельными (банкротами), в отношении них введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Витчуков Н.М., о чем 13.02.2021 в газете «Коммерсантъ» опубликовано сообщение.

08.07.2021 финансовый управляющий должников Витчуков Н.М. обратился в Арбитражный суд Республики Марий Эл с заявлением, в котором просит утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должников.

Определением арбитражного суда от 16.08.2021 судебное заседание по рассмотрению требования финансового управляющего назначено на 23.09.2021.

Кроме того, 03.09.2021 финансовый управляющий Витчуков Н.М. обратился в Арбитражный суд Республики Марий Эл с заявлением, в котором изложено требование об исключении из конкурсной массы должников, гр. Викулова А.Ю. и Викуловой Ю.С., квартиры, расположенной по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Краснооктябрьский, ул. Фабричная, д. 30, кв. 21, как единственное пригодное для проживания должников жилье.

Определением арбитражного суда от 06.09.2021 заявление финансового управляющего Витчукова Н.М. об исключении имущества из конкурсной массы должников принято к производству суда и объединено с заявлением финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, условиях и о сроках реализации имущества, рассмотрение которого назначено на 23.09.2021 15 час. 30 мин.

Информация о времени и месте судебного заседания размещена на официальном сайте Арбитражного суда Республики Марий Эл в сети «Интернет». Тем самым стороны надлежащим образом извещены о начавшемся процессе (статьи 121 и 123 АПК РФ).

Финансовый управляющий в судебном заседании поддержал заявленные требования в полном объеме (протокол и аудиозапись судебного заседания от 23.09.2021).

Должники в отзыве на заявление и в судебном заседании указали, что зарегистрированы и проживают совместно с несовершеннолетними детьми в квартире, расположенной по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Краснооктябрьский, ул. Фабричная, д. 30, кв. 21, данная квартира является единственным пригодным для проживания должников и членов их семьи, выразили согласие на реализацию $\frac{1}{4}$ доли на квартиру, расположенную по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, пос. Краснооктябрьский, ул. Фабричная, д. 14, кв. 13 (протокол и аудиозапись судебного заседания от 23.09.2021).

Орган по контролю (надзору) в судебном заседании не возражал относительно удовлетворения требований финансового управляющего (протокол и аудиозапись судебного заседания от 23.09.2021).

Конкурсные кредиторы, надлежащим образом по правилам статьи 123 АПК РФ извещенные о времени и месте судебного разбирательства, в судебное заседание не явились, письменную позицию по предложениям суда не представили.

На основании части 5 статьи 156 АПК РФ заявление рассмотрено в их отсутствие по имеющимся доказательствам.

Рассмотрев материалы дела, исследовав доказательства, заслушав лиц, явившихся в судебное заседание, арбитражный суд считает необходимым удовлетворить заявления финансового управляющего по следующим правовым и процессуальным основаниям.

Из материалов дела следует, что в конкурсную массу должников включены следующие объекты недвижимости:

- жилое помещение общей площадью 58,8 кв.м., расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Краснооктябрьский, ул. Фабричная, д. 30, кв. 21, кадастровый номер 12:04:0570107:804;

- $\frac{1}{4}$ доли на жилое помещение общей площадью 49,8 кв.м., расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, пос. Краснооктябрьский, ул. Фабричная, д. 14, кв. 13, кадастровый номер 12:04:0570107:593.

Ссылаясь на наличие возможности исключения единственного пригодного для проживания жилого помещения из конкурсной массы должника, финансовый управляющий обратился в суд с ходатайством об исключении из конкурсной массы квартиры, расположенной по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Краснооктябрьский, ул. Фабричная, д. 30, кв. 21.

Согласно части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным данным Кодек-

сом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Отношения, связанные с банкротством граждан, регулируются положениями главы X Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), а в части, в которой они не урегулированы данной главой - главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI названного Федерального закона.

На основании пункта 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое в соответствии с гражданским процессуальным законодательством не может быть обращено взыскание (пункт 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве).

Пунктом 1 статьи 446 ГПК РФ установлено, что взыскание по исполнительным документам не может быть обращено в том числе на принадлежащее гражданину-должнику на праве собственности жилое помещение (его части), если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением, за исключением указанного имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание.

Исходя из разъяснений Пленума Верховного Суда Российской Федерации, изложенных в пункте 39 постановления от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» (далее - постановление Пленума ВС РФ от 13.10.2015 № 45), при рассмотрении дел о банкротстве граждан суды должны учитывать необходимость обеспечения справедливого баланса между имущественными интересами кредиторов и личными правами должника (в том числе его правами на достойную жизнь и достоинство личности).

В определении Конституционного Суда Российской Федерации от 04.12.2003 № 456-О разъяснено, что положения статьи 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, запрещающие обращать взыскание не на любое принадлежащее должнику жилое помещение, а лишь на то, которое является для него единственным пригодным для проживания, направлены на защиту конституционного права на жилище не только самого должника, но и членов его семьи, в том числе находящихся на его иждивении несовершеннолетних, престарелых, инвалидов, а также на обеспечение охраны государством достоинства личности, права на достойную жизнь, обеспечение условий нормального существования и гарантий социально-экономических прав (статьи 7, 21, 40 Конституции Российской Федерации, статья 25 Всеобщей декларации прав человека).

Гарантии жилищных прав членов семьи собственника жилого помещения закреплены в статье 31 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Частью 1 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации определено, что к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

По общему правилу члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником (часть 4 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Как разъяснено в подпункте "а" пункта 11 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02.07.2009 N 14 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации", членами семьи собственника жилого помещения являются проживающие совместно с ним в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Для признания названных лиц, вселенных собственником в жилое помещение, членами его семьи достаточно установления только факта их совместного проживания с собственником в этом жилом помещении и не требуется установления фактов ведения ими общего хозяйства с собственником жилого помещения, оказания взаимной материальной и иной поддержки.

При этом согласно разъяснениям, содержащимся в подпункте "б" пункта 11 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации", членом семьи собственника жилого помещения, кроме лиц, указанных в подпункте "а" пункта 11 данного постановления, также признается лицо, проживающее совместно с ним, если оно вселено собственником жилого помещения в качестве члена своей семьи, у которых право пользования жилым помещением, равное с собственником, может возникнуть при наличии определенных условий - совместное проживание, ведение общего хозяйства, единый бюджет).

В исключении имущества из конкурсной массы может быть отказано на основании пункта 4 статьи 213.25 Закона о банкротстве, абзацев 2 и 3 пункта 1 статьи 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, пунктов 1 и 2 статьи 50 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» в случае, если соответствующее жилье для должника и членов его семьи не является единственным либо если оно является предметом ипотеки.

По смыслу разъяснений Пленума Верховного Суда Российской Федерации, изложенных в абзаце 2 пункта 3 постановления от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» (далее - постановление Пленума ВС РФ от 25.12.2018 № 48), в ситуации наличия у должника нескольких жилых помещений, принадлежащих ему на праве собственности, помещение, в отношении которого предоставляется исполнительский иммунитет, определяется судом, рассматривающим дело о банкротстве, исходя из необходимости как удовлетворения требований кредиторов, так и защиты конституционного права на жилище самого гражданина-должника и членов его семьи.

При разрешении указанного вопроса суду необходимо принимать во внимание не только фактические обстоятельства конкретного обособленного спора, но и обстоятельства всего дела о банкротстве, в том числе причины возникновения у должника признаков несостоятельности (банкротства), период и основания приобретения им имущества, включаемого в конкурсную массу (в том числе жилых помещений, об исключении которых из конкурсной массы ходатайствует должник), наличие (отсутствие) в собственности членов семьи должника иных пригодных для их проживания жилых помещений помимо принадлежащих должнику, а также устанавливать добросовестность (недобросовестность) поведения должника в рамках производства по делу о его несостоятельности (банкротстве), в том числе применительно к абзацу 3 пункта 9 статьи 213.9 Закона о банкротстве, направленному на обеспечение добросовестного сотрудничества должника с судом, финансовым управляющим его имуществом и кредиторами, требования которых включены в соответствующий реестр (пункт 42 постановления Пленума ВС РФ от 13.10.2015 № 45).

Арбитражным судом установлено, что должники, гр. Викулов А.Ю. и Викулова Ю.С., зарегистрированы по месту жительства: Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Краснооктябрьский, ул. Фабричная, д. 30, кв. 21, проживают по указанному адресу с детьми, Викуловым Ф.А. (19.10.2015 года рождения), Викуловой Е.А.

(19.10.2015 года рождения) и Викуловой А.А. (18.08.2021 года рождения), дети также зарегистрированы по указанному адресу, что подтверждается адресными справками от 16.09.2021 и домовою книгой.

Должники в ходе судебного разбирательства выразили согласие на продажу ¼ доли в квартире по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, пос. Краснооктябрьский, ул. Фабричная, д. 14, кв. 13. Дополнительно указали, что в квартире, расположенной по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, пос. Краснооктябрьский, ул. Фабричная, д. 14, кв. 13, зарегистрированы и проживают родители Викуловой Ю.С. Селиверстова Л.Л. (24.04.1972 года рождения) и Селиверстов С.Ф. (25.07.1970 года рождения), что подтверждается домовою книгой.

Руководствуясь вышеназванными нормами права, исследовав и оценив по правилам статьи 71 АПК РФ все имеющиеся в деле доказательства в их взаимосвязи и совокупности, исходя из конкретных обстоятельств дела, проверив наличие оснований для исключения квартиры по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Краснооктябрьский, ул. Фабричная, д. 30, кв. 21, установив, что должники прописаны и проживают с детьми по указанному адресу; квартира, расположенная по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, пос. Краснооктябрьский, ул. Фабричная, д. 14, кв. 13, принадлежит на праве собственности 3 лицам, учитывая, что должники с детьми в указанном жилом помещении не проживают, отсутствие возражений лиц, участвующих в деле, исходя из поведения сторон, фактического проживания должников и их детей, необходимости обеспечения прав должников и лиц, проживающих совместно с ними, арбитражный суд приходит к выводу о том, что жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Краснооктябрьский, ул. Фабричная, д. 30, кв. 21, является единственным пригодным для постоянного проживания и в отношении которого подлежит установлению исполнительский иммунитет.

Таким образом, на недвижимое имущество, включенное финансовым управляющим в конкурсную массу должников, в составе квартиры, расположенной по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Краснооктябрьский, ул. Фабричная, д. 30, кв. 21, не может быть наложено взыскание в соответствии с действующим законодательством.

Кроме того, арбитражным судом рассмотрено ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, условиях и о сроках реализации имущества должников.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве (пункт 40 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан»).

В силу пункта 2 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с Законом о

банкротстве, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда (пункт 3 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Согласно пункту 6 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» о проведении описи, оценки и реализации имущества гражданина финансовый управляющий обязан информировать гражданина, конкурсных кредиторов и уполномоченный орган по их запросам, а также отчитываться перед собранием кредиторов. В случае выявления нарушения гражданин, конкурсный кредитор или уполномоченный орган вправе оспорить действия финансового управляющего в арбитражном суде.

Арбитражным судом установлено, что в конкурсную массу должников также включены:

- 1/4 доли на жилое помещение общей площадью 49,8 кв.м., расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, пос. Краснооктябрьский, ул. Фабричная, д. 14, кв. 13, кадастровый номер 12:04:0570107:593;

- земельный участок 140 кв.м. кадастровый номер 12:04:0570106:147, адрес объекта: Республика Марий Эл, Медведевский район, пос. Краснооктябрьский, ул. Плевая № 1а, гараж 22,8 кв.м., кадастровый номер 12:04:00000000:5588, адрес объекта: Республика Марий Эл, Медведевский район, пос. Краснооктябрьский, ул. Плевая № 1а.

Финансовым управляющим проведена оценка имущества, согласно которому рыночная стоимость 1/4 доли на жилое помещение общей площадью 49,8 кв.м., расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, пос. Краснооктябрьский, ул. Фабричная, д. 14, кв. 13, составляет всего **120 000 руб.**, земельного участка и гаража, адрес объекта: Республика Марий Эл, Медведевский район, пос. Краснооктябрьский, ул. Плевая № 1а – **90 000 руб.**

Результаты проведенной оценки имущества не оспорены должниками, конкурсными кредиторами в установленном порядке.

Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества граждан Викулова А.Ю. и Викуловой Ю.С. в редакции финансового управляющего предусматривает продажу имущества путем проведения открытых торгов в форме на повышение стоимости (исходя из рыночной стоимости), шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи. Положением о порядке, сроках и условиях продажи реализации гражданина предусмотрена начальная цена продажи имущества в соответствии с проведенной оценкой. Победителем открытых торгов в форме аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих (банковских) дней со дня подписания протокола о результатах торгов. В течение 3 (Трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов и разместить его на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет» - <https://bankrot.fedresurs.ru/>. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой

организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения предложения организатора торгов о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества/лота. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае организатор торгов обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Должников. Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должников предусматривает порядок продажи имущества посредством публичного предложения.

Условия Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества граждан Викулова А.Ю. и Викуловой Ю.С., в редакции финансового управляющего, представленной в арбитражный суд 08.07.2021, соответствуют правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании изложенного, арбитражный суд утверждает Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества граждан Викулова А.Ю. и Викуловой Ю.С. в редакции финансового управляющего Витчукова Н.М., представленной в арбитражный суд 08.0.2021, и устанавливает начальную цену продажи имущества должников по лоту № 1 в размере 90 000 руб., лоту № 2 – 120 000 руб.

Резолютивная часть определения объявлена 23 сентября 2021 года. Полный текст определения изготовлен 28 сентября 2021 года, что на основании части 2 статьи 176 АПК РФ считается датой принятия судебного акта (пункт 42 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ «О некоторых процессуальных вопросах, связанных с рассмотрением дел о банкротстве» от 22.06.2012 № 35).

Руководствуясь статьями 184, 223 АПК РФ, 60, 213.25, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Исключить из конкурсной массы гражданина Викулова Анатолия Юрьевича (26 января 1994 года рождения, ИНН 120705602391, СНИЛС 127-823-562 72, место рождения: пос. Краснооктябрьский Медведевского района Республики Марий Эл, зарегистрирован по месту жительства: 425202, Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Краснооктябрьский, ул. Фабричная, д. 30, кв. 21) и гражданки Викуловой Юлии Сергеевны (2 ноября 1993 года рождения, ИНН 120704111175, СНИЛС 127-823-574 76, место рождения: пос. Краснооктябрьский Медведевского района Республики Марий Эл, зарегистрирован по месту жительства: 425202, Республика Марий Эл, Медведевский район,

п. Краснооктябрьский, ул. Фабричная, д. 30, кв. 21) квартиру, общей площадью 58,8 кв.м., расположенную по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Краснооктябрьский, ул. Фабричная, д. 30, кв. 21, кадастровый номер 12:04:0570107:804.

2. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Викулова Анатолия Юрьевича и гражданки Викуловой Юлии Сергеевны в редакции финансового управляющего Витчукова Николая Михайловича, представленной в арбитражный суд 08.07.2021.

Исправить допущенную опечатку в указании адреса регистрации должников: вместо «пос. Красногорский» читать «пос. Краснооктябрьский».

3. Установить начальную цену продажи имущества:

- лот № 1 - земельный участок 140 кв.м. кадастровый номер 12:04:0570106:147, адрес объекта: Республика Марий Эл, Медведевский район, пос. Краснооктябрьский, ул. Плевая № 1а, гараж 22,8 кв.м., кадастровый номер 12:04:00000000:5588, адрес объекта: Республика Марий Эл, Медведевский район, пос. Краснооктябрьский, ул. Плевая № 1а в размере 90 000 руб.;

- лот № 2 - 1/4 доли в праве собственности на квартиру общей площадью 49,8 кв.м., расположенную по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, пос. Краснооктябрьский, ул. Фабричная, д. 14, кв. 13, кадастровый номер 12:04:0570107:593 в размере 120 000 руб.

Определение может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня принятия через Арбитражный суд Республики Марий Эл.

Судья

Н.Н. Домрачева