**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_**

г. Ярославль «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

ОАО «Домостроительный комбинат» (ИНН 7602056885, КПП 760201001, ОГРН 1067602034940, в лице конкурсного управляющего Литониной Вероники Александровны, действующей на основании определения Арбитражного суда Ярославской области дело № А82-13212/2017Б/309 от 15.11.2019 г., именуемое в дальнейшем Организатор торгов, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем Претендент, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность (покупает) имущество,юридический адрес: г. Ярославль, ул. Промышленная, д. 19):

Лот№1 недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности ОАО «Домостроительный комбинат» и являющееся предметом залога ПАО Сбербанк, расположенное по адресу Ярославская область, г. Ярославль, ул. Промышленная, д. 19, а именно:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора о задатке Претендент для участия в торгах по продаже следующего имущества:

Лот №1: недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности ОАО «Домостроительный комбинат» и являющееся предметом залога ПАО Сбербанк,  а именно:

1.Здание, кадастровый номер 76:23:010101:13182, назначение: нежилое здание, площадь 7006,2 кв. м.

2.Здание, кадастровый номер 76:23:010101:13194, назначение: нежилое здание, площадь 65,6 кв. м.

3. Здание, кадастровый номер 76:23:010101:13210, назначение: нежилое здание, адрес: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Промышленная, д. 19, площадь 339,3 кв.м.

4. Земельный участок, кадастровый номер 76:23:011001:942, вид разрешенного использования: земли населенных пунктов для эксплуатации комплекса производственных зданий, площадь  21339 кв. М.

5. Здание, кадастровый номер 76:23:010101:13206, назначение: нежилое здание, площадь 79,7 кв. м.

6. Земельный участок, кадастровый номер 76:23:011001:938, вид разрешенного использования: земли населенных пунктов для эксплуатации комплекса производственных зданий,  площадь  338 кв. м.

7. Здание, кадастровый номер 76:23:010101:13213, назначение: нежилое здание,  площадь747,7 кв. м.

8. Земельный участок, кадастровый номер 76:23:011001:940, вид разрешенного использования: земли населенных пунктов для эксплуатации комплекса производственных здании,  площадь  291 кв. м.

9. Здание, кадастровый номер 76:23:010101:13215, назначение: нежилое здание, площадь 671 кв. м, вид права: собственность, ограничение прав: аренда нежилого помещения площадью 34,6кв.м.

10. Здание, кадастровый номер 76:23:010101:13200, назначение: нежилое здание,  площадь96 кв. м.

11. Здание, кадастровый номер 76:23:010101:13201, назначение: нежилое здание,  площадь21,7 кв. м.

12.Земельный участок, кадастровый номер 76:23:011001:941, вид разрешенного использования: земли населенных пунктов для эксплуатации комплекса производственных здании,  площадь  1802 кв. м.

13.Зздание, кадастровый номер 76:23:010101:13212, назначение: нежилое здание, площадь 84 кв. м.

14. Здание, кадастровый номер 76:23:010101:13190, назначение: нежилое здание,  площадь377,9 кв.м.

15. Здание, кадастровый номер 76:23:010101:13214, назначение: нежилое здание,  площадь100,5 кв. м.

16. Земельный участок, кадастровый номер 76:23:011001:935, вид разрешенного использования: земли населенных пунктов для эксплуатации комплекса производственных зданий, площадь  1638 кв. м.

17. Здание, кадастровый номер 76:23:010101:13208, назначение: нежилое здание, площадь 8262,6 кв. м,

18. Здание, кадастровый номер 76:23:010101:13193, назначение: нежилое здание, площадь 252,1 кв. м.

19. Здание, кадастровый номер 76:23:010101:13185, назначение: нежилое здание, площадь 159 кв. м.

20. Здание, кадастровый номер 76:23:010101:13180, назначение: нежилое здание, площадь 42,1 кв. м.

21. Здание, кадастровый номер 76:23:010101:13191, назначение: нежилое здание, площадь 841 кв. м.

22. Здание, кадастровый номер 76:23:010101:13189, назначение: нежилое здание,  площадь136,7 кв. м.

23. Земельный участок, кадастровый номер 76:23:011001:937, вид разрешенного использования: земли населенных пунктов для эксплуатации комплекса производственных зданий, площадь  19581 кв. м.

24. Здание, кадастровый номер 76:23:010101:13209, назначение: нежилое здание, площадь 5462,3 кв. м.

25. Здание, кадастровый номер 76:23:010101:13197, назначение: нежилое здание, площадь 133,2 кв. м, вид права собственность, ограничение прав: аренда,  неж.пом.площадью 24,2 кв.м.

26. Земельный участок, кадастровый номер 76:23:011001:936, вид разрешенного использования: земли населенных пунктов для эксплуатации комплекса производственных зданий, площадь  11521 кв. м.

перечисляет задаток в размере 5% от цены лота в срок, обеспечивающий поступление денежных средств на специальный расчетный счет Организатора торгов до 11 ч.00 мин. Даты определенного периода торгов. Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1.2.Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества от 18.12.2020 г. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**2. Порядок внесения задатка**

1. Задаток, перечисленный Претендентом, считается внесенным при поступлении всей суммы задатка на счет Организатора торгов в установленный срок.
2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
3. Организатор торгов в любое время до момента полной оплаты стоимости имущества покупателем имеет право отказаться от проведения торгов с возвратом полученных задатков участникам торгов без начисления на сумму задатка процентов за пользование денежными средствами, а также иных финансовых санкций.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и сроки, предусмотренных настоящим договором путем перечисления суммы внесенного задатка Претенденту.

3.2. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

- отказа Претенденту в участии в Торгах;

- непризнания Участника торгов Победителем торгов;

- отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов.

- в любое время до момента полной оплаты стоимости имущества покупателем

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.4. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов с возвратом полученных задатков участникам торгов без начисления на сумму задатка процентов за пользование денежными средствами, а также иных финансовых санкций.

3.5. Задаток не возвращается в случае:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

- неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

**4. Иные условия**

1. Участник торгов извещен о том, что в Арбитражном Суде Ярославской области в рамках дела №  А82-13212/2017 конкурсными кредиторами должника подано заявление о разрешении разногласий между залоговыми кредиторами открытого акционерного общества «Домостроительный комбинат» по порядке реализации объектов недвижимого имущества открытого акционерного общества «Домостроительный комбинат», расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Промышленная, д. 19, входящих в единый производственно-технологический комплекс, единым лотом, по делу о несостоятельности (банкротстве) открытого акционерного общества «Домостроительный комбинат». Положение о порядке, условиях и сроках продажи заложенного имущества ОАО «Домостроительный комбинат» в редакции Изменений № 1 от 18.12.2020 г. будет оценено Арбитражным судом Ярославской области. Указанным уведомлением лица, решившие принять участие на торгах, извещаются о наличии споров между конкурсными кредиторами о порядке и способах реализации имущества, выставленного на торги. Участник торгов самостоятельно несут все риски, связанные с неблагоприятными последствиями, в том числе последующим признанием договора купли-продажи недействительным по иску заинтересованных лиц.
2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и  
   прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
3. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в  
   установленном порядке в Арбитражном суде Ярославской области.
4. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую  
   юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон**

Организатор торгов Претендент

ОАО «Домостроительный комбинат»

ИНН 7602056885, КПП 760201001,

ОГРН 1067602034940,

счет № 40702810877030020415

в Калужском отделении №8608

ПАО «Сбербанк» г. Калуга

|  |  |
| --- | --- |
| (БИК 042908612, к/с 30101810100000000612)  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Литонина  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |