

Утверждено  
Собранием кредиторов Иванова А.В. от 09.09.2020г.  
с учетом  
определения Арбитражного суда Хабаровского края от  
26.08.2021г. (рез.часть от 19.08.2021г.)  
по делу №А73-10726/2019,  
Решения суда Охотского района Хабаровского края от  
12.04.2021г. (рез.часть от 12.03.2021г.)  
по делу №2-20/2021

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке, сроках и условиях реализации имущества, имущественных прав, принадлежащих**  
**Иванову Анатолию Викторовичу**

(далее по тексту также – «**Положение**»)

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 110, 111, 112, 139, 213.26 федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее по тексту также – «Закон о банкротстве»); приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества, имущественных прав (далее по тексту также – «имущество должника», «имущество»), принадлежащего гражданину Иванову Анатолию Викторовичу (дата/место рождения: 19.08.1972, с. Харауз Петропавловск-Забайкальского района Читинской области, СНИЛС 083-844-552-95, ИНН 271500737806, адрес регистрации: 682480, Хабаровский край, п. Охотск, ул. Лермонтова 59, кв.7). В отношении Должника введена процедура банкротства – реализация имущества (решение Арбитражного суда Хабаровского края по делу №А73-10726/2019 от 11.09.2019г.).

Супруга должника – Иванова Наталья Валерьевна (03.05.1969г.р.), брак зарегистрирован 28.11.2009г. Отдел ЗАГС Администрации Охотского муниципального района Хабаровского края.

В связи с разделом имущества согласно решению Суда Охотского района Хабаровского края от 12.04.2021г. (рез.часть от 12.03.2021г.) по делу №2-20/2021, в соответствии с определением Арбитражного суда Хабаровского края от 26.08.2021г. (рез.часть от 19.08.2021г.) из состава лотов, подлежащих реализации исключены лоты, выделенные в собственность Ивановой Н.В.

В этой связи режим распределения денежных средств, полученных от реализации имущества в рамках процедуры банкротства Иванова А.В., осуществляется без применения норм п.7 ст. 213.26 Закона о банкротстве.

В этой связи к реализации предложено имущество, **указанное в п.2.2.1.**

1.3. Продажа имущества должника, осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве, Регламентом электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» (адрес: 190000, г.Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5в, ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351), размещенной в сети «Интернет» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и настоящим Положением, путем проведения открытых торгов в электронной форме, если в отношении отдельных видов имущества настоящим Положением не предусмотрено иное.

1.4. В случае возникновения в ходе реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан предоставить собранию (комитету) кредиторов должника, для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

Таковыми обстоятельствами признаются:

- имущество не продано в порядке, установленном настоящим Положением;
- истечение срока продажи имущества должника;
- другие условия, которые могут вызвать необходимость изменения порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника.

1.5. В соответствии с п.4 ст. 213.1 ФЗ-127 имущество индивидуальных предпринимателей - должников или граждан, которые прекратили деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, но денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей которых возникли в результате осуществления ими предпринимательской деятельности, предназначенное для осуществления такими гражданами предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном настоящим Федеральным законом в отношении продажи имущества юридических лиц.

## II. Имущество должника, подлежащее продаже

2.1. Инвентаризация и оценка имущества должника проведена (Публикации ЕФРСБ №4530117 от 24.12.2019г., 4998821 от 19.05.2020г., 5342514 от 17.08.2020г., 5342535 от 17.08.2020г., 5342540 от 17.08.2020г.).

Оценка произведена специализированной оценочной компанией ООО «ОЦЕНКА-ПАРТНЕР» (ОГРН 1022700757804, г.Хабаровск, ул.Ленина, 4, 18): отчеты №48/4/Н/2020 от 15.07.2020г. (з/у и улучшения Охотск, ул.Ленина), 48/1/Н/2020 от 29.06.2020г. (квартира Охотск, ул.Лермонтова, 7-59), 48/2/Н/2020 от 09.07.2020г. (здание Орбита, Охотск, Сопка; помещение Охотск, ул.Вострецова, 30); 48/3/Н/2020 от 14.07.2020г. (помещение Охотск, ул.О.Кошевого); 48.5/Д/2020 от 12.08.2020 (транспортные средства 51 ед.).

2.2. Выявлено следующее имущество, имущественные права должника.

№ лота	Наименование объекта, его основные характеристики	Начальная цена лота, руб.	Выделено в собственность	
			супруги должника	должника
1	Земельный участок, кадастровый (условный) номер 27:11:0010101:339, адрес: Хабаровский край, Охотский р-н, рп Охотск, ул. Ленина; улучшения земельного участка – контейнеры 40-футовые (40°НС) (2 шт.)	170 600	+	
2	Жилое помещение (квартира) № 7 в доме № 59 по ул. Лермонтова, п. Охотск, Охотского района Хабаровского края, общей площадью 49,8 кв. м, этаж 2/2, 3 комн., кадастровый (условный) номер 27:11:0010105:971, не пригодное к проживанию	1 000		
3	Здание, назначение: нежилое, наименование: Сопка, здание «Орбита», расположенное по адресу: Хабаровский край, Охотский район, рп. Охотск; кадастровый (условный) номер 27:11:0000000:16, этажность 1, площадью 220,8 кв.м.; Право аренды земельного участка площадью 3 000 кв. м с кадастровым номером 27:11:010107:0092, расположенного по адресу: Хабаровский край, Охотский район, рп. Охотск, район Орбита, с видом разрешенного использования – под здание «Орбита»	162 000		+
4	Функциональное (встроенное) помещение, назначение: нежилое, общая площадь 161.8 кв. м, расположенное по адресу: Хабаровский край, Охотский район, рп. Охотск, ул. Вострецова, 30, функциональное (встроенное) помещение I (3–12), кадастровый (условный) номер: 27:11:0010103:518; Право аренды земельного участка площадью 7 828,00 кв. м с кадастровым номером 27:11:0010103:104, расположенного по адресу: Хабаровский край, Охотский район, рп. Охотск, ул. Вострецова, 30	191 000		+
5	Помещение по адресу: 682480, Хабаровский край, рп. Охотск, ул. Олега Кошевого (б/н), площадью 54,2 кв.м, кадастровый (условный) номер: 27:11:0010103:176; Право аренды земельного участка площадью 70 кв. м, расположенного по адресу: Хабаровский край, рп. Охотск, ул. Олега Кошевого (б/н)	124 000	+	
6	Бульдозер Komatsu D85A-21B, 2011 г.в., гос№ 4849ХН27, ПТС(ПСМ) ВЕ 674132, VIN, № шасси (рамы), заводской № 38042	179 000	+	
7	Бульдозер Komatsu D85A-21B, 2011 г.в., гос№ 4836ХН27, ПТС(ПСМ) ВЕ 674131, VIN, № шасси (рамы), заводской № 38043	3 817 000	+	
8	Путепрокладчик БАТ М 1974 г.в., гос№ 8715ВТ25, ПТС(ПСМ) ВВ 400724, VIN, № шасси (рамы), заводской № 7411013	126 000		+
9	Экскаватор HITACHI ZX330-5G 2013 г.в., гос№ 4855ХН27, ПТС(ПСМ) ТТ 039014, VIN, № шасси (рамы), заводской №	5 235 000	+	

	HCMDDE90H00040615			
10	Бульдозер Komatsu D65EX-15E 2008 г.в., гос№ 9762XH27 , ПТС(ПСМ) ТТ 340861, VIN, № шасси (рамы), заводской № KMT0D100N01070369	2 646 000		+
11	Погрузчик SDLG 952H 2012 г.в., гос№ 4633XM27 , ПТС(ПСМ) ТС 638798 , VIN, № шасси (рамы), заводской № C9014518	1 528 000		+
12	Погрузчик фронтальный XCMG LW500F 2011 г.в., гос№ 4604XM27 , ПТС(ПСМ) ТС 552641, VIN, № шасси (рамы), заводской № 1500F0111891	1 065 000		+
13	Бульдозер KOMATSU D65PX-12E 2003 г.в., гос№ 4900XH , ПТС(ПСМ) ТТ 085838 , VIN, № шасси (рамы), заводской № 62232	384 000		
14	Бульдозер KOMATSU D65PX-15 2004 г.в., гос№ 4605XM , ПТС(ПСМ) ТС 654552, VIN, № шасси (рамы), заводской № KMT0D029L01067276	2 314 000		+
15	Бульдозер гусеничный HBXG, SD7N 2018 г.в., гос№ 0499XP27 , ПТС(ПСМ) ТК 088943, VIN, № шасси (рамы), заводской № 2022047	10 642 000	+	
16	Бульдозер гусеничный HBXG, SD7N 2018 г.в., гос№ 0501XP27 , ПТС(ПСМ) ТК 088944, VIN, № шасси (рамы), заводской № 2022046	10 642 000		+
17	Бульдозер KOMATSU D155 1997 г.в., гос№ 4837XH27 , ПТС(ПСМ) АА 904192, VIN, № шасси (рамы), заводской № D1553-60075	239 000	+	
18	Трактор МТЗ-80 1991 г.в., гос№ 1956ХТ27 , ПТС(ПСМ) АА 114404, VIN, № шасси (рамы), заводской № 749873	20 000		
19	Трактор ДТ-75 1983 г.в., гос№ 1958ХН27 , ПТС(ПСМ) АВ 018774 , VIN, № шасси (рамы), заводской № 463901	41 000		
20	Трактор ДТ-75 1981 г.в., гос№ 1972ХН27 , ПТС(ПСМ) АВ 018775 , VIN, № шасси (рамы), заводской № 609	41 000		
21	Трактор с фрезерно роторным оборудованием К-704 2011 г.в., гос№ 0506ХР27 , ПТС(ПСМ) ВЕ 151197 , VIN, № шасси (рамы), заводской № 11008	1 591 000		+
22	Грузовой самосвал SHAANQI 2011 г.в., гос№ H168TK27 , ПТС(ПСМ) 068068 27HB , VIN, № шасси (рамы), заводской № LZGCL2R4XBVX086054	1 376 000		+
23	Грузовой самосвал SHAANQI 2011 г.в., гос№ H171TK27 , ПТС(ПСМ) 068066 27 HB , VIN, № шасси (рамы), заводской № LZGC248BVX086053	1 376 000		+
24	Грузовой самосвал DAEWOO NOVUS 2012 г.в., гос№ В349СК27 , ПТС(ПСМ) 606337 25УМ, VIN, № шасси (рамы), заводской № KL3K4DVF1CK000440	2 051 000		+
25	Транспортер ТМ-130 2011 г.в., гос№ 0503ХР27 , ПТС(ПСМ) СВ 116767 , VIN, № шасси (рамы), заводской № 000298	69 000	+	
26	Грузовой самосвал DAEWOO NOVUS 2012 г.в., гос№ В344СК27 , ПТС(ПСМ) 606339 25УМ, VIN, № шасси (рамы), заводской № KL3K4DVF1CK000442	2 186 000	+	
27	Самосвал Делун SX3251DM384 2004 г.в., гос№ H845PB , ПТС(ПСМ) 182995 27HA, VIN, № шасси (рамы), заводской № LZGCL2M437X027314	355 000		+
28	Грузовой самосвал DAEWOO NOVUS 2012 г.в., гос№ В342СК27 , ПТС(ПСМ) 606338 25УМ, VIN, № шасси (рамы), заводской № KL3K4DVF1CK000441	2 186 000		+
29	Тягач седельный КАМАЗ 44108-24 2011 г.в., гос№ H054BT27, ПТС(ПСМ) 16HE 318735 , VIN, № шасси (рамы), заводской № ХТС441083В2381423	759 000		+
30	Грузовая цистерна HYUNDAI GOLD 2012 г.в., гос№ В350СК27, ПТС(ПСМ) 27МУ 423389, VIN, № шасси (рамы), заводской № KMFDA18CPCC066711	952 000	+	
31	Грузовой фургон 5757--000010-01 2003 г.в., гос№ В761УС27 , ПТС(ПСМ) 27MT 147258, VIN, № шасси (рамы), заводской № Х5Т49980038000001	72 000		+
32	Специализированный -автокран TADANO TL200E 1988 г.в., гос№ H045BT27 , ПТС(ПСМ) 27BT 628871, VIN, № шасси	1 710 000	+	

	(рамы), заводской № 350460			
33	КАМАЗ 43101 1990 г.в., гос№ Н073ВТ27, ПТС(ПСМ) 49КН 566366, VIN, № шасси (рамы), заводской № ХТС431010L0019493	1 328 000		+
34	Прицеп с платформой Tongyada СТУ9407 2013 г.в., гос№ АА1842 27, ПТС(ПСМ) 28УК 737905, VIN, № шасси (рамы), заводской № LDA0940C35D0008625	49 000	+	
35	Прицеп трейлер CSQ9390TDR 2014 г.в., гос№ АА1843 27, ПТС(ПСМ) 28УК 735694, VIN, № шасси (рамы), заводской № LJRB13380EN050040	87 000	+	
36	LADA-213100 2011 г.в., гос№ А393ТК27, ПТС(ПСМ) 63НЕ 148889, VIN, № шасси (рамы), заводской № ХРА213100В0121844	124 000	+	
37	Погрузчик колесный XCMG LW500FN 2013 г.в., гос№ 4979ХМ27, ПТС(ПСМ) ТТ 063656, VIN, № шасси (рамы), заводской № XJG0500FJDCB03204	1 686 000	+	
38	Урал 583100 грузовой самосвал 2011 г.в., гос№ О656КМ27, ПТС(ПСМ) 27ОО 739543, VIN, № шасси (рамы), заводской № ХW2583100В0000В13	864 000		+
39	Автогидроподъемник УРАЛ4320 2001 г.в., гос№ Н070ВТ27, ПТС(ПСМ) 16ЕХ 100236, VIN, № шасси (рамы), заводской № Х8948211510АН3077	48 000	+	
40	КАМАЗ 4310 грузовой бортовой 1988 г.в., гос№ Н552ОР27, ПТС(ПСМ) 27МУ 423339, VIN, № шасси (рамы), заводской № ХТС431000J0053883	1 328 000		+
41	УАЗ 39094 грузовой бортовой 2000 г.в., гос№ Н062ВТ27, ПТС(ПСМ) 27МУ 423331, VIN, № шасси (рамы), заводской № ХТТ390940Y0006866	12 000		
42	ТОYOTA LAND CRUISER 1996 г.в., гос№ В770УС27, ПТС(ПСМ) 25УЕ 788365, VIN, № шасси (рамы), заводской № HDJ81-0068615	585 000		+
43	Машина уборочная универсальная 54854 2014 г.в., гос№ Н014РА27, ПТС(ПСМ) 74НХ 408917, VIN, № шасси (рамы), заводской № Х89548543Е0СF6032	1 754 000		+
44	Бульдозер SAMSUNG SD20 1990 г.в., гос№ 4853ХН27, ПТС(ПСМ) ТА 251476, VIN, № шасси (рамы), заводской № D20-002	151 000	+	
45	Погрузчик фронтальный FUKAI ZL936 2015 г.в., гос№ 4824ХН27, ПТС(ПСМ) ТТ 068998, VIN, № шасси (рамы), заводской № 951081061	671 000		+
46	Погрузчик фронтальный XCMG LW500FN 2015 г.в., гос№ 4834ХН27, ПТС(ПСМ) ТТ 068632, VIN, № шасси (рамы), заводской № XUG0500PFPCB00761	2 229 000	+	
47	Путепрокладчик БАТ-М 1978 г.в., гос№ 4854ХН27, ПТС(ПСМ) ВВ 692979, VIN, № шасси (рамы), заводской № 1780112	173 000	+	
48	Бульдозер CATERPILLAR D5H 2010 г.в., гос№ 4872ХН27, ПТС(ПСМ) ТТ 632111, VIN, № шасси (рамы), заводской № 4KD04211	27 000	+	
49	Полуприцеп с бортовой платформой ТСП 94171-0000020 2011 г.в., гос№ АА3944 27, ПТС(ПСМ) 27ОО 091585, VIN, № шасси (рамы), заводской № Z7H9417XB0000692	404 000		
50	Автогрейдер ДЗ-98В 2015 г.в., гос№ 4839ХН27, ПТС(ПСМ) СА 250602, VIN, № шасси (рамы), заводской № 6515	126 000	+	
51	Автогрейдер ДЗ-98В 2015 г.в., гос№ 4827ХН27, ПТС(ПСМ) СА 250603, VIN, № шасси (рамы), заводской № 6516	3 941 000	+	
52	Прицеп бортовой СЗАП 8357 2003 г.в., гос№ АА184127, ПТС(ПСМ) 27МТ 148300, VIN, № шасси (рамы), заводской № Х1W83570030009373	43 000	+	
53	Полуприцеп цистерна ППЦ 9674 1990 г.в., гос№ ОХ0020 27, ПТС(ПСМ) 49МЕ 930081, VIN, № шасси (рамы), заводской № 6885	10 000	+	
54	Полуприцеп бортовой ОДА3 9370 1970 г.в., гос№ ОХ003827, ПТС(ПСМ) 49ММ 106061, VIN, № шасси (рамы), заводской № 24191	24 000	+	

55	КАМАЗ 5410 грузовой тягач седельный 1987 г.в., гос№ А183ЕР27, ПТС(ПСМ) 49МА 987088, VIN, № шасси (рамы), заводской № ХТС541000НО163243	42 000	+	
56	УРАЛ-375.ЕД грузовой бортовой, гос№ А105ЕР27, ПТС(ПСМ) 27ЕМ 320399, VIN, № шасси (рамы), заводской № 3337833153	50 000	+	

Титульным собственником имущества, указанного в составе Лота №1, является Иванова Н.В.

Титульным собственником имущества, указанного в составе Лотов №2-56, является Иванов А.В.

Имущество разделено между супругами согласно решению Суда Охотского района Хабаровского края от 12.04.2021г. (рез.часть от 12.03.2021г.) по делу №2-20/2021.

В соответствии с определением Арбитражного суда Хабаровского края от 26.08.2021г. (рез.часть от 19.08.2021г.) из состава лотов исключены лоты, выделенные в собственность Ивановой Н.В.

**2.2.1.** С учетом положений п. 1.2 Положения для целей продажи в рамках процедуры банкротства Иванова А.В. предложены:

№ лота	Наименование объекта, его основные характеристики	Начальная стоимость, руб.
1	Жилое помещение (квартира) № 7 в доме № 59 по ул. Лермонтова, п. Охотск, Охотского района Хабаровского края, общей площадью 49,8 кв. м, этаж 2/2, 3 комн., кадастровый (условный) номер 27:11:0010105:971, не пригодное к проживанию	1 000
2	Здание, назначение: нежилое, наименование: Сопка, здание «Орбита», расположенное по адресу: Хабаровский край, Охотский район, рп. Охотск; кадастровый (условный) номер 27:11:0000000:16, этажность 1, площадью 220,8 кв.м.; Право аренды земельного участка площадью 3 000 кв. м с кадастровым номером 27:11:010107:0092, расположенного по адресу: Хабаровский край, Охотский район, рп. Охотск, район Орбита, с видом разрешенного использования – под здание «Орбита»	162 000
3	Функциональное (встроенное) помещение, назначение: нежилое, общая площадь 161.8 кв. м, расположенное по адресу: Хабаровский край, Охотский район, рп. Охотск, ул. Вострецова, 30, функциональное (встроенное) помещение I (3–12), кадастровый (условный) номер: 27:11:0010103:518; Право аренды земельного участка площадью 7 828,00 кв. м с кадастровым номером 27:11:0010103:104, расположенного по адресу: Хабаровский край, Охотский район, рп. Охотск, ул. Вострецова, 30	191 000
4	Путепрокладчик БАТ М 1974 г.в., гос№ 8715ВТ25, ПТС(ПСМ) ВВ 400724, VIN, № шасси (рамы), заводской № 7411013	126 000
5	Бульдозер Komatsu D65EX-15E 2008 г.в., гос№ 9762ХН27, ПТС(ПСМ) ТТ 340861, VIN, № шасси (рамы), заводской № КМТ0D100N01070369	2 646 000
6	Погрузчик SDLG 952H 2012 г.в., гос№ 4633ХМ27, ПТС(ПСМ) ТС 638798, VIN, № шасси (рамы), заводской № С9014518	1 528 000
7	Погрузчик фронтальный XCMG LW500F 2011 г.в., гос№ 4604ХМ27, ПТС(ПСМ) ТС 552641, VIN, № шасси (рамы), заводской № 1500F0111891	1 065 000
8	Бульдозер KOMATSU D65PX-12E 2003 г.в., гос№ 4900ХН, ПТС(ПСМ) ТТ 085838, VIN, № шасси (рамы), заводской № 62232	384 000
9	Бульдозер KOMATSU D65PX-15 2004 г.в., гос№ 4605ХМ, ПТС(ПСМ) ТС 654552, VIN, № шасси (рамы), заводской № КМТ0D029L01067276	2 314 000
10	Бульдозер гусеничный HBXG, SD7N 2018 г.в., гос№ 0501ХР27, ПТС(ПСМ) ТК 088944, VIN, № шасси (рамы), заводской № 2022046	10 642 000
11	Трактор МТЗ-80 1991 г.в., гос№ 1956ХТ27, ПТС(ПСМ) АА 114404, VIN, № шасси (рамы), заводской № 749873	20 000
12	Трактор ДТ-75 1983 г.в., гос№ 1958ХН27, ПТС(ПСМ) АВ 018774, VIN, № шасси (рамы), заводской № 463901	41 000
13	Трактор ДТ-75 1981 г.в., гос№ 1972ХН27, ПТС(ПСМ) АВ 018775, VIN, № шасси (рамы), заводской № 609	41 000
14	Трактор с фрезерно роторным оборудованием К-704 2011 г.в., гос№ 0506ХР27, ПТС(ПСМ) ВЕ 151197, VIN, № шасси (рамы), заводской № 11008	1 591 000
15	Грузовой самосвал SHAAQI 2011 г.в., гос№ Н168ТК27, ПТС(ПСМ) 068068 27НВ, VIN, № шасси (рамы), заводской № LZGCL2R4XBХ086054	1 376 000

16	Грузовой самосвал SHAAHQI 2011 г.в., гос№ Н171ТК27 , ПТС(ПСМ) 068066 27 НВ , VIN, № шасси (рамы), заводской № LZGC248ВХ086053	1 376 000
17	Грузовой самосвал DAEWOO NOVUS 2012 г.в., гос№ В349СК27 , ПТС(ПСМ) 606337 25УМ, VIN, № шасси (рамы), заводской № KL3K4DVF1СК000440	2 051 000
18	Самосвал Делун SX3251DM384 2004 г.в., гос№ Н845РВ , ПТС(ПСМ) 182995 27НА, VIN, № шасси (рамы), заводской № LZGCL2M437X027314	355 000
19	Грузовой самосвал DAEWOO NOVUS 2012 г.в., гос№ В342СК27 , ПТС(ПСМ) 606338 25УМ, VIN, № шасси (рамы), заводской № KL3K4DVF1СК000441	2 186 000
20	Тягач седельный КАМАЗ 44108-24 2011 г.в., гос№ Н054ВТ27, ПТС(ПСМ) 16НЕ 318735 , VIN, № шасси (рамы), заводской № ХТС441083В2381423	759 000
21	Грузовой фургон 5757--000010-01 2003 г.в., гос№ В761УС27 , ПТС(ПСМ) 27МТ 147258, VIN, № шасси (рамы), заводской № Х5Т49980038000001	72 000
22	КАМАЗ 43101 1990 г.в., гос№ Н073ВТ27, ПТС(ПСМ) 49КН 566366, VIN, № шасси (рамы), заводской № ХТС431010L0019493	1 328 000
23	Урал 583100 грузовой самосвал 2011 г.в., гос№ О656КМ27 , ПТС(ПСМ) 27ОО 739543, VIN, № шасси (рамы), заводской № ХW2583100В0000В13	864 000
24	КАМАЗ 4310 грузовой бортовой 1988 г.в., гос№ Н552ОР27, ПТС(ПСМ) 27МУ 423339, VIN, № шасси (рамы), заводской № ХТС431000J0053883	1 328 000
25	УАЗ 39094 грузовой бортовой 2000 г.в., гос№ Н062ВТ27, ПТС(ПСМ) 27МУ 423331, VIN, № шасси (рамы), заводской № ХТТ390940Y0006866	12 000
26	TOYOTA LAND CRUISER 1996 г.в., гос№ В770УС27, ПТС(ПСМ) 25УЕ 788365, VIN, № шасси (рамы), заводской № HDJ81-0068615	585 000
27	Машина уборочная универсальная 54854 2014 г.в., гос№ Н014РА27, ПТС(ПСМ) 74НХ 408917, VIN, № шасси (рамы), заводской № Х89548543Е0СF6032	1 754 000
28	Погрузчик фронтальный FUKAI ZL936 2015 г.в., гос№ 4824ХН27, ПТС(ПСМ) ТТ 068998, VIN, № шасси (рамы), заводской № 951081061	671 000
29	Полуприцеп с бортовой платформой ТСП 94171-0000020 2011 г.в., гос№ АА3944 27, ПТС(ПСМ) 27ОО 091585, VIN, № шасси (рамы), заводской № Z7Н9417ХВ0000692	404 000
	ИТОГО	35 873 000

2.3. Имущество, подлежащее продаже в соответствии с настоящим Положением, выставляется на торги отдельными лотами.

2.4. Сумма задатка определена порядком и условиями продажи имущества в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и устанавливается в размере 10 (десять) % от начальной цены лота. Задаток подлежит внесению Претендентом на счет оператора ЭТП, путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов

2.5. Шаг аукциона – 5 (пять)% от начальной цены.

2.6. Место проведения аукциона: сайт электронной торговой площадки.

2.7. Дата проведения аукциона определяется продавцом, но не ранее 30 дней с даты опубликования информационного сообщения на сайте ЭТП.

Время проведения аукциона – определяется продавцом.

2.8. Заявки принимаются на сайте электронной торговой площадки, в соответствии с регламентом установленным ЭТП. Заявки принимаются не менее чем в течение двадцати пяти рабочих дней с даты опубликования информационного сообщения.

2.9. В соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должника, признанного в соответствии с законодательством несостоятельным (банкротом), не являются объектом налогообложения налогом (НДС).

### III. Форма торгов

3.1. Имущество продается на открытых торгах (как по составу участников, так и по форме предложения цены) в форме аукциона в электронной форме. Торги, а также повторные торги, проводятся по принципу повышения цены.

3.2. В случае, если повторные торги признаны несостоявшимися, а также, в случае, если по итогам повторных торгов договор купли-продажи не был заключен, либо заключенный договор купли-продажи расторгнут, торги по продаже Имущества проводятся в форме публичного предложения в электронной форме с открытой формой представления предложений о цене.

#### **IV. Порядок внесения задатков, оформления документов и заявок для участия в торгах**

4.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и предоставившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, приведенным в сообщении о проведении торгов, задатки которых поступили в установленный срок на специальный счет должника, указанный в сообщении о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в электронной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.3. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица),
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя),
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица),
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4.4. Представленная организатору и оператору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в торгах.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

4.5. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.6. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.7. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.8. Размеры задатков для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, устанавливаются 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества по Лотам.

Сумма задатка округляется до коп.

Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже Имущества должника и должен поступить на расчетный счет Оператора электронной площадки (зачислен на лицевой счет участника торгов) не позднее даты, указанной в сообщении о продаже Имущества должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора электронной площадки на дату, указанную в сообщении о продаже Имущества должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается. В случае признания Претендента победителем торгов и/или заключения по результатам торгов с ним договора купли-продажи имущества, сумма задатка Претенденту засчитывается в счет оплаты по Договору купли-продажи. В случае если Претендент не признан победителем торгов (при количестве двух и более участников), возврат производится в течение пяти рабочих дней путем разблокировки денежных средств в размере суммы Задатка на лицевом счете Претендента. С момента разблокировки суммы Задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора электронной площадки по возврату Задатка считаются исполненными. По заявлению Претендента денежные средства Претендента, размещенные на его личном счете, могут быть перечислены Оператором электронной площадки на расчетный счет, указанный Претендентом в заявлении о перечислении. В случае отказа Участника, выигравшего Торги, от подписания или при уклонении (отказе) от заключения Договора купли-продажи, исполнения условий по оплате в сроки, установленные Положением о торгах, задаток ему не возвращается

4.9. Заявки на участие в торгах, с приложением указанных в настоящей главе документов, принимаются в течение указанного в сообщении о проведении торгов срока, размещенного в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве газете «Коммерсантъ».

## **V. Организатор торгов**

5.1. Организатором торгов является финансовый управляющий Карлсон Е.Э.

5.2. Для организации торгов организатор торгов привлекает на договорной основе оператора электронной площадки. Оплата услуг оператора электронной площадки осуществляется за счет имущества должника.

5.3. Организатор торгов обеспечивает совершение всех действий, необходимых для организации и проведения торгов.

5.4. В процессе подготовки и проведении торгов, организатор торгов обеспечивает осуществление следующих действий:

5.4.1. подготовку сообщения о продаже Имущества на торгах не позднее, чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов, и не позднее, чем в течение 14 календарных дней с даты утверждения порядка продажи собранием (комитетом) кредиторов должника.

Сообщение о проведении торгов должно быть размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, газете «Коммерсантъ».

Сообщение в газете «Коммерсантъ» может содержать информацию о проведении различных этапов торгов в случае признания их несостоявшимися.

Сообщение о проведении торгов должно содержать следующие сведения, указанные в п. 5.6.1 настоящего положения.

5.4.2. для целей расширения круга потенциальных участников организатор торгов может осуществлять подготовку информационного сообщения о торгах в местном печатном органе, либо на сайтах купли-продажи недвижимости, техники (avito.ru, drom.ru, farpost.ru, heveya.ru, probankrot.ru, portal DA, торги-россии.рф и т.п.).



5.4.3. ознакомление лиц, желающих принять участие в торгах, со сведениями и характеристиками выставляемого на торги Имущества и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов в порядке и на условиях, публикуемых в сообщении о проведении торгов;

5.4.4. прием заявок на участие в торгах, предложение о цене Имущества;

5.4.5. заключение с лицами, допущенными к участию в торгах, договоров о задатке;

5.4.6. определение участников торгов;

5.4.7. определение победителя торгов и подписание протокола о результатах проведения торгов;

5.4.8. уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

5.4.9. содействие в подписании договора купли-продажи Имущества и передаче победителю торгов необходимых документов;

5.4.10. подготовку публикации о признании торгов несостоявшимися и о проведении повторных (последующих) торгов;

5.4.11. подготовку сообщения о результатах проведения торгов;

Для целей экономии денежных средств должника при наличии в публикации(ях) в газете «Коммерсантъ» указания на то, что результаты торгов будут публиковаться в сообщениях ЕФРСБ, публикация о результатах торгов в газете «Коммерсантъ» не требуется.

5.4.12. осуществление иных необходимых действий по организации и проведению торгов;

5.5. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

- право участия в торгах без взимания платы;

- возможность предоставления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), предоставляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

- создание, обработку, хранение и предоставление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов о результатах проведения торгов;

- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

5.6. В процессе подготовки и проведении торгов финансовый управляющий должника обеспечивает осуществление следующих действий:

5.6.1. своевременное опубликование сообщения о продаже Имущества на торгах не позднее, чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов, и не позднее, чем в течение 14 календарных дней с даты утверждения порядка продажи собранием (комитетом) кредиторов должника.

Сообщение о проведении торгов должно быть размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, газете «Коммерсантъ».

Сообщение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

- наименование Должника, идентифицирующие Должника данные (ИНН налогоплательщика, дата рождения, место рождения);

- фамилия, имя, отчество Финансового управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

- наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве Должника, номер дела о банкротстве;

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с Имуществом и документами;

- сведения о форме проведения торгов и форме предоставления предложений о цене, порядок, место, срок и время предоставления заявок на участие в торгах и предложений о цене (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;

- начальная цена;
- величина повышения начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- проект договора купли-продажи;
- порядок и срок заключения договора купли- продажи;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

5.6.2. своевременное опубликование сообщения о признании торгов несостоявшимися, и о проведении повторных (последующих) торгов; своевременное опубликование сообщения о результатах проведения торгов; сообщения могут быть совмещены с иными публикациями в деле о банкротстве гражданина Иванова А.В.

5.6.3. своевременную оплату услуг оператора ЭТП.

5.6.4 своевременное заключение, подписание договора купли-продажи с победителем торгов (либо иными лицами).

## **VI. Заявка на участие в торгах и допуск к участию в торгах**

6.1. Организатор торгов через Оператора электронной площадки в день начала предоставления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

6.2. Для участия в открытых первых (и повторных) торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Заявка на участие в торгах, подаваемая претендентом, выражает намерение претендента принять участие в торгах на условиях, установленных настоящим Положением. Прием заявок с прилагаемыми к ним документами начинается и заканчивается в срок, указанный в объявлении о проведении торгов.

6.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, оформляется в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

6.4. К заявке юридического лица – резидента РФ должны быть приложены следующие документы:

- действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- доверенность на имя представителя (при подаче заявки доверенным лицом).

6.5. К заявке юридического лица- нерезидента РФ на участие в торгах должны быть приложены документы, указанные в п.6.4 Положения, а также надлежащим образом заверенная выписка компетентного органа страны происхождения, подтверждающая внесение заявителя в соответствующий реестр юридических лиц. Выписка считается надлежащим образом заверенной, если при ее заверении соблюдены международные договоры и законодательство РФ в области легализации иностранных официальных документов.

Документы, предоставляемые юридическим лицом- нерезидентом РФ, должны сопровождаться переводом на русский язык, верность которого должна быть заверена специализированной организацией, оказывающей услуги в области перевода иностранных текстов.

6.6. К заявке индивидуального предпринимателя без образования юридического лица – резидента РФ должны быть приложены: действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого реестра индивидуальных предпринимателей, копия документа, удостоверяющего личность, и доверенность на имя представителя (при подаче заявки доверенным лицом).

6.7. К заявке физического лица на участие в торгах должны быть приложены копия документа, удостоверяющего личность, и доверенность на имя представителя (при подаче заявки доверенным лицом).

6.8. Все предоставляемые заявителями документы должны быть оформлены на русском языке. Тексты документов должны быть написаны разборчиво, наименования юридических лиц – без сокращения, с указанием их мест нахождения. ФИО физических лиц, адреса их мест жительства должны быть написаны полностью.

6.9. Заявка и прилагаемые к ней документы не принимаются, а предоставившие их лица не допускаются к участию в торгах, если в ней или приложенных документах имеются подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в документах исправления; документы исполнены карандашом; имеются серьезные повреждения документов, не позволяющие однозначно истолковать их содержание; имеются иные нарушения в оформлении документов, вызывающие неустранимые сомнения в достоверности изложенных в документах сведений.

6.10. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

6.11. Оператор электронной площадки в течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в заявке, их соответствие требованиям настоящего положения и законодательства РФ и

- в случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в заявке, и соответствия данного перечня требованиям настоящего положения и законодательства РФ направляет претенденту уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок, даты и точного времени ее представления;

- в случае установления непредставления претендентом полного перечня документов и сведений в соответствии с требованием настоящего Положения и законодательства РФ в течение одного часа с момента предоставления заявки направляет претенденту уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

6.12. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Отказ от участия в торгах является основанием для возвращения суммы задатка.

6.13. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Положением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

6.14. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя сканированную копию заполненного и подписанного договора о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

6.14.1 Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже Имуущества должника и должен поступить на расчетный счет Оператора электронной площадки (зачислен на лицевой счет участника торгов) не позднее даты, указанной в сообщении о продаже Имуущества должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора электронной площадки на дату, указанную в сообщении о продаже Имуущества должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается. В случае признания Претендента победителем торгов и/или заключения по результатам торгов с ним договора купли-продажи имущества, сумма задатка Претенденту засчитывается в счет оплаты по Договору купли-продажи. В случае если Претендент не признан победителем торгов (при количестве двух и более участников), возврат производится в течение пяти рабочих дней путем разблокировки денежных средств в размере суммы Задатка на лицевом счете Претендента. С момента разблокировки суммы Задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора электронной площадки по возврату Задатка считаются исполненными. По заявлению Претендента денежные средства Претендента, размещенные на его личном счете, могут быть перечислены Оператором электронной площадки на расчетный счет указанный Претендентом в заявлении о перечислении. В случае отказа Участника, выигравшего Торги, от подписания или при уклонении (отказе) от заключения Договора купли-продажи, исполнения условий по оплате в сроки, установленные Положением о торгах, задаток ему не возвращается

6.15. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

6.16. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в срок не позднее пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

6.17. Протокол об определении участников торгов должен содержать перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6.18. После проверки поступления сумм задатков на счет, указанный в договоре о задатке, организатор торгов подводит итоги подачи заявок, и информирует заявителей об их допуске к участию в торгах либо об отказе в допуске к участию в торгах.

6.19. Организатор торгов отказывает в приеме заявки и допуске к участию в торгах, если:

6.19.1. заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов;

6.19.2. представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

6.19.3. поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;

6.20. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

6.21. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

## **VII. Проведение торгов**

7.1. При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, организатор торгов проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

7.2. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

7.3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

7.4. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене Имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

7.5. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

7.6. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

7.6.1. если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

7.6.2. в случае поступления предложения о цене Имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене Имущества продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

7.7. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене Имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

7.7.1. предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

7.7.2. представленное предложение о цене Имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества;

7.7.3. одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

7.8. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене Имущества двух и более одинаковых предложений о цене Имущества. В случае если была предложена цена Имущества, равная цене Имущества, предложений другим(другими) участником(участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества, поступившее ранее других предложений.

7.9. Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений направляет организатору торгов все предложения о цене Имущества, представленные до указанного в сообщении о проведении торгов точного времени подведения итогов торгов.

7.8. Организатор торгов в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, публично оглашает представленные участниками торгов предложения о цене Имущества. Участники торгов, представившие предложение о цене Имущества, или их представители вправе присутствовать при таком публичном оглашении.

7.9. Указанные предложения о цене Имущества подлежат размещению на электронной площадке в течение тридцати минут с момента их оглашения.

7.10. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7.11. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества и определяет победителя открытых торгов.

7.12. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ).

### **VIII. Заключение договора купли-продажи. Расчеты.**

8.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает Финансовый управляющий от имени должника с победителем или с иным участником торгов, заявившим о готовности приобретения имущества по цене, сложившейся по итогам торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества, об отсутствии или наличии обременений;

- цена продажи Имущества;

- порядок и срок передачи Имущества покупателю;

- уплата цены продажи Имущества за вычетом уплаченного Победителем задатка не позднее тридцати дней с даты подписания договора купли-продажи;

- все расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности (в т.ч. возможные расходы на нотариальное оформление сделки) возлагаются на покупателя;

- прием имущества покупателем в месте его нахождения;

- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия;

8.2. В течение трех дней с даты подведения итогов торгов Финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем предложением о цене Имущества.

8.3. Победитель обязан подписать договор купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения Финансового управляющего заключить договор купли-продажи.

Победитель обязан обеспечить передачу договора купли-продажи Финансовому управляющему не позднее одного дня, следующего за последним днем срока, указанного в абзаце 1 настоящего пункта.

8.4 В случае отказа или уклонения победителя от заключения договора купли-продажи победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Победитель считается уклонившимся от заключения договора купли-продажи, в случае если в течение установленного срока, договор купли-продажи победителем не подписан, а также в случае если подписанный договор купли-продажи в течение установленного срока не представлен Финансовому управляющему.

Договор купли-продажи, подписанный за пределами срока, определенного абзацем 1 пункта 8.3, а также договор купли-продажи, представленный Финансовому управляющему за пределами срока, определенного абзацем 2 пункта 8.3, считается незаключенным.

8.5. В случае уклонения (отказа) победителя от заключения договора купли-продажи Финансовый управляющий в порядке, установленном пунктом 8.2, предлагает заключить договор купли-продажи участнику, которым предложена наиболее высокая цена Имуущества по сравнению с ценой Имуущества, предложенной другими участниками, за исключением победителя торгов.

При этом срок для направления Финансовым управляющим предложения о заключении договора купли-продажи такому участнику исчисляется со дня, следующего за днем, указанным в абзаце 2 пункта 8.3.

8.6. При уклонении (отказе) участника, указанного в пункте 8.5, от заключения договора купли-продажи Финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи следующему участнику, определяемому в соответствии с пунктом 8.5.

8.7. Передача Имуущества Финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

С момента подписания передаточного акта к покупателю переходит риск случайной гибели (случайного повреждения) Имуущества, а также на покупателя возлагается обязанность по содержанию Имуущества, обеспечению его сохранности, в том числе по уплате коммунальных и эксплуатационных платежей.

8.8. В случае если победитель торгов, подписавший договор купли-продажи Имуущества не оплатит в установленный срок приобретенное Имуущество, то Финансовый управляющий вправе в одностороннем порядке расторгнуть такой договор, направив покупателю письменное извещение о расторжении договора. При неоплате стоимости Имуущества в установленный срок победитель торгов теряет право на получение Имуущества и возврат задатка.

8.9. Организатор торгов (оператор площадки) обязан вернуть претендентам (участникам), уплатившим задатки, за исключением победителя, суммы задатков в течение пяти рабочих дней с момента подписания протокола о подведении результатов торгов.

Организатор (оператор площадки) возвращает сумму задатка на расчетный счет, с которого произведена уплата задатка соответствующим претендентом (участником), если иное не будет указано в заявке или ином заявлении претендента (участника), договоре о задатке.

В случае если претендент (участник) уплатил задаток без использования расчетного счета и не представил организатору сведения о расчетном счете, на который подлежит возвращению задаток, срок, определенный абзацем 1 настоящего пункта, начинается исчисляться с момента представления организатору таких сведений.

8.10. Уплаченный претендентами (участниками) задаток возвращается претендентам (участникам) в следующих случаях:

- претендент отозвал заявку в установленные настоящим Положением сроки;
- претенденту отказано в допуске к участию в торгах;
- участник не признан победителем торгов;

8.11. Задаток, уплаченный победителем, в случае заключения с ним договора купли-продажи, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) победителя от заключения договора купли-продажи уплаченный им задаток подлежит включению в конкурсную массу.

8.12. Оплата приобретенного на торгах Имуущества, должна быть произведена покупателем не позднее чем через 30(тридцать) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

8.13. Денежные средства от цены реализации имущества поступают в конкурсную массу должника, и расходуются в соответствии с Законом о банкротстве. Выплат супруге должника Ивановой Н.В. в порядке п.7 ст. 213.26 – не полагается.

## **IX. Повторные торги и публичное предложение**

9.1. В случае если торги были признаны несостоявшимися или Имуущество не было продано, организатор торгов проводит торги с понижением начальной цены продажи Имуущества на 10(десять)% от начальной цены реализации, с соблюдением всех условий настоящего Положения.

9.2. В случае признания несостоявшимися повторных торгов Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве»).

9.3. При продаже Имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

9.4. Начальная цена продажи Имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества на повторных торгах.

9.5. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) на торгах в форме публичного предложения в отношении имущества устанавливается в размере – 5% от начальной цены продажи Имущества, установленной на повторных торгах, с округлением до рублей.

9.6. Период понижения цены устанавливается один раз в 7(семь) календарных дней.

9.7. Сумма задатка определяется в размере 10 (десять) % от цены лота в действующем периоде приема заявок и вносится на расчетный счет, указанный в сообщении о торгах.

К участию в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения допускаются претенденты, суммы задатка которых поступили на счет для приема задатков, указанный в публикации о торгах, до даты подведения итогов торгов соответствующего периода.

9.8. Снижение начальной цены продажи в каждый последующий период представления предложений о цене Имущества осуществляется при условии, что в предшествующий ему период не поступило ни одного предложения о цене Имущества.

9.8.1. Минимальная цена продажи имущества не может быть ниже стоимости, равной 20% от цены на повторных торгах.

При снижении цены предложения ниже минимальной цены в размере, установленной настоящим подпунктом, реализация имущества приостанавливается до определения собранием (комитетом) кредиторов должника дальнейшего порядка реализации имущества.

9.9. Право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества, которая не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения.

9.10. В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за Имущество.

9.11. В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества посредством публичного предложения.

9.12. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

9.13. В случае если участник, признанный победителем, уклоняется (отказывается) от заключения договора купли-продажи по истечении 5(пяти) календарных дней с направления финансовым управляющим предложения, задаток такому участнику (победителю) не возвращается и подлежит включению в конкурсную массу.

9.14. В случае если участник, признанный победителем, уклоняется (отказывается) от исполнения договора купли-продажи в части полной оплаты Имущества по истечении 30(тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи, продавец направляет покупателю уведомление о его расторжении.

9.15. В случае наступления событий, предусмотренных п.9.13, 9.14 победителем признается другой участник, подавший следующую заявку на приобретение Имущества.

Если участники, которые могут быть признаны победителями, отсутствуют, торги по соответствующему периоду представления предложений о цене Имущества признаются несостоявшимися.

В этом случае организатор торгов возобновляет проведение торгов в форме публичного предложения. При возобновлении торгов реализация продолжается с той цены, на которой торги были прерваны в связи с определением победителя.

9.16. В случае если заявитель, чья заявка признана соответствующей установленным требованиям, является заинтересованным по отношению к должнику, кредиторам и (или) арбитражному управляющему, согласование собранием (комитетом) кредиторов решения об одобрении сделки - не требуется.

#### **Х.Заключительные положения**

10.1 В части, не урегулированной настоящим положением, надлежит руководствоваться законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае если регламентом электронной площадки предусмотрен иной порядок и условия проведения торгов, настоящее положение применяется в той части, которая не противоречит регламенту.