АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru), далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «Регион»** (ИНН 5902212531, далее – Должник), **в лице конкурсного управляющего Пацинского А.В.** (ИНН 860219033720, далее – КУ) - член САУ «СРО «ДЕЛО» (ИНН 5010029544), действующего на осн. Решения Арбитражного суда Пермского края от 16.01.2018 г.; Определения Арбитражного суда Пермского края от 06.09.2019 г по делу № А50-6088/2017, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 28.11.2021 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 к/дней без изменения нач. цены, со 2-го по 10-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 3% от нач. цены Лота, установленной на 1-м периоде. Минимальная цена (цена отсечения) – 47 930 447,46 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1:** Пай ООО «Регион» (ОГРН 1075902011041, ИНН 5902212531) в ЖСК «Первый Пермский Микрорайон» (ИНН 5948056010, ОГРН 1185958009291) в размере 358 054 317 руб. 01 коп. Требования ООО «Регион» в сумме 12 017 942 руб. 99 коп. основного долга исключенные из реестра требований о передаче жилых помещений и включенные в 4-ю очередь реестра требований кредитов должника ООО «КамСтройИнвест» (ИНН 5906085965, ОГРН 1085906006890). Требования ООО «Регион» в сумме 49 683 188 руб. 20 коп. неустойки, включенные в 4-ю очередь реестра требований кредиторов должника ООО «КамСтройИнвест» (ИНН 5906085965, ОГРН 1085906006890) определением Арбитражного суда Пермского края от 30.10.2017 г. по делу № А50-31196/2016. **Обременение Лота: залог в пользу КБ «БФГ-Кредит» (ООО). Нач.цена – 65 658 147,21 руб.** Ознакомление с документами в отношении Лота производится по тел.: 8 (981) 147-06-41, 8 (981) 794-65-58 (КУ), nn@auction-house.ru, тел. 8(930)805-20-00 (ОТ), по раб. дням с 09-00 до 17-00. **Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810749770010277 в Пермском отд. № 6984 ПАО «Сбербанк России» к/с 30101810900000000603 в ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ, БИК 042202603.