АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru), далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «М ДЕВЕЛОПМЕНТ ЭНД КОНСТРАКШЕН»** (ИНН 7704249773, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Латышева Б.В. (ИНН 575300568391, далее – КУ), действующего на осн. Решения Арбитражного суда города Москвы от 25.04.2017 г. по делу №А40-25906/16-36-46 Б, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП).

**Начало приема заявок – 06.12.2021 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: рабочий день – р/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 5 р/дней, без изменения начальной цены, период снижения – 5 р/дней, величина снижения – 5% от начальной цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 70% от начальной цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежат отдельными лотами 125 гаражей-боксов (далее - ГБ), назначение: нежилое, этаж -4, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8 (далее – Имущество, Лот):

**Лот1:** ГБ с кадастровым номером (далее –КН): 77:07:0007002:11725, пл. 12,9 кв.м., этаж -4. **Нач.цена (далее – НЦ)-1 348 000 руб.**

**Лот2:** ГБ с КН: 77:07:0007002:11716, пл. 12,9 кв.м. **НЦ -1 348 000 руб.**

**Лот3:** ГБ с КН: 77:07:0007002:11778, пл. 13,3 кв.м. **НЦ -1 381 000 руб.**

**Лот4:** ГБ с КН 77:07:0007002:11779, пл. 13,3 кв.м. **НЦ -1 381 000 руб.**

**Лот5:** ГБ с КН 77:07:0007002:11763, пл. 13,4 кв.м. **НЦ -1 389 000 руб.**

**Лот6:** ГБ с КН 77:07:0007002:11721, пл. 13,4 кв.м. **НЦ -1 389 000 руб.**

**Лот7:** ГБ с КН 77:07:0007002:11765, пл. 13,4 кв.м. **НЦ -1 389 000 руб.**

**Лот8:** ГБ с КН 77:07:0007002:12036, пл. 13,5 кв.м. **НЦ -1 398 000 руб.**

**Лот9:** ГБ с КН 77:07:0007002:11850, пл. 13,5 кв.м. **НЦ -1 398 000 руб.**

**Лот10:** ГБ с КН 77:07:0007002:11863, пл. 13,6 кв.м. **НЦ -1 406 000 руб.**

**Лот11:** ГБ с КН 77:07:0007002:11762, пл. 13,7 кв.м. **НЦ -1 414 000 руб.**

**Лот12:** ГБ с КН 77:07:0007002:11767, пл. 13,7 кв.м. **НЦ -1 414 000 руб.**

**Лот13:** ГБ с КН 77:07:0007002:12023, пл. 13,7 кв.м. **НЦ -1 414 000 руб.**

**Лот14:** ГБ с КН 77:07:0007002:11769, пл. 13,7 кв.м. **НЦ -1 414 000 руб.**

**Лот15:** ГБ с КН 77:07:0007002:12028, пл. 13,7 кв.м. **НЦ -1 414 000 руб.**

**Лот16:** ГБ с КН 77:07:0007002:11898, пл. 14 кв.м. **НЦ -1 439 000 руб.**

**Лот17:** ГБ с КН 77:07:0007002:12027, пл. 14 кв.м. **НЦ -1 439 000 руб.**

**Лот18:** ГБ с КН 77:07:0007002:11861, пл. 14 кв.м. **НЦ -1 439 000 руб.**

**Лот19:** ГБ с КН 77:07:0007002:12017, пл. 14 кв.м. **НЦ -1 439 000 руб.**

**Лот20:** ГБ с КН 77:07:0007002:12030, пл. 14 кв.м. **НЦ -1 439 000 руб.**

**Лот21:** ГБ с КН 77:07:0007002:12039, пл. 14,4 кв.м. **НЦ -1 472 000 руб.**

**Лот22:** ГБ с КН 77:07:0007002:12007, пл. 14,6 кв.м. **НЦ -1 488 000 руб.**

**Лот23:** ГБ с КН 77:07:0007002:11664, пл. 14,6 кв.м. **НЦ -1 488 000 руб.**

**Лот24:** ГБ с КН 77:07:0007002:12009, пл. 14,6 кв.м. **НЦ -1 488 000 руб.**

**Лот25:** ГБ с КН 77:07:0007002:11631, пл. 14,6 кв.м. **НЦ -1 488 000 руб.**

**Лот26:** ГБ с КН 77:07:0007002:11877, пл.14,7 кв.м. **НЦ -1 496 000 руб.**

**Лот27:** ГБ с КН 77:07:0007002:11917, пл.14,7 кв.м. **НЦ -1 496 000 руб.**

**Лот28:** ГБ с КН 77:07:0007002:11747, пл.14,7 кв.м. **НЦ -1 496 000 руб.**

**Лот29:** ГБ с КН 77:07:0007002:11732, пл. 14,7 кв.м. **НЦ -1 496 000 руб.**

**Лот30:** ГБ с КН 77:07:0007002:11687, пл. 14,8 кв.м. **НЦ -1 504 000 руб.**

**Лот31:** ГБ с КН 77:07:0007002:11684, пл. 14,9 кв.м. **НЦ -1 512 000 руб.**

**Лот32:** ГБ с КН 77:07:0007002:11657, пл. 14,9 кв.м. **НЦ -1 512 000 руб.**

**Лот33:** ГБ с КН 77:07:0007002:11683, пл. 14,9 кв.м. **НЦ -1 512 000 руб.**

**Лот34:** ГБ с КН 77:07:0007002:11714, пл. 15 кв.м. **НЦ -1 521 000 руб.**

**Лот35:** ГБ с КН 77:07:0007002:11858, пл. 15 кв.м. **НЦ -1 521 000 руб.**

**Лот36:** ГБ с КН 77:07:0007002:11853, пл. 15,1 кв.м. **НЦ -1 529 000 руб.**

**Лот37:** ГБ с КН 77:07:0007002:11632, пл. 15,1 кв.м. **НЦ -1 529 000 руб.**

**Лот38:** ГБ с КН 77:07:0007002:11665, пл. 15,1 кв.м. **НЦ -1 529 000 руб.**

**Лот39:** ГБ с КН 77:07:0007002:11633, пл. 15,1 кв.м. **НЦ -1 529 000 руб.**

**Лот40:** ГБ с КН 77:07:0007002:11630, пл. 15,2 кв.м. **НЦ -1 537 000 руб.**

**Лот41:** ГБ с КН 77:07:0007002:11678, пл. 15,2 кв.м. **НЦ -1 537 000 руб.**

**Лот42:** ГБ с КН 77:07:0007002:11896, пл.15,3 кв.м. **НЦ -1 545 000 руб.**

**Лот43:** ГБ с КН 77:07:0007002:12043, пл.15,3 кв.м. **НЦ -1 545 000 руб.**

**Лот44:** ГБ с КН 77:07:0007002:11628, пл.15,4 кв.м. **НЦ -1 553 000 руб.**

**Лот45:** ГБ с КН 77:07:0007002:11670, пл. 15,4 кв.м. **НЦ -1 553 000 руб.**

**Лот46:** ГБ с КН 77:07:0007002:11658, пл. 15,4 кв.м. **НЦ -1 553 000 руб.**

**Лот47:** ГБ с КН 77:07:0007002:11724, пл. 15,4 кв.м. **НЦ -1 553 000 руб.**

**Лот48:** ГБ с КН 77:07:0007002:11760, пл. 15,5 кв.м. **НЦ -1 561 000 руб.**

**Лот49:** ГБ с КН 77:07:0007002:11753, пл. 15,5 кв.м. **НЦ -1 561 000 руб.**

**Лот50:** ГБ с КН 77:07:0007002:11886, пл. 15,7 кв.м. **НЦ -1 577 000 руб.**

**Лот51:** ГБ с КН 77:07:0007002:11780, пл. 15,8 кв.м., **НЦ -1 585 000 руб.**

**Лот52:** ГБ с КН 77:07:0007002:11908, пл. 15,8 кв.м., **НЦ -1 585 000 руб.**

**Лот53:** ГБ с КН 77:07:0007002:11768, пл. 15,9 кв.м. **НЦ -1 593 000 руб.**

**Лот54:** ГБ с КН 77:07:0007002:11749, пл. 15,9 кв.м. **НЦ -1 593 000 руб.**

**Лот55:** ГБ с КН 77:07:0007002:12004, пл. 16 кв.м. **НЦ -1 601 000 руб.**

**Лот56:** ГБ с КН 77:07:0007002:11659, пл. 16,1 кв.м. **НЦ -1 609 000 руб.**

**Лот57:** ГБ с КН 77:07:0007002:11685, пл. 16,1 кв.м. **НЦ -1 609 000 руб.**

**Лот 58:** ГБ с КН 77:07:0007002:11680, пл. 16,1 кв.м. **НЦ -1 609 000 руб.**

**Лот59:** ГБ с КН 77:07:0007002:11662, пл.16,1 кв.м. **НЦ -1 609 000 руб.**

**Лот60:** ГБ с КН 77:07:0007002:12011, пл.16,2 кв.м. **НЦ -1 617 000 руб.**

**Лот61:** ГБ с КН 77:07:0007002:11909, пл16,2 кв.м. **НЦ -1 617 000 руб.**

**Лот62:** ГБ с КН 77:07:0007002:12041, пл.16,4 кв.м. **НЦ -1 633 000 руб.**

**Лот63:** ГБ с КН 77:07:0007002:11752, пл. 16,5 кв.м. **НЦ -1 641 000 руб.**

**Лот64:** ГБ с КН 77:07:0007002:11911, пл.16,6 кв.м. **НЦ -1 649 000 руб.**

**Лот65:** ГБ с КН 77:07:0007002:11661, пл. 16,7 кв.м. **НЦ -1 657 000 руб.**

**Лот66:** ГБ с КН 77:07:0007002:11696, пл. 16,7 кв.м. **НЦ -1 657 000 руб.**

**Лот67:** ГБ с КН 77:07:0007002:11913, пл.16,8 кв.м. **НЦ -1 665 000 руб.**

**Лот68:** ГБ с КН 77:07:0007002:12032, пл. 16,8 кв.м. **НЦ -1 665 000 руб.**

**Лот69:** ГБ с КН 77:07:0007002:11761, пл. 16,9 кв.м. **НЦ -1 673 000 руб.**

**Лот70:** ГБ с КН 77:07:0007002:11719, пл. 17 кв.м. **НЦ -1 681 000 руб.**

**Лот71:** ГБ с КН 77:07:0007002:12006, пл. 17 кв.м. **НЦ -1 681 000 руб.**

**Лот72:** ГБ с КН 77:07:0007002:11883, пл. 17,1 кв.м. **НЦ -1 689 000 руб.**

**Лот73:** ГБ с КН 77:07:0007002:11745, пл. 17,5 кв.м. **НЦ -1 720 000 руб.**

**Лот74:** ГБ с КН 77:07:0007002:11881, пл.17,5 кв.м. **НЦ -1 720 000 руб.**

**Лот75:** ГБ с КН 77:07:0007002:11923, пл. 17,6 кв.м. **НЦ -1 728 000 руб.**

**Лот76:** ГБ с КН 77:07:0007002:11915, пл.17,7 кв.м. **НЦ -1 736 000 руб.**

**Лот77:** ГБ с КН 77:07:0007002:11890, пл. 17,8 кв.м. **НЦ -1 744 000 руб.**

**Лот78:** ГБ с КН 77:07:0007002:12040, пл.17,9 кв.м. **НЦ -1 751 000 руб.**

**Лот79:** ГБ с КН 77:07:0007002:11891, пл. 18 кв.м. **НЦ -1 759 000 руб.**

**Лот80:** ГБ с КН 77:07:0007002:11997, пл. 18 кв.м. **НЦ -1 759 000 руб.**

**Лот81:** ГБ с КН 77:07:0007002:11996, пл. 18 кв.м. **НЦ -1 759 000 руб.**

**Лот82:** ГБ с КН 77:07:0007002:11715, пл. 18 кв.м. **НЦ -1 759 000 руб.**

**Лот83:** ГБ с КН 77:07:0007002:12022, пл.18,3 кв.м. **НЦ -1 783 000 руб.**

**Лот84:** ГБ с КН 77:07:0007002:12008, пл.18,5 кв.м. **НЦ -1 798 000 руб.**

**Лот85:** ГБ с КН 77:07:0007002:12025, пл.18,6 кв.м. **НЦ -1 806 000 руб.**

**Лот86:** ГБ с КН77:07:0007002:11854, пл.18,6 кв.м. **НЦ -1 806 000 руб.**

**Лот87:** ГБ с КН 77:07:0007002:11702, пл.18,9 кв.м. **НЦ -1 829 000 руб.**

**Лот88:** ГБ с КН 77:07:0007002:11777, пл.18,9 кв.м. **НЦ -1 829 000 руб.**

**Лот89:** ГБ с КН 77:07:0007002:12026, пл.19,1 кв.м. **НЦ -1 845 000 руб.**

**Лот90:** ГБ с КН 77:07:0007002:11875, пл.19,2 кв.м. **НЦ -1 853 000 руб.**

**Лот91:** ГБ с КН 77:07:0007002:11965, пл.19,3 кв.м. **НЦ -1 860 000 руб.**

**Лот92:** ГБ с КН 77:07:0007002:11703, пл.19,3 кв.м. **НЦ -1 860 000 руб.**

**Лот93:** ГБ с КН 77:07:0007002:12031, пл.19,3 кв.м. **НЦ -1 860 000 руб.**

**Лот94:** ГБ с КН 77:07:0007002:11921, пл.19,4 кв.м. **НЦ -1 868 000 руб.**

**Лот95:** ГБ с КН 77:07:0007002:12034, пл.20,2 кв.м. **НЦ -1 929 000 руб.**

**Лот96:** ГБ с КН 77:07:0007002:12029, пл.20,4 кв.м. **НЦ -1 945 000 руб.**

**Лот97:** ГБ с КН 77:07:0007002:12002, пл.20,6 кв.м. **НЦ -1 960 000 руб.**

**Лот98:** ГБ с КН 77:07:0007002:11895, пл.20,6 кв.м. **НЦ -1 960 000 руб.**

**Лот99:** ГБ с КН77:07:0007002:11699, пл.20,7 кв.м. **НЦ -1 967 000 руб.**

**Лот100:** ГБ с КН 77:07:0007002:11634, пл.20,8 кв.м. **НЦ -1 975 000 руб.**

**Лот101:** ГБ с КН 77:07:0007002:12018, пл.21,2 кв.м. **НЦ -2 005 000 руб.**

**Лот102:** ГБ с КН 77:07:0007002:12014, пл.21,3 кв.м. **НЦ -2 013 000 руб.**

**Лот103:** ГБ с КН 77:07:0007002:11918, пл. 21,5 кв.м. **НЦ -2 028 000 руб.**

**Лот104:** ГБ с КН 77:07:0007002:11668, пл.21,5 кв.м. **НЦ -2 028 000 руб.**

**Лот105:** ГБ с КН 77:07:0007002:11929, пл.21,6 кв.м. **НЦ -2 036 000 руб.**

**Лот106:** ГБ с КН 77:07:0007002:11627, пл. 22,1 кв.м. **НЦ -2 073 000 руб.**

**Лот107:** ГБ с КН 77:07:0007002:11999, пл.22,8 кв.м. **НЦ -2 126 000 руб.**

**Лот108:** ГБ с КН 77:07:0007002:12038, пл.22,9 кв.м. **НЦ -2 133 000 руб.**

**Лот109:** ГБ с КН 77:07:0007002:12033, пл.23,1 кв.м. **НЦ -2 148 000 руб.**

**Лот110:** ГБ с КН 77:07:0007002:12005, пл.23,3 кв.м. **НЦ -2 163 000 руб.**

**Лот111:** ГБ с КН 77:07:0007002:11775, пл.23,4 кв.м. **НЦ -2 170 000 руб.**

**Лот112:** ГБ с КН 77:07:0007002:11773, пл. 23,4 кв.м. **НЦ -2 170 000 руб.**

**Лот113:** ГБ с КН 77:07:0007002:12015, пл.23,5 кв.м. **НЦ -2 178 000 руб.**

**Лот114:** ГБ с КН 77:07:0007002:11751, пл.24,2 кв.м. **НЦ -2 229 000 руб.**

**Лот115:** ГБ с КН 77:07:0007002:11894, пл.24,8 кв.м. **НЦ -2 273 000 руб.**

**Лот116:** ГБ с КН 77:07:0007002:12024, пл.24,8 кв.м. **НЦ -2 273 000 руб.**

**Лот117:** ГБ с КН 77:07:0007002:11906, пл.25,4 кв.м. **НЦ -2 317 000 руб.**

**Лот118:** ГБ с КН 77:07:0007002:11629, пл.26,4 кв.м. **НЦ -2 390 000 руб.**

**Лот119:** ГБ с КН 77:07:0007002:12037, пл. 27,2 кв.м. **НЦ -2 448 000 руб.**

**Лот120:** ГБ с КН 77:07:0007002:11887, пл. 27,5 кв.м. **НЦ -2 469 000 руб.**

**Лот121:** ГБ с КН 77:07:0007002:11758, пл. 28,2 кв.м. **НЦ -2 520 000 руб.**

**Лот122:** ГБ с КН 77:07:0007002:11754, пл. 28,3 кв.м. **НЦ -2 527 000 руб.**

**Лот123:** ГБ с КН 77:07:0007002:11766, пл.30,9 кв.м. **НЦ -2 711 000 руб.**

**Лот124:** ГБ с КН 77:07:0007002:11756, пл.31,2 кв.м. **НЦ -2 732 000 руб.**

**Лот125:** ГБ с КН77:07:0007002:11772, пл.31,4 кв.м. **НЦ -2 746 000 руб.**

**Обременения (ограничения) Лотов: в залоге у ГК «Агентство по страхованию вкладов».**

С учетом положений п. 4 ст. 35 Земельного кодекса РФ к победителю торгов (покупателю) совместно с правом собственности на лот (гараж-бокс) переходит право собственности на долю в праве общей долевой собственности в земельном участке с КН 77:07:0007002:81, которая определена пропорционально площади каждого из лотов (гараж-боксов). Сведения о размере долей в праве общей долевой собственности в земельном участке с КН 77:07:0007002:81, подлежащих передаче совместно с лотами (гараж-боксами) опубликованы в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сообщение № 5383434 от 25.08.2020).

Ознакомление производится по адресу местонахождения Лотов: тел.:8-916-459-49-77(КУ), а также у ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50, с 9.00 до 18.00 (мск) в будние дни, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

**Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810100013011627 в АО «Банк ДОМ.РФ», к/с 30101810345250000266, БИК 044525266.