

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

г. Москва

Дата

Общество с ограниченной ответственностью "ЖилСтройИнвест" в лице Конкурсного управляющего Варнавского Марка Евгеньевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 03.04.2018 г. по делу № А41-78469/17 именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

_____, в лице _____ именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность следующее имущество: Земельные участки из категории земель - земли населенных пунктов с разрешенным использованием - для жилищного строительства МЖС, расположенные по адресу: Московская обл., Истринский район, с/п Павло-Слободское: площадью 1125 кв.м. кадастровый номер 50:08:0050253:1745 и площадью 47735 кв.м. кадастровый номер 50:08:0050253:1746. Имущество обременено залогом в пользу АО "РУССТРОЙБАНК", ИНН 7744001514 (далее по тексту – «Имущество»).

1.2. Цена имущества согласно итоговому протоколу торговой процедуры № _____ на ЭТП _____ составляет _____ рублей.

1.3. Указанное Имущество принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности.

1.4. Продавец передает Покупателю Имущество в состоянии «как есть». Заключая настоящий Договор, Покупатель подтверждает свою осведомленность обо всех характеристиках Имущества и отсутствие у Покупателя претензий к качеству и характеристикам Имущества. Претензии по качеству и характеристикам Имущества Покупатель предъявлять не вправе.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Ранее внесенный Покупателем задаток в размере _____ рублей засчитывается в счет оплаты имущества по настоящему договору. Задатком обеспечивается исполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

2.2. Денежные средства в сумме _____ рублей должны быть перечислены Покупателем в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора Сторонами на расчетный счет Продавца _____, получатель _____.

2.3. Имущество считается оплаченным с момента зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.4. Покупатель обязан:

2.4.1. полностью оплатить приобретаемое имущество в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

2.4.2. принять имущество не позднее 3 календарных дней после получения уведомления от Продавца;

2.4.3. обеспечить регистрацию имущества (прав на имущество) за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня фактической передачи имущества, для чего Продавцом совместно с Актом приемки-передачи передается Покупателю доверенность на право

представления интересов Продавца при совершении регистрационных действий с Имуществом.

2.5. Продавец обязан:

2.5.1. после полной оплаты имущества передать имущество Покупателю.

2.6. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права.

2.7. Риск случайной гибели имущества переходит от Продавца к Покупателю в момент передачи имущества и подписания Сторонами акта приема-передачи.

2.8. Все расходы, связанные с необходимостью перерегистрации имущества (получение справок, дубликатов документов, страхование и пр.), относятся на счет Покупателя.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством и положениями настоящего Договора.

3.2. При несвоевременной оплате имущества Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке и потребовать от Покупателя возмещения убытков.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Все изменения, дополнения и приложения к Договору осуществляются в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в случаях:

4.2.1. При нарушении сроков оплаты имущества настоящий договор купли-продажи считается расторгнутым с 31 (тридцать первого) дня с момента заключения договора. Денежные средства, перечисленные в счет исполнения договора купли-продажи до момента его расторжения, за исключением суммы задатка, возвращаются Покупателю по его письменному заявлению. Задаток при нарушении сроков оплаты Покупателю не возвращается.

4.2.2. По другим основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

5.2. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Договора и проведения полного взаиморасчета либо его расторжения.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все письменные уведомления (иные документы) направляются Сторонами друг другу по почтовым адресам, указанным в разделе 7 настоящего договора. Сторона считается надлежащим образом уведомленной (получившей документ) не позднее чем по истечении 2 недель после поступления отправления в почтовое отделение по месту нахождения адресата.

6.2. Все письменные уведомления (документы) дополнительно могут направляться Сторонами друг другу по электронной почте на адреса, указанные в разделе 7 настоящего Договора. Электронное письмо считается полученным адресатом не позднее, чем на

следующий рабочий день после его направления. Электронные образы документов, направленные в соответствии с настоящим пунктом, признаются Сторонами юридически значимыми до получения оригиналов документов.

6.3. Все споры и разногласия Сторон по настоящему договору рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы либо в Гагаринском районном суде г. Москвы с соблюдением правил подсудности.

6.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством РФ.

6.5. Договор подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один экземпляр для регистрирующего органа, который передается Покупателю.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: ООО "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ" в лице Конкурсного управляющего Варнавского М.Е.	Покупатель: _____
ИНН _____ ОГРН _____	Паспортные данные (ИНН, ОГРН): _____
Почтовый адрес:	
119334, г. Москва, ул. Вавилова, д. 20, кв. 2, для Варнавского М.Е.	_____
Банковские реквизиты:	
Банк: Расчетный счет: Корр. счет: БИК:	Банк: Расчетный счет: Корр. счет: БИК:
Контактная информация:	
Телефон: 89154333888 E-mail: m.varnavskiy@inbox.ru	Телефон: E-mail:
Конкурсный управляющий ООО "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ" _____/ Варнавский М.Е. /	Гражданин (-ка) РФ (руководитель организации) _____/ _____ /

