

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 06.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___
06.08.2021 № 99/2021/409455946		
Кадастровый номер:		63:01:0502002:732
Номер кадастрового квартала:	63:01:0502002	
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 1-49267	
Адрес:	Самарская область, г.Самара, Ленинский р-н, ул. Красноармейская, д.1	
Площадь, м²:	3316.9	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Административный корпус	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1949	
Кадастровая стоимость, руб.:	167641399.8	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 06.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
06.08.2021 № 99/2021/409455946			
Кадастровый номер:		63:01:0502002:732	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	63:01:0502002:6
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Александрович Алексей Сергеевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __	
06.08.2021 № 99/2021/409455946		Кадастровый номер: 63:01:0502002:732		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "АктивКапитал Банк", ИНН: 6318109040	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 63-63/001-63/001/870/2015-8756/2 от 14.12.2015	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Запрещение сделок с имуществом, Конкурсному управляющему, организатору торгов приостановить проведение торгов по реализации имущества АО "АктивКапитал Банк", запрет на проведение торгов с имуществом должника, подведение итогов торгов, на заключение договора купли-продажи по результатам торгов и совершение любых действий, которые могут повлечь отчуждение имущества должника, до вступления в законную силу судебного акта Арбитражного суда Самарской области по заявлению ООО "Самарские строительные технологии" о признании решения комитета кредиторов недействительным	
	3.1.1.	дата государственной регистрации:		01.04.2020
		номер государственной регистрации:		63:01:0502002:732-63/001/2020-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		основание государственной регистрации:		Определение о принятии обеспечительных мер от 19.03.2020 №д. А55-10304/2018, выдавший орган: Арбитражный суд Самарской области
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	

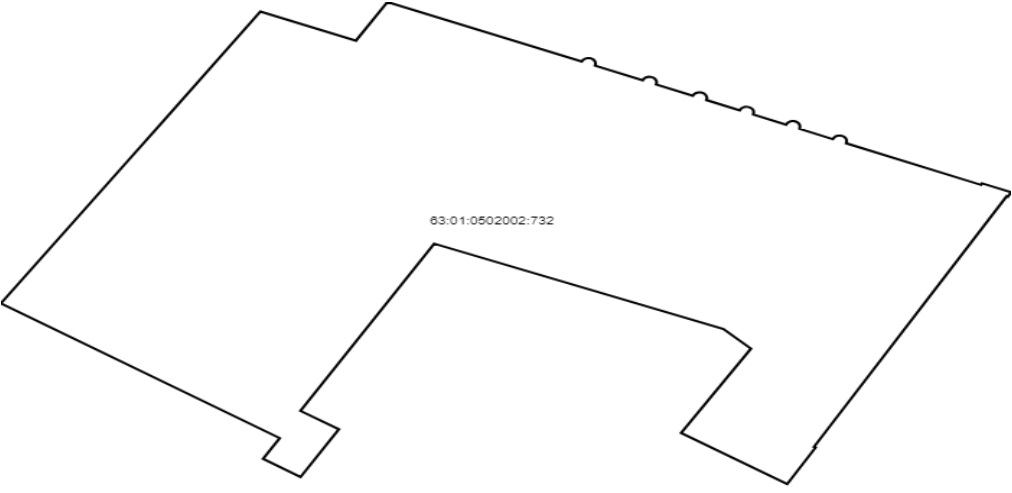
полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
06.08.2021 № 99/2021/409455946			
Кадастровый номер:		63:01:0502002:732	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № __ Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : __		Всего разделов: __		Всего листов выписки: __
06.08.2021 № 99/2021/409455946						
Кадастровый номер:				63:01:0502002:732		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-63						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	387557.35	1370834.65	данные отсутствуют	0.1		
2	387556.98	1370834.44	данные отсутствуют	0.1		
3	387557.02	1370834.37	данные отсутствуют	0.1		
4	387536.14	1370821.87	данные отсутствуют	0.1		
5	387536.08	1370821.97	данные отсутствуют	0.1		
6	387533.04	1370820.13	данные отсутствуют	0.1		
7	387537.3	1370813.25	данные отсутствуют	0.1		
8	387544.33	1370817.78	данные отсутствуют	0.1		
9	387545.97	1370815.99	данные отсутствуют	0.1		
10	387553.07	1370797.23	данные отсутствуют	0.1		
11	387539.14	1370788.56	данные отсутствуют	0.1		
12	387537.61	1370791.05	данные отсутствуют	0.1		
13	387533.62	1370788.56	данные отсутствуют	0.1		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.08.2021 № 99/2021/409455946			
Кадастровый номер:		63:01:0502002:732	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	387535.15	1370786.13	данные отсутствуют	0.1		
15	387536.87	1370787.21	данные отсутствуют	0.1		
16	387548.1	1370769.13	данные отсутствуют	0.1		
17	387559.76	1370777.21	данные отсутствуют	0.1		
18	387563.6	1370779.88	данные отсутствуют	0.1		
19	387572.41	1370785.96	данные отсутствуют	0.1		
20	387569.99	1370792.16	данные отсутствуют	0.1		
21	387573.21	1370794.2	данные отсутствуют	0.1		
22	387568.25	1370806.8	данные отсутствуют	0.1		
23	387568.38	1370806.88	данные отсутствуют	0.1		
24	387568.48	1370807.01	данные отсутствуют	0.1		
25	387568.54	1370807.17	данные отсутствуют	0.1		
26	387568.54	1370807.33	данные отсутствуют	0.1		
27	387568.47	1370807.48	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
06.08.2021 № 99/2021/409455946			
Кадастровый номер:		63:01:0502002:732	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
28	387568.37	1370807.6	данные отсутствуют	0.1		
29	387568.22	1370807.68	данные отсутствуют	0.1		
30	387568.07	1370807.7	данные отсутствуют	0.1		
31	387567.9	1370807.67	данные отсутствуют	0.1		
32	387566.68	1370810.76	данные отсутствуют	0.1		
33	387566.82	1370810.84	данные отсутствуют	0.1		
34	387566.92	1370810.97	данные отсутствуют	0.1		
35	387566.98	1370811.13	данные отсутствуют	0.1		
36	387566.97	1370811.29	данные отсутствуют	0.1		
37	387566.91	1370811.44	данные отсутствуют	0.1		
38	387566.8	1370811.56	данные отсутствуют	0.1		
39	387566.66	1370811.64	данные отсутствуют	0.1		
40	387566.5	1370811.67	данные отсутствуют	0.1		
41	387566.33	1370811.63	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
06.08.2021 № 99/2021/409455946			
Кадастровый номер:		63:01:0502002:732	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
42	387565.39	1370814.01	данные отсутствуют	0.1		
43	387565.53	1370814.1	данные отсутствуют	0.1		
44	387565.63	1370814.23	данные отсутствуют	0.1		
45	387565.68	1370814.38	данные отсутствуют	0.1		
46	387565.68	1370814.54	данные отсутствуют	0.1		
47	387565.62	1370814.69	данные отсутствуют	0.1		
48	387565.51	1370814.82	данные отсутствуют	0.1		
49	387565.37	1370814.89	данные отсутствуют	0.1		
50	387565.21	1370814.93	данные отсутствуют	0.1		
51	387565.04	1370814.89	данные отсутствуют	0.1		
52	387564.18	1370817.05	данные отсутствуют	0.1		
53	387564.33	1370817.14	данные отсутствуют	0.1		
54	387564.43	1370817.27	данные отсутствуют	0.1		
55	387564.48	1370817.42	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.08.2021 № 99/2021/409455946			
Кадастровый номер:		63:01:0502002:732	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
56	387564.47	1370817.59	данные отсутствуют	0.1		
57	387564.41	1370817.74	данные отсутствуют	0.1		
58	387564.31	1370817.86	данные отсутствуют	0.1		
59	387564.17	1370817.94	данные отсутствуют	0.1		
60	387564.01	1370817.96	данные отсутствуют	0.1		
61	387563.84	1370817.93	данные отсутствуют	0.1		
62	387562.99	1370820.06	данные отсутствуют	0.1		
63	387563.13	1370820.15	данные отсутствуют	0.1		
64	387563.23	1370820.27	данные отсутствуют	0.1		
65	387563.28	1370820.43	данные отсутствуют	0.1		
66	387563.28	1370820.59	данные отсутствуют	0.1		
67	387563.22	1370820.74	данные отсутствуют	0.1		
68	387563.11	1370820.87	данные отсутствуют	0.1		
69	387562.97	1370820.94	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
06.08.2021 № 99/2021/409455946			
Кадастровый номер:		63:01:0502002:732	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
70	387562.81	1370820.96	данные отсутствуют	0.1		
71	387562.64	1370820.94	данные отсутствуют	0.1		
72	387561.78	1370823.09	данные отсутствуют	0.1		
73	387561.92	1370823.18	данные отсутствуют	0.1		
74	387562.03	1370823.3	данные отсутствуют	0.1		
75	387562.08	1370823.45	данные отсутствуют	0.1		
76	387562.08	1370823.61	данные отсутствуют	0.1		
77	387562.02	1370823.77	данные отсутствуют	0.1		
78	387561.92	1370823.89	данные отсутствуют	0.1		
79	387561.77	1370823.97	данные отсутствуют	0.1		
80	387561.61	1370823.99	данные отсутствуют	0.1		
81	387561.44	1370823.96	данные отсутствуют	0.1		
82	387557.97	1370832.71	данные отсутствуют	0.1		
83	387558.1	1370832.77	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
06.08.2021 № 99/2021/409455946			
Кадастровый номер:		63:01:0502002:732	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	387557.35	1370834.65	данные отсутствуют	0.1		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2021 № 99/2021/409455946			
Кадастровый номер:		63:01:0502002:732	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-63

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.