**ДОГОВОР №\_\_\_**

**купли-продажи имущества Джафарова Таиба Гумалат Оглы**

г. Ейск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

**Джафаров Таиб Гумалат Оглы,** именуемый в дальнейшем «**Продавец»,** **в лице финансового управляющего Клименко Дмитрия Ивановича,** действующегона основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края №А32-27194/2017 от 16.05.19г., с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый в дальнейшем **«Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, действующие в соответствии со статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года №127-ФЗ, с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества, информационным сообщением о продаже имущества, опубликованном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве сообщение №\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_\_\_г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продал, а Покупатель купил в собственность имущество, указанное в лоте:

- Лот №13 - Полуприцеп KRONE SDР 27, 2004 г.в., VIN: WКЕSDР27041216547, гос номер ЕО 6878 23 – начальная цена 581 000 (Пятьсот восемьдесят одна тысяча) руб.

- Лот №14 - Полуприцеп KRONE SDР 27, 2003 г.в., VIN: WКЕSDР27011492963, гос номер ЕО 1724 23 – начальная цена 534 000 (Пятьсот тридцать четыре тысячи) руб.

- Лот №15 – Грузовой тягач седельный IVECO STRALIS AS440S45T/P RR, 2012 г.в., VIN: WJMM1VTH404391674, гос номер Х 700 ЕН 123 - 1 496 550 (Один миллион четыреста девяносто шесть тысяч пятьсот пятьдесят) руб.

- Лот №16 – Полуприцеп KASSBOHRER XS, 2011 г.в., VIN: WKVDAF30300037775, гос номер ЕР 7510 23 - 1 064 894 (Один миллион шестьдесят четыре тысячи восемьсот девяносто четыре) руб.

- Лот №17 - Грузовой тягач седельный IVЕСО SТRАLIS АS440S45 Т/Р RR, 2011 г.в., VIN: WJММ1VТН404387960 - 1 514 848 (Один миллион пятьсот четырнадцать тысяч восемьсот сорок восемь) руб.

- Лот №18 - Полуприцеп SCHMITZ SСS 24/L 13.62 ЕВ, 2012 г.в., VIN: WSМ00000003160223 - 1 454 854 (Один миллион четыреста пятьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят четыре) руб.

- Лот №19 - Полуприцеп КRОNЕ SDР 27, 2004 г.в., VIN: WКЕSDР27051216806 - 647 935 (Шестьсот сорок семь тысяч девятьсот тридцать пять) руб.

- Лот №20 - MITSUBISHI FD 25NT, 2007 г.в., № двигателя S4S-180866, № шасси (рамы) F18C-57157 - 650 934 (Шестьсот пятьдесят тысяч девятьсот тридцать четыре) руб.

- Лот №21 - MITSUBISHI FD 25NT, 2006 г.в., № двигателя S4S-157740, № шасси (рамы) F18C-55292 - 650 934 (Шестьсот пятьдесят тысяч девятьсот тридцать четыре) руб.

- Лот №22 - MITSUBISHI FD 30NT, 2007 г.в., № двигателя S4S-180493, № шасси (рамы) F14E-34085 - 989 903 (Девятьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот три) руб.

1.2. Имущество, которое является предметом настоящего договора, принадлежит Должнику на праве собственности.

**2. Цена Договора**

2.1. Стоимость продаваемого Имущества, в соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по Лоту №1 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**3. Порядок расчетов**

3.1. Оплата стоимости продаваемого Имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств (п. 2.1. настоящего Договора) на расчетный счет Джафарова Таиба Гумалат Оглы по следующим реквизитам:

получатель – Джафаров Таиб Гумалат Оглы, ИНН 231100211146, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК, БИК 040349602, Кор/сч 30101810100000000602, р/с 40817810530003229560.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_\_\_ копейки), внесенный Покупателем на расчетный счет Организатора торгов в соответствии с Договором о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.3. С учетом п. 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу за приобретаемое имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.), которые должны быть внесены в безналичном порядке на расчетный счет Продавца не позднее 30 дней с даты подписания этого договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате имущества считается день зачисления на счет Продавца всех денежных средств, указанных в настоящем разделе.

3.4. Покупатель вправе оплатить приобретенное имущество досрочно. Не допускается проведение расчета за приобретенное имущество путем зачета встречных требований.

3.5. Обязательства Покупателя по оплате стоимости имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, подтвержденного выпиской из банка, обслуживающего расчетный счет Продавца.

**4.Передача имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в течение 5 (Пяти) дней с даты получения Продавцом полной оплаты за него. Передача имущества осуществляется Продавцом Покупателю по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.2. Имущество по настоящему договору считается переданным Продавцом Покупателю со дня подписания акта приема-передачи уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Со дня подписания акта приема-передачи Покупателем, ответственность за сохранность имущества несет Покупатель.

**5. Переход права собственности**

5.1. Право собственности возникает у Покупателя с момента заключения настоящего договора, но не ранее полной оплаты по настоящему договору.

5.2. Переход права собственности регистрируется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5.3. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое имущество несет покупатель.

**6. Ответственность сторон**

6.1. При неисполнении настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до фактического исполнения обязательств по Договору.

**8. Разрешение споров**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

8.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, все споры, возникшие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде.

**9. Прочие условия**

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.3. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

**10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Джафаров Таиб Гумалат Оглы**,  ИНН 231100211146, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК, БИК 040349602, Кор/сч 30101810100000000602, р/с 40817810530003229560. |  |

**Финансовый управляющий**

**Джафарова Т.Г.О.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Д.И. Клименко** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**