

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов: <u> </u>
24.06.2021 № 99/2021/400875284			
Кадастровый номер:		72:23:0429003:452	
Номер кадастрового квартала:	72:23:0429003		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 003102		
Адрес:	Тюменская область, город Тюмень, улица Депутатская, 91, строение 1		
Площадь, м²:	1867.8		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1992		
Кадастровая стоимость, руб.:	78896152.17		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

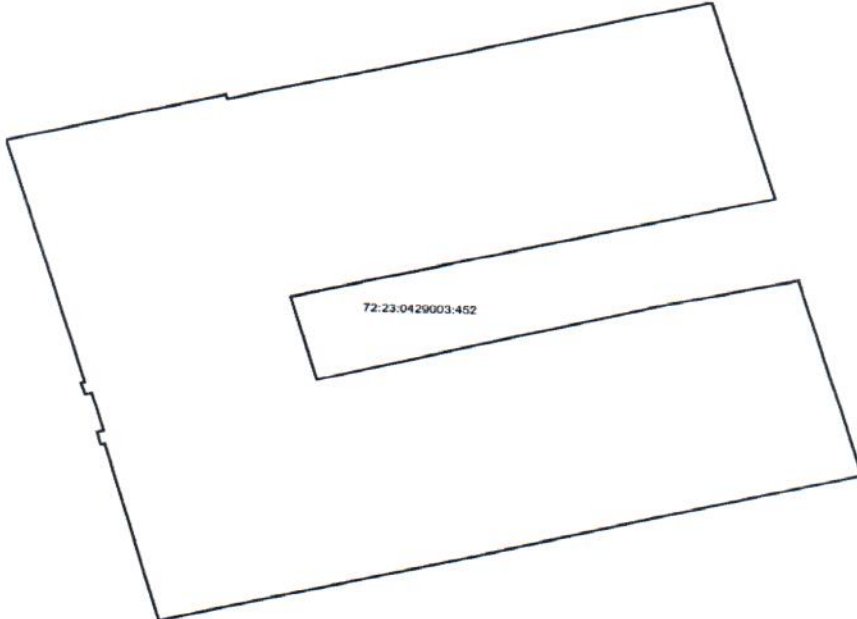
Раздел 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
24.06.2021 № 99/2021/400875284			
Кадастровый номер:		72:23:0429003:452	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	72:23:0429003:36		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	72:23:0429003:7909		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Труфанова Ольга Викторовна №72-12-388		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u> </u> Раздела 2	Всего листов раздела 2 : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u> Всего листов: <u> </u>	
24.06.2021 № 99/2021/400875284	
Кадастровый номер: 72:23:0429003:452	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Открытое акционерное общество "Акционерный Сибирский Нефтяной банк", ИНН: 7202072360
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 72-72-01/290/2014-263 от 16.07.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
24.06.2021 № 99/2021/400875284			
Кадастровый номер:		72:23:0429003:452	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов: <u> </u>
24.06.2021 № 99/2021/400875284			
Кадастровый номер:		72:23:0429003:452	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: МСК № 1
 Зона №

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	334404.78	1467417.18	данные отсутствуют	0.1		
2	334416.76	1467459.09	данные отсутствуют	0.1		
3	334431.08	1467455.01	данные отсутствуют	0.1		
4	334428.92	1467446.6	данные отсутствуют	0.1		
5	334427.88	1467443.05	данные отсутствуют	0.1		
6	334422.95	1467426.26	данные отсутствуют	0.1		
7	334428.99	1467424.56	данные отсутствуют	0.1		
8	334433.72	1467441.42	данные отсутствуют	0.1		
9	334437.1	1467453.5	данные отсутствуют	0.1		
10	334451.64	1467449.44	данные отсутствуют	0.1		
11	334443.54	1467420.5	данные отсутствуют	0.1		
12	334443.86	1467420.4	данные отсутствуют	0.1		
13	334441.91	1467413.59	данные отсутствуют	0.1		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов: <u> </u>
24.06.2021 № 99/2021/400875284			
Кадастровый номер:		72:23:0429003:452	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	334440.12	1467407.34	данные отсутствуют	0.1		
15	334422.34	1467412.4	данные отсутствуют	0.1		
16	334422.26	1467412.17	данные отсутствуют	0.1		
17	334421.35	1467412.45	данные отсутствуют	0.1		
18	334421.46	1467412.83	данные отсутствуют	0.1		
19	334418.64	1467413.6	данные отсутствуют	0.1		
20	334418.52	1467413.22	данные отсутствуют	0.1		
21	334417.7	1467413.43	данные отсутствуют	0.1		
22	334417.64	1467413.45	данные отсутствуют	0.1		
23	334417.7	1467413.69	данные отсутствуют	0.1		
24	334405.05	1467417.1	данные отсутствуют	0.1		
1	334404.78	1467417.18	данные отсутствуют	0.1		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов: <u> </u>
24.06.2021 № 99/2021/400875284			
Кадастровый номер:		72:23:0429003:452	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов: ____
24.06.2021 № 99/2021/400875284						
Кадастровый номер:				72:23:0429003:452		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	72:23:0429003:7909	Этаж № 1, Антресоль № Антресоль 1-го этажа, Этаж № 2	1-38, I, II	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1867.8