**(ФОРМА)**

**Договор купли-продажи**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Казань** | **«\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года** |

Стороны настоящего договора:

* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице арбитражного управляющего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по делу №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны;
* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны;

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

* 1. По настоящему договору Продавец обязуется за плату передать в собственность Покупателя имущество, входящее в конкурсную массу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе (далее по тексту договора именуемое «Имущество»):

**1.2 Настоящий договор заключен по результатам торгов по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проведенных организатором торгов – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495 на электронной торговой площадке, размещенной в сети «Интернет» по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1.3. Протокол о результатах торгов является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Имущество, продаваемое по настоящему договору, принадлежит Продавцу на праве собственности, никому не продано, в споре и под арестом не находится.

1.5. Местонахождение имущества, реализуемого по настоящему договору: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Обязанности сторон.**
   1. Продавец обязан:
      1. Передать Имущество Покупателю в течение 10 дней с момента исполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 3.3. настоящего договора.
      2. По требованию Продавца предоставить документы, необходимые Покупателю для владения, пользования и распоряжения Имуществом при наличии подобных документов у Продавца.
      3. В момент передачи Покупателю Имущества, указанного в п.п. 1.1 настоящего договора, стороны настоящего договора подписывают акт приема-передачи. С момента подписания акта приема-передачи обязанность Продавца считается исполненной надлежащим образом.
   2. Покупатель обязан:
      1. Принять Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора.
      2. Уплатить Продавцу денежные средства за Имущество, в порядке, сроки и размере, установленном настоящим договором.
      3. Все расходы по заключению, оформлению и государственной регистрации данного договора несет Покупатель.

**3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты.**

3.1. Общая стоимость Имущества, продаваемого по настоящему договору, определенная в ходе торгов, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

3.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, уплаченный Покупателем организатору торгов, засчитывается в счет стоимости продаваемого по настоящему договору имущества. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек Покупатель уплачивает Продавцу в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора.

3.3. Сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Покупатель уплачивает Продавцу в течение 30 дней с момента заключения данного договора.

3.4. Денежные средства, указанные в п. 3.3 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**4. Передача Имущества.**

4.1. Право собственности на Имущество, продаваемое по настоящему договору, переходит от Продавца к Покупателю после исполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 3.3 настоящего договора.

4.2. Обязанность по передаче Имущества Продавцом считается исполненной с момента подписания передаточного акта.

4.3. На момент подписания настоящего договора Покупатель осмотрел Имущество, ознакомился с его техническим и качественным состоянием.

4.4. Покупатель извещен и согласен, что в случае выявления дефектов Имущества, в том числе скрытых, Имущество возврату Продавцу не подлежит.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

**6. Прочие условия.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

* при расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
* при возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации.

6.6. В случае невозможности урегулировать споры путем переговоров, спорные вопросы разрешаются в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ суде.

6.7. Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в случае неисполнения Покупателем обязательств, указанных в п.3.3 настоящего договора, во внесудебном порядке, направив соответствующее письменное уведомление Покупателю.

6.8. В случае расторжения договора по инициативе Продавца в соответствии с п. 6.7. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем письменного уведомления Продавца о расторжении договора.

6.9. В случае расторжения договора по инициативе Продавца в соответствии с п. 6.7. настоящего договора, задаток, уплаченный Покупателем для участия в торгах, а также иные суммы, уплаченные Покупателем по настоящему договору, возврату Покупателю не подлежат.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

1. **Адреса и банковские реквизиты сторон**

**Продавец:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Арбитражный управляющий**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**