АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(908)8747649, tf@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Ю-Ви-Эй-Транс» (ИНН 6659042035, ОГРН 1026602967236, место нахождения: 620026, Свердловская обл., г.Екатеринбург, ул.Куйбышева, д.48, корп.В) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Сабитова Алмаза Рашитовича (420012, РТ, г.Казань, а/я 236, ИНН: 165705542309, ОГРНИП: 304165736200399, СНИЛС: 078-515-893 10), член САУ «Авангард» (105062, г. Москва, ул. Макаренко, д.5, стр.1, офис 3, ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, КПП 770901001, регистрационный номер 005), действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 29.01.2021г. (резолютивная часть) по делу № А60-37250/2019 (далее – КУ), сообщает о проведении электронных **торгов** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене (далее - Торги).**

Предмет Торгов:

**Лот 1:** ЮТОНГ ZK6852HG, LZYTDGCF3C1008641, 2012 год выпуска, гос.рег.номер КВ18766. **Начальная цена (далее-НЦ) 1 334 800,00руб.**

**Лот 2:** ЮТОНГ ZK6852HG, LZYTDGCFXD1048085, 2013 год выпуска, гос.рег.номер КВ17466. **НЦ 1 334 800,00руб.**

**Лот 3:** ЮТОНГ ZK6852HG, LZYTDGCF1D1047889, 2013 год выпуска, гос.рег.номер КВ18666. **НЦ 1 334 800,00руб.**

**Лот 4:** ЮТОНГ ZK6852HG, LZYTDGCFXD1048086, 2013 год выпуска, гос.рег.номер КВ18566. **НЦ 1 334 800,00руб.**

**Лот 5:** Встроенное помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое. Площадь 187,0кв.м. Условный номер 66:01/01:00:531:48/кВ:32. Кадастровый номер 66:41:0206032:15259. Адрес местонахождения: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48, корп. В. **НЦ 9 000 000,00руб.**

Обременения (ограничения прав): Лоты 1-5 являются предметом залога ПАО «ТАТФОНДБАНК»

**Торги** имуществом Должника будут проводиться на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов и ТППП. С подробной информацией о Лотах, проектом д-ра купли-продажи, и договора о задатке можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, на ЭТП, ЕФРСБ.

Торги проводятся путем повышения НЦ продажи предмета Торгов (Лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5% от НЦ продажи соответствующего (далее-соотв-его) Лота.

Прием заявок на участие в Торгах осуществляется на ЭТПс 10:00 29.11.2021 по 10.01.2022 до 22:00.Определение участников торгов – 11.01.2022 в 15:00 (МСК) **Проведение Торгов на ЭТП 12.01.2022 в 10:00.** Время в извещении-московское.

К участию в Торгах допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах, которая должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ, предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о задатке (далее – ДЗ). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток в размере 10% от НЦ лота путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах по лоту РАД-\_\_\_\_\_». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ. Датой внесения задатка считается дата поступления ден.средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

**Победителем Торгов** признается Участник (далее–уч-к), предложивший наибольшую цену за Лот, но не ниже НЦ продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов-в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Дог. с приложением проекта Дог.

Победитель обязан в течение 5дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Дог., подписать Дог. и не позднее 2дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Дог. Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Дог. в течение 5дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Дог. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения Дог. определенную на Торгах цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка (Единственный участник полную цену) по следующим реквизитам:получатель платежа - ООО «Ю-Ви-Эй-Транс» (ИНН 6659042035), Р/сч 40702810500020014598 ООО КБЭР «Банк Казани» БИК 049205844 к/с 30101810100000000844

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Дог., номер лота и дату проведения Торгов. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в ИС, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением Дог., внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 1 день до даты подведения итогов Торгов.

ОТ и КУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомление с имуществом производится по адресу нахождения имущества в рабочие дни с 10 до 17 часов местного времени предварительно согласовав время и дату с ОТ. Все запросы, а также подробную информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ по телефонам: +7 992 310 14 10, 8 (343) 379-35-55, а также направив запрос по адресу электронной почты: ekb@auction-house.ru.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.