

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

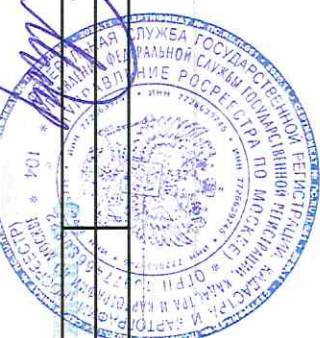
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
12.07.2021г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер:	61:44:0081429:2	
Номер кадастрового квартала:	61:44:0081429	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.03.1997	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Безымянная Балка, 324а.	
Площадь:	399 +/- 0	
Кадастровая стоимость, руб:	1855274.19	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:44:0000000:50851, 61:44:0081429:28	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Индивидуальное жилищное строительство	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Клементьева Юлия Романовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "БАНК ВФГ", 7705039183	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
12.07.2021г.			
Кадастровый номер:	61:44:0081429:2		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "БАНК БФГ", ИНН: 7705039183, ОГРН: 1027739564786
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долява собственности, 1/2 61:44:0081429:2-61/183/2021-11 12.07.2021 15:30:14
3	Документы-основания	3.1	Постановление о передаче нерезализованного в принудительном порядке имущества должника высказателю, № 61018/20/108694, выдан 17.12.2020
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Акт о передаче нерезализованного имущества должника высказателю, выдан 22.12.2020 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Семенча Владимир Валентинович
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



М.П. ШКОДА Ш

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

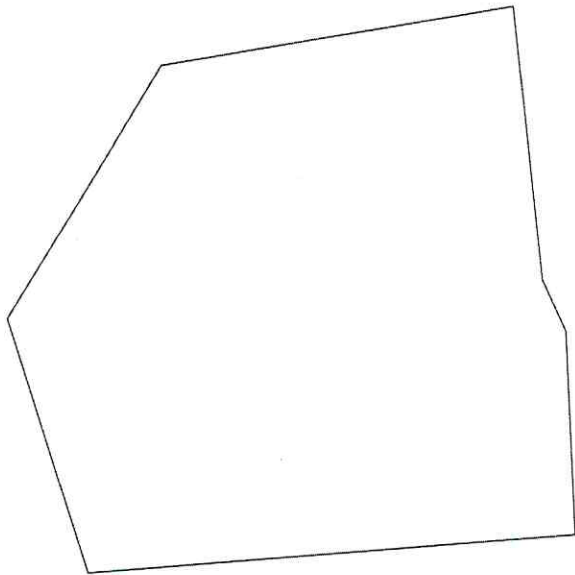
Всего листов выписки: 3

12.07.2021г.

Кадастровый номер:

61:44:0081429:2

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

