АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД») (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413), 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит .В, (495)234-04-00 (доб.346), 8(800)777-57-57, valek@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с гр. Хомуськовой Ириной Владимировной (дата рождения 24.02.1961, место рождения: пос. Агеево Суворовского района Тульской обл., ИНН 671400010052, СНИЛС 114-055-388 22, место жительства: 214525, Смоленская обл., Смоленский район, с.п. Печерское, пос. АЗС, д. 3, кв. 2), (далее – Должник), в лице Финансового управляющего Дудоладова Константина Юрьевича (ИНН 290102959487, СНИЛС 101-095-693 19, адрес для корреспонденции: 163000, город Архангельск, а/я 67), рег. номер 6354 (далее – ФУ), член СРО Союз АУ «Созидание» 119019, г. Москва, Нащокинский переулок, д. 12, строение 1, каб. 4, (ИНН 7703363900, ОГРН 1027703026130), действующего на основании Решения Арбитражного суда Смоленской области от 03.04.2019 г. по делу №А62-4615/2018 сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП). **Начало приема заявок – 06.12.2021 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 к/дней без изменения начальной цены, со 2-го по 9-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 9% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) – 9 376 058,41 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с.п. Печерское, с. Печерск, ул. Минская, дом 32-а: **Лот №1:**

**Объект 1.** Станция технического обслуживания на 5 постов (I очередь строительства), назначение: нежилое, 486,4 кв.м., этажность - 2, условный номер 67:01:2003:8:0846, (кадастровый номер 67:18:2300201:3967);

**Объект 2.** Станция технического обслуживания легковых автомобилей (II очередь строительства), назначение - нежилое, этажность - 2, общая площадь 459,8 кв.м., инв. № 8697, лит.А, условный номер 67-67-01/144/2008-400, (кадастровый номер 67:18:2300201:4001);

**Объект 3.** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под станции технического обслуживания, площадь 5392 кв. м., кадастровый номер 67:18:2300201:1991.

**Обременение (ограничения) Лота: залог в пользу ОАО «Смоленский Банк».** **Нач. цена Лота 1 - 33 485 922,90 руб.** Ознакомление с Имуществом производится по адресу места его нахождения, получить более подробную информацию об Имуществе можно у ФУ по тел.: +7 (951) 688-79-69, dudoladov.k@yandex.ru, а также у ОТ: Антон Игоревич, тел. + 7 (977) 549-09-96, + 7 (495) 234-03-01 valek@auction-house.ru, по рабочим дня с 09-00 до 17-00. **Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от ФУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника счет № 42301810259000122342, в СМОЛЕНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ N 8609 ПАО СБЕРБАНК, адрес нахождения: 214030, город Смоленск, ул. полка Нормандия-Неман, д.23, (корреспондентский счет: 30101810000000000632, БИК: 046614632).