

**ДОГОВОР № 2**  
**купли-продажи имущества на торгах**

г. Ессентуки

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Гражданин Даниелян Артур Ашотович (ИНН 262705380197, СНИЛС 143-897-636 11; 08.06.1987 года рождения, место рождения: с. Вагуас, Мартакертского р-на, НКР, зарегистрированный по адресу: 357431, Ставропольский край, г. Железноводск, п. Иноземцево, ул. Свердлова, д.1262, кв. 36), в лице финансового управляющего Кобыгина Игоря Михайловича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 15 октября 2018 г. по делу № А63-14223/2018, именуемый в дальнейшем «Продавец» одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые "**Стороны**", на основании Протокола №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_2020 г. подведения итогов открытых торгов на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (<http://www.lot-online.ru>) (далее Протокол) заключили настоящий Договор купли-продажи имущества (далее Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

- 1.1. Продавец продает Покупателю, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество:
- 1.2. Обременения в отношении Имущества, ранее наложенные аресты на Имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника снимаются в силу ст. 352 ГК РФ, п.5 ст.213.25 ФЗ №127 "О несостоятельности (банкротстве)". Основанием для снятия ареста на Имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства (п.1 ст.126 ФЗ№127 "О несостоятельности (банкротстве)" ).

**2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**

- 2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.
- 2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей перечисленный Покупателем по Договору о задатке, засчитывается в счёт оплаты Имущества.
- 2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить на расчетный счет Продавца \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.
- 2.4. Договор должен быть подписан Покупателем в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении данного договора купли-продажи.
- 2.5. Оплата производится в течение 30 (тридцати) календарных дней начиная с даты подписания настоящего договора.
- 2.6. Оплата производится путём перечисления денежных средств на счёт Продавца по реквизитам:  
**получатель** – Даниелян Артур Ашотович, р/с №40817810060105095230, наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N5230 ПАО СБЕРБАНК г. Ставрополь, БИК040702615, к/с 30101810907020000615.
- 2.7. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на расчетный счет Продавца в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2-2.3, 2.5. настоящего Договора.
- 2.8. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.6 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты имущества.

Продавец \_\_\_\_\_  
(подпись)

Покупатель \_\_\_\_\_  
(подпись)

### **3. ПЕРЕХОД ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО**

- 3.1. Имущество передается по Акту приема-передачи в том виде, котором оно находится на момент передачи после полной оплаты в течение 10 календарных дней.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
- 4.2. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества в сроки и в порядке, установленном Договором.
- 4.3. Обязанность по оформлению прав на приобретенное имущество и бремя расходов по оформлению прав, в том числе и в судебном порядке, возлагается на Покупателя.
- 4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

### **5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

- 5.1. В случае уклонения победителя торгов от заключения договора или неуплаты покупной цены в установленный срок, заключенный договор с победителем торгов считается незаключенным (п.7 ст. 449.1. ГК РФ). Внесённый задаток в этом случае покупателю не возвращается, а также Покупатель обязан возместить убытки должнику, связанные с организацией и проведением торгов, непокрытые за счёт предоставленного обеспечения (задатка).
- 5.2. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

### **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.
- 7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
- 7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
- 7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
- 7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.
- 7.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

### **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 8.2. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:
- 8.2.1. Акт приёма-передачи имущества.

8.2.2. Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020 г. подведения итогов торгов по продаже имущества.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец:**

Финансовый управляющий гр. Даниелян Артур Ашотович (ИНН 262705380197, СНИЛС 143-897-636 11; 08.06.1987 года рождения, место рождения: с. Вагуас, Мартакертского р-на, НКР, зарегистрированный по адресу: 357431, Ставропольский край, г. Железноводск, п. Иноземцево, ул. Свердлова, д.1262, кв. 36) Кобылин Игорь Михайлович

**Банковские реквизиты:**

получатель – Даниелян Артур Ашотович, р/с №40817810060105095230, наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N5230 ПАО СБЕРБАНК г. Ставрополь, БИК040702615, к/с 30101810907020000615.

---

**Покупатель:**

**Банковские реквизиты:**

---

**АКТ**  
**приема-передачи имущества к договору №2 от \_\_\_\_\_. 202\_**

г. Ессентуки

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года

Гражданин Даниелян Артур Ашотович (ИНН 262705380197, СНИЛС 143-897-636 11; 08.06.1987 года рождения, место рождения: с. Вагуас, Мартакертского р-на, НКР, зарегистрированный по адресу: 357431, Ставропольский край, г. Железноводск, п. Иноземцево, ул. Свердлова, д.1262, кв. 36), в лице финансового управляющего Коньгина Игоря Михайловича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 15 октября 2018 г. по делу № А63-14223/2018, именуемый в дальнейшем «Продавец» одной стороны, и гражданин

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял в собственность следующее имущество:
2. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой стороны и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
3. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи имущества на торгах от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N 2.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец:**

Финансовый управляющий гр. Даниелян Артур Ашотович (ИНН 262705380197, СНИЛС 143-897-636 11; 08.06.1987 года рождения, место рождения: с. Вагуас, Мартакертского р-на, НКР, зарегистрированный по адресу: 357431, Ставропольский край, г. Железноводск, п. Иноземцево, ул. Свердлова, д.1262, кв. 36) Коньгин Игорь Михайлович

**Банковские реквизиты:**

получатель – Даниелян Артур Ашотович, р/с №40817810060105095230, наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N5230 ПАО СБЕРБАНК г. Ставрополь, БИК040702615, к/с 30101810907020000615..

**Покупатель:**

**Банковские реквизиты:**

Продавец \_\_\_\_\_  
(подпись)

Покупатель \_\_\_\_\_  
(подпись)