**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

город Архангельск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать первого года

Ярагин Илья Леонидович, 18.10.1977 г.р., место рождения Архангельская область, Виноградовский район, р.п Березник, зарегистрирован по адресу: г. Архангельск наб. Северной Двины д.71 кв.189, в лице Финансового управляющего Кирилюк Валентины Николаевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Архангельской области по делу А05-14480/2020 от 23.08.2021 г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно далее именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о задатке (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В подтверждение своего намерения принять участие в открытых (электронных) торгах в форме аукциона, предмет которых указан в п. 2 Договора и которые проводятся **17.01.2022 г. 13:00** по адресу [http:lot-online.ru](http://bankruptcy.lot-online.ru), (далее - Торги), Заявитель вносит задаток в размере в размере 10 % от начальной стоимости предмета торгов на счет:

получатель Ярагин Илья Леонидович р/с 40817810504000371165 Архангельское ОСБ № 8637 ПАО Сбербанк БИК 041117601 к/с 30101810100000000601.

2. Предметом Торгов является:

Лот № 1: ½ доли в праве собственности на квартиру, площадью 54 кв.м, расположенную по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 71, кв. 189 и ½ доли в праве собственности на квартиру, пл. 54 кв.м, расположенную по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 71, кв. 189, кадастровый номер 29:22:050518:358. Реализуемое имущество обременено залогом (далее – предмет торгов). **Начальная цена 5 361 600 руб.**

3. Заявитель обязуется внести задаток **до 12:00 13.01.2022** (время мск) (время московское). Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на счет, указанный в п. 1 настоящего договора, указанный в пункте 1 Договора.

4. Задаток, внесенный Заявителем, подлежит возврату Заявителю на его счет, указанный в пункте 12 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в следующих случаях:

- Заявитель не допущен к участию в торгах;

- Заявитель не признан победителем торгов;

- Заявитель отозвал заявку в установленный срок.

5. Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе Продавца о возврате задатка.

6. Задаток не возвращается Заявителю, если он был признан победителем Торгов, но:

- отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора;

- уклонился от оплаты предмета торгов в полном объеме в течение одного месяца с даты заключения договора купли-продажи;

7. В случае победы Заявителя на Торгах и признания его победителем Торгов сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости предмета торгов.

8. Заявитель обязан письменно извещать Продавца об изменениях своих реквизитов, в том числе реквизитов для возврата задатка.

9. Настоящий Договор вступает в силу с даты подачи Заявителем заявки на участие в торгах при условии предоставления Продавцу документов, указанных в документации для проведения торгов, и перечисления задатка Продавцу и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

10. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на решение суда в соответствии с законодательством Российской Федерации

11. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель**  |
| Ярагин Илья Леонидович, 18.10.1977 г.р., место рождения Архангельская область, Виноградовский район, р.п Березник, зарегистрирован по адресу: г. Архангельск наб. Северной Двины д.71 кв.189, в лице Кирилюк Валентины Николаевны (ИНН 290128506435, СНИЛС 12362299751; тел. 89095560614; почтовый адрес: 163001, г. Архангельск, а/я 9, vkiriluk@gmail.com), член Союза «УРСО АУ» (ОГРН1026604954947, ИНН6670019784, 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д.13, лит. Е), действующей на основании Решения Арбитражного суда Архангельской области по делу А05-14480/2020 от 23.08.2021 г. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Н. Кирилюк | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_зарегистрирован по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |