АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Акционерным обществом «Восточно-Сибирский транспортный коммерческий банк» (АО «ВостСибтранскомбанк») (ОГРН 1023800000047, ИНН 3808000590, адрес регистрации: 664025, г. Иркутск, ул. Бурлова, д. 2) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 27 мая 2019 г. по делу №А19-27176/2018 является Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

*Недвижимое имущество:*

Лот 1 - Нежилое помещение - 95,9 кв. м, земельный участок - 180 +/- 5 кв. м, адрес: Иркутская обл., Казачинско-Ленский р-н, с. Казачинское, ул. Советская, д. 37, оф. 1, имущество (420 поз.), кадастровые номера 38:07:010310:398, 38:07:010310:373, земли населенных пунктов - для банковской деятельности - 2 422 623,32 руб.

Лот 2 - Нежилое здание - 38,3 кв. м, адрес: Иркутская обл., Братский муниципальный р-н, г. п. Вихоревское, г. Вихоревка, ул. Кошевого, зд. 24 А/1, кадастровый номер 38:02:010114:1598, договор аренды земли № 294 от 08.10.2011 г. с МО «Братский район» Иркутской обл., кадастровый номер з/у 38:02:010114:83 - 333 243,08 руб.

Лот 3 - Нежилое здание - 197,8 кв. м, земельный участок - 300 +/- 12,2 кв. м, адрес: Республика Бурятия, Муйский р-н, пгт. Таксимо, ул. Железнодорожников, д. 14, имущество (357 поз.), кадастровые номера 03:13:000000:358, 03:13:070119:76, земли населенных пунктов - под строительство административного здания, ограничения и обременения: на земельный участок зарегистрированы ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ - 2 033 794,32 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 30 ноября 2021 г. по 23 марта 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **30 ноября** **2021 г**. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1,2:**

с 30 ноября 2021 г. по 18 января 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 19 января 2022 г. по 25 января 2022 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 января 2022 г. по 01 февраля 2022 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 февраля 2022 г. по 08 февраля 2022 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 февраля 2022 г. по 15 февраля 2022 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 февраля 2022 г. по 01 марта 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2022 г. по 08 марта 2022 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 марта 2022 г. по 16 марта 2022 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 марта 2022 г. по 23 марта 2022 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 3:**

с 30 ноября 2021 г. по 18 января 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 19 января 2022 г. по 25 января 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 января 2022 г. по 01 февраля 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 февраля 2022 г. по 08 февраля 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2022 г. по 15 февраля 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 февраля 2022 г. по 01 марта 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2022 г. по 08 марта 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2022 г. по 16 марта 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2022 г. по 23 марта 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 до 17:00 часов по адресу: г. Иркутск, ул. Рабочая, д.2А, тел. +7(3952)286-350, +7(3952)286-312; у ОТ: по лотам 1,2: irkutsk@auction-house.ru, Вострецова Оксана, 8-939-794-02-12, 8-914-917-00-46; по лоту 3: dv@auction-house.ru, 8 (423) 265 23 87 (мск+7 час), Дмитрий Пуриков тел. 8(914) 974 10 13(мск+7 час), Елена Генералова тел. 8(924)003 13 12(мск+7 час).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.