**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Ейск | « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. |

Финансовый управляющий Джафарова Т.Г.О. Клименко Дмитрий Иванович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края №А32-27194/2017 от 16.05.19г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и Гражданин РФ (Общество) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом РФ от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», сообщением о проведении торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве сообщение № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Для участия в торгах по продаже Имущества, принадлежащего Смеречинскому Евгению Александровичу (далее именуемое Продавец), состоящего: **Лот №1** на условиях, содержащихся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве сообщение № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., Заявитель перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 10% от начальной цены:

- Лот №13 - Полуприцеп KRONE SDР 27, 2004 г.в., VIN: WКЕSDР27041216547, гос номер ЕО 6878 23 – начальная цена 581 000 (Пятьсот восемьдесят одна тысяча) руб.

- Лот №14 - Полуприцеп KRONE SDР 27, 2003 г.в., VIN: WКЕSDР27011492963, гос номер ЕО 1724 23 – начальная цена 534 000 (Пятьсот тридцать четыре тысячи) руб.

- Лот №15 – Грузовой тягач седельный IVECO STRALIS AS440S45T/P RR, 2012 г.в., VIN: WJMM1VTH404391674, гос номер Х 700 ЕН 123 - 1 496 550 (Один миллион четыреста девяносто шесть тысяч пятьсот пятьдесят) руб.

- Лот №16 – Полуприцеп KASSBOHRER XS, 2011 г.в., VIN: WKVDAF30300037775, гос номер ЕР 7510 23 - 1 064 894 (Один миллион шестьдесят четыре тысячи восемьсот девяносто четыре) руб.

- Лот №17 - Грузовой тягач седельный IVЕСО SТRАLIS АS440S45 Т/Р RR, 2011 г.в., VIN: WJММ1VТН404387960 - 1 514 848 (Один миллион пятьсот четырнадцать тысяч восемьсот сорок восемь) руб.

- Лот №18 - Полуприцеп SCHMITZ SСS 24/L 13.62 ЕВ, 2012 г.в., VIN: WSМ00000003160223 - 1 454 854 (Один миллион четыреста пятьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят четыре) руб.

- Лот №19 - Полуприцеп КRОNЕ SDР 27, 2004 г.в., VIN: WКЕSDР27051216806 - 647 935 (Шестьсот сорок семь тысяч девятьсот тридцать пять) руб.

- Лот №20 - MITSUBISHI FD 25NT, 2007 г.в., № двигателя S4S-180866, № шасси (рамы) F18C-57157 - 650 934 (Шестьсот пятьдесят тысяч девятьсот тридцать четыре) руб.

- Лот №21 - MITSUBISHI FD 25NT, 2006 г.в., № двигателя S4S-157740, № шасси (рамы) F18C-55292 - 650 934 (Шестьсот пятьдесят тысяч девятьсот тридцать четыре) руб.

- Лот №22 - MITSUBISHI FD 30NT, 2007 г.в., № двигателя S4S-180493, № шасси (рамы) F14E-34085 - 989 903 (Девятьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот три) руб.

а Организатор торгов принимает задаток на специальный расчетный счет Смеречинского Евгения Александровича.

* 1. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества Смеречинского Евгения Александровича.

**2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

2.1. Заявитель вносит на расчетный счет:

получатель – Джафаров Таиб Гумалат Оглы, ИНН 231100211146, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК, БИК 040349602, Кор/сч 30101810100000000602, р/с 40817810830003257164.

задаток в размере 10 % от начальной цены лота № \_\_\_\_, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

2.2. Срок внесения задатка не позднее 11.01.2022г. 23-45

2.3. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на счет, указанный в п. 2.1. настоящего договора. В противном случае обязательства Заявителя считаются неисполненными, и он не допускается к участию в торгах.

2.4. В случае признания Заявителя победителем торгов, Продавец обязуется заключить с ним договор купли – продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения победителем протокола об итогах торгов с предложением заключения договора купли – продажи, при этом сумма задатка включается в сумму его платежа по приобретению Имущества.

2.5. Продавец обязуется вернуть Заявителю, не ставшему победителем торгов по лоту, полученный задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

2.6. В случае отказа или уклонения Победителя от подписания договора купли – продажи внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае предложение заключить договор купли – продажи будет направлено участнику торгов по лоту, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя.

2.7. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.8. Возврат средств в соответствии с пунктом 2.5. настоящего Договора осуществляется по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель -  |  |
| Р. / сч. -  |  |
| Банк -  |  |
| БИК -  |  |
| Кор. / сч. -  |  |

**3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

3.1. В случае если Заявителю было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п. 2.8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.3. В случае если Заявитель не признан Победителем торгов, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения Организатором торгов итогов торгов.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.8 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.5. В случае переноса сроков подведения итогов торгов или отмены проведения торгов Организатор торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п. 2.8 настоящего Договора.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

 4.3. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 4.4. Настоящий Договор составлен в двух аутентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Организатор торгов: Заявитель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Джафаров Таиб Гумалат Оглы**, ИНН 231100211146, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК, БИК 040349602, Кор/сч 30101810100000000602, р/с 408178108300032571641. |  |

**Финансовый управляющий**

**Джафарова Т.Г.О.**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Д.И. Клименко** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**