

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва

\_\_\_\_\_20\_\_г.

Организатор торгов – Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью "ЖилСтройИнвест", действующий на Решения Арбитражного суда Московской области от 03.04.2018 г. по делу № А41-78469/17, именуемый в дальнейшем «ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПРЕТЕНДЕНТ», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Для участия в торгах в форме аукциона (далее – торги, аукцион) по продаже имущества Должника Претендент перечисляет задаток в размере 10 % от установленной цены продажи на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

1.2. Задаток вносится в течение срока приема заявок на счет должника, указанный в данном сообщении, но не позднее даты окончания приема заявок.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан перечислить указанную в п. 1 сумму задатка не позднее даты окончания приема заявок.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка.

2.3. На сумму Задатка, проценты за пользование денежными средствами не начисляются.

### 3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, участвовал в торгах, но не выиграл их, в случае отзыва заявки, признания торгов несостоявшимися, отмены торгов и в сроки - в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3.2. Внесенный Задаток не возвращается лицу, признанному выигравшим торги, если оно уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, или Договора купли – продажи имущества, либо уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в установленный срок.

3.3. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### 5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<b>Организатор: Организатор торгов – Конкурсный управляющий ООО "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ"</b>	<b>Претендент: _____</b>
ИНН 5036108279, ОГРН 1105074007510	<b>Паспортные данные (для организаций – ИНН, ОГРН) : _____</b>
<b>Почтовый адрес:</b>	
119334, г. Москва, ул. Вавилова, д. 20, кв. 2, для Варнавского М.Е.	_____
<b>Контактная информация:</b>	
<b>Телефон:</b> 89154333888 <b>E-mail:</b> m.varnavskiy@inbox.ru	<b>Телефон:</b> _____; <b>E-mail:</b> _____
<b>Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ"</b>  _____/ Варнавский М.Е. /	<b>Гражданин (-ка) РФ (руководитель организации)</b>  _____/ _____ /