АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (доб.346), 8(800)777-57-57, valek@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью «Эковуд» (ООО «Эковуд»), (ОГРН 1154004000028, ИНН 4004018616, КПП 400401001, адрес: 249875, Калужская обл., Износковский р-н, п. Мятлево, ул. Интернациональная, д. 62), в лице конкурсного управляющего Бостана Дмитрия Николаевича (ИНН 500103802190, СНИЛС 029-335-668 69, адрес для корреспонденции: 119049, Москва, ул. Б. Якиманка, д. 42, рег. номер 656, член СРО Союз арбитражных управляющих "Возрождение" (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, адрес: 107078, г Москва, ул. Садовая-Черногрязская, дом 8, стр.1, офис 304), действующего на основании Решения Арбитражного суда Калужской области от 23.01.2019 года по делу № А23-4618/2018 сообщает о проведении **13.01.2022** г. в 10 час. 00 мин. (время мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с** **29.11.2021 с 11 час. 00 мин. (время мск) по 11.01.2022 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – **12.01.2022 в 17 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **13.01.2021**, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **18.03.2022 г. в 10 час. 00 мин.** повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованному лоту со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с **07.02.2022 с 11 час. 00 мин. (время мск) по 16.03.2022 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **17.03.2022 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1. Имущество, являющееся предметом залога КБ «Унифин» (АО)**:

**Объект 1:** Здание деревообрабатывающих цехов, общей площадью 1 466,50 кв.м., адрес (местонахождение): Калужская обл., Износковский р-н, п. Мятлево, ул. Интернациональная, д. 62. Кадастровый номер: 40-40-08/005/2006-116. Залог КБ «Унифин» (АО);

**Объект 2:** Здание лесоцеха, общей площадью 583,8 кв.м., адрес (местонахождение): Калужская обл., Износковский р-н, п. Мятлево, ул. Интернациональная, д. 62. Кадастровый номер: 40-40-08/005/2006-114. Залог КБ «Унифин» (АО);

**Объект 3:** Здание сушилки, общей площадью 381,6 кв.м., адрес (местонахождение): Калужская обл., Износковский р-н, п. Мятлево, ул. Интернациональная, д. 62. Кадастровый номер: 40-40-08/005/2006-115. Залог КБ «Унифин» (АО);

**Объект 4:** Земельный участок, расположенный на землях поселений, под недвижимым имуществом, предоставленный для нужд производства, площадью 2 332 кв.м., кадастровый номер: 40:08:11 05 01:0001, находящийся по адресу: Калужская обл., Износковский р-н, п. Мятлево, ул. Интернациональная, д. 62.

Залог КБ «Унифин» (АО);

**Объект 5:** Земельный участок, расположенный на землях поселений, под недвижимым имуществом, предоставленный для нужд производства, площадью 9777 кв.м., кадастровый номер: 40:08:11 05 01:0002, находящийся по адресу: Калужская обл., Износковский р-н, п. Мятлево, ул. Интернациональная, д. 62.

Залог КБ «Унифин» (АО);

**Прочее незалоговое имущество:**

**Объект 6:** Кирпичное здание проходной общей площадью 35,2 кв. м, кадастровый номер: 40:08:110505:134, расположенное по адресу: Калужская область, Износковский район, п. Мятлево, ул. Интернациональная, д. 62.

**Нач. цена Лота 1** – **13 631 662,00 руб.** (в том числе предмет залога – 13 574 470,00 руб., незалоговое имущество – 57 192,00 руб.). НДС не обл.

Ознакомление с Имуществом производится в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов, по адресам местонахождения имущества, по предварительной договоренности, контактный телефон Конкурсного управляющего: +7 (926) 936-16-79, bostandn@gmail.com, от организатора торгов: valek@auction-house.ru, Вáлек Антон Игоревич, тел. 8(977) 549-09-96, 8(495) 234-03-01 (ОТ), по рабочим дням с 09-00 до 17-00. Задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота. Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в филиале С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

 К участию в Торгах допускаются юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника р/счет № 40702810838000166498 в ПАО «СБЕРБАНК», Дополнительный офис №9038/01779 г. Москва, БИК 044525225; к/с № 30101810400000000225.