

**Договор о задатке № \_\_\_\_\_**  
(договор присоединения)

**Акционерное общество «Российский аукционный дом»**, именуемое в дальнейшем «Оператор электронной площадки», в лице Руководителя департамента по управлению и развитию электронной торговой площадки (ЭТП) Канцеровой Елены Владимировны, действующей на основании Доверенности от 11.01.2021 № Д-047 и присоединившийся к условиям настоящего договора Финансовый управляющий Иванова Анатолия Викторовича - Карлсон Екатерина Эдуардовна, действующая на основании решения Арбитражного суда Хабаровского края от 11.09.2019г. по делу №А73-10726/2019, Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества, имущественных прав, принадлежащих Иванову Анатолию Викторовичу от 09.09.2020г., применяемого с учетом определения Арбитражного суда Хабаровского края от 26.08.2021г. (рез.часть от 19.08.2021г.) по делу №А73-10726/2019, Решения суда Охотского района Хабаровского края от 12.04.2021г. (рез.часть от 12.03.2021г.) по делу №2-20/2021, **именуемый в дальнейшем «Организатор торгов»**, и присоединившийся к настоящему Договору претендент

\_\_\_\_\_ на участие в торгах по продаже имущества в ходе процедуры банкротства Должника ООО «Рент», именуемый в дальнейшем «Претендент», совместно именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах в форме ОАОФ по продаже \_\_\_\_\_ (далее – Имущество), перечисляет денежные средства в размере **10% от начальной цены Имущества в периоде приема заявок** (далее – «Задаток») на расчетный счет Оператора электронной площадки:

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):  
р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,  
БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника и должен поступить на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в п.1 настоящего Договора не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора электронной площадки на дату, указанную в сообщении о продаже **Имущества** должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи **Имущества**, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору купли-продажи имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

5. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

6. Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении

электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Регламент).

7. В случае наступления, указанных в Регламенте оснований для возврата Оператором электронной площадки Задатка Претенденту, возврат производится путем разблокировки денежных средств в размере суммы Задатка на лицевом счете Претендента. С момента разблокировки суммы Задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора электронной площадки по возврату Задатка считаются исполненными.

8. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Оператора электронной площадки.

9. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.

### Реквизиты сторон:

**Оператор электронной площадки:**  
**Акционерное общество**  
**«Российский аукционный дом»**

Адрес для корреспонденции:  
190000 Санкт-Петербург,  
пер. Гривцова, д.5, лит. В  
тел. 8 (800) 777-57-57

ОГРН: 1097847233351, ИНН: 7838430413,  
КПП: 783801001  
р/с № 40702810355000036459  
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО  
СБЕРБАНК  
БИК 044030653  
к/с 30101810500000000653

**ПРЕТЕНДЕНТ:**

---

---

---

---

---

---

**От Оператора электронной площадки**

\_\_\_\_\_/ Е.В. Канцера/  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

**Организатор торгов // Карлсон Екатерина Эдуардовна**  
680014, г.Хабаровск, Пр-кт 60 лет Октября, 162  
[luniks1@yandex.ru](mailto:luniks1@yandex.ru)

