АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, shtikova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Камелот»** (ИНН 7716746522) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего  **Карпусь Александры Викторовны** (ИНН 61430389068) (далее - КУ), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской обл. от 22.08.2017 по делу № А41-51934/2016, сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: https://lot-online.ru/ (далее – ЭП). Продаже на Торгах **отдельными лотами** подлежат следующие земельные участки (категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства), расположенные по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, Габовское с/п, д. Рыбаки (далее – Лоты, Земельные участки): **Лот 1:** Земельный участок № 13 пл. 2 002 кв.м. кадастровый № (далее - КН): 50:04:0110509:148. **Начальная цена Лота 1:** **478 890 руб.**; **Лот 2:** Земельный участок № 14 пл. 1 998 кв.м., КН: 50:04:0110509:149. **Начальная цена Лота 2:** **477 990 руб.**; **Лот 3:** Земельный участок № 15 пл. 1 999 кв.м., КН: 50:04:0110509:150. **Начальная цена Лота 3:** **478 170 руб.**; **Лот 4:** Земельный участок № 16 пл. 1 999 кв.м., КН: 50:04:0110509:151. **Начальная цена Лота 4:** **478 170 руб. Обременение Лотов:** залог в пользу АО «РУССТРОЙБАНК». Земельные участки расположены в границах Памятника природы областного значения «Озера Нерское, Долгое, Круглое и их ближайшее окружение». Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения (в свободном доступе). Контакты для ознакомления с документами в отношении Лотов: эл. почта: [urdgust@yandex.ru](mailto:urdgust@yandex.ru), тел. 89281002727, Александра Викторовна (от КУ); тел. 8(812)334-20-50 с 9.00 до 18.00 по мск времени в будние дни, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru) (ОТ). **Дата начала приема заявок –** **29.11.2021 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-й периоды – 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 7 % от начальной цены Лота, установленной на первом периоде Торгов. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 72 % от начальной цены Лота. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Задаток - 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».**Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее - ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ договора купли-продажи от КУ. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: №40702810552090029374 в Банк Юго – Западный банк ПАО Сбербанк в ОТДЕЛЕНИЕ г. Ростов – на – Дону, к/с 30101810600000000602, БИК 046015602.