АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, [shtikova@auction-house.ru](mailto:shtikova@auction-house.ru)) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Деловой Центр Столицы»** (ИНН 7721533696) (далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Рощина Михаила Михайловича** (ИНН 770301961890) (далее – КУ), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 17.05.2018 года по делу № А40-100942/17-184-109, сообщает о проведении **18.01.2022 в 09 час.00 мин. (время мск)** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП) торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. (время мск) 29.11.2021 по 11.01.2022 до 23 час. 00 мин.** Определение участников торгов – **13.01.2022 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты): **Лот 1:** Земельный участок площадью 5999 кв.м. по адресу: Московская обл., Сергиево-Посадский муниципальный р-н, г. п. Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Суздальская, кадастровый №: 50:05:0070202:3803, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для многоэтажной застройки; индивидуальное жилищное строительство. **Начальная цена Лота 1 – 12 007 000 руб. Обременение Лота:** залог в пользу АО «РУССТРОЙБАНК»;аренда (зарегистрировано в ЕГРН за № 50-50/005-50/005/008/2015-1019/2 от 29.04.2017 с 17.12.2015 сроком на 5 лет). В настоящее время КУ проводится работа по погашению записи об аренде. Ознакомление с Лотом производится по предварительной по адресу местонахождения: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по мск времени в раб. дни), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».**Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов (далее – ПТ) - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: № 40702810401100026562 в АО "АЛЬФА-БАНК", к/с № 30101810200000000593, БИК 044525593.