

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
12.07.2021г.			
Кадастровый номер:	61:44:0081429:9		
Номер кадастрового квартала:	61:44:0081429		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Безымянная Балка, 326.		
Площадь:	864 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб:	4032296,64		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:44:0081429:29, 61:44:0081429:30, 61:44:0081429:33, 61:44:0081429:47, 61:44:0081429:60		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Индивидуальное жилищное строительство		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Клементьева Юлия Романовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "БАНК БФГ", 7705039183		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ОКОННИКОВА И

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
12.07.2021г.			
Кадастровый номер:	61:44:0081429:9		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "БАНК ВФТ", ИНН: 7705039183, ОГРН: 1027739564786
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:44:0081429-9-61/183/2021-14 12.07.2021 15:30:14
3	Документы-основания	3.1	Постановление о передаче нерезализованного в принудительном порядке имущества должника высказателю, № 61018/20/108694, выдан 17.12.2020
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Акт о передаче нерезализованного имущества должника высказателю, выдан 22.12.2020 Данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возвращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия



ЖОрНИКОВА И В

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

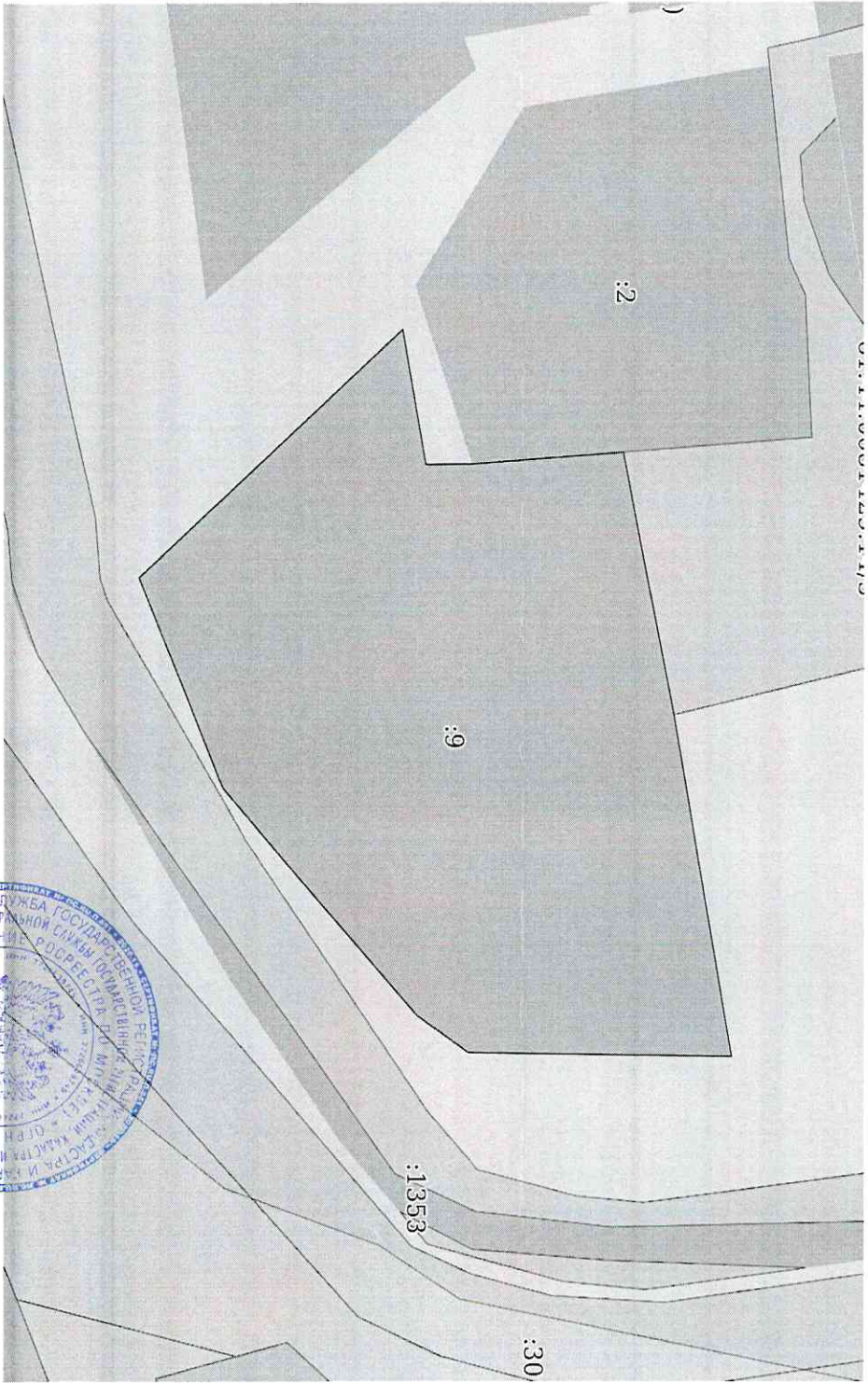
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 3

12.07.2021г.

Кадастровый номер: 61:44:0081429:9

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

ОКОННИКОВА И И

